



Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

Ebes Község Polgármesterének 73/2020. (XII. 17.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere – figyelemmel Magyarország Kormányának a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletére – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy az ebesi 625/43. hrsz-ú ingatlan telekalakítást követően kialakuló hozzávetőleg 33.000 m²-es részét értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

1. a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján a terület irányárát 6000.-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;
2. Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.
3. Az értékesítés feltétele legalább 5000 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházás megvalósítása az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül. A beruházás megvalósításának elmaradása esetére az adásvételi szerződésben ki kell kötni az Önkormányzat visszavásárlási jogát, a visszavásárlási ár a nettó eladási árnak megfelelő bruttó összeg. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha az adásvételi szerződés megkötését követő 2 év 6 hónapon belül a vevő nem rendelkezik a 3. pontban körülírt beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.
4. Az 1-3. pontokban foglalt feltételeknek megfelelő ajánlattevővel az Önkormányzat általi telekalakítást, a teljes vételár 10%-ának megfelelő összegű foglaló kikötését, és a végleges telekalakítást követő 30 napon belüli végleges adásvételi szerződés megkötésének kötelezettségét is tartalmazó előszerződést kell kötni.
5. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló versenytárgyalási felhívás közzétételéről legalább 10 napos időtartamra, valamint intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2020. február 15.

Ebes, 2020. december 17.


Szabóné Karsai Mária
polgármester