



Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075

e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

Ebes Község Polgármesterének 42/2021. (IV. 22.) számú határozata

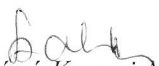
Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere Magyarország Kormányának a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és Pénzügyi Bizottsága tagjainak véleményét kikérve úgy határoz, hogy az ebesi 625/43. hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 3,2208 ha területű 625/60 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés keretében hasznosítani kívánja az alábbiak szerint:

1. a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján a bérleti díjat 22,67.-Ft/m²/hó + ÁFA, mindösszesen 730.155,36.-Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg;
2. Az ingatlan hasznosítására irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.
3. A hasznosítás bérleti szerződés keretében történik.
4. A bérleti szerződés határozott időre, 2021. október 31. napjáig köthető meg.
5. A bérlő jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatára a következő feltételekkel:
 - Bérlő az ingatlanon építési munkát nem végezhet (ide nem értve a szomszédos ingatlanoktól való elválasztás célját szolgáló kerítés építését).
 - Bérlő köteles viselni az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket.
 - Bérlő az ingatlant nem terhelheti meg.
 - Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a bérlet időtartama alatt bármikor 30 napos határidővel felmondani.
 - Bérbeadó a Bérlő által eszközölt értéknövelő beruházások ellenértékét a bérleti szerződés megszűnését követően nem köteles megtéríteni.
6. Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő eljárás lefolytatásáról az ingatlan hasznosításának érdekében.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2021. május 31.

Ebes, 2021. április 22.


Szabóné Karsai Mária
polgármester

