



Ebes Községi Önkormányzat

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075

e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

11/3256-3/2019

Versenytagyalási felhívás és a versenytagyalás eljárásrendje

Felhívás ingatlan versenytagyalás keretében történő értékesítésére

Ebes Községi Önkormányzat (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) versenytagyalás keretében történő értékesítésre meghirdeti az

- Ebes belterület 722/39. hrsz. alatt felvett terület 28463 m²-es részét,
- Ebes belterület 722/4 hrsz. alatt felvett területet teljes egészében (4172 m²),
- Ebes külterület 064/2 hrsz. alatt felvett terület terület 618m²-es részét.

Az ingatlanokra kizárólag együttesen tehető ajánlat. Az ingatlancsomag értékesítési irányára 5429.-Ft + ÁFA / m².

I. Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje

1. A megajánlott vételárat, és az ingatlanon megvalósítani kívánt tevékenység/beruházás részletes ismertetését is magába foglaló, a képviseletre jogosult által cégszerűen aláírt ajánlatokat egy eredeti példányban, papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani az Ebesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, ügyfélfogadási időben (4211 Ebes, Széchenyi tér 1., hétfőn 8-12 óra, szerdán 8-12 óra valamint 13-17:30 óra, csütörtökön 12-16 óra, pénteken 8-12 óra).
2. Az ajánlatok beérkezési határideje **2019. június 3.**
3. Ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy az ajánlatát legalább 2019. augusztus 10. napjáig fenntartja.
4. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy nyertessége esetén az ingatlan tulajdonának átruházásáról szóló okiratban az Önkormányzat visszavásárlási joga 2022. december 31. napjáig kikötésre kerül. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele, hogy az ajánlatban rögzített beruházás eddig az időpontig nem, vagy csak részben valósul meg. A visszavásárlási ár az eredeti nettó vételárnak megfelelő bruttó összeg.
5. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló törvényben rögzített elővásárlási jog illeti meg, és a versenytagyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

6. Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (KOMA), vagy az ajánlatához csatolja a 15 napnál nem régebbi nullás NAV igazolást.
7. A pályázathoz csatolni kell a képviselőre jogosult személy cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a vállalkozás a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A pályázathoz csatolni kell gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, és a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát.
9. A pályázathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely része üzleti titok.
10. A pályázathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel;

II. Ajánlati biztosíték

1. Az ajánlatok benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napjáig a megajánlott nettó vételár 10%-ának megfelelő mértékű ajánlati biztosíték megfizetése is szükséges. Az ajánlati biztosítékot átutalással Ebes Községi Önkormányzat 59900036-11124481 számú bankszámlájára kell befizetni, a közlemény rovatban fel kell tüntetni a pályázó nevét, és az „Ajánlati biztosíték 722/39, 722/4, 064/2” szöveget.
2. A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, az Önkormányzat visszatéríti.
3. Nem jár vissza a biztosíték, ha az a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
4. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Ebes Községi Önkormányzat költségvetését illeti meg.

III. További feltételek:

1. Az Önkormányzat az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.
2. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja;
3. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést;
4. Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

IV. Az ajánlatok bontása

1. A benyújtott ajánlatok bontására 2019. június 12-én 10:00 órakor kerül sor az Ebesi Polgármesteri Hivatalban. A bontáson az ajánlatot benyújtó vállalkozás képviselője köteles személyesen részt venni.
További információ az 52/565-048-as telefonszámon, Szabóné Karsai Mária polgármestertől kérhető.”

I. A versenytárgyalás lebonyolítása

1. Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját. Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
2. Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
 - a) ajánlattevő(k) neve, cégneve, székhelye,
 - b) az ajánlat lényeges elemei: (pl: ár, megvalósítani kívánt beruházás).
3. A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek. Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

4. Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

- a) ha egyetlen ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által – a versenytárgyalás alapjául – meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

5. A versenytárgyalás lebonyolítása

- 5.1. A versenytárgyalás lebonyolításáért a jegyző felel.
- 5.2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- 5.3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.
- 5.4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

6. Az ajánlatok elbírálása

- 6.1. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 6.2. Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 6.3. A tárgyalás lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester dönt, és a döntésről a soron következő ülésen a Képviselő-testületnek beszámol.
- 6.4. A döntésről az ajánlattevőket a Polgármester írásban 3 munkanapon belül értesíti.

Ebes, 2019. május 24.



Balazs
Szabóné Karsai Mária
polgármester

[Signature]
Dr. Morvai Gábor
jegyző

