



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. április 20-i nyilvános

üléséről

EBES, 2022. ÁPRILIS 20.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 20-án 14:00 órai kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester
Biró Sándorné
Csiszárné Józsa Emma képviselő
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dr. Morvai Gábor jegyző,
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:
Dr. Gali Sándor r. ezredes, kapitányságvezető, Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság
Erdei Andrásné intézményvezető
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Kiss Anikó irodavezető
Fazekasné Rusinczki Mónika irodavezető
Varga Enikő jegyzőkönyvvezető

Nyílt ülés javasolt napirendje:

- 1) **Beszámoló Ebes 2021. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előadó: Dr. Gali Sándor r. ezredes, kapitányságvezető, Kovács László közterület-felügyelő, Balogh László az Ebesi Polgárőr Egyesület elnöke
- 2) **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3) **Előterjesztés a 1061/19. hrsz.-ú utca elnevezéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX.22.) számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX.30.) számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6) **Előterjesztés a 137/16 és a 0126/1. helyrajzi számú közlekedési és közműterületek és a Fő utca közötti útkapcsolat átépítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7) **Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8) Előterjesztés a Dental-Company Kft. kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9) Előterjesztés ipari parki ingatlan értékesítésre kijelöléséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

10) Előterjesztés sírkőkészítő vállalkozó kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

11) Előterjesztés az Ebesi Arany Oroszlán Zrt.-vel kapcsolatos döntésekről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

12) „Ebes, külterületi 049/5, 050 és 0111/2 hrsz.-ú földutak stabilizációja” című projekt építési munkáival kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

13) Előterjesztés közműbekötéssel kapcsolatos kérelemről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

14) Előterjesztés közműkiváltási munkák elvégzéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket és minden résztvevőt a munkaterv szerinti soros testületi ülés alkalmából. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására azzal a kiegészítéssel, hogy az ülés elején kiosztott, „Előterjesztés értékesítésre kijelölt ingatlan értékesítési feltételének módosításáról” szóló előterjesztést javaslom tizenötödik napirendi pontként napirendre tűzni. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirenddel és az elhangzott kiegészítéssel egyetért, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2022. (IV. 20.) számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendjét a kiküldött meghívónak és az elhangzott kiegészítésnek megfelelően.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”*

1) Beszámoló Ebes 2021. évi közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Dr. Gali Sándor r. ezredes, kapitányságvezető, Kovács László közterület-felügyelő, Balogh László az Ebesi Polgárőr Egyesület elnöke

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése értelmében a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. E törvényi rendelkezésnek megfelelően Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi I. féléves munkatervének részét képezi a települési közbiztonsági beszámoló megtartása. A kiküldött felkérő levélre válaszul Dr. Gali Sándor r. alezredes, hajdúszoboszlói kapitányságvezető úr megküldte a beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A napirendi

pont részeként sor kerül az Ebesi Polgárőr Egyesület közbiztonsági beszámolójára, valamint a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Településüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Irodájának beszámolójára is. Köszöntöm az ülésen Dr. Gali Sándor kapitányságvezető urat, megkérem, hogy tartsa meg beszámolóját.

Dr. Gali Sándor r. ezredes, kapitányságvezető: *(beszámoló szóbeli ismertetése).*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen! Megkérem Balogh László elnök urat, hogy ismertesse az Ebesi Polgárőr Egyesület beszámolóját.

Balogh László az Ebesi Polgárőr Egyesület elnöke: *(beszámoló szóbeli ismertetése).*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen! Megkérem jegyző urat, hogy Kovács László közterület-felügyelő távollétében ismertesse a beszámolót.

Dr. Morvai Gábor jegyző: *(beszámoló szóbeli ismertetése).*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az elhangzottak alapján Ebes közbiztonsági helyzete továbbra is igen jónak mondható. Köszönet illeti a Rendőrséget és a Polgárőrséget is az elvégzett munkáért, a jó együttműködésért. Van-e további hozzászólás?

Erdei Andrásné intézményvezető: Szeretném megköszönni a Rendőrség és a Polgárőrség munkáját, mindkét szervezettel nagyon jó a kapcsolatunk, sokat segítenek nekünk, odafigyelnek az idős emberekre.

Mezei László alpolgármester: Szeretném én is megköszönni az elvégzett munkát, Kapitány úr sokat fáradozik azért, hogy Ebesen a jó közbiztonsági helyzet fennmaradjon. Ez nem egy adottság, ezért sokat kell dolgozni valamennyi résztvevőnek.

Balogh László az Ebesi Polgárőr Egyesület elnöke: Szeretnék köszönetet mondani a Polgárőrség tagjainak, akik a beszámolóban elhangzott évi több ezer óra munkát önkéntesen és bármiféle díjazás ellenében áldozzák a közjóért.

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Szeretnék csatlakozni az előttem szólókhoz, a jó közbiztonsági helyzet mellett a Polgárőrséggel már évek óta több közös programot tudunk megvalósítani, ifjú polgárőr program működik, járási polgárőr táborok kerülnek megszervezésre, iskolai KRESZ-nap keretében segítenek a biztonságos közlekedést elsajátítani. Az elmúlt 9 évben nem volt rá példa, hogy a Rendőrségnek intézkednie kellett az iskolában.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Úgy gondolom, hogy a sok pozitívum mellett meg kell említeni kihívást jelentő problémaként a külterületi szemetelést. Ez egy nehéz feladat, az elhagyott hulladék elszállítása minden évben jelentős kiadás, sok erőfeszítést igényel. Nagy segítség az évente megrendezett szemétszedő akció. Abban bízunk, hogy vadkamerák kihelyezése segíthet a tettesek felderítésében. Jelenleg már dolgozunk ezen.

Dr. Gali Sándor r. ezredes, kapitányságvezető: Köszönöm az elismerő szavakat. A Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság országos szinten is jól teljesíti a kriminalisztikai mutatók alapján. Én is szeretném hangsúlyozni az együttműködés fontosságát, az Önkormányzattal és a Polgárőrséggel kialakult együttműködés számunkra is fontos. Az illegális személerakás valóban probléma, fontos, hogy ezzel kapcsolatban változik a szemlélet, mi a magunk eszközeivel ez elmúlt években igyekeztünk ezt kiemelten kezelni. Végleges megoldás biztosan nem lesz, mert mindig lesz néhány olyan ember, aki nem érti meg, hogy ez a magatartás – azon túl, hogy a törvény bünteti – mekkora problémát okoz. A vadkamerák kihelyezése segíthet a felderítésben, illetve preventív hatása is van, támogatom.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot, szavazzon! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2022. (IV. 20.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság vezetője által a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése szerint elkészített, a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2021. évi beszámolót elfogadja.*
- 2) Az Ebesi Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.*
- 3) A közterület-felügyelő 2021. évi települési közbiztonsági feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.*

Erről értesítést kap: Ebes község polgármestere, Ebes község jegyzője, Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság – Dr. Gali Sándor r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető, Balogh László elnök, Ebesi Polgárőr Egyesület

*Felelős: dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2022. május 10.”*

2) Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Március 24-én részt vettem Hajdúszováton az új mini bölcsőde átadó ünnepségén.

Március 25-én Bodó Sándor államtitkár, országgyűlési képviselő úrtól és Fekete Péter kultúráért felelős államtitkár úrtól elismerő oklevelet vehettek át azok a civil szervezetek, intézmények, akik a pandémia idején is nagyban hozzájárultak a nemzeti kulturális örökségünk megőrzéséhez és gyarapításához. Ily módon elismerésben részesült az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft., az Ebesi Idős Emberekért Közalapítvány és az Ebesi Hagyományőrző Egyesület.

Március 27-én a Hajdúszoboszlói Sportegyesület fennállásának 110. évfordulója alkalmából szervezett rendezvényen vettem részt. A szervezők a rendezvény bevételét Szendrei Báborka javára ajánlották fel, amelyet az ünnep alkalmából szervezett gálamérkőzésen vettem át.

Március 28-án egy egyeztetésre került sor a Magyar Közút Zrt. képviselőjével a Rákóczi út és a Tejház előtti útkapcsolat ügyében. Erről részletesen a 6. napirendi pont keretében fogok beszámolni.

Április 3-án került sor a választás és népszavazás lebonyolítására. Megkérem jegyző urat, hogy a lebonyolításról tájékoztassa a Testületet.

Dr. Morvai Gábor jegyző: Rendszerben zajlottak a választások Ebesen, rendkívüli esemény nem történt. Kihívást jelentett, hogy az országgyűlési képviselők választása és a népszavazás egyszerre került megtartásra. Köszönet illeti a Helyi Választási Iroda tagjait, Varga Lászlónét, Hodosiné Varga Enikőt, Varga Sándort és Kovács Lászlót, továbbá a szavazatszámoló bizottsági tagokat, akik a választást megelőzőn hetekig készültek, a választás napján pedig hajnaltól késő éjszakáig folyamatosan dolgoztak a sikeres lebonyolítás érdekében. Hozzánk is érkeztek más településről delegált szavazatszámolók, úgy gondolom sokak számára tanulságos volt, hogy a választás szervezetten, a szabályok betartásával valósult meg. Akik ismerik a választási rendszer működését, vettek már részt ebben a munkában

korábban, azok számára ez eddig is természetes volt. Nemzetközi megfigyelők is jártak nálunk, ők is mindent rendben találtak. Az eredményeket tekintve az országos tendenciák voltak. Ebesen is megfigyelhetők, mind a négy szavazókörben a kormánypárti jelöltek kapták a legtöbb szavazatot. A népszavazáson magas volt az érvénytelen szavatok száma. A település szintű pontos eredmények megtalálhatók a választás.hu oldalon.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük a tájékoztatást! Április 12-én került sor a DAHUT Közgyűlésére. Ugyanezen a napon a Megyeházán ünnepélyes keretek között került átadásra a nyertes TOP Plusz pályázatok támogatói tanúsítványa. Önkormányzatunk 261.223.937 forint összegben támogatást nyert az óvoda bővítésére, további 100 millió forint összegben pedig a sportház és a művelődési ház energetikai fejlesztése valósulhat meg. Terveink szerint 2023 szeptemberében birtokba vehetik a gyerekek és az Óvoda dolgozói a két új csoportszobát magába foglaló épületszárnyat. Ebben a hónapban újabb pályázatot nyújtottunk be a TOP Plusz Belterületi úthálózat fejlesztése kiírás keretében közel 200 millió forint összegben. Amennyiben pályázatunk sikeres lesz, az Újsor utca építése és csapadékvíz elvezetés kialakítása valósulhat meg. A Magyar Falu program keretében benyújtott pályázataink is támogatásra kerültek 56,9 millió forint összegben. Így hamarosan elkezdődhet a ravatalozó és lift felújítása, a járdaépítés és útfelújítás a Gázláng utcában, valamint kommunális eszközök beszerzése. Április elején elkezdődött a Széchenyi utca útépitése és csapadékvíz elvezetés kiépítése is, mely várhatóan június hónapban elkészül. A Gázláng utcán mintegy 600 méteres szakaszon kerül felújításra az aszfalt burkolat, továbbá a hiányzó szakaszon megépül a járda, a páros oldalban. Aszfaltozott járda készül, és külön elvárás volt, hogy a már meglévő bejárók ne kerüljenek elbontásra.

Amint látszik, számos pályázat van folyamatban. Egyeztettem jegyző úrral és ő is egyet értett velem abban, hogy a pályázatok megvalósítása miatt indokolt lenne egy beruházási mérnököt alkalmazni. A Műszaki Iroda feladatait jelenleg egy fő látja el, az ő munkaterhe jelenleg is jelentős, a folyamatban lévő, illetve várható újabb beruházások megkívánják, hogy egy megfelelő végzettségű szakember napi szinten kézzel tartsa ezeket. Az építőiparban sok a bizonytalanság, számomra az lenne a megnyugtató, ha jó kezekben tudhatnám a beruházások szakmai részét.

Mezei László alpolgármester: Valóban sok pályázat van folyamatban. Biztos vagyok abban, hogy a jövőben lesznek továbbiak, ezért arra kell törekednünk, hogy a beruházásokat gyorsan, precízen és problémamentesen valósítsuk meg. Ebesnek e tekintetben jó híre van, az elmúlt években bebizonyítottuk, hogy az ide juttatott források jól hasznosulnak, a pályázatok ügyintézése és a kivitelezés is példászerűen történik. Támogatom az elképzelést.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás, szünetet rendelek el.

(Az ülés 15:30 – 15:45 óra között szünetel.)

3) Előterjesztés a 1061/19. hrsz.-ú utca elnevezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.).* Javaslom, hogy az utca neve Orgona utca legyen. Kérem, hogy aki elfogadja ezt, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2022. (IV. 20.) számú határozata

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2015. (III.26.) számú rendelete alapján
úgy határoz, hogy*

1) a tulajdonát képező 1061/19. hrsz.-ú kivett helyi közutat Orgona utcának nevezi el.

2) *Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az új utca nevének a központi nyilvántartásban történő átvezetéséről.*

*Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2022. május 15.*

4) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX.22.) számú rendelete módosításáról**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)* Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (IV. 20.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készülő településképi rendelet módosítása vonatkozásában a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte. Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazzunk az előterjesztés mellékletét képező módosító rendeletről. Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztéshez mellékelt rendelet tervezetét, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

„Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (IV. 20.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 22.) számú rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában és 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; a Honvédelmi Minisztérium, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 22.) számú rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

A településkép védelméről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017 (IX.22.) Ör. számú rendelete 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt valamennyi önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruházza át.”

2. §

A településkép védelméről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017 (IX.22.) Ör. számú rendelete 24. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Önálló antennatartó szerkezet a település belterületén csak a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezetekben, övezetekben helyezhető el.”

3. §

A településkép védelméről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017 (IX.22.) Ör. számú rendelete 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében.”

4. §

A településkép védelméről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017 (IX.22.) Ör. számú rendelete 29. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul reklámok és reklámhordozók esetén a 2. melléklet, rendeltetésváltozás esetén a 3. melléklet szerinti formanyomtatvány benyújtásával. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentáció tartalmát a jegyző ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a kérelmet elutasítja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve elutasítja, ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképbbe.”

5. §

A településkép védelméről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017 (IX.22.) Ör. számú rendelete 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

(1) A polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki

- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- b) a településképi bejelentés elmulasztása,
- c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntéstől eltérő végrehajtás, valamint

d) az e rendeletben meghatározott valamely településképi követelmény megszegése esetén.

(2) Az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott esetekben a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében – megfelelő határidő biztosításával – felhívja a jogsértőt a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A polgármester az általa a jogszabálysértés megszüntetésére kiszabott határidő eredménytelen elteltét követően – településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel- a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

6. §

A településképvédelméről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017 (IX.22.) Ör. számú rendelete 32/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32/A. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területeken az egyedi védett építményt érintő területi és egyedi építészeti követelmény be nem tartása miatt kiszabható településképvédelmi bírság összeg

a) természetes személy esetén 150.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 200.000 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig

terjedhet.

(2) A településképi szempontból meghatározó területeken egyedi védett építményt nem érintő területi és egyedi építészeti követelmény be nem tartása miatt kiszabott településképvédelmi bírság összeg

a) természetes személy esetén 100.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig

terjedhet.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározottaktól eltérő esetekben a településképvédelmi bírság összeg

a) természetes személy esetén 100.000 Ft-tól 150.000 Ft-ig,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig

terjedhet.”

7. §

A településképvédelméről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017 (IX.22.) Ör. számú rendelete 33/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33/A. §

(1) A településképvédelmi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.

(2) A polgármester a településképvédelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokat mérlegelve dönt.

(3) A bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni. A megfizetés elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.

(4) A településkép-védelmi bírságról hozott határozattal szemben a közléstől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a soron következő rendes ülésén hozza meg.”

8. §

(1) A településkép védelméről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017 (IX.22.) Ör. számú rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017 (IX.22.) Ör. számú rendelete a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

9. §

Ez a rendelet 2022. május 1-jén lép hatályba, és 2022. május 2-án hatályát veszti.

1. melléklet

„2. melléklet

KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz
reklám közzétételéhez, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót
tartó berendezés elhelyezése, létesítése esetén

Kérelmező (építtető) adatai	
Név/Megnevezés:	
Lakcím/Székhely:	
Tel/fax.:	
e-mail:	

Kérelem tárgya:

A közterület adatai	
Címe:	
Hrsz.:	

A tervezett reklám, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés adatai:

	Helye	Mérete	Színe	Anyaga
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Melléklet:

Egy példány építészeti-műszaki terv, melynek tartalmaznia kell:

1. műszaki leírás - telepítésről; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védettségi minősítése; tervezett reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés anyaga, mérete, színe, kialakításának módja, elhelyezéssel érintett felület leírása, felelős tervező (amennyiben szükséges) nyilatkozatát a jogszabályoknak való megfelelésségről,

2. reklám, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés terve - annak befoglaló méreteinek, kialakításának, anyagának, rögzítésének a reklám elhelyezésével érintett felületen történő ábrázolását, továbbá a reklámelhelyezéssel érintett építmény homlokzatának ábrázolását a meglévő adottságok feltüntetésével,

3. a közterület burkolatának, műtárgyainak, növényzetének, továbbá épület megvilágítása esetén annak bemutatását,

4. utcaképi látványtervet - a környezetbe, illetve a településképhez való illeszkedés bemutatásával, - fényképet a telepítés helyéről,

5. a tervezett állapotról beillesztett látványtervet,

Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ

Kelt:

.....
Kérelmező (építtető) aláírása”

KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz
rendeltetésmódosítás esetén

Kérelmező (építtető) adatai	Tervező adatai (szükség szerint)
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
	Tervező szervezet:
Tel/fax.:	Tel/fax.:
e-mail:	e-mail:

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:		
Az ingatlan területe:	m ²	Az ingatlan helyrajzi száma:
Az ingatlan (építési) övezeti kódja:		

Kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megjelölése):

--

Az épülettel kapcsolatos adatok:

Az épületben (pl.: társasházban) meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás

előtt db

után db

A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Gépkocsi elhelyezés biztosításának módja (pl.: telken belül, épületben, közterületen, stb.) a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Szükséges személygépkocsi parkoló száma a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Szükséges-e parkolóhely megváltása: igen nem

Melléklet:

Tervdokumentáció, mely a kérelem jellegére is figyelemmel szükség szerint az alábbiakat tartalmazza:

1. műszaki leírást a helyiségek listájával a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; ingatlan adatait; ingatlan, vagy épület védeltségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; annak feltüntetését, hogy a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj- és légszennyezési terheléssel); amennyiben igen a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezési határértékek feltüntetését; nyilatkozatot a jogszabályoknak - különös tekintettel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek - való megfelelésségről,
2. helyszínrajzot - szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj- és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását - a meglévő és a többletigény ábrázolását -; égtáj feltüntetését; rakodás helyét,
3. alaprajzo(ka)t - meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben a környezetterhelés csökkentés szükséges akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását,
4. parkolómérleg számítását - rendeltetésmódosítás előtt és után,
5. zöldfelületi lefedettség számítását,
6. meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedélyt a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntést a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban csatolni szükséges),

Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ

Kelt:

.....
Kérelmező (építtető) aláírása”

- 5) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX.30.) számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)*

Tárgyalta az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság. Megkérem Biró Sándorné elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A Bizottság a beérkező kérelmek alapján indokoltnak találta a módosítás tervezetét. A támogatásra vonatkozó szabályokat legutóbb a 2022. januári ülésén módosította a Képviselő-testület, megemelve a támogatási összegeket. A rendelet alkalmazása során felmerült, hogy a támogatási cél elérése érdekében szükséges lenne módosítani a 13/D. § (2) bekezdését, amely jelenleg úgy szól, hogy a kérelem benyújtásakor az egyedülálló személynek, valamint a házastársak, élettársak esetében legalább az egyik félnek minimum 3 éve folyamatosan ebesi állandó lakóhellyel kell rendelkeznie. E megfogalmazás alapján kieshetnek a támogatott alanyi körből azok az Ebesen született, vagy Ebesen korábban huzamosabb ideig élő kérelmezők, akik hosszabb-rövidebb ideig más településen, esetleg külföldön éltek (például tanulás, munkavégzés céljából), és azt követően tértek vissza otthonteremtési, családalapítási szándékkal. A Bizottság által támogatott módosítás lehetővé tenné, hogy a kérelem benyújtását megelőző tizenöt évben legalább 3 év igazolható folyamatos ebesi helyben lakás esetén megállapítható legyen a támogatás. Jelen voltam a Pénzügyi Bizottság ülésén is, tudom, hogy ott 5 év folyamatos helyben lakás kritériuma került megfogalmazásra. Szintén felmerült, hogy társadalmi okokból a családalapítás időpontja egyre inkább kitolódik, ezért érdemes a jelenlegi 35, illetve 40 éves korhatárt 40, illetve 45 évre emelni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megkérem Csiszárné Józsa Emmát, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja a javaslatot, de mi a kérelem benyújtását megelőző 15 éves időszakban 5 év helyben lakást írunk elő.

Balogh László képviselő: Javaslom, hogy kompromisszumos megoldásként fogadjuk el a módosítást úgy, hogy az elmúlt 15 évben 4 év helyben lakás kerüljön előírásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ebben az esetben szavazzunk az indítványokról. Ki az, aki azt a verziót támogatja, hogy a kérelem benyújtását megelőző 15 éves időszakban 3 év folyamatos helyben

lakás feltétele kerüljön a rendeletbe? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület 2 igen szavazattal 5 nem ellenében meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2022. (IV. 20.)
számú határozata**

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) számú rendelet módosításáról szóló tervezetben az alap rendelet 13/D. § (2) bekezdésének módosítása az első lakáshoz jutók települési támogatása feltételeként a következő rendelkezést tartalmazza: „a kérelem benyújtását megelőző tizenöt évben legalább 3 évig folyamatosan ebesi lakóhellyel rendelkezett ”

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki azt a verziót támogatja, hogy a kérelem benyújtását megelőző 15 éves időszakban 5 év folyamatos helyben lakás feltétele kerüljön a rendeletbe? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület 2 igen szavazattal 5 nem ellenében meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2022. (IV. 20.)
számú határozata**

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) számú rendelet módosításáról szóló tervezetben az alap rendelet 13/D. § (2) bekezdésének módosítása az első lakáshoz jutók települési támogatása feltételeként a következő rendelkezést tartalmazza: „a kérelem benyújtását megelőző tizenöt évben legalább 5 évig folyamatosan ebesi lakóhellyel rendelkezett ”

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki azt a verziót támogatja, hogy a kérelem benyújtását megelőző 15 éves időszakban 4 év folyamatos helyben lakás feltétele kerüljön a rendeletbe? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület 4 igen szavazattal 3 nem ellenében meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2022. (IV. 20.)
számú határozata**

A Képviselő-testület támogatja, hogy a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) számú rendelet módosításáról szóló tervezetben az alap rendelet 13/D. § (2) bekezdésének módosítása az első lakáshoz jutók települési támogatása feltételeként a következő rendelkezést tartalmazza: „a kérelem benyújtását megelőző tizenöt évben legalább 4 évig folyamatosan ebesi lakóhellyel rendelkezett ”

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki az elhangzottak alapján módosított

tervezet szerint támogatja a módosító rendelet megalkotását, szavazzon! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

**„Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (IV. 20.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) számú
rendelete módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) számú rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/D. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás feltétele, hogy a kérelmező egyedülálló személy, vagy házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél a kérelem benyújtását megelőző tizenöt évben legalább négy évig folyamatosan ebesi lakóhellyel rendelkezett.”

2. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete

- a) 13/D. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában a „35” szövegrész helyébe a „40” szöveg és a „40” szövegrész helyébe a „45” szöveg,
 - b) 13/D. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „40” szövegrész helyébe a „45” szöveg,
 - c) 13/D. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában a „40” szövegrész helyébe a „45” szöveg
- lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. május 1-jén lép hatályba, és 2022. május 2-án hatályát veszti.”

6) Előterjesztés a 137/16 és a 0126/1. helyrajzi számú közlekedési és közműterületek és a Fő utca közötti útkapcsolat átépítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.) Megkérem Csiszárné Józsa Emmát, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság alaposan megtárgyalta az előterjesztést. A Bizottság véleménye az, hogy mindenképp szükséges egyeztetni a közlekedési hatósággal is a csomópont ügyéről, ezért az előterjesztéshez mellékelte határozati javaslatától eltérően azt javasoljuk, hogy elsőként kerüljön sor az egyeztetésre.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki elfogadja a Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2022. (IV. 20.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a 137/16. és a 0126/1. számú közlekedési és közműterületek ügyében a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től (MK Zrt.) érkezett felszólítást, és úgy határoz, hogy az útkapcsolat megszüntetéséről a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályával történő egyeztetést követően lehet dönteni, ezért felkéri a Polgármestert az egyeztetés lefolytatására.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

7) Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)* Van-e bárkinek észrevétele, javaslata? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2022. (IV. 20.) számú
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ebesi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát, és egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal úgy határoz, hogy

az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) alapító okiratát 2022. 04. 20. napjával módosítja. Az alapító okirat módosító okiratát az 1. számú melléklet, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt okiratot a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja

megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

Módosító okirat

Az Ebesi Polgármesteri Hivatal az Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. november 02. napján kiadott, 3069-2/2016 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a ... /2022.(IV. ...) számú képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja a következő ponttal egészül ki:

„Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások

- az átfogó gazdasági és társadalmi tervezéssel, a statisztikai szolgálat irányításával és működtetésével összefüggő feladatok ellátása központi kormányzati és önkormányzati szinten.”

2. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám-és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
6	016030	Állampolgársági ügyek
7	031030	Közterület rendjének fenntartása
8	044310	Építésügy igazgatása
9	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása”

3. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Ebes, időbélyegző szerint

P.H.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Okirat száma: /2022.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Ebesi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Ebesi Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Ebes Községi Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete
 - 3.1.2. székhelye: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Ellátja az Mötv-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik az önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról. Ellátja az önkormányzati fenntartású intézmények gazdálkodásával, költségvetési tervezéssel és végrehajtással, beszámolással kapcsolatos feladatait.

Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

- az önkormányzatok képviselőtestületeinek, bizottságainak működésével összefüggő feladatok, valamint az önkormányzati hivatalok és társulások igazgatási szervei általános igazgatási feladatainak ellátása.

Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

- az adók, vámok, jövedéki adók kiszabásával, ellenőrzésével, beszedésével, behajtásával összefüggő feladatok ellátása központi kormányzati és önkormányzati szinten.

Építésügyi igazgatás

- az építésügy igazgatásával összefüggő feladatok ellátása.

Állampolgársági ügyek

- a születési, halotti, házassági és egyéb anyakönyvezési tevékenységgel,
- az egyéb állampolgársági ügyekkel,
- a magyar állampolgárok és a Magyarországon tartózkodó nem magyar állampolgárok személyazonosítására, valamely státusz igazolására alkalmas hivatalos okmányok kibocsátásával, módosításával, bevonásával, pótlásával összefüggő feladatok ellátása.

Szociális szolgáltatások igazgatása

- a szociális szolgáltatások igazgatásával összefüggő feladatok ellátása.

Országos, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

- az országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokkal összefüggő feladatok ellátása.

Közterület rendjének fenntartása

- a közterületek rendjének fenntartásával, biztosításával (ideértve a közterület-felügyeleti tevékenységet is), a szabálysértések és bűncselekmények megelőzésével és felderítésével, továbbá a közforgalom számára megnyitott magánterületeken végzett rendészeti tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása.

Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

- az országos és helyi népszavazással összefüggő feladatok ellátása

Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások

- az átfogó gazdasági és társadalmi tervezéssel, a statisztikai szolgálat irányításával és működtetésével összefüggő feladatok ellátása központi kormányzati és önkormányzati szinten.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám-és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
6	016030	Állampolgársági ügyek
7	031030	Közterület rendjének fenntartása
8	044310	Építésügy igazgatása
9	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Ebes Község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezésének rendje: az MötV 82. § (1) bekezdése szerint a polgármester – pályázat alapján – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki. A kinevezés határozatlan időre szól.

A jegyző vonatkozásában az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	Közfoglalkoztatotti jogviszony	A közfoglalkoztatottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

8) Előterjesztés a Dental-Company Kft. kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)*
Megkérem Csiszárné Józsa Emmát, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 300.000.-Ft-os keretösszeg erejéig támogatja a beszerzés és beszerelés megvalósítását a 2022. évi többletbevétel terhére.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve elfogadja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2022. (IV. 20.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a fogászati alapellátó Dental-Company Kft. kérelmét, és úgy határoz, hogy

- 1) az Önkormányzat tulajdonában álló, kérelmező által bérelt Rákóczi u. 16. szám alatti rendelőbe split klímaberendezés beszerzését és beszerelését támogatja,*
- 2) felkéri a Műszaki Irodát, hogy kérjen ajánlatot a készülék beszerzésére, illetve beszerelésére vonatkozóan és intézkedjen a beszerelésről.*
- 3) A Képviselő-testület a jelen határozatban foglalt kiadások fedezetére 300.000.-Ft forrást biztosít a költségvetés 2022. évi többletbevétele terhére.*

Határidő: 2022. június hó 30. nap

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Fazekasné Rusinczki Mónika irodavezető

9) Előterjesztés ipari parki ingatlan értékesítésre kijelöléséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)*
Az előterjesztés alapján a terület értékesítése nem indokolt. Megkérem Csiszárné Józsa Emmát, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság nem támogatta a 722/40. hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölését.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve elfogadja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2022. (IV. 20.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 722/40. hrsz.-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

10) Előterjesztés sírkőkészítő vállalkozó kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)* Tárgyalta a kérelmet a Pénzügyi Bizottság, megkérem Elnök Asszonyt, ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság azt javasolja, hogy 3 db urnasírkő elkészítését engedélyezze az Önkormányzat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve elfogadja az előterjesztéshez mellékelte határozati javaslatot, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2022. (IV. 20.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve megtárgyalta Bernáth Sándor sírkő készítő vállalkozó (székhely: 4211 EBES FŐ UTCA 33., a továbbiakban: vállalkozó) kérelmét és úgy határoz, hogy

- 1) a kérelmező számára engedélyezi az Ebesi Köztemetőben 3 db urnasírkő elkészítését későbbi értékesítés céljával.*
- 2) Az Ebesi Községgondnokság Kft. és a kérelmező köteles írásbeli megállapodásban rögzíteni az 1. pontban meghatározott munkák részletes leírását és a vállalkozó által fizetendő ellenértéket, amely bruttó 30.000.-Ft sírhelyenként.*
- 3) Az Ebesi Községgondnokság Kft. köteles a sírhelyet megváltani szándékozókkal előzetesen közölni, hogy az érintett sírhelyek vonatkozásában a kérelmező előkészítő munkálatokat végzett, melyek ellenértékét a sírhelyet megváltó személy köteles a készítő részére megtéríteni.*
- 4) A vállalkozó az előzetesen elkészített urnasírhelyek értékesítése során nem jogosult az Ebesi Községgondnokság számára fizetendő összeget a vevő felé külön kiszámlázni, e költségét egyéb járulékos költségeivel azonos módon köteles az síremlék vételárába beépíteni.*
- 5) A munkálatokat kizárólag a temető szabályzatban, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV.1.) számú önkormányzati rendeletében, a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 45/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben, valamint, a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvényben foglaltak szerint szabad elvégezni.*
- 6) Felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt és az Ebesi Községgondnokság Kft.-t a döntésről értesítse.*

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2022. május 15.”*

11) Előterjesztés az Ebesi Arany Oroszlán Zrt.-vel kapcsolatos döntésekről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)* A fő kérdés tehát az, hogy amennyiben a részvények megvásárlásáról döntünk, a névérték hány százaléka legyen a vételi ajánlat? A tagi kölcsön tárgyában úgy gondolom nincs nagy mozgásterünk, a Zrt. zavartalan működése a közétkeztetésben betöltött szerepe miatt kiemelkedően fontos, nem engedhetjük meg, hogy olyan hiba, rosszabb esetben baleset történjen, ami a feladat ellátását ellehetetleníti. Megkérem Csiszárné Józsa Emma Elnök Asszonyt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót! A Bizottság azt hiszem nagyon alaposan megvitatta ezt az előterjesztést, végül arra jutottunk, hogy a névérték 50%-ának megfelelő vételár egy jutányos ajánlat. Az elmúlt évek állagromlását is figyelembe véve, illetve azt a tényt is szem előtt tartva, hogy a többi tulajdonos semmilyen részt nem vállalt az ingatlan szükséges javításaiból, úgy gondoljuk ennél többet felajánlani semmi esetre sem lenne indokolt. Az elektromos felújítást nem szabad halogatni, a Bizottság a tagi kölcsön nyújtását támogatja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve elfogadja az előterjesztéshez mellékelt I. számú határozati javaslatot, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2022. (IV. 20.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az Ebesi Arany Oroszlán Zrt. (a továbbiakban: Társaság) részvényeinek megvásárlásáról szóló javaslatot, és úgy határoz, hogy a részvények megvásárlására a névérték 50 %-ában meghatározott összegben vételi ajánlatot tesz.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2022. július 15.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve elfogadja az előterjesztéshez mellékelt II. számú határozati javaslatot, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (IV. 20.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az Ebesi Arany Oroszlán Zrt. (a továbbiakban: Társaság) Kulcsár Zoltán vezérigazgató által benyújtott kérelmét, és úgy határoz, hogy

1) a benyújtott kérelemben foglalt elektromos hálózat felújítási munkálataihoz 10 millió forint Ft összegű tagi kölcsönt nyújt. A kölcsön forrását a 2022. évi költségvetés tartalmazza.

2) a kölcsön nyújtásának feltételeként kiköti, hogy

2.1) a Társaság nem köteles kamat és egyéb díj fizetésére az Önkormányzat által nyújtott kölcsön vonatkozásában;

2.2) a társaság a kölcsön teljes összegét legkésőbb 2023. június 30. napjáig köteles az Önkormányzat számára visszafizetni.

2.3) amennyiben a kölcsönnek a jelen határozatban meghatározott célra való fordítása bármilyen okból lehetetlené válik, vagy az adós a kölcsönösszeget nem a meghatározott célra használja fel, köteles a kölcsönösszegét haladéktalanul az Önkormányzat számára visszafizetni;

2.4) a Társaság a 2.2. pontban foglalt határidőig történő visszafizetést jogosult ütemezetten, több részletben, vagy választása szerint a határidő utolsó napjáig egy részletben teljesíteni.

3) felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő kölcsönszerződést készítse el;

4) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Társaság vezérigazgatójával a kölcsönszerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2022. május 15."

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Nekem az a véleményem, hogy az Oroszlán működését teljesen át kell gondolnunk. Jó alkalmat adhat erre, ha az Önkormányzat lesz a 100%-os tulajdonos. Meg kell vizsgálni, hogyan lehet hatékonyabbá tenni a működést, milyen formában, és milyen esetleges ráfordításokkal lehet a retábilis működést megvalósítani.

12) „Ebes, külterületi 049/5, 050 és 0111/2 hrsz.-ú földutak stabilizációja” című projekt építési munkáival kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)

Megkérem Csiszárné Józsa Emma Elnök Asszonyt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság támogatja a közbeszerzési eljárás megindítását előterjesztés szerint.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve elfogadja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot, szavazzon! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2022. (IV. 20.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel

- 1. egyetért az „Ebes, külterületi 049/5, 050 és 0111/2 hrsz.-ú földutak stabilizációja” elnevezésű beruházás kivitelezési munkáihoz szükséges közbeszerzési eljárás megindításával.*
- 2. a bírálóbizottság tagjai közé a következő személyeket választja:*
 - Dr. Pálóczy András közbeszerzési tanácsadó képviselője*
 - Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető*
 - Véték-Jenei Éva pénzügyi előadó*
- 3. megbízza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételére.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2022. április 30."

13) Előterjesztés közműbekötéssel kapcsolatos kérelemről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)* Az előterjesztés nagyon részletesen tartalmazza az útfelbontással kapcsolatos önkormányzati álláspontot. A kérelmező ezt az indokolt gyakorlatot nehezményezi, noha pontosan tudja, hogy hosszú évek óta ez az Önkormányzat álláspontja az új, öt évnél nem régebben megépített utak vonatkozásában. Az előterjesztésből az is látszik, hogy a tulajdonosi nyilatkozat kiadását nem tagadtuk meg, csupán annak időpontja tekintetében alkalmaztunk egy megkötést, mely szerint az öt éves időtartam leteltét követően van mód a munkálatok megkezdésére. Annak is utána néztünk, hogy más települések hogyan állnak ehhez a kérdéshez, és azt láttuk, hogy számos Önkormányzat igyekszik így, vagy ehhez hasonló formában biztosítani az új utak állagának megóvását. Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, megkérem Elnök Asszonyt, hogy ismertesse a véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen! Az előterjesztésben szereplő érvek, indokok helytállóak, a Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve elfogadja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2022. (IV. 20.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Boruzs Imréné ebesi lakos kérelmét, és úgy határoz, hogy

- 1) továbbra is tartja magát ahhoz a következtetésen alkalmazott álláspontjához, melynek értelmében az újonnan megépített utak esetében az út burkolatának vagy alapjának megbontásával járó munkálatokhoz a műszaki átvételt követő öt éven belül tulajdonosi hozzájárulás nem adható.*
- 2) a kérelmező ebesi 559/2. hrsz.-ú ingatlana ivóvíz és szennyvíz ellátásának megvalósítása céljából a közút (Petőfi utca) felbontásához az Önkormányzat legkorábban 2023. december 14. napját követően járul hozzá.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal.”*

14) Előterjesztés közműkiváltási munkák elvégzéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)* Tárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, megkérem Elnök Asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztésben foglalt közműkiváltások elvégzését és 13 millió forint forrás biztosítását a víziközmű hozzájárulási számlán, valamint a Vízgazdálkodási Fejlesztési Alapban található összegből.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság véleményét is

figyelembe véve elfogadja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot, szavazzon! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2022. (IV. 20.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta 1061/69., 1061/68., 1061/67. és 1061/64. hrsz.-ú ingatlanokon, valamint a 1061/61. hrsz., 1061/60 hrsz. és 1061/57. hrsz.-ú ingatlanokon található víz közművezeték kiváltásáról szóló előterjesztést, és úgy határoz, hogy

- 1) az érintett vízvezetékeket ki kell váltani, azokat át kell helyezni út jellegű önkormányzati tulajdonú közterületekre,*
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy a Műszaki Iroda közreműködésével válassza ki a munkálatokat elvégző vállalkozást,*
- 3) A kiváltások ellenértékének forrásaként 13 millió forintot biztosít a víziközmű hozzájárulási számlán, valamint a Vízgazdálkodási Fejlesztési Alapban található összegből.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2022. augusztus 31.”*

15) Előterjesztés értékesítésre kijelölt ingatlan értékesítési feltételének módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve.)

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Attól tartok, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom esetleg elriasztja a potenciális vevőket.

Dr. Morvai Gábor jegyző: A visszavásárlási jog – amelyet az Önkormányzat kivétel nélkül mindig alkalmaz az ipari területek értékesítése során – önmagában nem akadályozza annak, hogy az ingatlant a vevő tovább értékesítse. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés következtében ugyanakkor mindenkivel szemben hatályos, aki később az adott ingatlanon valamilyen jogot szerez. Elméletben tehát az eladás feltételül szabott beruházás megvalósítása tovább értékesítés esetén is kikényszeríthető az új tulajdonostól. Ebben az esetben azonban egy olyan új partnerrel kerül kapcsolatba az Önkormányzat, aki az eredeti értékesítés eljárás „szűrőjén” nem ment át, így közvetlenül nem ismert a cég tulajdonosi struktúrája, tevékenységi köre, köztartozás-mentessége, átláthatósága, megvalósítani kívánt tevékenysége. Nem elhanyagolható az a tény sem, hogy a versenytárgyalási eljárás megteremti annak a lehetőségét, hogy az egymással versengő piaci szereplők az Önkormányzat előtt feltárják a megvalósítani kívánt beruházás tartalmát – lehetővé téve az összességében legelőnyösebb (munkahely-teremtés, várható környezeti hatások felmérése, gazdasági multiplikátor hatás stb.) ajánlat kiválasztását. Mindezek alapján szükséges lehet a visszavásárlási jog biztosítására a Ptk. 5:31. - 5:34. §-aiban található elidegenítési és terhelési tilalom alapítása, amely kellő biztosítékot jelent arra, hogy a versenytárgyalási eljárás során tett ajánlatban valós beruházási szándékot közlő ajánlattevő vásárolja meg az ipari parki területet.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve elfogadja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot, szavazzon! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022. (IV. 20.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy

1) a 34/2022. (III. 23.) számú határozattal értékesítésre kijelölt ebesi 722/44. és 722/45. hrsz.-ú ingatlanok ajánlattételi felhívását módosítani kívánja oly módon, hogy az Önkormányzat visszavásárlási jogának biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését is további feltételként szabja.

2) felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre irányuló felhívást haladéktalanul vonja vissza, és a módosított felhívást egyidejűleg tegye közzé.

3) az értékesítés további feltételeit változatlanul fenntartja.

Végrehajtásért felelős: dr. Morvai Gábor jegyző.

Határidő: 2022. április 25.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e bárki részéről további észrevétel, vagy közlendő az ülés keretében?

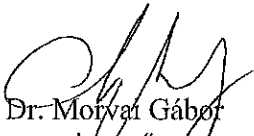
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető: Ebes 70. születésnapja alkalmából nagyszabású rendezvénnyel készülünk augusztus 20-án. A Széchenyi téren is szeretnénk programokat megvalósítani, nyitott intézményekkel, minden korosztály számára tartalmas elfoglaltságokat szeretnénk biztosítani. Még számos egyeztetés folyamatban van, a következő ülés időpontjáig már részletes tervekkel tudok szolgálni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm mindenkinek a mai munkát. Az ülést ezennel bezárom.

(A nyílt ülés 17 óra 30 perckor véget ért.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző