



## Ebesi Polgármesteri Hivatal

### J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, e-mail: jegyzo@ebes.hu

web: ww.ebes.hu, KRID: 201035135

---

#### **Hivatalos jegyzőkönyvi kivonat Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 19-i nyílt ülésén hozott határozatáról:**

##### ***„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2022. (X. 19.) határozata az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) számú határozat módosításáról***

1./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap az 1. melléklet szerint módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „T-1” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

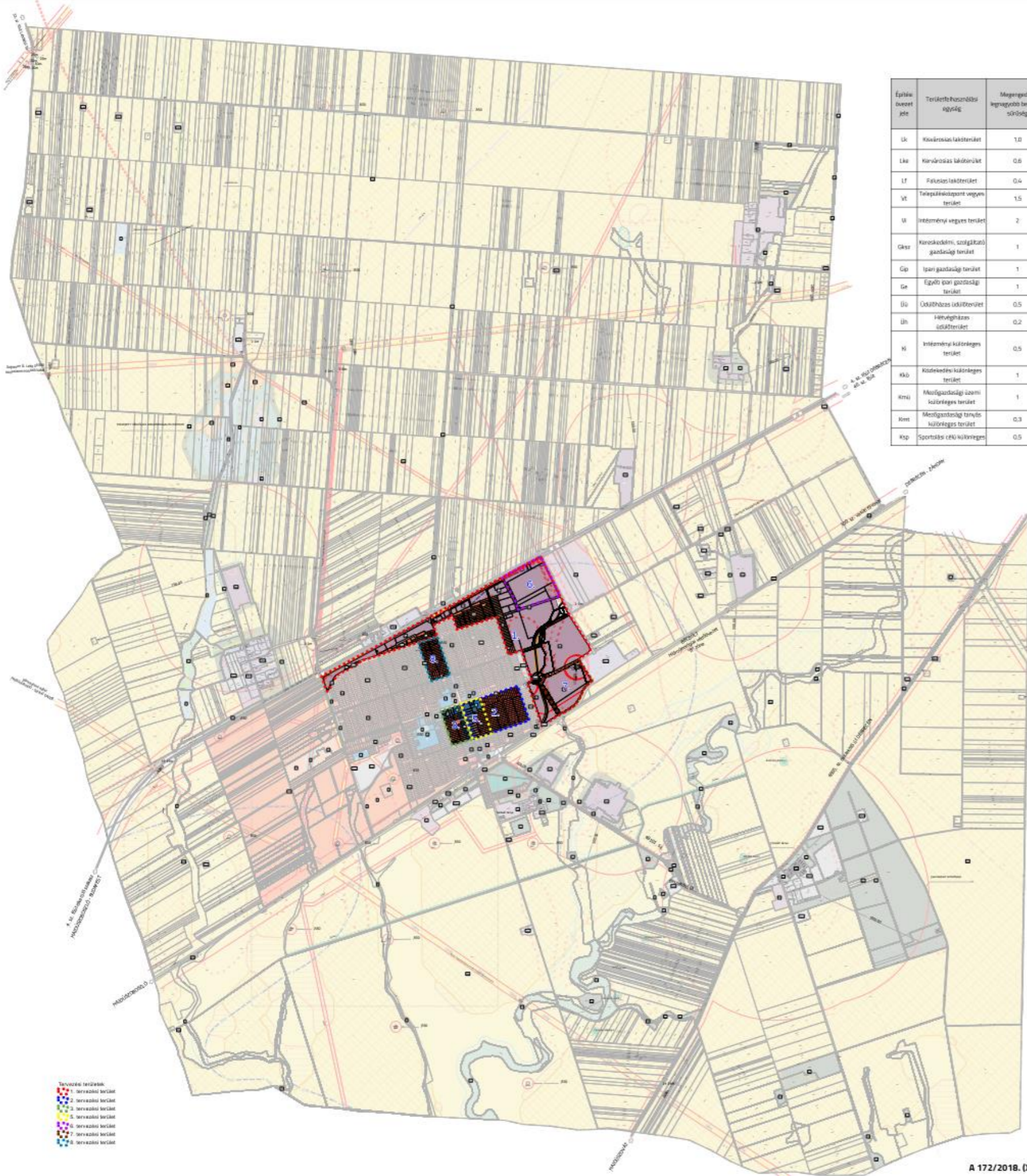
2./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának c) alpontjában szereplő 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a 2. melléklet lép.

Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „A település területi mérlege 2022. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

3./ A jóváhagyott módosításokat az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatával egységes szerkezetbe kell foglalni és jóváhagyást követően együtt dokumentálni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket az E-TÉR rendszerbe fel kell tölteni.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatos



Építési övezeti jel	Területfoglalási igény	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke (beépítési korlátozást)
Lk	Körvárosias lakóterület	1,0	teljes
Lka	Körvárosias lakóterület	0,8	teljes
Lf	Faluhas lakóterület	0,4	teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	1,5	teljes
V	Intézményi vegyes terület	2	teljes
Gkss	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1	teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1	teljes/változatos
Ge	Egyéb ipari gazdasági terület	1	teljes/változatos
Üö	Üdültházak üdülőtérülete	0,5	teljes
Üh	Hévígházak üdülőtérülete	0,2	teljes
Ki	Intézményi közlekedési terület	0,5	teljes
Kkb	Közművesítés nélküli terület	1	teljes
Kmü	Mezőgazdasági üzemi közlekedési terület	1	teljes
Kmt	Mezőgazdasági tanács közlekedési terület	0,3	hiányos
Ksp	Sportlétesítmény közlekedési terület	0,5	teljes

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

- Lk KÖRVAROSIAS LAKÓTERÜLET (Lk)
- Lka KÖRVAROSIAS LAKÓTERÜLET (Lka)
- Lf FALUHAS LAKÓTERÜLET (Lf)
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET (Vt)
- V INTÉZMÉNYI VEGYES TERÜLET (V)
- Gkss KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET (Gkss)
- Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (Gip)
- Ge EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (Ge)
- Üö ÜDÜLTHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET (Üö)
- Üh HÉVÍGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET (Üh)
- Ki KÜLDMEGES INTÉZMÉNYI TERÜLET (Ki)
- Kkb KÜLDMEGES KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Kkb)
- Kmü KÜLDMEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (Kmü)
- Kmt KÜLDMEGES MEZŐGAZDASÁGI TANÁCS TERÜLET (Kmt)
- Ksp KÜLDMEGES SPORTCÉLÚ TERÜLET (Ksp)
- Kkb KÜLDMEGES KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Kkb)
- Z ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT (Z)
- Év VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Év)
- Gg GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Gg)
- Ék KÖZÖLTÉRI ERDŐTERÜLET (Ék)
- MA ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (MA)
- V VEGZÁDALKODÁSI TERÜLET (V)
- Kkmü KÜLDMEGES TETŐTERÜLET (Kkmü)
- Tk TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (Tk)

**SZERKEZETI JELEK - MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti őrdűlő terület határa

**SZERKEZETI JELEK - TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- országos jelentőségű védett természeti terület
- országos jelentőségű védett természeti terület kiterjedése

**SZERKEZETI JELEK - KÖRNYEZETVÉDELME**

- rekultiválási terület határa
- barátságos terület határa
- felüljáró alatti vízszint védelmi terület határa
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa

**SZERKEZETI JELEK - KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS**

- gyorsforgalmi út (POS)
- országos főút / országos, bekötőút
- helyi gyűjtőút / tervezett
- felüljáró, híd
- aluljáró
- jelentőség szerinti közúti csomópont
- meglévő különbsztű közúti csomópont
- tervezett különbsztű közúti csomópont
- országos/területi közlekedési hálózat
- gyalogos zóna
- gyalogút
- sztíbeni vasúti csomópont

**EBEK KÖZSÉG**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLEP  
M 1:12 000

**SZERKEZETI JELEK - GÁZ**

- NAGYNYOMÁSÚ ÉS NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ GERINCLOSZTOTT GÁZVEZETÉK
- TERVEZETT GÁZ VEZETÉK
- SZÉN-DIOXIDGÉN KUTAK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGAIK
- GÁZTÁDÓ ÁLLOMÁS
- GÁZTÁDÓ ÁLLOMÁS
- GÁZNYOMÁSSZABÁLYZÓ

**SZERKEZETI JELEK - ELEKTROMOS**

- 120 KV-OS ELŐSZÓVEZETÉK
- EGYÉB ELEKTROMOS VEZETÉK
- 110V TERMEZÉSI VEZETÉK 20 KV
- VILLAMOS ENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
- VILLAMOS ENERGIA ÁLLOMÁS

**SZERKEZETI JELEK - HŐKÖZLÉS**

- ÉRŐHŐVÉDELMI HŐKÖZLÉSI VEZETÉK
- ÁJTÁRSZÓ ÁLLOMÁS

**SZERKEZETI JELEK - VÍZKÖZMŰVEK**

- SZENNYVÍZ FÜGGETLŐ CSATORNA
- ÖNTÖZÉSCSATORNA (NTVK)
- ÖNTÖZÉSI TERÜLET HATÁRA
- SZENNYVÍZTETHELŐ
- VÍZMŰ
- VÍZMŰKÜT

**SZERKEZETI JELEK - INTÉZMÉNYEK**

- IGAZGATÁSI KÖZPONT
- MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
- ORVOSI RENDELŐ
- SPORTKÖZPONT
- TEMETŐ
- TEPLOTM
- TERVEZETT SPORTKÖZPONT
- TERVEZETT SZABADIDŐ KÖZPONT
- VAGYÁLLOMÁS

**ALAPTÉRKÉPI JELEK**

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
- TELEPHATÁR
- MEGZÁRTOTT JEL

**SZERKEZETI JELEK - TÉRSZERKEZET**

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ
- KÖVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- KÖVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
- RENDSZERES BELVÍZÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
- ERDŐTELEPÍTÉSRE HÁRSÓLAGOSAN HASZNALT TERÜLET ÖVEZETE

**\* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL \*  
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2110**

**T4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT  
1133 BUDAPEST, LEONÓPÁLY UTCA 33. TEL: 24 20334-34-35

EBEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
EBEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

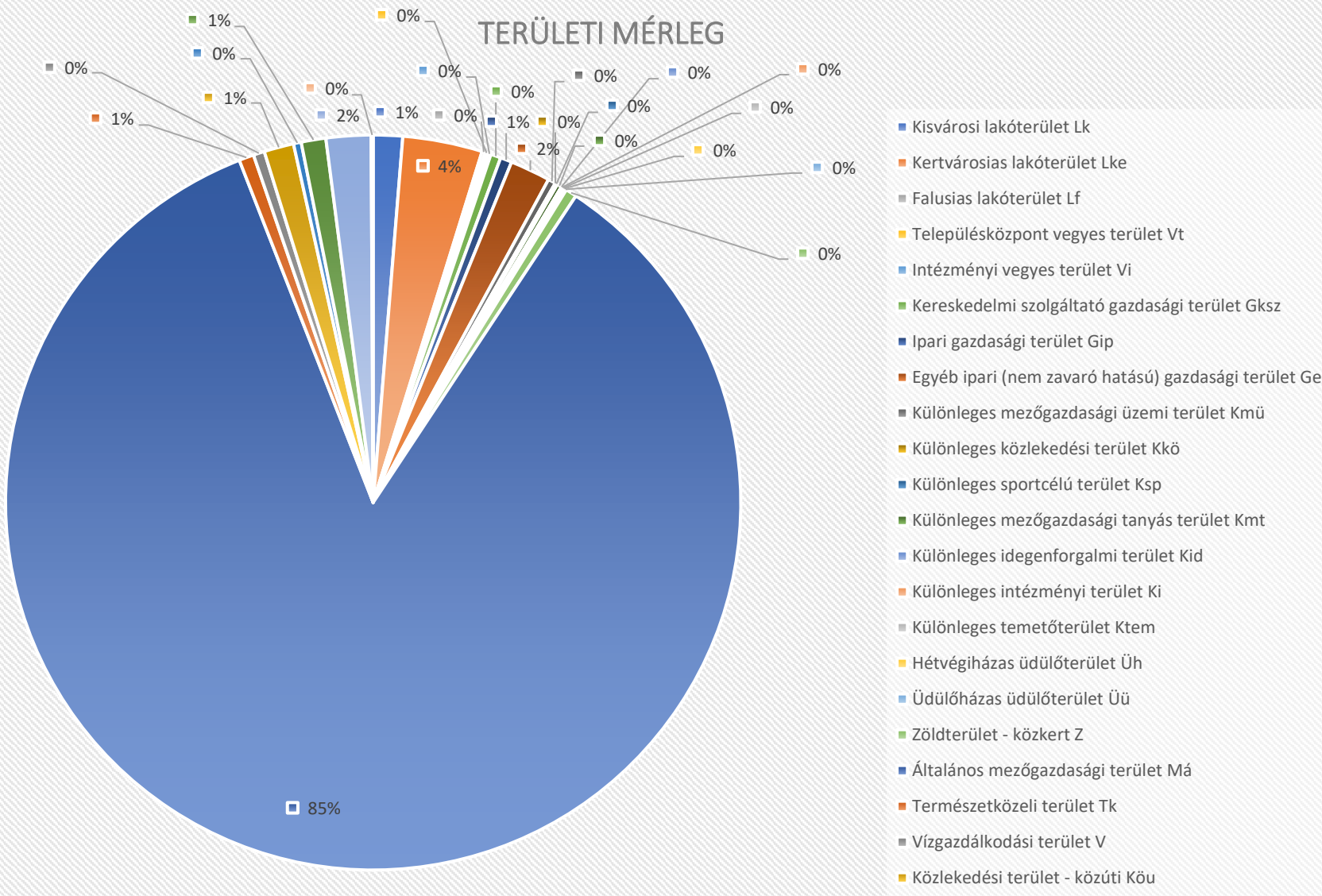
2022.09.01. T-1

**2. melléklet a 149/2022. (X. 19.) sz. K.t. határozathoz**

**172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

Területi mérleg a településszerkezeti terv szerint			2022. évi I. módosítás
Területfelhasználási kategória		ha	
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosi lakóterület	Lk	99,54	99,54
Kertvárosias lakóterület	Lke	270,55	270,55
Falusias lakóterület	Lf	10,94	10,94
Településközpont vegyes terület	Vt	9,59	9,39
Intézményi vegyes terület	Vi	10,57	10,77
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	114,22	34,55
Ipari gazdasági terület	Gip	39,15	39,15
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	57,10	136,77
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmű	25,87	25,87
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,41	0,41
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,73	7,73
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,75	15,75
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52	0,52
Különleges intézményi terület	Ki	4,95	4,95
Különleges temetőterület	Ktem	4,12	4,12
Hétvégiházazas üdülőterület	Üh	3,55	3,55
Üdülőházazas üdülőterület	Üü	6,00	6,00
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület - közkert	Z	38,01	38,01
Általános mezőgazdasági terület	Má	6551,00	6551,00
Természetközeli terület	Tk	50,52	50,52
Vízgazdálkodási terület	V	37,89	37,89
Közlekedési terület - közúti	Köu	101,12	101,12
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,27	26,27
Védelmi erdőterület	Ev	83,59	83,59
Gazdasági erdőterület	Eg	152,28	152,28
Közjóléti erdőterület	Ek	6,69	6,69

# TERÜLETI MÉRLEG



Ebes, 2022. október 20.

A kivonat hitelül:

Dr. Morvai Gábor  
jegyző

