

Lakossági tájékoztató
a településképi arculati kézikönyv és
a településképi önkormányzati rendelet
partnerségi véleményezésének megkezdéséről

Tájékoztatjuk a lakosságot, hogy Ebes Községi Önkormányzat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében Településképi Arculati Kézikönyvet és Településképi rendeletet készít.

Az Arculati Kézikönyv és a Településképi helyi rendelet készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezze, ezért a készítés folyamatának minden lépésébe bevonjuk a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába.

Településképi arculati kézikönyv

„A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

A településképi arculati kézikönyv célja, egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakosság, döntéshozók, újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást ad az épített környezet alakításával kapcsolatos elvárásokról.

Településképi rendelet

A településképi rendeletet a településképi arculati kézikönyv alapján kell elkészíteni. A rendelet célja, hogy biztosítsa a kívánt településképi elérését a településképi követelmények meghatározásával.

A fenti cél megvalósítása érdekében a helyi rendelet szabályozást (településképi követelményt) tartalmaz:

- az épületek, építmények - településképhez való illeszkedését biztosító - anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt településképi szempontból meghatározó területekre,
- helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet az épített és természeti környezet alakításának eszközei, melyek érvényesülése összességében pozitív hatást eredményez a teljes közösség számára, de egyben korlátokat is jelent, melyek a helyi lakosság és a vállalkozások mindennapjaira hatással lesznek.

A településkép védelmét szolgáló intézkedések alapja, hogy az abban foglaltakat széleskörű társadalmi konszenzus övezze, ezért a készítésébe be kell vonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába.

A feladattal megbízott tervező iroda elkészítette az **Ebes Településképi Arculati Kézikönyve** című dokumentumot, valamint a **Településkép védelméről szóló helyi rendelet tervezetét**.

A dokumentumok az alábbi helyeken tekinthetők meg:

- www.ebes.hu
- <http://www.t4terv.hu/tak/ebes/>
- Polgármesteri Hivatal

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Lakosságot, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet (Partnerségi rendelet) alapján a fentebb részletezett témákban

2017. szeptember 13. napján 16.00 órától lakossági fórumot szervezünk.

A fórum helye: Az Ebesi Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

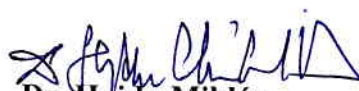
A rendezvényen lehetőség van a Településképi Arculati Kézikönyvhöz, valamint a településképi helyi rendelet-tervezethez kapcsolódó javaslatok, észrevételek megfogalmazására.

A javaslatok, észrevételek a Partnerségi rendelet melléklete szerinti „PARTNERI ADATLAP” kitöltésével – a lakossági fórumtól függetlenül - írásban is megtehetők, amelyeknek a beérkezési határideje 2017. szeptember 15.

Az adatlapokat az Önkormányzat címére (4211, Ebes, Széchenyi tér 1.), vagy az epetesugy.ebes@t-online.hu e-mail címre szükséges eljuttatni.


Szabóné Karsai Mária
polgármester




Dr. Hajdu Miklós
jegyző

