



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2021. november 17-i nyilvános

üléséről

EBES, 2021. NOVEMBER 17.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 2021. november 17-én 14:00 órai kezdettel megtartott *nyilvános* üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester
Biró Sándorné
Csiszárné Józsa Emma
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Morvai Gábor jegyző,
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:

Erdei Andrásné intézményvezető
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Varga Enikő jegyzőkönyvvezető
Kiss Anikó a Pénzügyi Iroda vezetője
Csósz Krisztián műszaki irodavezető
Szűcs Norbert igazgató
Korbeák György ügyvezető
Pintér Ágnes ügyvezető
Pintér Ernő ügyvezető

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. **Tájékoztató az Önkormányzat által visszavásárlási jog kikötésével értékesített ingatlanokról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **Előterjesztés ipari parki ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
3. **Előterjesztés a Széchenyi utca útépítéséhez kapcsolódó előirányzat-módosításról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
4. **Előterjesztés ipari parkba vezető járda tulajdonjogáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
5. **Előterjesztés az „Ebes Újsor utca út- és csapadékvíz elvezetés építése” beruházás tervezési munkáihoz szükséges előirányzat biztosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
6. **Előterjesztés a József Attila utcai lakosok kérelméről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
7. **Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt eseményekről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
8. **Az önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

10. Döntés igazgatási szünetről

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

11. Előterjesztés a 2022. évi járási startmunka program indításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester

12. A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

13. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

14. Előterjesztés a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesületének kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

15. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat által fenntartott intézmények munkamegosztási megállapodásáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

16. Előterjesztés vállalkozó kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Zárt ülés javasolt napirendje:

1. Döntés a 2021. évi költségvetési tartalék felhasználásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2. Előterjesztés értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanokról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

3. Előterjesztés első lakáshoz jutók települési támogatása iránti kérelemről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

4. Előterjesztés a polgármester év végi jutalmazásáról

Előterjesztő: Csiszárné Józsa Emma képviselő

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét, intézményvezetőket és minden résztvevőt. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására, azzal a kiegészítéssel, hogy a zárt ülés napirendjére javaslok felvenni az első lakáshoz jutók települési támogatása iránti kérelemről szóló, valamint a polgármester év végi jutalmazásáról szóló előterjesztést. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal és a kiegészítéssel egyetért, szavazzon.

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2021. (XI. 17.) számú önkormányzati határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés
napirendi pontjait a kiküldött meghívó és az elhangzott kiegészítés
szerint.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

1. Tájékoztató az Önkormányzat által visszavásárlási jog kikötésével értékesített ingatlanokról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Meghívtuk a mai testületi ülésre Korbeák Györgyöt, a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Köszöntöm ügyvezető urat, kérem, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan ismertesse annak a pályázatnak a paramétereit, amelynek a keretében a Lombosföld Kft. kíván vasúti szabadidőpark beruházást megvalósítani Ebesen.

Korbeák György HBMFÜ Np. Kft. ügyvezetője: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. A Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség többek között a TOP-os pályázatok előkészítésében is részt vesz, cégeknek és civil szervezeteknek is végzünk ilyen szolgáltatást. A szóban forgó pályázatot is az ügynökség készítette elő. Jelenleg van egy TOP-os turisztikai pályázat, ennek keretében turisztikai attrakció beruházás megvalósítására nyílik lehetőség, amely nemcsak Ebes, hanem az egész megye számára nagy lehetőséget jelent. Ez egy vasúti park, amelyben lehetővé válna a megye turisztikai attrakcióinak bemutatása, elsősorban gyerekek és szüleik számára. Debrecen és Hajdúszoboszló között nagyon előnyös az elhelyezkedés turisztikai szempontból. Ehhez hasonló élménypark a Közlekedési Múzeumban van az országban. A beruházás részét képezi a vasúti park mellett egy turisztikai bemutató is, illetve játszótér, továbbá edukációs célú attrakciók, egy étterem és egy fogadótér. A projekt már építési engedéllyel rendelkezik. A problémát az jelenti, hogy az elbírálás többlépcsős, adminisztrációs oldalról jelen pillanatban nincs még végleges döntés, de ez rövidesen várható. A projekt előkészítése olyan stádiumban van, amely lehetővé teszi, hogy nyertesség esetén azonnal hozzá lehessen látni a megvalósításhoz. Nagyjából kilenc hónap alatt fel lehetne építeni, meg lehetne valósítani a beruházást, amely magában foglal egy jelentős mértékű parkosítást, a jellegükben a településképhez illeszkedő könnyűszerkezetes felépítmények elkészítését, és a parkban futó járművek beszerzését. Számos szempont alapján Ebest találtuk ideális helyszínnek, de szóba került más település is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen ügyvezető úr! Van e kérdés az elhangzottakhoz?

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Ha jól értem, akkor még nincs nyertes pályázat.

Korbeák György HBMFÜ Np. Kft. ügyvezetője: Valóban nincs, de amint meglesz, azonnal értesítjük az Önkormányzatot. Nagyon nehéz pontos időpontot mondani, de mi arra számítunk, hogy rövidesen megtörténik a pályázati eredményhirdetés.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Úgy gondolom, hogy a település számára ez egy rendkívül előnyös beruházás lenne, szeretnénk, ha megvalósulna, szerintem mindenki támogatja. Ugyanakkor a határidő miatt fontos a döntés, ehhez pedig tudnunk kell, hogyan áll a pályázat.

Korbeák György HBMFÜ Np. Kft. ügyvezetője: A többlépcsős pályázat jellegéből fakad, hogy több szervezet is részt vesz az elbírálásban: a Megyei Önkormányzat, az Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei

Igazgatósága, a Pénzügyminisztérium irányító hatósága. Elképzelhető, hogy már a következő testületi ülés időpontjára döntés születik.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Úgy tudom, a 2014-2020-as uniós pályázati ciklusban került sor a pályázat benyújtására. Ebben a pályázati ciklusban meddig kell befejezni a már folyamatban lévő elnyert pályázatokat?

Korbeák György HBMFÜ Np. Kft. ügyvezetője: 2023. június 30-ig kell a pályázatokat meghosszabbítani, és 2023. december 31-ig kell ezeket elszámolni.

Csász Krisztián irodavezető: A kiviteli tervek rendelkezésre állnak már? A közbeszerzés lezárult?

Korbeák György HBMFÜ Np. Kft. ügyvezetője: A tervek készen vannak, egy közbeszerzési eljárás már feltételesen lezárult.

Csász Krisztián irodavezető: Ezek szerint, amint megvan a támogatási szerződés, nincs akadálya a megvalósításnak?

Korbeák György HBMFÜ Np. Kft. ügyvezetője: Igen, így van.

Balogh László képviselő: A megvalósításban önerő is rendelkezésre áll?

Korbeák György HBMFÜ Np. Kft. ügyvezetője: A pályázat tartalmaz önerőt, de ez 50% alatt van.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot, megkérem Csiszárné Józsa Emmát, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Hosszasan tárgyaltuk ezt a napirendi pontot. A CAHS Kft. és a Golden Média Kft. esete számunkra egyértelmű volt, nem szükséges a visszavásárlási jogot meghosszabbítani, hiszen ezek a beruházások már gyakorlatilag megvalósultak.

A Lombosföld Kft. esetében nem tudtunk ilyen egyértelmű döntést hozni, mégpedig azért, mert nem állt a rendelkezésünkre az a végleges információ, hogy jelenleg milyen stádiumban van a pályázat megvalósítása. Arra a döntésre jutottunk, hogy a beruházás fontos a település számára és ezért támogatjuk annak megvalósítását, de igazolni szükséges azt, hogy meg fog valósulni, tehát amennyiben ez alátámasztható, a pénzügyi bizottság javasolja, hogy a visszavásárlási jog 2023. december 31-ig meghosszabbítása kerüljön.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy ha nem nyer a pályázat, akkor önerőből is megvalósítható-e a beruházás?

Korbeák György HBMFÜ Np. Kft. ügyvezetője: Ez a lehetőség is felmerült, de a pályázatot előkészítő ügynökség részéről én elsősorban a pályázat keretében történő megvalósítás részleteit ismerem.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Szerencsés lenne, ha rendelkezésünkre állna az a dokumentum, amely a pályázat nyertességéről szól. Lehetséges, hogy még az idei évben ez eljut hozzánk?

Korbeák György HBMFÜ Np. Kft. ügyvezetője: Úgy gondolom, hogy erre jó esély van, azt egész biztosan meg tudom ígérni, hogy amint rendelkezésünkre áll, továbbítani fogjuk.

Dr. Morvai Gábor jegyző: Amennyiben a visszavásárlási jog meghosszabbításáról születik döntés, a meglévő szerződéseket az idei év végéig módosítani kell.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat a Pénzügyi Bizottság véleményével kiegészítve, mely szerint a Lombosföld Kft. esetében a visszavásárlási jog kerüljön meghosszabbításra 2023. december 31. napjáig, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2021. (XI. 17.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a 2021. évben lejáró visszavásárlási jog kikötésével értékesített ingatlanokról szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) a CAHS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. tekintetében a társaság képviselőjének nyilatkozatában foglaltakat elfogadja, és a visszavásárlási jog meghosszabbítását nem kezdeményezi;*
- 2) a GOLDEN MÉDIA Kft. tekintetében a társaság képviselőjének nyilatkozatában foglaltakat elfogadja, és a visszavásárlási jog meghosszabbítását nem kezdeményezi;*
- 3) a Lombosföld Kft. tekintetében kezdeményezi a visszavásárlási jog 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.*
- 4) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a vállalkozásokat értesítse.*
- 5) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lombosföld Kft.-vel a visszavásárlási jog meghosszabbításáról szóló szerződésmódosítást megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2021. december 31.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen ügyvezető úrnak a tájékoztatást.

Korbeák György HBMFÜ Np. Kft. ügyvezetője: Köszönöm én is a lehetőséget, viszontlátásra.

(Korbeák György 14 óra 40 perckor elhagyja az üléstermet. Pintér Ernő és Pintér Ágnes, a NESER Group Kft. ügyvezetői belépnek az ülésterembe.)

2. Előterjesztés ipari parki ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Köszöntöm a NESER Group Kft. képviselőit, Pintér Ágést és Pintér Ernőt, akiknek a kérelme az előterjesztés mellékletét képezi. Megkérem Önöket, hogy néhány mondatban vázolják a terveiket.

Pintér Ernő: Jelenleg Debrecenben bérelünk telephelyet, viszont azt értékesítette a tulajdonosa, ezért új telephelyet keresünk, lehetőleg saját tulajdonút, hogy azt úgy alakíthassuk ki, ahogyan a vállalkozás igényeihez leginkább alkalmas. Cégünk családi vállalkozás, építőipari kivitelezéssel foglalkozunk, főleg nagyobb cégeknek dolgozunk. Az állandó létszám két fő, a kivitelezési munkákat fix alvállalkozókkal valósítjuk meg. A cég jövőképe pozitív, Ebesen többlépcsős beruházásban gondolkodunk, a piaci körülmények és a lehetőségek függvényében. Első lépcsőben egy 200-300 négyzetméteres raktárt plusz irodaépületet szeretnénk felépíteni. Amennyiben a piaci körülmények úgy alakulnak, elképzelhető, hogy a megvásárolt területet a beruházás megvalósítását követően megosztanánk, és a terület egy részét értékesítenénk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Azt gondolom, hogy amennyiben a vállalkozás teljesíti a beruházás megvalósításával kapcsolatos követelményt, azt követően az önkormányzat kiadja a hozzájárulását a visszavásárlási jog törléséhez, tehát a vállalkozás ettől a pillanattól szabadon rendelkezhet az ingatlannal. A terület közel van a lakóövezethez, ezért azt mindenképp fontos tudnunk, hogy zavaró tevékenységet fognak-e végezni?

Pintér Ernő: Ezt a kérdéskört kiemelten kezelnék. Nyilván van egy bizonyos zaj, de úgy gondolom, hogy az övezeti besorolás által elvártakat teljes mértékig teljesíteni tudjuk. Az ingatlant úgy alakítanánk ki, hogy a lakóterület felé a lehető legkevesebb zajhatás jusson. Egyébként alapvetően nem egy zajos tevékenységről van szó, tehát én azt gondolom, hogy ez nem fog problémát okozni.

Csiszárné Józsa Emma képviselő: Gondolkodnak esetleg abban, hogy a foglalkoztatottak létszámát növelik a jövőben?

Pintér Ernő: Igen ez felmerülhet, de ez egy soktényezős kérdés. Az építőiparban, azon a területen, ahol mi dolgozunk, nagyon nehéz jó szakembert találni. Mi azt a modellt követjük, hogy vannak bevett megbízható alvállalkozóink, velük szoktunk dolgozni.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Említették, hogy a beruházás első lépcsőjének a megvalósítását követően esetleg megosztanák a területet, és azt értékesítenék. Vállalják, hogy ebben az esetben az önkormányzatot tájékoztatják?

Pintér Ernő: Természetesen készséggel tájékoztatjuk az önkormányzatot. Alapvetően én úgy gondolom, hogy az övezeti előírások – amelyeket az önkormányzat alakított ki – kellő garanciát jelentenek ahhoz, hogy egy esetleges vevő csak olyan tevékenységet végezhesen, amely rendelkezik a szükséges engedélyekkel.

Dr. Morvai Gábor jegyző: Esetleg megoldás lehet az, ha az önkormányzat elővásárlási joga bejegyzésre kerül a terület egy részére.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta: Ez a megoldás bennem is felmerült.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Ezt akár úgy is meg lehetne tenni, hogy eleve a megosztást követően kerülne sor az értékesítésre, és az egyik területre a visszavásárlási jogon kívül az Önkormányzat elővásárlási joga is bejegyzésre kerülne.

Pintér Ernő: Én továbbra is úgy gondolom, hogy az önkormányzat az értékesítés során, illetve az övezeti besorolások kijelölésével meg tudja tenni a kellő lépéseket annak érdekében, hogy itt olyan vállalkozás működjön, amely a lakosság számára is elfogadható. Mi egy korrekt együttműködésre fogunk törekedni, de az elhangzott jogi megoldások szerintem indokolatlanul megbonyolítják az ügyletet.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi Bizottság is az előterjesztést, megkérem Csiszárné Józsa Emmát, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: A pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Arra a döntésre jutottunk, hogy az ingatlant szükséges meghirdetni az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 7980 Ft plusz ÁFA négyzetméter áron, az önkormányzat visszavásárlási joga a kerüljön kikötésre 2025. december 31. napjáig, az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatban a hetes pontot törölni szükséges, és legalább 200 négyzetméteres alapterületű ingatlant kell felépíteni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat a Pénzügyi Bizottság

véleményével kiegészítve, szavazzon! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)
Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2021. (XI. 17.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy a telekalakítást követően kialakuló ebesi 722/51. hrsz.-ú, 2561 m² területű ingatlant értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 7980.-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 2) Az ingatlan értékesítésére megkötött adásvételi szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát az adásvételi szerződés megkötését követő 4. év végéig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő legalább 200 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást valósít meg a tárgyi ingatlanon a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2023. december 31. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.*
- 3) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.*
- 4) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről három munkanapon belül, legalább 10 napos időtartamra (ajánlattételi határidő).*
- 5) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatar függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.*
- 6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében dr. Morvai Gábor jegyző.
Határidő: 2022. április 30.”*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az ingatlan az elhangzottak szerint nyilvánosan meghirdetésre kerül, a hirdetményben foglaltak szerint lesz lehetőség ajánlatot benyújtani. Köszönjük szépen Pintér Ágnesnek és Pintér Ernőnek, hogy megjelentek.

Pintér Ágnes, Pintér Ernő: Mi is köszönjük szépen a lehetőséget! Viszontlátásra!

(Pintér Ágnes és Pintér Ernő 15 óra 15 perckor elhagyja az üléstermet. Szűcs Norbert egyidejűleg belép az ülésterembe.)

3. Előterjesztés a Széchenyi utca útépítéséhez kapcsolódó előirányzat-módosításról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

A teljes költség 54.873.894.-Ft. Ebből 35.419.995,- forintot önerőként kell biztosítani az Önkormányzatnak. Legkorábban 2022 tavaszán kezdődhet a beruházás megvalósítása. Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság úgy döntött, hogy a szükséges önrészt biztosítja, és örülünk, hogy ez az utca is elkészülhet.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2021. (XI. 17.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a Széchenyi utca út- és csapadékvíz elvezetés építéséhez szükséges önerő biztosításáról szóló előterjesztést, és úgy határoz, hogy

1) biztosítja a Széchenyi utca út- és csapadékvíz elvezetés építéséhez szükséges 35 419 995,- forint önerőt. Az önerőt az önkormányzat költségvetési többletbevétele terhére biztosítja.

2) megbízza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat megvalósításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2021. december 1.”*

4. Előterjesztés ipari parkba vezető járda tulajdonjogáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)* Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság arra a döntésre jutott, hogy az ipari parkba jelenleg is el lehet jutni járdán és közúton is, így tudomásul vesszük, hogy az érintett járdaszakasz magánterületen van.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2021. (XI. 17.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az ipari parkba vezető járda egy részének jogi helyzetével kapcsolatos előterjesztést, és úgy határoz, hogy a vállalkozás tájékoztatását tudomásul veszi.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2021. december 1.”*

5. Előterjesztés az „Ebes Újsor utca út- és csapadékvíz elvezetés építése” beruházás tervezési munkáihoz szükséges előirányzat biztosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság támogatja a tervezéshez szükséges forrást biztosítását előterjesztés szerint.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2021. (XI. 17.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve megtárgyalta az „Ebes Újsor utca út- és csapadékvíz elvezetés építése” beruházás tervezési munkáihoz előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést, és úgy határoz, hogy

- 1. egyetért azzal, hogy az Ebes Újsor utca (1027. és 1052. hrsz.) út- és csapadékvíz elvezetés tervei elkészüljenek.*
- 2. a tervezés megvalósításához a 2021. évi költségvetésben 1.500.000 Ft forrást biztosít a 2021. évi többletbevétel terhére.*
- 3. felhatalmazza a Polgármestert a tervező kiválasztására és a vállalkozási szerződés megkötésére.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2021. december 30.”

6. Előterjesztés a József Attila utcai lakosok kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*
Mindezek alapján én a súlykorlátozás és a sebességkorlátozás bevezetését javaslom.

Dr. Szerze Róbert képviselő: A vasúttal párhuzamos út fog tovább épülni?

Szabóné Karsai Mária polgármester: A 4-es számú főút négysávosításának előkészítése kapcsán kértük, hogy ez a szakasz kerüljön bele a beruházásba.

Kiss Lajosné képviselő: A Szoboszlói utcán is probléma a gyorsajtás.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Szerintem is indokolt a súly- és sebességkorlátozás bevezetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs.

Kérem, hogy aki elfogadja az 2. számú határozati javaslatban foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy fekvőrendőr kihelyezése nem, viszont sebesség- és súlykorlátozás bevezetése indokolt, szavazzon! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2021. (XI. 17.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a József Attila utca lakói által benyújtott közérdekű bejelentést, és úgy határoz, hogy

- 1) az utca jelenlegi forgalmi viszonyai súlykorlátozás és sebességkorlátozás bevezetését indokolják,*
- 2) a forgalomlassító berendezés – „fekvőrendőr” – elhelyezése nem indokolt.*
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy az érintettekkel a döntést közölje.*
- 4) Felkéri a Műszaki Irodát, hogy az 1) pontban foglalt jelzések kihelyezése érdekében a vonatkozó jogszabályi előírásokra és a hatáskörrel rendelkező közlekedésrendészeti szerv állásfoglalására figyelemmel tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Műszaki Iroda

Határidő: 3. pont tekintetében: 2021. november 18.; a 4. pont tekintetében: 2022. március 31.”

7. Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt eseményekről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Október 22-én részt vettem egy egyeztetésen Bodó Sándor országgyűlési képviselővel a TOP plusz pályázatokkal kapcsolatban. Ezen a napon egy irodalmi műsorra is sor került a Múzeumban, majd azt követően megkoszorúztuk az '56-os emléktáblát. Este a civil fórum keretében egyeztettünk a helyi civil szervezetek képviselőivel.

Október 27-28-án részt vettem a TÖOSZ által szervezett fórumon, Hajdúszoboszlón. Itt sok más téma mellett szó volt a 2022. évi pályázati lehetőségekről, valamint az Állami Számvevőszék témavizsgálatairól is.

Október 28-án került sor az Ady Endre u. 7. szám alatti ingatlan tulajdonosával az adásvételi szerződés megkötésére. Szintén sor került az óvoda bővítéséről szóló szerződés megkötésére a Kizokolla Kft.-vel, a tervezés elindításáról a szeptemberi testületi ülésen született döntés.

November 3-án került sor a 722/54. helyrajzi számú ingatlan értékesítése kapcsán a bontási eljárásra. Egy érvényes ajánlat érkezett, az előszerződés megkötésének előkészítése folyamatban van.

Ugyanezen a napon került sor a Megyei Emlékezet Bizottsága részvételével arra a megemlékezésre, amely az ebesi gulág 70. évfordulója alkalmából került megszervezésre.

November 4-én írtuk alá a szerződést az 505/2. helyrajzi számú ingatlan vevőjével. A többi eladó építési telekről a mai napon született újabb döntés.

Településünk sikeresen pályázott a Országfásítási Program második ütemében. Az Agrárminisztérium által kezdeményezett program keretében 30 db amerikai hárs ültetésére került sor a vasútvonal melletti új út mentén. Az ültetésben Papp Zsolt Györggyel, az Agrárminisztérium Vidékfejlesztésért Felelős Helyettes Államtitkárával és a Nyírerdő Zrt. munkatársaival közösen vettünk részt. A minisztérium teljes ültetési csomagot biztosított, amely a nagyméretű földlabdás sorfa mellett annak tárolását, nevelését, szállítását, és az ültetéshez szükséges eszközöket (mint támasztó karó, mulcs és favédő rács) is tartalmazta. A tárca célja, hogy népszerűsítse a Vidékfejlesztési Program erdőtelepítési támogatásait és javítsa a települések környezeti állapotát. Ezúton is köszönjük az Agrárminisztérium támogatását és az ültetésben résztvevő önkormányzati dolgozók munkáját!

November 8-án került sor a József Attila utca műszaki átadására.

November 11-én a Szociális Munka napja alkalmából köszöntöttem az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona szociális dolgozóit az Önkormányzat nevében.

November 13-án került sor a Vén Bakancs és fia, a huszár című előadásra a Megyei Önkormányzat támogatásával. Az előadást kb. 80 fő tekintette meg, az Önkormányzat nevében Fülöpné dr. Kovács Brigitta köszöntötte a megjelenteket.

November 15-én a Megyei Önkormányzat TOP plusz információs napot tartott, amely különösen az új eljárásrendet tartalmazó jogszabály ismertetése miatt volt nagyon hasznos.

Ezzel az elmúlt időszak fontosabb eseményeinek összefoglalásának végére értem, 15 perc szünetet rendelék el.

(A szünet 15 óra 55 perctől 16 óra 10 percig tart.)

8. Az önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a költségvetési koncepciót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta: Az elmúlt években megépült az idősek otthona, bővült az óvoda, felépült a bölcsőde, számos út is megépült és még hosszasan lehetne sorolni. Sokan várnak arra, hogy a településünk gazdagodjon egy új tornacsarnokkal. Erről lehet tudni valamit, mikor lesz realitás?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Igazgató úrral is egyeztetünk erről a közelmúltban, hiszen az iskolát is szükséges lesz bővíteni, ahogyan az óvodát is. A bővítés több tantermet és új tornacsarnokot is magában foglalna. Úgy tudom, hogy erre az Önkormányzat nem, csak a tankerület tud pályázni. Folyamatosan figyeljük a lehetőségeket.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta: Bízunk benne, hogy rövidesen lesz megfelelő pályázat. Én azt a verziót támogatnám, hogy az Önkormányzat legyen a megvalósító, hiszen akkor nem a tankerület döntene a létesítmény használatáról.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ez a kérdés csak attól függ, hogy lesz-e pályázati forrás, és ha igen, az milyen formában vehető igénybe. Törekszünk rá, hogy ez a fejlesztés is megvalósuljon, minél előbb. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2021. (XI. 17.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a 2022. évi költségvetési koncepciót és úgy határoz, hogy az abban foglaltakat elfogadja a költségvetési tervezés fő irányvonalaként.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos*

9. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság támogatja a rendelet elfogadását. Ez egy minden évben megszokott rutin feladat, a rendelet a folyamatos zavartalan gazdálkodás jogi kereteit teremti meg a költségvetés elfogadásáig, ami rend szerint 2022 februárjában várható.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az elhangzottakkal kapcsolatban valakinek van kérdése vagy egyéb véleménye? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a rendeletmódosítást, szavazzon.

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021 (XI. 17.) önkormányzati rendelete Ebes Községi Önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés 1) pontjában kapott felhatalmazás alapján Ebes Községi Önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Ebes Községi Önkormányzatra, valamint az Önkormányzat által irányított költségvetési szervekre terjed ki.

2. §

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek vezetőit, hogy Ebes Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadásáig az Önkormányzat és költségvetési szervei bevételeit folytatólagosan beszedjék, illetve kiadásait teljesítsék és a gazdálkodás folyamatosságához a szükséges intézkedéseket megtegyék.

3. §

- (1) A dologi kiadások a 2021. évi bázis előirányzatok szintjén teljesíthetők.
- (2) A személyi juttatás és járulékal előirányzata az Önkormányzat hatályos rendelete és a hatályos központi jogszabályok szerint teljesíthetők.
- (3) A nyertes pályázatok kiadási előirányzatai (személyi juttatás, járulékok, dologi, beruházás, felújítás) a támogatási szerződések szerint teljesíthetők.

4. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a központi szabályozással, forrásbővítő pályázatokkal összefüggő, illetve a Képviselő-testület által korábban elhatározott, pénzügyi kihatással járó intézkedéseket a 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt megtegye.

5. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a folyamatos üzemeltetési és esetleges eredményes közbeszerzési szerződéseket a 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt megkösse.

6. §

A 2022. évi költségvetésről szóló rendeletbe az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket be kell illeszteni.

7. §

- (1) Jelen rendelet 2022. január 1-én hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a 2022. évi költségvetésről szóló rendelet hatályba lépéséig kell alkalmazni."

10. Döntés igazgatási szünetről

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Morvai Gábor: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság támogatja az igazgatási szünetről szóló határozat meghozatalát előterjesztés szerint.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2021. (XI. 17.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményre is figyelemmel megtárgyalta a jegyző igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó előterjesztését és úgy határoz, hogy

- 1) az Ebesi Polgármesteri Hivatalban 2021. év december 27-től 31-ig terjedő 5 munkanapos időszakra igazgatási szünetet rendel el.*
- 2) felkéri a jegyzőt – a halasztást nem tűrő ügyek elintézése érdekében – a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.*
- 3) felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünet közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.*

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző"

11. Előterjesztés a 2022. évi járási startmunka program indításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság támogatja a START Munka program keretében közfoglalkoztatási program indítását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A*

döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2021. (XI. 17.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a járási startmunka program indításáról szóló előterjesztést, és úgy határoz, hogy

- 1) egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a 2022. évi járási startmunka program keretében szociális jellegű programot indítson „Belvízelvezetés és közüthálózat karbantartása” elnevezéssel.*
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázat benyújtásához.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2021. november 30.”

12. A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Morvai Gábor jegyző: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság áttekintette és egyhangúlag támogatta a belső ellenőrzési terv elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2021. (XI. 17.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak alapján úgy határoz, hogy

- 1) az előterjesztés mellékletét képező 2022. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja;*
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Oláh László belső ellenőrt értesítse és az ellenőrzéshez lefolytatása során működjön együtt a belső ellenőrrel.*

Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző.

Határidő: 2022. december 31.”

13. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Szeretném átadni a szót Erdei Andrásné intézményvezetőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

Erdei Andrásné intézményvezető: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság, átadom a szót Biró Sándorné bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Biró Sándorné bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság tárgyalta a mai ülésén az előterjesztést. Erdei Andrásné intézményvezető asszony és jegyző úr ismertették a módosítás okát, úgy gondolom, hogy a módosítás életszerű, olyan rászoruló emberekről van szó, akiknek ez a szolgáltatás nagy segítséget jelent.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az elhangzottakkal kapcsolatban valakinek van kérdése vagy egyéb véleménye? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a rendeletmódosítást, szavazzon.

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

„Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) rendelet módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az étkeztetés elvitellel szolgáltatás biztosítható különösen

- a) a nagykorú fogyatékos személynek,
- b) az egészségi állapotából adódóan házi segítségnyújtásban részesülő személynek,
- c) megváltozott munkaképességű személynek,
- d) annak a szociálisan rászorult személynek, akinek a vele közös háztartásban élő hozzátartozókkal együtt számított egy főre eső jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét.”

(2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete 8. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Nem jogosult az étkeztetés igénybevételére, aki legalább 4 órás munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik, kivéve, aki az Önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatásban vesz részt.”

2. §

Ez a rendelet 2021. november 18-án lép hatályba, és 2021. november 19-én hatályát veszti”

14. Előterjesztés a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesületének kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság arra a döntésre jutott, hogy támogatja a korábban az Egyesületnek átadott visszatérítendő támogatás végleges átadását az Egyesület számára.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2021. (XI. 17.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete által benyújtott kérelmet, és úgy határoz, hogy támogatja a korábban az Egyesületnek átadott visszatérítendő támogatás végleges átadását az Egyesület számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2021. december 31.”

15. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat által fenntartott intézmények munkamegosztási megállapodásáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Morvai Gábor jegyző: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság támogatja a megállapodás jóváhagyását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2021. (XI. 17.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményre is figyelemmel megtárgyalta az Önkormányzat intézményeinek munkamegosztási megállapodását, és úgy határoz, hogy azt jóváhagyja.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző

16. Előterjesztés vállalkozó kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság a korábbi gyakorlatnak megfelelően 30.000.-Ft-os előkészületi díjat javasol sírhelyenként.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2021. (XI. 17.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményér kikérve megtárgyalta Bernáth Sándor sírkő készítő vállalkozó (székhely: 4211 EBES FŐ UTCA 33., a továbbiakban: vállalkozó) kérelmét és úgy határoz, hogy

- 1) a kérelmező számára engedélyezi az Ebesi Köztemetőben 3 db urnasírhely elkészítését későbbi értékesítés céljával.*
- 2) Az Ebesi Községgondnokság Kft. és a kérelmező köteles írásbeli megállapodásban rögzíteni az 1. pontban meghatározott munkák részletes leírását és a vállalkozó által fizetendő ellenértéket, amely bruttó 30.000.-Ft sírhelyenként.*
- 3) Az Ebesi Községgondnokság Kft. köteles a sírhelyet megváltani szándékozókkal előzetesen közölni, hogy az érintett sírhelyek vonatkozásában a kérelmező előkészítő munkálatokat végzett, melyek ellenértékét a sírhelyet megváltó személy köteles megtéríteni.*
- 4) A vállalkozó az előzetesen elkészített urnasírhelyek értékesítése során nem jogosult az Ebesi Községgondnokság számára fizetendő összeget a vevő felé külön kiszámlázni, e költségét egyéb járulékos költségeivel azonos módon köteles az síremlék vételárába beépíteni.*
- 5) A munkálatok elvégzésére kizárólag a temető szabályzatban, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV.1.) számú önkormányzati rendeletében, a temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 45/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben, valamint, a temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. törvényben foglaltak szerint szabad elvégezni.*
- 6) Felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt és az Ebesi Községgondnokság Kft.-t a döntésről értesítse.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2021. december 15.

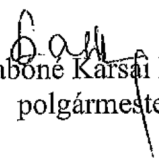
Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás?

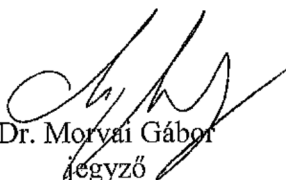
Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: A Pénzügyi Bizottság ülésén Molnár Ágnes ügyvezető felvetette a temetőben található lift problémáját. Szorgalmazni szeretném ennek a mielőbbi megoldását, akár alternatív módszerek – például korlátlift – megvizsgálásával, mert nagyon kellemetlen az, ha a gyászoló hozzátartozók a lift hibája miatt nem tudnak felmenni a ravatalozóba.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ezzel teljes mértékben egyetértek. Minden lehetőséget igyekszünk megvizsgálni, beleértve a meglévő lift javítását is. Sajnos nagyon magas áron tudnák csak javítani, és nincs rá garancia, hogy nem romlik el újra. Meg fogjuk keresni a lehető legjobb megoldást. Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, a nyílt ülést bezárom, szünetet rendelek el, azt követően zárt üléssel folytatjuk a munkát.

(A nyílt ülés 17 óra 10 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző