2.sz. melléklet a .../2015. (10.8.) ÖKT rendeletéhez

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonal
- Tervezett belterületi határ
- Rekultiválandó terület határa
- Összevont védőterületek határa
- Régészeti lelőhelyek határa
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Országos ökológiai hálózat
- Beépítésre szánt terület határa külterületen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Szabályozási szélesség
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye
- Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
- Jelentős, védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős, védőterületet igénylő gázvezeték
- Becsült hidrogeológiai védőövezet B zóna határa
- Megszüntető jel
- Helyi jelentőségű természeti érték

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Lk 111211 Építési övezet jele

Lk A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási kategóriába tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül:

Lk	Kisvárosias lakózóna
Lke	Kertvárosias lakózóna
Lf	Falusias lakózóna
Vt	Településközpont vegyes zóna
Vi	Intézményi vegyes zóna
Gk	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Gip	Zavaró hatású ipari gazdasági zóna
Ge	Egyéb ipari gazdasági zóna
Üü	Üdülőházas üdülő zóna
Üh	Hétvégiházas üdülő övezet
Ki	Különleges intézményi zóna
Km-üz	Különleges mezőgazdasági üzemi zóna

Beépítésre nem szánt területen belül:

Köv	Vasúti közlekedési zóna
Z	Közpark zóna
Ev	Védelmi rendeltetés erdő zóna
Eg	Gazdasági rendeltetés szőlőerdőzóna
Má	Mezőgazdasági általános zóna
V	Vízgazdálkodási zóna
Ee	Egészségügyi, szociális rendeltetés erdő zóna

Lk1..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. Polgári
2. Városi kertségi
3. Hagyományos kertségi
4. Külföldi
5. Egyéb

Lk.2.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. Kialakult
1. Nem kialakult

Lk..3... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. Szabadonálló, telepszer
2. Szabadonálló, általános
3. Oldalhatáron álló
4. Ikres
5. Zártsorú, általános
6. Zártsorú, keretes
0. Adottságoktól függő, kialakult

Lk...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 200 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 750 m²
6. 900 m²
7. 1500 m²
8. 2500 m²
9 5000 m²
0. Adottságoktól függő, kialakult

Lk ...5. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke és mennyi a telek előírt legkisebb zöldterületi fedettsége

	Beépítettség	Zöldterületi fedettség
1.	<5%	70%
2.	<15%	60%
3.	<20%	55%
4.	<30%	45%
5.	<40%	35%
6.	<50%	25%
7.	<60%	20%
8.	<80%	10%
9.	<100%	-

Lk .....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az előírt építménymagasság

1. – 4.5 m
2. – 6.0 m
3. – 7.5 m
4. – 10.0 m
5. – 12.5 m
6. – 15.0 m
7. A szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga ±1.5 m
0. Legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedés célú közterület
- II. rendű közlekedés célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út
- Magánútként is megvalósítható közlekedési terület
- I. rendű nem közlekedés célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és véd erdő)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli fásítási kötelezettség
- Gyalogos utca térburkolattal
- Vasútterület
- Felszín alatti vízminőségvédelmi terület - Vízbázis védőidom

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglevő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Útburkolat
- Híd, felüljáró
- Aluljáró

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 25. TEL.:06-20/384-38-50

megrendelő:	EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211, Ebes, Széchenyi tér 1.	dátum: 2015. 06.	Tm-4SZ
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	léptékt: M 1:2 000	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - HIBAJAVÍTÁS		m.szám: 6/2015
felelős tervező:	Kőszeghy Attila TT1-09-0260/2001	ügyvezető: Kőszeghy Csanád Ábel	munkatárs: Füzesi Attila