Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2018 (XII. 03.) önkormányzati rendelete
Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

Ebes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38.§ (2) biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály,
Honvédelemért Felelős Miniszter,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,
Hajdú-Bihar Megye Önkormányzata,
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata,
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata,
Mikepércs Község Önkormányzata,
Nagyhegyes Község Önkormányzata,

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ebes Község önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános előírások

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1.§ (1) E rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya Ebes Község közigazgatási területére terjed ki, kivéve a 2. melléklet szerinti „érvényes terv határa" vonallal körülhatárolt „tervezett Vérvölgyi idegenforgalmi centrum" területét.
(2) A Rendelet mellékletei:
a) 1. melléklet: Építési övezetek beépítési paraméterei
b) 2. melléklet: SZ-1 jelű Szabályozási terv – külterület (M 1:12000)
c) 3. melléklet: SZ-2 jelű Szabályozási terv – belterület (M 1:4000)
(3) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában digitális méréssel állapítandók meg az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:
1. *Kézműipari épület:* Olyan gazdasági célú épület, melyben a fő termelő tevékenység gépesített munkavégzés nélkül történik, elsősorban a hagyományos kézművesség termékeinek előállításával. Az épületben hagyományos kézműipari, gépesítés nélküli termelő tevékenység, kismértékű gépesítéssel folyó, környezetet nem zavaró, jellemzően kézműipari tevékenység folytatható.

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

3. § (1) A szabályozási terven jelölt közterületek kialakítása szükséges a hozzá csatlakozó és általa kiszolgált telkek beépíthetőségéhez.
(2) Belterületen új közúti közlekedési célú terület kiépítése során biztosítani kell
a) legalább az egyoldali járdát a vegyes használatú utak kivételével,
b) a 10,0 m-es szabályozási szélesség elérése esetén legalább egyoldali fasort, vagy zöld sávot,
c) a felszíni vizek árokkal, csapadékcsatornával való elvezetését, vagy helyben szikkasztását.
(3) Azon közintézmények, közforgalmú szolgáltatók, melyek telkén belül nem lehet az előírás szerinti parkolók számát kialakítani, a szükség szerinti parkolók a telekhatártól mért, legfeljebb 300 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

(4) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felülettel lehet ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelületként kell kialakítani.

4. § Egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként létesíthető.

4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

5.§ (1) Az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.
(2) A meglévő domborzati viszonyokat óvni kell. Ezért támfalat építeni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak a indokolt mértékben, az építmények elhelyezése, vízelvezetési, geológiai, talajmechanikai okokból lehet.
(3) A lakó és vegyes építési övezetekben a saroktelken oldalhatáron álló épület a közterület felé tűzfalas nem lehet.
(4) A település közigazgatási területén kialakítandó parkolók fásítandók, legalább minden 4 parkolóhelyre 1 db lombos fát kell telepíteni, vagy a meglévőt megőrizni. A fákat úgy kell elhelyezni, hogy az elhelyezésre szánt szilárd burkolttal el nem látott felületnek - a fa törzse körül min. 1,0 m szélességben - legalább $3m^2$ /fa méretűnek kell lennie.
(5) A megújuló energiát hasznosító berendezések a kedvezőtlen tükröződés elkerülésével létesíthetők.
(6) 10 m-nél keskenyebb közterületek saroktelkein az útkereszteződéseknél a telek sarokpontjától számított 4-4 m-en belül a kerítéseket 80%-ban, 0,6 m feletti teljes magasságukban átláthatóan kell kialakítani, a csomópont beláthatósága az átláthatóságot akadályozó növényzet ültetésével nem korlátozható sem telken belül, sem közterületen.

5. Örökségvédelmi előírások

6.§ (1) A település régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv tartalmazza.
(2) A régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.
(3) A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárás kell végezni.
(4) A régészeti érdekű terület földmunkával érintett részén, a beruházás megkezdése előtt régészeti szempontú állapotfelmérést (terepbejárást) kell végezni.

6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

7. § (1) Az országos ökológiai hálózathoz tartozó terület és az országos jelentőségű védett természeti értékek területe (a továbbiakban: védett terület) megóvását biztosítani kell. A védett területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.
(2) Az ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken építményt elhelyezni csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ökoturisztikai illetve a táj hagyományaival összefüggő mezőgazdasági célból) lehet.

7. Környezetvédelmi előírások

8. § (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.
(2) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítmény, berendezés számára szolgáló építményt csak akkor és úgy szabad elhelyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.
(3) Zaj- és rezgésvédelemi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.
(4) Zajvédelmi szempontból csendes övezet a temető körül 30 méter széles védőövezet. Ezen védőövezetben építmény nem helyezhető el.

9. § (1) Új létesítmény kialakításánál, valamint a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél be kell tartani a telek határán mérve a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket és határértékeket.
(2) A zajtól védendő területeket külön jogszabályban meghatározottak szerint kell figyelembe venni.

10. § (1) Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete a nagy állatlétszámú, üzemi állattartás kapcsán: az állattartó épületek, állattartó építmények és a trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, felületek a meglévő belterület határától mért legalább 500 m távolságon belül nem helyezhetők el.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott új épület csak úgy építhető, ha az építési telken belül, a hozzá legközelebb eső lakótelek irányában a telek teljes hosszában 10 méter széles háromszintes növényállomány kerül telepítésre.

11.§ (1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő új építmény, létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érinthet

a) lakóterületet, vegyes területet, üdülőterületet, sport célú és temető különleges területet, zöldterületet, közjóléti erdőterületet, továbbá

b) természetvédelmi szempontból értékes területet - országos védelem alatt álló természeti területet, valamint az országos ökológiai hálózat magterületét és az ökológiai folyosó területet.

(2) Az országos védett természeti területek, valamint az országos ökológiai hálózat magterületei és ökológiai folyosó területei levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag érzékeny, sérülékeny területeknek tekintendők. E területek térségében kizárólag olyan építmények, létesítmények helyezhetők el, amelyek üzemelése esetén az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkozó határértékek teljesülnek.

12. § Felszín alatti vízbázis hidrogeológiai „B" védőidom területén a következő tevékenységek végzése tilos:

a) erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása,
b) veszélyes hulladék lerakó létesítése,
c) egyéb ipari szennyvíz szikkasztás,
d) hígtrágya és trágyalé leürítés.

8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

13. § (1) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), továbbá magánút számára.
(2) Ha a kialakult építési telek mérete kisebb az építési övezeti előírás által meghatározott kialakítható legkisebb területnél, akkor a telek területe kizárólag a szabályozási terv alapján történő közterületi határrendezés végrehajtása érdekében csökkenthető.
(3) Az építési övezetekben a szabályozási terven meghatározott közterület szabályozás/kialakítás végrehajtása érdekében a szabályozás után visszamaradó telkek az építési övezet előírásaitól eltérő méretűek is lehetnek.
(4) Nyúlványos (nyeles) telek újonnan nem alakítható ki.

14. § Nem kötelező telekhatárt létrehozni az övezethatár, illetve az építési övezet határa mentén. A különböző övezet és építési övezet területén csak a saját építési előírásának megfelelő paraméterek (beépítési mérték, beépítési magasság, kötelező zöldfelületi arány) érvényesíthetők. Az építési hely az építési övezetek saját területén belül értelmezendő.

15. § Telekalakítás során nem alakulhat ki új zárványtelek, vagy – közlekedési, közműtelek kivételével – új úszótelek.

16.§ A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló épület, épületrész, építmény (pl.: istálló, trágyatároló) nem létesíthető.

9. Közművek előírásai

17. § A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is elhelyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.

10. Építés általános szabályai

18. § Építési telken melléképítmény önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése az építési övezetben létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó főépítmény építési övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.

19.§ Ahol a megengedett maximális épületmagasság meg van határozva, ott annak értékét az utcai homlokzatmagasságra is teljesíteni kell, azt nem lépheti túl.

20.§ Terepszint alatti építmény, illetve épületrész csak az építési hely határain belül létesíthető.

21.§ A pinceszintre, vagy egyéb térszint alatti építményszintre vezető rámpa az előkertben nem helyezhető el.

22.§ Épületrész kinyúlása a közterület fölé az eresz és az áttört korlátú erkély kivételével
a) 12 m-nél keskenyebb utcában nem megengedett,
b) 12-20 m közötti szélességű utcán legfeljebb 60 cm,

c) 20 m-nél szélesebb utcán legfeljebb 90 cm lehet, de homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület homlokzati hosszának egyharmad részét.

23.§ A saroktelkek megengedett legnagyobb beépítettsége zártsorú beépítési módú építési övezetekben 20%-al növelhető, de az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott legnagyobb mértéket nem haladhatja meg.

24.§ Ahol a szabályozási tervlap telken belüli fásítási kötelezettséget jelöl, azt háromszintű zöldfelületként kell kialakítani (gyep, 40 db cserje/150 m^2, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m^2).

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

25. § A község területe II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeiről a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény rendelkezik e rendelet 2. függeléke szerinti tartalommal.

II. Fejezet

Részletes övezeti előírások

12. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

26. § (1) A település területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

a) lakóterület, ezen belül
- *aa)* kisvárosias lakóterület (Lk),
- *ab)* kertvárosias lakóterület (Lke),
- *ac)* falusias lakóterület (Lf),

b) vegyes terület, ezen belül
- *ba)* településközpont terület (Vt),
- *bb)* intézmény terület (Vi),

c) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz),

d) ipari terület , ezen belül
- *da)* ipari gazdasági terület (Gip),
- *db)* egyéb ipari gazdasági terület (Ge),

e) különleges terület, ezen belül
- *ea)* különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü),
- *eb)* különleges közlekedési terület (Kkö),
- *ec)* különleges sportcélú terület (Ksp),
- *ed)* különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt),
- *ee)* különleges idegenforgalmi terület (Kid),

(2) Az építési övezetek telkeinek kialakítható legkisebb területét, beépítési módját, a beépítettség megengedett mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét és a zöldfelület legkisebb mértékét az 1. mellékletben foglalt táblázat tartalmazza.

13. Kisvárosias lakóterület (Lk)

27. § (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, legfeljebb négy rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
a) kereskedelmi, szolgáltató,
b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c) kulturális, közösségi szórakoztató, vendéglátó,
d) szállás jellegű,
e) igazgatási, iroda és
f) sport
rendeltetést is tartalmazhat.
(3) Az építési övezetben elhelyezhető terepszint alatti személygépjármű tároló.
(4) Az építési övezetben nem helyezhető el
a) üzemanyagtöltő állomás,
b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.
(5) Lakás rendeltetési egységenként legalább 150 m^2 telekhányadot kell biztosítani. Nem lakás rendeltetés esetén minden megkezdett 100 m^2 nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.
(6) Az építési övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.
(7) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.
(8) A főépítménynek az utca felőli beépítési vonaltól mért vetületi hossza a 30 m-t nem haladhatja meg.
(9) Az építési övezetben elhelyezhető gépkocsi tároló, háztartáshoz kapcsolódó raktár (lomtár), saját szükségletű kisállat-tartó épület legfeljebb 15 m^2 beépített területtel, műhely. A melléképítmény(ek) összes beépített területe nem haladhatja meg a főépítmény(ek) beépített területét.
(10) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal, és hátsókertben:
a) hulladéktartály-tároló,
b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
c) állat ól, állatkifutó,
d) trágyatároló, komposztáló,
e) siló, ömlesztettanyag- és folyadéktároló,
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

14. Kertvárosias lakóterület (Lke)

28. § (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c) kulturális,
d) szállás jellegű,
e) sport és
f) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló
rendeltetést is tartalmazhat.
(3) 900 m^2-nél kisebb telekterület esetén legfeljebb két, 900 m^2 vagy nagyobb telekterület esetén legfeljebb hat önálló rendeltetési egység alakítható ki.
(4) Rendeltetési egységenként legalább 200 m^2 telekhányadot kell biztosítani. Nem lakás rendeltetés esetén minden megkezdett 100 m^2 nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.
(5) Az építési övezetben nem helyezhető el
a) nyitott oldalú takarmánytároló építmény,
b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.
(6) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
(7) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.
(8) A főépítménynek az utca felőli beépítési vonaltól mért vetületi hossza a 30 m-t nem haladhatja meg.
(9) Az építési övezetben elhelyezhető gépkocsi tároló, háztartáshoz kapcsolódó raktár (lomtár), saját szükségletű kisállat-tartó épület legfeljebb 15 m^2 beépített területtel, műhely. A melléképítmény(ek) összes beépített területe nem haladhatja meg a főépítmény(ek) beépített területét.
(10) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal, és hátsókertben:
a) hulladéktartály-tároló,
b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
c) állat ól, állatkifutó,
d) trágyatároló, komposztáló,
e) siló, ömlesztettanyag- és folyadéktároló,
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

15. Falusias lakóterület (Lf)

29. § (1) A falusias lakóterület legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
b) kereskedelmi, szolgáltató,
c) legfeljebb 10 férőhellyel rendelkező szállás jellegű,
d) igazgatási, iroda,
e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
f) kulturális, közösségi szórakoztató, vendéglátó és
g) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Telkenként legfeljebb egy darab, két rendeltetési egységet tartalmazó épület helyezhető el. Nem lakás esetén minden megkezdett 80 m^2 nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.
(4) A telek beépítésének feltétele 900 m^2-nél kisebb telekterület esetén a teljes közművesítettség, egyébként a részleges közművesítettség.
(5) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 16,0 m.

16. Településközpont terület (Vt)

30. § (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) igazgatási, iroda,
b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
e) kulturális, közösségi szórakoztató,
f) kézműipari,
g) sport és
h) parkolóház és benne üzemanyagtöltő

rendeltetést is tartalmazhat.
(3) Az építési övezetben nem helyezhető el

a) termelő kertészeti építmény,
b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
(5) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.
(6) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 3,0 m.
(7) A telek oldalsó telekhatárán álló határfalat tűzfalként kell kialakítani.
(8) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal, és hátsókertben:

a) hulladéktartály-tároló,
b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
c) állat ól, állatkifutó,
d) trágyatároló, komposztáló,
e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

17. Intézmény terület (Vi)

31. § (1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

a) iroda,
b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
c) kulturális, közösségi szórakoztató,

d) hitéleti és
e) sport
rendeltetést is tartalmazhat.
(3) Az építési övezetben nem helyezhető el önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.
(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
(5) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.
(6) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 3,0 m.
(7) A telek oldalsó telekhatárán álló határfalat tűzfalként kell kialakítani.
(8) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal, és hátsókertben:
a) hulladéktartály-tároló,
b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
c) állat ól, állatkifutó,
d) trágyatároló, komposztáló,
e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

18. Ipari gazdasági terület (Gip)

32.§ (1) Az ipari gazdasági terület olyan környezetre jelentős hatást gyakorló gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgáló terület, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
(2) Az építési övezetben különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
(3) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.
(4) A Gip-1 jelű építési övezetben– amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m^2, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m^2) kell telepíteni.
(5) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig.
(6) Az építési övezetben lakás nem helyezhető el.

19. Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)

33.§ (1) Az egyéb ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
(2) Az építési övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
(3) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.
(4) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m^2, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m^2) kell telepíteni.

(5) Az építési övezetben elhelyezhető - a (2) bekezdésben foglaltakon kívül -:

a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,

b) a 10.000 m^2 szintterületet meg nem haladó kereskedelmi és szolgáltató, valamint épületnek minősülő közlekedési

épület is.

(6) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(7) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig.

20. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

34. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

a) igazgatási, egyéb irodaépület,

b) sportépítmény,

c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális és

d) egyéb közösségi szórakoztató

épület is.

(3) Az építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

(4) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.

(5) A Gksz-1 és Gksz-2 építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m^2, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m^2) kell telepíteni.

(6) A Gksz-3 és Gksz-4 építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 5,0 m.

21. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)

35.§ (1) A különleges mezőgazdasági üzemi terület elsősorban a külterületen már meglévő majorközpont (állattartó telepek) ill. mezőgazdasági üzemek építményei elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető az (1) bekezdésben foglaltakon kívül igazgatási, egyéb irodaépület.

(3) Az építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló egy rendeltetési egység lakás kialakítható.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

(5) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 15 méterig.

22. Különleges közlekedési terület (Kkö)

36. § (1) A különleges közlekedési terület a vasútállomás területén kijelölt közlekedési terület sajátos használatának szabályozása céljából került meghatározásra.
(2) A területen a vasút és annak működéséhez kapcsolódó

a) közlekedési építmények,
b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
c) igazgatási épület,
d) raktározási, karbantartási, és az áruszállítással kapcsolatos szolgáltatási épület, építmény és
e) a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás

helyezhető el.
(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
(4) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 15 méterig.

23. Különleges sportcélú terület (Ksp)

37. § (1) A különleges sportcélú terület elsősorban a sport és rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgál.
(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
b) egészségügyi, kulturális, közösségi szórakoztató

rendeltetést is tartalmazhat.
(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

24. Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)

38. § (1) A különleges mezőgazdasági tanyás területbe a jellemzően tanyás jellegű mezőgazdasági területek tartoznak.
(2) Az építési övezetbe eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, és tárolás építményei és lakóépületek helyezhetők el.
(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább hiányos közművesítettség.

25. Különleges idegenforgalmi terület (Kid)

39. § (1) A különleges idegenforgalmi terület idegenforgalmi, bemutató és oktató-kiállítóterem, szálláshely szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgál. Kereskedelmi szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként helyezhető el.
(2) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább részleges közművesítettség.

26. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

40. § A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:

a) Közlekedési és közműterület
- *aa)* Gyorsforgalmi út területe (Köu-1)
- *ab)* Országos főút területe (Köu-2)
- *ac)* Országos mellékutak területe (Köu-3)
- *ad)* Helyi gyűjtőutak területe (Köu-4)
- *ae)* Kiszolgáló utak területe (Köu-5)
- *af)* Gyalogos tér díszburkolattal (Köu-6)
- *ag)* Magánútként is kialakítható közlekedési terület (Köu-7)
- *ah)* Önálló kerékpárút területe (Köu-8)
- *ai)* Egyéb utak területe (Köu-9)
- *aj)* Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)

b) Zöldterület (Z)

c) Erdőterület
- *ca)* Védelmi erdő (Ev)
- *cb)* Gazdasági erdő (Eg)
- *cc)* Közjóléti erdő (Ek)

d) Általános mezőgazdasági terület (Má)

e) Vízgazdálkodási terület (V)

f) Természetközeli terület (Tk)

g) Különleges temető terület (Ktem)

27. Közlekedési és közműterület

41. § (1) A közlekedés és a közmű területek közül a Köu-1, Köu-2, Köu-3, Köu-4, Köu-5, Köu-6, Köu-7, Köu-8, Köu-9 és Kök jelű övezetek az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei, továbbá utcabútorok, köztárgyak helyezhetők el, valamint fasor (növényzet) elhelyezésére szolgálnak.
(2) A Köu-1, Köu-2, Köu-3, Köu-4, Köu-5, Köu-6 és a Kök jelű övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a közlekedést kiszolgáló közlekedési, kereskedelmi, vendéglátó és igazgatási gazdasági tevékenységi célú épület, a telek legfeljebb 0,2 %-os beépítésével és legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal.
(3) A közforgalom elől el nem zárt magánutak műszaki kialakításánál a közforgalmú utakra érvényes előírások szerint kell eljárni.

42.§ (1) Köu-1: Gyorsforgalmi út: (M35)
(2) Köu-2: Országos I. rendű főút területének(4. sz. főút) szabályozási szélessége
- *a)* a teljes közigazgatási területen: szabályozási terv szerinti érték,
- *b)* új főút kiépítése esetén 40 méter,
- *c)* védőtávolsága: az út tengelyétől számított 100-100 méter.

(3) Köu-3: Országos mellékutak területének (4805 jelű; 48101 jelű; 48303 jelű) szabályozási szélessége

a) a szabályozási terv szerinti érték,

b) az út védőtávolsága az út tengelyétől számított 50-50 méter.

(4) Köu-4: Helyi gyűjtőutak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Új gyűjtőút szabályozási szélessége 22 méter. A belterületi gyűjtőutak: Fő utca, Hunyadi utca – Alkotmány utca, Kossuth Lajos utca – Ady Endre utca, Gárdonyi utca – Rózsa utca, Vérvölgy utca – Diófa utca, Fő utca – Rákóczi utca, József Attila utca – Tóth Árpád utca, Platán sor, Zsong völgy utca (Mol ipartelepi út).

(5) Köu-5: Kiszolgáló utak szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Új kiszolgáló utak szabályozási szélessége 12 méter.

(6) Köu-6: Gyalogos tér díszburkolattal övezet szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. A területet minimum 20%-os zöldfelülettel kell kialakítani.

(7) Köu-7: Magánútként is kialakítható közlekedési terület szabályozása a szabályozási terv szerinti érték (12 méter). Csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki. Az övezetben a 42.§ (1) bekezdésében foglaltakon túl épületet elhelyezni nem lehet.

(8) Köu-8: Önálló kerékpárút területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Az övezetben elhelyezhető a 42.§ (1) bekezdésében foglaltakon túl a közlekedést kiszolgáló közlekedési épület is.

(9) Köu-9: Egyéb utak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték, illetve a kialakult. Az övezetben a 42.§ (1) bekezdésében foglaltakon túl épületet elhelyezni nem lehet.

(10) Kök: Kötöttpályás közlekedési terület (100. sz. vasútvonal) szabályozása:

a) jogi határvonal, illetve a szabályozási terv szerinti érték,

b) védőtávolsága a vasút tengelytől számított 100-100 méter széles terület,

c) az övezetben elhelyezhetők: a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények és irodák, a közlekedőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, zaj- és rezgésvédelmi műtárgyak valamint a személyzet számára szolgáló szociális épületek, illetve szolgálati lakás,

d) az elhelyezhető építmények által elfoglalt vasúti közlekedési terület legfeljebb a telekterület 10%-a lehet.

(11) Az utak kiépítése során (a legalább 12 méter szélességű út esetén) mindkét oldalon, egyéb esetben az egyik oldalon fasort kell telepíteni és fenntartani; kivéve ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé. A növénytelepítésre termőhely-idegen inváziós növényfajok nem használhatók.

28. Zöldterület (Z)

43. § (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékkel és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(3) A zöldterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.

(4) A zöldterület telkén épület legfeljebb 7,50 m homlokzatmagassággal helyezhető el.

(5) A zöldterület legkisebb zöldfelületi aránya, valamint megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke közkert esetében

a) a megengedett legnagyobb beépítettség: 3%,

b) a legkisebb zöldfelület: 75%.

29. Erdőterület

44. § (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.
(2) Az erdő területfelhasználási célja szerint:
a) védelmi (Ev),
b) gazdasági (Eg),
c) közjóléti (Ek)
lehet.
(3) A védelmi erdőben - az erdei kilátó, a magasles kivételével - épületet elhelyezni nem lehet.
(4) Az erdőterület telkén
a) gazdasági rendeltetésű erdőterületen 100.000 m^2 telekterület felett legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel,
b) közjóléti rendeltetésű erdőterületen 20.000 m^2 telekterület felett legfeljebb 5%-os beépítettséggel
az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
(5) Az újonnan elhelyezhető építmények épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

30. Általános mezőgazdasági terület (Má)

45. § (1) Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.
(2) Az övezetben rét, nádas, vízállásos terület művelési ág esetén a telken épület nem helyezhető el.
(3) Az Má-1 jelű övezetben legfeljebb 5%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el
a) szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén a 10.000 m^2-t telekterület felett,
b) egyéb művelési ág esetén 20.000 m^2 telekterület felett.
(4) Az Má-2 jelű övezetben 1500 m^2 telekterület felett legfeljebb 10%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
(5) A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m^2, egyéb művelési ág esetén 6.000 m^2 telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét és a 300 m^2 szintterületet nem haladhatja meg. A különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
(6) A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében 10%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m^2-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 30%-ot nem haladhatja meg.
(7) A birtokközpont telkén az (1) és a (4) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület elhelyezhető.

31. Vízgazdálkodási terület (V)

46. § (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek:

a) az álló- és folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (V-1),

b) a vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműkutak, víztározók, és egyéb vízművek területe tartozik. (V-2)

(2) A V-1 jelű övezetben építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(3) A V-2 jelű övezetben a vízgazdálkodással kapcsolatos közműépítmények, igazgatási, szociális, gépjárműtároló és szerelő épületek, vízművet kiszolgáló létesítmények helyezhetők.

32. Természetközeli terület (Tk)

47. § (1) A természetközeli területek:

a) mocsár,

b) nádas,

c) sziklás terület.

(2) A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

33. Különleges temető terület (Ktem)

48. § (1) A különleges temető területbe a településen működő temető területe tartozik.

(2) Az övezetben a minimum 5000m^2-es telek szabadonálló beépítési móddal, legfeljebb 5%-ig beépíthető, legalább 70% zöldfelületi fedettség mellett, maximum 7,5m épületmagassággal.

(3) Az övezetben elhelyezhető

a) ravatalozó, temetőkápolna, urnafal,

b) sírbolt és síremlék, dísz- és szórókút,

c) iroda, üzemeltetési és szociális épület és

d) a temető ellátásához szükséges gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(4) Az övezet ellátásához szükséges parkoló területet közterületen is el lehet helyezni.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

34. Hatálybalépés

49. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

35. Hatályon kívül helyező rendelkezések

50. § Hatályát veszti az Ebes helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2009. (I.29.) Ör. számú rendelet.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Hajdu Miklós
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Ebes, 2018. december 03.

Dr. Morvai Gábor
jegyző

Polgármesteri Hivatal Jegyzője
Ebes

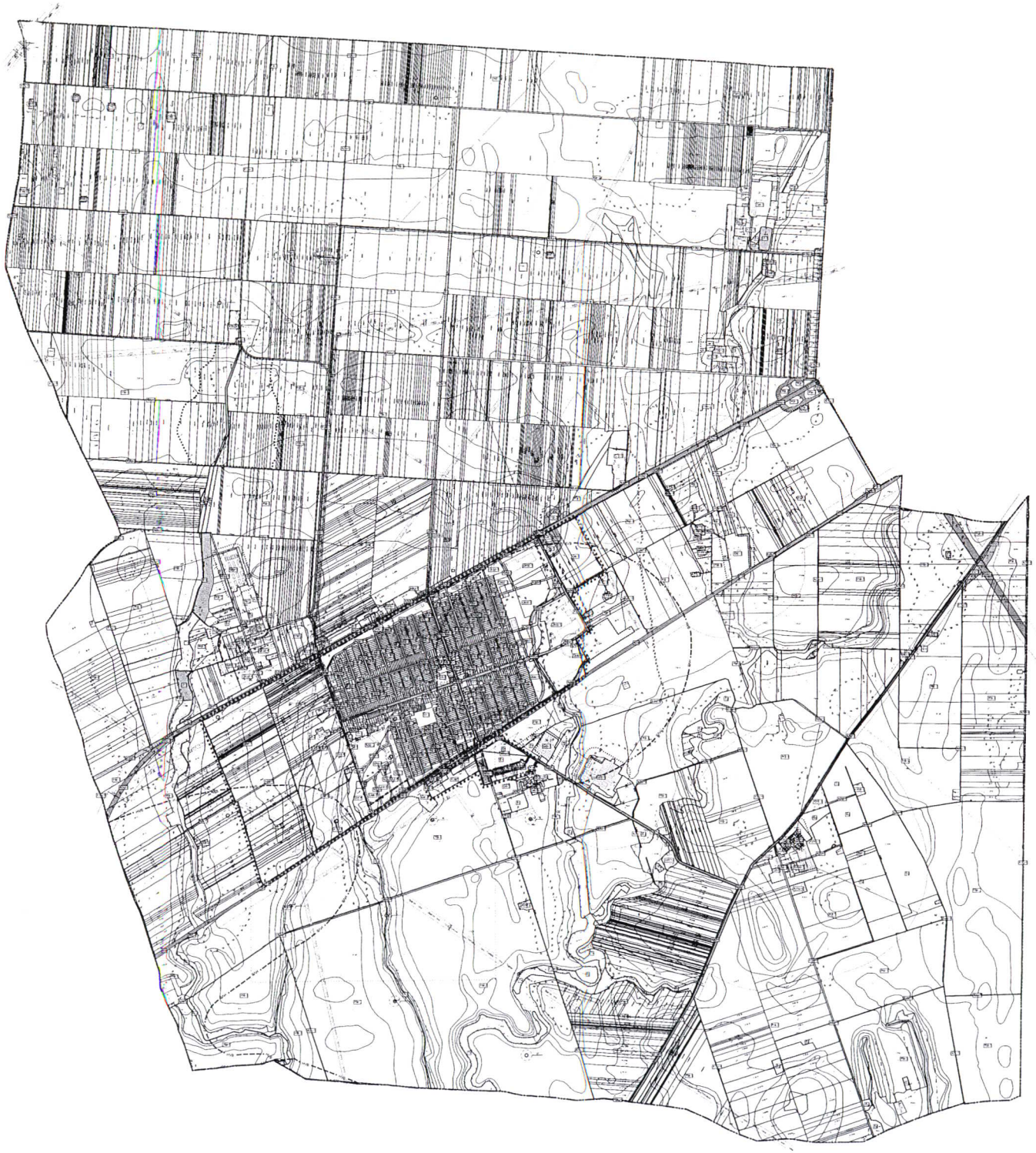
1. melléklet a 18/2018. (XII. 03.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek előírásai

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m^2)	legkisebb zöldfelülete (%)	
3	Kisvárosias lakóterület (Lk)					
4	Lk-1	O	40	450	35	4,5
5	Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
6	Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
7	Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
8	Lk-5	O	40	450	35	5,0
9	Lk-6	Z	40	450	35	5,0
10	Lk-7	Z	40	200	35	4,5
11	Kertvárosias lakóterület (Lke)					
12	Lke-1	SZ	30	600	50	4,5
13	Lke-2	O	30	450	50	4,5
14	Lke-3	O	30	900	50	4,5
15	Lke-4	O	30	600	50	4,5
16	Lke-6	I	30	450	50	4,5
17	Lke-7	O	30	600	50	4,5
18	Falusias lakóterület (Lf)					
19	Lf-1	O	30	900	45	4,5
20	Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
21	Településközpont vegyes terület (Vt)					
22	Vt-1	Z	50	450	25	7,5
23	Vt-2	Z	50	200	25	7,5
24	Vt-3	O	50	450	25	5,0
25	Intézményi vegyes terület (Vi)					
26	Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%-a	10,0
27	Vi-2	SZ	40	600		7,5
28	Vi-3	Z	50	900		10,0
29	Ipari gazdasági terület (Gip)					
30	Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
31	Gip-2	K	30	500	45	4,5
32	Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)					
33	Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
34	Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
35	Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
36	Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0

37	Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
38	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
39	Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
40	Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0
41	Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
42	Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
43	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)					
44	Kmü-1	SZ	40	1500	40	10,0
45	Kmü-2	SZ	30	2500	45	7,5
46	Kmü-3	SZ	30	900	45	7,5
47	Különleges közlekedési terület (Kkö)					
48	Kkö-1	K	40	1500	40	12,5
49	Különleges sportcélú terület (Ksp)					
50	Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
51	Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)					
52	Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
53	Különleges idegenforgalmi terület (Kid)					
54	Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5

* Beépítési módok rövidítései: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadonálló, Z – zártsorú, I – ikres, K - kialakult



EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - KÜLTERÜLET

M= 1 : 12 000

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes terv határa
- Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
- Szabályozási vonal
- Védőtávolság
- Régészeti lelőhely

Régészeti érdekű terület

- Rekultiválandó terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület határa - HNPI adatszolgáltatás 2018
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa - HNPI adatszolgáltatás 2018

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyorsforgalmi út (Köu-1)
- Országos főút (Köu-2)
- Országos mellékutak (Köu-3)
- Helyi gyűjtőutak (Köu-4)
- Kiszolgáló utak (Köu-5)
- Gyalogos tér díszburkolattal (Köu-6)
- Magánútként is kialakítható közlekedési terület (Köu-7)
- Önálló kerékpárút (Köu-8)
- Egyéb utak (Köu-9)
- Kötöttpályás közlekedés terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
- Zöldterület - közkert (Z)
- Telken belüli kötelező fásítás

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Bányatelek határa
- Előkert határa, ha az általános előírástól eltérő
- Felszín alatti vízbázis védőidom - B hidrogeológiai védőidom
- MOL termékvezeték (70kV)
- Tervezett gázvezeték (DN80)
- Bányaüzemi hírközlési vezeték
- 120 kV-os elosztóvezeték
- Egyéb elektromos vezeték
- Nagy-középnyomású, gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Helyi természeti érték (ciófa-sor)
- Önálló gyalogút tengelye

Országos jelentőségű természeti érték - Kunhalom

- Szabályozási szélesség
- Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
- Működő/lezárt szénhidrogén kút és védőterülete

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezetett belterületi határ
- Épület kontur
- Telekhatár

Beépítésre nem szánt területek	
Övezet neve	Övezet jele
Általános mezőgazdasági terület	Má-1
	Má-2
Természetközeli terület (mocsár)	Tk
Zöldterület - közkert	Z
Vízgazdálkodási terület	V-1
	V-2
Védelmi erdőterület	Ev
Gazdasági erdőterület	Eg
Közjóléti erdőterület	Ek
Különleges temetőterület	Ktem

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

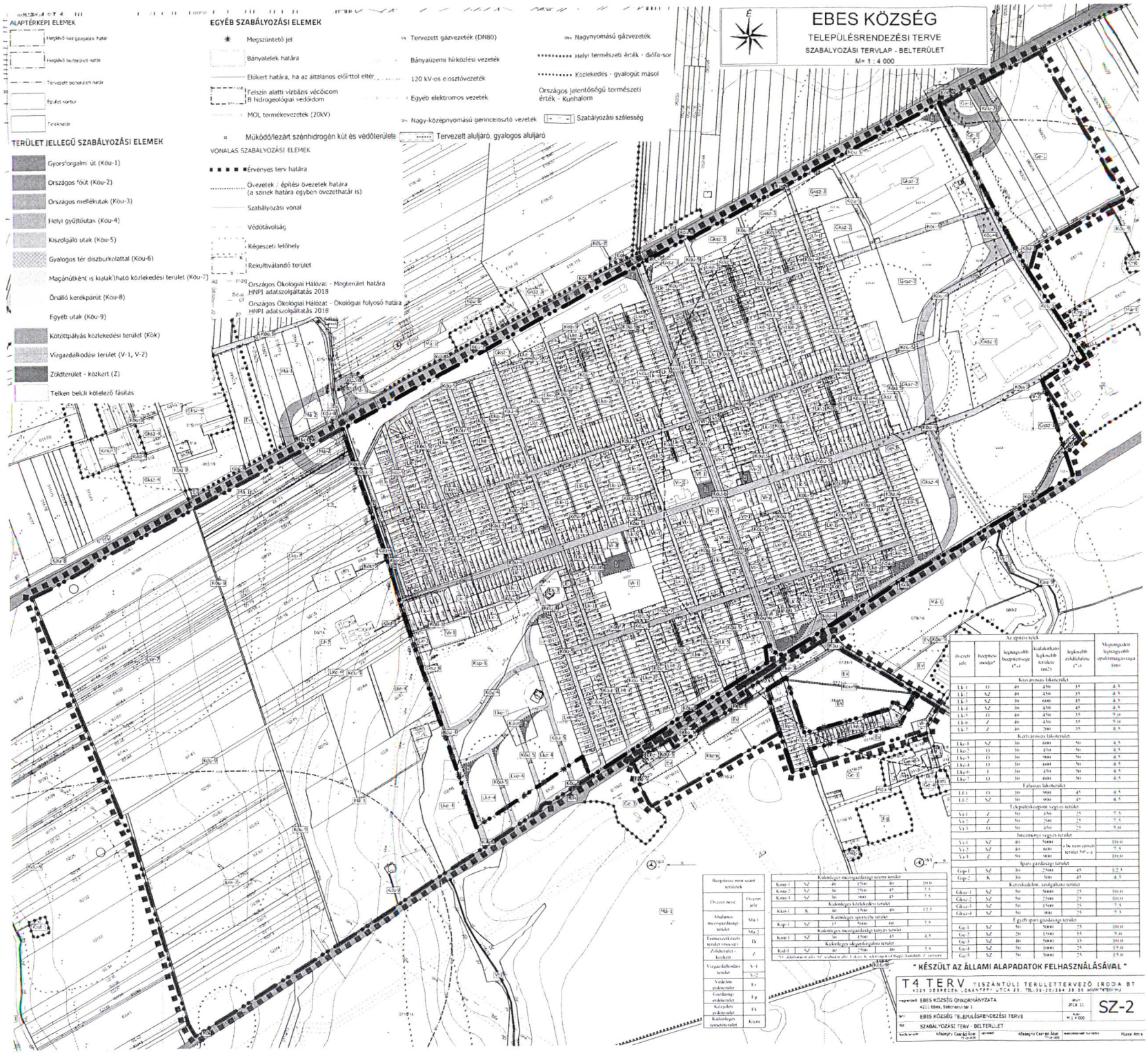
Az építési telek					Megengedett legnagyobb építménymagassága (m)
Övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	
Kisvárosias lakóterület					
Lk-1	O	40	450	35	4,5
Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
Lk-5	O	40	450	35	5,0
Lk-6	Z	40	450	35	5,0
Lk-7	Z	40	200	35	4,5
Kertvárosias lakóterület					
Lke-1	SZ	30	600	50	4,5
Lke-2	O	30	450	50	4,5
Lke-3	O	30	900	50	4,5
Lke-4	O	30	600	50	4,5
Lke-6	I	30	450	50	4,5
Lke-7	O	30	600	50	4,5
Falusias lakóterület					
Lf-1	O	30	900	45	4,5
Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
Településközpont vegyes terület					
Vt-1	Z	50	450	25	7,5
Vt-2	Z	50	200	25	7,5
Vt-3	O	50	450	25	5,0
Intézményi vegyes terület					
Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%-a	10,0
Vi-2	SZ	40	600		7,5
Vi-3	Z	50	900		10,0
Ipari gazdasági terület					
Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
Gip-2	K	30	500	45	4,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0
Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
Egyéb ipari gazdasági terület					
Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0
Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület					
Kmü-1	SZ	40	1500	40	10,0
Kmü-2	SZ	30	2500	45	7,5
Kmü-3	SZ	30	900	45	7,5
Különleges közlekedési terület					
Kkö-1	K	40	1500	40	12,5
Különleges sportcélú terület					
Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
Különleges mezőgazdasági tanyás terület					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
Különleges idegenforgalmi terület					
Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5

*Az oldalhatáron álló SZ szabadon álló I ikres K adottságoktól függő, kialakult Z zártsorú

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-53, WWW.T4TERV.HU

megrendelő:	EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211 Ebes, Széchenyi tér 1.	dátum: 2018. 11.	SZ-1
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	méret: M 1:12 000	
cím:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET		
tervező: Kőszeghy Csanád Ábel	jogosultság: Kőszeghy Csanád Ábel	tervezőtársak:	Pánczél Attila


ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
Helyben hozandó határ
Helyben beépítésre határ
Tervezett beépítésre határ
Épület kontur
Telekhatár
TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Gyorsforgalmi út (Köu-1)
Országos főút (Köu-2)
Országos mellékutak (Köu-3)
Helyi gyűjtőutak (Köu-4)
Kiszolgáló utak (Köu-5)
Gyalogos tér díszburkolattal (Köu-6)
Magánútként is kialakítható közlekedési terület (Köu-7)
Önálló kerékpárút (Kou-8)
Egyéb utak (Köu-9)
Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)
Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
Zöldterület - közkert (Z)
Telken belüli kötelező fásítás
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Megszüntető jel
Bányatelek határa
Előkert határa, ha az általános előírttól eltér
Felszín alatti vízbázis véd.idom
B hidrogeológiai védőidom
MOL termékevezeték (20kV)
Működő/lezárt szénhidrogén kút és védőterülete
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Érvényes terv határa
Övezetek / építési övezetek határa
(a színek határa egyben övezethatár is)
Szabályozási vonal
Védőtávolság
Régészeti lelőhely
Rekultiválandó terület
Országos Ökológiai Hálózat - Magterület határa
HNPI adatszolgáltatás 2018
Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa
HNPI adatszolgáltatás 2018
Tervezett gázvezeték (DN80)
Bányaüzemi hírközlési vezeték
120 kV-os e.osztóvezeték
Egyéb elektromos vezeték
Nagy-középnyomású gerinceloszt.ó vezetek
Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
Nagynyomású gázvezeték
Helyi természeti érték - diófa-sor
Közlekedés - gyalogút másol
Országos jelentőségű természeti érték - Kunhalom
Szabályozási szélesség
É
EBES KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - BELTERÜLET
M= 1 : 4 000
Az egyes telek
Övezeti jele
Beépítési mód*
legnagyobb beépíthetősége (%-a)
kialakítható legkisebb területe (m2)
legkisebb zöldfelülete (%-a)
Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
Kisvárosias lakóterület
Lk-1 O 40 450 35 4,5
Lk-2 SZ 40 450 35 4,5
Lk-3 SZ 30 600 45 4,5
Lk-4 SZ 30 450 45 4,5
Lk-5 O 40 450 35 9,0
Lk-6 Z 40 450 35 9,0
Lk-7 Z 40 200 35 4,5
Kertvárosias lakóterület
Lke-1 SZ 30 600 50 4,5
Lke-2 O 30 450 50 4,5
Lke-3 O 30 900 50 4,5
Lke-4 O 30 600 50 4,5
Lke-5 I 30 450 50 4,5
Lke-7 O 30 600 50 4,5
Falusias lakóterület
Lf-1 O 30 900 45 4,5
Lf-2 SZ 30 900 45 4,5
Településközponti vegyes terület
Vt-1 Z 50 450 25 7,5
Vt-2 Z 50 200 25 7,5
Vt-3 O 50 450 25 9,0
Intézményi vegyes terület
Vi-1 SZ 40 5000 - 100,0
Vi-2 SZ 40 600 a lk. nem építhető terület 50%-a 7,5
Vi-3 Z 50 900 100,0
Ipari gazdaság terület
Gip-1 SZ 30 2500 45 12,5
Gip-2 K 30 500 45 4,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-1 SZ 50 5000 25 100,0
Gksz-2 SZ 50 2500 25 100,0
Gksz-3 SZ 50 1500 25 7,5
Gksz-4 SZ 50 900 25 7,5
Egyéb ipari gazdasági terület
Ge-1 SZ 50 5000 25 100,0
Ge-2 SZ 20 1500 55 9,0
Ge-3 SZ 40 5000 35 100,0
Ge-4 SZ 50 1000 25 15,0
Ge-5 SZ 50 5000 25 15,0
Beépítésre nem szánt területek
Övezeti jele
Általános mezőgazdasági terület Má-1
Má-2
Természetközeli terület (mocsár) Tk
Zöldterület - közkert Z
Vízgazdálkodási terület V-1
V-2
Védelmi erdőterület Ev
Gazdasági erdőterület Eg
Közjóléti erdőterület Ek
Különleges temetőterület Ktem
Különleges mezőgazdasági üzemi terület
Kmg-1 SZ 40 1500 40 100,0
Kmg-2 SZ 30 1500 45 7,5
Kmg-3 SZ 30 900 45 7,5
Különleges közlekedési terület
Kkö-1 K 40 1500 40 12,5
Különleges sportcélú terület
Ksp-1 SZ 15 5000 60 7,5
Különleges mezőgazdasági tanya terület
Kmt-1 SZ 30 1500 45 4,5
Különleges idegenforgalmi terület
Kid-1 SZ 40 1500 40 7,5
* Az általános előírásoktól eltérő, a különleges területekre vonatkozó építési paramétereket a / jelzés után tüntettük fel.
" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "
T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY UTCA 23. TEL.: 06-20/384-38-56 www.t4terv.hu
Megrendelő: EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Mű: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
Rsz: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
Dátum: 2016. 11.
Méret: M 1:4 000
SZ-2

1. függelék a 18/2018. (XII. 03.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek jegyzéke

Azonosító	Lelőhely-szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
25298	1	Gál-dűlő	szakmai	054/14, 054/22, 054/6, 054/24, 054/15, 054/23
25299	2	Vérvölgy	szakmai	216/78, 216/79, 216/123, 216/124, 216/2, 216/92, 216/138, 216/80, 216/89, 216/134, 216/77, 216/84, 216/81, 216/137, 216/88, 216/3, 216/100, 216/97, 216/96, 216/114, 216/122
28150	4	Templom-domb	fokozottan védett	0110/80
28151	5	Templom-domb II.	szakmai	0110/78, 0110/77, 0110/76, 0110/69, 0110/68, 0110/67, 0110/70, 0110/71, 0110/72, 0110/73, 0110/74, 0110/75, 0110/79, 0110/80, 0110/18
30505	6	Vérvölgy II.	szakmai	0116/14
31739	7	Szőrös-halom	szakmai	077/7
31740	8	Szürek-halom	szakmai	056/5, 056/16
31741	9	Mérföldes-halom	szakmai	086/1
31742	10	Nyúzó-halom	szakmai	086/1
31743	11	ÁFOR-telep	szakmai	722/24, 1059, 1057, 1056, 1054, 625/20, 626/3, 0129, 627/5, 625/27, 625/33, 625/18, 625/17, 625/16, 625/5, 625/2, 1053, 069, 067/9, 067/7, 067/8, 1058, 067/10, 060/28, 067/6, 065, 722/25, 722/2, 722/18, 722/3, 064/2, 067/3, 066/2, 066/1
31744	12	Vörös Csillag TSz.	szakmai	013/2, 013/3, 012, 011/46, 011/45, 011/42, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/25, 013/26, 013/27, 013/28, 013/14, 013/15, 013/9, 013/12, 013/13, 013/7, 013/8, 013/4, 013/5, 013/6, 013/10, 013/11
31745	13	Szoboszlói út, névtelen halom	szakmai	011/83, 011/71, 011/102, 011/103, 011/104
31746	14	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz.	szakmai	015/92, 015/91, 015/53, 015/54, 015/87, 015/12, 015/88, 011/90, 011/93, 015/89, 011/91, 015/52, 015/51, 015/93, 015/11, 015/96,

				015/98, 015/5, 011/87, 011/54, 011/63, 011/60, 011/61, 011/62, 011/64, 011/7, 011/96, 011/97, 015/23, 015/10, 015/20, 015/21, 015/22, 015/9
31747	15	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz. II.	szakmai	011/69, 011/70, 011/63, 011/68, 011/67, 011/87, 011/64
35200	16	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 11. lelőhely	szakmai	07/15, 07/14
35201	17	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 12. lelőhely	szakmai	07/16, 07/17, 07/18, 07/19, 07/20, 07/15, 07/14
35202	18	Templomdűlő	szakmai	0110/7
41925	20	Zsong-völgy	szakmai	722/21, 722/16, 625/28, 722/23, 722/22, 627/4, 625/13, 625/25, 625/8, 722/24, 929, 925, 916, 915, 914, 628, 913, 908, 907, 906, 903, 904, 905, 909, 902, 625/36, 625/27, 627/5, 625/7, 625/4, 625/5, 625/2, 625/15, 426/7, 426/8, 625/31, 625/32, 878, 879, 880, 881, 625/10, 882, 625/16, 625/17, 625/34, 625/18, 625/14, 625/11, 625/26, 917, 918, 919, 920, 921, 899, 922, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 892, 893, 894, 743/1, 863/8, 863/2, 764, 932/1, 763, 875/4, 875/3, 874/3, 874/2, 874/1, 872, 762/2, 762/3, 758, 757, 722/8, 932/2, 873/3, 931, 756, 873/2, 873/1, 755, 754, 743/2, 722/11, 863/9, 863/3, 0126/13, 080/1, 078/16, 080/2, 078/59, 081, 735, 734, 730, 731, 726, 722/25, 722/14, 930, 876, 875/2, 852, 761, 759, 760, 723, 722/2, 722/3, 625/33, 076/3, 625/35, 625/24, 895, 891/2, 724, 725, 737, 742, 722/6, 722/13, 722/7, 738, 740, 739, 722/5, 741, 727, 736, 728, 729, 733, 732, 896, 897, 898, 900, 901, 923, 924, 762/1, 748

51144	24	Vérvölgy III.	szakmai	0116/7, 0116/9, 0127/3, 03, 02/17, 02/19, 02/20, 02/22, 02/23, 02/77, 02/78, 0116/8, 02/46, 02/47, 02/48, 02/49, 02/50, 02/51, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 04, 07/10, 07/11, 07/12, 07/14, 02/21, 07/13, 02/18, 025/4, 017/31, 017/32, 033/30, 033/29, 033/77, 033/76, 033/75, 033/27, 017/33, 017/34, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 033/60, 033/61, 033/62, 033/36, 033/35, 033/34, 033/33, 033/32, 033/31, 033/37, 033/56, 033/55, 033/54, 033/53, 033/52, 033/51, 033/50, 033/49, 033/48, 033/47, 033/46, 033/45, 033/44, 033/58, 033/59, 017/39, 017/40, 016, 031/1, 025/2, 031/3, 031/4, 031/2, 032, 031/5, 031/6, 031/7, 031/8, 033/65, 033/64, 033/63, 033/43, 033/42, 033/41, 033/40, 033/39, 033/38, 033/57
51145	25	Szoboszlói-dűlő	szakmai	075/8, 075/7, 059, 058/6, 058/8, 060/6, 082/20, 076/3, 076/1, 075/9, 060/17, 060/5, 054/21, 054/14, 054/24, 054/23, 054/15, 054/16, 072/1, 072/3, 054/6, 08, 075/10, 075/11, 075/12, 075/3, 075/16, 075/17, 075/18, 075/19, 075/20, 075/2, 075/13, 075/5, 073, 074, 070/6, 070/2, 072/2, 069, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 058/3, 058/2, 058/7, 060/16, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 078/18, 054/22, 081, 078/29, 078/9, 078/30
51146	26	Zsong-völgy V.	szakmai	081, 08, 078/18, 067/3, 067/2, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 068, 075/9, 075/10, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 069, 067/10, 067/11, 052/29, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 054/130, 054/131, 054/132, 054/133, 054/134, 054/135, 054/136, 054/137, 054/138, 054/139, 054/2, 054/19, 054/20, 054/21, 054/22, 722/4,

				722/3, 060/2, 066/1, 066/2, 067/5, 065, 076/1, 078/2, 082/20, 060/28, 060/5, 082/6, 076/3, 722/2, 064/2, 1059, 052/2, 052/27, 052/28, 053
51147	27	Piac-dűlő	szakmai	054/136, 054/134, 054/129, 054/130, 054/131, 054/132, 054/133, 054/135, 052/2, 052/54, 052/55, 054/137, 052/29, 054/38, 054/39, 054/40, 054/41, 054/42, 054/110, 054/111, 054/112, 054/113, 054/114, 054/115, 054/116, 054/117, 054/118, 054/119, 054/120, 054/121, 054/122, 054/123, 054/124, 054/125, 054/126, 054/127, 054/128, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 053, 054/105, 054/106, 054/107, 054/108, 054/109, 052/11, 052/12, 052/14, 052/15
51148	28	Fáy-dűlő II.	szakmai	046/4, 046/3, 035, 040/3, 041, 042/32, 042/33, 042/34, 042/35, 042/36, 042/37, 042/38, 042/39, 042/40, 042/41, 042/42, 046/33, 046/34, 046/35, 046/36, 046/37, 046/38, 046/39, 046/40, 046/41, 046/42, 046/43, 046/44, 046/45, 046/46, 046/47, 046/48, 046/49, 046/50, 046/51, 046/52, 046/53, 046/91, 046/92
51150	29	Fáy-dűlő III.	szakmai	046/92, 046/91
53140	30	Vérvölgy III. 4. számú főút négynyomúsítása	szakmai	07/4, 07/15, 07/18, 07/20, 010, 08, 011/14, 011/15, 011/89, 07/14, 07/16, 07/17, 07/19, 09/10, 09/11, 09/7, 09/8, 09/9
53141	31	Gaál - dűlő, 4. sz. főút négynyomúsítása	szakmai	018/18, 018/21, 018/22, 018/23, 018/24, 018/25, 018/26, 018/27, 018/28, 018/29, 018/30, 018/31, 018/32, 018/33, 018/34, 018/48, 018/49, 245/202, 245/201, 245/200, 245/214, 245/213, 245/212, 245/203, 245/208, 245/204, 245/227, 245/231, 245/230, 245/205, 245/206, 245/207, 245/226, 245/211,

				245/209, 245/247, 245/229, 245/228, 245/99, 245/271, 245/51, 245/52, 245/53, 245/54, 245/39, 245/55, 245/40, 245/48, 245/50, 245/49, 245/43, 245/42, 245/41, 245/45, 245/96, 245/47, 424/9, 018/96, 018/93, 018/12, 018/9, 018/5, 018/97, 424/8, 424/7, 08, 245/97, 245/37, 245/38, 245/46, 245/56, 245/215, 245/233, 245/232, 245/246, 245/262, 245/263, 018/16, 018/94
53142	32	Ondód I. 4 sz. főút négynyomúsítása	szakmai	056/2, 054/13, 08, 054/4, 050, 049/9, 049/192, 049/193, 049/194, 049/14, 049/15, 049/152, 049/153, 049/154, 049/155, 049/156, 049/157, 049/159, 049/160, 049/161, 049/162, 049/163, 049/164, 049/165, 049/166, 054/10, 054/11, 054/12, 054/9, 056/11, 056/12
53143	33	Ondód II. 4. sz. főút négynyomúsítása	szakmai	054/25, 054/26, 054/27, 054/28, 057, 08, 056/12, 058/19, 058/18, 054/16, 054/4
56793	34	Vörös Csillag tsz juhhodály	szakmai	056/12, 056/24, 056/25, 056/27, 056/28, 056/29, 056/9, 056/32, 056/33, 056/34
56794	35	Ondód-dűlő	szakmai	056/5, 056/11, 056/12, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/9
56592	36	Vérvölgy, Ónadi-tanya	szakmai	011/71, 011/72, 011/73, 011/74, 011/75, 011/76, 011/77, 011/78, 011/83, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/37, 05/38, 05/39, 05/40, 05/41, 05/43, 06, 07/2, 07/38, 07/39, 07/40, 07/41, 07/42, 07/44, 07/45, 07/46, 07/47, 07/48, 07/49, 07/50, 07/51, 07/52, 07/53, 07/54, 07/55, 07/56, 07/57, 07/58, 07/59, 07/60, 07/61, 07/62, 07/63, 07/64, 07/65, 07/66, 07/67, 05/45, 011/102, 011/99, 08, 05/36, 011/89, 011/69, 011/70, 011/63, 015/5, 011/88, 015/19, 05/44
56597	37	Vérvölgy, Kálmán-tanya	szakmai	02/25, 02/26, 02/27, 02/32, 02/33, 02/34, 02/5, 04, 07/21, 07/22, 07/23, 07/24, 07/25, 07/26, 07/27,

				07/28, 07/29, 07/30, 07/33, 07/31, 07/34, 07/32, 02/15
56598	38	Vérvölgy, Vérvölgy-dűlő	szakmai	02/16, 02/82, 02/83, 02/59, 02/60, 02/61, 02/62, 02/63, 02/65, 02/66, 02/67, 02/68
56601	39	Vérvölgy, Szabó-tanya	szakmai	0128, 02/58, 216/34, 216/135
56602	40	Keserű-tanya	szakmai	046/88, 046/87, 046/86, 046/85, 046/84, 046/83, 046/82, 046/81, 046/80, 046/79, 046/78, 046/77, 046/76, 046/89, 046/90, 042/45, 042/44, 042/43, 046/75, 046/23, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20, 046/21, 046/22, 046/9, 041, 042/21, 042/22, 042/23, 042/24, 042/25, 042/26, 042/27, 042/29, 042/30, 042/31
59192	41	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció I.	szakmai	02/74, 0127/3, 0116/12
59193	42	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció II.	szakmai	02/41, 02/42, 02/43, 02/44, 02/45, 0116/12, 0116/10, 0127/3
59194	43	Vörös Csillag Tsz. Béke Brigád	szakmai	078/33, 078/34, 078/35
71765	44	Debreceni-dűlő	szakmai	0112/14, 0110/86, 0110/87, 0110/88, 0110/89, 0110/90, 0110/91, 0110/92, 0110/93, 0110/94, 0110/95, 0110/96, 0110/97, 0110/98, 0110/99, 0110/100, 0110/101, 0110/102, 0110/103, 0110/104, 0110/105, 0110/106, 0110/107, 0110/108, 0110/109, 0110/110, 0110/111, 0110/112, 0110/113, 0110/114, 0110/128, 0110/129, 0111/2, 0110/14, 0110/18
71767	45	Sarkadi-dűlő, Cuna-tanya	szakmai	0112/6, 0112/7, 0112/12, 0111/2, 0110/7
73145	46	Horváth-tanya (Hajdúszoboszlói Á.G.)	szakmai	0105/2, 0105/10, 0105/9
76055	47	Gál-dűlő STP.	szakmai	015/50, 015/2
83913	48	Kozma- tanya	szakmai	020/21
83921	49	Pósalaki- dűlő 1.	szakmai	091/35, 091/36, 091/37, 091/38, 090/6

83923	50	Pósalaki- dűlő 2.	szakmai	091/10, 091/14, 091/13, 091/22, 091/12, 091/11, 091/15, 091/26, 091/17, 091/25, 091/5, 091/4, 091/3, 091/2
84013	51	Szepes	szakmai	077/6, 077/7, 077/8, 088, 091/34, 077/4, 077/5, 091/45, 092, 091/44, 091/43, 091/42
84873	52	Juhász- tanya	szakmai	044/12, 044/2, 0387, 044/5, 044/7, 045/28, 044/10, 044/9, 044/8, 044/11
85825	53	Ebes-É-4 jelű mélyfúrás	szakmai	034/21, 034/20, 035, 038/8, 038/13, 038/12, 038/11, 038/10, 038/9, 038/7, 038/6, 038/5, 038/4, 038/3, 038/2, 038/1
85885	54	Régi 4. sz. főút	szakmai	08, 07/15, 07/16, 09/7, 07/20, 07/19, 07/18, 07/17
86307	55	Sarkadi-tanya	szakmai	0118/9, 0118/36, 0118/37, 0111/2, 0116/21, 0118/31
86999	56	Állami Erdőgazdaság (nt.)	szakmai	086/1
87001	57	Pósalaki-dűlő III.	szakmai	078/24, 078/23, 078/22, 078/21
88301	58	Hunyadi-major Dél	szakmai	027/135, 027/134, 027/132, 023/2, 025/57, 025/40, 025/48, 025/51, 025/52, 025/108, 025/107, 025/5, 025/119, 027/137, 027/177, 027/176, 027/133, 025/106, 025/114, 023/4, 027/160, 025/39, 025/38, 025/56, 025/50, 025/49
88303	59	Hunyadi-major Kelet	szakmai	029, 017, 025/60, 025/59, 025/61, 022/29, 022/28, 032/9, 032/8, 032/7, 022/21, 022/22, 022/23, 022/24, 022/25, 022/26, 022/27, 022/20, 032/6, 032/5, 022/13, 022/15, 022/16, 022/17, 022/18, 022/19, 022/11, 033, 034/4, 020/11, 021, 022/5, 022/7, 022/9, 020/10, 025/64, 022/47, 022/48, 022/49, 022/50, 022/51, 022/52, 025/63, 025/110, 022/39, 022/40, 022/41, 022/42, 022/43, 022/44, 022/45, 022/46, 025/111, 022/37, 022/38, 022/34, 022/4, 022/6, 022/8, 022/3, 022/14, 022/12, 022/10, 022/2
88305	60	Szováti útfél, Kurucz Farm	szakmai	080/1
88307	61	Hajdúszoboszlói Á.G. Stp. (Kurucz Farm)	szakmai	082/21, 081, 078/18, 0118/27, 079, 0118/26, 080/1, 082/6, 083/1, 082/20

88309	62	Szentesi-tanyai-halom	szakmai	078/18
89609	63	Szepes-dűlő, Horváth-tanya Dél	szakmai	0102/1

2. függelék a(z) .../2018. (....) önkormányzati rendelethez

A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

	A	B
1		II. osztály
2	Riasztás	a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
3	Lakosság védelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás
4	Felkészítés	*a)* a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, *b)* a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, *c)* a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
5	Védekezés	*a)* különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, *b)* a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása, *c)* a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése
6	Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte