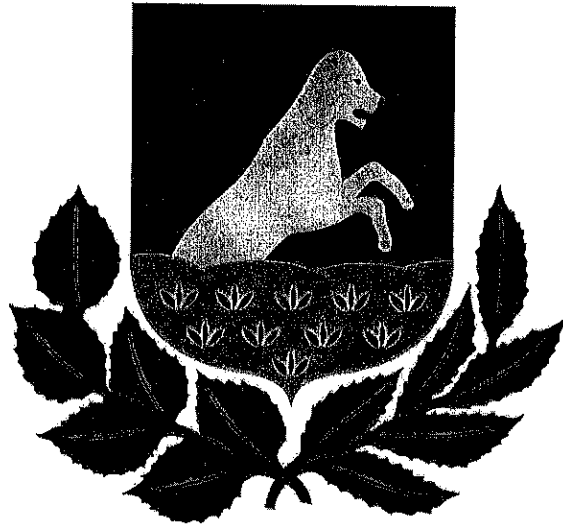




JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. február 23-i rendkívüli nyilvános

üléséről

EBES, 2022. FEBRUÁR 23.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. február 23-án** 14:00 órai kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Biró Sándorné
Csiszárné Józsa Emma képviselő
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Szántóné Kurucz Julianna pénzügyi bizottsági tag
Makai Péter pénzügyi bizottsági tag
Mezei László alpolgármester
Dr. Morvai Gábor jegyző

Meghívottként részt vesz:

Hodosiné Varga Enikő jegyzőkönyvvezető
Szilágyi Tamás tervező
Fazekasné Rusinczki Mónika irodavezető

Zárt ülés javasolt napirendje:

1. **Tájékoztató a Szolgáltató Ház megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárásról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli ülés résztvevőit. Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletünk alapján rendkívüli ülést kell összehívni, ha azt halaszthatatlan ügyek indokoltá teszik. Az ülés egyetlen napirendi pontja a Szolgáltatóház megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás, ami most jutott el egy olyan mérföldkőhöz, ami indokoltá teszi a tájékoztatást, illetve a döntéshozatalt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirenddel egyetért, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2022. (II. 23.) számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendjét a kiküldött meghívónak megfelelően.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

1. **Tájékoztató a Szolgáltató Ház megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárásról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelt képviselők, bizottsági tagok. Ahogy említettem, azért szerettem volna ebben a témában egy rendkívüli ülést tartani, mert a tervezett beruházás megvalósítása

hamarosan kezdetét veheti, hiszen rövidesen lezárul a közbeszerzési eljárás. Meghívtam Szilágyi Tamás urat, a Szolgáltatóház tervezőjét, aki be fogja mutatni a terveket és az épületegyüttes koncepcióját. Ezek korábban már ismertetésre kerültek, de több ponton módosítanunk kellett azóta. Többen is megkerestek már azzal, hogy a megvalósítást követően szeretnének üzlethelyiséget bérelni a vállalkozásuk számára. Minden érdeklődőt tájékoztattam, hogy az szándéknyilatkozatokat befogadjuk, de a tényleges döntés a vagyonrendeletnek megfelelően, hirdetmény útján, adott esetben versenyeztetés eredményeként születhet meg. Megkérem Szilágyi Tamást, hogy ismertesse a terveket!

Szilágyi Tamás tervező: Köszönöm szépen! Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait. A következőkben szeretném prezentálni a projekt részleteit, azt, hogy várhatóan hogyan fog majd kinézni a Szolgáltatóház, milyen funkciókra lesz alkalmas, és milyen megfontolásokat vettünk alapul.

(Szilágyi Tamás diasor segítségével prezentálja a terveket, látványterveket).

Idő közben a becsült költségeket aktualizálni kellett, mert az építőiparban jelentő áremelkedések mentek végbe. A műszaki tartalom is változott. Arra törekedtünk, hogy kellő rugalmassággal lehessen hasznosítani az üzlethelyiségeket, tehát a különböző igényekhez lehessen igazítani – akár a bérlők által megvalósított fejlesztések révén. Fontos szempont volt a településüzemeltetési feladatokhoz szükséges infrastruktúra megteremtése is. Itt a közfeladat ellátásához nélkülözhetetlen adminisztrációs, tárolási és egyéb helyiségeket kellett úgy kialakítanunk, hogy a lehető legjobban illeszkedjen a Községgondnokság Kft. feladataihoz. 6 darab garázs, raktár, anyagdepónia és a munkavállalók számára szociális helyiség is kialakításra kerül. Az anyagok kiválasztása, az épületek területen belüli elhelyezése mind azt a célt szolgálják, hogy egy valóban jól használható, a lakosok által kedvelt létesítmény valósuljon meg.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Szeretném ismertetni a beérkezett ajánlatokat. A Lisznyai Kft. 660.979.768.-Ft-os, a Tömb 2002. Kft. 736.849.750.-Ft-os, a Bihar Generál Kft. 679.612.392.-Ft-os ajánlatot adott. A döntés a közbeszerzési törvény alapján nem kizárólag az ajánlati ár alapján születik meg, azt kell megvizsgálnunk, hogy melyik ajánlat a legelőnyösebb. Az már most látható, hogy a Tömb 2002. Kft. ajánlata a becsült összegnél lényegesen magasabb. Hamarosan megszületik a döntés, amiről be fogok számolni. Én úgy gondolom, hogy a beruházás létjogosultságáról már többször beszéltünk, és nekem változatlanul az a meggyőződése, hogy Ebesen szükség van egy Szolgáltatóházra, a település méretei és a lakosság szolgáltatásokkal, áruval való ellátásnak igénye is ezt indokolják.

Biró Sándorné képviselő: Egyetértek. Nem hiszem, hogy lesz az építőiparban jelentős árcsökkenés, sőt, inkább tovább fognak növekedni az árak.

Mezei László alpolgármester: Úgy gondolom, hogy már régóta megfogalmazódott bennünk az igény a Szolgáltatóház megvalósítására. Nincs értelme halogatni, meg kell valósítani. Az elhangzott vállalásai összegek szerintem elfogadhatóak.

Szántóné Kurucz Julianna, pénzügyi bizottsági tag: Én látok bizonytalanságot a hasznosíthatóságban. Olyan vállalkozásokra lehet építeni, amelyek hosszú távon rentábilisen tudnak működni, hiszen a kívánt mértékű bevétel akkor keletkezik, ha sikerül minden üzletet kiadni. Sajnos e téren van még hová fejlődni. Hajdúszoboszló és Debrecen közelsége, illetve az ingázók nagy aránya miatt sokan inkább a közeli városok bevásárlóközpontjaiban intézik a vásárlásaikat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Lehetnek olyan időszakok, amikor nehezebb kiadni egy helyiséget, de úgy gondolom ezek az üzletek kelendőek lesznek. A település központjában, megfelelő parkolási lehetőséggel, jó megközelíthetőséggel szerintem jók az esélyek. Azt se felejtjük el, hogy ez nem pusztán egy üzleti célú beruházás, a Községgondnokság számára is kiemelten fontos, hogy megfelelő feltételek álljanak rendelkezésre a működéshez.

Balogh László képviselő: Nagyon nagy összegről van szó, gyakorlatilag az összes szabad pénzünket bele kell forgatnunk. A megtérülés kétséges. Sok fontos dolog lenne még, például az óvoda bővítése, a temetői lift, stb. Nem vitatom, a tervek szépek, és szükség is van rá, csak szerintem nem ez az első a fontossági sorrendben. Mi lesz, ha a drágulások miatt nem lehet ennyiből megvalósítani? Pótmunkákra van lehetőség?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az elmúlt tíz évben nem volt pótmunka Ebesen, és ezúttal sem szeretnénk ezt a szerződésben lehetővé tenni.

Biró Sándorné képviselő: 2010-ben nehéz helyzetben vettük át az Önkormányzatot, azóta már teljesen más a helyzet. Én optimista vagyok, megvan a kellő anyagi mozgástér, és biztos vagyok benne, hogy a többi fontos célt is meg tudjuk valósítani.

Csiszárné Józsa Emma képviselő: Én is támogatom a megvalósítást, nem szabad halogatni, a lakosok is várják már, hogy megépüljön. Szerintem azért is mennek máshová vásárolni, mert itt helyben nincs elég lehetőség.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Én is úgy gondolom, hogy sok egyéb fontos feladat is áll előttünk, épp ezért több pályázatot is benyújtottunk. Bízom benne, hogy sikeresek lesznek, és akkor az óvoda bővítés, a lift, és még sok más is megvalósulhat. A Szolgáltatóház viszont egy olyan projekt, amit nem tudunk pályázatból megvalósítani.

Szántóné Kurucz Julianna, pénzügyi bizottsági tag: Én úgy gondolom, hogy az óvoda bővítésénél most nem lehet fontosabb cél.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Valóban, az óvoda a legfontosabb, egyetértek, de arra pályáztunk, a pályázatunk megalapozott, jól előkészített, én bízom benne, hogy nyerni tudunk és akkor az is megvalósulhat.

Makai Péter pénzügyi bizottsági tag: Nehéz bármit biztosan előre látni, de én is úgy hiszem, hogy az építőiparban az árak belátható időn belül nem fognak lefelé menni. Sokan szeretnének vállalkozni, szerintem fontos, hogy ehhez az Önkormányzat teret tud adni. Támogatom a megvalósítást.

Mezei László alpolgármester: Így van, az óvoda a legfontosabb. A Kormány támogatja a családokat, a kormányzati politikában az első számú célok között szerepel, hogy legyen elegendő óvodai, bölcsődei férőhely. A gyermekek száma alapján indokolt a beruházás, meggyőződésem, hogy lesz rá pályázati forrás.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Mivel az eljárást most még érvénytelenítheti az Önkormányzat, én arra kérem a képviselőket, hogy aki támogatja a Szolgáltatóház megvalósítását, az szavazzon *(a szavazásban résztvevő képviselők száma: 6 fő)*. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenében meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2022. (II. 23.)
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szolgáltatóház megépítésével kapcsolatos döntéseivel összhangban továbbra is támogatja a beruházás megvalósítását a közbeszerzési eljárásban foglalt feltételekkel.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatosan „*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm mindenkinek a mai munkát. Az ülést ezennel bezárom.
(A nyílt ülés 14 óra 30 perckor véget ért.)


Szabóné Karsai Mária
polgármester

K. m. f.


Dr. Morvai Gábor
jegyző