

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 2020. augusztus 26-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester
Biró Sándorné
Csiszárné Józsa Emma
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dr. Morvai Gábor jegyző,
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:
Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés szociális tűzifa pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2.) **Előterjesztés üzlethelyiség bérbeadásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 16 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét. Az ülést megnyitom. A rendkívüli testületi ülés összehívását mind a két napirendi pont indokolta. Az első napirendi pontban a testületnek a szociális tűzifa pályázat benyújtásáról szükséges döntenie. A pályázatok benyújtására rövid idő áll rendelkezésre. A második napirendi pontban a testületnek üzlethelyiség bérbeadásáról szükséges döntenie. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2020. (VIII. 26.) önkormányzati határozata

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az
ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Előterjesztés szociális tűzifa pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megkérem a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok véleményét.

Biró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

Önkormányzatunk 320 m³ kemény tűzifa kedvezményes beszerzésére pályázhat. Településünkön van igény szociális tűzifára, hiszen előző évben több mint 270 lakos adott be tűzifa támogatás iránti kérelmet.

Amennyiben a képviselők egyetértenek a pályázat benyújtásával, akkor a testületnek kötelezettséget kell vállalnia az önerő fedezetének a biztosítására, illetve fedezetet szükséges biztosítani a szociális tűzifa szállítási költségére is.

Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a pályázat benyújtását.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2020. (VIII. 26.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Belügyminisztérium által szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiírt pályázatot és egyetért támogatási igény benyújtásával az alábbiak szerint:

A pályázott támogatás 320 erdei m³ keménylombos tűzifa beszerzésére irányul, amely az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra:

*az önkormányzat 2019. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának,
az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásban részesülők száma,
az önkormányzat 2018. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak szám (osztva hárommal), illetve
a 2020. január 1-ei lakosságszámából a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel)
együttes száma alapján kerül meghatározásra, ellátottanként 2 m³-rel számolva*

A Képviselő-testület – figyelemmel a keménylombos tűzifa jelenlegi 16.000.-Ft+ÁFA/erdei m³ árára, valamint a 15.000.-Ft+ÁFA /erdei m³ támogatási összegre – az önerő nagyságát 1000.- Ft + ÁFA/erdei m³-ben azaz mindösszesen legfeljebb 320.000.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg. Az önerő fedezete a 2020. évi önkormányzati költségvetés többletbevétele.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal az önerő fedezetének biztosítására, valamint vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület fedezetet biztosít továbbá a szociális tűzifa szállítási költségére 3.500.- Ft + ÁFA/ m³-t figyelembe véve legfeljebb 1.120.000.- Ft + ÁFA összeg erejéig a 2020. évi önkormányzati költségvetés többletbevétele terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: a támogatási igény benyújtására 2020. augusztus 31.

2. napirendi pont: Előterjesztés üzlethelyiség bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót a bizottság elnökének.

Csiszárné Józsa Emma a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság egyetért a megüresedett üzlethelyiség újbóli bérbeadásával, hiszen ez az önkormányzat számára bevételt jelent.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat 1. sz. verzióját fogadja el.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja az 1. sz. határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **75/2020. (VIII. 26.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az Ebes, Rákóczi u. 6. szám alatt található 5. számú üzlethelyiséggel kapcsolatban beérkezett bérleti ajánlatot, és úgy határoz, hogy

- 1. az Ebes, Rákóczi u. 6. szám alatt található önkormányzati tulajdonú, 5. számú üzlethelyiséggel kapcsolatban beérkezett bérleti ajánlatot elfogadja.*
- 2. Az üzlethelyiséget az ajánlattevő számára havonta 28.834.-Ft + jogszabály szerinti ÁFA bérleti díj + rezsihányad összegért adja bérbe, két havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésének kötelezettségével.*
- 3. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés elkészítéséről, továbbá a döntés ajánlattevővel való közléséről.*
- 4. A bérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg, ha a kérelmező az Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt tartozással nem rendelkezik. E kizáró ok fennállásának hiányát az érintett személy a szerződéskötés időpontját megelőző 30 napnál nem régebben kiállított okirattal igazolja, vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. E feltétel fennállását a szerződéskötést megelőzően a jegyző köteles megvizsgálni.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2020. szeptember 4.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A döntéssel összefüggésben szeretném elmondani, hogy az új szolgáltatóház üzlethelyiségeire is nagy igény mutatkozik. Mivel a jelenlegi ingatlan működtetése gazdaságtalan, ezért javaslom, hogy az épület ebben az évben kerüljön lebontásra és kezdődjön meg az új szolgáltatóház megvalósítása. Jó az, hogy az érdeklődők jelzik, hogy mely üzlethelyiséget szándékoznak bérbe venni, hiszen a kiviteli terveket így ennek megfelelően tudjuk majd megrendelni.

Mezei László alpolgármester:

A lakosok vásárolhatnak tűzifát az önkormányzattól?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Nem látok erre lehetőséget. Az önkormányzat nem kíván tűzifát értékesíteni.

Dr. Szerze Róbert Béla képviselő:

A bekötő út és a főút kereszteződésében lévő közlekedési lámpa nem működik.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A lámpa meghibásodott. A közútkezelő tájékoztatása szerint a meghibásodott alkatrész cseréjét követően – amire várhatóan a héten vagy a jövő héten sor fog kerülni – a közlekedési lámpa ismét működni fog.

Dr. Szerze Róbert Béla képviselő:

A vasút és a Bocskai utca és a Liszt Ferenc utca közötti területen a vasút-korszerűsítést végző cég fog még további munkálatokat végezni?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ha a beruházás befejeződik, a járda és a lakóházak közötti területet vissza kellene alakítani szántóvá. A vállalkozót azonban arra kértem, hogy ezt ne tegye meg, mivel az önkormányzat azon a területen egy mezőgazdasági elkerülő út kialakítását tervezi a későbbiekben.

Kiss Lajosné képviselő:

Mi a beruházás befejezési határideje?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A kivitelezőnek ez év őszig kell készre jelentenie a beruházást. Sok munkát még nem fejeződött be.

Biró Sándorné képviselő:

Javaslom, hogy az önkormányzat pótolja a kiszáradt fákat a településen.

Amennyiben van rá lehetőség, szükségesnek tartom egy előtető felszerelését az orvosi rendelő bejárata elé.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Árajánlatot fogunk kérni az előtetőre.

Egyetértenek a képviselők kupakgyűjtő kihelyezésével a településen?

Biró Sándorné képviselő:

Javaslom, hogy kupakgyűjtő helyett adománygyűjtő doboz kerüljön kihelyezésre.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy a sportházban elkészült a sportpadló. A kivitelezést végző vállalkozó mezeket ajánlott fel a futball csapatnak.

Hamarosan megkezdődik a bölcsőde beruházás. Tartsuk meg az épület ünnepélyes alapkövetését?

Biró Sándorné képviselő:

A vírushelyzetre tekintettel nem javaslok ünnepélyes alapkövetés megtartását.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

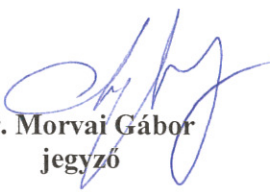
Egyetértek képviselő asszonnyal, hiszen az ünnepség megszervezése időt vesz igénybe. Fontos, hogy a beruházás jövő év májusig befejeződjön.

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a testületi ülést bezárom.

(A nyílt ülés 14 óra 52 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző

