



Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075

e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

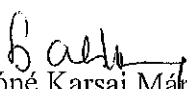
Ebes Község Polgármesterének 72/2020. (XII. 17.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere – figyelemmel Magyarország Kormányának a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletére – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy az ebesi 625/43. hrsz-ú ingatlan telekalakítást követően kialakuló hozzávetőleg 3400 m²-es részét értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

1. a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján a terület irányárát 5750.-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;
2. Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről legalább 10 napos időtartamra.
4. Az értékesítés feltétele legalább 600 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházás megvalósítása az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül. A beruházás keretében megvalósuló építményt a vevő köteles legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelő célra használni. A beruházás megvalósításának elmaradása esetére az adásvételi szerződésben ki kell kötni az Önkormányzat visszavásárlási jogát, a visszavásárlási ár a nettó eladási árnak megfelelő bruttó összeg.
5. Az 1-4. pontokban foglalt feltételeknek megfelelő ajánlattevővel az Önkormányzat általi telekalakítást, a teljes vételár 10%-ának megfelelő összegű foglaló kikötését, és a végleges telekalakítást követő 30 napon belüli végleges adásvételi szerződés megkötésének kötelezettségét is tartalmazó előszerződést kell kötni.
6. Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított érékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2020. február 15.

Ebes, 2020. december 17.


Szabóné Karsai Mária
polgármester