

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének *2019. augusztus 14-én* megtartott *nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: Ebesi Polgármesteri Hivatal, tanácsterem (Ebes, Széchenyi tér 1.)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Fülöpné Dr. Kovács Brigitta,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Morvai Gábor jegyző,
Tóth Ilona óvodavezető,
Erdei Andrásné intézményvezető,
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató,

Meghívottként részt vesz:

Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető
a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2.) **Előterjesztés az Idősek Otthona működési engedélyezési eljárásához szükséges egyes fenntartói döntések meghozataláról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3.) **Előterjesztés az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4.) **Előterjesztés az ebesi 0128/2 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5.) **Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
- 6.) **Döntés ingatlan megvásárlásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7.) **Döntés Ebes község településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) 2019. évi 2. részbeni módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 8.) **Döntés a Hárs utcai lakosok kérelméről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9.) Döntés egyezségi ajánlatról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

10.) Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

11.) Előterjesztés az Önkormányzat által fenntartott piacon történő árusítás díjainak megállapításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

12.) Előterjesztés 426/6 helyrajzi számú út tervezési és engedélyezési eljárásának lefolytatásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

13.) Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

Zárt ülés napirendi pontja:

1.) Javaslattétel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat által alapított kítüntető díjak adományozására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét és az intézményvezetőket. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatt teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására azzal a módosítással, hogy javaslom, hogy a testület az ülés napirendi pontjai közé vegye fel a 426/6 helyrajzi számú út tervezési és engedélyezési eljárásának lefolytatásáról és az Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztéseket. Kérem, hogy aki ezzel a módosítással a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó és az elhangzott módosítás szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Július 4-én megkezdődött a közvilágítás kiépítés a Szoboszlói utca egy részén, mely beruházás a

költségvetésbe betervezésre került. A hatóság a forgalomba helyezési engedélyt azzal a feltétellel adta meg, hogy az útszakaszon megtörténik a közvilágítás létesítés. Az önkormányzat a Mezei-vill Kft-től rendelte meg a munkát. Időközben a vállalkozó befejezte a beruházást, így a mai napon sor került a műszaki átadásra. Az utca első szakasza még hagyományos, az új szakasz már LED közvilágítással rendelkezik. A LED lámpatestek fényereje nagyobb, jobban bevilágítják az utat. Ha az új lámpák beválnak, jövőre az egész településen érdemes lesz a közvilágítást korszerűsíteni, mert sokkal alacsonyabb a LED lámpák üzemeltetési költsége.

A Vízinnovációs Kft. képviselővel július 5-én folytatott megbeszélést követően megrendeltük a Polgármesteri Hivatalban, az Idősek Otthonában és az óvodában lévő csapok víztakarékossá alakítását. Bízunk abban, hogy a rezsiköltségek csökkeni fognak.

Ugyanezen a napon köszöntöttük a település többszörös véréradóit.

Július 11-én az óvodában egy bizottsági ülésre került sor, amin az óvodavezető, a védőnők és én vettem részt. Az ülés összehívását az indokolta, hogy több gyermeket írtak be az intézménybe, mint akit el tudunk helyezni az óvodában. Ezért meg kellett határozni, hogy mely gyermekek kezdenek meg azonnal és mely gyermekek kezdenek meg egy későbbi időpontban az óvodát.

Tóth Iлона óvodavezető:

216 gyermek szülege jelezte felvételi szándékát intézményünk felé. A testület korábban engedélyezte a maximális csoportlétszám túllépést az óvoda számára, ami 7 csoportnál 210 gyermeket jelent. A jelenlegi adatok szerint kilencnél több gyermek szeretne az intézménybe járni, mint amennyi férőhellyel rendelkezünk. Ahhoz, hogy a teljes normatívát meg tudjuk igényelni és a kihasználtság 100 százalékos legyen, a csoportokat 30 főig fel szükséges tölteni. Ettől több gyermeket nem célszerű elhelyezni a csoportokban, mert figyelemmel kell lenni az évközben a településre költöző családok gyermekeire, illetve a bölcsődéből átkerülő gyermekekre. Az ülést azzal a céllal hívtam össze, hogy alakítsunk ki egy szempontrendszert, ami alapján meg tudjuk határozni, hogy a két és fél éves gyermekek közül kiket lehet felvenni. Az ülésen úgy döntöttünk, hogy azon családok gyermekeit fogjuk előnyben részesíteni, ahol kisebb testvér van vagy dolgozik a szülő. Ezen szempontok szerint 6 gyermek érkezne később az óvodába, azonban legkésőbb januártól ők is az intézménybe járhatnak. Időközben két szülő jelezte, hogy szeretnék, ha a gyermekük óvodai nevelése csak később kezdődne meg. December végéig ezeket a gyermekeket is tudjuk fogadni. Tudomásom szerint egy testvérpár szülei a gyermekek fejlettségi szintjére hivatkozva felmentési kérelmet nyújtottak be jegyző úrhoz és kérték, hogy jegyző úr engedélyezze a számukra, hogy gyermekeknek januárig még ne kelljen részt venni az óvodai nevelésben. A magas csoportlétszám miatt felszereléseket is kell majd beszerezni.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Összesen 3 fő fordult hozzám felmentési kérelemmel. Minden kérelmező esetében indokolt volt a felmentés.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Bartók Béla utca út- és csapadékvíz-elvezetés építésének a munkálatai befejeződtek. A műszaki átadásra július 12-én került sor. A kivitelező hiánytalanul elvégezte a munkát.

Július 17-én az Alapszolgálati Központban egy tájékoztatót adtunk a település azon idős lakosai számára, akik korábban jelezték, hogy szeretnének bekerülni a bentlakásos intézménybe. A tájékoztatóra nagy számban jöttek el az érdeklődők, akik meg is tekinthették az intézményt. Miután az érdeklődőkkel megismertettük a főbb információkat, egy újabb szándéknyilatkozatot kértünk tőlük. Jelenleg egy ágyas elhelyezésre 3 fő, kétágyas elhelyezésre 7 fő, háromágyas elhelyezésre 12 fő jelezte a szándékát.

Erdei Andrásné intézményvezető:

A mai nap további 1 fő adott be egyágyas elhelyezésre és egy idős házaspár kétágyas elhelyezésre vonatkozó szándéknyilatkozatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ez összesen 25 főt jelent. Az intézmény ünnepélyes átadása szeptember 7-én 10 órától lesz.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Július 18-án egy birtokvédelmi konferencián vettem részt, ahol a főbb témák az állattartásból eredő és hagyományos birtokvédelmi problémák voltak. Ebesen jelenleg 3 birtokvédelmi eljárás van folyamatban, illetve több állatvédelmi eljárás is indult az elmúlt hónapokban.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Több képviselő Balatonszárszón és Viszákön tett látogatást július 19-től 21-ig. Viszákön Szarvas József meghívására a Tündérműködés mozgalom fennállásának 10 éves évfordulója alkalmából megrendezett ünnepségen vettünk részt.

Szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy a védőnői szolgálatnál felszerelésre került a klímaberendezés.

Az idősek otthona használatbavételi engedélyezési eljárása folyamatban van. A határozatot vélhetően ma vagy holnap fogjuk megkapni. Ha a határozat véglegessé válik, meg tudjuk indítani a működési engedélyezési eljárást, amennyiben a testület is elfogadja a szükséges dokumentumokat a mai ülésen.

A beszámoló keretében a pályázatok állásáról is szeretném tájékoztatni a képviselőket.

Az önkormányzatunk által elnyert TOP pályázatok keretében több jelentős beruházás valósult meg a településen. A kerékpárút záró ellenőrzése megtörtént. Az ipari utak esetében az utolsó elszámolás benyújtása megtörtént, a záró ellenőrzésre várunk. A felújított óvoda záró ellenőrzésére szeptember 3-án és 4-én fog sor kerülni. A bölcsőde építésre benyújtott pályázatunkat várhatóan szeptemberben fogják elbírálni.

A Magyar Falu Program keretében több pályázat is kiírásra került. Önkormányzatunk pályázatot adott be a Görbe-Balogh kúria nyílászáróinak cseréjére. A maximális támogatás mértéke 15 millió forint volt. A felújításra 14.999.991 forintot nyertünk. A vállalkozási szerződést szeptember 1-ig kell megkötöni.

Az orvosi eszköz beszerzésre kiírt pályázat keretében főként a védőnői szolgálat számára igényeltünk támogatást. 1.483.535 forintot nyertünk erre a célra.

A Magyar Falu Program több alprogramjára is szeretnénk pályázatot benyújtani.

A "Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatására" irányuló alprogram keretében maximum 15 millió forintba lehet pályázni. Szeretnénk élni a lehetőséggel.

A temető fejlesztés támogatására kiírt alprogramnak két célterülete van. Maximum 30 millió forint támogatás igényelhető felújításra és maximum 5 millió forint támogatás igényelhető karbantartásra. Jelenleg a költségvetés összeállítása van folyamatban. Vélhetően tetőszigetelésre, nyílászárók festésére és lift karbantartásra fogunk támogatási kérelmet benyújtani.

Jelent meg járdafelújítás anyagtámogatására és útfelújításra irányuló kiírás is. Ezen alprogram esetében maximum 30 millió forint az elnyerhető támogatás. Önkormányzatunk a József Attila utca megerősítésére kíván pályázatot benyújtani.

Az óvoda udvar program keretében óvoda udvari játékok beszerzésére lehet pályázni maximum 5 millió forintig. Intézményvezető asszony mintegy 4 millió forintban határozta meg a beszerezni kívánt udvari játékok értékét.

Belterületi utak karbantartásához használható eszközökre és munkagépekre is lehet pályázni maximum 15 millió forintig. Ezen alprogram keretében a kistraktorhoz egy pótkocsit szeretnénk vásárolni.

A tanyagondnoki ellátáshoz 1.830.837 forintot nyertünk eszközbeszerzésre. A pályázatban a legnagyobb értéket egy mobilgarázs képviseli, ahol a buszt és a bentlakók közlekedési eszközeit lehetne elhelyezni.

A Vidékfejlesztési Program keretében a gyógyszertár felújításhoz 7.216.373 forintot nyertünk. A támogatási intenzitás a pályázat esetében 60 százalék.

2. napirendi pont: Előterjesztés az Idősek Otthona működési engedélyezési eljárásához szükséges egyes fenntartói döntések meghozataláról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A napirendi pont tárgyalása előtt kiosztottam az intézmény kiegészített szakmai programját, mely tartalmazza az idősekkel kötendő megállapodás tervezetét is.

A módosítások a következők. A szakmai program 5. oldalán található táblázat az intézményben dolgozók létszámát és szakképzettségét mutatja be. A nappali ellátás szakfeladatot nem két, hanem csak egy fő terápiás munkatárs fogja végezni. A 147. oldalon található szervezeti ábrát ennek megfelelően módosította intézményvezető asszony. A 88. oldalon meghatározásra kerül az ellátott jogi képviselő személye. Nagy Zsuzsanna fog segítséget nyújtani az ellátottaknak jogaik gyakorlásában. Az intézmény házirendjének XI. pontja, ami a 126. oldalon található, tévesen azt tartalmazta, hogy mosható, szintetikus párnát, paplant be lehet hozni az idősek otthonába. Ezeket a tárgyakat ki fogjuk venni a felsorolásból. A szakmai programban javításra került, hogy terápiás munkatárs helyett mentálhigiénés szakember fogja ellátni az időseket. A 4. oldalon, az intézmény adatainál 40 főről 30 főre változott az Idősek Klubjában engedélyezett férőhelyek száma. A 104. oldalon, a létszámadatakból kivételre fog kerülni 1 fő terápiás munkatárs.

Az összeállított dokumentumot egy szakmai grémium fogja véleményezni. A Kormányhivatal pedig megállapítja, hogy szükséges-e módosítani a dokumentumot vagy az ebben a formában elfogadható. Fontos, hogy a szakmai program már most is tartalmazza a jogszabályi előírások szerinti fejezeteket, tartalmi elemeket.

Biró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatokat.

Erdei Andrásné intézményvezetőnek és Gali Mónika intézményvezető-főnövrnek köszönöm, hogy összeállította a szakmai programot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja az I. számú határozati javaslatot, mely az Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának a módosításait tartalmazza, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Módosító okirat”-ot, és azt elfogadja.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,
dr. Morvai Gábor jegyző*

Határidő: folyamatosan

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja az II. számú határozati javaslatot, mely az Alapszolgáltatási Központ alapító okiratát tartalmazza egységes szerkezetben, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” elnevezésű dokumentumot, és azt elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,
dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: folyamatosan.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki az elhangzott módosításokkal elfogadja az Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programját, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés 3. számú mellékletét képező „Szakmai Program” dokumentumot, és azt elfogadja.

A jelen határozattal elfogadott Szakmai Program a működési engedély véglegessé válását követő naptól alkalmazandó.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,
dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: folyamatosan.

3. napirendi pont: Előterjesztés az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyet létesítsen az Ebes, Kossuth u. 34. szám alatti ingatlanon. (Helyrajzi szám: 238)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a változás bejegyzéséről gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Eignerné Bartusz Andrea, ügyvezető,
dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2019. szeptember 18.

4. napirendi pont: Előterjesztés az ebesi 0128/2 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottsági ülésen polgármester asszony elmondta, hogy szükségesnek tartja megvizsgálni a lehetőségét annak, hogy nem a teljes ingatlan, hanem annak csak egy része, egy utca kialakításához szükséges terület kerülne belterületbe vonásra. A Pénzügyi Bizottság támogatja polgármester asszony javaslatát. Ha azonban csak a teljes ingatlant lehet belterületbe vonni, akkor a Pénzügyi Bizottság azt is támogatja.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottsági ülés után egyeztetünk a Járási Hivatal Földhivatali Osztály munkatársaival, akik elmondták, hogy van arra lehetőség, hogy az ingatlant megosszuk és csak azt a területet vonjuk belterületbe, ami az utcanyitáshoz szükséges, ami a földhivatali eljárás szempontjából is jobb.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot akként módosítsa, hogy a 0128/2 hrsz-ú ingatlan kerüljön megosztásra és az önkormányzat csak egy utca kialakításához szükséges terület belterületbe vonását kezdeményezze. Indítványozom, hogy a testület a többletbevétel terhére biztosítson forrást a földvédelmi járulék megfizetésére.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért és elfogadja a módosított határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

- 1. az Ebes 0128/2 hrsz-ú ingatlan kerüljön megosztásra oly módon, hogy abból egy új utca megnyitásához szükséges méretű terület belterületbe vonására sor kerülhessen;*
- 2. felkéri a jegyzőt, hogy az így kialakult telek belterületbe vonáshoz szükséges eljárást folytassa le;*
- 3. a többletbevétel terhére forrást biztosít a földvédelmi járulék megfizetésére.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,
dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: folyamatosan

5. napirendi pont: Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki a határozati javaslat szerint egyetért a Helyi Választási Bizottsági tagjainak és póttagjainak a személyével, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény előírásai szerint a helyi választási bizottság tagjának választja:

- Domokos Gergely, Ebes, Széchenyi u. 24. sz. alatti lakost;
- Horváth Sándor Ebes, Béke u. 21. sz. alatti lakost;
- Csiha László, Ebes, Ifjúság u. 25. szám alatti lakost.

A Képviselő-testület a helyi választási bizottság póttagjának választja:

- Szmolinka Zsolt, Ebes, Hárs u. 25. sz. alatti lakost
- Orosz Miklós Ebes, Rákóczi u. 45. sz. alatti lakost

Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2019. szeptember 1.

6. napirendi pont: Döntés ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott 3500 Ft/m² áron vásárolja meg az ingatlant.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

- 1) az Önkormányzat számára felajánlott, Rózsa u. 11. szám alatti ingatlan megosztását követően létrejövő kb. 700m² méretű ingatlanrészre 3500.-Ft/m² összegű vételi ajánlatot tesz.

- 2) felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a tulajdonossal közölje, és elfogadó válasz esetén
- 3) a többletbevétel terhére forrást biztosít az ingatlan megvásárlásához.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
határidő: 2019. szeptember 30.

7. napirendi pont: Döntés Ebes község településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) 2019. évi 2. részbeni módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A Daniella Ipari Park Kft., mely társaság korábban területet vásárolt az ipari parkban, egy kérelmet juttatott el az önkormányzathoz, melyben a megengedett építménymagasság 10 méterről 18 méterre történő emelését kérték. Ezt követően a társaság egy újabb kérelmet is benyújtott, amiben már csak 15 méterre kérték módosítani az építménymagasságot. A kérelmezők felvették a kapcsolatot a T4Terv Bt-vel és a tervező iroda elkészített egy háromoldalú szerződéstervezet, amit az előterjesztéshez mellékelünk. A szerződéstervezet tartalmazza azt, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás költségét a kérelmezők fizetik, amennyiben a testület ahhoz hozzájárul.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Javaslom, hogy a testület fogadja el a határozati javaslatot.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Véleményem szerint az építménymagasság megemelése nem lesz zavaró hatással a településre.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A kérelem beérkezését követően megkerestem a T4Terv Bt. munkatársait, akiket arra kértem, hogy mondják el, hogy a módosításnak van-e negatív hatása. A tervezők azt a tájékoztatást adták, hogy az építési törvény sem határoz meg maximum építménymagasságot és véleményük szerint az építménymagasság megemelése nem fog semmiféle negatív következménnyel járni.

Mezei László alpolgármester:

Az ingatlan nem frekventált helyen található.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

szóló 18/2018. (XII.03.) önkormányzati rendelet részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. A tervmódosítás költségét az ebesi telephellyel rendelkező Daniella Ipari Park Kft. fedezi.
- II. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:
 1. Ébes külterületi 065/1 és 065/3 helyrajzi számú ingatlan Gksz-1 jelű építési övezetből Gksz-5 jelű építési övezetbe való módosítása, és a Gksz-5 építési övezet építési paramétereinek meghatározása.
 2. HÉSZ módosítása a megrendelőkkel egyeztetve.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária – polgármester
Határidő: folyamatos

8. napirendi pont: Döntés a Hárs utcai lakosok kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottsági tagok egyetértettek azzal, hogy a Hárs utcai lakosokkal olyan megállapodást kell kötni, ami a jövőben precedens értékű lesz más feltáró utcai lakosok esetében. Az önkormányzat közel 50 százalékban fogja támogatni a Hárs utca martaszfalt burkolatának és a csapadékvíz-elvezetésnek az elkészítését. Ha további feltáró utcai lakosok hasonló kérelemmel fordulnak a testülethez, akik készek vállalni a kötelezettségeket, akkor a testületnek azokat a kérelmeket is ugyanilyen arányban támogatni szükséges. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Biró Sándorné képviselő:

Egyetértek elnök asszony szavaival. Fontos, hogy a testület következetes legyen.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki támogatja a határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve a 2019. 06. 26-i testületi ülésen meghozott 117/2019. (VI. 26.) számú határozata alapján ismét megvizsgálta a Hárs utcai lakosok kérelmét és úgy határoz, hogy

1. a Hárs utca csapadékvíz-elvezetésének kiépítésére, valamint martaszfaltos burkolat elkészítésére

az utca tizennégy ingatlantulajdonosa által felajánlott 660.000.-Ft-ot további 612.064.-Ft-tal kiegészíti a többletbevétel terhére;

2. felkéri a jegyzőt, hogy készítse el az érintett lakosokkal megkötendő megállapodás tervezetét;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az érintett lakosokkal megkösse;
4. felkéri a jegyzőt, hogy a Műszaki, Településüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Iroda bevonásával haladéktalanul tegye meg a Hárs utca csapadékvíz-elvezetésének kiépítésére, valamint az utca martaszfaltos burkolatának elkészítésére irányuló lépéseket;
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezővel a fent nevezett munkákra irányuló szerződést megkösse;

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,
dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: folyamatosan

9. napirendi pont: Döntés egyezségi ajánlatról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve)

(15 óra 10 perckor Boruzs Imréné ebese lakos bejön a terembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Jegyző úrhoz érkezett egy kérelem, miszerint Boruzs Imréné szeretne hozzászólni a napirendi ponthoz. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a testület megadja a szót Boruzs Imrénének az előterjesztéshez kapcsolódó hozzászóláshoz, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebese Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata

Ebese Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megadja a szót Boruzs Imréné ebese lakosnak az előterjesztéshez kapcsolódó három perc időtartamú hozzászólásra.

Végrehajtásért felelős: dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Boruzs Imréné ebese lakos:

Átjárási szolgalmi jog alapítással kapcsolatban kívánok hozzászólni a napirendi ponthoz. Több mint másfél éve nem megoldott a tulajdonunkban álló tanyára a beközelkedés. Amikor a kisház és a ház épült, úgy adták meg az építési engedélyt, hogy az ingatlanok megközelíthetők legyenek. Mivel nem tudunk a tanyára beközelkedni, ezért arra kényszerülünk, hogy felszámoljuk a vállalkozásunkat. Kérem a testületet, hogy járuljon hozzá az útszolgalmi jog alapításhoz és engedélyezze a számunkra a területen történő átjárást, amíg a bírósági per le nem zárul, annak érdekében, hogy a tevékenységünket tovább tudjuk folytatni.

A gépparkot értékesítettük, mivel a járműveink elöregedtek. Már nem állattartást kívánunk végezni a tanyán, hanem egy más jellegű vállalkozást szeretnénk folytatni a továbbiakban, mely tevékenységnek környezetvédelmi hatása nem lenne. Amíg a per folyamatban van, nem nyújthatok be pályázatot,

illetve nem végezhetek tevékenységet az ingatlanon. Tekintettel arra, hogy a per elhúzódik, a kártérítési igényünk is növekszik.

Kérem a képviselőket, hogy támogassák a kérelmünket, hiszen Ebesen még nem és Magyarországon is ritkán fordul az elő, hogy egy vállalkozást azért szüntessenek be, mert nem lehet az ingatlant megközelíteni.

Arról, hogy az ingatlan kinek a tulajdonában van, nem kívánok vitatkozni. Az önkormányzat soha nem volt az ingatlan tulajdonosa. Kérem a testületet, hogy járuljon hozzá az útszolgalmi jog alapításhoz a kérelemben leírtak szerint. Az ingatlan használatára a bírósági eljárás végéig tartunk igényt.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Milyen területen kívánnak átjárni? Az önkormányzat által működtetett zöldhulladék gyűjtőponton keresztül szeretnének közlekedni?

Boruzs Imréné ebesi lakos:

1990 óta azon a területen keresztül közelítjük meg a tanyát. Jelenleg egyetlen ingatlanunk nem rendelkezik útsatlakozással.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A zöldhulladék gyűjtőponton keresztül szeretnének átjárási szolgalmi jogot létesíteni?

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Igen. Kérjük, hogy az önkormányzat nyissa meg a gyűjtőpont kapuit.

A térképen látható a 95 hrsz-ú terület, ami udvarnak van kijelölve. A 02/10 hrsz-ú területen pályázati forrásból istállót és tárolót építettünk. A 02/2 hrsz-ú tanyán egy régi tanya, egy műhely és egy géptároló található. Ezek az épületek engedéllyel épültek. A 02/8 hrsz-ú ingatlanon egy nagy ház van.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A 02/53 hrsz-ú ingatlanon keresztül megoldható lenne a bejárás?

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Ott nem lehet bejárni, mert a terület be van fásítva, sövényel be van ültetve.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A fákat nem lehet kivágni?

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Nem. Még ha ki is vágnánk a növényeket, egy nagyobb teherautó, egy olajszállító kocsni nem férne el, nem tudna megfordulni a garázs és a tanyaépület között.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ha a 02/53 hrsz-ú ingatlanon kivágásra kerülnének a növények, akkor a bejárás biztosított lenne a tanyára?

Boruzs Imréné ebesi lakos:

A 95 hrsz-ú udvart nem lehet megközelíteni a 02/53 hrsz-ú ingatlanról.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az udvar, az egész terület az önkormányzat tulajdonában van.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

A térképen is látszik, hogy az ingatlan beépítésre került.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az útról meg lehet közelíteni az ingatlant.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Nem, mert nagyobb gépekkel nem tudunk bejárni az ingatlanra.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Önnek kell úgy kialakítani a saját területét, hogy a terület adottságai megfelelőek legyenek az ön által végezni kívánt vállalkozási tevékenységhez. Ön a saját ingatlanán nem hajlandó módosítást végezni, viszont kéri, hogy az önkormányzat alakítsa át az ingatlanát az ön igényének megfelelően. Azt gondolom, hogy ön meg tudja közelíteni a saját területét, rendelkezik az ehhez szükséges közterületi kapcsolattal.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

A házat, az istállót jogerős engedéllyel építettük fel. Az ebesi hatóság nem is járult volna hozzá az építkezéshez, ha az ingatlan nem rendelkezik útsatlakozással. Hol vannak azok az utak? 1983 óta vállalkozók vagyunk. 1990 óta gazdálkodunk a tanyán. Akkor még a 02/53 hrsz-ú ingatlan a termelőszövetkezet tulajdonában volt.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Az ingatlannyilvántartás szerint az ön ingatlanával szomszédos terület jelenleg joghatályosan az önkormányzat tulajdonában van.

A kártérítési igénnyel kapcsolatban ön azt állítja, hogy önnek hátránya származik abból, hogy folyamatban van egy per. Azt gondolom, hogy ön emiatt nem élhet kártérítési követeléssel, hiszen a pert ön indította.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

A földcsere dokumentumai közül egy oldalt hoztam el a testületi ülésre, amit át is adhatok jegyző úrnak. Ezt az oldalt 1990. október 1-én Kádár Lajos írta alá és a 02/21 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos. Meggyőződésem, hogy a tulajdoni lap hamis.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A napirendi pont témája nem az ön által említett földcsere, hanem az útszolgalmi jog, amit önök szeretnének az önkormányzat területén létesíteni, hogy azon át tudjanak járni. Ezt önök azért kérik, mert nem kívánják a saját területüket átalakítani.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

A 02/53 hrsz-ú ingatlan még 1000 m² sincs. Törvény írja elő, hogy minden külön helyrajzi számú ingatlanak útsatlakozással kell rendelkezni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előttem van a tulajdoni lap. A 02/53 hrsz-ú ingatlan kivett udvarként, útként van nyilvántartva, aminek ön és a férje a tulajdonosa. Azt gondolom, hogy ön a 02/53 hrsz-ú ingatlanról meg tudja közelíteni a tanyát. Továbbá az önkormányzat nemrég alakított ki egy zöldhulladék-gyűjtő pontot a területen, amin át szeretne járni. Ez a telep bizonyos időközökben be van zárva, csak akkor nyitjuk meg, amikor a gyűjtés is zajlik. Nem javaslom, hogy a testület megadja az átjárási szolgalmi jogot önnek.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Egy kamion hogyan tudja megközelíteni az ingatlant? Mindent taroljon le? A nagy háznak miért nem lehet útkapcsolata? Előtte halad el az út.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Azt gondolom, hogy a kérelemben megfogalmazottakról kell a testületnek dönteni. A kérelemmel kapcsolatban további hozzászólása van?

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Nincs.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az, hogy a nyilvántartás szerint a magánterület rendeltetése út, alátámasztja azt, hogy az önkormányzat jogszerűen jár el, illetve hogy az udvar megközelíthető. A peres eljárást önök indították az önkormányzat ellen. Most útszolgalmi jogot szeretnének alapítani az önkormányzat területén. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület ne támogassa az útszolgalmi jog alapításra vonatkozó kérelmet. A Pénzügyi Bizottság álláspontja az, hogy meg kell várni a peres eljárás végét és a testület akkor tudja a kérelmet újra tárgyalni.

Boruzs Imréné ebese lakos:

Az önkormányzat elzárta a kovácsoltvas kapunk körüli területet, azért, hogy ne tudjunk bejárni a tanyára. Ebesen ettől nagyobb méretű közterületeket használnak a lakosok tárolásra.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ez nem tárgya a napirendnek, az említett lakosokkal az önkormányzat nem áll perben.

Boruzs Imréné ebese lakos:

Az önkormányzat ellehetetlenít bennünket. Ez már emberségesség kérdése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Azt gondolom, hogy a szabályok minden lakosra egyformán vonatkoznak. Ha a lakosok a közterületet tárolásra használják, akkor fel fogjuk szólítani őket.

Ugyanakkor a zöldhulladék gyűjtőpont nem közterület. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, amit egy adott célra használunk. Az ingatlant a továbbiakban is erre a célra szeretnénk használni. Nem javaslom, hogy a testület hozzájáruljon a szolgalmi jog alapításához. Azt gondolom, hogy ön a tulajdonában álló ingatlanokon keresztül meg tudja oldani a bejárást.

Említette a kovácsoltvas kaput. A kapu mellett szemét és törmelék van, amit önök helyeztek ott el. Önök a mai napig nem szállították el a hulladékot az önkormányzat területéről. A jövőben ezt szankcionálni szükséges.

Mezei László alpolgármester:

Amikor képviselőként döntést hozok, nem csupán emberi, és lojális szempontok alapján hozom meg a döntésemet, hanem a jogszabályokat vagyok köteles figyelembe venni. Közel 5000 ember – közöttük a Boruzs házaspár – érdekét kell szem előtt tartanom.

Magánemberként a véleményem az, hogy a Boruzs házaspárnak be kellene fejeznie a viszálykodást az önkormányzattal. Ön, amikor a testületi üléshez hozzászól, az aktuális ügy mellett korábbi ügyekre hivatkozik, és konfrontációs ügyeket keres. Így nem lehet előrehaladni. Egy földcserével, ami mind a két fél számára előnyös, meg lehetne oldani a problémát.

Egyetértek a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának a véleményével, miszerint a felek várják meg, hogy lezáruljon a bírósági eljárás. A testület korábban hozott egy döntést, amíg az eljárás nem fejeződik be, addig semmilyen módosításnak nincs értelme ebben az ügyben. Ha bíróság a Boruzs házaspárnak fog igazat adni, akkor a testület a bíróság döntését tudomásul fogja venni.

Boruzs Imréné ebese lakos:

Mióta a tanyán lakunk, az önkormányzat az ellehetetlenítésünkre törekszik. Gondolok itt például arra, hogy az önkormányzat az ingatlanunkat zöldövezetbe sorolta és azon építkezést nem végezhetünk, illetve említhetném a filagóriát is, amiről a hatóság megállapította, hogy az szabályosan épült fel.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A kérelem az átjárási szolgalmi jog alapításra irányul. A testületnek a kérelemről szükséges döntenie. Van-e a napirendi ponthoz további hozzászólás?

Boruzs Imréné ebese lakos:

Egy javaslatom van, miszerint minden ebese lakost egyformán kellene kezelni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Erre törekszünk.

(15 óra 36 perckor Boruzs Imréné ebesei lakos távozik a teremből.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatára nem támogatja átjárási szolgalmi jog alapítását, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megvizsgálta az előterjesztésben szereplő egyezségi ajánlatot, és azt nem fogadja el.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,
dr. Morvai Gábor jegyző*

Határidő: 2019. október 30.

(15 óra 36 perctől 15 óra 53 percig szünet. Mezei László alpolgármester távozik a teremből – 6 fő.)

10. napirendi pont: Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Az előterjesztéshez egy határozati javaslat került megfogalmazásra, de kérem, hogy a testület külön határozatban fogadja el a módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde módosító okiratát, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Módosító okirat”-ot, és azt elfogadja.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,
dr. Morvai Gábor jegyző*

Határidő: folyamatosan.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen

szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” elnevezésű dokumentumot, és azt elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,
dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: folyamatosan.

11. napirendi pont: Előterjesztés az Önkormányzat által fenntartott piacon történő árusítás díjainak megállapításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Kérem a testületet, hogy a határozati javaslatot akként fogadja el, hogy az abban foglalt díjak nettó díjak.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az előterjesztést.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot a jegyző úr által ismertetett módosítással, miszerint a határozati javaslatban meghatározott díjak nettó díjak, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével az Önkormányzat által fenntartott piacon történő árusítást az alábbi díjak megfizetése esetén biztosítja

- 1.) *Üzleti tevékenység folytatására alkalmas létesítmény és előkert használata esetén a nettó helyhasználati díj: 5 035 Ft/m²/év*
- 2.) *Gyümölcs, zöldség, tojás, baromfi, virág árusítása esetén az üzletszerű értékesítési tevékenységet végző vállalkozások által fizetendő díj: 260 Ft/m²/nap*
- 3.) *Ruházati és iparcikk jellegű termékek árusítása esetén a nettó helyhasználati díj: 260 Ft/m²/nap”*
- 4.) *A helyhasználati díjat az Önkormányzat képviselője jogosult száma/nyugta ellenében beszedni.*
- 5.) *A díjszabást és az üzemeltető elérhetőségeit a piaccsarnok területén jól láthatóan fel kell tüntetni.*

6.) *Jelen határozat elfogadásával hatályát veszti a 98/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozat.*

Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2019. szeptember 1.

12. napirendi pont: Előterjesztés 426/6 helyrajzi számú út tervezési és engedélyezési eljárásának lefolytatásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(*Előterjesztés mellékelve.*)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

A vállalkozó, aki megvásárolta a 426/17 hrsz-ú ingatlant, arról tájékoztatott, hogy az általa megvalósítani kívánt beruházás jobb megközelíthetősége érdekében célszerűnek tartja egy útszakasz megépítését. Felvettük a kapcsolatot a közlekedési hatósággal. Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy csak abban az esetben járulnak hozzá a vállalkozó kéréséhez – a balra kikanyarodáshoz, a település irányába történő visszaforduláshoz – ha egy tervek alapján kialakított aszfaltút kerül megépítésre. Miután a vállalkozót tájékoztattuk a hatóság álláspontjáról, úgy döntött, hogy megépíti az utat, aki kérte, hogy az önkormányzat működjön közre az út kialakításában. Ehhez testületi döntésre van szükség. Ezért a befektető eljuttatott az önkormányzathoz egy kérelmet, melyben leírta, hogy ha az önkormányzat vállalja az út terveztetését és engedélyeztetését, akkor ő vállalja az út megépítését. Véleményem szerint ez egy korrekt kérés. Javaslom, hogy a testület támogassa a kérelmet.

Mivel nem tudtuk meghatározni a terveztetés és az engedélyeztetés pontos költségét, ezért kérem a testületet, hogy a felmerülő költségekre egy maximum összeg, legfeljebb 1.200.000.- Ft+ÁFA összeget biztosítson.

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja az I. számú határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2019. (VIII. 14.) önkormányzati határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta
Muliter Zoltán egyéni vállalkozó kérelmét, és úgy határoz, hogy*

- 1) a kérelemben megjelölt út elkészítéséhez szükséges tervezési és engedélyezési eljárást lefolytatja;*
- 2) a felmerülő költségekre a 2019. évi többletbevétel terhére, legfeljebb 1.200.000.-Ft+ÁFA összegig forrást biztosít.*

Végrehajtásért felelős: dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2019. szeptember 30.

13. napirendi pont: Ebes községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
(*Előterjesztés mellékelve.*)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Biró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a rendelettervezetet.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2019. (VIII.15.) önkormányzati rendelete
Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó
szociális ellátások helyi szabályairól szóló
10/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 60. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII.18.) Ör. számú rendelete 2. számú melléklete 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi- és Szociális Bizottsága véleményének kikérésével Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 2. § (2) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

"6.) A tanyagondnoki szolgáltatás ellátási területét rendelet 7. számú melléklete tartalmazza."

2. §

"Az R. kiegészül a jelen rendelet 1. számú mellékletében található 7. számú melléklettel."

3. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. augusztus 14.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Morvai Gábor
jegyző

A tanyagondnoki szolgáltatás szolgáltatási területe

A. tanyák nevei	B. a tanyákon élők száma
1. Tanya	8 fő
2. Boruzs tanya	2 fő
3. Szepes tanya	5 fő
4. Vedres dűlő	10 fő
5. Piac dűlő	6 fő
6. Sarkadi tanya	11 fő
7. Diószegi tanya	7 fő
8. Horváth tanya	83 fő
9. Vasútállomás	16 fő
10. összes lakos:	148 fő

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy a szelektív hulladékgyűjtés nem volt problémamentes a múlt héten, ugyanis a szolgáltató begyűjtötte a szelektív hulladékgyűjtésre használt sárga zsákokat, azonban a lakosok nem kaptak új zsákokat. A begyűjtést végző alkalmazottak azt nyilatkozták, hogy ezt követően csak gyűjtőedényzetben lehet a szelektív hulladékot elhelyezni. Felvettük a kapcsolatot a szolgáltatóval, aki a mai napon 600 zsákot juttatott el a Község gondnokság Kft.-hez. A szolgáltató arról tájékoztatott bennünket, hogy a 600 zsákot el fogják szállítani, valamint ha a lakosok átlátszó zsákban, a merev falú edény mellé helyezik ki a szelektív hulladékot, azt is be fogják gyűjteni.

Azok a lakosok, akiknek szüksége van sárga zsákra, a Község gondnokság Kft.-től vihetnek el zsákokat. Vélhetően azokhoz a lakosokhoz, akik a szelektív hulladékgyűjtéshez nem igényeltek sárga kukát, az önkormányzat le fogja szállítani a gyűjtőedényzetet. A változással kapcsolatban hivatalos levél még nem érkezett önkormányzatunkhoz.

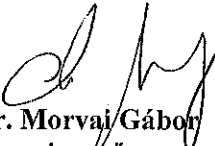
Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a nyílt ülést bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

(A nyílt ülés 16 óra 20 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző