

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 2019. november 06-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester
Biró Sándorné
Csiszárné Józsa Emma
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Morvai Gábor jegyző,
Mezei László alpolgármester
Tóth Ilona óvodavezető
Erdei Andrásné intézményvezető
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató
Molnár Ágnes ügyvezető igazgató

Meghívottként részt vesz:

Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt időszakról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2.) Döntés a „Maradj Hajdú-Biharban!” ösztöndíjról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3.) Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a házasságkötési eljárás egyes szabályairól és díjairól szóló 21/2017. (VIII.18.) Ör. számú rendelete módosításáról
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 4.) Előterjesztés ebesi művész kérelméről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5.) Előterjesztés az Önkormányzat számára megvételre felajánlott ingatlanokról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6.) Döntés az Ebesi Községgondnokság Kft. ügyvezetőjének kinevezéséről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7.) Előterjesztés az Ebesi Községgondnokság Kft. kérelméről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 8.) Előterjesztés költségvetési tartalék felhasználásáról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 9.) Előterjesztés az Ebesi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

- 10.) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (III.26.) Ör. számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 11.) **Döntés a bentlakásos idősok otthona számára többletforrás biztosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 12.) **Előterjesztés a kistérségi orvosi ügyeleti rendszer hozzájárulásának összegéről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 13.) **Előterjesztés közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 14.) **Előterjesztés a Szolgáltató Ház tervezési eljárásának megindításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 15.) **Döntés Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos a partnerségi véleményezési szakasz és szakhatósági véleményezés lezárásának tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 16.) **Döntés Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása során a környezeti vizsgálat tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 17.) **Döntés üzlethelyiség bérbeadásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 18.) **Előterjesztés a polgármester év végi jutalmáról**
Előterjesztő: Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke

Zárt ülés napirendi pontja:

- 1.) **Előterjesztés első lakáshoz jutók települési támogatására beérkezett kérelemről.**
Előterjesztő: Bíró Sándorné, elnök, Egészségügyi és Szociális Bizottság

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét és az intézményvezetőket. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására azzal a módosítással, hogy javaslom, hogy a testület az üzlethelyiség bérbeadásáról és a polgármester év végi jutalmáról szóló előterjesztéseket vegye fel a mai ülés napirendi pontjai közé. Kérem, hogy aki ezzel a módosítással a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az
ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó és az elhangzott
módosítás szerint.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szeptember 30-án megkötöttük a végleges ingatlan adásvételi szerződést Hermann Sándor vállalkozóval. Korábban a képviselő-testület döntése alapján a terület értékesítésére versenytárgyalási felhívást írtunk ki. Az előszerződést Hermann Sándorral kötöttük meg, aki vételi ajánlatot nyújtott be és vállalta a felhívásban meghatározott feltételeket. Az előszerződés aláírását követően elindítottuk a telekalakítási eljárást. Az eljárás befejeződött, így sor kerülhetett az adásvételi szerződés megkötésére. Október 1-én az idősök világnapját ünnepeltük meg az új intézményben. Elsőként a település szépkorú és idős lakosait köszöntöttük, majd műsorral kedveskedtünk a jelenlévőknek.

Október 2-án szintén adásvételi szerződés aláírására került sor. A szerződést Muliter Zoltánnal kötöttük meg, aki egy autómosót szeretne kialakítani az ipari parkban. A telekalakítás ebben az esetben is megtörtént, így az adásvételi szerződést megkötöttük a vállalkozóval.

Október 9-én a Jókai utca esetében megtörtént a munkaterület átadása. Az építkezés a terveknek és az engedélyeknek megfelelően zajlik. Időközben az utca aszfaltburkolata is elkészült.

Október 9-én a településrendezési eszközök módosítása kapcsán lakossági fórumot tartottunk. A partnerségi egyeztetésről egy későbbi napirendi pont keretében fogjuk a képviselőket részletesen tájékoztatni.

Október 13-án településünkön is lezajlottak az önkormányzati választások. A választások eredményéről az alakuló ülésen hangzott el tájékoztatás.

Október 24-én a megyei önkormányzat ünnepi közgyűlésén vettem részt. A közgyűlés megalakulása alkalmából tartott ülésre a megye településeinek a polgármestereit is meghívták. A 24 tagból álló közgyűlésben a FIDESZ-KDNP 16 mandátumot, a JOBBIK 3 mandátumot, a DK és a MOMENTUM 2-2 mandátumot és az MSZP 1 mandátumot szerzett. A közgyűlés új elnökének Pajna Zoltánt, alelnöknek Tasi Sándort és Bulcsu Lászlót választották meg.

Önkormányzatunk a tanyagondnoki szolgálat révén tagja egy szövetségnek. A szövetség tagjai október 26-án településünkre látogattak. A vendégeink megtekintették az Alapszolgáltatási Központot, a Polgármesteri Hivatalt, a múzeumot és az óvodát, akiknek ezt követően bemutattam a települést.

Október 26-án Karády estet rendezett a Kulturális Kft. a művelődési házban. Ugyanezen a napon civil fórumra hívtuk az egyesületek és az intézmények vezetőit. A tanácskozás főbb témái a civil szervezetek támogatása és a jövő évi rendezvények voltak. A megjelent civil szervezetek képviselői két kérést fogalmaztak meg. Az egyik kérés azokra a mellékletekre vonatkozott, amiket a civil szervezeteknek a támogatási kérelmükhöz kell csatolniuk, amennyiben pályázni kívánnak a Civil Alapra. Jelenleg az alapra egy évben két alkalommal lehet pályázni. Az egyesületek képviselői azt kérték, hogy amennyiben egy civil szervezet mind a két pályázati fordulóban igényel támogatást, akkor az egyesületnek csak az első alkalommal legyen szükséges becsatolni a civil szervezet dokumentumait, az önkormányzat a második fordulóban fogadja el a korábban becsatolt dokumentumokat.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A rendeletünk tartalmazza ezt a könnyítést. Akár egy későbbi rendeletmódosítás tárgyát is képezheti az, hogy a civil szervezeteknek a jövőben nem kell becsatolniuk a pályázatukhoz a kivonatokat, amennyiben azzal a testület egyetért, mivel a civil szervezetek nyilvántartása közhiteles nyilvántartás.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy jegyző úr vizsgálja meg a civil szervezetek kérését. Ha van lehetőség arra, hogy a kérelmezők kevesebb dokumentumot csatoljanak be, akkor azt tegyük lehetővé a számukra. A megjelentek azt is kérték, hogy ha a testület felülvizsgálja a civil szervezetek támogatásáról szóló rendeletét, akkor a civil szervezetek a módosítás tervezetét véleményezésre kaphassák meg.

Október 29-én megtörtént a kerékpárút és a II. sz. ipari parki út egy éves garanciális bejárása, ahol csak kisebb hibák kerültek feltárássra, gondolok itt például a kerékpárúton kialakult apró repedésekre. A kivitelező ki fogja javítani a feltárt hibákat.

Október 30-án tartottuk meg az újonnan megválasztott képviselő-testület alakuló ülését.

Október 31-én Hajdúszoboszló Város Képviselő-testületének alakuló ülésén vettem részt polgármester úr meghívására. A képviselő-testület Majoros Petronellát és Dr. Kovács Gergelyt választotta meg alpolgármesternek.

Végezetül a pályázatok állásáról szeretném tájékoztatni a képviselőket. Az önkormányzatunk által elnyert TOP pályázatok lezárásra kerülnek. Elkészültek a záró elszámolások. Az óvoda és a kerékpárút esetében az ellenőrzés is megtörtént. Az ipari park pályázatunk megvalósítási időszaka október 31-én zárul. December 31-ig kell elszámolni a támogatással.

A Magyar Falu Program több alprogramjára is nyújtottunk be pályázatot. A belterületi utak karbantartásához használható eszközök és munkagépek beszerzésére nyújtottunk be pályázatot. A pályázatunk nyert, így az alprogram keretében egy pótkocsit fogunk vásárolni a kistraktorunkhoz. Az óvoda udvari játékok beszerzésére kiírt pályázat esetében még nem hoztak döntést. A tanyagondnoki szolgálat ellátásához egy újabb kisbusz beszerzésére pályáztunk. A pályázat eredményéről még nem kaptunk értesítést. A tanyagondnoki ellátáshoz különböző eszközök beszerzésére nyertünk támogatást. A támogatást felhasználtuk. Wifipontok kiépítésére is pályáztunk és mintegy 15.000 euró támogatást nyertünk. A wifipontokat külső helyszíneken és intézményekben is ki lehet építeni.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Tájékoztatom a képviselőket, hogy megrendeltük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát. Négy helyszínen került sor az eszközök felülvizsgálatára. Egyetlen eszközt sem minősítették balesetveszélyesnek.

Dr. Szerze Róbert Béla képviselő:

A Polgármesteri Hivatal elvégzi a játszótéri eszközök karbantartását?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Minden évben legalább két alkalommal felmérjük a játszótéri eszközök állapotát. Az eszközök festését és a gumiburkolatok cseréjét rendszeresen elvégezzük.

2. napirendi pont: Döntés a „Maradi Hajdú-Biharban!” ösztöndíjról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Örvendek, hogy anyagi támogatást tudunk biztosítani a tehetséges tanulóknak. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a „Maradi Hajdú-Biharban” ösztöndíj odaítéléséről szóló határozati javaslattal, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az Ösztöndíj Munkacsoport polgármester által előterjesztett javaslatát a „Maradj Hajdú-Biharban” ösztöndíjra vonatkozóan, és alábbi döntést hozta:

1. A pályázók közül „Maradj Hajdú-Biharban” ösztöndíjban részesülnek az alábbi személyek:

név	elért pontszám
Tóth Gréta	20
Magyar Anna	18
Szántó Gerda	18
Pásti Lajos	18
Karsai Norbert József	17
Kaszás Brigitta	17
Kovács Krisztián	15
Pálffy Mária	13
Csorvási Réka	13
Varga Máté	12
Palcsu Zoltán	12,5
Piskó Jenő	11
Magyar Zoltán	10
Misák Veronika	10
Szőke Zoltán István	9
Morvai Milán	8,5
Nyüvedi Nóra	8
Szántó Luca	8

2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a pályázókat a postai szolgáltatásokról szóló törvény szerint feladott küldemény útján értesítse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő az ösztöndíjban részesülőkkel megkötendő szerződés tervezetét.
4. Felkéri a polgármestert, hogy az 3. pontban foglaltak szerint elkészített szerződéseket az Önkormányzat nevében az ösztöndíjat elnyertekkel kösse meg.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Szabóné Karsai Mária, a 3. pont vonatkozásában dr. Morvai Gábor jegyző

3. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a házasságkötési eljárás egyes szabályairól és díjairól szóló 21/2017. (VIII.18.) Ör. számú rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A rendelet felülvizsgálatát az indokolja, hogy megnőtt a házasságkötések száma a településünkön. Megállapítható, hogy a díjmelés mértéke minimális, valamint a rendelettervezetben szereplő díjak alacsonyabbak, mint a környező településeken alkalmazott díjak. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot és a rendelettervezetet.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a házasságkötési eljárás egyes szabályairól és díjairól szóló 21/2017. (VIII.18.) Ö. számú rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2019. (XI.12.) önkormányzati rendelete
a házasságkötési eljárás egyes szabályairól és díjairól szóló
21/2017. (VIII.18.) Ö. számú rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a házasságkötési eljárás egyes szabályairól és díjairól szóló 21/2017. (VIII.18.) Ö. számú rendelete (a továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „2. § (1) Az önkormányzat a házasságkötésre alkalmas hivatali helyiséget 4211 Ebes, Széchenyi tér 1. szám alatt (anyakönyvvezető hivatali helyisége) biztosítja.*
(2) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötésnek minősül, amelynek helyszíne az (1) bekezdésben meghatározottól eltér.
(3) Hivatali munkaidőn kívülinek minősül az anyakönyvi esemény, amely a Polgármesteri Hivatal Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarendjétől eltérő időpontban történik.
(4) A hivatali munkaidőn, valamint a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény megtartására irányuló kérelmet írásban, az anyakönyvi esemény megtartására irányuló szándék bejelentésével egyidejűleg kell benyújtani.”

2. § Az R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „3. § (1) A házasságkötés díja hivatali munkaidőben:*
a) az anyakönyvvezető hivatali helyiségében: ingyenes;
b) a Házasságkötő teremben 10 000 Ft;
c) külső helyszínen 35 000 Ft.

(2) A házasságkötés díja hivatali munkaidőn túl:
a) a Házasságkötő teremben 25 000 Ft
b) külső helyszínen 35 000 Ft

(3) a Házasságkötő terem díja a következő alapszolgáltatásokat tartalmazza:
a) az ünnepség céljára megfelelően berendezett terem,
b) házassági emléklapot,
c) az anyakönyvvezető ünnepi beszédét,
d) a ceremónia zenei aláfestéséhez szükséges eszközök biztosítását.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. november 6.

Szabóné Karsai Mária s.k.

Dr. Morvai Gábor s.k.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki elfogadja a házasságkötésen kívüli rendezvények esetkörüli vonatkozó határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a jegyző előterjesztés szerinti javaslatát, és úgy határoz, hogy

- 1.) A Házasságkötő terem családi események (különösen névadó, házasságkötés megerősítése) megtartására bérbe adható.*
- 2.) A bérleti díj 2020. január 1. napjától alkalmanként 25.000.-Ft, amelyet az Ebesi Polgármesteri Hivatal számlaszámára kell megfizetni legkésőbb a rendezvény megtartásának napjáig.*
- 3.) Az anyakönyvvezetőt az 1. pontban foglalt rendezvényeken Ebes Községi Önkormányzat mindenkori SZMSZ-ében foglalt hivatali munkaidején kívül való közreműködésért bruttó 15.000.-Ft díjazás illeti meg, amelyet a tárgyhónapot követő hónap 10. napig átutalással kell számára megfizetni.*

Felelős: dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: folyamatosan

4. napirendi pont: Előterjesztés ebesi művész kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A képviselő-testület korábban már támogatta a művészt. A Pénzügyi Bizottság véleménye az, hogy a benyújtott kérelem nem pontos. A bizottság szükségesnek tartja, hogy a művész egészítse ki a kérelmét, írja le, hogy milyen videofelvételt szeretne készíteni, valamint csatolja be a felvétel költségvetését. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy ha a kérelem pontosítása megtörténik, a Képviselő-testület újra tárgyalja meg a kérelmet.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester:

Mivel a képviselő-testület egy alkalommal már támogatásban részesítette a kérelmezőt, ezért nem javaslom, hogy a testület ismételten anyagi forrást biztosítson a művésznek. Egyetérték a bizottság azon véleményével, hogy a testület csak a részletes költségvetés ismeretében tud dönteni a kérelemről.

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató:

A művész hasonló kérelemmel fordult a Kulturális Kft.-hez is, akit arra kértem, hogy írja le, hogy a támogatást milyen célra szeretné fordítani, azonban nem kaptam választ. Egyebekben a művész egy előadói estét fog tartani a költészet napja alkalmából intézményünkben.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, miszerint a képviselő-testület kérje fel Vezendi Lászlót, hogy pontosítsa a kérelmét, és a kiegészített kérelemről a képviselő-testület a későbbiekben döntsön, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület 6 igen és 1 nem szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megvitatta Vezendi László kérelmét, és úgy határoz, hogy

- 1. A kérelemben foglalt művészeti tevékenység támogatásáról abban az esetben lehetséges döntést hozni, ha a kérelmező*
 - becsatolja a megvalósítani kívánt produkció költségtervét;*
 - mellékeli a klip forgatókönyvét, főbb üzeneteit, különös tekintettel Ebes község szimbólumainak felhasználása tekintetében;*
 - amennyiben már megvalósult a klipforgatás, úgy az elkészült művet megismerhetővé teszi a Képviselő-testület számára.*
- 2. felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a testület döntéséről értesítse.*

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző

5. napirendi pont: Előterjesztés az Önkormányzat számára megvételre felajánlott ingatlanokról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Az önkormányzathoz három ingatlan-felajánlás is érkezett. Az első a Rózsa u. 7. szám alatti ingatlan telekvégére irányul. A Képviselő-testület két hónappal ezelőtt tárgyalta hasonló kérelmet. A testület akkor úgy döntött, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott áron vásárolja meg a telekvéget. A most felajánlott ingatlan esetében is elkészítettük a szakértői véleményt. A szakértő 3500 Ft/m² összegben határozta meg a telekvég értékét. Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy megvásárolja-e az ingatlant az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott áron?

Felajánlásra kerültek a 216/81 és 216/82 hrsz-ú ingatlanok is. A településrendezési terv ezekből az ingatlanokból útszélesítéshez szabályoz egy jelentős területet. Ha az út a későbbiekben kialakításra kerül, akkor vagy meg kell vásárolni, vagy ki kell sajátítani az út szélesítéséhez szükséges területet. Ezekre a területekre vonatkozóan is elkészítettük az ingatlanforgalmi szakértői véleményt.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület vásárolja meg a Rózsa u. 7. sz. alatti ingatlant az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott áron.

A Pénzügyi Bizottság a 216/81 és a 216/82 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban javasolja, hogy a képviselő-testület csak az út szélesítéséhez szükséges területet vásárolja meg az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott áron, azaz a 216/81 hrsz-ú ingatlanból 1.980.000 forintért, a 216/82 hrsz-ú ingatlanból 1.760.000 forintért vásárolja meg a szükséges területet.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta képviselő:

Támogatom a Rózsa u. 7. szám alatti ingatlan megvásárlását. Az ingatlant a későbbiekben akár a sportpálya fejlesztésére, akár egy közösségi tér kialakítására is lehet hasznosítani.

Indokoltnak tartom, hogy az önkormányzat megvásárolja a 216/81 és a 216/82 ingatlanokból az út szélesítéséhez szükséges területeket is.

Mezei László alpolgármester:

Az önkormányzat 20 évvel ezelőtt kezdte meg a sportpálya felé eső telekvégek felvásárlását. A Rózsa utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlását jó befektetésnek tartom. Véleményem szerint az ingatlanárak emelkedni fognak.

Balogh László képviselő:

Javaslom, hogy alkudjunk az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott árból. A Rózsa utcai ingatlan esetében nem lehet csökkenteni a vételárat, mert az ingatlan tulajdonos tudja, hogy az önkormányzat milyen áron vásárolta meg a másik Rózsa utcai telekvéget.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Javaslom, hogy egy csökkentett vételárat ajánljunk fel a 216/81 és a 216/82 ingatlan tulajdonosainak.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az ingatlanok között különbség van. A Rózsa utcai telekvégek közterületi kapcsolattal nem rendelkeznek. Ezek a későbbiekben sem lesznek építési telkek. Az ingatlan az önkormányzaton kívül másnak nem értékesíthető. A 216/81 és a 216/82 hrsz-ú területek jelenleg is építési telkek. A visszamaradó területen egy legfeljebb 7 méter széles házat lehet a későbbiekben felépíteni. A Rózsa utca 7. szám alatti ingatlant 3500 Ft/m² áron javaslom megvásárolni. A 4400 Ft/m² ártól lehet kevesebb összeget felajánlani a 216/81 és a 216/82 hrsz-ú területekért.

Biró Sándorné képviselő:

Javaslom, hogy a testület 4000 Ft/m² vételárat ajánljon fel.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 3500 Ft/m² összegű vételi ajánlatot tegyen a Rózsa utca 7. szám alatti ingatlanra, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

- 1) az Önkormányzat számára felajánlott, Rózsa u. 7. szám alatti (222. hrsz) ingatlan megosztását követően létrejövő ingatlanrészre 3500,-Ft/m² összegű vételi ajánlatot tesz.*
- 2) felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a tulajdonosokkal közölje, és elfogadó válasz esetén*
- 3) a többletbevétel terhére forrást biztosít az ingatlan megvásárlásához.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
határidő: 2019. november 30.*

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság 4.400 Ft/m² árat javasol felajánlani a 216/81 és a 216/82 hrsz-ú ingatlanokból megvásárolni kívánt területekért. Elhangzott egy javaslat, miszerint a testület 4000 Ft/m² árat ajánljon fel. Kérem, hogy a testület elsőként a Pénzügyi Bizottság javaslatáról szavazzon. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 4.400 Ft/m² összegű vételi ajánlatot tegyen az útszélesítéséhez szükséges terület vonatkozásában a 216/81 hrsz-ú ingatlan esetén, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület 3 igen és 4 nem szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a megvételre felajánlott 216/81. és 216/82. hrsz.-ú, ingatlanokkal kapcsolatban elkészült szakértői véleményben foglaltakat, és úgy határoz, hogy mindkét ingatlan tekintetében 4000.-Ft/m²-es áron kíván ajánlatot tenni. Az egyes ingatlanok tekintetében az ajánlattételről külön határozatban dönt a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné Karsai Mária Polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 4.000 Ft/m² összegű vételi ajánlatot tegyen az útszélesítéséhez szükséges terület vonatkozásában a 216/81 hrsz-ú ingatlan esetén, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület 4 igen és 3 nem szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

- 1) az Önkormányzat számára felajánlott, 216/81. helyrajzszámú ingatlan Ebes község szabályozási terve által érintett részére 4000.-Ft/m² összegű vételi ajánlatot tesz.*
- 2) felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a tulajdonossal közölje, és elfogadó válasz esetén*
- 3) a többletbevétel terhére forrást biztosít az ingatlan megvásárlásához.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

határidő: 2019. november 30.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 4.000 Ft/m² összegű vételi ajánlatot tegyen az útszélesítéséhez szükséges terület vonatkozásában a 216/82 hrsz-ú ingatlan esetén, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület 4 igen és 3 nem szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

- 1) az Önkormányzat számára felajánlott, 216/82. helyrajzi számú ingatlan Ebes község szabályozási terve által érintett részére 4000.-Ft/m² összegű vételi ajánlatot tesz.
- 2) felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a tulajdonossal közölje, és elfogadó válasz esetén
- 3) a többletbevétel terhére forrást biztosít az ingatlan megvásárlásához.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
határidő: 2019. november 30.

6. napirendi pont: Döntés az Ebesi Községgondnokság Kft. ügyvezetőjének kinevezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Javaslom, hogy a képviselő-testület további három évre hosszabbítsa meg az ügyvezető kinevezését.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Ügyvezető asszony azzal a kérdéssel keresett meg, hogy miért 3 éves időtartamról szól az előterjesztés.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ez egy javaslat. Ez az időtartam lehet akár öt év is. A testület korábban évenként hosszabbította meg a Községgondnokság Kft. ügyvezetőjének a kinevezését. Ugyanakkor a testület a Kulturális Kft. ügyvezetőjét öt évre bízta meg. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, Molnár Ágnes megbízásának az időtartama is lehet öt év.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester:

Ügyvezető asszony jól látja el a társaság irányítását, valamint jó kapcsolatot épített ki a kollegákkal és az önkormányzat dolgozóival is. Molnár Ágnest mind a személyisége, mind a szakmai ismeretei alkalmassá teszi az ügyvezetői tevékenységek végzésére. A lakosok részéről panasz nem érkezett. Javaslom, hogy a képviselő-testület három év helyett öt évre hosszabbítsa meg a kinevezést.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Támogatom a hosszabb idejű megbízatást. A Felügyelő Bizottság tagjaként azt gondolom, hogy ügyvezető asszony jól végzi a feladatait. A társaság szervesen bonyolította le a hulladéktároló edények cseréjét is. A település tiszta és virágos. Javaslom, hogy a képviselő-testület a megbízatás időtartamát 5 évre emelje meg.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Ügyvezető asszony határozott idejű munkaszerződéssel rendelkezik.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Javaslom, hogy a munkaszerződést határozatlan időre, az ügyvezetői megbízást pedig öt évre módosítsuk. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület 2024. november 30-ig Molnár Ágnest válassza meg az Ebesi Községgondnokság Kft. ügyvezetőjének, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebesi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján Molnár Ágneszt választja meg

az Ebesi Községgondnokság Kft. ügyvezetőjének határozott időre, 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Molnár Ágnes ügyvezető igazgató:

Köszönöm a segítséget, amit az elmúlt évben polgármester asszonytól, a képviselőktől és jegyző úrtól kaptam. A legjobb tudásomnak megfelelően fogom végezni a továbbiakban is a munkámat.

7. napirendi pont: Előterjesztés az Ebesi Községgondnokság Kft. kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Molnár Ágnes ügyvezető igazgató:

Kérelem szóbeli ismertetése. Mivel a képviselő-testület utoljára szeptember 18-án ülésezett, ezért a társaságunk által szervezett október 8-i kirándulás támogatásáról nem tudott dönteni. A program utólagos támogatását kérem a képviselő-testülettől.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A testület az előző évben kialakított egy egységes rendszert az intézményi kirándulások támogatására. A testület azon intézmények esetében, amelyek nem tudják igénybe venni az önkormányzati kisbuszt, személyenként 12.000 forinttal támogatja a szabadidős programok megszervezését. A testület azon intézmények számára, amelyek igénybe tudják venni a kisbuszt, személyenként 7.000 forint támogatást biztosít a programokhoz. Tekintettel arra, hogy a társaság dolgozói nem tudták igénybe venni a kisbuszt, ezért a Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy személyenként 12.000 forint támogatást biztosítson az Ebesi Községgondnokság Kft. számára.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával és 12.000 Ft/fő összeggel támogatja az Ebesi Községgondnokság Kft. kérelmét, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta Molnár Ágnes, az Ebesi Községgondnokság Kft. ügyvezetőjének kérelmét, és úgy határoz, hogy a kérelemben foglalt program megvalósítását 12.000.-Ft/fő összegű hozzájárulással támogatja a költségvetési céltartalék terhére.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2019. november 30.

8. napirendi pont: Előterjesztés költségvetési tartalék felhasználásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Tekintettel arra, hogy a községében a bérezés területén kötöttek a lehetőségek, hiszen akár a közalkalmazottak, akár a köztisztviselők esetében egy jogszabály határozza meg a bér jellegű juttatások mértékét, javasolom, hogy a képviselő-testület a tartalékot az önkormányzati intézményeknél dolgozók év végi jutalmazására fordítsa. Javasolom, hogy azon dolgozók, akik év közben álltak munkába vagy ebben az évben távoznak, a ledolgozott idő arányában kapjanak jutalmat. Tavaly cégeink a saját költségvetésükből tudták ugyanezt a gyakorlatot követni. Javasolom, hogy ebben az évben is részesítsük jutalomban a cégeink állandó dolgozóit. A közfoglalkoztatottak esetében bérjellegű jogcímen juttatás nem adható. Tavaly utalvány formájában köszöntük meg a közfoglalkoztatottak munkáját. Azt gondolom, hogy a közfoglalkoztatottaknak ebben az évben is kapjanak utalványt.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Öröm, hogy a testület tárgyalhatja a napirendi pontot és van arra lehetőség, hogy megjutalmazzuk az önkormányzat dolgozóit, akikre sok feladat hárul, amit magas színvonalon látnak el. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester:

Támogatom az önkormányzati dolgozók elismerését.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az, hogy a településen valamennyi intézmény magas színvonalon működik, az alkalmazottak által végzett munkának köszönhető.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A Polgármesteri Hivatal nevében szeretném megköszönni az előterjesztést polgármester asszonynak. Azt gondolom, hogy a hivatalban kifejezetten jó a munkamorál. Egyetértek azzal, hogy a szakemberek megtartására kell törekedni.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Az intézmény dolgozói nevében köszönöm a lehetőséget. Egyetértek azzal, hogy a dolgozók munkáját el kell ismerni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a tartalék felhasználására vonatkozó 1. számú határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a tartalék felhasználásával kapcsolatos előterjesztést, és úgy határoz, hogy az előterjesztés szerint hozzájárul a 18 060 439,- Ft tartalékból történő átcsoportosításához.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: Előterjesztés az Ebesi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. számú határozati javaslatot fogadja el.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért az 1. sz. határozati javaslatban foglaltakkal, miszerint a képviselő-testület igazgatási szünetet rendel el a 2019. december 23-tól 2020. január 3-ig terjedő időszakra, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményre is figyelemmel megtárgyalta a jegyző igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó előterjesztését és úgy határoz, hogy

- 1.) az Ebesi Polgármesteri Hivatalban 2019. év december 23., 30., 31., valamint 2020. január 2. és 3. napjaira igazgatási szünetet rendel el.*
- 2.) felkéri a jegyzőt – a halasztást nem tűrő ügyek elintézése érdekében – a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.*
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünet közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.*

Határidő: értelemszerűen, a 3. pont tekintetében 2019. november 20.

Felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szünetet rendelek el.

(15 óra 27 perctől 15 óra 46 percig szünet.)

10. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (III.26.) Ör. számú rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendelettervezetet fogadja el.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester:

Az időszotthoni ellátás működési feltételeinek a megteremtése nagy feladatot jelent az önkormányzat számára. Az önkormányzatnak vélhetően jelentős mértékben ki kell majd egészítenie az állami támogatást. Az önkormányzat nemcsak az intézmény megépítésére fordított a bevételeiből, hanem a fenntartáshoz is biztosítani fogja a szükséges forrásokat. Ugyanakkor azt gondolom, hogy az időseinkről gondoskodni kell.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Az ellátottak intézményi térítési díjat fognak fizetni, ami a szolgáltatási önköltséggel egyezik meg. Ezért azt gondolom, hogy az önkormányzatnak csak egy kisebb mértékű hozzájárulással kell majd az állami támogatást kiegészítenie.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az előterjesztés elkészítése során megpróbáltuk meghatározni, hogy mekkora lesz az intézmény egy éves működési költsége. Számításaink szerint ez a költség várhatóan 80 millió forint lesz. A kiadásokhoz bevételek is fognak kapcsolódni, gondolok itt egyrészt az állami normatívára, másrészt az ellátottak által befizetett térítési díjra. Valamint a képviselő-testület elfogadott egy egyszeri belépési díjat is, amit elkülönítetten kell majd kezelni.

Bíró Sándorné az Egészségügyi-és Szociális Bizottság elnöke:

Amikor a képviselő-testület támogatta az idősek otthonának a megépítését, tudta azt, hogy ezzel hatalmas feladatot vállal. Meggyőződésem, hogy az intézménynek van létjogosultsága. Azt gondolom, hogy ezen ellátás esetében a pénzügyi szempontok másodlagosak, erre a feladatra áldozni kell. Önkormányzatunk eddig is évente 20 millió forinttal járult hozzá a szociális ellátások biztosításához.

Mezei László alpolgármester:

Településünk vezetői korábban is azon az állásponton voltak, hogy a szociális háló, ezen belül a házi segítségnyújtás működtetése nem lehet pénzkérdés. 1998-2002 között vetődött fel először az a gondolat, hogy a településen legyen bentlakásos intézmény, ami mára megvalósult. Azt gondolom, hogy az intézmény a 21. századi követelményeknek is megfelel. Az intézmény működtetéséhez szükséges források a jövőben is az önkormányzat rendelkezésére fognak állni az ipari parkból származó bevételek révén. 30.000 lakosú településeken működnek hasonló intézmények.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. A testületi ülés előtt kiosztásra került egy rendelettervezet. Kérem, hogy aki a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) Ör. sz. rendelet módosítását a kiosztott tervezetnek megfelelően előterjesztés szerint elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2019. (XI.12.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló
10/2015. (III.26.) Ör. számú rendelete módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (1) bekezdésében, a 92.§ (1) bekezdés a) pontjában, a 92.§ (2) bekezdésében és a 115.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete (továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az. R. 2. § (1) bekezdésében és a 7. §-ában az „Alapszolgáltatási Központ” szövegrész helyébe az „Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona” szövegrész lép.

2. §

A R. 6. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. november 6.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Morvai Gábor s. k.
jegyző

1. melléklet a 30/2019 (XI. 12.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 10/2015. (III. 26.) Ör. számú rendelethez

Az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona által
2019. november 11. napjától alkalmazható nettó intézményi térítési díjak

A.) Étkeztetés intézményi térítési díja

Helyszínen történő (intézményi) fogyasztás esetén:	740,-Ft /ellátási nap
Lakáson történő étkeztetés (kiszállítás) esetén:	820,-Ft / ellátási nap
Elvitel esetén:	575,-Ft / ellátási nap

B.) Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja

szociális segítség	400,-Ft / gondozási óra
személyi gondozás	400,-Ft / gondozási óra

C.) Nappali ellátás - Idősek klubja

Bent tartózkodás intézményi térítési díja	0,-Ft / ellátási nap
Bent tartózkodás és étkezés	740,-Ft / ellátási nap

D.) Idősek otthona intézményi térítési díja

térítési díj havi összege	150.000.-Ft / hónap
térítési díj napi összege	5000.-Ft / ellátási nap”

11. napirendi pont: Döntés a bentlakásos idősek otthona számára többletforrás biztosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A település költségvetésének összeállításakor még nem tudtuk, hogy az idősek otthona mikor kezdi meg a működését, ezért az eredeti költségvetés elkészítésekor nem számoltunk a bentlakásos intézménynek sem a bevételeivel, sem a kiadásaival. Várhatóan a jövő héten megkapjuk a működési engedélyt, ezt követően több ellátott be fog költözni az intézménybe. Emiatt november közepétől működéssel összefüggő kiadások fognak jelentkezni. Ahhoz, hogy ezeket a kiadásokat teljesíteni tudjuk, a képviselő-testületnek el kell fogadni egy pótköltségvetést, ami csak kiadásokat tartalmaz. Jelenleg bevétellel nem számoltunk. Ennek egyrészt az az oka, hogy az ellátottaknak utólag kell befizetni az adott hónapra eső térítési díjat, másrészt december 1-től leszünk jogosultak állami normatíva igénybevételeire. Az előterjesztés egy töredék, év végi működést tartalmaz. Valójában a testületnek nem többletforrás biztosításáról szükséges döntenie, hiszen a képviselő-testület korábban már biztosított egy 35 millió forintos előirányzatot az időotthoni ellátás beindításához. Ebből az előirányzatból 11.834.317 forint még nem került felhasználásra. A testületnek arról szükséges döntenie, hogy az önkormányzat a 11.834.317 forintot a működési kiadásokra fordíthatja.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Örömteli, hogy az intézmény hamarosan megkezdí a működését, ami azonban kiadást is jelent az önkormányzat számára. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület az 1. számú határozati javaslatot fogadja el és támogassa az intézményvezető többletfinanszírozási kérelmét.

Bíró Sándorné az Egészségügyi-és Szociális Bizottság elnöke:

Ugyanezt javasolja az Egészségügyi- és Szociális Bizottság is.

Dr. Szerze Róbert Béla képviselő:

Az ellátottak által befizetett térítési díjba egy később megvalósított állagmegóvás, felújítás költségét be lehet-e építeni?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az önköltségszámításnál ezt a költségételt is figyelembe vettük. Bízom abban, hogy azzal, hogy a település ezt a feladatot átvállalta az államtól, példaértékű lépést tett. Bízom abban, hogy ha lesz pályázati lehetőség, akkor ezt figyelembe fogják venni és akár egy bővítéshez, akár egy felújításhoz kaphatunk állami segítséget.

Összességében az előterjesztett költségvetés magasabb, mint az intézmény tervezett költsége, mert az tartalmazza az induláshoz szükséges egyszeri beszerzéseket is.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Az ellátottak által befizetett belépési hozzájárulás is fordítható majd felújításra, fejlesztésre. A férőhelyek 80 százaléka belépési hozzájárulással foglalható el. Így az ebből származó bevétel is az önkormányzat rendelkezésére fog állni, amit akár ilyen célokra is fel lehet majd használni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az egyszeri belépési díjakat elkülönítetten fogjuk kezelni. Ahhoz, hogy az intézmény még élhetőbb és komfortosabb legyen, el kell végezni a parkosítást. Ki lehet alakítani egy filagóriát vagy egy szalonasütő helyet. Ezek a bevételek ezt is lehetővé teszik majd.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester:

A többi intézmény költségvetése tartalmaz állagmegóvást?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Igen. Mindig vannak nem várható kiadások, amikre törekszünk előirányzatot képezni.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, miszerint a képviselő-testület biztosítja a szükséges többletforrást, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az Ebesi Alapszolgáltatás Központ és Idősek Otthona Intézményvezetőjének többletfinanszírozási kérelmét, és úgy határoz, hogy

- 1. a többletfinanszírozást a kérelemben foglaltak szerint, 11.834.317.-Ft összegben 2019. november és december hónapokra biztosítja.*
- 2. a többletfinanszírozás forrása a Képviselő-testület által korábban biztosított 35 millió forint fel nem használt része.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

12. napirendi pont: Előterjesztés a kistérségi orvosi ügyeleti rendszer hozzájárulásának összegéről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Megkérem a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok véleményét.

Biró Sándorné az Egészségügyi-és Szociális Bizottság elnöke:

A képviselő-testület több alkalommal tárgyalta már az orvosi ügyelet témáját. Az ellátás biztosítása évek óta problémát jelent a települések számára. Az ügyeleti ellátást összefogó főorvos úr levelének hangvétele nem volt megfelelő. Ebben azt írta, hogy ha a település nem fizeti meg a megemelt hozzájárulást, akkor a Járóbeteg-ellátó Centrum nem tudja biztosítani Ebes ügyeleti ellátását. Véleményem szerint ez szerződészegésnek minősülne. Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság javasolja, hogy december 31-ig fizessük meg az emelt összeget, abban bízva, hogy január 1-től megváltozik az ügyeleti ellátás rendszere. Felkérjük polgármester asszonyt és jegyző urat, hogy a tárgyalásokban vegyenek részt.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság véleménye megegyezik az ismertetett javaslattal. A Pénzügyi Bizottság szintén az 1. számú határozati javaslatot támogatja, miszerint a többletköltség december 31-ig kerüljön megfizetésre, mivel a bizottság abban bíz, hogy az ügyeleti rendszer változni fog. A bizottság felkéri továbbá polgármester asszonyt és jegyző urat, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulással és mozdítsák elő az ügyeleti ellátás ügyét.

A bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy ha Társulás továbbra sem tudja megfelelően rendezni az ellátás biztosításának a kérdését, akkor Ebes önállóan tegye meg a szükséges intézkedéseket, hiszen a település nem maradhat ellátás nélkül.

Dr. Szerze Róbert Béla képviselő:

A levél hangvétele véleményem szerint sem megfelelő. A települések képviselő-testületei hozzák meg a döntést és nem az ügyeleti ellátást összefogó vezető. Célszerű lenne felvenni a kapcsolatot Hajdúszoboszló város polgármesterével is.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A képviselő-testület döntéséről tájékoztatni fogjuk főorvos urat és a levelet másolatban meg fogjuk küldeni Hajdúszoboszló város vezetésének is. A Pénzügyi Bizottsági ülésen azért tettem javaslatot a megemelt hozzájárulás kifizetésére, mert azt gondolom, hogy új helyzet van Hajdúszoboszlón, ami az ügyeleti rendszer átalakulását elő fogja segíteni.

Meggyőződésem, hogy Hajdúszoboszló közelsége miatt Ebes számára az lenne a legjobb megoldás, ha továbbra is Hajdúszoboszlón működne az ügyeleti ellátás.

Javaslom, hogy a többlettámogatást fizessük ki, ezzel biztosítsuk az ügyeleti ellátás működését. Fel fogom venni a kapcsolatot a Kistérségi Társulással és kérni fogom, hogy a napirendi pontot újra tárgyaljuk meg. Ha szükséges, polgármester urat is meg fogom keresni. A legfontosabbnak tartom, hogy a lakosság ne maradjon ügyeleti ellátás nélkül.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a bizottságok javaslatára a határozati javaslat 1. számú verzióját fogadja el, miszerint a testület támogatja a megemelt hozzájárulás megfizetését, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

187/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

1) támogatja az Önkormányzat által negyedévente fizetendő ügyeleti hozzájárulás megemelését 2019. augusztus 1-től 2019. december 31. napjáig.

2) Az ügyeleti hozzájárulás emelésének mértéke a JEC által megküldött, helyesbítésre visszaküldött, 2019. 10. 11. napján érkezett KS-372756S-2019/2950 sorszámú számlán szereplő összeg alapján bruttó 108.629.-Ft/hó.

3) Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a Hajdúszoboszlói Többcélú Kistérségi Társulás elnökével, továbbá Hajdúszoboszló város polgármesterével a jelenleg működő ügyeleti rendszer mielőbbi felülvizsgálatáról a szabályszerű, fenntartható, a lakosság érdekeit szem előtt tartó ügyeleti modell kialakítása érdekében.

4) Felkéri a jegyzőt, hogy a hozzájárulás megemeléséről a JEC igazgató főorvosát tájékoztassa.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,
a 4. pont tekintetében dr. Morvai Gábor jegyző*

Határidő: 2019. november 30.

13. napirendi pont: Előterjesztés közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A TOP pályázat keretében az ipari park infrastruktúrájának a fejlesztésére 490 millió forintot nyertünk el. A pályázat 100 százalékos támogatási intenzitású, mely intenzitást mindenképpen szeretnénk megőrizni. Előírás, hogy a kedvezményezettnek semmiféle plusz bevétele a pályázattal összefüggésben nem lehet. Megvalósítottuk a pályázatot, megépítettük az ipari utakat, azonban időközben iparterületeket is értékesítettünk. Ahhoz, hogy a 100 százalékos támogatási intenzitást meg tudjuk őrizni, és ne kelljen a támogatást visszafizetni, be kell mutatni, hogy egyensúlyban vannak a bevételek és a kiadások mind a megvalósítási, mind a fenntartási időszakban. Az értékesített iparterületek helyett tudunk új területeket bevonni, hiszen amikor elfogadtuk a település rendezési tervét, akkor mintegy 10 hektár nagyságú iparterületet alakítottunk ki a korábban mezőgazdasági célra használt területeinkből. Az új területek bevonásával tudjuk a támogatási intenzitást javítani. Ugyanakkor szeretnénk a kiadásokat is oly mértékben növelni, hogy az a későbbiekben egy esetleges ellenőrzés során ne jelentsen problémát. Megvizsgáltuk, hogy milyen kiadásokat lehet esetlegesen a pályázat keretében elszámolni. Egyrészt megépítettük a Szoboszlói utca végén a közvilágítást, ami egy plusz kiadás lehet. Másrészt megvásároltuk a „MOL” utat és a hozzá kapcsolódó területeket is, ami szintén elszámolható kiadásként.

Azt is látjuk, hogy az ipari parkban korábban kialakított utak nagy igénybevételnek vannak kitéve, hiszen ezek az utak jelentős kamionforgalmat bonyolítanak le. Ha felújítjuk ezeket az utakat, költünk az állam megóvásukra, akkor még évekig lehetne biztonságosan közlekedni ezeken az utakon. Ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy támogassa a „MOL” út felújítását, illetve indítsa el az ehhez szükséges közbeszerzési eljárást. Az első határozati javaslat arról szól, hogy a képviselő-testület megindítja a közbeszerzési eljárást és megválasztja a bíráló bizottság tagjait. Készült egy másik határozati javaslat is, amiben a képviselő-testület a „MOL” út felújításához biztosítja a szükséges előirányzatot. A határozati javaslat azt is tartalmazza, hogy az önkormányzat rendelkezik az előirányzat képzéséhez fedezettel, gondolok itt a Bartók Béla utca útépitéséből megmaradt tartalékokra és a területértékesítésekből származó bevételekre. Végezetül szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy jelenleg az önkormányzat számláján 473 millió forint és az egyik adószámlán 16 millió forint van, vagyis megállapítható, hogy az önkormányzat rendelkezik az útfelújításhoz szükséges forrással.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság indokoltan tartja az út felújítását. Az egyik legnagyobb problémát a nagy igénybevétel kivül, a padka hiánya okozza. A Pénzügyi Bizottság az I. és a II. számú határozati javaslatot is elfogadásra javasolja.

Dr. Szerze Róbert Béla képviselő:

Javasolom, hogy a későbbiekben járda és közvilágítás is épüljön meg a „MOL” út mellett.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A kivitelezési munka jelenleg csak az úttest felújítását, a padka megépítését, az útburkolati jelek felfestését és az útra csatlakozó leágazások kiépítését tartalmazza. Egyetértek azzal, hogy a későbbiekben indokolt egy járdát és a közvilágítást is kiépíteni az út mellett.

Dr. Szerze Róbert Béla képviselő:

Az út közelében működő cégek érdeke is az, hogy az út fel legyen újítva, ezért javasolom, hogy keressük meg a vállalkozások vezetőit és kérjük, hogy saját forrással járuljanak hozzá az út felújításához.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Támogatom képviselő úr javaslatát. Azt gondolom azonban, hogy az út felújítása egy gesztus lehet az önkormányzat részéről a vállalkozások felé, ezért indítványozom, hogy csak akkor keressük meg a vállalkozásokat, és kérjük, hogy vállalják át a járda és a közvilágítás megépítés költségének egy részét, ha az út már felújításra került. A képviselő-testületnek jelenleg az út felújításáról szükséges dönteni. Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az I. számú határozati javaslatot és egyetért a közbeszerzési eljárás megindításával, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a „MOL út” felújítása kapcsán a közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos előterjesztést, és úgy határoz, hogy

- 1. egyetért az Ebes Ipari Park „MOL út” útburkolat-felújítás kivitelezési munkáira a közbeszerzési eljárás megindításával.*
- 2. a közbeszerzési eljárás lefolytatásával a Nyírber Kft.-t bízta meg bruttó 304.800 Ft ellenértékben.*
- 3. a bírálóbizottság tagjai közé a következő személyeket választja:*
 - Dr. Pálóczy András közbeszerzési tanácsadó képviselője*
 - Csősz Krisztián műszaki irodavezető*
 - Véték-Jenei Éva pénzügyi előadó*
- 4. megbízta a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételére.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki elfogadja a II. számú határozati javaslatot és egyetért a szükséges forrás biztosításával szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a „MOL út” felújítása kapcsán a közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos előterjesztést, és úgy határoz, hogy A közbeszerzési eljárás becsült értékét 45 millió forintban határozza meg, amelynek forrása a Bartók Béla utca útépitéséből megmaradt felhalmozási előirányzat átcsoportosítása (21.907.500, - Ft) és a területértékesítésből származó felhalmozási bevételek (23.092.500, - Ft) felhasználása.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2019. november 30.

14. napirendi pont: Előterjesztés a Szolgáltató Ház tervezési eljárásának megindításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Egy szolgáltató ház megépítését több okból is indokoltnak tartom. Egyrészt a jelenlegi épület elavult, a működtetése gazdaságtalan. A Kft. csak gáz költségként 1 millió forintot fizet ki egy szezonban. Másrészt a bérlők sem kívánják már bérbe venni az épületet. Javasolom, hogy szakaszoljuk a tervezett beruházást. Jövő évben lebontásra kerülhetne az épület. A következő évben, attól függően, hogy mennyi forrás áll rendelkezésre, el lehetne kezdeni a beruházást és egy bizonyos szintig elkészíteni. Ehhez azonban felül kell vizsgálni a terveket és el kell készíteni a kiviteli terveket.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a jelenlegi épület lebontását és az új szolgáltató ház megépítését, ezért az 1. sz. határozati javaslatot javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatára elfogadja az 1. számú határozati javaslatot szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel

- 1. egyetért azzal, hogy Az Ebes Rákóczi utca 10-12 szám alatt Szolgáltatóház terveit az épület tervezőjével (Pont Építésziroda Kft. 4032 Debrecen Lehel utca 6. II/11.) átdolgoztassa és újbóli engedélyezési eljárást kezdeményezze.*
- 2. Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésének költségeire bruttó 16.002.000, - Ft előirányzatot a 2019 évi többletbevétel terhére biztosítja.*
- 3. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezettségre és az építési engedély iránti kérelem benyújtására, továbbá a vállalkozási szerződés megkötésére.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatosan

15. napirendi pont: Döntés Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos a partnerségi véleményezési szakasz és szakhatósági véleményezés lezárásának tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a partnerségi véleményezési szakasz és szakhatósági véleményezés lezárásáról szóló határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján készülő Ebes község településrendezési eszközeinek a 2019 évi II. módosításához településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól 8/2017. (III.31.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. a településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

3. az Ebes község településrendezési eszközeinek a 2019. évi II. módosításával kapcsolatban beérkezett államigazgatási vélemények tartalmát megismerte, azokkal, valamint a települési főépítész által azokra adott válaszokkal egyetért. Az egyeztetési dokumentáció átdolgozását követően alkalmasnak találja a záró szakmai véleményezés megindítására, valamint a szakhatósági véleményezést lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés közzétételéről és dokumentálásáról gondoskodjon.

4. felkéri a polgármestert a Rendelet 40.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására a települési főépítész által adott válaszok és jelen testületi határozat alapján átdolgozott dokumentáció megküldésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: Azonnal

16. napirendi pont: Döntés Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása során a környezeti vizsgálat tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot és egyetért azzal, hogy Ebes község településrendezési eszközeinek a módosításához

környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Ebes község településrendezési eszközeinek – 2019. évi II. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

2. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: Azonnal

17. napirendi pont: Döntés üzlethelyiség bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület adja bérbe az üzlethelyiséget a kérelmezőnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatára egyetért a bérleti szerződés megkötésével az 1. számú határozati javaslatban foglaltak szerint, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az Ebes, Rákóczi u. 6. szám alatt található üzlethelyiséggel kapcsolatban beérkezett bérleti ajánlatot, és úgy határoz, hogy

1. Az üzlethelyiséget az ajánlattevő számára havonta 29.205.-Ft + jogszabály szerinti ÁFA bérleti díj + rezsihányad összegért adja bérbe, két havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésének kötelezettségével, határozatlan időre.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés elkészítéséről.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében az ajánlattevővel megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2019. november 30.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester:

Megkérjük polgármester asszonyt, hogy hagyja el a termet.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megkérem Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester asszonyt, hogy folytassa tovább az ülés vezetését.

(15 óra 45 perckor Szabóné Karsai Mária polgármester elhagyja a termet – 6 fő.)

18. napirendi pont: Előterjesztés a polgármester év végi jutalmáról

Előterjesztő: Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke

(Előterjesztés mellékelve.)

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Polgármester asszony munkáját lelkiismeretesen és kitartóan végzi. Polgármester asszony hétfő reggeltől péntek délutánig elérhető a hivatalban, hozzá bármikor fordulhatnak a lakosok segítségért. Polgármester asszony minden lehetőséggel élve képviseli településünket a régió rendezvényein, fórumain. Ezért a Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület Szabóné Karsai Mária polgármester asszonyt háromhavi illetményének megfelelő jutalomban részesítse a 2019. évben végzett eredményes munkájáért.

Mezei László alpolgármester:

Azt gondolom, hogy polgármester asszony nem csak Ebes közigazgatási területén fejt ki kiváló munkát. Településvezetőként kiváló kapcsolatokat épít ki és töretlenül a település érdekeit szolgálja, aminek az eredménye jól látható településünkön. Ebes Hajdú-Bihar megyében, több várost megelőzve előkelő helyet foglal el a pályázati leírások terén is. Javaslom, hogy a képviselő-testület ismerje el polgármester asszony munkáját.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem a képviselőket, hogy szavazzanak. Kérem, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával és támogatja, hogy a Képviselő-testület polgármester asszonyt lelkiismeretes munkájáért háromhavi illetményének megfelelő jutalomban részesítse, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2019. (XI. 06.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

- 1) három havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti Szabóné Karsai Mária polgármestert a 2019. évben végzett eredményes munkájáért.*
- 2) A jutalom kifizetésének forrása a 2019. évi többletbevétel.*
- 3) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom számfejtéséről.*

Végrehajtásért felelős: Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke,
dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő:

azonnal

(16 óra 59 perckor Szabóné Karsai Mária polgármester visszajön a terembe – 7 fő.)

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Képviselő-testület egybehangzó véleménye az, hogy a polgármester asszony által végzett munka kimagasló. Az önkormányzat eredményesen tudja zárni a 2019. évet is. Polgármester asszony nagyon jó kapcsolatot tart fenn az intézményvezetőkkel, a Polgármesteri Hivatal dolgozóival, a képviselő-testület tagjaival és a lakosokkal is. Polgármester asszony gyakorlatilag folyamatosan elérhető a hivatalban, így bármikor lehet a segítséget kérni. Minden lehetőséget megragadva törekszik arra, hogy a települést képviselje. Ezért a testület szeretné polgármester asszonynak megköszönni a 2019. évben végzett áldozatkész munkáját és háromhavi illetményének megfelelő jutalomban részesíteni a 2019. évben végzett lelkiismeretes munkájáért. Kívánunk polgármester asszonynak a továbbiakban is jó munkát, jó egészséget és sok sikert.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszönöm a testület tagjainak az elismerést. Öröm számomra, hogy a képviselő-testület így módon is elismeri a munkámat. Azt gondolom, hogy nem csak az én érdemem az, hogy Ebesen 2019. évben is nagy dolgok történtek és jelentős mértékű támogatást nyertünk el. Vallom, hogy az eredmény soha nem egy ember munkájának köszönhető. A sikert csak közösen, együttműködve lehet elérni. Köszönöm minden képviselő és munkatárs támogatását, segítségét. Igyekszem továbbra is hasonló módon a legjobb tudásom szerint végezni a munkámat. Bízom abban, hogy Ebesen a következő évben is dinamikus fejlődés fog folytatódni. Köszönöm az elismerést.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A nyílt ülés keretében a képviselők részéről hozzászólás, javaslat van-e?

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Egy ebesi lakos jelezte, hogy problémát jelent számára a zöldhulladék kijuttatása a gyűjtőpontra. A lakos hajlandó lenne fizetni is a zöldhulladék elszállításáért. Ezért javasolja, hogy vagy az önkormányzat vagy a Községgondnokság Kft. bővítse ezzel a tevékenységi körét vagy az önkormányzat kössön szerződést egy vállalkozóval, aki ezt a feladatot el tudja látni.

Molnár Ágnes ügyvezető igazgató:

Át kell gondolni a javaslatot. A feladat ellátásához munkaerőt kell biztosítani.

Dr. Szerze Róbert Béla képviselő:

A zöldhulladéknak nem csak az elszállítása jelent problémát. Több lakos elégeti a zöld hulladékot, füst van a településen, ami a lakosok egészségére káros hatással van. Véleményem szerint be kellene szerezni egy közepes méretű, markolóval ellátott teherautót és azzal lehetne kiszállítani a zöldhulladékot. Így egy személy el tudná látni a feladatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tapasztalom, hogy a lakosok számára nagyon kedvezőtlen az, hogy a képviselő-testület megszüntette a korábbi rendszert. Képviselő úr javaslatára válaszolva azt tudom elmondani, hogy az önkormányzat be tudná szerezni az említett járművet és tudná biztosítani a munkavállaló bérét. A problémát a munkaerőhiány jelenti. A településen élők nem kívánnak sem közfoglalkoztatottként dolgozni, de munkavállalóként sem jelentkeznek erre a feladatra. Oly mértékben megfogyatkozott a közfoglalkoztatottak száma, hogy indokoltá vált, hogy a falugondnok mellé teljes munkaidőben felvegyünk egy alkalmazottat. Ha az önkormányzatnál nem lesz közfoglalkoztatott, akkor a Községgondnokság Kft. létjogosultsága is kétségessé válik.

Jó az, hogy tudunk üzemeltetni egy zöldhulladék gyűjtőpontot, ahonnan a DHK Kft. elszállítja az összegyűjtött hulladékot. Így a lakosoknak nem kell Debrecenbe beszállítani a zöldhulladékot. Azt gondolom, hogy a korábbi rendszer már nem volt tartható.

Dr. Szerze Róbert Béla képviselő:

Nem lehet felvenni egy munkavállalót?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Nem tudunk felvenni munkaerőt. A közfoglalkoztatotti pályázatban is van betöltetlen helyünk.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Ha a hivatalba jelzés érkezik, hogy a lakosok elégetik a kerti hulladékot, a közterület-felügyelő azonnal kivizsgálja a bejelentést. Mivel az égetés a katasztrófavédelem hatáskörébe tartozik, ezért ilyen esetben a tűzoltókat is kirendelhetik a helyszínre. A kiszállítás díját a lakosnak kell kifizetni.

Azt tapasztalom, hogy a lakosok nem csak a zöldhulladékot, hanem a kommunális hulladékot is elégetik.

Biró Sándorné képviselő:

Tudomásom szerint egy ebesi lakos vállal zöldhulladék elszállítást.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Én is ismerek olyat, aki végez ilyen munkát.

Mezei László alpolgármester:

Korábban azért került megszüntetésre a gyűjtés, mert egyesek a zöld hulladék közé kommunális hulladékot is helyeztek.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A korábbi rendszer úgy alakult ki, hogy először a közterületen levágott fűvet és gallyat szállítottuk el. Majd a lakosok kihelyezték a közterületre a kertben kivágott fákat is, sőt rózsabokrokat vagy a felnyűtt paradicsomszárat is. Ez az állapot már tarthatatlan volt. Tudom, hogy nagy az elégedetlenség a településen ezzel kapcsolatban, de azt gondolom, hogy még mindig könnyebbéjelet jelent a lakosok számára az, hogy a DHK Kft. elszállítja a településről a zöldhulladékot.

Biró Sándorné az Egészségügyi-és Szociális Bizottság elnöke:

Megkezdődött a szociális tűzifa támogatás iránti kérelmek beadása. Ebben az évben egy fordulás lesz a kérelmek beadása. A bizottság december elején megtárgyalja a kérelmeket és még decemberben kiosztásra is fog kerülni a szociális tűzifa.

Az idősek karácsonyi megajándékozására ismét sor kerül. November közepétől megkezdjük a karácsonyi ünnepek alkalmából adott pénzbeli támogatás és a szaloncukorsomagok kiosztását a település idős lakosai számára.

Balogh László képviselő:

A polgárőrség kapott két nagy értékű robogót, amit a kerékpárút felügyeletére és a külterületek ellenőrzésére szeretnénk használni. A robogókon egészségügyi doboz is lesz, így ha baleset történik a kerékpárúton, akkor fogunk tudni segíteni.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A lakosok jelezték, hogy az iparterületről az Ady Endre utcára érkező személyautóval közlekedők gyorsan hajtanak. Sok kisgyermekes család lakik az Ady Endre utcán, illetve az óvoda is ezen az utcán található.

Balogh László képviselő:

A rendőri ellenőrzések számát lehet növelni, illetve figyelmeztetni kell a gyorshajtókat.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Jeleztük a problémát a rendőrség felé és kértük, hogy fokozottabban figyeljék az iparterületi utakról a településre érkezőket.

Korábban már volt fekvőrendőr Ebesen. A lakosok felszedték és egyébként sem tartom jó megoldásnak a fekvőrendőrt.

Azt gondolom, hogy a lakosság érdekét szolgálja az, hogy megépítettük az iparterületi utakat, hiszen főként a településen élők használják ezeket az utakat.

Balogh László képviselő:

Az óvoda előtti gyorsajtás különösen balesetveszélyes, ezért el kell érni, megoldást kell találni arra, hogy a gépjárművel közlekedő lakosok az intézmény előtt fokozott óvatossággal haladjanak el.

Dr. Szerze Róbert Béla képviselő:

A MOL út és az Ady Endre utca kereszteződésében a járművek nehézkesen tudnak közlekedni, mert szűk a becsatlakozás.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszönöm a képviselők részéről a jelzéseket, az észrevételeket.

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a nyílt ülést bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

(A nyílt ülés 17 óra 24 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző