



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. március 23-i nyilvános

üléséről

EBES, 2022. MÁRCIUS 23.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 23-án 14:00 órai kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester
Biró Sándorné
Csiszárné Józsa Emma
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dr. Morvai Gábor jegyző,
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:
Erdei Andrásné intézményvezető
Tóth Ilona intézményvezető
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Fazekasné Rusinczki Mónika irodavezető
Varga Enikő jegyzőkönyvvezető
Szűcs Norbert igazgató
Kőszegi Dániel
Kiss Béla

Nyílt ülés javasolt napirendje:

- 1. Előterjesztés ipari parki ingatlan értékesítésre kijelöléséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3. Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervéről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4. Döntés a civil szervezetek támogatásáról (I. forduló).**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5. Előterjesztés az ipari parkban beruházást megvalósító vállalkozás kérelméről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6. Előterjesztés a Zichy Géza Zenei Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7. Előterjesztés a SpaceBuzz Hungary Alapítvány támogatói felhívásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 8. Előterjesztés a térítési díjak szolgáltatási önköltségének megállapításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 9. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének hatáskörébe tartozó döntésekről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 10. Előterjesztés a Kertész utca szennyvízelvezetésének megvalósítására irányuló kérelemről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

11. Előterjesztés a Magvető utca lakosainak kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

12. Döntés külterületi helyi közutak fejlesztésére irányuló pályázatról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket és valamennyi jelenlévőt a munkaterv szerint soron következő testületi ülés alkalmából. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirenddel egyetért, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2022. (III. 23.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendjét a kiküldött meghívónak megfelelően.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”

1. Előterjesztés ipari parki ingatlan értékesítésre kijelöléséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária Polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)*

Köszöntöm az ülésen Kőszegi Dániel urat, a Daniella Ingatlan Kft. ügyvezetőjét. Kőszegi Úr írásban jelezte, hogy meg szeretné vásárolni a területet. Ahogyan minden hasonló esetben, tájékoztattam arról, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítése a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a vagyonrendeletünk alapján nyílt eljárásban, versenytárgyalás útján lehetséges, ezért az értékesítésről szóló döntést követően van lehetőség vételi ajánlat benyújtására. Természetesen lehetőséget biztosítunk arra, hogy a területtel kapcsolatos terveiket az érdeklődők ismertessék a képviselő-testületi ülés keretében.

Kőszegi Dániel, ügyvezető, Daniella Ingatlan Kft.: Köszönöm szépen a lehetőséget, tisztelettel üdvözlöm Polgármester Asszonyt és a Képviselő-testület tagjait. Amint az bizonyára ismeretes Önök előtt, az általam irányított vállalkozások – többek között – ingatlanfejlesztéssel is foglalkoznak. Néhány éve megvásároltuk Ebes határában a volt MOL telep egy részét, ott jelenleg az üveghab gyártással kapcsolatos beruházásunk van folyamatban. Úgy vélem, hogy az ebesi ipari park adottságai kedvezőek, ezért nyújtottam be írásbeli érdeklődésemet a telephelyünkkel szomszédos területre vonatkozóan. A jelenlegi gazdasági helyzetben vannak bizonytalanságok, de a vállalkozásaim jó kapcsolatokkal rendelkeznek. Alapvetően egy kb. 60.000 négyzetméteres beruházásban gondolkodom, a fejlesztés révén ide lehetne vonzani olyan cégeket, amelyek például autóipari beszállítói, vagy logisztikai területen működnek.

Szabóné Karsai Mária Polgármester: Ennek a területnek az egyik sajátossága, hogy két helyrajzi számon szerepel, ugyanakkor az egyik helyrajzi szám – a 722/44. – nem rendelkezik útkapcsolattal. Ezért a hasznosítás során ezt figyelembe kell venni, ahogy azt is, hogy a terület É-K-i részén található egy beékelődött vízműterület.

Kőszegi Dániel, ügyvezető, Daniella Ingatlan Kft.: Mi abban gondolkodunk, hogy az egész területet bevonnánk a fejlesztésbe, így az Önkormányzatnak nem kellene kiszolgáló utat építenie.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: A fejlesztési tervekkel kapcsolatban említette, hogy vannak bizonytalanságok. Nekem az lenne a kérdésem, hogy ha nem a tervei szerint alakul a helyzet, a beruházás építési részét akkor is megvalósítaná? Ehhez nagyjából mennyi időre lenne szüksége?

Kőszegi Dániel, ügyvezető, Daniella Ingatlan Kft.: A fejlesztés azonnal elkezdődne, és nagyjából négy évre lenne szükség a megvalósításhoz. A terveim között egyaránt szerepel a bérbeadás, vagy az eladás, ez annak a függvénye, hogy mire lesz igény. Épp ezért még azt sem tudom megmondani, hogy logisztikai, vagy gyártó tevékenység lenne. Azt viszont már lehet látni, hogy ezen a területen is szükség lenne a 15 méteres építménymagasságra, a logisztikai ágazatban használatos sztenderdek miatt.

Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető: Gyártó tevékenység a jelenlegi közmű kapacitások miatt csak korlátozottan lehetséges. A települési vízmű jelen állapotában ezt már nem bírná el, illetve külön átemelőt kellene építeni a szennyvízhez. Áram esetén legalább két irányból lenne szükség betáplálásra.

Kőszegi Dániel, ügyvezető, Daniella Ingatlan Kft.: Köszönöm az információkat! Nagyjából van rálátásom a közművekkel kapcsolatos kihívásokra, a meglévő telephelyen épp most hajtunk végre egy jelentős bővítést a gázellátás terén.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Kérdés, hogy a vázolt elképzelés az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos előírásoknak megfeleltethető-e.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az értékesítés mindenképp nyílt versenytárgyalási eljárás formájában lehetséges.

Dr. Morvai Gábor jegyző: A vagyonrendeletünk értelmében a képviselő-testület dönt az önkormányzati vagyon elidegenítéséről. A Magyarország központi költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott értékhatáron felül – ez bruttó 25 millió forint – értékesíteni kizárólag versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A szóban forgó ingatlan az Önkormányzat ún. „üzleti” vagyonába tartozik. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmező rendelkezéseinek 18. pontja határozza meg az üzleti vagyon fogalmát: a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba. Fontos, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, a vevő tulajdonszerzésének tehát objektív akadály, ha az állam elővásárlási joga törvény alapján fennáll és azzal élni is kíván. Az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele akkor kérhető, ha a vevővel megtörtént a végleges adásvételi szerződés megkötése. További törvényi feltétel a vevő átláthatósága.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Meg kell említeni a „TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat előírásait. E pályázat első sorban a bérleti konstrukció keretében történő hasznosítást favorizálja. A területek értékesítését a pályázat abban a formában tudja kezelni, amennyiben az értékesítésből befolyó összeg az ipari park fejlesztésére kerül felhasználásra. Az ismertetett előterjesztés mindezeket részletesen tartalmazza. Meg fogjuk keresni a Minisztériumot a pályázattal kapcsolatban. Elkészült a területre vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény is, amely alapján 9587.-Ft plusz ÁFA a négyzetméterenkénti vételár. Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót! A Bizottság támogatta a terület értékesítésre történő kijelölését a szakértő által meghatározott irányáron, az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen Kőszegi Úr, ki fogjuk értesíteni a döntésről.

Kőszegi Dániel, ügyvezető, Daniella Ingatlan Kft.: Én is köszönöm a lehetőséget! Vizszontlátásra.

(Kőszegi Dániel 14:30 órakor elhagyja az üléstermet.)

Dr. Szerze Róbert képviselő: Felmerült bennem a kérdés, hogy ha egy vállalkozás megvásárolja a területet és később azt tovább értékesíti, nem tudjuk befolyásolni, hogy milyen tevékenységet fognak ott végezni a jövőben.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Önkormányzat visszavásárlási joga a biztosíték arra, hogy a vállalt beruházást a vevő megvalósítja az adott határidőig, ellenkező esetben elveszíti az ingatlant, hiszen visszavásároljuk tőle a nettó vételárnak megfelelő bruttó összegért. A terület besorolása miatt később is csak olyan tevékenységet lehet ott végezni, amit a HÉSZ megenged. A terület jelenleg „Gksz” besorolású, terveink szerint át fogjuk sorolni „Ge”-be, de „Gip”-es – ahol a zavaró járó üzemi tevékenységet lehet végezni – biztosan nem lesz. Egyébként ez a kérdéskör valamennyi ipari parki ingatlan esetében felmerül. Az értékesítésnél mi csak azt tudjuk megkötni, hogy a vevőnek mit kell megvalósítania. Amennyiben ez megtörténik, hozzájárulunk a visszavásárlási jog törléséhez és teljessé válik a tulajdonos rendelkezési joga.

Dr. Szerze Róbert képviselő: A rendelkezésre álló utak fogják bírni a terhelést?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az ipari parki utat nemrég láttuk el új burkolattal, az eleve nagy igénybevételre volt tervezve, hiszen a MOL tartályautói is ott jártak.

Mezei László alpolgármester: Korábban is előfordult, hogy pl. festékgyár vagy gumigyár betelepülését a lakóövezet közelsége miatt nem engedték, erre továbbra is nagy figyelmet kell fordítanunk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előírt beruházást meg kell valósítani, ez az érkeztetés feltétele és ennek biztosítására jegyezzük be a visszavásárlási jogot. Tény, hogy a sikeres megvalósítás után akár évekkel előfordulhat, hogy egy épület, vagy üzem gazdát cserél, erre már közvetlen befolyásunk ilyenkor nincs. A terület érkeztítése nem csak a befolyó vételár miatt gyarapítaná az Önkormányzatot, éves szinten több mint 30 millió forint bevételt jelentene a befolyó építményadó. Javaslom, hogy írjuk elő legalább 50.000 négyzetméter építményadó alól nem mentes épületet is magába foglaló beruházás megvalósítását 2026. december 31. napjáig, és tegyük közzé a hirdetményt 60 napra. Aki egyetért azzal, hogy az elhangzott feltételekkel, 9587.-Ft plusz ÁFA négyzetméterenkénti vételár alkalmazásával kerüljön érkeztetésre kijelölésre a szóban forgó két ingatlan, kérem szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2022. (III. 23.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 722/44. és 722/45. hrsz.-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) Az ingatlanok kizárólag együttesen, egy ügylet keretében értékesíthetők.*
- 2) az értékesítési irányarat a területekre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 9587.-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 3) Az ingatlanok értékesítésére megkötött adásvételi szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát 2026. december 31. napjáig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő legalább 50.000 m² alapterületű –*

építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást valósít meg a tárgyi ingatlanokon (a két ingatlanon együttesen számítva) a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2024. december 31. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény(ek) végleges építési engedélyével.

4) Az ingatlanok értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.

5) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről legalább 60 napos időtartamra (ajánlattételi határidő).

6) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatar függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.

7) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében dr. Morvai Gábor jegyző.

Határidő: 2022. augusztus 31.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: 15 perc szünetet rendelék el.

(Szünet 15:00-tól 15:15 óráig.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Folytassuk a munkát. Megállapítom, hogy Képviselő-testület változatlan számmal jelen van. Javaslatot teszek arra, hogy az 5. 6. és 7. napirendi pontokkal folytassuk az ülést, mert megérkezett az ötödik napirendi pont kapcsán a Q-Solutions Kft. képviselője, illetve a szünetben említette Szűcs Norbert igazgató úr, hogy hamarosan el kell mennie. Kérem, hogy aki egyetért a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatásával, szavazzon! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022. (III. 23.) számú határozata**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az ülés az eredeti napirend szerint 5. 6. és 7. napirendi pontok megtárgyalásával folytatódjon, majd azt követően az eredeti sorrend szerint kerüljenek az előterjesztések megtárgyalásra.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

2. Előterjesztés az ipari parkban beruházást megvalósító vállalkozás kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)

Jelen van az ülésen Kiss Béla úr, a vállalkozás képviselője, megkérem, hogy röviden ismertesse a kérelmük indokait.

Kiss Béla, Q-Solutions Kft.: Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, köszönöm, hogy lehetőséget biztosítottak számomra az ülésen való felszólalásra. Sikeresen pályáztunk a Gazdaságfejlesztési és innovációs operatív program keretében, ugyanakkor a pályázati összeget csökkentették, ezért a terület

megvásárlásakor vállalt 500 négyzetméteres épületet most nem tudjuk megvalósítani. A pályázat 400 négyzetméteres beruházást tesz lehetővé, de terveink között szerepel a későbbi bővítés.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: A hiányzó 100 négyzetmétert, előre láthatólag mikor tudnák megvalósítani?

Kiss Béla, Q-Solutions Kft.: Vannak bizonytalanságok a gazdaságban, nehéz ezt megmondani.

Csiszárné Józsa Emma képviselő: Saját forrásból is megvalósítanák, ha nem tudnak pályázati forrást bevonni?

Kiss Béla, Q-Solutions Kft.: Akár cégcsoporton belül is elképzelhető lenne a fejlesztési forrás megszerzése, de azt nem tudom megmondani, hogy ez mikor történhet meg.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását, mely szerint a vállalkozással kötött adásvételi szerződés módosításra kerül.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen! Szavazásra bocsátom, ki az, aki egyetért azzal, hogy a Q-Solutions Kft.-vel korábban megkötött adásvételi szerződésben a visszavásárlási jog gyakorlásának feltételeként rögzített 500 négyzetméteres építmény felépítése módosításra kerüljön úgy, hogy a megvalósítandó épület alapterülete legalább 400 négyzetméter legyen? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2022. (III. 23.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta Q-Solutions Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1118 Budapest, Gombóc Zoltán u. 8/b., a továbbiakban: Vállalkozás) kérelmét, és úgy határoz, hogy a Vállalkozással 2021. 04. 08. napján megkötött adásvételi szerződés 1.3 pontjának módosításához hozzájárul. A módosítással az adásvételi szerződés 1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.3. Vevő kijelenti és Eladó tudomással bír arról, hogy Vevő az Ingatlanon a tulajdonjog megszerzését követően egy legalább 400 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes- építményt is magába foglaló beruházást (továbbiakban: együttesen „Beruházás”) kíván megvalósítani legkésőbb 2024. december 31. napjáig.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást aláírja, továbbá felkéri a jegyzőt, hogy a szerződésmódosítást készítse elő.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2022. május 31.”

3. Előterjesztés a Zichy Géza Zenei Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezéséről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)

Jelen van az ülésen Szűcs Norbert igazgató úr, megkérem, hogy elhangzott előterjesztést szükség szerint egészítse ki.

Szűcs Norbert igazgató: Az előterjesztésben szereplő módosításokat az Intézmény alkalmazotti közössége, a diákönkormányzat és a Szülői Munkaközösség is támogatta. A létszám bővítéssel lehetővé válik, hogy akár a tanulók 50%-a részt vegyen valamelyik művészeti képzésben.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Mi a tapasztalat a Zichy képzéseivel kapcsolatban, jó színvonalú a művészeti oktatás?

Szűcs Norbert igazgató: Eddig jó a tapasztalatunk, az intézmények közötti kapcsolat is jól működik, mindenképp üdvözlendőnek tartom, hogy két új tanszakkal is bővül a képzési paletta.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen igazgató úr. Szavazásra bocsátom az előterjesztéshez mellékelt négy határozati javaslatot. Ki az, aki az I. számú határozati javaslat elfogadását előterjesztés szerint támogatja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2022. (III. 23.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva úgy határoz, hogy

- 1) Támogatja, hogy a Zichy Géza Zenei Alapfokú Művészeti Iskola új hivatalos neve Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola legyen;*
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot 2022. március 30. napjáig értesítse.*

*Végrehajtásért felelős: dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2021. március 30.”*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki a II. számú határozati javaslat elfogadását előterjesztés szerint támogatja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2022. (III. 23.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva úgy határoz, hogy

- 1) támogatja a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola 4211 Ebes, Széchenyi tér 5. feladatellátási helyén új művészeti ág – Képző és iparművészeti ág, azon belül új népművészet műfaj indítását.*
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot 2022. március 30. napjáig értesítse.*

*Végrehajtásért felelős: dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2021. március 30.”*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki a III. számú határozati javaslat elfogadását előterjesztés szerint támogatja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2022. (III. 23.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva úgy határoz, hogy

1) támogatja a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola 4211 Ebes, Széchenyi tér 5. feladatellátási helyén új művészeti ág – Zeneművészeti ág (Népzene), azon belül új tanszakok felvételét: népi vonós és tekerő, népi vokális, népi kamarazene, népi zeneismeret tanszakok indítását.

2) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot 2022. március 30. napjáig értesítse.

Végrehajtásért felelős: dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2021. március 30.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki a IV. számú határozati javaslat elfogadását előterjesztés szerint támogatja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2022. (III. 23.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva úgy határoz, hogy

1) támogatja, hogy a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola 4211 Ebes, Széchenyi tér 5. feladatellátási helyén a felvehető maximális tanulólétszám növelése történjen 120 főről 200 főre.

2) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot 2022. március 30. napjáig értesítse.

Végrehajtásért felelős: dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2021. március 30.”

4. Előterjesztés a SpaceBuzz Hungary Alapítvány támogatói felhívásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)*

Megkérem Szűcs Norbert igazgató urat, hogy szükség szerint egészítse ki az elhangzottakat, illetve szívesen vennénk a javaslatát a támogatás módjára vonatkozóan.

Szűcs Norbert igazgató: Egy nagyszerű lehetőség, hogy az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű általános Iskolát kiválasztották a programban való részvételre. Egyedülálló kezdeményezésről van szó, egy valóban izgalmas és innovatív oktatási módszer részesei lehetnek azok a gyerekek, akik részt vesznek a programban. Nem csak a világűr megismertetését tűzték ki célul az ötletgazdák, de azt is szeretnék volna elérni, hogy másként tekintsünk a saját bolygónkra is. Az eredeti tervek között szerepelt, hogy egy űrrakétának berendezett kamion is ellátogat hozzánk, de ez a programelem végül nem valósult meg. Május 1-jén utaznak a gyerekek Budapestre, ott lesz egy virtuális űrutazás, amit már izgatottan várunk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Sajnálom, hogy végül mégsem jön a kamion. A támogatáskérő levélben többféle módját is megjelölik a támogatásnak, van esetleg javaslat, hogy milyen formában járuljon hozzá az Önkormányzat a program sikeréhez?

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Úgy gondolom, hogy az ebesi küldöttség számára egyenpólók készítése egy tökéletes módja lehetne a támogatásnak. 42 gyermek és két kísérő fog Budapestre utazni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen még mi sem tudtunk konkrétumot, de abban egységes volt az álláspontunk, hogy támogatjuk a programot.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az elhangzottak alapján javaslom, hogy az Önkormányzat nyújtson a programban résztvevő gyerekek számára bruttó 200.000.-Ft-os támogatást, amely összegből a budapesti rendezvényen egyenpólóban képviselhetik Ebést és az Iskolát. Kérem, hogy aki ezt a támogatási formát elfogadja, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2022. (III. 23.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

1) a SpaceBuzz Hungary Oktatástámogató, Klíma- és Környezetvédelmi Alapítvány által Ebesen megvalósított programot támogatni kívánja. A támogatás formája: tárgyi támogatás, oly módon, hogy a programban résztvevő 42 gyermek, valamint két fő felnőtt kísérő számára az Önkormányzat megvásárolja az Alapítvány által szervezett program logójával ellátott egyenpólót.

2) a támogatás forrása a költségvetés 2022. évi többletbevétele.

3) felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolát értesítse, valamint intézkedjen a tárgyi ajándék beszerzéséről és annak résztvevők számára történő átadásáról.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2021. március 30.”*

(16:00 - Szűcs Norbert elhagyta az üléstermet)

5. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: február 23-án rendkívüli testületi ülés keretében adtam tájékoztatást a Szolgáltatóház közbeszerzési eljárásáról. Az eljárás lezárult, a legjobb ajánlat a Lisznyai Kft.-től érkezett nettó 660.979.768.-Ft-os vállalási áron. Előre láthatólag április elején tudunk szerződést kötni és amint lehetséges, megtörténik a munkaterület átadása, indulhat a beruházás. Március 4-én egyeztettünk dr. Lengyel Tiborral, az Arany Oroszlán Zrt. ügyvédjével. A költségvetés már tartalmazza azt az összeget, ami a halaszthatatlan elektromos karbantartás elvégzése céljából kerülne átadásra, kölcsön formájában. Egyeztettünk a társaság részvényeinek ügyéről is. A Zrt. évek óta veszteséges, minden szükséges esetben az Önkormányzat nyújt anyagi segítséget, és én úgy gondolom, hogy a többi tulajdonostól is elvárható, hogy arányosan járuljon hozzá a költségekhez. Folyamatban van annak felmérése, hogy milyen további felújítási munkákra van még szükség, mert az látható, hogy mind a burkolatok, mind a tető héjazat mielőbbi anyagi ráfordítást igényel. Mindezek fényében egy tulajdonosi

szerkezetváltás lenne a célravezető, melynek első lépéseként az Önkormányzat a névérték egy meghatározott százalékának megfelelő vételáron megvásárolná a tulajdonosok részvényeit. Szintén március 4-én került sor a Járási Polgárőr Egyeztető Fórumra az Arany Oroszlán Étteremben. Megkérem Balogh László képviselő urat, hogy mint az Egyesület elnöke, számoljon be a fórumról

Balogh László képviselő: Köszönöm szépen! Hagyományos rendezvényről van szó, ezúttal mi voltunk a házigazdák. Megjelentek a megyei vezetők, a járásban működő polgárőr egyesületek képviselői, Dr. Gali Sándor kapitány úr, illetve Bodó Sándor államtitkár úr is megtisztelt minket a jelenlétével. Az ilyenkor szokásos programnak megfelelően beszámoltak a résztvevők a polgárőrség működésének elmúlt évi tapasztalatairól, a közbiztonsági helyzet aktuális kérdéseiről. Összességében pozitív tendenciák zajlanak a járásban, a bűnözés lényegesen alacsonyabb, mint a korábbi években. Kapitány úr kiemelte, hogy a jó közbiztonság a gazdasági helyzetnek is köszönhető. A felderítő munkában a Hajdúszoboszlói Kapitanyság országosan is előkelő helyen van, a polgárőr szervezetekkel kialakított jó kapcsolat pedig elősegíti a hatékony megelőzést.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen! Március 10-én részt vettem a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás tanácsülésén, ahol elfogadásra került a Társulás költségvetése és megválasztásra került az elnök, aki immár évek óta Bajusz Istvánné. Március 16-án az Állami Főépítésszel egyeztetünk a rendezési terv szükséges módosításáról. Szeretnék beszámolni a meghirdetett önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről. Tavaly ősszel hozta meg a döntést a Képviselő-testület 18 telek értékesítéséről. A telkek iránt élénk volt az érdeklődés, hamarosan valamennyit sikerül értékesíteni. A költségvetés várható bevétele ezekből az ügyletekből meghaladja a bruttó 90 millió forintot. Megérkeztek a 2022. január 1-i lakosságszámról vonatkozó statisztikák. Ebes állandó lakossága 4852. 2020-ban ötven fővel növekedett a lakosságszám, tavaly pedig újabb negyvennel. A születések száma alacsonyabb volt, mint a halálozások száma, de az új betelepülők aránya ellensúlyozta ezt a hatást. Az Önkormányzat anyagi helyzetével kapcsolatban szeretném tájékoztatni a Testületet, hogy 850 millió forint

van a számlánkon. Iparűzési adó számlán 206 millió forintunk van, az építményadó számlán 37 millió. Ez összesen több mint egymilliárd. Megvizsgáltuk a számlán található összeg lekötésének lehetőségét, 500 millió forintot 3 hónapra, 200 milliót pedig 1 hónapra lekötöttünk, a magas kamatok miatt ez milliós nagyságrendű bevételt jelent.

6. Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)*

Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen! A Bizottság az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatnak megfelelően elfogadásra javasolja a közbeszerzési tervet.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük! Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendi ponthoz, szavazásra bocsátom. Kérem, hogy aki elfogadja az Önkormányzat közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatnak megfelelően, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2022. (III. 23.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény 42. §-ában foglalt feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület 138/2018. (IX. 26.) számú határozatával elfogadott

közbeszerzési szabályzat előírásaira figyelemmel, a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve úgy határoz, hogy

- 1) a határozat mellékletét képező „Ebes Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét” elfogadja,
- 2) felkéri a Polgármesteri Hivatalt a közbeszerzési terv nyilvános megjelentetésére és a beszerzések lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

42/2022. (III. 23.) számú határozat melléklete

EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2022. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés					
II. Építési beruházás					
Szolgáltatóház építése	45000000-7	nemzeti	nyílt eljárás (Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint)	2022. január	2023. december
Útépítés (Újsor u.)	45000000-7	nemzeti	nyílt eljárás (Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint)	2022. november	2023. szeptember
Útépítés (Külterületi utak)	45000000-7	nemzeti	nyílt eljárás (Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint)	2022. május	2022. december
Bringapark építése	45000000-7	nemzeti	nyílt eljárás (Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint)	2022. szeptember	2023. december
Művelődési ház és Sportház fejlesztése	45000000-7	nemzeti	nyílt eljárás (Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint)	2022. szeptember	2023. december
Óvodaépület bővítése	45000000-7	nemzeti	nyílt eljárás (Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint)	2022. szeptember	2023. augusztus
III. Szolgáltatás-megrendelés					

IV. Építési koncesszió					
V. Szolgáltatási koncesszió					

”

7. Döntés a civil szervezetek támogatásáról (I. forduló).

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)*

A kiküldött anyagból kimaradt az Ebesi Hagyományörző Egyesület pályázata, ezt most pótoltuk és kiosztásra került. Arra kérem a Testületet, hogy ennek megfelelően tekintse át a beérkezett kérelmeket.

Dr. Morvai Gábor jegyző: Adminisztrációs hiba miatt maradt ki a kérelem, ezt most szeretném pótolni, kiosztottunk mindenkinek egy példányt az ülés előtt.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Úgy gondolom, hogy jelentős különbségek vannak a civil szervezetek között, nem csak a megvalósított tevékenységek, de a működésük egésze tekintetében is. Vannak olyan szervezetek, amelyek nagyon sok emberhez eljutnak, és vannak, akiknél ez a kör sokkal szűkebb. A szervezeti működésben is jelentős különbségek vannak, míg egyes szervezetek igyekeznek több lábon állni és komplex módon működni, mások szinte csak az Önkormányzati támogatásra támaszkodnak, működésük inkább ad hoc jellegű. A helyi közösségek szempontjából az aktív, több lábon álló és sok embert megszólító szervezetek a leghasznosabbak.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen! A bizottsági ülésen úgy született döntés, hogy a Hagyományörző Egyesület pályázata nem szerepelt benne. A Bizottság azt javasolja, hogy az Ebes Óvodásaiért és Bölcsődéseiért Alapítvány 400.000.-Ft-ot, az Ebesi Idős Emberekért Közalapítvány 200.000.-Ft-ot, az Ebesi Katolikus Templomért Alapítvány 300.000.-Ft-ot, az Ebesi Polgárőr Egyesület 800.000.-Ft-ot, az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület 700.000.-Ft-ot, az Ebesi Gyermekért Alapítvány 600.000.-Ft-ot, a Zsongvölgyi Hagyományörző Hadtorna Egyesület 300.000.-Ft támogatást kapjon a Civil Alap I. fordulójaiban.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük! Van-e javaslat az Ebesi Hagyományörző Egyesület támogatási összegére?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: A két pályázatban foglalt tevékenység szerintem hasonló nagyságrendű, ezért azt javaslom, hogy az Ebesi Hagyományörző Egyesület és az Ebesi Katolikus Templomért Alapítvány egyaránt 200.000.-Ft-os támogatásban részesüljön.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás a napirendi ponthoz, szavazásra bocsátom. Kérem, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelő összegű támogatásokkal azzal a kiegészítéssel, hogy az Ebesi Katolikus Templomért Alapítvány és az Ebesi Hagyományörző Egyesület egyaránt 200.000.-Ft-os támogatásban részesüljön, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2022. (III. 23.)
számú határozata**

1. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 36/2015. (XII.3.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdése alapján, a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel az alábbi döntést hozza:

Támogatandó pályázók	
szervezet neve	megítélt támogatási összeg
Ebes Óvodásaiért és Bölcsődéseiért Alapítvány	400.000.-Ft
Ebesi Idős Emberekért Közalapítvány	200.000.-Ft
Ebesi Katolikus Templomért Alapítvány	200.000.-Ft
Ebesi Polgárőr Egyesület	800.000.-Ft
Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület	700.000.-Ft
Ebesi Gyermekekért Alapítvány	600.000.-Ft
Zsongvölgyi Hagyományörző Haditorna Egylet	300.000.-Ft
Ebesi Hagyományörző Egyesület	200.000.-Ft

2. A nyertes pályázók számára (utólagos, teljes körű elszámolási kötelezettség terhe mellett) megítélt támogatás forrása az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében meghatározott kiadási összeg.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződéseket 2022. április 15. napjáig készítse elő.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázókkal a támogatási szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: fentiek szerint, folyamatosan”

8. Előterjesztés a térítési díjak szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)

Szeretném megkérni Erdei Andrásné intézményvezetőt, hogy az előterjesztést egészítse ki, amennyiben szükségesnek tartja.

Erdei Andrásné intézményvezető: Köszönöm szépen! A gondozottak számára természetesen előnyös, hogy a térítési díjakat nem lehet emelni, de a költségek ettől függetlenül folyamatosan emelkednek, ami sajnos az intézmény számára jelentős megterhelés. A számítások megtalálhatók az előterjesztés mellékletében, jó látszik, hogy a szolgáltatási önköltség mekkora összeget jelent. Ezt nem könnyű kigazdálkodni. Számítunk az Önkormányzat segítségére.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi és Szociális bizottság is. Megkérem Csizsárné Józsa Emma elnök asszonyt, valamint Bíró Sándorné elnök asszonyt, hogy ismertessék a bizottságok döntéseit.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen! Valóban jól látszik, hogy az élelmiszerek terén jelentős áremelkedés történt. A Bizottság a határozatot előterjesztés szerint elfogadásra javasolta.

Birós Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Köszönöm a szót! A Bizottság a határozatot elfogadásra javasolja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e egyéb észrevétel, javaslat a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2022. (III. 23.) számú határozata

Ebes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése alapján, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve úgy határoz, hogy

1) az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona által alkalmazandó szolgáltatási önköltségek 2022. április 1. napjától:

1.1.) étkeztetés szolgáltatási önköltsége: 1.530.-Ft / adag

1.2.) idősek klubja (bent tartózkodás) szolgáltatási önköltsége: 1.540.-Ft / fő / nap

1.3.) házi segítségnyújtás szolgáltatási önköltsége: 2.475.-Ft / óra

1.4.) ebéd kiszállítási önköltsége: 120.-Ft / ebéd

1.5.) idősek otthona szolgáltatási önköltsége: 10.120.-Ft / fő / nap

2) A Képviselő-testület – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ára – megállapítja, hogy az intézményi térítési díj módosítására 2022. június 30. napjáig nincs lehetőség.

3) A Képviselő-testület a szolgáltatási önköltség és a jelenleg hatályos intézményi térítési díjak közötti jelentős mértékű különbség miatt a jogszabályi környezet változása esetén 2022. július 1. napjától az intézményi térítési díjat felül kívánja vizsgálni.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”*

9. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének hatáskörébe tartozó döntésekről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)*

Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás, szavazzunk! Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2022. (III. 23.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel akként határoz, hogy feljogosítja a részvényesi képviselőként eljáró polgármestert arra, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. március 25-28. napi írásbeli Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésén az alábbi határozati javaslatot „elfogadom” szavazatával támogassa.

1./Napirend:

A Cívisvíz Közüzeti Szolgáltató Kft. „v.a.” egyszerűsített végelszámolása kapcsán határozathozatal a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója döntéséhez: A Cívisvíz Közüzeti Szolgáltató Kft. „v. a” 2021.11.01. -2022.01.31-ig tartó végelszámolási záró beszámolójáról, az adózott eredmény felhasználásáról, és az egyszerűsített végelszámolási eljárás lezárásáról.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2022. (03.28.) sz. határozata:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése a Cívisvíz Közüzeti Szolgáltató Kft. „v.a.” egyszerűsített végelszámolása kapcsán az alábbi határozatot hozza a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója döntéséhez:

A Debreceni vízmű Zrt. Közgyűlése a Cívisvíz Közüzeti Szolgáltató Kft. „v.a.” a számvitelről szóló, módosított 2000. évi C. törvény szerinti 2021.11.01. - 2022.01.31. végelszámolást lezáró beszámolóját 237 259 E Ft mérlegfőösszeggel, 1 130 E Ft adózott eredménnyel javasolja elfogadásra a tulajdonosoknak.

Az adózott eredményt a Kft. a 2000. évi C. törvény 37. § (1) bekezdésének a) pontja szerint helyezze az eredménytartalékba.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. „v.a.” egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elfogadja a beterjesztett, végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elfogadja a 2022. január 31. fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonfelosztási javaslatot azzal, hogy a vagyon kiadásáról Mester Tibor Béla végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő köteles gondoskodni a cég törlésére vonatkozó cégbírósági határozat kézhezvételét követő 10. napon belül.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. „v.a.” egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elfogadja, hogy a cég iratanyagának őrzési helye: Debreceni Vízmű Zrt. 4025. Debrecen Hatvan u. 12-14, akit az őrzésért ellenérték nem illeti meg.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. „v.a.” egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elfogadja, hogy a cég végelszámolói feladatait ellátó vezető tisztségviselőt a megbíztatás alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti, és részére díjazást nem állapít meg.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. „v.a.” egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elhatározza a cég végelszámolása befejezésének az illetékes állami adó- és vámhatóság részére történő bejelentését, és kérje az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás befejezésére.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. „v.a.” egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel felkéri Mester Tibor Béla végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt,

hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye, kérelmeket benyújtsa.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának, a Cívissvíz Közütemi Szolgáltató Kft. „v.a.” végelszámolási záró beszámolója elfogadásáról és az egyszerűsített végelszámolási eljárás lezárásáról a fentieknek megfelelő alapítói döntések meghozatalát.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2022. 03. 25.”*

10. Előterjesztés a Kertész utca szennyvízelvezetésének megvalósítására irányuló kérelemről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)*
Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is, megkérem Csizsárné Józsa Emma elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csizsárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság alaposan megtárgyalta a kérdést, ennek során átbeszéltük az előzményeket is, melyeket az előterjesztés is részletesen tartalmaz. A költségvetés jelenleg nem ad mozgásteret a megvalósításról szóló döntés meghozatalára, ezért a jövő évi költségvetés tervezése során kellene megvizsgálni a beruházás lehetőségét.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Önkormányzat kezdeményezésére a beruházás bekerült a Gördülő Fejlesztési Tervbe, ezért idővel minden bizonnyal meg fog valósulni. Én is támogatom, hogy 2023. év elején a költségvetés tervezésekor vizsgáljuk meg a megvalósítás lehetőségét. Amennyiben nincs további hozzászólás, szavazzunk! Ki az, aki az egyes számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2022. (III. 23.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta a Kertész utca szennyvízberuházásával kapcsolatos előterjesztést, és úgy határoz, hogy

- 1) a beruházás megvalósítását költségvetési forrás hiányában jelenleg nem tudja támogatni;*
- 2) megállapítja, hogy a fejlesztést jelenleg a Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza, de ettől függetlenül a megvalósítás lehetőségét a 2023. évi költségvetés előkészítésének során ismételten meg kell vizsgálni;*
- 3) Felkéri a jegyzőt, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat a döntésről tájékoztassa.*

Határidő: 2022. április 15.

Felelős: dr. Morvai Gábor jegyző”

11. Előterjesztés a Magvető utca lakosainak kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)*
50 méteres hosszúság alatt nincs szükség engedélyezésre, ugyanakkor a tervezést én ebben az esetben is indokoltnak tartom, mert ez a biztosíték arra, hogy egy műszakilag megfelelő út készül el.

250.000.-Ft körüli összeg a tervezés költsége. Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság úgy határozott, hogy nem szükséges a lakosokkal külön megállapodást kötni, az utat meg kell tervezetni és a tervek átadásával támogatja az Önkormányzat az útszakasz megépítését. 250.000.-Ft fordítható a tervezésre, amely összeg forrása a 2021. évi pénzmaradvány.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Érdemes lenne megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy mégis inkább a Hárs utcában alkalmazott megoldással egyezően a lakosok fizessék be a pénzt az Önkormányzatnak, és az Önkormányzat szerződjön a kivitelezővel a munka elvégzésre. Én ezt jobb megoldásnak tartom, mint azt, hogy átadjuk a terveket. Mi a garancia arra, hogy megfelelő minőségben épül meg az út?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Itt egy aszfaltos útról van szó, ez lényegesen költségesebb, mint egy martaszfaltos megoldás. A lakosok vállalták ezt a költséget, tehát itt nem arról van szó, mint az említett esetben, ahol a költségeken 50-50%-os arányban osztozott az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosokkal. Az utat a tervek szerint kell megépíteni, és azt követően át kell adni az Önkormányzatnak, hiszen az út változatlanul önkormányzati tulajdonban marad. Ki az, aki egyetért azzal, hogy Alpolgármester Asszony módosító javaslata szerint az Önkormányzat építse meg az utat, miután a tulajdonosok befizették annak költségét? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 nem szavazattal, 1 igen ellenében meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2022. (III. 23.)
számú határozata**

„A Képviselő-testület nem támogatja az előterjesztett módosító indítványt, melynek értelmében a Magvető utcát az Önkormányzat építené meg, miután a tulajdonosi hozzájárulások befizetésre kerültek az Önkormányzat számlájára.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megkérem a képviselőket, hogy szavazzunk a Pénzügyi Bizottság által javasolt megoldásról? Ki az, aki támogatja, hogy az Önkormányzat a tervezés költségét vállalja, és az elkészült terveket átadja az érintett ingatlan tulajdonosoknak, akik az útépitést megrendelik és annak költségét kifizetik? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem ellenében meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2022. (III. 23.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megvizsgálta a Magvető utcai lakosok útépitéssel kapcsolatos kérelmét és úgy határoz, hogy

- 1) a Magvető utca aszfaltozott útburkolatának elkészítéséhez szükséges tervek elkészítésére 250.000.-Ft-ot biztosít a 2021. évi szabad pénzmaradvány terhére.*
- 2) A támogatás feltétele, hogy az érintett ingatlan tulajdonosok a terveknek megfelelő utat megépíttessék és az így elkészült út az Önkormányzat részére tulajdonba adásra kerüljön.*
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervet a szaktervezőtől megrendelje és azt az ingatlan tulajdonosoknak a 2) pontban foglalt feltétellel átadja.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2022. július 31."

12. Döntés külterületi helyi közutak fejlesztésére irányuló pályázatról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)*

Megkérem Csiszárné Józsa Emma elnök asszonyt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A pályázatról korábban már döntöttünk, most csupán aktualizálni kell a tavaly júniusi határozatot, ezért a Bizottság a határozat előterjesztés szerinti elfogadását javasolja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amennyiben nincs további észrevétel, szavazzunk! Ki az, aki támogatja a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (III. 23.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a Külterületi helyi közutak fejlesztése címen közzétett VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázati felhívást és a támogatói okiratot, és úgy határoz, hogy

- 1) „Külterületi út fejlesztése Ebesen” projektcímen,*
- 2) Az ebesi ingatlannyilvántartásban elsődleges megvalósítási helyek 050, 049/5, 0111/2 helyrajzi számokon, a fő útszakasz végpontjainál 1027, 0110/139 helyrajzi számokon található külterületi utakra vonatkozóan,*
- 3) 295.953.470.-Ft összköltség mellett 14.972.700 forint összegű önerőt biztosít az Önkormányzat költségvetésének 2021. évi pénzmaradványa terhére.*
- 4) A Képviselő-testület vállalja, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2022. március 31."

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nincs több napirendi pontunk zárt üléssel fogjuk folytatni a munkát. Nyílt ülés keretében kíván-e még valaki felszólalni?

Csiszárné Józsa Emma képviselő: Érkezett hozzám egy megkeresés a Zöldhulladék Gyűjtőpont nyitvatartásával kapcsolatban. Érdemes lenne megvizsgálni, hogy szombaton tovább legyen nyitva.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A nyitvatartás kialakításánál igyekeztünk alaposan megfontolni minden körülményt, különös tekintettel a helyi sajátosságokra és szokásokra. Az volt a cél, hogy hétköznapiokon és hétvégén is, délelőtti és délutáni időszakban is legyen mód az igénybevételre. Elképzelhető, hogy van olyan, akinek nem ideális, de úgy gondolom a többségnek megfelel.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Többször volt már téma a füstölés, sajnos én azt tapasztalom, hogy a községben többen is olyan anyagokkal tüzelnek, amelyekkel nem lenne szabad. Gyakran érezni szúrós, fojtó szagú füstöt, ez nem csak kellemetlen, de nagyon súlyos egészségkárosító hatása van. Egy asztmás, vagy befulladás gyermeknek szó szerint életveszélyes lehet a nagy területet beborító mérgező füst. Nem lehetne ez ellen tenni valamit?

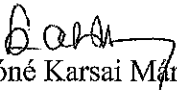
Dr. Morvai Gábor jegyző: Tavaly óta már Ebesen is tilos a kerti hulladék nyílt színi égetése. Úgy gondolom, hogy ez egy fontos lépés volt a tisztább levegő érdekében. Többször tettünk közzé tájékoztatást az újságban, interneten a helyes tüzelésről, illetve a füstölés káros hatásairól. Sajnos vannak, akik ezt nem veszik komolyan, szeméttel, hulladékkal tüzelnek. Ez a tevékenység – azon kívül, hogy egészségtelen – súlyos kockázatot is rejt, a nem megfelelő tüzelőanyag tönkre teheti a fűtőberendezést, a kéményben pedig tűzveszélyes lerakódások keletkezhetnek. Sajnos volt is már példa arra, hogy egy helytelenül használt kémény kigyulladt. Úgy gondolom első sorban szemléletváltásra lenne szükség, ahogy a szeméttelés kapcsán is sokszor ezt a következtetést lehet levonni.

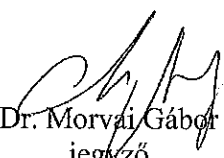
Kiss Lajosné képviselő: A temetői liftről szeretnék érdeklődni. Lehet már tudni valamit arról, mikor valósulhat meg a lift javítása vagy cseréje?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Még nincs eredménye a pályázatnak, de amint megtudjuk az eredményt, azonnal lépni fogunk, akár pozitív, akár negatív döntés születik. Amennyiben nincs további kérdés, Köszönöm mindenkinek a mai munkát, a szünet után zárt üléssel folytatjuk.

(A nyílt ülés 17 óra 15 perckor véget ért.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző