



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2021. december 15-i nyilvános

üléséről

EBES, 2021. DECEMBER 15.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének *2021. december 15-én* 14:00 órai kezdettel a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde (4211 Ebes, Ady Endre utca 9-11.) tárgyalótermében megtartott *nyilvános* üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester
Bíró Sándorné
Csiszárné Józsa Emma
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dr. Morvai Gábor jegyző,
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:
Erdei Andrásné intézményvezető
Tóth Ilona intézményvezető
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Varga Enikő jegyzőkönyvvezető
Szűcs Norbert igazgató

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. **Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt eseményekről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **Beszámoló Ebes község 2020. évi tűzvédelmi helyzetéről**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
3. **Jegyzői beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
4. **Előterjesztés a képviselő-testület 2022. évi első féléves munkatervéről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
5. **Beszámoló az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területek hasznosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
6. **Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona idősek klubja ellátásának átmeneti módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
7. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2007. (II.15.) számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
8. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Ebesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II.24.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

9. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV.1.) számú önkormányzati rendeletében foglalt díjmértékek felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

10. **Döntések Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításának jóváhagyása tárgyában**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

11. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) számú rendelete módosításának kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

12. **Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Zárt ülés javasolt napirendje:

1. **Előterjesztés első lakáshoz jutók települési támogatásáról**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét, intézményvezetőket és minden résztvevőt az idei utolsó munkaterv szerinti, ünnepélyes testületi ülés alkalmából, amelyet hagyományosan a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde tárgyalótermében tartunk. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirenddel egyetért, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2021. (XII. 15.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendjét a kiküldött meghívónak megfelelően.

Végrehajtásért felelős:

Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő:

azonnal”

1. **Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt eseményekről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: November 18-án került sor a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság által szervezett járási közbiztonsági fórumra, amelyen Kovács László közterület-felügyelő vett részt.

November 22 én a megye napja alkalmából tartott rendezvényen vettem részt Hajdúszoboszlón, ahol került a Megyei Önkormányzat kitüntetett díjainak átadására, amelyre mi is nyújtottunk be jelölést, de sajnos az általunk jelölt Ebesi Polgárőr Egyesület nem volt a díjazottak között.

November 28-án került sor az adventi fénygyújtás alkalmából tartott rendezvényre a Széchenyi téren, amelynek megszervezéséért szeretnék köszönetet mondani az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-nek, valamint a műsorban közreműködő óvodásoknak, felkészítőiknek, a Református Templom

kórusának, továbbá Bukáné Zakar Zsuzsanna Nagytiszteletű Asszonynak és Kálmán József atyának. Nagy örömünkre az esős idő ellenére sokan látogattak ki a rendezvényre. December elsején történt meg a 722/51-es helyrajzi számú ipari parki területre érkezett vételi ajánlatok bontása. A nyertes ajánlattevő a Nesor Group Kft. lett, az adásvételi szerződés megkötésére ma délelőtt került sor.

December 8-án aláírtuk a szerződésmódosítást a LombosFöld Kt.-vel, a novemberi testület döntés alapján a vállalkozás részére korábban értékesített ingatlanra kikötött visszavásárlási jog gyakorlásának határideje 2023. december 31-ig meghosszabbításra került.

December 13-án részt vettem az Ebes Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának ülésén. Az Alapítvány az adventi időszakban ismét célul tűzte ki a rászoruló ebesiek támogatását.

(Szűcs Norbert jelzi, hogy szeretne hozzászólni a napirendi ponthoz.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megadom a szót Szűcs Norbert igazgató Úrnak.

Szűcs Norbert igazgató: Köszönöm szépen! Üdvözlök minden jelenlevőt! Tisztelt Képviselő-testület! Tájékoztatásként szeretném elmondani, hogy az Ebesi Gyermekekért Alapítvány kuratóriuma a járványügyi helyzetre való tekintettel az alapítványi bál elhalasztásáról döntött. Reményeink szerint január vagy február hónapban be tudjuk majd pótolni az elmaradt rendezvényt. A karácsonyi koncert felvétele ma délelőtt sikeresen megtörtént, hamarosan látható lesz az Ebes TV youtube csatornáján. Bízom benne, hogy a következő alkalommal már újra közönség előtt tudjuk megtartani a koncertet.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük a tájékoztatást Igazgató Úrnak. Van-e további hozzászólás a beszámolóhoz? Amennyiben nincs, áttérünk a következő napirendi pontra.

2. Beszámoló Ebes község 2020. évi tűzvédelmi helyzetéről

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Morvai Gábor jegyző: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

A beszámolóból szeretném kiemelni, hogy a tűzoltók összesen 20 alkalommal vonultak Ebesre a 2020. évben. A vonulás okai legtöbbször műszaki mentés, illetve otthoni tűzestek – főként kéménytűzek – voltak. A beszámolóból kiderül, hogy sok tüzeset megelőzhető lenne, ebben a lakosság tájékoztatásának lehet fontos szerepe.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük a Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek a beszámolót. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2021. (XII. 15.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (Tűtv.) 30. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót áttekintette és azt elfogadja.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”*

3. Jegyzői beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Morvai Gábor jegyző: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Pénzügyi Bizottság hétfői ülésén megtárgyalta a beszámolót, megkérem Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen is részletesen ismertette Jegyző Úr az előterjesztésben foglaltakat. A számok kedvező tendenciákat mutatnak, a Bizottság megítélése szerint az adóztatási tevékenység hatékonyan és szakszerűen valósul meg, a Hivatal adóügyi ügyintézője lelkiismeretesen és nagy hozzáértéssel végzi munkáját, ezért a beszámolót elfogadásra javasoljuk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők nincs további észrevétel a napirendi ponthoz. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve elfogadja az adóztatási tevékenységről szóló 2021. évi jegyzői beszámolót, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2021. (XII. 15.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve az adóztatásról szóló 2021. évi jegyzői beszámolót elfogadja.

*Felelős: dr. Morvai Gábor
Határidő: azonnal.”*

4. Előterjesztés a képviselő-testület 2022. évi első féléves munkatervéről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

A februári ülés a szokásostól eltérően nem szerdán, hanem kedden lenne. Ennek oka, hogy a költségvetést legkésőbb február 15. napjáig kell a Képviselő-testület elé terjesztetni, és március 31. napjáig kell elfogadni. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevétel, javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs hozzászólás a napirendi ponthoz. Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztett munkatervet, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2021. (X. 15.) számú
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet 5. §-ában foglalt feladatkörében eljárva Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi I. féléves munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

**EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. évi I féléves MUNKATERVE**

2022. január 19. (szerda)
Tervezett napirend:

1. **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetének véleményezéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
3. **Előterjesztés a polgármester 2021. évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról és a 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2022. február 15. (kedd)

Tervezett napirend:

1. **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **A kitüntető díjakkal kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
3. **Beszámoló az önkormányzat által a civil szervezeteknek 2021. évben nyújtott támogatások felhasználásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
4. **Előterjesztés a 2022/2023. nevelési évben induló óvodai csoportok számának, az óvodai beiratkozás idejének, és az óvoda nyári zárva tartásának meghatározására, valamint az óvodai felvétellel kapcsolatos hirdetmény közzétételéről**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor, jegyző
5. **Előterjesztés a Községi Könyvtár 2021. évi szakmai beszámolójának és 2022. évi munkatervének megtárgyalásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
6. **Az Ebesi Művelődési Ház és Községi Szintér 2022. évi szolgáltatási tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester
7. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2022. március 23. (szerda)

Tervezett napirend:

1. **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
3. **Döntés a civil szervezetek támogatásáról (I. forduló).**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

4. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III. 25.) számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2022. április 20. (szerda)

Tervezett napirend:

1. **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **Beszámoló Ebes 2021. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előadó: Dr. Gali Sándor r. ezredes, kapitányságvezető, Kovács László közterület-felügyelő, Balogh László az Ebesi Polgárőr Egyesület elnöke
3. **Döntés a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
4. **Tájékoztató a környezet állapotáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
5. **Ebes szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2022. május 18. (szerda)

Tervezett napirend:

1. **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **A gyermekvédelem elmúlt évi helyzete a településen (beszámoló)**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor, jegyző
3. **Előterjesztés óvodai csoportlétszámmal kapcsolatos fenntartói döntés meghozataláról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
4. **Az Ebesi Község gondnokság Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
5. **Az Ebesi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
6. **Az Arany Oroszlán Zrt. 2021. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
7. **Beszámoló az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona 2021. évi munkájáról.**
Előterjesztő: Erdei Andrásné intézményvezető
8. **Előterjesztés a 2021. évi belső ellenőrzési beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9. **Az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadása (együtt az éves pénzforgalmi jelentéssel, könyvviteli mérleggel, pénzmaradvánnyal és eredmény kimutatással)**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2022. június 22. (szerda)

Tervezett napirend:

1. **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2. **Döntés a civil szervezetek támogatásáról (II. forduló).**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

3. **Előterjesztés a képviselő-testület 2022. évi II. féléves munkatervéről.**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester

4. **Tájékoztató a Hajdúszoboszlói többcélú kistérségi társulás 2021. évi munkájáról**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester

5. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor, jegyző

6. **A települési főépítész tájékoztatása a rendezési eszközök hatályosulásának tapasztalatairól**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester

7. **Közmeghallgatás**

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária, polgármester, Dr. Morvai Gábor, jegyző

Határidő: 2022. június 30."

5. Beszámoló az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területek hasznosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság hétfői ülésén is elhangzott, hogy a számok tükrében egyértelműen jó döntést volt a földterületek saját művelésbe vonása. A beszámolót a Bizottság tudomásul vette.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás? A beszámoló tájékoztató jellegű volt, nem kapcsolódik hozzá határozati javaslat, ezért – ha nincs további hozzászólás – a következő napirendi ponttal folytatjuk a munkát.

6. Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona idősek klubja ellátásának átmeneti módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Megkérem Erdei Andrásné intézményvezető asszonyt, hogy szükség szerint egészítse ki az előterjesztésben írtakat.

Erdei Andrásné, az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetője:
Köszönöm a szót. Ez egy nehéz döntés, de úgy gondolom, hogy a bentlakó ellátottak érdekeit is szem előtt kell tartanunk. Amint lehetséges lesz, visszatérünk a hagyományos formához.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta Alpolgármester: Hány gondozottat érint ez a döntés?

Erdei Andrásné: 5-12 fő látogatja rendszeresen az Idősek Klubját. Velük a következő időszakban az igénybevevők meglátogatásával, telefonon, vagy akinek erre van lehetősége, interneten fogjuk tartani a kapcsolatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérem Biró Sándornét, ismertesse a Bizottság döntését.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Köszönöm a szót! Erdei Andrásné intézményvezető asszony részletesen ismertette az idősek klubja működésével kapcsolatos módosítás okát. A Bizottság egyhangúlag arra a döntésre jutott, hogy ez most egy szükséges lépés. Amint a járványügyi helyzet ezt lehetővé teszi, vissza lehet térni a hagyományos működéshez, addig a tagokkal telefonos és egyéb elektronikus úton valósulhat meg a kapcsolattartás.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2021. (XII. 15.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét kikérve, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott eljárásrendben (Eljárásrend a koronavírus terjedésének megelőzésére és a kockázatok csökkentésére a szociális alapszolgáltatásokban valamint a család- és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézményekben, 2021. 06. 18.) foglaltak alapján, mint az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona (a továbbiakban: Intézmény) fenntartója úgy határoz, hogy az Intézmény az Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.26.) számú önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt „nappali ellátás – idősek klubja” elnevezésű személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatást a jelen határozat elfogadásától az Intézmény épülete helyett az igénybevevő lakókörnyezetében, illetve infokommunikációs eszközök igénybevétele útján biztosítja.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Erdei Andrásné intézményvezető
Határidő: azonnal.”*

7. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2007. (II.15.) számú rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)* Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság hétfői ülésén tárgyalta az előterjesztést. Akkor is elhangzott, hogy köszönettel vettük a képviselői, illetve bizottsági munkáért járó tiszteletdíj inflációkövető emelését. A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglalt két határozati javaslatot, valamint a módosító rendeletet.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen! Elsőként Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester asszony tiszteletdíjáról szóló határozati javaslatról szavazunk. Kérem, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, egy fő tartózkodása mellett meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2021. (XII. 15.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fülöpné dr. Kovács Brigitta társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Möt.) 80. § (2) bekezdés alapján 184.000.-Ft-ban állapítja meg.*
- 2. A képviselő-testület az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester részére havonta tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű, 27.600.- Ft költségtérítést állapít meg.*
- 3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat 1. és 2. pontjaiban megállapított tiszteletdíj és költségtérítés számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: 2022. január 1. és folyamatos

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, a 3. pont tekintetében Dr. Morvai Gábor jegyző.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Kérem, hogy szavazzunk Mezei László alpolgármester tiszteletdíjáról az előterjesztett határozati javaslatnak megfelelően. Kérem, aki egyetért az abban foglaltakkal, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2021. (XII. 15.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mezei László társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Möt.) 80. § (2) bekezdés alapján 184.000.-Ft-ban állapítja meg.*

2. A képviselő-testület az Mőtv. 80. § (3) bekezdése alapján Mezei László alpolgármester részére havonta tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű, 27.600.- Ft költségtérítést állapít meg.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat 1. és 2. pontjaiban megállapított tiszteletdíj és költségtérítés számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 1. és folyamatos

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, a 3. pont tekintetében Dr. Morvai Gábor jegyző.”

Mezei László alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Ahogyan az alakuló ülés során is megtettem, most is szeretnék lemondani az alpolgármesteri tiszteletdíjam 50%-áról.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megkérem a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzunk Mezei László alpolgármester nyilatkozatának elfogadásáról. (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2021. (XII. 15.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Mezei László alpolgármester nyilatkozatát, amely szerint a számára a 78/2021. (XII. 15.) számú határozattal megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összegének 50%-áról lemond. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Mezei László alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének számfejtéséről ennek megfelelően gondoskodjon.

Határidő: 2022. január 1. és folyamatos

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztés tartalmazza a helyi rendeletünk módosításának tervezetét is. Kérem, hogy aki elfogadja a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2007. (II. 15.) számú rendelet módosításáról szóló tervezetet előterjesztés szerint, szavazzon! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2007. (II. 15.) számú
rendelete módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Mőtv. 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2007. (II.15.) Ör. számú rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2007. (II.15.) Ör. számú rendelete 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi önkormányzati képviselő tiszteletdíja (alapdíj): 86 250.-Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba, és 2022. január 2-án hatályát veszti.”

8. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Ebesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II.24.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását. A költségvetési törvényben 2008. óta változatlan összeggel szerepel a köztisztviselői illetményalap. Látjuk azt, hogy az illetmények vásárlóerejének megőrzéséhez, a munkaerő megtartásához szükség van a folyamatos bérfejlesztésre.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az elmúlt években egyre erősödött, és ma is tart az a bérinflációs folyamat, amelyet részben a gazdasági fejlődés, részben Debrecen, mint országos szinten is kiemelt fejlődési centrum közelsége generál. Az idei évben az infláció is egyre gyorsuló pályára állt, ennek a folyamatnak jelenleg még nem látjuk a végét. Az előterjesztés elkészítése során figyelemmel voltunk a többi ágazatban megvalósuló bérfejlesztésekre, és természetesen arra is, hogy 2022. január 1-től a minimálbér esetében 19,5 %-os, a garantált bérminimum esetében 18,7%-os emelés valósul meg. A tervezet 15,7 %-os illetményalap emelést tartalmaz.

Dr. Morvai Gábor jegyző: Úgy gondolom, hogy az Ebesi Polgármesteri Hivatalban kiváló infrastrukturális feltételek között tud dolgozni a hivatali kollektíva. Ezzel együtt fontos a bérek megtartó képessége is, hiszen már az önkormányzati szférát is utolérte a munkaerő elszívás jelensége. A zavartalan működéshez a képzett, tapasztalt szakemberek megtartása nélkülözhetetlen. A közigazgatás nem tud versenyezni a multik kínálta bérekkel, ugyanakkor a munkakörülmények, a kiszámíthatóság terén tud olyan többletet nyújtani ez a pálya, ami a piaci szférában nem érhető el.

Biró Sándorné képviselő: Nekem is az a véleményem, hogy több szempontot együtt mérlegelve lehet egy munkáltató versenyképességét megítélni. A bér ezek közül az egyik legfontosabb, de vannak mások is. Szerintem sokan gondolják úgy, hogy a bér mellett a kiszámíthatóság, a munkavállalói jogok betartása, vagy épp a kiegyensúlyozott munkarend legalább annyira fontos.

Mezei László alpolgármester: Valóban, az elmúlt évek során több jó szakember is dolgozott a Hivatalban, akik egy kínálkozó lehetőséget kihasználva végül máshol kamatoztatták tovább a tudásukat. Számunkra az lenne az előnyös, ha az itt megszerzett tudás helyben hasznosulna.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás, szavazásra bocsátom az előterjesztésben található módosító rendelet tervezetét. Ki az, aki előterjesztés szerint elfogadja az Ebesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II. 24.) számú önkormányzati rendelete módosítását? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete az Ebesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II. 24.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021.

évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Ebesi Polgármester Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról következőket rendeli el:

1. §

Az Ebesi Polgármester Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló Ebesi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015 (II.24.) Ör. számú rendelete 1/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §

Az illetményalap összege 2022. évben 59.000.- Forint”

2. §

Az Ebesi Polgármester Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló Ebesi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015 (II.24.) Ör. számú rendelete 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az érettségivel rendelkező köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2022. évben a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

(2) A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2022. évben a köztisztviselő alapilletményének 10 %-a.”

3. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba, és 2022. január 2-án hatályát veszti.”

(15:00 órakor belép az ülésterembe Tarcza Tibor.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megérkezett Tarcza Tibor, az LMT-3 Bt. ügyvezetője, aki a 12. napirendi ponthoz szeretne hozzászólni. Javaslom, hogy térjünk át a meghívóban 12-es számmal jelölt napirendi pontra, amely az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése. Kérem, szavazzon, aki elfogadja a napirend módosítását. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebesi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2021. (XII. 15.) számú határozata

Ebesi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megszavazott napirendtől eltérve, a Meghívóban szereplő 12. napirendi ponttal folytatja az ülést, azt követően az elfogadott napirendnek megfelelő sorrendben folytatja tovább az előterjesztések megtárgyalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester”

9. Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária Polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Megkérem Tarcza Tibort, hogy ismertesse a vételi szándékának részleteit. Ahogyan az előterjesztés ismertetése során is elhangzott, a vételi szándékot benyújtók nem szükségképpen vevői egy adott

területnek, hiszen minden esetben nyilvános hirdetmény kerül közzétételre, és az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó, valamennyi feltételnek megfelelő ajánlattevő nyerhet jogot a terület megvásárlására.

Tarcza Tibor ügyvezető, LMT-3 Bt.: Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait. Ebesi székhelyű vállalkozásunk számára keresünk telephelyet. A vállalkozás közművek építésével foglalkozik, a telephelyen tárolási, illetve karbantartási tevékenységet végeznénk. Az ebesi ipari park számunkra kézenfekvő, ezért kerestük meg az Önkormányzatot vételi szándékkal. Az eredeti vételi szándékunkban kilencszáz négyzetméter szerepel, azóta újra áttekintettük a kérdést, és amennyiben lehetséges, szeretnénk ezt ezer négyzetméterre módosítani.

Szabóné Karsai Mária Polgármester: A 722/50-es helyrajzi számú terület egy részét tudnánk értékesítésre kijelölni. Erről a területről el is készítettük az ingatlanforgalmi szakvéleményt. A terület a vasút-korszerűsítés során elkészült út József Attila utca felőli végéről kiindulva, a szabályozási terven ezt az utat az új ipari úttal összekötő tervezett út és a József Attila utcán található ingatlanok által határolt háromszögben helyezkedik el. A telekalakítási eljárást még nem indítottuk meg, ezért nincs akadálya annak, hogy kilencszáz helyett ezer négyzetméter kerüljön meghirdetésre. Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság hétfőn úgy döntött, hogy az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 6.800.-Ft plusz ÁFA négyzetméterenkénti áron lehet meghirdetni az ingatlant, és legalább 120 négyzetméteres építményadó alól nem mentes építményt kell rajta megvalósítani az adásvételi szerződés aláírását követő negyedik év végéig. Az ingatlanra a kialakult gyakorlatnak megfelelően be kell majd jegyezni az Önkormányzat visszavásárlási jogát a feltételek teljesítésének elmaradása esetére.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Hány alkalmazottja van a vállalkozásának?

Tarcza Tibor ügyvezető, LMT-3 Bt.: Jelenleg négy fő állandó alkalmazottunk van.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: A József Attila utca közelsége miatt az lenne a kérdésem, hogy van-e valamilyen zavaró hatással járó tevékenységük?

Tarcza Tibor ügyvezető, LMT-3 Bt.: A telephelyen tervezett tevékenységeink – javítás, karbantartás, eszközeink, illetve építőanyagok tárolása – véleményem szerint nem fogják zavarni a közelben lakókat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az elhangzottakkal kapcsolatban valakinek van kérdése vagy egyéb véleménye? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint, a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve elfogadja az ingatlan ezer négyzetméteres részének értékesítésre kijelölését, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2021. (XII. 15.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 722/50. hrsz.-ú ingatlan 1000 m² területű részét értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 6800-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 2) Az ingatlan értékesítésére megkötött adásvételi szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát az adásvételi szerződés megkötését követő 4. év végéig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő legalább 120 m²*

alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást valósít meg a tárgyi ingatlanon a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2023. december 31. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.

3) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.

4) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről három munkanapon belül, legalább 5 napos időtartamra (ajánlattételi határidő).

5) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.

6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb Ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében dr. Morvai Gábor jegyző.

Határidő: 2022. április 30."

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen Tarcza Úrnak, hogy megjelent és válaszolt a képviselői kérdésekre. Az ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános hirdetmény hamarosan közzétételre kerül az Önkormányzat honlapján, illetve hirdető tábláján.

10. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV.1.) számú önkormányzati rendeletében foglalt díjmértékek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária Polgármester: (Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)

Az előterjesztés tehát nem tartalmaz módosító javaslatot, mivel 2022. június 30-ig nincs lehetőség a meglévő díjak emelésére. Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A díjakat jogszabályi előírás miatt nem lehet emelni, ezért a Bizottság díjak újbóli felülvizsgálatának 2022. június 30-a utánra halasztását javasolja.

Szabóné Karsai Mária Polgármester: Az elhangzottakkal kapcsolatban van valakinek kérdése? Megállapítom, hogy a képviselők részéről további észrevétel a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja előterjesztésben található határozati javaslatot, szavazzon! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2021. (X.15.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményének kérésével úgy határoz, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében foglalt éves felülvizsgálatot a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában foglaltakra tekintettel 2022. június 30. napja utánra halasztja.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal."*

11. Döntések Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításának jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária Polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Az előterjesztéshez melléklet határozati javaslat, valamint rendelet módosítás előkészítését hosszas egyeztetési folyamat előzte meg, amely során számos hatóság, különböző szervezetek és a lakosság számára is lehetőség nyílt a véleményezésre. A döntsek meghozatala előtt van-e még bárkinek kérdése, észrevétele? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs kérdés a napirendi ponthoz. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2021. (XII. 15.) számú határozata a 172/2018. (XI.21.) számú határozat módosításáról

1./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap az 1. melléklet szerinti „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. melléklete a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

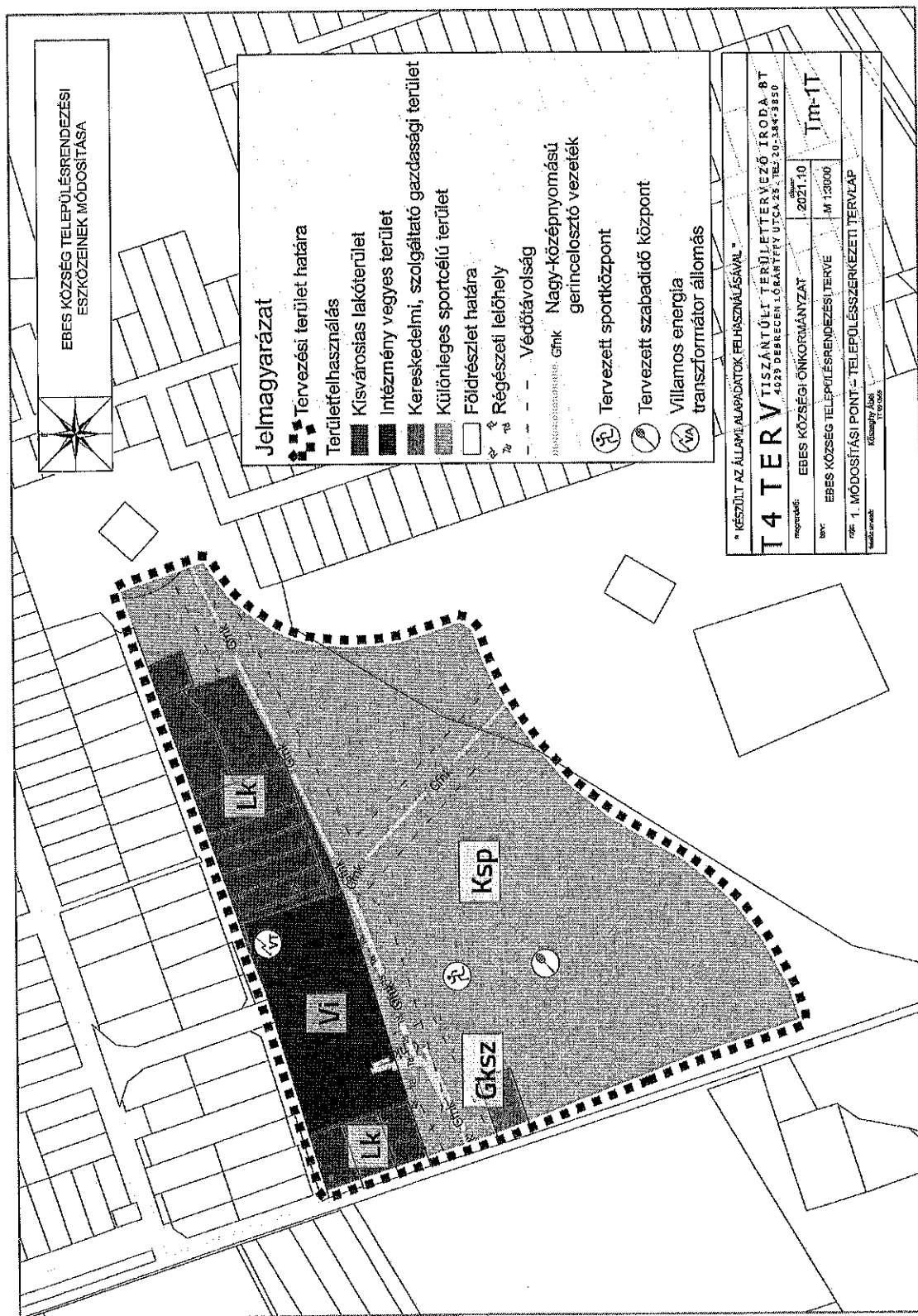
2./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának c) alpontjában szereplő 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a 2. melléklet lép.

Jelen határozat 2. melléklete a „A település területi mérlege 2021. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

3./ A jóváhagyott módosításokat az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésben részt vett államigazgatási szerveknek.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos”

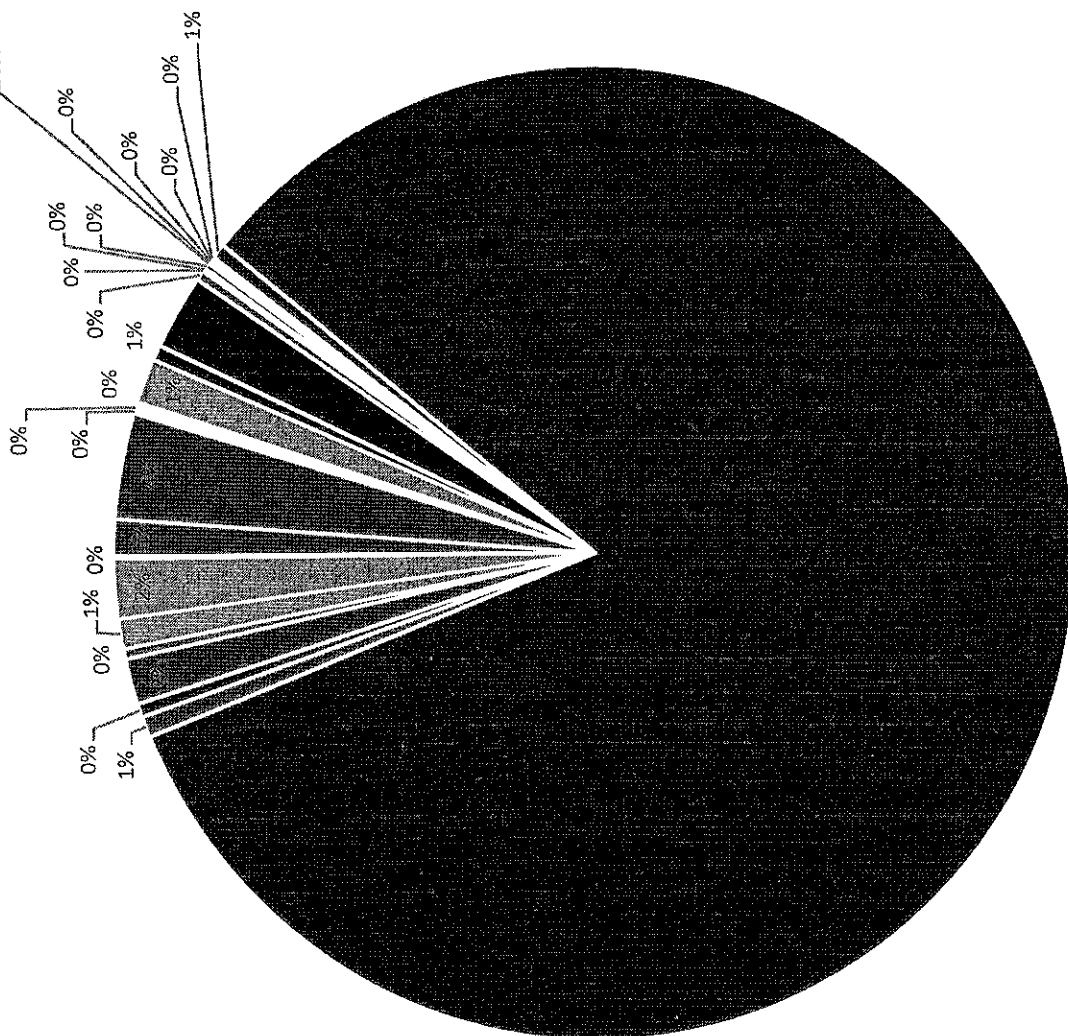
1. melléklet Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2021. (XII. 15.) számú határozatához



2. melléklet Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2021. (XII. 15.) számú határozatához

Területi használati kategória		2021. évi I. módosítás	
Beépítésre szánt terület		ha	
Kisvárosi lakóterület	Lk	94,2	94,26 (+)
Kertvárosias lakóterület	Lke	270,9	-
Falusias lakóterület	Lf	10,7	-
Településközpont vegyes terület	Vt	9,7	-
Intézményi vegyes terület	Vi	10,6	-
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	112,9	-
Ipari gazdasági terület	Gip	39,1	-
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	192,29	-
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	26	-
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,4	-
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,8	7,74 (-)
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,7	-
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52	-
Különleges intézményi terület	Ki	5	-
Különleges temetőterület	Ktem	4,1	-
Hétvégi házas üdülőterület	Üh	3,6	-
Üdülőházas üdülőterület	Üü	6	-
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület - közkert	Z	39,2	-
Általános mezőgazdasági terület	Má	6410,49	-
Természetközeli terület	Tk	53,3	-
Vízgazdálkodási terület	V	35,25	-
Közlekedési terület - közúti	Köu	116,6	-
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,2	-
Védelmi erdőterület	Ev	77,57	-
Gazdasági erdőterület	Eg	152,6	-
Közjóléti erdőterület	Ee	6,7	-

TERÜLETI MÉRLEG



Szabóné Karsai Mária Polgármester: Az előterjesztés tartalmazza Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII. 3.) számú rendelet módosításának tervezetét. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a rendelet módosítását, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

„Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII. 3.) számú rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében meghatározott állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légitforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, Mikepércs Község Önkormányzata, Nagyhegyes Község Önkormányzata véleményének kikérésével, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 10. alcíme a következő 24/A. §-sal egészül ki:

„24/A. §

(1) Az előkert legkisebb mélysége – amennyiben az építési övezeti előírások vagy a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – a kialakult állapotnak megfelelő, vagy 5,0 méter.

(2) Az előkert legkisebb mélységi méretének meghatározása során kialakulnak tekintendő az a telektömb, melyben az egy építési övezetben lévő telkek közül minimum 1 már beépült az építési övezeti előírásoknak megfelelően.”

2. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. december 30-án lép hatályba, és 2021. december 31-én hatályát veszti.”

12. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) számú rendelete módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékleve.)*

Több okból is szeretnénk ismételten megindítani a HÉSZ módosítására irányuló eljárást. A Pénzügyminisztériummal folytatott egyeztetésünk alapján az ipari park fejlesztése tárgyában megvalósított pályázatunk fenntartási szakaszba léphet, de ennek feltétele, hogy a pályázatba bevont „Gksz-4” besorolású területeket „Ge – Egyéb ipari gazdasági zóna” övezetbe soroljuk át. A terület egy része jelenleg is „Ge” besorolásban van. A „Ge” területek jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek, szolgáltatási, különleges esetben kereskedelmi épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági épületek elhelyezésére alkalmas. A Minisztérium részéről felmerült, hogy „Gip” kategóriába kerüljenek át az érintett területek, de természetesen továbbra sem szeretnénk, hogy zavaró ipari vagy szolgáltató tevékenységek működhessenek az ipari parkban, ezért törekedtünk arra, hogy a Minisztérium a „Ge” kategóriába történő átsorolást is elfogadja. A módosítás ezen kívül magába foglalná a Református templom mögötti terület szabályozásának módosítását, annak érdekében, hogy az utca megnyitása lehetővé váljon, illetve néhány egyéb változtatásra is sor kerülne. Az előterjesztésben található határozati javaslatot annyiival szeretném még kiegészíteni, hogy a szükséges 1,7 millió forintos forrás a 2021. évi költségvetési többletbevétel lenne. Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma bizottsági elnök: Köszönöm szépen! A Bizottság támogatja a HÉSZ újbóli módosítására irányuló eljárás megindítását, az ehhez szükséges forrás a 2021. évi többletbevétel terhére rendelkezésre áll.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről más vélemény a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2021. (XII. 15.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek módosításának tárgyában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Ebes község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

I. A tervmódosítás költségét Ebes Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési többletbevétel terhére fedezi.

II. A Rendezési Terv módosítás tárgya:

1. Ebes belterületi és belterület közvetlen környezetében elhelyezkedő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz) felülvizsgálata a TOP-1.1.1-15 pályázat figyelembevételével.

2. Ebes belterület Rákóczi utca – Diófa utca – József Attila utca – Ady Endre utca által határolt tömbben az kisvárosias lakóterület építési övezeteinek felülvizsgálata a kialakult állapot figyelembevételével.

3. Ebes belterület Vervölgy utca – Rákóczi utca – Kossuth utca – Bocskai utca által határolt tömb tömbfeltáró közlekedési területének nyomvonalkorrekciója.

4. Az alaptérkép földhivatali változásai miatt a hatályos tervek, az állami alapadatokhoz történő igazítása.

5. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: A döntés közzététele: Haladéktalanul

Felelős: Szabóné Karsai Mária – polgármester”

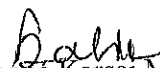
Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás?

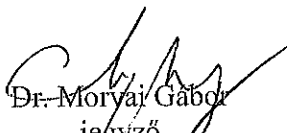
Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Szeretnék beszámolni a Képviselő-testületnek arról, hogy a Belügyminisztérium pályázatán elnyert szociális tűzifa támogatásra beérkezett pályázatok elbírálása megtörtént. A Hivatal a lehető legrövidebb idő alatt feldolgozta a kérelmeket, és a Bizottság is úgy szervezte a munkát, hogy minél előbb kezdetét vehesse a tűzifa kihordása, ami már folyamatban is van. Összesen 125 kérelem érkezett be, ebből 100 kérelem részesült pozitív elbírálásban. További 21 kérelem esetén települési támogatás keretében, az Önkormányzat saját forrásából tudunk tűzifa formájában természetbeni támogatásról dönteni. Négy kérelmezőt el kellett utasítanunk, mert sem a Belügyminisztérium által nyújtott, sem a települési támogatás keretében nyújtható támogatás feltételibe nem fértek bele a rászorultsági szempontok alapján.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. A nyílt ülést ezennel bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

(A nyílt ülés 16 óra 10 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Moryai Gábor
jegyző