



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. szeptember 7-i rendkívüli nyilvános

üléséről

EBES, 2022. SZEPTEMBER 7.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. szeptember 7-én** 15:15 órai kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester
Csiszárné Józsa Emma
Kiss Lajosné
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Morvai Gábor jegyző, jegyzőkönyvvezető
Mezei László alpolgármester

További meghívottak:

Szántóné Kurucz Julianna, a Pénzügyi Bizottság külső tagja

(Az ülés 15 óra 15 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait a rendkívüli ülés nyílt részén. Megállapítom, hogy a Testület 5 fő képviselő részvételével határozatképes. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a polgármester köteles rendkívüli ülést összehívni, ha azt halaszthatatlan ügyek indokoltá teszik. Az Önkormányzat két ipari terület értékesítése kapcsán is vállalta az eljárás lefolytatását, a vállalkozások akkor tudják elkezdni a beruházásaik megvalósítását, ha ez az eljárás lezárult, ezért javaslom a rendkívül nyílt ülés keretében megtárgyalni Ebes Község Településrendezési Eszközeinek (azon belül a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszának lezárásáról szóló előterjesztést. Kérem, hogy aki a napirenddel egyetért, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2022. (IX. 7.) számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a rendkívüli nyílt ülés napirendjét a polgármester által tett javaslatnak megfelelően.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”

1. Előterjesztés az Ebes Község Településrendezési Eszközeinek (azon belül a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszának lezárásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(előterjesztés szóbeli ismertetése, írásos előterjesztés mellékleve).*

A 625/16. és a 722/44. illetve 722/45. hrsz.-ú ipari parki ingatlanok értékesítése kapcsán kérték a vevők a HÉSZ módosítását, amelyet az Önkormányzat jövő év elejéig vállalt. Ahhoz, hogy az eljárás a kívánt határidőben lefolytatásra kerüljön, a köztes döntéseket szükséges a lehető legrövidebb időn belül meghozni. A korábbi és a későbbi testületi döntések közt eltelt időszakban a településrendezés

egyeztetési szabályok megváltoztak és annak egyeztetési folyamatát az időközben élesített Elektronikus Tervezési Tervezési Támogató Rendszeren, az un. E-TÉR felületén vált szükségessé véleményeztetni. Az egyeztetési szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) határozta meg, míg a tartalmi követelményeket továbbra is a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján kellett meghatározni. A Rendelet 68.§-a alapján a tervek véleményeztetése a módosítások tulajdonságaira tekintettel un. egyszerűsített eljárasmódban történhet, mely a Korm. rendelet korábbi szabályai szerinti tárgyalásos eljárasmóddhoz hasonlít a leginkább. A Rendelet 68.§ (2) bekezdése a) pontja alapján az E-TÉR felületén a véleményezési szakaszban csak a Rendelet által meghatározott partnerek adhatnak véleményt, majd e szakasz lezárásáról a Rendelet 66.§ (7) bekezdése rendelkezik. A véleményezési határidő alatt az E-TÉR felületén nem érkezett vélemény. A záró szakasz megkezdéséhez a véleményezési szakasz lezárása szükséges, addig az nem kezdhető meg. A lezárásról szóló döntést a képviselő-testületnek kell meghoznia a melléklet határozati javaslat szerinti formában.

Van-e további hozzászólás vagy javaslat? Megállapítom, hogy a képviselők részéről nincs további észrevétel. Kérem, hogy aki elfogadja a meglévő gépjármű beszámításával az új kisbusz beszerzését az előterjesztésben foglalt ajánlat szerint, szavazzon! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület 5 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2022. (IX. 07.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta Ebes Község Településrendezési Eszközeinek módosítása tárgyában a 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárására vonatkozóan benyújtott előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai alapján készülő Ebes község településrendezési eszközeinek – 2022. évi I. részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a véleményezési szakaszban a Rendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja alapján vélemény nem érkezett.*
- 2) A Rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja és egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet szerinti záró szakasz kezdeményezésére.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm mindenkinek a mai munkát. Az ülést ezennel bezárom. A következő ülés időpontja előre láthatólag szeptember 19. hétfő *(A nyílt ülés 15 óra 30 perckor véget ért.)*

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Moryai Gábor
jegyző