



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2021. szeptember 29-i nyílt

üléséről

EBES, 2021. OKTÓBER 11.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 2021. szeptember 29-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Biró Sándorné
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
Csiszárné Józsa Emma (15 óra 10 perctől)
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dr. Morvai Gábor jegyző,
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:
Tóth Ilona intézményvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Varga Enikő jegyzőkönyvvezető
Kiss Anikó a Pénzügyi Iroda vezetője
Olajos Ferenc, ügyvezető, OBSOL Kft.
Bujdosó Róbert, ügyvezető, OBSOL Kft.

Napirendi pontok:

- 1) **Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt eseményekről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2) **Beszámoló az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester
- 4) **Döntés önkormányzat számára felajánlott ingatlanok átvételéről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester
- 5) **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester
- 6) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester
- 7) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester
- 8) **Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évének értékeléséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester
- 9) **Döntés a Kertész utca szennyvízberuházása tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor, jegyző

10) Határozat az Ebes község településrendezési eszközeinek 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester

11) Határozat az Ebes község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzatának és szabályozási terv) 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés, valamint a (szakhatósági) véleményezési szakasz lezárásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester

12) Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde bővítésének tervezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét és az intézményvezetőket. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására, azzal a kiegészítéssel, hogy javaslok felvenni a nyílt ülés napirendjére tizenkettedik napirendi pontként az óvoda bővítésével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalását. A Pénzügyi Bizottsága hétfői napon tárgyalta az előterjesztést. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal az előbbi kiegészítéssel egyetért, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő).* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (IX. 29.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó és az elhangzott kiegészítés szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1) Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt eseményekről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Egy rövid tájékoztatást szeretnék adni az augusztusi testületi ülés óta eltelt eseményekről.

Augusztus 28-án történt a Bölcsőde ünnepélyes átadása. Megkérem Tóth Ilonát, hogy a Bölcsőde működéséről, a kihasználtságról adjon tájékoztatást.

Tóth Ilona, intézményvezető: A Bölcsődébe legfeljebb 28 főt vehetünk fel. Ez a létszám akkor tölthető fel teljesen, ha mindkét csoportba csak 2 éven felüliek járnak. Amennyiben 2 éven aluliak is vannak egy csoportban, a létszám 12 főig tölthető fel. 24 főig sikerült is már feltölteni az intézményt. A demográfiai adatok alapján az már látszik, hogy a következő években is várhatóan magas létszámmal fog működni az óvoda és a bölcsőde is. Felvettünk hat dolgozót, két új kisgyermeknevelőt, OKJ-s végzettséggel. Szakmai szempontok szerint próbáltuk betölteni a létszámot, 3-4 napos ütemezéssel vettük fel a gyermekeket. Az összerázódás folyamata zajlik, a dolgozók nagyon lelkesek, vannak még kérdéseink, néhány apróság, amit még be kell majd szerezni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A székek cseréje megtörtént?

Tóth Iлона, intézményvezető: Igen, két hete kedden. Amire még van lehetőség pályázat keretében az az udvar karbantartásával kapcsolatosak.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az iskolában augusztus 31-én került sor a tanévnyitó értekezletre, Jegyző úrral hagyományosan részt szoktunk venni, az Önkormányzat ilyenkor igyekszik mindig hozzájárulni valamivel a tanítási évhez: az óvodának egy mikrohullámú sütőt, a bölcsődének kávéfőzőt, az iskolának egy mosógépet szereztünk be és adtunk át.

Szeptember 7-én került sor Hajdúszoboszlón a polgármesterek találkozójára, ahol részt vett Bodó Sándor országgyűlési képviselő és Pajna Zoltán, a Megyei Önkormányzat közgyűlésének elnöke. Elnök úrtól a fejlesztési lehetőségekről, pályázatokról kaptunk tájékoztatást.

Szeptember 15-én indult el az iparterületen annak az útnak a kialakítása, amelyről korábban a testület döntött. A zúzottköves útnak köszönhetően a telephelyek tömbfeltárása megtörténhet. A lefolytatott beszerzési eljárásban a Cívis Út Kft. adta a legjobb ajánlatot, nettó 16.828.494 Ft összegért vállalták a munkát. A befejezési határidő október 31.

Szeptember 23-án, Nádudvaron került sor egy értekezletre a TOP plusz pályázati kiírásokkal kapcsolatban. Én nem tudtam részt venni szabadság miatt, ezért Véték-Jenei Éva kolléganő képviselte az Önkormányzatot.

Szeptember 27-én indult el a Kossuth utca 12. szám alatt található Egészségház átalakítása, korábban erről is döntött a testület. Október 30-ig van a befejezési határidő, ezt követően tudnak átköltözni a védőnők a Rákóczi út 16. szám alól. A fogászati alapellátást végző Dental Company Kft.-vel is egyeztetünk, ő már ki is pakolt a rendelőből, illetve volt még ott egy bérlő, az ő irodája pedig áthelyezésre került a Hivatalba. Van néhány esemény, amire a napokban fog sor kerülni: október 1-jén a Cívis Clean Kft. üzemavató ünnepségére kaptam meghívást. Október 2-án 14 órakor kerül sor az Idősek napi ünnepségre. Október 7-én újra Ebesre érkezik a Kormányablak busz.

Szűcs Norbert: Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt résztvevők! A bölcsőde kapcsán elhangzott, hogy öröndetes módon egyre több a gyermek Ebesen. Az iskolában is nőtt a létszám, 386 fő a jelenlegi adat. A 2022-2023-as tanévben ennél nagyobb növekedés várható, ez a tendencia tehát folytatódik, az óvodásokból idővel iskolások lesznek. Épp ezért az iskolát is bővíteni szeretnénk 6-8 tanteremmel, mert várhatóan tartósan szükség lesz évfolyamonként három osztály indítására. Ezzel együtt régi álmuk egy nagyobb, többfunkciós tornacsarnok megépítése. Abban szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy lehetőség szerint támogassa ezt a fejlesztési célt.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm a hozzászólásokat! Amennyiben nincs több észrevétel, folytatjuk a napirendek megtárgyalását.

2) Beszámoló az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése.)*

A Pénzügyi Bizottság döntésének ismertetésére átadom a szót Balogh László képviselőnek, a Bizottság tagjának.

Balogh László, a Pénzügyi Bizottság tagja: A hétfői nap folyamán tárgyaltuk ezt a napirendi pontot. A beszámolót tartalmasnak és precíznek tartjuk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az elhangzottakkal kapcsolatban valakinek van kérdése vagy egyéb véleménye? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Az előterjesztéshez nem tartozik határozati javaslat, a beszámoló tájékoztató jellegű, a költségvetés teljesítésével kapcsolatos érdemi döntést a költségvetési rendelet módosításával hozza meg a Képviselő-testület.

3) Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése.)*

A Pénzügyi Bizottság döntésének ismertetésére átadom a szót Balogh László bizottsági tagnak

Balogh László, a Pénzügyi Bizottság tagja: A hétfői nap folyamán tárgyaltuk ezt a napirendi pontot is. A bevételi és kiadási oldalon realizálódott ténytípusokat szükséges átvezetni. A meghívóval kiküldött tervezetben volt néhány hiba, ezeket Jegyző Úr korrigálta a bizottsági ülésen, és kiosztotta a javított tervezetet. Ezekkel a javításokkal a Bizottság úgy döntött, hogy a módosítás elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A rendeletmódosítással kapcsolatban van hozzászólás? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a módosító rendelet tervezetét, szavazzon. A rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő).* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

„Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelete Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § (1) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (1)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2021. évi költségvetésének összevont bevételi főösszegét 1.913.050.215,- Ft, valamint összevont kiadási főösszegét 1.913.050.215,- Ft-ban állapítja meg.

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 1.797.364.509,- Ft.

(3) A polgármesteri hivatal 2021. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 77.535.031,- Ft.

(4) Az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona 2021. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 171.363.601,- Ft.

(5) A Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde 2021. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 177.637.619,- Ft.”

(2) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei létszámkeretét 119,3 főben állapítja meg a 4. melléklet szerint.”

2. § (1) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. §-ban foglalt táblázat „aa)” sora, „ab)” sora és „ac)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„aa) Támogatások, kiegészítések 417 778 983 Ft

ab) Támogatás értékű bevételek 31 742 058 Ft

ac) Felhalm.célú pénzeszk.átvét.áll.házt-on belülről 140 974 150 Ft”

(2) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésben foglalt táblázat „ae)” sora és „af)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ae) Intézményi működési bevételek 208 257 155 Ft

af) Felhalmozási és tőkejellegű bevételek 166 187 078 Ft"

(3) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésben foglalt táblázat „ai)” sora, „aj)” sora és 12. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ai) Előző évi pénzmaradvány igénybevétele 517 427 210 Ft

aj) Finanszírozási bevételek 397 875 Ft

1 797 364 509 Ft"

(4) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésben foglalt táblázat „ba)” sora, „bb)” sora, „bc)” sora, „bd)” sora, „be)” sora és 19. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ba) Működési kiadások 669 238 620 Ft

bb) Felhalmozási célú kiadások 727 841 575 Ft

bc) Tartalék 75 059 908 Ft

bd) Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése 14 373 861 Ft

be) Ir.szerv alá tart.kv-i szervnek folyós. támogat. 310 850 545 Ft

1 797 364 509 Ft"

(5) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt táblázat „ac)” sora, „ad)” sora és 6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ac) Előző évi pénzmaradvány igénybevétele 1 262 517 Ft

ad) Önkormányzati támogatások 75 272 514 Ft

77 535 031 Ft"

(6) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. §-ban foglalt táblázat „ba)” sora, „bb)” sora és 10. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ba) Működési kiadások 76 573 211 Ft

bb) Felhalmozási célú kiadások 961 820 Ft

77 535 031 Ft"

(7) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésben foglalt táblázat „ab)” sora, „ac)” sora és 5. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ab) Előző évi pénzmaradvány igénybevétele 27 321 238 Ft

ac) Önkormányzati támogatások 67 954 425 Ft

171 363 601 Ft"

(8) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésben foglalt táblázat „ba)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„ba) Működési kiadások 170 439 662 Ft"

(9) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésben foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„171 363 601 Ft"

(10) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. §-ban foglalt táblázat „aa)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„aa) Működési célú támogatás áll.házt-on belülről 2 046 960 Ft"

(11) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdésben foglalt táblázat „ac)” sora, „ad)” sora és 6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ac) Előző évi pénzmaradvány igénybevétele 2 608 914 Ft

ad) Önkormányzati támogatás 167 623 606 Ft

177 637 619 Ft"

(12) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdésben foglalt táblázat „ba)” sora, „bb)” sora és 10. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ba) Működési kiadások

176 921 359 Ft

bb) Felhalmozási célú kiadások

716 260 Ft

177 637 619 Ft"

3. § (1) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

4. § Ez a rendelet 2021. szeptember 30-án lép hatályba, és 2021. október 1-jén hatályát veszti.

3. melléklet az 5/2021. (II. 17.) Önkormányzati rendelethez			
Ebes Községi Önkormányzatának központi költségvetési bevételei 2021.			
Jogcím		Eredeti támogatás összege 2021. 01. 01. (Ft)	Módosított támogatás összege 2021. 06. 30. (Ft)
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása (2020. évi XC. törvény 2. melléklete szerint)			
1.) Települési önkormányzatok működésének támogatása		108 705 831	109 128 025
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása		72 762 750	72 988 680
1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok		8 535 240	8 535 240
1.1.1.3. Településüzemeltetés - közműellátás támogatása		8 576 000	8 576 000
1.1.1.4. Településüzemeltetés - közreműködő támogatása		0	0
1.1.1.5. Településüzemeltetés - köznevelési feladatok támogatása		5 568 991	5 765 255
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása		12 857 400	12 857 400
1.1.1.7. Lakott területtel kapcsolatos feladatok támogatása		403 450	403 450
1.1.2. Nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		0	0
1.1.3. Hátartásközfeladatok fenntartásának támogatása		0	0
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		130 298 550	140 480 420
1.3.2. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása		19 246 720	19 301 780
1.3.3. Bölcsőde, nemi bölcsőde támogatása		8 520 000	8 520 000
1.3.4. Települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások támogatása		29 638 280	31 094 000
1.4. Intézményi gyermekékeztetés, szűkei gyermekékeztetés támogatása		42 636 729	46 127 736
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		10 333 540	10 504 972
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása összesen:		349 399 650	365 156 933
42.5.5 Szolidaritási hozzájárulás		145 109 798	145 109 798
A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (2020. évi XC. törvény 3. melléklete szerint)			
1.) Működési célú támogatások		0	10 247 011
8.2.2.1. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás		0	0
9.2.2.2. Szociális ágazati összevont pólék és egészségügyi kiegészítő pólék		0	9 982 011
15.2.3.2.4. A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségű támogatása		0	265 000
A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai összesen:		0	10 247 011
Központi támogatások összesen (2020. évi XC. törvény 2. és 3. melléklete szerint):		204 289 852	230 294 146

4. melléklet az 5/2021. (II. 17.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat és intézményeinek létszámadatai 2021.

Intézmény	Költségvetési létszámkeret (fő)				összesen
	szakmai	technikai	közfogl.	pályázatos	
1. Ebesi Polgármesteri Hivatal	5,00	8,00	0,00		13,00
2. Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Orthona	21,50	5,00			26,50
3. Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde	27,00	7,30	5,00		39,30
Intézmények összesen:	53,50	20,30	5,00	0,00	78,80
4. Ebes Községi Önkormányzat	13,00	6,50	21,00		40,50
I. Önkormányzat és intézményei összesen	66,50	26,80	26,00	0,00	119,30

5. melléklet az 5/2021. (II. 17.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat és intézményei
2021. évi tervezett felhalmozási bevételek (Ft)

	Eredeti ei. 2021.01.01	Módosított ei. 2021.06.30
Beruházások		
Ingatlan hasznosítás bérleti díj	10 232 565	10 232 565
Földterület értékesítés	218 798 000	166 187 078
Debreceni Vízmű Zrt. által fiz. díj	13 564 029	13 564 029
Helyi adóbevételek felhalmozási része	181 038 004	179 416 485
Előző évi maradvány felhasználása		206 409 412
Közfoglalkoztatás - eszköz beszerzés		1 006 460
Bölcsőde építés		96 763 303
Tartalek felhasználás - bölcsőde pótmunka		3 585 198
Normatív igény miatt felszabadult bevételi előirányzat		52 610 922
Összesen:	423 632 598	729 775 652

6. melléklet az 5/2021. (II. 17.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat és intézményei
2021. évi tervezett felhalmozási kiadásai (Ft)

Beruházás	Eredei ei. 2021.01.01.	Módosított ei. 2021.06.30.
Első lakáshoz jutók támogatása	5 000 000	5 000 000
Víziközmű pótlás	13 564 029	13 564 029
Intézmények felhalmozási kiadásai	2 182 509	2 182 509
Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés - Önkormányzat	810 260	752 260
Terület visszavásárlás	81 075 800	81 075 800
MOL út melletti járda kivitelezése	30 000 000	30 000 000
Szt. István tér világítás	1 500 000	1 500 000
Szolgáltató ház építése - szerkezetkész állapotig	280 000 000	280 000 000
Rákóczi u. 12. szám alatti ingatlan megvásárlása	7 000 000	7 000 000
Horváth tanya út- és csapadékvíz elvezetés tervezése	2 500 000	2 500 000
Előző évi maradvány felhasználása		206 409 412
Közfoglalkoztatás - eszköz beszerzés		1 006 460
Bölcsőde építés		98 785 182
Összesen	423 632 598	729 775 652

8. melléklet az 5/2021. (II. 17.) Önkormányzati rendelethez

1. Működési célú bevételek és kiadások mérlege

Sor- szám	Bevételek	Kiadások	Módosított előirányzat 2021.06.30	Erőforrás előirányzat 2021.01.01	Módosított előirányzat 2021.06.30
	Megnevezés	Megnevezés			
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	Személyi juttatások	417 778 983	308 995 154	334 135 443
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	33 799 013	47 774 085	50 688 791
3.	2.-ből EU-s támogatás	Dologi kiadások	3 500 000	441 119 238	494 500 564
4.	Költségvetési bevételek	Ellátottak pénzbeli juttatásai	311 000 000	12 200 000	12 324 000
5.	Működési bevételek	Egyéb működési célú kiadások	304 908 181	200 991 579	201 524 054
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	Tartalékok	290 703 252	30 000 000	71 471 710
7.	6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				
8.					
9.					
10.					
11.					
12.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	991 228 831	1 040 340 076	1 164 647 562
13.	Hány bevétele finanszírozta kiadásait	Értékpapír vásárlás, visszavásárlás	264 571 829	342 608 342	
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú kiadások igénybevétele	204 571 829	342 210 467	
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	Rövid lejáratú kiadások törlesztése			
16.	Betét visszavásárlásból származó bevételek	Hosszú lejáratú kiadások törlesztése			
17.	Egyéb bevételek finanszírozási bevételek	Költségek elvonása		397 875	
18.	Hány kiadás finanszírozta kiadásait (20.+...+21.)	Felhalmozási célú befizetés, befizetés értékpapírok vásárlásához			
19.	Likviditási célú kiadások, kölcsönök felvétele	Pénzeszközök felvételét megelőző elvonások			
20.	Értékpapírok bevételei	Adóssághoz nem kapcsolódó szimultán elvonások			
21.	Adóssághoz nem kapcsolódó szimultán elvonások bevételei	Vállalkozások			
22.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	Államháztartáson belüli megelőlegezések		13 975 986	14 373 861
23.					
24.					
25.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+...+23.)	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)	264 571 829	342 608 342	14 373 861
26.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+24.)	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)	1 255 800 660	1 395 879 575	1 179 021 423
27.	Költségvetési hiány	Költségvetési többlet	49 111 215	-	-
28.	Bontó hiány	Bontó többlet	-	201 484 598	216 598 152

1. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

Sor- szám	Bevételek	Kiadások	Módosított előirányzat 2021.06.30	Erőforrás előirányzat 2021.01.01	Módosított előirányzat 2021.06.30
	Megnevezés	Megnevezés			
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	Bontások	140 974 130	418 251 598	690 661 424
2.	1.-ből EU-s támogatás	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
3.	Felhalmozási bevételek	Felújítások	166 187 078	381 000	34 532 170
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	3 600 000		
5.	4.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	Egyéb felhalmozási kiadások		3 250 000	5 250 000
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek	Tartalékok			3 585 198
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	Költségvetési kiadások összesen: (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	222 398 000	423 882 598	734 028 792
13.	Hány bevétele finanszírozta kiadásait (14.+...+19.)	Értékpapír vásárlás, visszavásárlás	206 409 412		
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	Hitelek törlesztése	206 409 412		
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	Rövid lejáratú kiadások törlesztése			
16.	Betét visszavásárlásból származó bevételek	Hosszú lejáratú kiadások törlesztése			
17.	Értékpapír értékesítése	Költségek elvonása			
18.	Egyéb bevételek finanszírozási bevételek	Beruházási célú befizetés, kiadások értékpapírok vásárlásához			
19.	Hány kiadás finanszírozta kiadásait (20.+...+24.)	Betét elvonása			
20.	Hosszú lejáratú kiadások, kölcsönök felvétele	Pénzügyi lízing kiadásai			
21.	Likviditási célú kiadások, kölcsönök felvétele				
22.	Rövid lejáratú kiadások, kölcsönök felvétele				
23.	Értékpapírok likviditása				
24.	Egyéb kiadás finanszírozási bevételek				
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen	206 409 412		
26.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+25.)	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+25.)	317 10 649	423 882 598	734 028 792
27.	Költségvetési hiány	Költségvetési többlet	-	-	-
28.	Bontó hiány	Bontó többlet	201 484 598	-	-

4) Döntés önkormányzat számára felajánlott ingatlanok átvételéről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése)*

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, megkérem Balogh László képviselő urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Balogh László, a Pénzügyi Bizottság tagja: Hosszasan tárgyaltuk ezt a napirendi pontot. A Pénzügyi Bizottság azon az állásponton volt, hogy a kisebbik területrészt át kell vennünk, ugyanakkor a másik terület esetén sem rövid, sem középtávon nincs olyan fejlesztés, amibe be tudnánk vonni azt az ingatlant. Végül arra jutottunk, hogy 500 Ft/négyzetméter áron tegyen ajánlatot az Önkormányzat a megvételre, mert közvetlenül a kerékpárút mellett van ez a terület. Az 1. számú határozati javaslatot azzal a módosítással javasolja elfogadásra a Pénzügyi Bizottság, hogy ingatlanforgalmi szakértői véleményt ennél az ajánlati árnál nem szükséges beszerezni, mert ez bőven a piaci ár alatt lenne, a terület egyéb paramétereit pedig pontosan ismerjük.

Kiss Lajosné képviselő: Én is úgy gondolom, hogy ezen az áron megérné megvásárolni. Ezen a területen a mezőgazdasági tevékenység végzése egyébként úgy tudom nem lehetséges, legfeljebb kaszálóként lehetne hasznosítani. Azt pedig majd meglátjuk, hogy a felajánló számára elfogadható-e az ár.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a 011/125. helyrajzi számú ingatlanra tegyen az Önkormányzat 500.-Ft-os négyzetméterenkénti árral vételi ajánlatot, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő)*. Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2021. (IX. 29.)

önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy

- 1) az Ebesi Mezőgazdasági Szövetkezet által felajánlott 067/3. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.*
- 2) A 011/125. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására 500.-Ft + ÁFA / m² vételár alapulvételével bruttó 14.137.000.-Ft-os vételi ajánlatot tesz. A vételi ajánlat vevő elfogadása esetén a megvásárláshoz a költségvetési többletbevétel terhére forrást biztosít.*
- 3) Felkéri a jegyzőt az 1) pontban meghatározott ingatlan térítésmentes átvételéhez szükséges szerződéskötés előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a 2) pontban foglaltak szerint tegyen vételi ajánlatot a tulajdonosnak, és az ajánlat elfogadása esetén kösse meg az adásvételi szerződést.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2021. december 31.

5) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Kasai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése).*

Hétfőn tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, megkérem Balogh Lászlót, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Balogh László képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja: Szintén hétfőn tárgyalta a Bizottság az előterjesztést és arra a döntésre jutottunk, hogy mindenképp törekednünk kell arra, hogy a lehetőségekhez mérten támogassuk az ebesi fiatalok tanulmányait, ezért a Bizottság elfogadásra javasolja a csatlakozásról szóló előterjesztést.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen! Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat?

Biró Sándorné képviselő: Célszerű lenne felülvizsgálni az elbírálás szempontrendszerét, hogy az elmúlt évek jövedelmi változásaihoz igazodjanak a helyi rendeletben foglalt előírások. Több éve nem változott a feltételrendszer, viszont a minimálbér, a keresetek évről évre emelkednek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Valóban, a következő testületi ülésig meg fogjuk nézni, indokolt-e, és ha igen, akkor hogyan történjen meg a feltételrendszer módosítása. Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon.

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)

Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2021. (IX. 29.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról szóló előterjesztést, és úgy határoz, hogy

- 1. támogatja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozást a 2022. évre vonatkozóan („A” és „B” típusú pályázat).*
- 2. felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és az Emberi Erőforrások Támogatáskezelő által biztosított pályázatkezelő rendszerben történő benyújtására.*
- 3. biztosítja a pénzügyi fedezetet a 2022. évi költségvetésében.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2021. október 1.

6) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Az előterjesztés szóbeli ismertetése)*

A hétfői napon a Pénzügyi Bizottság ülésére eljött a kérelmező képviselője, és számos kérdésre válaszolt, megkérem Balogh László képviselő urat, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Balogh László: Valóban rengeteg kérdést tettünk fel neki. Nem nagy létszámmal folytatná a tevékenységet, egy 90x90 m-es területre lenne szükségük, az körbe is kerítenék, de vállalnák az egész területet karbantartását. Különösebb zajhatással nem járna a tevékenység. A Bizottság a körülményeket

mérlegelve támogatná a terület 3 évi időtartamra való bérbeadását, a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat jogosult azt felmondani, ha a területen pl. egy nyertes pályázat alapján kíván valamilyen közcélú beruházást megvalósítani. 3 havi kauciót és 20.000.-Ft-os havi bérleti díjat javasol a Bizottság.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)*
Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2021. (IX. 29.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve úgy határoz, hogy az ebesi. 216/134 hrsz.-ú ingatlan egy részét bérleti szerződés keretében hasznosítani kívánja az alábbiak szerint:

1. *a bérleti jogviszony tárgya az ingatlan É-Ny-i részén található 90 x 90 m²-es ingatlanrész. Az érintett terület pontos lehatárolásáról az Önkormányzat munkatársa gondoskodik.*

2. *Az ingatlan hasznosítására irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.*

3. *A hasznosítás bérleti szerződés keretében történik.*

4. *A bérleti szerződés időtartama 3 év.*

5. *A bérleti díj: 20.000.-Ft/ÁFA/hó.*

6. *A bérlő jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatára a következő feltételekkel:*

- *Az ingatlanon kizárólag sportolási / rekreációs célú tevékenység végezhető;*
- *Bérlő az ingatlanon építési munkát nem végezhet (ide nem értve a szomszédos ingatlanoktól való elválasztás célját szolgáló kerítés építését, valamint a végezni kívánt tevékenységhez szükséges – építménynek nem minősülő – tárgyak elhelyezését);*
- *Bérlő köteles viselni az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket, azt köteles rendben, gyomtól, szeméttől mentesen tartani;*
- *Bérlő az ingatlant nem terhelheti meg;*
- *Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a bérlet időtartama alatt bármikor 30 napos határidővel felmondani, amennyiben a területen, vagy annak egy részén a települési közszolgáltatások vagy a lakosság által elérhető sportolási célú infrastruktúra fejlesztését célzó beruházást valósít meg. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles csereingatlant felajánlani, és a Bérlő kártalanításra sem tarthat igényt;*
- *Bérbeadó a Bérlő által eszközölt értéknövelő beruházások ellenértékét a bérleti szerződés megszűnését követően nem köteles megtéríteni;*
- *Bérlő köteles gondoskodni a tevékenységére irányadó mindenkor jogszabályoknak való megfelelésről.*

7. *Felkéri a polgármestert, hogy tegye közzé a hasznosításra irányuló hirdetményt legalább 8 napra az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőjén.*

8. *Felhatalmazza a polgármestert, hogy az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelően az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval kösse meg a terület hasznosítására irányuló szerződést.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2021. december 31.

(Az üléssterembe 15 óra 10 perckor megérkezik Csiszárné Józsa Emma képviselő, a jelenlévő képviselők száma: 6 fő).

(Az üléssterembe megérkeztek Olajos Ferenc és Bujdosó Róbert, az OBSOL Kft. képviselői)

7) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Az előterjesztés szóbeli ismertetése)

Megérkeztek az OBSOL Kft. képviselői, akik ipari jellegű beruházásukhoz keresnek alkalmas területet. Megkérem Önöket, hogy ismertessék a kérelmüket, beszéljenek a cég tevékenységéről, mi az elképzelésük az iparterületen.

Olajos Ferenc, az OBSOL Kft. ügyvezetője: Cégünk alapvetően mezőgazdasági, műszaki kereskedelemmel foglalkozik, a tevékenységet 2018-ban kezdtük, de előtte már 12 évig hasonló területen dolgoztunk egy magyarországi multinál. A profilunk mezőgazdasági műszaki kereskedelem, annak is egy speciális területe, olyan eszközöket forgalmazunk, szerelünk össze, amelyekkel a mezőgazdasági termelékenység hatékonyabbá, gyorsabbá tehető. Nagyon nagy zajos, szerelő, forgácsoló munkát nem végzünk. A félkész terméket késztermékké állítjuk össze, forgalmazzuk, raktározzuk a termékeket, gyakran a vevők a telephelyén történik az összeszerelés. A jelenlegi telephelyünket már kinőttük, az elképzeléseink között azért szerepel egy saját telephely, hogy magunk igényei szerint alakíthassuk ki, illetve a partnerek is könnyen elérhessenek minket. Először egy akkora üzemet építenénk fel, ami az első 3-5 éves ciklusunk terveit kiszolgálja. Olyan méretű ingatlant vásárolnánk, melynek bővítésére is van lehetőség. Jelenleg 3 főt foglalkoztatunk, amennyiben nő az igény, szükség szerint újabb munkaerőt vennénk fel. Hosszútávon úgy véljük biztosított a vállalkozás jövedelmezősége, és a továbbiakban szeretnénk másoknak is megélhetést biztosítani.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Veszélyes anyagokkal dolgoznak?

Olajos Ferenc: Nem, első sorban fémmegmunkálást végzünk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm a részletes bemutatást. A testület tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés a vállalkozás képviselőihez? A megkeresésük alkalmával említettem, hogy az Önkormányzat visszavásárlási joggal terheltlen értékesíti az ipari parki ingatlanokat, és ezt lépcsőzetes feltételrendszer szerint jogosult gyakorolni. Öt évet tartalmaz a határozati javaslat, tehát ennyi időn belül kell megvalósítani a beruházást, de az is megalapozza a visszavásárlási jog gyakorlását, ha 2024. június 30-ig nem rendelkeznek végleges építési engedéllyel.

Olajos Ferenc: Ez egybevág az elképzelésinkkel.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi Bizottság is az előterjesztést, megkérem Csiszárné Józsa Emmát, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A hétfői ülésen tárgyaltuk az előterjesztést, a Bizottság 7.680.-Ft-os négyzetméterenkénti áron javasolja az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény közzétételét előterjesztés szerint.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon.

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2021. (IX. 29.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 722/23. hrsz.-ú ingatlan telekalakítást követően kialakuló cca. 2598 m²-es részét értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

9. az értékesítési irányarat területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 7.680.-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;
10. Az ingatlan értékesítésére megkötött adásvételi szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát az adásvételi szerződés megkötését követő 5. év végéig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő legalább 300 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást valósít meg a tárgyi ingatlanon a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2024. június 30. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.
11. Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.
12. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről legalább 15 napos időtartamra.
13. Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított érékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.
14. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb Ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében dr. Morvai Gábor jegyző.
Határidő: 2022. április 15.

(Olajos Ferenc és Bujdosó Róbert, az OBSOL Kft. képviselői 15 óra 40 perckor elhagyják az üléstermet)

8) Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évének értékeléséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom a szót Tóth Ilona intézményvezetőnek az előterjesztés ismertetésre.

Tóth Ilona intézményvezető: (Az előterjesztés szóbeli ismertetése). A munkatervünket sajnos a koronavírus befolyásolta, 10 napra bezártak bennünket, igyekeztünk alkalmazkodni. Elsődleges cél volt, hogy működhessünk, ne zárják be az intézményt újra. Második körben novemberben megint egy nagyobb széria volt, sok dolgozó megbetegedett, de a folyamatos működés szerencsére nem volt veszélyben, és annak is külön örülünk, hogy mindenki felgyógyult a betegségből. Elsősorban a tehetséggondozások maradtak el, illetve azok a rendezvények is elmaradtak, ahol a gyerekek együtt lettek volna. Próbáltunk olyan alternatívát keresni, hogy a csoportokon belül vigyük végig azokat a programokat, amiket megterveztünk, illetve az ügyeleti időszakban, az otthon maradt gyerekeknek is készítettünk online anyagot, lássák az óvónőiket, hallják a hangjukat, maradjon meg a kapcsolat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm! Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki támogatja a határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon.

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2021. (IX. 29.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartója a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontjában, valamint 85. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta és elfogadja az Intézmény 2020/2021. nevelés évéről készült értékelést. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Tóth Ilona Intézményvezetőt értesítse.

Végrehajtásért felelős: dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2021. szeptember 30.

9) Döntés a Kertész utca szennyvízberuházása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor

Dr. Morvai Gábor jegyző: *(Az előterjesztés szóbeli ismertetése)*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen! Átadom a szót Csiszárné Józsa Emmának, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság álláspontját.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság tárgyalta az előterjesztést a hétfői ülésén. A korábbi döntés úgy szövelt, hogy a beruházás feltétele az érintett ingatlantulajdonosok legalább felének támogatása, ez végül a meghosszabbított határidő ellenére sem valósult meg. Egyhangúlag az 1. számú határozati javaslatot fogadta el a Bizottság.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen! Annyival egészíteném ki, hogy a települési vízi közművek üzemeltetője, a Debreceni Vízmű Zrt. minden évben felülvizsgálja a gördülő fejlesztési tervét, és ehhez az Önkormányzat véleményét is kikéri. Kezdeményeztük, hogy a tervbe kerüljön be a Kertész utcai beruházás, így bízunk abban, hogy középtávon ennek a kiépítése megvalósulhat. Van-e egyéb hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki támogatja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon.

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2021. (IX. 29.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – megtárgyalta a Kertész utca szennyvízberuházásával kapcsolatos előterjesztést, és úgy határoz, hogy
1) Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2020. (VI. 24.) számú önkormányzati határozatában foglalt feltétel – az érintett ingatlantulajdonosok legalább felének írásbeli szándéknyilatkozatba foglalt támogatása – nem teljesült, ezért a Kertész utca szennyvízberuházásának megvalósítását későbbre halasztja.

- 2) A döntéssel egyidejűleg az ingatlantulajdonosok által korábban benyújtott szándéknyilatkozatok hatályukat veszítik.
- 3) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett ingatlantulajdonosokat legkésőbb 2021. október 31. napjáig értesítse.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: azonnal

10) Határozat az Ebes község településrendezési eszközeinek 2021.évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Az előterjesztés szóbeli ismertetése).*

Van-e az előterjesztéshez észrevétel? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki támogatja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

***„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2021. (IX. 29.)
önkormányzati határozata***

A Képviselő-testület megtárgyalta Ebes településrendezési eszközeinek 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4. §-ában foglaltak szerint Ebes község településrendezési eszközeinek 2021. évi I. részbeni módosításához az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szabóné Karsai Mária – polgármester

11) Határozat az Ebes község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzatának és szabályozási terv) 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés, valamint a (szakhatósági) véleményezési szakasz lezárásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Az előterjesztés szóbeli ismertetése).*

Van-e az előterjesztéshez észrevétel? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki támogatja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2021. (IX. 29.)
önkormányzati határozata***

A Képviselő-testület megtárgyalta az Ebes község településrendezési eszközeinek 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés, valamint a (szakhatósági) véleményezési szakasz lezárásáról szóló előterjesztést, és úgy határoz, hogy

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Ebes község településrendezési eszközeinek – 2021. évi I. részbeni módosításához a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Kormányrendelet 2.§-a figyelembevételével elektronikus úton. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 39. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2021. évi I. részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte, azokkal egyetért. A véleményezési szakaszt lezárja és egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet 40.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a végső véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szabóné Karsai Mária – polgármester

12) Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde bővítésének tervezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Az előterjesztés szóbeli ismertetése).*

A keretösszeg meghatározásánál figyelemmel voltunk az elmúlt évek tapasztalataira. Szerencsés lenne, ha minél előbb rendelkezésünkre állnának az engedélyes tervek, hiszen a sikeres pályázat egyik fő kritériuma, hogy a terveknek már készen kell lenniük. Így amint lesz pályázat, el tudunk indulni a megvalósítás felé vezető úton. Van-e az előterjesztéshez észrevétel? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki támogatja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2021. (IX. 29.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – megtárgyalta az óvoda bővítésével kapcsolatos tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó előterjesztést, és úgy határoz, hogy

1) A tervdokumentáció elkészítésére (engedélyes tervek és kiviteli tervek) nettó 10 millió forint forrást a költségvetési többletbevétel terhére rendelkezésre bocsát.

2) Felkéri a polgármestert, hogy utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett az Önkormányzat beszerzési szabályzatában foglaltak szerint, meghívásos formában válassza ki a tervdokumentációt elkészítő vállalkozást.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Szabóné Karsai Mária: Ezzel a napirendi pontok végéhez értünk. Van-e még bármi, amiről beszélnünk kell a mai napon?

Csiszárné Józsa Emma: A értékesítésre meghirdetett építési telkekről szeretnék érdeklődni. Egy lakos kérdezte a menetét az eljárásnak, mit mondhatok neki?

Dr. Morvai Gábor: Az ajánlattételi feltételeket a hirdetmények tartalmazzák. Próbáltuk közérthetően megfogalmazni. Mi is tapasztaltuk, hogy az érdeklődők számára nem teljesen egyértelmű, többen azt kifogásolták, hogy több azonos összegű ajánlat esetén licitet kell tartani. Ezen nem kötelező részt venni, de az lényeges, hogy a hirdetményben szereplő összegek minimál árak. Azért tér el az értékesítés menete az ingatlanpiacon megszokottól, mert figyelemmel kell lennünk a nemzeti vagyonról szóló törvény és a vagyonrendeletünk előírásaira.

Szabóné Karsai Mária polgármester:
Amennyiben további hozzászólás nincs, az ülést bezárom.

(Az ülés 16 óra 38 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző