



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. október 19-i nyilvános

üléséről

EBES, 2022. OKTÓBER 19.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 19-én 14:00 órai kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Kiss Lajosné,
Balogh László,
Dr. Szerze Róbert Béla,
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Morvai Gábor jegyző, jegyzőkönyvvezető,
Mezei László alpolgármester.

Meghívottként részt vesz:

Erdei Andrásné intézményvezető,
Tóth Ilona intézményvezető,
Molnár Ágnes ügyvezető,
Szűcs Norbert iskolaigazgató,
Csősz Krisztián főmérnök

Az ülés tervezett napirendje a kiküldött meghívó szerint:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Beszámoló Ebes község 2021. évi tűzvédelmi helyzetéről**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 3. Döntések Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításának jóváhagyása tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4. Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évének értékeléséről, valamint a 2022/2023. nevelési év munkatervéről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6. Véleménynyilvánítás általános iskolai felvételi körzetek meghatározásához**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7. Előterjesztés a víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntésről**
Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 8. Előterjesztés a Q-Solutions Kft. kérelméről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 9. Előterjesztés a WEERTS Logistics HUR ONE Kft. kérelméről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

10. Előterjesztés dologi kiadásokhoz szükséges forrás biztosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

11. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő szolgalmi jog bejegyzéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

12. Előterjesztés az orvosi ügyelet működéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

13. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérlője által benyújtott kérelemről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Zárt ülés javasolt napirendje:

1. Előterjesztés fecskeházi lakás bérletére irányuló kérelmekről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket és valamennyi jelenlévőt a mai testületi ülésen. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirend elfogadására, azzal a módosítással, hogy a 9. napirendi pontot, amely a WEERTS Logistics HUR ONE Kft. kérelméről szól, másodikként javaslom megtárgyalni, azt követően haladhatunk a meghívó szerinti sorrendben. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirenddel és az elhangzott módosítással egyetért, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2022. (X. 19.) számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendjét a kiküldött meghívónak és az elhangzott módosításnak megfelelően.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal”

1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Október elsején az idősek világnapja alkalmából tartott rendezvényen Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester asszony és Csiszárné Józsa Emma képviselő asszony képviselték az Önkormányzatot.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Egy nagyon színvonalas és jó hangulatú rendezvényen vettünk részt, sokan eljöttek, a 26 fő ebesi szépkorú közül is ott voltak néhányan.

Erdei Andrásné intézményvezető: A héten az intézményben is köszöntöttük az időseket, a legidősebb lakónk 98 éves és kiváló egészségnek örvend.

Szabóné Karsai Mária polgármester: október 11-én megtörtént a VP-s pályázat keretében a Piac dűlő műszaki átadása. Ebben a pályázatban külterületi utak rekonstrukciójára kerül sor, hamarosan elkészül a Templomdombhoz vezető út is.

Október 11-én került sor arra az egyeztetésre, amelynek keretében az önkormányzati intézményekkel vitattuk meg az energiaárak emelkedésének várható hatását, és a szükséges intézkedéseket. Az Ebesi Arany Oroszlán Zrt. esetében január elsejétől tízszeres áremelkedés fog bekövetkezni a villamos energia tekintetében, a többi intézménnyel is jelentős emelkedés várható.

Október 12-én 13-án került sor a TÖOSZ által szervezett fórumra Hajdúszoboszlón. Ennek szintén az egyik központi témája volt az energia árának emelkedése és az önkormányzatok lehetőségei.

Ugyanezen a napon megtörtént a munkaterület átadása a Manzard Construct Kft. részére. A vállalkozás adta a legjobb ajánlatot az óvodabővítés megvalósítására nettó 178.220.748.-Ft-os összeggel.

Október 17-én aláírtuk az adásvételi szerződést a KREKK Global Logistics Kft.-vel. A vállalkozás a sajtógyár mögötti területen fog megvalósítani egy raktározással és vámkezeléssel foglalkozó beruházást 10.000 négyzetméteren.

Október 18-án volt a bankváltás megvalósításának technikai határnapja. Ettől a naptól az Önkormányzat és intézményei számláit az OTP Bank Nyrt. kezeli. A váltással jelentős összeget sikerül megspórolni a korábbi banki költségekhez képest, és a Bank azt is vállalta, hogy egy ATM-et telepít Ebesen, már a hely kiválasztása is megtörtént, az Idősek Otthona utcai homlokzatán kerül majd elhelyezésre a készülék. Ugyanezen a napon munkába állt a Hivatalban az új pénzügyi ügyintéző kolléganőnk, Pálffyné Gombos Erzsébet. Az ő érkezésének oka, hogy Szabó-Kiss Anikó irodavezető hosszabb idejű távolléte miatt át kellett szervezni az irodát, Németh Adrienn megbízott irodavezetővé lépett elő, a hiányzó létszámot pedig pályázat kiírásával tudtuk pótolni.

Jegyző úr szeptember végén jelezte, hogy benyújtotta pályázatát a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal jegyzői pozíciójára, ezért kiírtuk a jegyzői pályázatot, amelynek beadási határideje október 25.

Szeretném még Tájékoztatni a Testületet arról, hogy október 20-án, tehát holnap kerül sor a Magyar Falu Program keretében a temetőben elvégzett rekonstrukciós munkák műszaki átadására.

Jelenleg több beruházás is folyamatban van a településen, zajlik a szolgáltatóház építése, elkezdődött a szolgálati lakás felújítása, folyamatban van a Rákóczi út 16. szám alatti orvosi rendelő tetejének cseréje, az óvodabővítés megvalósítása is kezdetét vette.

Továbbra sem tettünk le arról, hogy szeretnénk a településen egy tornacsarnokot megépíteni.

Szűcs Norbert intézményvezető: Érdeklődni szeretnék Polgármester Asszonytól, hogy az iskola mögötti telkek összevonása megtörtént-e már?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Részben megtörtént a telkek összevonása, de az iskola területével ezek a telkek még nincsenek összevonva.

Kiss Lajosné képviselő: Érdeklődni szeretnék, hogy az orvosi rendelő felújítása kapcsán lenne-e arra lehetőség, hogy az orvosi rendelőhöz egy megfelelő előtetőt készüljön? A koronavírus járvány időszakában nem lehetett bemenni a rendelőbe, sorba kellett állni odakint, rossz idő esetén ez kellemetlen volt a betegek számára.

Csász Krisztián főmérnök: az orvosi rendelő homlokzati kialakítása miatt nem lehet megfelelően megoldani az előtetőt, a pályázat csak a tető felújítására terjed ki.

Dr. Szerze Róbert Béla képviselő: Érdeklődni szeretnék arról, hogy az Arany Oroszlán Zrt., a Polgármesteri Hivatal, illetve az önkormányzati intézmények kivel állnak szerződésben a villamos energia és gázszolgáltatás tekintetében. Lehet-e az pontosan tudni, hogy mennyit termelnek a korábban telepített napelemek? Hogyan használható fel a többlettermelés?

Dr. Morvai Gábor jegyző: a villamos energia tekintetében az Önkormányzat és intézményei még 2021-ben kiléptek az egyetemes szolgáltatásból. Akkor az egyetemes szolgáltatásnál kedvezőbb piaci alapú szerződéseket kötöttünk, ezeknek a szerződéseknek a kifutása jövő évben várható, tehát a villamos energia tekintetében az Önkormányzatot nem érintette az, hogy augusztus elsejével valamennyi önkormányzat és önkormányzati intézmény kikerült az egyetemes szolgáltatásból. Azt követően, hogy

ezek a szerződések lejárnak, újakat kell majd kötni, ezek árazását jelenleg még megbecsülni is nehéz. A gázszolgáltatás tekintetében minket is érintett az augusztus elsejei időpont, jelenleg az úgynevezett végső menedékes szolgáltatás keretében látja el az Önkormányzat intézményeit a szolgáltató. Kérdés, hogy januártól milyen formában oldható meg az ellátás. Az egyik lehetséges forgatókönyv, hogy a jelenlegi szolgáltató üzletszabályzatában foglaltak szerint, változó árazással vesszük igénybe a szolgáltatást. A másik lehetőség, hogy leszerződünk egy szolgáltatóval meghatározott áron. Ez utóbbi a tervezhetőség szempontjából előnyös, míg előbbi akkor lehet kedvező, ha a gáz ára csökken.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Óvoda, a Polgármesteri Hivatal és az Idősek Otthona tetején vannak napelemek. Ezek az elvárható mennyiségű energiát be is termelték a hálózatba. Ugyanakkor ezek tervezésekor nem volt szempont, hogy akár az épületek fűtését is kiváltsák. Az Óvoda esetében van némi túlterhelés, ami akár fűtésre is fordítható, de volumentét tekintve az sem elegendő, tehát a gáztól nem tudjuk magunkat függetleníteni. Ez jelentős többletköltséget fog jelenteni az intézményekben a jövő év során. Az Óvoda esetében – a jelenleg ismert árakkal számolva – hétszeres különbség várható, ez hozzávetőleg 13 millió forintos plusz költség éves szinten. Az Arany Oroszlán Zrt. esetében januártól akár tízszeres többletköltsége is lehet a villamos energiának, ezzel biztosan kezdenünk kell valamit, hiszen a Zrt. az Önkormányzat közétkeztetési feladatának ellátásban nélkülözhetetlen. Vizsgáljuk annak a lehetőségét is, hogy a rendelkezésre álló kapacitásokat a villamos energiáról szóló törvény szerinti megújulóenergia-közösség formájában hasznosítsuk.

Tóth Ilona intézményvezető: jelentős mennyiségű villamos energiát termeltek meg a napelemek, valamivel többet is, mint amennyit az egész év során használtunk. Ez a többlet nem elegendő arra, hogy esetleg a jövőben felszerelendő klímaberendezésekkel meg tudjuk oldani az intézmény fűtését. Ahogy elhangzott, jövőre hozzávetőleg 13 millió Ft-os többletkiadást okoz a gáz árának emelkedése, ugyanis a korábbihoz képest hétszeres áron tudjuk beszerezni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az október 12-én és 13-án megtartott TÖOSZ fórumon találkoztam egy olyan lehetőséggel, amelynek keretében elvégeztethetjük az Önkormányzat és intézményei átfogó energetikai auditját. Ennek eredményeként javaslatokat is tennének arra, milyen intézkedésekkel lehetne kedvezően befolyásolni az önkormányzat energiafelhasználását, illetve az erre fordított összeget hogyan lehetne csökkenteni. Mindenképp szeretném ezt az auditot elvégeztetni és bízom abban, hogy ezzel is a jövőbeni fejlesztések irányát is meg tudjuk határozni.

2. Előterjesztés a WEERTS Logistic HUR ONE Kft. kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).*

Az ipari park déli részén, a vasútvonal közelében korábban Weerts Logistic Park HUR One Kft. számára értékesített 722/44. és 722/45. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében kezdeményezi a 722/45. és a 722/47. hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezését. Ennek oka, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 722/47. hrsz. árok oldal ága kis mértékben benyúlik a kérelmező tulajdonát képező 722/45. hrsz.-ú ipartelepi ingatlanba. A benyúló résznek működő funkciója van: a Daniella Kft. tulajdonában lévő régi MOL telephely (065/1. hrsz.) csapadékvíz elvezető csatornájának – ez a 722/45. hrsz.-ú ingatlan alatt húzódik nagyjából K-NY irányban – csatlakozási-kivezetési pontjaként szolgál. A levezető csatorna vízjogi engedéllyel létesült több évtizede. A tulajdonosváltás után a Daniella Kft. rendelkezett vízjogi üzemeltetési engedéllyel, melynek újabb hatósági eljárása jelenleg folyamatban van. A kérelmező vállalkozás a meglévő zárt csatornát szeretné áthelyezni, illetve kiváltani új befogadó csatlakozási pont kialakításával. Amennyiben ezen átépítés megtörténik, a jelenlegi telekbenyúlás funkciója megszűnik, és ebben az esetben kezdeményezi a telekrész megszerzését, a saját telkéhez csatolását, így a megvásárolt telkek használhatósága, beépíthetősége is kedvezően változna. A 722/47. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű 3275 négyzetméter területű ingatlan Ebes Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdona, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III.25.) számú rendelete 2. melléklete alapján Ebes Községi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik. Ennek az ingatlannak a kérelemmel

érintett része megközelítőleg 180 négyzetméter, a 722/45. hrsz.-ú területhez történő csatolása telekalakítási eljárást követően valósítható meg.

(14:45, Dr. Szerze Róbert Béla képviselő elhagyta az üléstermet. A jelenlévő képviselők száma: 6 fő)

Az erről szóló döntést megelőzően szükséges megvizsgálni, hogy a 722/47. hrsz.-ú árok mekkora befogadó képességgel rendelkezik. Ehhez szakértői véleményt kell készíttetni. Amennyiben ismert az adat, azt követően lehetséges dönteni a kérelemmel érintett területről. Kérdéses a vasúton túli terület vízjogi üzemeltetése, hiszen az árok által összegyűjtött víz arra folyik tovább. A műszaki iroda információi alapján nem lehet külön kezelni a kérdést, a teljes lefolyás kérdését rendezni kell, mert az ipari park területéről további kapacitás csak akkor fogadható be, ha a teljes árok rendszer ügye rendezésre kerül. Valószínűleg a Köselyig meg kell építeni a műtárgyakat és meg kell szerezni a vízjogi üzemeltetési engedélyt. Minél gyorsabban kell lépni, hiszen ez a vállalkozás beruházásának megvalósítását is hátráltathatja. A teljes költség akár százmilliós nagyságrendet is elérheti. Javaslom, hogy a Képviselő-testület hagyjon jóvá 10 millió forintot a tervezésére és a szükséges szakértői vélemények beszerzésére. Amíg e kérdésben nem látunk tisztán, nem tudunk a kérelmező vállalkozásnak sem konkrét választ adni.

Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság véleménye szerint a vasúttól délre eső terület vízelvezetését meg kell tervezni, és azt követően lehet a kérelmező vállalkozással érdemben egyeztetni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás? Amennyiben nem, szavazásra bocsátom az elhangozottak szerint módosított határozati javaslatot. Ki az, aki támogatja, hogy a vasúttól délre eső terület (078/80, 078/60, 078/82, 078/83, 080/4, 0118/26, 0110/5, 0110/140, 0112/18, 079, 081, 0117, 0111/2 hrsz.) vízelvezetését a település közigazgatási határáig meg kell tervezni és le kell folytatni az üzemeltetés megkezdéséhez szükséges engedélyezési eljárást? Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2022. (X. 19.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve úgy határoz, hogy

1) a 722/47. hrsz.-ú árok befogadó képességének megállapítása nem lehetséges, mert az árok vasúttól délre fekvő lefolyásának jelenleg nincs üzemeltetője, sem vízjogi üzemeltetési engedélye;

2) a vasúttól délre eső terület (érintett ingatlanok: 078/80, 078/60, 078/82, 078/83, 080/4, 0118/26, 0110/5, 0110/140, 0112/18, 079, 081, 0117, 0111/2 hrsz.) vízelvezetését a település közigazgatási határáig meg kell tervezni és le kell folytatni az üzemeltetés megkezdéséhez szükséges engedélyezési eljárást;

3) felkéri a polgármestert, hogy kérjen ajánlatot a tervezési és engedélyeztetési munkák elvégzésére;

4) a tervezésre és engedélyezésre 10 millió forint forrást biztosít a költségvetési tartalék terhére.

5) Felkéri a polgármestert, hogy a tervezővel a szerződést megkösse és a megtett intézkedésekről a soron következő testületi üléseken számoljon be.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatosan”

3. Beszámoló Ebes község 2021. évi tűzvédelmi helyzetéről

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megkérem jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

(15:05, Dr. Szerze Róbert Béla képviselő visszatért az ülésterembe. A jelenlévő képviselők száma: 6 fő)

Dr. Morvai Gábor jegyző: *(előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).*

Az ülést megelőzően Dr. Nagy Imre ezredes úr, a Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője jelezte, hogy halaszthatatlan feladatai ellátása miatt nem tud ma személyesen részt venni, de bármilyen kérdés merülne fel, készséggel áll rendelkezésre.

Balogh László képviselő: Szerintem egy alapos beszámolót kaptunk. Ez alapján nem rossz a helyzet Ebesen. Sajnos a 4-es főúton gyakori a baleset, ezt a közbiztonsági beszámoló tárgyalásakor is ki szoktuk emelni. Remélhetőleg a négysávosítás ebben változást hoz majd. Az úton parkoló autók problematikáját érdemes még megemlíteni, a keskenyebb utcákon kint várakozó autók között néha még személyautóval is nehéz elférni, baj esetén értékes percek mehetnek kárba, ha a tűzoltó autó nem tudja megközelíteni a helyszínt.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás? Amennyiben nem, kérem, hogy aki elfogadja a beszámolót, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2022. (X. 19.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (Tűtv.) 30. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2021. évi beszámolót áttekintette és azt elfogadja.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”*

4. Döntések Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításának jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).*

A kiküldött anyaghoz képest módosítanunk kellett a rendelet tervezetét, az 1. § törlésre került, mert a főépítész szerint a szabály idejemúlt és nem is feleltethető meg a hatósági gyakorlatnak. Az ülés elején ezért kiosztásra került a módosított tervezet. Két döntést kell most meghoznunk, az egyik az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozat módosítása, a másik az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII. 03.) önkormányzati rendelet módosítása. Az eljárás során minden egyeztetés megtörtént, minden köztes döntés megszületett. Amennyiben nincs észrevétel, szavazzunk. Ki az, aki támogatja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat elfogadását? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2022. (X. 19.)
határozata az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról
szóló 172/2018. (XI. 21.) számú határozat módosításáról**

*1./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község
Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú*

önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap az 1. melléklet szerint módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „T-1” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának c) alpontjában szereplő 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a 2. melléklet lép.

Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „A település területi mérlege 2022. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

3./ A jóváhagyott módosításokat az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatával egységes szerkezetbe kell foglalni és jóváhagyást követően együtt dokumentálni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket az E-TÉR rendszerbe fel kell tölteni.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos

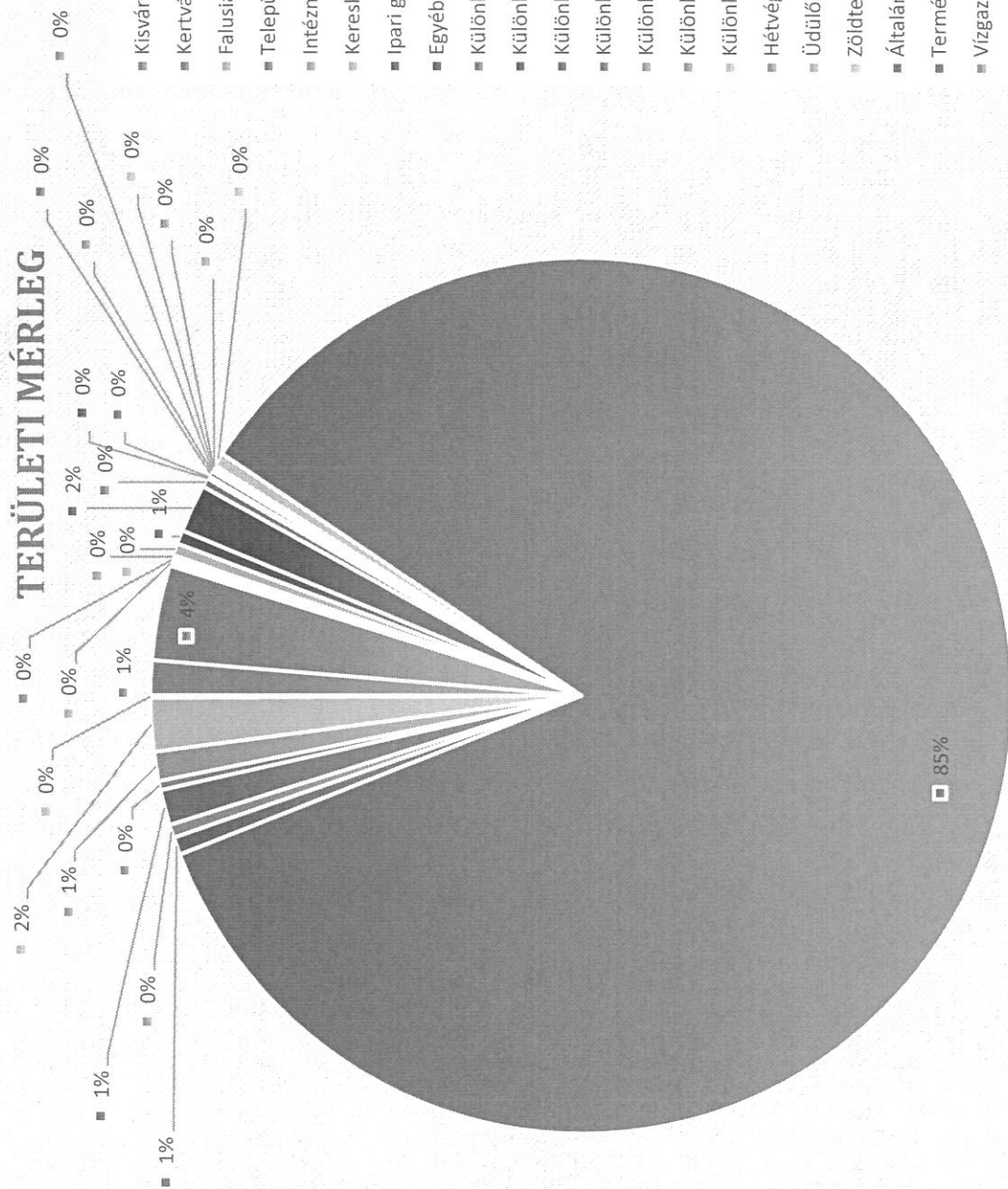


2. melléklet a 149/2022. (X. 19.) sz. K.t. határozathoz

172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a településszerkezeti terv szerint			2022. évi I. módosítás
Területfelhasználási kategória		ha	
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosi lakóterület	Lk	99,54	99,54
Kertvárosias lakóterület	Lke	270,55	270,55
Falusias lakóterület	Lf	10,94	10,94
Településközpont vegyes terület	Vt	9,59	9,39
Intézményi vegyes terület	Vi	10,57	10,77
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	114,22	34,55
Ipari gazdasági terület	Gip	39,15	39,15
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	57,10	136,77
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	25,87	25,87
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,41	0,41
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,73	7,73
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,75	15,75
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52	0,52
Különleges intézményi terület	Ki	4,95	4,95
Különleges temetőterület	Ktem	4,12	4,12
Hétvégi házas üdülőterület	Üh	3,55	3,55
Üdülőházas üdülőterület	Üü	6,00	6,00
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület - közkert	Z	38,01	38,01
Általános mezőgazdasági terület	Má	6551,00	6551,00
Természetközeli terület	Tk	50,52	50,52
Vízgazdálkodási terület	V	37,89	37,89
Közlekedési terület - közúti	Köu	101,12	101,12
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,27	26,27
Védelmi erdőterület	Ev	83,59	83,59
Gazdasági erdőterület	Eg	152,28	152,28
Közzóléti erdőterület	Ek	6,69	6,69

TERÜLETI MÉRLEG



Szabóné Karsai Mária polgármester: Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztéshez mellékelt rendeletmódosítás tervezetét a kiosztott és ismertetett módosítással együtt, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta a következő rendeletmódosítást:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2022. (X. 19.) önkormányzati rendelete

Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII. 03.) önkormányzati rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, közlekedési és erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, Mikepércs Község Önkormányzata, Nagyhegyes Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

A község területe II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeiről a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete rendelkezik.”

2. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 27. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Az Lk-1 jelű építési övezetben a saroktelkeken és a vele közvetlenül szomszédos telken építmények ikres beépítési módban is elhelyezhetők.”

3. §

(1) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Telkenként legfeljebb két önálló rendeltetési egység alakítható ki. Nem lakás esetén minden megkezdett 80 m² nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.”

(2) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 29. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A főépítménynek az utca felőli beépítési vonaltól mért vetületi hossza a 30 m-t nem haladhatja meg.”

4. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 33. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Ge-6, Ge-7, Ge-8, jelű építési övezetekben és a Ge-1, Ge-5 jelű belterületen elhelyezkedő építési övezetekben

- a) elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el, valamint
- b) irodaépület, sportépítmény a főrendeltetés kiegészítő építményeként helyezhető el,
- c) igazgatási és közösségi szórakoztató rendeltetésű építmény kizárólag akkor helyezhető el, ha az építmény az adott területre vonatkozó előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

(9) A Ge-7 és Ge-8 jelű építési övezetekben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 5,0 m.”

5. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 34. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Gksz-5 építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni.”

6. §

(1) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2022. október 20-án lép hatályba, és 2022. október 21-én hatályát veszti.

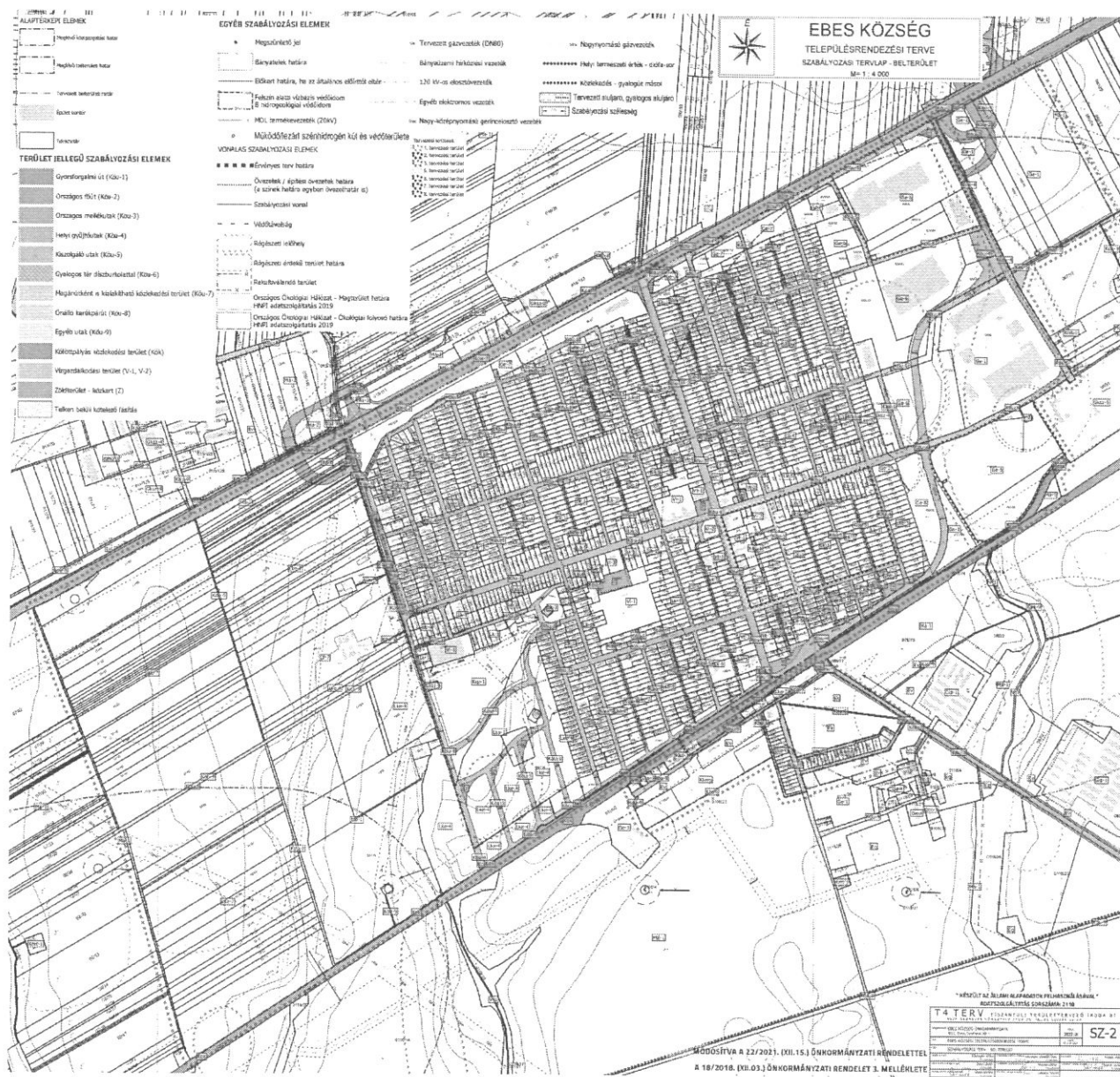
„1. melléklet

Építési övezetek előírásai

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
3	Kisvárosias lakóterület (Lk)					
4	Lk-1	O	40	450	35	4,5
5	Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
6	Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
7	Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
8	Lk-5	O	40	450	35	5,0
9	Lk-6	Z	40	450	35	5,0
10	Lk-7	Z	40	200	35	4,5
11	Kertvárosias lakóterület (Lke)					
12	Lke-1	SZ	30	600	50	4,5
13	Lke-2	O	30	450	50	4,5
14	Lke-3	O	30	900	50	4,5
15	Lke-4	O	30	600	50	4,5
16	Lke-6	I	30	450	50	4,5
17	Lke-7	O	30	600	50	4,5
18	Falusias lakóterület (Lf)					
19	Lf-1	O	30	900	45	4,5
20	Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
21	Településközpont vegyes terület (Vt)					
22	Vt-1	Z	50	450	25	7,5
23	Vt-2	Z	50	200	25	7,5
24	Vt-3	O	50	450	25	5,0
25	Intézményi vegyes terület (Vi)					
26	Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%-a	10,0
27	Vi-2	SZ	40	600		7,5
28	Vi-3	Z	50	900		10,0
29	Ipari gazdasági terület (Gip)					
30	Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
31	Gip-2	K	30	500	45	4,5
32	Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)					
33	Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
34	Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
35	Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
36	Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0
37	Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
38	Ge-6	SZ	50	1500	25	10,0
39	Ge-7	SZ	50	1500	25	7,5
40	Ge-8	SZ	50	900	25	7,5
41	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
42	Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
43	Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
44	Gksz-5	SZ	60	5000	20	15,0

45	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)					
46	Kmü-1	SZ	40	1500	40	10,0
47	Kmü-2	SZ	30	2500	45	7,5
48	Kmü-3	SZ	30	900	45	7,5
49	Különleges közlekedési terület (Kkö)					
50	Kkö-1	K	40	1500	40	12,5
51	Különleges sportcélú terület (Ksp)					
52	Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
53	Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)					
54	Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
55	Különleges idegenforgalmi terület (Kid)					
56	Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5

* Beépítési módok rövidítései: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadonálló, Z – zárt sorú, I – ikres, K – kialakult”



5. Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).*

Tárgyalta a napirendi pontot az Egészségügyi és Szociális Bizottság, megkérem Biró Sándorné elnök asszonyt, ismertesse a Bizottság véleményét.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Ahogy minden évben, idén is célul tűztük ki, hogy a lehető legrövidebb időn belül eljuttassuk a Belügyminisztérium pályázatán elnyert szociális tűzifát a rászorulókhhoz. Összesen 193 erdei köbméter fát kaptunk. A kiküldött tervezethez képest a Bizottság két javaslatot fogalmazott meg: 70 éven felüli egyedülálló és egyedül élő nyugdíjas kérelmezők esetén az egy főre eső jövedelem felső határa 95 ezer forint helyett 105 ezer forint. Javasoljuk továbbá, hogy a beadási határidő a tervezetben szereplő december 5. helyett november 16. legyen. Ezekkel a módosításokkal a Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletet.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztéshez mellékelte rendelet tervezetét, azzal a módosítással, hogy a 2. § (2) bekezdés e) pontja esetében az egy főre eső havi jövedelem felső határa 105.000.-Ft., továbbá a 4. § (2) bekezdésében foglalt benyújtási határidő november 16. legyen, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2022. (X. 19.) önkormányzati rendelete

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a., valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet célja, hogy az Önkormányzat természetbeni támogatást nyújtson a településen élők részére a fűtési idényben szociális rászorultság alapján, és ennek érdekében meghatározza a szociális tűzifa támogatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés rendjét.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Ebes Községi Önkormányzat közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra.

(3) A jelen rendeletben szabályozott ellátással kapcsolatos eljárásra és az itt használt fogalmakra a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell alkalmazni.

2. §

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként legfeljebb 5 m³ tűzifát biztosíthat annak a személynek, akinek a családjában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg a 95.000.- Ft-ot, és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyona nincs. A (2) bekezdés e) pontja esetében az egy főre eső havi jövedelem felső határa 105.000.-Ft.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott személyek esetében az ellátás biztosítása különösen indokolt azon kérelmező számára, aki

- a) aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
- c) időskorúak járadékára jogosult, vagy
- d) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családnak minősül, vagy
- e) 70 éven felüli egyedülálló és egyedül élő nyugdíjas, vagy
- f) igazoltan fennálló hiteltartozása van, amely a létfenntartást veszélyezteti, vagy
- g) az önkormányzat által nyújtott lakásfenntartási települési támogatásban részesül vagy
- h) rehabilitációs ellátásban részesül.

(3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(4) A támogatást 0,5 m³-es (amely hozzávetőleg 5 q mennyiségnek felel meg) léptékben kell meghatározni.

3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – a 2. § -ban meghatározott feltételek teljesülésétől függetlenül – az a személy, család

- a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.
- b) az a kérelmező, aki olyan ingatlanban lakik, amely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(3) A támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, azt kizárólag saját fűtési célra használhatja fel.

4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás e rendelet 1. melléklete szerinti kérelem benyújtásával indul.

(2) A kérelmeket 2022. november 16. napjáig lehet az Ebesi Polgármesteri Hivatalban benyújtani.

(3) A kérelmekről az Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben dönt.

(4) A tűzifa kiosztására a kérelmek elbírálását követően folyamatosan kerül sor, legkésőbb 2023. február 15. napjáig.

5. §

A támogatás forrása

- a) a Belügyminisztérium pályázata keretében az Önkormányzat számára megállapított támogatás,
- b) az Önkormányzat által biztosított saját forrás.

6. §

Ez a rendelet 2022. október 20-án lép hatályba, és 2023. április 15-én hatályát veszti.



Ebesi Községi Önkormányzat

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: hivatal@ebes.hu www.eses.hu

5. KÉRELEM

Alulírott (név) TAJ szám:
Születési hely és idő: Lakcím:
kérem, hogy részemre Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatásáról szóló önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

1) Támogatási feltételek (a megfelelő rész aláhúzendó):

- a) aktív korúak ellátásában részesülők
- b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők,
- c) időskorúak járadékára vagyok jogosult,
- d) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családnak minősülök,
- e) 70 éven felüli egyedülálló és egyedül élő nyugdíjas vagyok,
- f) igazoltan fennálló hiteltartozásom van, amely a létfenntartást veszélyezteti, (a hitelszerződést, banki igazolást csatolni szükséges.)
- g) az önkormányzat által nyújtott lakásfenntartási települési támogatásban részesülök,
- h) rehabilitációs ellátásban részesülök.

2. A kérelmező és a vele egy családban élő személyek adatai és jövedelme (jövedelemigazolásokot mellékelni szükséges!)

Név	Rokoni kapcsolata a kérelmezővel	Születési idő (év, hó, nap)	Havi nettó jövedelem (Ft)

3. Nyilatkozatok

- 3.1.) A háztartásomból más személy szociális célú tűzifa támogatást nem igényelt.
- 3.2.) A lakásom fával fűthető, és rendelkezem fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel.
- 3.3.) Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- 3.4.) Tudomásul veszem, hogy az általam közölt adatokat, tényeket és szociális helyzetet a Polgármesteri Hivatal környezettanulmány felvétele során ellenőrizheti.
- 3.5.) Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum:

.....
kérelmező aláírása”

6. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évének értékeléséről, valamint a 2022/2023. nevelési év munkatervéről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megkérem Tóth Ilona intézményvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint tartsa meg az Óvoda 2021/2022-es nevelési évéről szóló prezentációt.

Tóth Ilona intézményvezető: *(előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve. Az előterjesztés ismertetését követően Tóth Ilona fényképekkel illusztrált prezentációt mutat be a nevelési év fontosabb eseményeiről.)*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük ezt a tartalmas és színes bemutatót. Azt hiszem, elmondhatjuk, hogy az ebesi óvodások mindennapjai tele vannak vidámsággal és érdekes programokkal. Minden dolgozó kitett magáért, szeretnék gratulálni az elvégzett munkához. Van-e további hozzászólás? Amennyiben nem, kérem, hogy aki támogatja a beszámoló elfogadásáról szóló javaslatot, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2022. (X. 19.)
határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fenntartója a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontjában, valamint 85. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta és elfogadja az Intézmény 2021/2022. nevelési évéről készült értékelést.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Tóth Ilona Intézményvezetőt értesítse.*

*Végrehajtásért felelős: dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: azonnal.”*

7. Véleménynyilvánítás általános iskolai felvételi körzetek meghatározásához

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).*
Jelen van az ülésen Szűcs Norbert igazgató úr, kívánja-e kiegészíteni az elhangzottakat?

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Ebes esetében a felvételi körzetek véleményezése egyszerű feladata, hiszen ahol egy iskola van, ott a felvételi körzet általában egybe esik a közigazgatási határral. A jövő év vonatkozásában jelenleg az látható, hogy 400 körül fog alakulni a létszám, ennyi gyermek elhelyezése kihívást jelent, de úgy gondolom meg tudjuk oldani.

Tóth Ilona intézményvezető: Az óvodában 70 nagycsoportos van.

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Egyeztetünk intézményvezető asszonnyal, úgy számolunk, hogy 10-12 gyermek marad az óvodában, tehát az elsősök kb. 60-an lesznek.

Csiszárné Józsa Emma képviselő: Van olyan létszám, amelytől biztosan három osztályt lehetne indítani?

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Nincs kőbe vésve, de 63-64 fő körül már jó esély lenne rá.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van elegendő pedagógus az intézményben?

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Jelenleg nincs munkaerőhiány.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nagy szükség lenne az új tornacsarnokra, amellyel együtt új tantermek is épülhetnének. Az iskola bővítésére mi nem, csak a tankerület tud pályázni. Tornacsarnokra viszont mi is tudnánk. Van-e még kérdés, vagy hozzászólás? Amennyiben nem, kérem, hogy aki támogatja a megküldött felvételi körzetek elfogadásáról szóló határozat elfogadását, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2022. (X. 19.)
határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2012. EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljáró Berettyóújfalui Tankerületi Központ megkeresése alapján úgy határoz, hogy az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 031172) felvételi körzeteként továbbra is Ebes közigazgatási területét javasolja meghatározni.
Felkéri a jegyzőt, hogy döntésről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot értesítse.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2022. október 20.*

8. Előterjesztés a víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntésről

Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).*

A szeptember 19-én megtartott ülésén a Testület megvitatta a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásának kérdését és meghozta a 139/2022. (IX. 19.) határozatát, amely arról szólt, hogy az Önkormányzat az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban nem kíván részt venni. Ezt követően október 6-án és október 9-én érkezett két újabb levél Gorján Ferenc úrtól, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójától, amely levelek az előterjesztés mellékletét képezik. A két levélben foglaltak olyan új információkat tartalmaznak, amelyek alapján a víziközmű vagyonnal kapcsolatos korábbi döntést szükséges újra megtárgyalni. Ebes esetében 28 millió 383 ezer forint veszteséggel számolt a Vízmű a jövő évre vonatkozóan. Ezen kívül van egy közel 500 ezer forintos lakossági kintlévőség is. A Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap egyenlege jelenleg 40.792.189.-Ft. Ezt a pénzt Ebesen kellene elkölteni, hiszen az alap létrejöttének épp az a célja, hogy abból a község víziközmű hálózata fejlődjön. A Vízmű várhatóan egy szerződésmódosítást fog készíteni azon önkormányzatok számára, amelyek maradni kívánnak, ebben a veszteség viselését is vállalni kell a tervek szerint. Mindenképp kérni fogom, hogy részletesen mutassák ki, hogyan jött ki ez az összeg. Erre talán már holnap lehetőségem lesz, mert Papp László Debrecen Megyei Jogú Város polgármestere egy fórumot hívott össze a Kölcsey Központban azon önkormányzatok részére, amelyek ellátását a Debreceni Vízmű Zrt. végzi. A holnapi napon tehát újabb információkkal is gazdagodhatunk, emiatt az is előfordulhat, hogy a novemberi ülésen újra tárgyalnunk kell az ügyet, de ettől függetlenül én most azt javaslom, hogy a Testület tartsa fenn a szeptemberben meghozott döntését. Mindaddig, amíg nem látunk tisztán, nincs értelme másként dönteni. Élő szerződésünk van, felmondani 8 hónapos felmondási idővel a naptári év utolsó napjára lehet, módosítási javaslatot pedig mindeddig nem kaptunk. Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a szeptemberi döntés fenntartását javasolja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e egyéb észrevétel, vélemény? Amennyiben nem, kérem, hogy aki támogatja a korábbi döntés fenntartásáról szóló határozati javaslat elfogadását, szavazzon! *(A*

döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2022. (X. 19.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve megtárgyalta az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételről szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) fenntartja a 139/2022. (IX. 19.) számú határozatában foglaltakat.*
- 2) Felkéri a Polgármestert, hogy az Integrációs Program fejleményeit kövesse figyelemmel, és szükség szerint terjessze ismét a Testület elé az ügyet.*

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos”*

9. Előterjesztés a Q-Solutions Kft. kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).*

Korábban is előfordult már, hogy egy fejlesztést megvalósító vállalkozással együttműködtünk a számára szükséges út megépítésében. Azt javaslom, hogy ennek módja jelen esetben is az út tervezése és a szükséges engedélyek beszerzése legyen. A vállalkozás által fizetendő ÁFA megtérítése véleményem szerint nem lehetséges. Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a korábbi hasonló esetek alapján az út tervezését és engedélyezését javasolja. A vállalkozás további kérését, amely az ÁFA megtérítésére vonatkozik, a Bizottság nem támogatja. A tervezés és engedélyezés költségére a Bizottság 650.000.-Ft-os forrás biztosítását javasolja a 2022. évi tartalék terhére.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás? Amennyiben nem, kérem, hogy aki támogatja az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot, mely szerint az Önkormányzat elkészíti a terveket és beszerzi a szükséges engedélyeket, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2022. (X. 19.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megvizsgálta a Q-Solutions Kft. útépítéssel kapcsolatos kérelmét és úgy határoz, hogy

- 1) az Ebes, 424/18. hrsz.-ú út aszfaltozott útburkolatának elkészítése érdekében a kérelmezővel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) bekezdése szerinti megállapodás megkötését kezdeményezi.*
- 2) a megállapodásban rögzíteni kell*
 - 2.1.) A beruházás műszaki tartalmát,*
 - 2.2.) A kérelmező által tett vállalás tartalmát,*
 - 2.4.) A beruházás megvalósításának határidejét,*
 - 2.5.) Az elkészült út tulajdoni helyzetét.*

- 3) a beruházás műszaki tartalmának összeállítására, valamint a tervezési és engedélyeztetési feladatok elvégzésére felkéri a Műszaki Irodát.
- 4) A tervezés és engedélyeztetés költségére 650.000 Ft + Áfa összeget biztosít a költségvetés 2022. évi tartaléka terhére.
- 5) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást a kérelmezővel megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
 Határidő: 2022. 12. 15.”

10. Előterjesztés dologi kiadásokhoz szükséges forrás biztosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).

Az ülés kezdetén kiosztásra került egy kiegészítés ehhez az előterjesztéshez. Megvizsgáltuk a Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap lehetséges felhasználását Ebből az összegből el lehetne kezdeni az Orgona utca fejlesztését, elsőként a szennyvíz közmű kiépítésével. Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztésben részletezett kiadásokhoz szükséges előirányzat módosítást támogatja, valamennyi kiadás indokolt.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás? Amennyiben nem, kérem, hogy aki támogatja ... szavazzon! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2022. (X. 19.) határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az egyes dologi kiadásokhoz kapcsolódó előirányzat-módosítással, kapcsolatos előterjesztést és úgy határoz, hogy a 2022. évi költségvetési tartalék terhére forrást biztosít az alábbi tevékenységek megvalósításához:

- 1) Zöldterület kezelés, parkosítás: bruttó 6.350.000.- Ft
- 2) Ügyvédi díj a 12 ha iparterület értékesítéséhez kapcsolódóan: bruttó 1.905.000, - Ft;
- 3) Fő u. 6. szám kerítés építése: bruttó 450.000.- Ft;
- 4) Református Templompark kútfürás: bruttó 250.000.-Ft.
- 5) Óvoda utca korrekciós munkák elvégzése bruttó 635.000.-Ft
- 6) Orgona utca szennyvíz közmű fejlesztése: 1.500.000.-Ft a tervezésre, 48.000.000, -Ft az építésre, azzal, hogy e kiadások fedezete első sorban a Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglalt összegű kötelezettségvállalások teljesítésére.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
 Határidő: folyamatos”

11. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő szolgalmi jog bejegyzéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) és a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (TIVIZIG) konzorciuma a „Hajdúhátasági többcélú vízgazdálkodási rendszer fejlesztése” című KEHOP - 1.3.0-15-2015-00005” azonosítószámú projekt feladatainak, illetve céljainak megvalósításához jogerős vízjogi létesítési

engedélye (HBM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35900/4592-12/2017.Ált.), valamint annak módosítása (35900/4854-4/2019.ált.) alapján önkormányzati és magántulajdonú ingatlanokon vízelvezető műtárgyakat helyeztetett el, az ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával. E fejlesztésnek köszönhetően a fenntartható vízgazdálkodás mellett lehetővé válik a Debrecenről nyugatra eső, kiváló minőségű mezőgazdasági termőföldek öntözése is. Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi az Ebes 035 helyrajzi szám alatti, kivett önkormányzati út megnevezésű, 6 ha 4865 m² területű, az Ebes 041 helyrajzi szám alatti, kivett önkormányzati út megnevezésű, 3 ha 1382 m² területű, valamint az Ebes 043 helyrajzi szám alatti, kivett közút megnevezésű, tehermentes 7263 m² területű ingatlan. Az előterjesztéshez mellékelte megállapodás a fenti ingatlanokat érintő szolgalmi jog bejegyzésére irányul. Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a szolgalmi jog bejegyzését támogatja, ez egy közcélú beruházás, vitathatatlan, hogy az öntözés fejlesztése létfontosságú a mezőgazdaság számára.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e egyéb hozzászólás? Amennyiben nem, kérem, hogy aki támogatja az előterjesztéshez mellékelte határozati javaslat elfogadását, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2022. (X. 19.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve úgy határoz, hogy

1) Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) és a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (TIVIZIG) konzorciuma által megvalósított „Hajdúhátsági többcélú vízgazdálkodási rendszer fejlesztése” című KEHOP - 1.3.0-15-2015-00005” azonosítójú projekt feladatainak illetve céljainak megvalósításához kapcsolódóan hozzájárul az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Ebes 035 helyrajzi szám alatti, kivett önkormányzati út megnevezésű, 6 ha 4865 m² területű, az Ebes 041 helyrajzi szám alatti, kivett önkormányzati út megnevezésű, 3 ha 1382 m² területű, valamint az Ebes 043 helyrajzi szám alatti, kivett közút megnevezésű, tehermentes 7263 m² területű ingatlanokon vízelvezetési szolgalmi jog létesítéséhez az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint.

2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2022. október 31.”

12. Előterjesztés az orvosi ügyelet működéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).*

Tárgyalta a napirendi pontot az Egészségügyi és Szociális Bizottság, megkérem Biró Sándorné elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A Bizottság véleménye szerint az ügyeleti rendszer jelenleg jól működik, ezért azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az év végéig törtnő meghosszabbításról szóló módosítást.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás? Amennyiben nem, szavazásra bocsátom. Ki az, aki támogatja az ügyeletről szóló megállapodás meghosszabbítását 2022. december 31.

napjáig? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2022. (X. 19.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

- 1) a háziorvosi ügyeleti ellátás feladatáról továbbra is az állami mentőszolgálat útján kíván gondoskodni.*
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés melléklete szerinti megállapodást az ügyeleti rendszer 2022. november 1. és december 31. közötti további működtetése érdekében az Országos Mentőszolgálattal az Önkormányzat nevében megkösse.*
- 3) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás (HKTT) elnökével közölje.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2022. október 31., a 3) pont tekintetében a HKTT soron következő ülése.

13. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).*

A szeptemberi ülésen már tárgyalta a Testület ezt az ügyet a 067/7. és 067/6. hrsz.-ú ingatlanokat érintő területrendezési hatósági eljárás megindítása kapcsán. Ezúttal a településrendezési eszközök módosítására irányuló háromoldalú megállapodásról szükséges dönteni. A költségeket a Daniella Ipari Park Kft. viseli. Van-e a napirendi ponthoz kérdés, vagy észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki támogatja a melléklet határozati javaslat elfogadását és a háromoldalú megállapodás megkötését! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2022. (X. 19.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16. §-a alapján, Ebes község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításának kezdeményezésével egyetért és

- 1) felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező három oldalú szerződést megkösse.*
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018. (XII.3.) számú rendelete 33. §-ának [Egyéb ipari gazdasági terület (Ge) övezeti előírásai] módosítására irányuló eljárást megindítsa.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatosan”

14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérelője által benyújtott kérelemről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése. Előterjesztés mellékelve).*

Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, megkérem Csiszárné Józsa Emma elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság véleménye szerint az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérbeadása során lényeges szempont, hogy a lakosság számára minél több különböző kereskedelmi szolgáltatás legyen elérhető. Részen ezért kerül rögzítésre a szerződésekben a bérlő által végezni kívánt tevékenység. A bérlőnek már van egy palackozott italt és élelmiszer forgalmazó üzlete a piacon, ezért nem indokolt, hogy még egy ilyen üzlet nyíljon. A bővítési tervét a kérelmező nem fejtette ki. Mivel két egymástól fizikailag is elkülönülő helyiségről van szó, ezt nehezen lehetne kivitelezni. A Bizottság mindezek alapján nem támogatja a bérleti szerződés módosítását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás? Amennyiben nem, kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság véleményének megfelelő határozat elfogadását támogatja, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

***„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2022. (X. 19.)
határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve megtárgyalta a Böbi Butik Kft. ügyvezetőjének kérelmét az önkormányzati tulajdonú Piac épületében található 3. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában, és úgy határoz, hogy a módosításhoz nem járul hozzá.

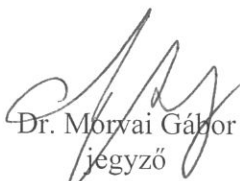
*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek a mai munkát, az ülést ezennel bezárom.

(A nyílt ülés 16 óra 50 perckor véget ért.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző