



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. augusztus 24-i nyilvános

üléséről

EBES, 2022. AUGUSZTUS 24.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 24-én 15:20 órai kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester
Biró Sándorné
Csiszárné Józsa Emma képviselő
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Morvai Gábor jegyző, jegyzőkönyvvezető
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:

Erdei Andrásné intézményvezető
Tóth Ilona intézményvezető
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Szántóné Kurucz Julianna, a Pénzügyi Bizottság külső tagja

Az ülés tervezett napirendje a kiküldött meghívó szerint:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről
Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. Előterjesztés a 640/2. hrsz.-ú ingatlan (Takarékszövetkezet épülete) megvásárlásáról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
3. Előterjesztés a 1061/57. hrsz.-ú telek értékesítésre történő meghirdetéséről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
4. Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona szakmai programjának módosításáról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
5. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés az Ebes Község Településrendezési Eszközeinek (azon belül a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos döntések meghozataláról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
7. Előterjesztés az Ebesi Arany Oroszlán Zrt. részvényeinek megvásárlásáról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
8. Előterjesztés a Takarékbank ajánlatáról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 15 óra 20 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket és minden résztvevőt az II. féléves munkatervünk szerinti második nyílt ülésünkön. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására azzal a kiegészítéssel, hogy a meghívóban nyolcadik napirendi pontként szereplő „Előterjesztés a Takarékbank ajánlatáról” című napirendi pontot javasolom törölni. Ennek oka, hogy idő közben beérkezett az OTP Bank Nyrt. ajánlata is, amely üzleti titkot tartalmaz, és amelyet a zárt ülésen a Takarékbank Zrt. ajánlatával együtt már megtárgyaltunk, ezért e napirendi pont nyílt ülés keretében való megtárgyalása okafogyottá vált.

Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirenddel és az elhangzott kiegészítéssel egyetért, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2022. (VIII. 24.) számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendjét a kiküldött meghívónak és az elhangzott kiegészítésnek megfelelően.

*Végrehajtásért felelős:
Határidő:*

*Szabóné Karsai Mária polgármester
azonnal”*

1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: augusztus 9-10. napján került sor a Bölcsőde pályázati záró elszámolásának helyszíni ellenőrzésére. A revizorok mindent rendben találtak. A padló és a falak gumi burkolatával én továbbra sem vagyok elégedett, egyeztetünk a kivitelezővel, aki vállalta, hogy egy erre a célra alkalmasabb burkoló anyaggal kiküszöböli a hibát, 1-1 hétvége alatt el tudja végezni a munkát.

Augusztus 16-án írtuk alá a kivitelezői szerződést a TÖMB 2002. Kft. képviselőjével a külterületi utak felújítására elnyert pályázat keretében. Augusztus 23-án megtörtént a munkaterület átadása. A beruházás az Újsor - Templom domb közötti szakaszt, valamint a Piac dűlőt érinti.

Augusztus 17-én írtuk alá a KREKK Global Logistics Kft.-vel az ebesi 625/16. és a 625/39. hrsz.-ú ingatlanokból kialakuló 10.000 négyzetméteres ipari parki ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződést. A telekalakítási eljárás már folyamatban van, azt követően tudunk végleges szerződést kötni a céggel, amely első ütemben 1.000 négyzetméteres épületet is magába foglaló vámudivart kíván létesíteni.

Augusztus 18-án megtörtént a Gázláng utca útfelújítását és járda építését magába foglaló beruházás hiánypótlásmentes műszaki átadása.

Kiss Lajosné képviselő: A Gázláng utca lakosai nevében szeretnék köszönetet mondani a beruházás megvalósításáért.

Szabóné Karsai Mária polgármester: örülök annak, ha a lakosok elégedettek az elvégzett munkával. Augusztus 20-án nagyszabású rendezvénysorozattal emlékeztünk meg Ebes alapításának 70. évfordulójáról. Rendhagyó módon a település központjában tartottuk a rendezvényt, az ide vezető utak egyidejű lezárásával. A lezárást a szabályoknak megfelelően, kitáblázva, terelő utakkal valósítottuk meg. Úgy gondolom, hogy színvonalas rendezvényt tudtunk megvalósítani.

Eignerné Bartusz Andrea, az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Én is úgy gondolom, hogy jól sikerült a rendezvény, több visszajelzés is érkezett hozzám. Szeretnék köszönetet mondani mindenkinek, aki részt vett a szervezésben, megvalósításban. Hosszú lenne felsorolni, mennyi ember munkája volt ebben, az Ebesi Hírlapban közzé teszünk egy köszönetnyilvánítást.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Valóban köszönet illet mindenkit, aki hozzájárult a sikeres megvalósításhoz. Hamarosan elérhető lesz az összefoglaló tudósítás az EBES TV-n, illetve az újságban is lesz egy beszámoló.

2. Előterjesztés a 640/2. hrsz.-ú ingatlan (Takarékszövetkezet épülete) megvásárlásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése, előterjesztés mellékelve).*
Úgy gondolom, hogy a település központjában található épület megvásárlása előnyös lehet. A hasznosításra több lehetőség is kínálkozik, erről most még nem kell döntetnünk. Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is a hétfői ülésén, átadom a szót elnök asszonynak.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen! A Bizottság támogatja az ingatlan megvásárlását. A költségvetési tartalékban megvan a szükséges fedezet. Beszéltünk arról is, hogy ha az Önkormányzat megvásárolja ezt az ingatlant, talán maradhatna az ATM is, de úgy tudjuk, hogy a készüléket most mindenképp leszerelik, és később csak olyan helyre kerülhet, ahol a nap 24 órájában megoldható a hozzáférés.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Azt javaslom, hogy tegyünk vételi ajánlatot az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott 54.280.000.-Ft plusz ÁFA, azaz bruttó 68.935.600.-Ft-os áron. Az ajánlati kötöttség 90 napos, most még nem lehet tudni, hogy az idei évben lezárul-e a tranzakció. Van-e további hozzászólás? Amennyiben nem, kérem, hogy aki elfogadja, hogy az Önkormányzat vételi ajánlatot tegyen a 640/2. hrsz.-ú ingatlanra az elhangzott áron, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2022. (VIII. 24.) határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az Ebes, Ady. E u. 2. szám alatti (640/2. hrsz.) ingatlan megvásárlásának kérdését, és úgy határoz, hogy

1) Az Önkormányzat településfejlesztési megfontolásból, a fentnevezett ingatlant meg kívánja vásárolni.

2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy nettó 54.280.000.-Ft plusz ÁFA összegű vételi ajánlatot tegyen az ingatlan tulajdonosának, 90 napos ajánlati kötöttséggel.

3) A vételi ajánlat elfogadása esetén a vételár forrása a 2022. évi költségvetésben meghatározott tartalék.

3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén az ingatlan tulajdonosával az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester”

3. Előterjesztés a 1061/57. hrsz.-ú telek értékesítésre történő meghirdetéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése, előterjesztés mellékelve).*
Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, ez a telek a múlt évben került kialakításra a többi értékesített telekkel egyidejűleg, de egy közmű vezeték miatt akkor nem lehetett értékesíteni. Elkészült az ingatlanforgalmi szakértői vélemény, ez alapján a telek piaci értéke 9 millió egyszázezer forint, javaslom, hogy ezen az irányáron kerüljön meghirdetésre. Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is a hétfői ülésén, átadom a szót elnök asszonynak.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen! A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatja a telek értékesítését az elhangzott irányáron.

Dr. Morvai Gábor jegyző: Az előterjesztés részét képezi a hirdetmény és az adásvételi szerződés tervezete is. Az ajánlati kötöttség határideje 60 napban került meghatározásra, ezért javaslom, hogy a határozatban a szerződéskötés végső időpontjaként is ez a dátum szerepeljen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás? Amennyiben nem, kérem, hogy aki támogatja a telek értékesítésre történő meghirdetését előterjesztés, illetve a most elhangzottak szerint, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2022. (VIII. 24.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve úgy határoz, hogy az Ebes belterületi 1061/57 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja a következő feltételekkel:

- 1) Az ingatlan irányára: bruttó 9.100.000.-Ft, azaz bruttó kilencmillió-egyszázezer Forint.*
- 2) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.*
- 3) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló, előterjesztés mellékletét képező hirdetmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Hivatal hirdetőjén.*
- 4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény érvényességi idejének lejártáig az előterjesztés mellékeltét képező hirdetményben foglaltaknak megfelelő ajánlatokat érkezési sorrendben elfogadja, és az ajánlattevőkkel az adásvételi szerződést megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2022. 08. hó 31. nap. Az ajánlatok befogadására: folyamatosan az ingatlanforgalmi szakvéleményben foglalt érvényességi határidő utolsó napjáig. Az értékesítésre irányuló szerződések megkötésére: az ajánlat befogadását követő 60 napon belül.”

4. Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona szakmai programjának módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: átadom a szót Erdei Andrásné intézményvezetőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

Erdei Andrásné intézményvezető: *(előterjesztés szóbeli ismertetése, előterjesztés mellékelve)*

A kiküldött előterjesztésben foglaltakat az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén még kiegészítettem, és ezt most is szeretném megtenni. Jogszabályváltozás miatt szükséges a módosítás. A

tanyagondnok számára jelentős plusz feladat tevékenységnapló szolgáltatást igénybe vevők általi aláírása. A jogszabályváltozás lehetővé teszi, hogy a naponta szállítottak, illetve a kiskorúak esetén nem kell minden egyes alkalommal aláírni a naplót, csak azoknak, akik estileg veszik igénybe. Ezzel ok időt meg lehet spórolni. Az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 39. § (4) bekezdése értelmében a Szociális Ágazati Portálon közzétett tevékenységnaplót kell vezetni. Kiosztottuk a bizottsági ülésen, és most a Szakmai Program módosításának pontos, végleges szövegét, javasolom, hogy ez kerüljön bele a határozatba is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen! Tárgyalta a napirendi pontot az Egészségügyi és Szociális Bizottság a mai napon, megkérem elnök asszonyt, ismertesse a Bizottság véleményét.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Intézményvezető asszony a bizottsági ülésen is ismertette a módosítás indokát, illetve annak pontos szövegét, a Bizottság a Szakmai Program módosítását elfogadásra javasolja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás? Amennyiben nem, kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy abban bekerül a Szakmai Program módosításának pontos, most ismertett szövege, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2022. (VIII. 24.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét kikérve a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 5/A. § (3) bekezdése alapján, mint fenntartó az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona Szakmai Programjának módosítását a következők szerint hagyja jóvá: A Szakmai Program 49. oldalán található 5.5. pontjának hatodik alpontja helyébe a következő szöveg lép:

„A szolgáltatást igénybe vevőknek, akit a tanyagondnok naponta szállít, és az utas listában szerepel, továbbá, ha a kiskorú és gondnokolt személy veszi igénybe a szolgáltatást, nekik nem kell aláírni a Tanyagondnoki Szolgálat Tevékenységi Naplót. Azok, akik csak alkalmanként veszik igénybe a szolgáltatást, aláírásukkal kell igazolni a szolgáltatás igénybevételét.”

Felelős: Erdei Andrásné intézményvezető

Határidő: 2022. augusztus 31.

5. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Morvai Gábor jegyző: *(előterjesztés szóbeli ismertetése, előterjesztés mellékelve).*

Annyival szeretném kiegészíteni az elhangzott információkat, hogy a hivatali létszám 13-ról 15-re emelése pénzügyi kötelezettséggel nem jár, és a feladatellátásban sem jelent magasabb létszámot, mert a két fő, akit most pótolnunk kellett, előre láthatólag 2-3 évig távol lesz, viszont ez alatt az idő alatt lesz olyan tisztviselő, aki betölti a nyugdíjkorhatárt, ezért a jövőben visszatérhetünk a 13 főhöz.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is, átadom a szót elnök asszonynak.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen! A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatja a módosító rendelet elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztéshez mellékelt rendeletmódosítás tervezetét, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta a következő rendeletmódosítást:

„Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 15.) rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve Ebes Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Ebes Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében a „13” szövegrész helyébe a „15” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 26-án lép hatályba, és 2022. augusztus 27-én hatályát veszti.”

6. Előterjesztés az Ebes Község Településrendezési Eszközeinek (azon belül a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos döntések meghozataláról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése, előterjesztés mellékelve).*

A tervezett módosítások tehát a véleményező szervek szerint nem indokolják a környezeti vizsgálat lefolytatását. Van-e kérdés, vagy hozzászólás az előterjesztéshez? Amennyiben nem, kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatnak megfelelő döntést, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2022. (VIII. 24.) határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta Ebes Község Településrendezési Eszközeinek módosítása tárgyában a 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozóan benyújtott előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Ebes község településrendezési eszközeinek – 2022. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.*

- 2) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

7. Előterjesztés az Ebesi Arany Oroszlán Zrt. részvényeinek megvásárlásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése, előterjesztés mellékelve).*

Amikor korábban tárgyalta a Testület a részvények megvásárlásának ügyét, felmerült, hogy a 100%-os önkormányzati tulajdon lenne a cél, hiszen akkor tudnánk olyan forrásokra pályázni, amelyekre a mostani tulajdonosi szerkezet miatt nincs lehetőségünk. Azt is alaposan kitárgyaltuk, hogy az Önkormányzat az egyetlen tulajdonos, amely ténylegesen investál a Zrt. működésébe, az épület fenntartásába, illetve fejlesztésébe, noha a tulajdonosi minőségében ez a többi részvényestől is elvárható lenne. Úgy gondolom, hogy az Oroszlán vezetése sokat dolgozik azon, hogy szaldó közeli működést lehessen megvalósítani, ugyanakkor azt is látni kell, hogy a jelenlegi folyamatok mellett – értem ez alatt a nyersanyagárak és a rezsi költségek drasztikus emelkedését – reálisan nem várható a profitábilis működésbe való átfordulás, és így érdemi osztalék fizetése sem. A részvényesek kétharmada elfogadta az ajánlatot, úgy gondolom az első lépést most meg tudjuk tenni, és meg kell vásárolni azoktól, akik beleegyeztek. Számításaim szerint ez 3 millió 125 ezer forintba fog kerülni, a szükséges forrást a költségvetés tartalmazza. Javaslom, hogy hagyjunk év végéig időt az átgondolásra azoknak is, akik most nem nyilatkoztak. Javaslom továbbá, hogy az év végéig elfogadó nyilatkozatot nem tevő részvényesektől a jövő évtől már csak a névérték legfeljebb 40%-ának megfelelő összegért vásárolja meg az Önkormányzat a részvényeket. Egyúttal javaslom, hogy vizsgáljuk meg a pótbefizetés teljesítésének előírását, szükség esetén a Zrt. alapító okiratának megfelelő módosításával ezt tegyük lehetővé, mert véleményem szerint az nem járható út, hogy a részvényesek akadályt gördetnek a fejlesztés útjába, de maguk a fejlődéshez semmit sem kívánnak hozzátenni. Ezt nem tartom felelős gondolkodásnak. Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is a hétfői ülésén, átadom a szót elnök asszonynak.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen! Bízunk benne, hogy mindenki megérti az indokokat és elfogadja a vételi ajánlatot. Sajnos voltak néhányan, akik nem válaszoltak, vagy elutasították az ajánlatot. A Bizottság is úgy vélekedett, hogy az év végéig még célszerű fenntartani az ajánlatot, viszont azt követően legfeljebb a névérték 40%-ának megfelelő összeget fizessen az Önkormányzat, ha a megmaradó tulajdonosok az értékesítés mellett döntenek. Támogatta a Bizottság a pótbefizetésre vonatkozó kezdeményezést is, meg kell vizsgálni, hogy ez hogyan történhet.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás? Amennyiben nem, kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztéshez melléklet határozati javaslatnak megfelelő döntést a most elhangzottak szeit, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2022. (VIII. 24.) határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az Ebesi Arany Oroszlán Zrt. (a továbbiakban: Társaság) részvényeinek megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést, és úgy határoz, hogy

- 1) A vételi szándéknyilatkozatot elfogadó részvénytulajdonosok részvényeit a névérték 50%-ának megfelelő összegért megvásárolja a költségvetésben tervezett felhalmozási kiadások terhére.*

- 2) Azon részvénytulajdonosok részére, akik nem tettek elfogadó nyilatkozatot, 2022. december 31. napjáig fenntartja a névérték 50%-ának megfelelő összegű vételi ajánlatot azzal, hogy 2023. január 1. napjától legfeljebb a névérték 40%-ának megfelelő vételárat hajlandó kifizetni.
- 3) Felszólítja az elfogadó nyilatkozatot nem tevő részvénytulajdonosokat, hogy a 2022. évben és azt követően felmerülő valamennyi felújítási, karbantartási munkához a tulajdoni arányuknak megfelelő mértékű anyagi hozzájárulást teljesítsenek.

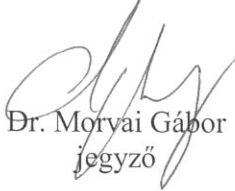
Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek a mai munkát. A következő munkaterv szerinti ülés időpontja 2022. szeptember 21. Az ülést ezennel bezárom.

(A nyílt ülés 16 óra 15 perckor véget ért.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Moryai Gábor
jegyző

