

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

I. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyaláson értékesíti az önkormányzat ipari parkjában lévő ipari, kereskedelmi, raktározási vagy logisztikai tevékenység céljára hasznosítható összesen 27.430 m² nagyságú területét az alábbiak szerint:

A terület a község ipari parkjában a 625/16. és a 625/39. helyrajzi számokon található.

Az önkormányzat a területeket csak egyben kívánja értékesíteni.

***A terület kikiáltási ára:
2.700- Ft/m² + ÁFA, összesen 74.061.000- Ft + ÁFA***

II. A Képviselő-testület kiköti, hogy az iparterületen legalább 10.000 m² alapterületű ipari, kereskedelmi, raktározási vagy logisztikai zöldmezős beruházást kell megvalósítani legkésőbb az ingatlan birtokba vételétől számított 5 éven belül. Amennyiben a legalább 10.000 m² nagyságú épület-beruházás létesítése nem valósul meg az adott határidőig, úgy az önkormányzatot az egész terület vonatkozásában a II. pontban meghatározott határidőt követő egy évig a nettó eladási árnak megfelelő bruttó áron visszavásárlási jog illeti meg, amelyet mindkét ingatlan tulajdoni lapjára be kell jegyeztetni.

III. A megvalósított beruházásnak eleget kell tennie a hatályos magyar és európai uniós környezetvédelmi előírásoknak.

A beruházás keretében a beruházónak legalább 10 fő új munkahelyet kell teremteni.

IV. A beruházót terheli az ingatlanokon a bel- és csapadékvíz elvezetésének szabályszerű megvalósítása.

V. Az ingatlanok mezőgazdasági művelésből kivont, régészeti lelőhellyel érintett területek

VI. Az ingatlanokról további információt Szabóné Karsai Mária polgármester ad az 52/565-048-as telefonszámon vagy ügyfélfogadási időben személyesen Ebes Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.).

VII. A versenytárgyalás időpontja: 2016. október 25. (kedd) 10.00 óra

A versenytárgyalás helye: Ebes Községi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.)

A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki a részvételi szándékát a Polgármesteri Hivatalban a versenytárgyalást megelőzően legkésőbb 2016. október 20. (csütörtök) 16.00 óráig beérkezően írásban bejelenti, továbbá ezen időpontig az önkormányzatnak a Hajdú Takarékszövetkezetnél vezetett 59900036-11124481 számú számlájára 10millió Ft szerződés-kötési óvadékot befizet. Az óvadék után az önkormányzat kamatot nem fizet.

Az óvadék a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra, a többi pályázó részére visszafizetésre kerül.

