EBES

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

(172/2018. (XI.21.) sz. ÖH határozattal jóváhagyva)

MEGBÍZÓ
Ebes Községi Önkormányzat
Szabóné Karsai Mária polgármester
4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048

TERVEZŐ
Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. – T4Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Tel.: 20/384-3850
www.t4terv.hu
t4terv@gmail.com

2018. november

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:	T4TERV BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25. Tel.: +36 20 384 38 50 e-mail: t4terv@gmail.com		PH. T4 Terv Bt. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25. Adószám: 22865876-1-09 Cégjegyzékszám: 09-06-004732
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KŐSZEGHY ATTILA	TT–1 09-0260	.....
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	KŐSZEGHY ÁBEL	TT-09-0655	.....
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	FÜZESI ATTILA		.....
HÍRKÖZLÉS:	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342	.....
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0408	.....
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408	.....
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583	.....
KÖZLEKEDÉS	MOCSÁRI ATTILA	TKö-09-0745	.....

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezető 8
Jóváhagyandó munkarészek 10
JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT 11
172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TelepülésSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA 12
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI 13
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET 13
2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS 15
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS 15
3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI 16
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK 18
3.2.1. Lakóterület 18
3.2.2. Vegyes terület 19
3.2.3. Gazdasági terület 19
3.2.4. Üdülőterületek 19
3.2.5. Különleges területek 20
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK 20
3.3.1. Közlekedési és közműterületek 21
3.3.2. Zöldterület – közkert 21
3.3.3. Erdőterületek 21
3.3.4. Mezőgazdasági területek 22
3.3.5. Vízgazdálkodási terület 22
3.3.6. Különleges temetőterület terület (Ktem) 22
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER 23
5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM 24
5.1. TÁJRENDEZÉS 24
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM 24
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM 25
6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM 25
6.2. HELYI VÉDELEM 26
6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK 26
7. KÖZLEKEDÉS 37

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT 37
7.1.1. Térségi kapcsolatok 37
7.1.2. Települési úthálózat 38
7.1.3. Közúti csomópontok 38
7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS 39
7.3. PARKOLÁS 39
7.4. KERÉKPÁRUTAK 39
7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK 39
7.6. VASÚT 39
7.7. TÖMEGKÖZLEKEDÉS 40
8. KÖZMŰELLÁTÁS 40
8.1. VÍZELLÁTÁS 41
8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS 42
8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS 43
8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS 44
8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS 44
8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG 45
8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS 45
8.8. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS 46
8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK 46
9. KÖRNYEZETVÉDELEM 47
9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, ÉS TALAJVÉDELEM 47
9.1.1. Vízvédelem 47
9.1.2. Talajvédelem 49
9.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK 50
9.3. HULLADÉKKEZELÉS 50
9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM 51
10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK 51
10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE 51
10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA 52
10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS 52
10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS 52

10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS 52
10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS 53
10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK 53
172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK 54
172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A település TERÜLETI MÉRLEGe 69
172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEkkeL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA 71
172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE 73
172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP 74

BEVEZETŐ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Ebes településrendezési eszközeinek tervezett felülvizsgálatának egyeztetése a Korm. Rendelet 36.§ szerinti teljes eljárással történik, amelyet az önkormányzat Kőszeghy Éva főépítész közreműködésével folytat le.

Az eljárás előzetes tájékoztatási szakasza lezárult, amelyben az érintett szervek ismertették a szakterületükön rendelkezésükre álló adatokat, ágazati elhatározásokat, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat. A beérkezett véleményekre támaszkodva 2017 júniusában elkészült a Megalapozó vizsgálat munkarész. A munkarész célja a helyzetelemzés előkészítéseként végzett adatgyűjtés, az előzményiratok és tervek feldolgozása és értékelése, valamint a tervezési folyamat ismertetése volt, tartalmában a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet mellékletében előírtakkal összhangban van.

A Megalapozó vizsgálat alapján készült el ugyanekkor a Településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), és az Integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban ITS). Majd ezek jóváhagyását követően készült el a Településszerkezeti terv munkaközi változata. A Településszerkezeti terv - mely szöveges és rajzi munkarészekből áll, s a helyi építési szabályzat alapjául szolgál - meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti terv munkaközi változatával egy időben készült el a Helyi Építési Szabályzat munkaközi változata. A Helyi Építési Szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell megállapítani.

Jelen tervkészítés során a településszerkezeti tervhez és a helyi építési szabályzathoz közös alátámasztó munkarészek készülnek. A településrendezési eszközöket az önkormányzat előzetesen véleményezi, s ezt követően a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot közösen küldi meg államigazgatási egyeztetésre, indítja meg a véleményezési szakaszt.

A véleményezési szakaszban a polgármester az elkészült dokumentációt véleményezteti az érintett államigazgatási szervekkel, valamint a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi jogszabályban rögzítettek szerint. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást hívhat össze. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztető tárgyalás összehívása esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentáció véglegesített tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak kell megküldeni. Az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök módosítása az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT

Ebesi Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

Hivatalos kivonat Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2018. november 21-i ülésén hozott határozatáról:

„172/2018. (XI. 21.) ÖH. számú határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2018. (XI. 21.) ÖH. számú határozata
Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról

1. Ebes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján Ebes Község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

2. A Településszerkezeti Terv
a) 1. melléklete a településszerkezeti terv leírása,
b) 2. melléklete a változással érintett területek,
c) 3. melléklete a település területi mérlege,
d) 4. melléklete a területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
f) 6. melléklete az „T-1" jelű „Településszerkezeti tervlap" elnevezésű M = 1:12000 méretarányú szerkezeti tervlap.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, partnereknek.

4. A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ebes község Képviselő-testületének 2/2009. (I.28.) ÖH. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos"

Ebes, 2018. november 22.

A kivonat hiteléül:
Dr. Hajdu Miklós
jegyző

Polgármesteri Hivatal Jegyzője Ebes

172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek ábrázolásra. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Ebes Hajdú-Bihar megye középső részén, Debrecentől 12 km-re, délnyugatra, Hajdúszoboszlótól 8 km-re, északkeletre elhelyezkedő közepes méretű község. A település a Dél-Hajdúság nevezetű kistáj északi peremén fekszik. Szerkezetét meghatározzák a táji, természeti adottságok illetve a természetes és mesterséges vonalas szerkezeti elemek. Természetes vonalas elemek a vízfolyások, mesterséges vonalas elemek a közlekedési infrastruktúra elemei (utak, vasút).

Ebes síkvidéken található, alapvetően mezőgazdasági művelés alatt álló területekkel meghatározott környezetben helyezkedik el. A község belterülete a 4. számú Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút és a 100-as számú Budapest – Debrecen –Záhony országos törzshálózati vasútvonal közötti területen terül el ÉK-DNY irányban.

A település a térség úthálózatához alkalmazkodva alakult ki - a beépített területek a 4. sz. főút és a vasútvonal között, valamint a főútvonal és más összekötő utak mentén fekszenek.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 4. számú Budapest – Debrecen – Záhony országos elsőrendű főút

- a 4805 jelű összekötő út Debrecen és Hajdúszovát között
- a 48101 jelű bekötőút a 4805. jelű összekötő út és Ebes belterülete között
- 100-as számú Budapest – Debrecen –Záhony országos törzshálózati vasútvonal
- M35 gyorsforgalmi út Debrecen – Berettyóújfalu közötti szakasza
- egyéb külterületi földutak

Szerkezeti jelentőségű területhasználatok:

- belterületi településrészek lakóterületi túlsúlya;
- településközpont területek a Rákóczi – Kossuth – Fő utcák mentén;
- kereskedelmi szolgáltató területek a 4. sz. főút mentén és a település belterületének keleti határában a tervezett „település-elkerülő" út mentén;
- ipari területek külterületen a főút mentén, nagyobb összekötő és bekötő valamint dűlő utak mentén;
- különleges területek a Horváth tanyánál és a volt TSZ területén;
- erdőterületek a Nagy-parkban és a Horváth tanyától keletre valamint a jelentősebb hatású gazdasági területek körül;
- szántók a település külterületének legmeghatározóbb részén.

A település belterülete két jól elkülöníthető településrészre tagolódik. A központi településrész a Hunyadi és Alkotmány utcáktól indulva a Fő utca és Rákóczi utcák mentén, valamint a Kossuth Lajos és Ady Endre utcák mentén kialakult intézményi területeket foglalja magába. Területfelhasználást illetően településközpont vegyes, intézményi vegyes területek. A településrész fennmaradó része jórész lakóterület, mely közé ékelődik be egy-egy zöldterület illetve különleges terület – intézményi (sportpálya). A település lakóterületeit keleti és északi irányból kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kerítik körül. A vasút déli oldalán az Újsor utcán lakóterület, tőle nyugatra különleges terület – intézményi (temető), keletre a Nagy-park erdőterülete.

A tájszerkezet kialakításánál hosszabb időtávon cél a természeti-táji adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználatok megőrzése. A külterület legnagyobb része általános mezőgazdasági területfelhasználású terület. Elszórtan találhatóak kisebb-nagyobb ipari-

gazdasági; kereskedelmi szolgáltató-gazdasági területek, egyéb ipari gazdasági területek és különleges mezőgazdasági üzemi területek. Erdőterületek elszórtan a gazdasági területek köré, a hatásuk csökkentése érdekében kerültek kijelölésre. A tervezett vérvölgyi idegenforgalmi központ hétvégiházas üdülőterületeket, üdülőházas üdülőterületeket, különleges intézményi területeket, zöldterületet és vízgazdálkodási területet határoz meg. A mezőgazdasági területeken intenzív mezőgazdasági művelés és gyümölcstermesztés a jellemző. A külterületi gazdasági területeken jellemző a mezőgazdasági profil.

2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település területén a közigazgatási határ megtartandó.

A belterületbe vonható területek a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint a következők:

- a Platán sor nyugati oldalán kijelölt lakóterületek (178,09 ha);
- a belterület déli részén a vasútterület déli oldalán található lakóterületek, különleges intézményi terület – temető és erdőterületek (23,13 ha);
- a belterület keleti határában, a Zsong völgy utca keleti oldalában a gazdasági területek (22,49 ha);

A belterület határa módosul a 4. számú elsőrendű főút szükséges szabályozási szélességéhez igazodva. Ez által a belterület csökken. (2,89 ha)

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe tartozik:

A) Beépítésre szánt területek:

1) Lakóterület

a) kisvárosias lakóterület

b) kertvárosias lakóterület

c) falusias lakóterület

2) Vegyes terület

a) településközpont vegyes terület

b) intézményi vegyes terület

3) Gazdasági terület

a) kereskedelmi, szolgáltató terület

b) ipari terület

c) egyéb ipari gazdasági terület

4) Üdülő terület

a) Üdülőházas üdülőterület

b) Hétvégi házas üdülőterület

5) Különleges terület

a) intézményi terület

b) mezőgazdasági üzemi terület

c) közlekedési terület

d) temető terület

B) Beépítésre nem szánt területek:

1) Közlekedési- és közműterület

a) közúti

b) kötöttpályás

2) Zöldterület

3) Erdőterület

a) védelmi erdőterület

b) gazdasági erdőterület

c) közjóléti

4) Mezőgazdasági terület

a) általános mezőgazdasági terület

5) Vízgazdálkodási terület

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

Ebes szerkezeti tervében a beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása a következőkben kerül részletezésre:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,0	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,4	teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	1,5	teljes
Vi	Intézményi vegyes terület	2	teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1	teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1	teljes/részleges
Ge	Egyéb ipari gazdasági terület	1	teljes/részleges
Üü	Üdülőházas üdülőterület	0,5	teljes
Üh	Hétvégiházas üdülőterület	0,2	teljes
Ki	Intézményi különleges terület	0,5	teljes
Kkö	Közlekedési különleges terület	1	teljes
Kmü	Mezőgazdasági üzemi különleges terület	1	teljes
Kmt	Mezőgazdasági tanyás különleges terület	0,3	hiányos
Kid	Idegenforgalmi különleges	0,3	részleges

Ksp	Sportolási célú különleges	0,5	teljes

A beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek a következők:

	Területfelhasználási egység
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötöttpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közpark
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Ktem	Különleges temetőterület

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

3.2.1.1. Kisvárosias lakóterület (Lk)

A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

3.2.1.2. Kertvárosias lakóterület (Lke)

A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

A kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik a belterület túlnyomó része.

3.2.1.3. Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

3.2.2. VEGYES TERÜLET

3.2.2.1. Településközpont vegyes terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

3.2.2.2. Intézményi vegyes terület (Vi)

Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

3.2.3.2. Ipari gazdasági terület (Gip)

Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

3.2.3.3. Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)

Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

3.2.4. ÜDÜLŐTERÜLETEK

3.2.4.1. Üdülőházas üdülőterület (Üü)

Az üdülőházas területen olyan - általában - kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása,

felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

3.2.4.2. Hétvégiházas üdülőterület (Üh)

A hétvégi házas területen elsősorban a 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.

3.2.5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges területbe tartoznak azok a területek, amelyek használata és az elhelyezhető építmények rendeltetése miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezet megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek.

3.2.5.1. Intézményi különleges terület (Ki)

Az intézményi különleges terület különleges célokat szolgáló, közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.

3.2.5.2. Közlekedési különleges terület (Kkö)

A közlekedési különleges terület a különleges közlekedési célokat szolgáló, főként közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.

3.2.5.3. Mezőgazdasági üzemi különleges terület (Kmü)

A mezőgazdasági üzemi különleges területen a külterületi már meglévő majorközpont (állattartó telepek) ill. mezőgazdasági üzemek, építményeinek elhelyezésére szolgál.

3.2.5.4. Különleges sportcélú terület (Ksp)

A terület az önkormányzat jövőbeni sportcélú létesítményeinek ad helyet. Jelenleg beépítetlen.

3.2.5.5. Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)

A külterületi majorok, mezőgazdasági termeléssel összekapcsolható művelésből kivont beépített területek, mely főként a mezőgazdasági termelés, tárolás és a tulajdonosok számára lakó funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

3.3.1. Közlekedési és közműterületek

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű Várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

3.3.1.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

A közúti közlekedés és a közműelhelyezés céljára szolgáló terület

Meglévő közlekedési terület:

- az országos főutak és mellékutak területe – 79,22 ha (ld. 7. fejezet)

3.3.1.2. Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)

Meglévő kötöttpályás közlekedési terület:

- a vasútvonal területe – 22,28 ha

3.3.2. Zöldterület – közkert

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, pihenést, testedzést szolgálja.

3.3.2.1. Közkert (Z)

Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület.

3.3.3. Erdőterületek

3.3.3.1. Védelmi erdőterület (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Védelmi erdőterületek közé tartoznak a település belterületén a Mol ipartelepi út menti erdősávok, valamint a külterületi gazdasági területek köré jelölt erdősávok.

3.3.3.2. Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterület területén a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.

Meglévő gazdasági rendeltetésű erdőterületek nagyobb kiterjedésben a Horváth tanyától keletre a 4805. sz. összekötő út déli oldalától indulva a Csemetekertben találhatóak. Ezen kívül a dűlőutak mentén és elszórtan találhatóak a közigazgatási területen.

3.3.3.3. Közjóléti erdőterület (Ek)

Közhasználatra szánt erdőterületek, a Nagy-park és a Vérvölgyi idegenforgalmi területhez kapcsolódó erdőterületek.

3.3.4. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek.

3.3.4.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Általános mezőgazdasági területhez tartoznak a külterületen jelentős kiterjedésű szántóterületek és legelők.

3.3.5. Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre, a vízbeszerzési területek, a vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműkutak, víztározók, és egyéb vízművek területe.

3.3.5.1. Vízgazdálkodási terület (V)

Hajdúsági Többcélú Vízgazdálkodási Rendszer – (a továbbiakban: HTVR) öntözőcsatornái a HTVR H-III és a HTVR H-III-1 öntöző tápvezeték, a Vérvölgyi-ér, az Ágodvölgyi-ér, a Kösely-ér és a Sáska horgásztó területét a szerkezeti terv vízgazdálkodási területként jelöli.

3.3.6. Különleges temetőterület terület (Ktem)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.§ értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Ebesen a zöldfelületi rendszer elemei:

A belterület zöldfelületi elemei viszonylag egysíkúak, alapvetően pontszerű és vonalas elemekből állnak.

A pontszerű elemek elszórtak, közöttük nem alakult ki szerves zöldfelületi kapcsolat.

Legjelentősebbnek a magánterületeken lévő kertek tekinthetők, bár a kertek zöldfelületei nem alkotnak összefüggő foltot, ugyanakkor természetesen ezekre jellemző a koncepció hiánya miatt az összhang nélküliség, valamint a gyenge fásítottság.

A legjelentősebb zöldfelületek a vasutat kísérő sávban megjelenő gyepek és erdők, az intézmény kertek, a lakóterületek lakó kertjei. A községben elvétve találni közterületi zöldfelületet, azok is kifejezetten kis területűek. A vasút mentén, a község D-i részén kisebb erdő felület is található.

Kifejezetten jelentősek a korlátozottan használható, vagy zárt zöldfelületi elemek, az intézmény-kertek. Ide sorolhatók az oktatási intézmény kertje, a sport terület (mely a község középső) részén található), valamint a temető (mely a vasútállomástól D-re fekszik, és átfogó koncepció alapján lett kialakítva).

Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez (magterület, ökológiai folyosó) tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó, illetve a külterületen elszórva fekvő erdőfoltok

megóvására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagyobb hangsúlyt kell fektetni, továbbá a település erdősültségének nagyságát fent kell tartani.

A község zöldterületei többnyire kisebb kiterjedésű közkertek, melyek elszórtan találhatók a belterületén. A település zöldfelületi ellátottsága ennek ellenére - a telkek magas zöldfelületi aránya miatt - megfelelő, a zöldfelületek minőségi fejlesztésére azonban nagyobb hangsúlyt kell fektetni a jövőben.

Szintén jelentős zöldfelületi elemek a településen a közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei. A települési zöldfelületeket tovább növelik a kevésbé intenzív beépítéssel, és nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező falusias lakóterületek.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A külterületi területfelhasználás rendszerének kialakítása során a településszerkezeti terv figyelembe veszi a meglévő táji adottságokat, valamint a már megindult tájhasználat-váltási folyamatokat. A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 3.3 és 4. fejezet.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 területek

Ebes község közigazgatási területe nem érintett Natura 2000 védelem alatt álló területtel.

- Országos védelem alatt álló terület

Ebes község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nincs.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 23.§ (2) bekezdése alapján országosan védett természeti emlékből 6 db. található a településen a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály adatszolgáltatása alapján.

Ebes 0110/96 hrsz.

Ebes 0110/39 hrsz.

Ebes 0110/40 hrsz.

Ebes 0110/41 hrsz.

Ebes 0110/42 hrsz.

Ebes 077/7/b hrsz.

- Természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendő.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása értelmében a településen természeti terület nincs.

- Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Ebes község közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján ÉTT nem érinti.

- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)

Ebes község közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület és az ökológiai folyosó érinti, a területi elhelyezkedést a településszerkezeti terv ábrázolja. Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben az Hortobágy Nemzeti Park Igazgatósága 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

- Egyedi tájértékek

A tájértékek felmérését a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága még nem készítette el.

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

Helyi jelentőségű védett természeti területek nem kerültek meghatározásra.

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján nem érinti a települést.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Védelem alatt álló országos művi érték nem található a településen.

6.2. HELYI VÉDELEM

Helyi védelem alatt álló érték nem található a településen. A településképi rendelet tartalmaz szabályozást a rendeletben meghatározott településképet meghatározó területekre.

6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Ebes igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek vannak nyilvántartva:

Azonosító	Lelőhely-szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
25298	1	Gál-dűlő	szakmai	054/14, 054/22, 054/6, 054/24, 054/15, 054/23
25299	2	Vérvölgy	szakmai	216/78, 216/79, 216/123, 216/124, 216/2, 216/92, 216/138, 216/80, 216/89, 216/134, 216/77, 216/84, 216/81, 216/137, 216/88, 216/3, 216/100, 216/97, 216/96, 216/114, 216/122
28150	4	Templom-domb	fokozottan védett	0110/80
28151	5	Templom-domb II.	szakmai	0110/78, 0110/77, 0110/76, 0110/69, 0110/68, 0110/67, 0110/70, 0110/71, 0110/72, 0110/73, 0110/74, 0110/75, 0110/79, 0110/80, 0110/18
30505	6	Vérvölgy II.	szakmai	0116/14
31739	7	Szőrös-halom	szakmai	077/7
31740	8	Szürek-halom	szakmai	056/5, 056/16
31741	9	Mérföldes-halom	szakmai	086/1
31742	10	Nyúzó-halom	szakmai	086/1

31743	11	ÁFOR-telep	szakmai	722/24, 1059, 1057, 1056, 1054, 625/20, 626/3, 0129, 627/5, 625/27, 625/33, 625/18, 625/17, 625/16, 625/5, 625/2, 1053, 069, 067/9, 067/7, 067/8, 1058, 067/10, 060/28, 067/6, 065, 722/25, 722/2, 722/18, 722/3, 064/2, 067/3, 066/2, 066/1
31744	12	Vörös Csillag TSz.	szakmai	013/2, 013/3, 012, 011/46, 011/45, 011/42, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/25, 013/26, 013/27, 013/28, 013/14, 013/15, 013/9, 013/12, 013/13, 013/7, 013/8, 013/4, 013/5, 013/6, 013/10, 013/11
31745	13	Szoboszlói út, névtelen halom	szakmai	011/83, 011/71, 011/102, 011/103, 011/104
31746	14	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz.	szakmai	015/92, 015/91, 015/53, 015/54, 015/87, 015/12, 015/88, 011/90, 011/93, 015/89, 011/91, 015/52, 015/51, 015/93, 015/11, 015/96, 015/98, 015/5, 011/87, 011/54, 011/63, 011/60, 011/61, 011/62, 011/64, 011/7, 011/96, 011/97, 015/23, 015/10, 015/20, 015/21, 015/22, 015/9
31747	15	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz. II.	szakmai	011/69, 011/70, 011/63, 011/68, 011/67, 011/87, 011/64

35200	16	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 11. lelőhely	szakmai	07/15, 07/14
35201	17	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 12. lelőhely	szakmai	07/16, 07/17, 07/18, 07/19, 07/20, 07/15, 07/14
35202	18	Templomdűlő	szakmai	0110/7
41925	20	Zsong-völgy	szakmai	722/21, 722/16, 625/28, 722/23, 722/22, 627/4, 625/13, 625/25, 625/8, 722/24, 929, 925, 916, 915, 914, 628, 913, 908, 907, 906, 903, 904, 905, 909, 902, 625/36, 625/27, 627/5, 625/7, 625/4, 625/5, 625/2, 625/15, 426/7, 426/8, 625/31, 625/32, 878, 879, 880, 881, 625/10, 882, 625/16, 625/17, 625/34, 625/18, 625/14, 625/11, 625/26, 917, 918, 919, 920, 921, 899, 922, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 892, 893, 894, 743/1, 863/8, 863/2, 764, 932/1, 763, 875/4, 875/3, 874/3, 874/2, 874/1, 872, 762/2, 762/3, 758, 757, 722/8, 932/2, 873/3, 931, 756, 873/2, 873/1, 755, 754, 743/2, 722/11, 863/9, 863/3, 0126/13, 080/1, 078/16, 080/2, 078/59, 081, 735, 734, 730, 731, 726, 722/25, 722/14, 930, 876, 875/2, 852, 761, 759, 760, 723, 722/2, 722/3, 625/33, 076/3,

				625/35, 625/24, 895, 891/2, 724, 725, 737, 742, 722/6, 722/13, 722/7, 738, 740, 739, 722/5, 741, 727, 736, 728, 729, 733, 732, 896, 897, 898, 900, 901, 923, 924, 762/1, 748
51144	24	Vérvölgy III.	szakmai	0116/7, 0116/9, 0127/3, 03, 02/17, 02/19, 02/20, 02/22, 02/23, 02/77, 02/78, 0116/8, 02/46, 02/47, 02/48, 02/49, 02/50, 02/51, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 04, 07/10, 07/11, 07/12, 07/14, 02/21, 07/13, 02/18, 025/4, 017/31, 017/32, 033/30, 033/29, 033/77, 033/76, 033/75, 033/27, 017/33, 017/34, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 033/60, 033/61, 033/62, 033/36, 033/35, 033/34, 033/33, 033/32, 033/31, 033/37, 033/56, 033/55, 033/54, 033/53, 033/52, 033/51, 033/50, 033/49, 033/48, 033/47, 033/46, 033/45, 033/44, 033/58, 033/59, 017/39, 017/40, 016, 031/1, 025/2, 031/3, 031/4, 031/2, 032, 031/5, 031/6, 031/7, 031/8, 033/65, 033/64, 033/63, 033/43, 033/42, 033/41, 033/40, 033/39, 033/38, 033/57

51145	25	Szoboszlói-dűlő	szakmai	075/8, 075/7, 059, 058/6, 058/8, 060/6, 082/20, 076/3, 076/1, 075/9, 060/17, 060/5, 054/21, 054/14, 054/24, 054/23, 054/15, 054/16, 072/1, 072/3, 054/6, 08, 075/10, 075/11, 075/12, 075/3, 075/16, 075/17, 075/18, 075/19, 075/20, 075/2, 075/13, 075/5, 073, 074, 070/6, 070/2, 072/2, 069, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 058/3, 058/2, 058/7, 060/16, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 078/18, 054/22, 081, 078/29, 078/9, 078/30
51146	26	Zsong-völgy V.	szakmai	081, 08, 078/18, 067/3, 067/2, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 068, 075/9, 075/10, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 069, 067/10, 067/11, 052/29, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 054/130, 054/131, 054/132, 054/133, 054/134, 054/135, 054/136, 054/137, 054/138, 054/139, 054/2, 054/19, 054/20, 054/21, 054/22, 722/4, 722/3, 060/2, 066/1, 066/2, 067/5, 065, 076/1, 078/2, 082/20, 060/28, 060/5, 082/6,

				076/3, 722/2, 064/2, 1059, 052/2, 052/27, 052/28, 053
51147	27	Piac-dűlő	szakmai	054/136, 054/134, 054/129, 054/130, 054/131, 054/132, 054/133, 054/135, 052/2, 052/54, 052/55, 054/137, 052/29, 054/38, 054/39, 054/40, 054/41, 054/42, 054/110, 054/111, 054/112, 054/113, 054/114, 054/115, 054/116, 054/117, 054/118, 054/119, 054/120, 054/121, 054/122, 054/123, 054/124, 054/125, 054/126, 054/127, 054/128, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 053, 054/105, 054/106, 054/107, 054/108, 054/109, 052/11, 052/12, 052/14, 052/15
51148	28	Fáy-dűlő II.	szakmai	046/4, 046/3, 035, 040/3, 041, 042/32, 042/33, 042/34, 042/35, 042/36, 042/37, 042/38, 042/39, 042/40, 042/41, 042/42, 046/33, 046/34, 046/35, 046/36, 046/37, 046/38, 046/39, 046/40, 046/41, 046/42, 046/43, 046/44, 046/45, 046/46, 046/47, 046/48,

				046/49, 046/50, 046/51, 046/52, 046/53, 046/91, 046/92
51150	29	Fáy-dűlő III.	szakmai	046/92, 046/91
53140	30	Vérvölgy III. 4. számú főút négynyomúsítása	szakmai	07/4, 07/15, 07/18, 07/20, 010, 08, 011/14, 011/15, 011/89, 07/14, 07/16, 07/17, 07/19, 09/10, 09/11, 09/7, 09/8, 09/9
53141	31	Gaál - dűlő, 4. sz. főút négynyomúsítása	szakmai	018/18, 018/21, 018/22, 018/23, 018/24, 018/25, 018/26, 018/27, 018/28, 018/29, 018/30, 018/31, 018/32, 018/33, 018/34, 018/48, 018/49, 245/202, 245/201, 245/200, 245/214, 245/213, 245/212, 245/203, 245/208, 245/204, 245/227, 245/231, 245/230, 245/205, 245/206, 245/207, 245/226, 245/211, 245/209, 245/247, 245/229, 245/228, 245/99, 245/271, 245/51, 245/52, 245/53, 245/54, 245/39, 245/55, 245/40, 245/48, 245/50, 245/49, 245/43, 245/42, 245/41, 245/45, 245/96, 245/47, 424/9, 018/96, 018/93, 018/12, 018/9, 018/5, 018/97, 424/8, 424/7, 08, 245/97, 245/37, 245/38, 245/46, 245/56, 245/215, 245/233, 245/232, 245/246, 245/262, 245/263, 018/16, 018/94

53142	32	Ondód I. 4 sz. főút négynyomúsítása	szakmai	056/2, 054/13, 08, 054/4, 050, 049/9, 049/192, 049/193, 049/194, 049/14, 049/15, 049/152, 049/153, 049/154, 049/155, 049/156, 049/157, 049/159, 049/160, 049/161, 049/162, 049/163, 049/164, 049/165, 049/166, 054/10, 054/11, 054/12, 054/9, 056/11, 056/12
53143	33	Ondód II. 4. sz. főút négynyomúsítása	szakmai	054/25, 054/26, 054/27, 054/28, 057, 08, 056/12, 058/19, 058/18, 054/16, 054/4
56793	34	Vörös Csillag tsz juhhodály	szakmai	056/12, 056/24, 056/25, 056/27, 056/28, 056/29, 056/9, 056/32, 056/33, 056/34
56794	35	Ondód-dűlő	szakmai	056/5, 056/11, 056/12, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/9
56592	36	Vérvölgy, Ónadi-tanya	szakmai	011/71, 011/72, 011/73, 011/74, 011/75, 011/76, 011/77, 011/78, 011/83, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/37, 05/38, 05/39, 05/40, 05/41, 05/43, 06, 07/2, 07/38, 07/39, 07/40, 07/41, 07/42, 07/44, 07/45, 07/46, 07/47, 07/48, 07/49, 07/50, 07/51, 07/52, 07/53, 07/54, 07/55, 07/56, 07/57, 07/58, 07/59,

				07/60, 07/61, 07/62, 07/63, 07/64, 07/65, 07/66, 07/67, 05/45, 011/102, 011/99, 08, 05/36, 011/89, 011/69, 011/70, 011/63, 015/5, 011/88, 015/19, 05/44
56597	37	Vérvölgy, Kálmán-tanya	szakmai	02/25, 02/26, 02/27, 02/32, 02/33, 02/34, 02/5, 04, 07/21, 07/22, 07/23, 07/24, 07/25, 07/26, 07/27, 07/28, 07/29, 07/30, 07/33, 07/31, 07/34, 07/32, 02/15
56598	38	Vérvölgy, Vérvölgy-dűlő	szakmai	02/16, 02/82, 02/83, 02/59, 02/60, 02/61, 02/62, 02/63, 02/65, 02/66, 02/67, 02/68
56601	39	Vérvölgy, Szabó-tanya	szakmai	0128, 02/58, 216/34, 216/135
56602	40	Keserű-tanya	szakmai	046/88, 046/87, 046/86, 046/85, 046/84, 046/83, 046/82, 046/81, 046/80, 046/79, 046/78, 046/77, 046/76, 046/89, 046/90, 042/45, 042/44, 042/43, 046/75, 046/23, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20, 046/21, 046/22, 046/9, 041, 042/21, 042/22, 042/23, 042/24, 042/25, 042/26, 042/27, 042/29, 042/30, 042/31

59192	41	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció I.	szakmai	02/74, 0127/3, 0116/12
59193	42	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció II.	szakmai	02/41, 02/42, 02/43, 02/44, 02/45, 0116/12, 0116/10, 0127/3
59194	43	Vörös Csillag Tsz. Béke Brigád	szakmai	078/33, 078/34, 078/35
71765	44	Debreceni-dűlő	szakmai	0112/14, 0110/86, 0110/87, 0110/88, 0110/89, 0110/90, 0110/91, 0110/92, 0110/93, 0110/94, 0110/95, 0110/96, 0110/97, 0110/98, 0110/99, 0110/100, 0110/101, 0110/102, 0110/103, 0110/104, 0110/105, 0110/106, 0110/107, 0110/108, 0110/109, 0110/110, 0110/111, 0110/112, 0110/113, 0110/114, 0110/128, 0110/129, 0111/2, 0110/14, 0110/18
71767	45	Sarkadi-dűlő, Cuna-tanya	szakmai	0112/6, 0112/7, 0112/12, 0111/2, 0110/7
73145	46	Horváth-tanya (Hajdúszoboszlói Á.G.)	szakmai	0105/2, 0105/10, 0105/9
76055	47	Gál-dűlő STP.	szakmai	015/50, 015/2
83913	48	Kozma- tanya	szakmai	020/21
83921	49	Pósalaki- dűlő 1.	szakmai	091/35, 091/36, 091/37, 091/38, 090/6
83923	50	Pósalaki- dűlő 2.	szakmai	091/10, 091/14, 091/13, 091/22, 091/12, 091/11, 091/15, 091/26, 091/17,

				091/25, 091/5, 091/4, 091/3, 091/2
84013	51	Szepes	szakmai	077/6, 077/7, 077/8, 088, 091/34, 077/4, 077/5, 091/45, 092, 091/44, 091/43, 091/42
84873	52	Juhász- tanya	szakmai	044/12, 044/2, 0387, 044/5, 044/7, 045/28, 044/10, 044/9, 044/8, 044/11
85825	53	Ebes-É-4 jelű mélyfúrás	szakmai	034/21, 034/20, 035, 038/8, 038/13, 038/12, 038/11, 038/10, 038/9, 038/7, 038/6, 038/5, 038/4, 038/3, 038/2, 038/1
85885	54	Régi 4. sz. főút	szakmai	08, 07/15, 07/16, 09/7, 07/20, 07/19, 07/18, 07/17
86307	55	Sarkadi-tanya	szakmai	0118/9, 0118/36, 0118/37, 0111/2, 0116/21, 0118/31
86999	56	Állami Erdőgazdaság (nt.)	szakmai	086/1
87001	57	Pósalaki-dűlő III.	szakmai	078/24, 078/23, 078/22, 078/21
88301	58	Hunyadi-major Dél	szakmai	027/135, 027/134, 027/132, 023/2, 025/57, 025/40, 025/48, 025/51, 025/52, 025/108, 025/107, 025/5, 025/119, 027/137, 027/177, 027/176, 027/133, 025/106, 025/114, 023/4, 027/160, 025/39, 025/38, 025/56, 025/50, 025/49

88303	59	Hunyadi-major Kelet	szakmai	029, 017, 025/60, 025/59, 025/61, 022/29, 022/28, 032/9, 032/8, 032/7, 022/21, 022/22, 022/23, 022/24, 022/25, 022/26, 022/27, 022/20, 032/6, 032/5, 022/13, 022/15, 022/16, 022/17, 022/18, 022/19, 022/11, 033, 034/4, 020/11, 021, 022/5, 022/7, 022/9, 020/10, 025/64, 022/47, 022/48, 022/49, 022/50, 022/51, 022/52, 025/63, 025/110, 022/39, 022/40, 022/41, 022/42, 022/43, 022/44, 022/45, 022/46, 025/111, 022/37, 022/38, 022/34, 022/4, 022/6, 022/8, 022/3, 022/14, 022/12, 022/10, 022/2
88305	60	Szováti útfél, Kurucz Farm	szakmai	080/1
88307	61	Hajdúszoboszlói Á.G. Stp. (Kurucz Farm)	szakmai	082/21, 081, 078/18, 0118/27, 079, 0118/26, 080/1, 082/6, 083/1, 082/20
88309	62	Szentesi-tanyai-halom	szakmai	078/18
89609	63	Szepes-dűlő, Horváth-tanya Dél	szakmai	0102/1

7. KÖZLEKEDÉS

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

7.1.1.1. Gyorsforgalmi úthálózat

- M35 jelű autópálya Berettyóújfalu és a 4. számú elsőrendű főút közötti szakasza érinti a közigazgatási terület keleti határát.

7.1.1.2. Országos főutak, mellékutak

- 4. számú Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút
- 4805. jelű Debrecen – Bihartorda összekötő út
- 48101. jelű Ebes bekötő út
- 48303. jelű Ebes állomáshoz vezető út

7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

7.1.2.1. Belterületi gyűjtőutak

- Fő utca
- Hunyadi utca – Alkotmány utca
- Kossuth Lajos utca – Ady Endre utca
- Gárdonyi utca – Rózsa utca
- Vérvölgy utca – Diófa utca
- Fő utca – Rákóczi utca
- József Attila utca – Tóth Árpád utca
- Platán sor
- Zsong völgy utca (Mol ipartelepi út)

7.1.2.2. Települési kiszolgáló utak

A település úthálózata kialakultnak mondható. Vannak a településen burkolatlan utak, de ez a kisforgalom miatt nem jelent problémát.

7.1.3. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű. A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják. A csatlakozó utak a főút és mellékutak felé „Elsőbbségadás kötelező" és „Állj! Elsőbbségadás kötelező" táblával illetve jelzőlámpával szabályozottak, a gyűjtőutak és lakóutcák csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak.

Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a geometriailag nem megfelelő, szűk csomópontok indokolnák.

A 4. számú elsőrendű főút négysávosítása következtében a Fő utcai csatlakozás megszüntetésre kerül. A Platán sor és a Zsong völgy utcai csomópontok különszintű kialakításúak lesznek.

7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

Ebesen áthaladó vasútvonalak:

- 100. számú Budapest – Debrecen – Záhony országos törzshálózati 2 vágányú vasútvonal
- Tervezett nagysebességű vasútvonal (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Záhony térsége – (Ukrajna) érinti a település közigazgatási határának északnyugati részét.

7.3. PARKOLÁS

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Parkolók a központban, az oktatási intézmények, a polgármesteri hivatal környékén, a település vendéglátóipari egységei előtt, a temetőnél, illetve a vasútállomáson találhatók. Több helyen betonburkolatú, egyszerű közterületi parkoló működik. Ezek sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavarók.

7.4. KERÉKPÁRUTAK

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. A település közigazgatási területén jelenleg nincs kiépítve kerékpárút. Ebes és Hajdúszoboszló közötti kerékpárút kivitelezése hamarosan megkezdődik. A Fő utca és a 4. számú főút találkozásánál 2016-ban létesült fedett kerékpártároló.

7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK

A gyalogjárdák jellemzően kiépültek.

7.6. VASÚT

A településen megy keresztül a MÁV 100 számú Budapest – Debrecen – Záhony országos törzshálózati 2 vágányú vasútvonal. Ebesnek vasútállomása van a vonalon. A vonalon ütemes menetrend van érvényben. Budapest és Debrecen is átszállás nélkül is elérhető. Miskolc, Nyíregyházát érintve egy átszállással érhető el.

7.7. TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Ebes község több megállóhellyel rendelkezik, és az arra közlekedő autóbuszjáratok rendszerint érintik. A községet érintő járatok a 1343-44, 1372, 1443-44, 4445-44, 4445-46, 4475, 4477 és 4440 járatszámú autóbuszok közel 10 percenként érkeznek. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelő gyakoriságúak, változás nem várható. A vasúti közlekedés is kiváló. A sűrűn érkező vonatjáratok biztosítják az innen induló, vagy ide érkező utasok tömegközlekedési igényeit.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

A településfejlesztéshez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározásánál adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, természet adta adottságokat, amelyek helyhez kötöttek, vagy kiváltásuk költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A fejlesztésre, funkcióváltásra javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is. A területhasznosítás módosításának igénye nélkül, a már szabályozott területeken is a szabályozás adta lehetőségeken belül építési szándékok jelentkezhetnek. Belterületen, a már beépített területen jelentkező építési szándék esetén a teljes közműellátás biztosítása szükséges.

A külterületen beépítésre szánt területen jelentkező építési szándék esetén közműves szempontból itt is a teljes közműellátás biztosítása szükséges.

A beépítésre nem szánt területen jelentkező építési szándék esetén közműves szempontból, amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, annak ellátására a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül megoldása szükséges és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. Ezzel együtt a beépítésre nem szánt területhasznosítású területeken is célszerű a vezetékes közműellátás igénybevétele, ha az már kiépített közműhálózat közelében fekszik és a javasolt funkciójának komfortosabb ellátása kedvezőbb lenne a teljes közműellátás biztosításával.

A már meglevő, kiépített hálózatokkal rendelkező területeken, a település jelenlegi belterületén, a már beépített területeken belül jelentkező igények ellátása különösebb külső hálózatfejlesztési igény nélkül ki lehet elégíteni, vagy a már meglevő elosztóhálózatokról, vagy az elosztóhálózatok helyi továbbépítésével, új bekötések kiépítésével. Jelentősebb hálózatfejlesztésre a nagyobb közműigényű fejlesztési területek ellátásánál kell számolni.

Az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek megépítése, másrészt vízi közműveknél a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, energiaközműveknél a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzíthetik.

8.1. VÍZELLÁTÁS

A település vízellátását a 2011. évi CCIX. számú vízi-közmű szolgáltatásról szóló törvénynek megfelelően a Debreceni Vízmű Zrt. biztosítja.

Ebes az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, kivéve a vízbázisok védőterülete, védőidomok, amik fokozottan érzékeny területek. A település közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel, mely rendelkezik B védőidommal. A védőidomot kijelölő határozat száma

3023/50/2009. A védendő vízkészlet, vízbázis kapacitása 2000 m^3/nap (rétegvíz). Ebes község közigazgatási területét érinti, arra átnyúlik a Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete.

A településen teljes körűen ki van építve az ivóvízellátó rendszer. A nyomástartás fordulatszabályozott szivattyúkkal történik a vízműtelepen.

A tűzoltáshoz szükséges víz a nyomóhálózatról föld feletti tűzcsapokkal biztosított.

A már kiépített hálózatra az előírásoknak megfelelően a tűzcsapok is felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a megfelelő tüzivíz ellátást. A hálózatfejlesztés során gondoskodni kell az előírások szerinti tűzcsapok telepítéséről.

A településen jelenleg is több házi kút üzemel, a közhálózatra csatlakozás mellett főleg locsolási célra hasznosítva. Az egyes ingatlanok fenntartási költségeinek csökkentése érdekében újabb házi kutak, helyi vízbeszerzés létesítési igénye is várható, ezért fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a házi kutak létesítése ma már engedély köteles. 500 m3/nap,év vízkivételig és a talajvízből történő vízkivétel esetén az engedélyt a település jegyzője adja ki, ettől eltérő esetben a kijelölt hatóság adhat létesítési engedélyt. Ahogy a vizsgálatban is rögzítésre került, a házi kutakról nem áll rendelkezésre nyilvántartás.

8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS

A település szennyvízelvezetését, kezelést a vízellátással azonosan a 2011. évi CCIX. számú vízi-közmű szolgáltatásról szóló törvénynek megfelelően a Debreceni Vízmű Zrt. biztosítja. Ebes közigazgatási területe döntően érzékeny vízbázis védelmi és országos vízminőség védelmi területen fekszik, de a még üzemelő saját vízbázisának védelme érdekében is a településen a szennyvíz közcsatornás elvezetése és tisztító telepen történő kezelése kiemelt feladat volt.

A településen a csatornahálózat fejlesztése révén rövid időn belül 95%-osra emelkedett a csatornázottsági arány. A még nem csatornázott területeken a szennyvíz gyűjtése szikkasztó gödrökben történik. Az el nem szikkasztott szennyvíz elszállítása szippantó autókkal történik.

A településen teljes körűen kiépült a gravitációs szennyvízcsatorna hálózat. A település sík jellege miatt a szennyvíz tisztítótelepre való juttatásához szennyvízátemelőket is beépítettek.

A keletkező szennyvíz nyomóvezetéken a debreceni szennyvíztisztító telepre kerül.

A külterületen keletkező szennyvizek elhelyezése elméletileg helyi közműpótló alkalmazásával is megoldható. Ennek korlátot szab a település országos vízminőség védelmi területen való fekvése. A helyi közműpótlásra zárt szennyvíztároló létesítése javasolható, annak figyelembe vételével, hogy reálisan napi egy szippantásnál több nem végeztethető el. Így ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége a reálisan naponta szippantható mennyiséget meghaladja, vagy a másik szennyvízpótlásra javasolható egyedi házi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazhatóságának a helyi építési szabályzatban rögzített előírásai közül valamelyik feltétele nem teljesíthető, akkor ragaszkodni kell a közcsatorna hálózat létesítéséhez, akkor is, ha az ellátandó létesítmény távolabb fekszik az üzemelő csatornahálózattól.

8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

Ebes község közigazgatási területe a 48. számú Keleti főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b. Kösely belvíz öblözetben található. A település területe belvízzel alig veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A belterületen kismélységű burkolt és földmedrű árkok épültek ki, részben szikkasztó jelleggel. Az árkok rendszeres tisztításáról gondoskodni kell. A csapadékvíz elvezetés fő elve a lehulló csapadék minél nagyobb részének helyben tartása és elszikkasztása kell legyen.

A csapadékvíz gyűjtő hálózat szakszerű és folyamatos karbantartásával, a nyílt árokhálózat hidraulikai rendezettségével biztosítani lehet a zavarmentes felszíni vízrendezés megoldását.

Ha a várható többlet csapadékvizeket a már kialakított elvezető rendszer nem tudja befogadni és az azt befogadó vízfolyások fejlesztése nem megoldható, akkor a tervezett

fejlesztés megvalósításának feltétele a helyi vízvisszatartás, vagy helyben elszikkasztás megoldása.

A jövőben tervezetett konkrét beruházások esetében elő kell írni a fejlesztési területek vízrendezését, csapadékvíz elvezetésének kiépítését.

8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A településtől nyugatra külterületen halad egy 132 kV feszültségű légvezeték, amelyről a vasútállomás közelében lévő betáplálási pont el van látva villamos energiával. A település elektromos energia ellátása 22 kV feszültségű légvezetékekkel biztosított. A 22 kV légvezetékre 22/0,4 kV trafók vannak felfűzve, amelyek biztosítják a fogyasztók kisfeszültségű ellátását.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt világítótesttel történik.

A település villamos energiaigényét az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja.

Meg kell említeni, hogy a hálózatfejlesztés módját a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET) is korlátozza, így új villamosenergia ellátási körzet már csak földalatti elhelyezéssel építhető. A meglevő hálózat föld alá telepítésének igényét az egyes ingatlanok föld feletti csatlakozására tekintettel, csak korlátozottan lehet megvalósítani.

A klímaváltozás okozta felmelegedés elleni legegyszerűbb védelmet nyújtó utcafásítás igénye viszont fokozottabb figyelmet igényel. Különösen a gyalogosforgalomnak kitett utcaszakaszok környezetében, az árnyékadó fasor telepítése érdekében a hálózatépítést földalatti elhelyezéssel kell megoldani, még akkor is, ha az komolyabb bekötő-csatlakozó hálózatok átépítését vonja magával.

8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A településen az alábbi, megkutatott készlettel rendelkező bányatelek szerepel a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának nyilvántartásában:

Ebes I.-szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 3438/1973. számú határozattal.

Ebes II.- szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 2684-27/2012 számú határozattal.

A megállapított bányatelek bányászati joga a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. illeti.

Az eddig feltárt és termelésbe vont mezők szénhidrogén vagyonának ismeretében a terület szénhidrogén-földtani szempontból földgázra nézve perspektivikus, és gazdaságos előfordulások felfedezésének reményében a további kutatásra érdemes.

A településen középnyomású földgázelosztó hálózat épült meg a fogyasztók ellátására.

A gázellátás az Ebestől északra lévő gázátadó állomásról van megoldva, innen nagyközép nyomású gázvezeték üzemel a település nyugati szélén lévő gázfogadóig, ahonnan középnyomású vezetékeken történik a fogyasztók ellátása. A fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítása telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlen az igényeket kielégíteni.

Ha a gázfogadó-nyomáscsökkentők kiterheltté válnak, akkor annak kapacitásbővítése válhat szükségessé. Az ellátásra pedig új hálózatok építési igényére is számolni kell.

A település földgázellátásának szolgáltatója az NKM Földgázszolgáltató Zrt.

8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága a 2000 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Jelenleg a településnek távközlési szolgáltatással ellátatlan terület nincs. A Magyar Telekom optikai gerinchálózati kábele Debrecen irányából érkezik a digitális kihelyezett fokozathoz. A kábel szabad kapacitással rendelkezik, amely felhasználható a Magyar Telekom saját hálózatának a további fejlesztéséhez, és a társszolgáltatóknak a szabad kapacitás bérbeadására. A korszerű szélessávú nagysebességű adatszolgáltatás

biztosítása és a digitális távközlési szolgáltatás nyújtásához megfelelő technikai háttér a rendelkezésre áll. A kábelt valamennyi vezetékes távközlési szolgáltató használhatja. A digitális kihelyezett fokozattól indul a helyi hálózat, amely a településen 100%-os lefedettséget biztosít. A törzshálózat és az elosztóhálózat földalatti, az elosztó hálózati része pedig földfeletti légkábeles hálózat.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési terület ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

8.8. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A fenntartási költségekben a közműköltségek jelentősebb hányadot jelentenek, azon belül az energiaellátás költségigénye a nagyobb, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását befolyásolja. Az energiaigény a hasznosított technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével növekszik, s ezzel egyre költségigényesebb

üzemeltetéssel elégíthető ki. Az így növekvő költségterhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladattá vált.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképesség csökkentése nélkül- az energiaellátás költségterheinek mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segíti elő. Az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet megoldást elérni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz képest minimális.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Ebes tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása elsődleges szempont a területfelhasználás rendszerének meghatározása során.

9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, ÉS TALAJVÉDELEM

9.1.1. VÍZVÉDELEM

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Ebes az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, kivéve a vízbázisok védőterülete, védőidomok, amik fokozottan érzékeny területek. A település közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel, mely rendelkezik B védőidommal. A védőidomot kijelölő határozat száma 3023/50/2009. A védendő vízkészlet, vízbázis kapacitása 2000 m^3/nap (rétegvíz).

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

- Tilos az erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása

- Tilos a veszélyes hulladék lerakása, egyéb ipari szennyvíz szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos; meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezetvédelmi hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető települési folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, veszélyes hulladékártalmatlanító, növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés.
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy környezetvédelmi felülvizsgálat illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető új kút létesítése, fúrása, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

Ebes község közigazgatási területét érinti, arra átnyúlik a Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete. Ez alapján a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet előírásait szükséges betartani. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint nem szabályozott, de a vízbázis védőterületén betartandó előírások:

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemét és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árkok fenntartását kiemelt fontossággal kell végezni. A csatorna vizének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be. Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel és trágyával kell végezni. Az utak téli sózását lehetőség szerint környezetbarát vegyülettel kell helyettesíteni.

A vízbázis védőidomának felszíni vetületén csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetetlenné a terület felszín alatti vizeinek mennyiségi és minőségi megóvását.

Ebes község teljes közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi övezete, így a 2003. évi XXVI. törvény előírásait is szükséges betartani.

Az országos vízminőség-védelmi területek közé az a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak

életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak. Az erre az övezetre vonatkozó szabályokat az OTrT 15.§-a tartalmazza. A hálózatra rá nem csatlakozott háztartások veszélyt jelenthetnek a felszíni, a felszín alatti vizekre, valamint a talajra nézve is, mivel a keletkező szennyvíz egy része elszivároghat a talajba. A hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése így fontos feladat a jövőben.

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) 2021-ig illetve 2027-ig tartalmaz előírásokat a felszíni- illetve felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmének javítása és megőrzése érdekében.

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a víz-gyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet.

9.1.2. TALAJVÉDELEM

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

9.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, a mezőgazdasági művelésből származó porterhelésből, állattartásból, a lakossági fűtésből és az ipari tevékenységből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem.

Jelentősebb szennyező forrás a 4. sz. főút belterület közelében haladó nyomvonala, valamint a településre érkező teherforgalma. Porszennyezés forrása lehet a burkolatlan utakon való közlekedés, ám ezek kis forgalma miatt nem tekinthető jelentősnek.

A gázfűtés mellett a lakosok közül többen használják a hagyományos fa- és széntüzelést is vegyesen, amely a téli időszakban növeli a levegő szennyezettségét.

A légszennyezés mértéke a kialakult adottságok miatt településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható.

9.3. HULLADÉKKEZELÉS

A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. . A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a debreceni székhelyű Debreceni Hulladék Nonprofit Kft-t (DHK) bízta meg. 2002 óta a debreceni kommunális hulladéklerakó telepre (Debrecen, Vértesi út melletti 0439/10 hrsz.) szállítását az A.K.S.D. Kft biztosítja. A nem veszélyes hulladék gyűjtését a DHK alvállalkozója az AKSD. Kft. végzi.

A településen szelektív hulladékgyűjtés céljából 8 hulladékgyűjtő sziget került kialakításra. A kormányzati célkitűzés, mely meghatározza, hogy az újrahasznosítható hulladékok külön kerüljenek elszállításra, és újrahasznosításuk megtörténjen, érvényesül a településen is. A 8 hulladékgyűjtő szigetek mellett a lakosság és ingatlantulajdonosok elkülönítve gyűjthetik össze zsákokban illetve külön sárgafedeles edényzetben.

Támogatandó, illetve népszerűsítendő a házi komposztálás. Meg kell oldani a veszélyes hulladékok elkülönítését, lakossági tájékoztatás és egyéb programok keretein belül csökkenteni kell ezek kommunális hulladékok közé kerülését.

9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Ebes közúti terhelése leginkább a 4. sz. főúton, a 4805 sz. úton és a 48101. sz. úton áthaladó forgalomból, illetve a célforgalomból adódik, amelyek miatt a közlekedésből származó zaj- és rezgésterhelés jelentős. További zaj- és rezgés-kibocsátással járó közlekedési forma a vasút, amely a település belterülete mentén halad keresztül.

A közlekedésből származó zajterhelés - ahol erre hely biztosított - növényzet (erdősávok, fasorok, zöldsávok) telepítésével csökkenthető. Ahol erre nincs lehetőség, ott a burkolat korszerűsítésével, a forgalom esetleges korlátozásával, zajvédő falak építésével csökkenthető a zajterhelés.

A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető. A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KVvM-EüM együttes rendelete - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 3. melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 4. sz. Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút – az út tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- 4805. sz. Debrecen – Hajdúszovát bekötőút – az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- 48101. sz. Ebes bekötőút – az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- M35-ös gyorsforgalmi út 4. sz. főút és Berettyóújfalu közötti szakasza – az út tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- 100. számú Budapest – Debrecen – Záhony vasútvonal tengelyétől számított 100-100 m széles területen

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízátemelő műtárgyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 -150 m).

10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

A vízműkutak 110 méteres környezete került kijelölésre a településszerkezeti terven.

Ebes igazgatási területét érinti az Ebes községi vízmű 3023/50/2009 határozattal kijelölt, lehatárolt hidrogeológiai védőidoma, valamint a Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete melyeket a településszerkezeti terv ábrázolja.

10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A község délkeleti szélén északkelet-délnyugat irányban áthaladó 132 kV-os hálózat nyomvonala és biztonsági övezete (16-16 m). A 22kV-os hálózat nyomvonala és biztonsági övezete 15-15 m. Elektromos energia hálózat légvezetékeinek védőtávolsága belterületen 2,5 m.

10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A nagy-középnyomású földgázvezeték nyomvonala, biztonsági övezete (28-28 m) és létesítményei, továbbá a nyomáscsökkentő állomás. Az ebesi gázátadó állomás 100 méteres védőterülettel rendelkezik.

A Mol termékvezetékének nyomvonala és biztonsági övezete 13-13 m.

A Beregdaróc – Hajdúszoboszló DN 1000 nagynyomású gázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete 50-50 m.

10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Táji- és természeti védelem

Ökológiai hálózat:

- Magterület
- Ökológiai folyosó

- Ex-lege védett kunhalmok

Örökségvédelem:

- Régészeti lelőhelyek

Környezetvédelem:

Felszín alatti ivóvízkészlet védőterülete – Hidrogeológiai B (ebesi)

Felszín alatti ivóvízkészlet védőterülete – Hidrogeológiai B (hajdúszoboszlói)

Bányatelek területe és határa

Sérülékeny vízbázisra települt üzemelő vízműkutak (110m)

Egyéb

- Gazdasági területek védőterületei 0-1000 m-ig
- Ebesi szénhidrogén kutak (50 m)

172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3. melléklet 10. pontjának megfelelően a szerkezeti tervlapon jelölésre kerültek a változással érintett területek. A változással érintett területek a jelmagyarázatban tervezettként, sraffozott jelöléssel kerültek ábrázolásra. Változás előtt álló területként azon területeket értjük, melyek a megelőző településszerkezetitervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe sorolja őket a terv. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a korábbi területfelhasználásiegységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett (új, tervezett) területek alatt.

A területfelhasználási egységek változása lehet:

A. Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),

B. Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),

C. Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,

D. Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Hatályos területfelhasználás biológiai aktivitásértéke	Tervezett területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás biológiai aktvitiásértéke	Terület nagysága (ha)	Biológiai aktivitásérték változás	Hajdú-Bihar Megye területrendezési területfelhasználás
A) Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület							
A1	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,15	-0,34	Mezőgazdasági térség
A2	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,19	-0,41	Mezőgazdasági térség
A3	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,22	-0,48	Mezőgazdasági térség
A4	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,24	-0,53	Mezőgazdasági térség
A5	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,27	-0,59	Mezőgazdasági térség
A6	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,28	-0,62	Mezőgazdasági térség
A7	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,29	-0,64	Mezőgazdasági térség

A8	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,29	-0,64	Mezőgazdasági térség
A9	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,29	-0,64	Mezőgazdasági térség
A10	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,31	-0,68	Hagyományosan vidékies települési térség
A11	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,31	-0,68	Mezőgazdasági térség
A12	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,34	-0,75	Mezőgazdasági térség
A13	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,37	-0,82	Mezőgazdasági térség
A14	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,38	-0,84	Mezőgazdasági térség
A15	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,38	-0,84	Mezőgazdasági térség
A16	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,38	-0,84	Mezőgazdasági térség

A17	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,38	-0,84	Hagyományosan vidékies települési térség
A18	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,39	-0,85	Mezőgazdasági térség
A19	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,40	-0,88	Mezőgazdasági térség
A20	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,44	-0,97	Mezőgazdasági térség
A21	Általános mezőgazdasági	3,70	Egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági	0,40	0,46	-1,52	Mezőgazdasági térség
A22	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,50	-1,10	Mezőgazdasági térség
A23	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,62	-1,36	Mezőgazdasági térség
A24	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,68	-1,50	Mezőgazdasági térség
A25	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,88	-1,94	Mezőgazdasági térség

A26	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,89	-1,95	Mezőgazdasági térség
A27	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	1,45	-3,20	Mezőgazdasági térség
A28	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	1,64	-3,61	Mezőgazdasági térség
A30	Általános mezőgazdasági	3,70	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	0,40	2,15	-7,10	Hagyományosan vidékies települési térség
A31	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	2,64	-5,81	Mezőgazdasági térség
A33	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	2,65	-5,84	Mezőgazdasági térség
A34	Általános mezőgazdasági	3,70	Egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági	0,40	3,19	-10,52	Hagyományosan vidékies települési térség
A35	út	0,60	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,11	0,10	Mezőgazdasági térség
A36	út	0,60	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	0,34	0,31	Hagyományosan vidékies települési térség

A37	út	0,60	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	0,36	0,32	Erdőgazdálkodási térség
A38	út	0,60	Településközpont vegyes	0,50	0,42	-0,04	Hagyományosan vidékies települési térség
A39	út	0,60	Településközpont vegyes	0,50	0,53	-0,05	Hagyományosan vidékies települési térség
A40	Védelmi erdőterület	9,00	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	0,40	2,65	-22,79	Hagyományosan vidékies települési térség
A41	Védelmi erdőterület	9,00	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	0,40	2,64	-22,70	Hagyományosan vidékies települési térség
A42	Védelmi erdőterület	9,00	Különleges temetőterület	3,00	0,11	-0,66	Hagyományosan vidékies települési térség
A43	Védelmi erdőterület	9,00	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	0,25	-1,87	Erdőgazdálkodási térség
A44	Gazdasági erdőterület	9,00	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	1,40	-10,50	Erdőgazdálkodási térség
A45	Zöldterület	6,00	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági	0,40	1,08	-6,05	Hagyományosan vidékies települési térség

B) Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület							
B1	Ipari gazdasági	0,40	Védelmi erdőterület	9,00	0,29	2,49	Hagyományosan vidékies települési térség
B2	Ipari gazdasági	0,40	Védelmi erdőterület	9,00	0,41	3,53	Hagyományosan vidékies települési térség
B3	Ipari gazdasági	0,40	Védelmi erdőterület	9,00	0,88	7,57	Hagyományosan vidékies települési térség
B4	Különleges intézményi	1,50	Védelmi erdőterület	9,00	0,50	3,75	Hagyományosan vidékies települési térség
B5	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	Gazdasági erdőterület	9,00	0,39	2,92	Erdőgazdálkodási térség
B6	Különleges intézményi	1,50	Különleges temetőterület	6,00	4,00	18,00	Hagyományosan vidékies települési térség
B7	Egyéb ipari gazdasági	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,70	133,85	441,71	Hagyományosan vidékies települési térség
C) Beépítésre szánt területek átsorolása							
C2	Különleges intézményi	1,50	Különleges sportcélú	3,00	7,79	11,68	Hagyományosan vidékies települési térség

C3	Falusias lakóterület	2,40	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	0,40	1,19	-2,38	Hagyományosan vidékies települési térség
C4	Falusias lakóterület	2,40	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	0,40	2,43	-4,86	Hagyományosan vidékies települési térség
C5	Kisvárosias lakóterület	1,20	Intézményi vegyes terület	0,50	0,42	-0,29	Hagyományosan vidékies települési térség
C6	Intézményi vegyes terület	0,50	Kisvárosias lakóterület	1,20	0,04	0,03	Hagyományosan vidékies települési térség
C7	Intézményi vegyes terület	0,50	Kisvárosias lakóterület	1,20	0,12	0,08	Hagyományosan vidékies települési térség
C8	Intézményi vegyes terület	0,50	Kisvárosias lakóterület	1,20	0,94	0,66	Hagyományosan vidékies települési térség
C9	Településközpont vegyes	0,50	Intézményi vegyes terület	0,50	0,08	0,00	Hagyományosan vidékies települési térség
C10	Kertvárosias lakóterület	2,70	Kisvárosias lakóterület	1,20	0,30	-0,45	Hagyományosan vidékies települési térség
C11	Kertvárosias lakóterület	2,70	Kisvárosias lakóterület	1,20	0,31	-0,47	Hagyományosan vidékies települési térség

D) Beépítésre nem szánt területek átsorolása							
D1	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	5,46	-12,56	Vízgazdálkodási térség
D2	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	3,60	-8,28	Vízgazdálkodási térség
D3	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	3,43	-7,89	Vízgazdálkodási térség
D4	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	3,09	-7,11	Vízgazdálkodási térség
D5	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	2,54	-5,84	Vízgazdálkodási térség
D6	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	2,33	-5,36	Vízgazdálkodási térség
D7	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	1,41	-3,24	Vízgazdálkodási térség
D8	Gazdasági erdőterület	9,00	Természetközeli terület	8,00	3,00	-3,00	Mezőgazdasági térség
D9	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	0,90	-2,07	Vízgazdálkodási térség
D10	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	0,24	-0,55	Vízgazdálkodási térség
D11	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	0,20	-0,46	Vízgazdálkodási térség
D12	Védelmi erdőterület	9,00	Gazdasági erdőterület	9,00	3,45	0,00	Erdőgazdálkodási térség
D13	út	0,60	Védelmi erdőterület	9,00	0,01	0,08	Mezőgazdasági térség

D14	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	0,11	-0,25	Mezőgazdasági térség
D15	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,04	0,13	Mezőgazdasági térség
D16	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,06	0,18	Mezőgazdasági térség
D17	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,07	0,22	Mezőgazdasági térség
D18	út	0,60	Természetközeli terület	8,00	0,04	0,30	Mezőgazdasági térség
D19	út	0,60	Védelmi erdőterület	9,00	0,04	0,34	Hagyományosan vidékies települési térség
D20	Általános mezőgazdasági	3,70	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,16	0,37	Mezőgazdasági térség
D21	Általános mezőgazdasági	3,70	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,19	0,44	Mezőgazdasági térség
D22	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,15	0,47	Mezőgazdasági térség
D23	Általános mezőgazdasági	3,70	Védelmi erdőterület	9,00	0,09	0,48	Mezőgazdasági térség
D24	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,16	0,49	Mezőgazdasági térség
D25	út	0,60	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,11	0,59	Vízgazdálkodási térség
D26	Általános mezőgazdasági	3,70	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,30	0,69	Vízgazdálkodási térség

D27	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,23	0,71	Mezőgazdasági térség
D28	út	0,60	Védelmi erdőterület	9,00	0,09	0,76	Hagyományosan vidékies települési térség
D29	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,19	0,82	Mezőgazdasági térség
D30	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,21	0,90	Mezőgazdasági térség
D31	Általános mezőgazdasági	3,70	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,41	0,94	Vízgazdálkodási térség
D32	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,31	0,96	Mezőgazdasági térség
D33	Vízgazdálkodási terület	6,00	Természetközeli terület	8,00	0,48	0,96	Vízgazdálkodási térség
D34	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,38	1,18	Mezőgazdasági térség
D35	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,39	1,21	Mezőgazdasági térség
D36	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,39	1,21	Mezőgazdasági térség
D37	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,30	1,29	Mezőgazdasági térség
D38	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,45	1,40	Mezőgazdasági térség
D39	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,46	1,42	Mezőgazdasági térség

D40	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,36	1,55	Mezőgazdasági térség
D41	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,51	1,58	Mezőgazdasági térség
D42	Általános mezőgazdasági	3,70	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,73	1,68	Vízgazdálkodási térség
D43	út	0,60	Védelmi erdőterület	9,00	0,20	1,68	Hagyományosan vidékies települési térség
D44	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,54	1,68	Mezőgazdasági térség
D45	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,58	1,80	Mezőgazdasági térség
D46	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,59	1,83	Mezőgazdasági térség
D47	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,60	1,86	Mezőgazdasági térség
D48	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,44	1,89	Mezőgazdasági térség
D49	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,45	1,93	Mezőgazdasági térség
D50	út	0,60	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,36	1,94	Vízgazdálkodási térség
D51	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,81	2,51	Mezőgazdasági térség
D52	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,85	2,64	Mezőgazdasági térség

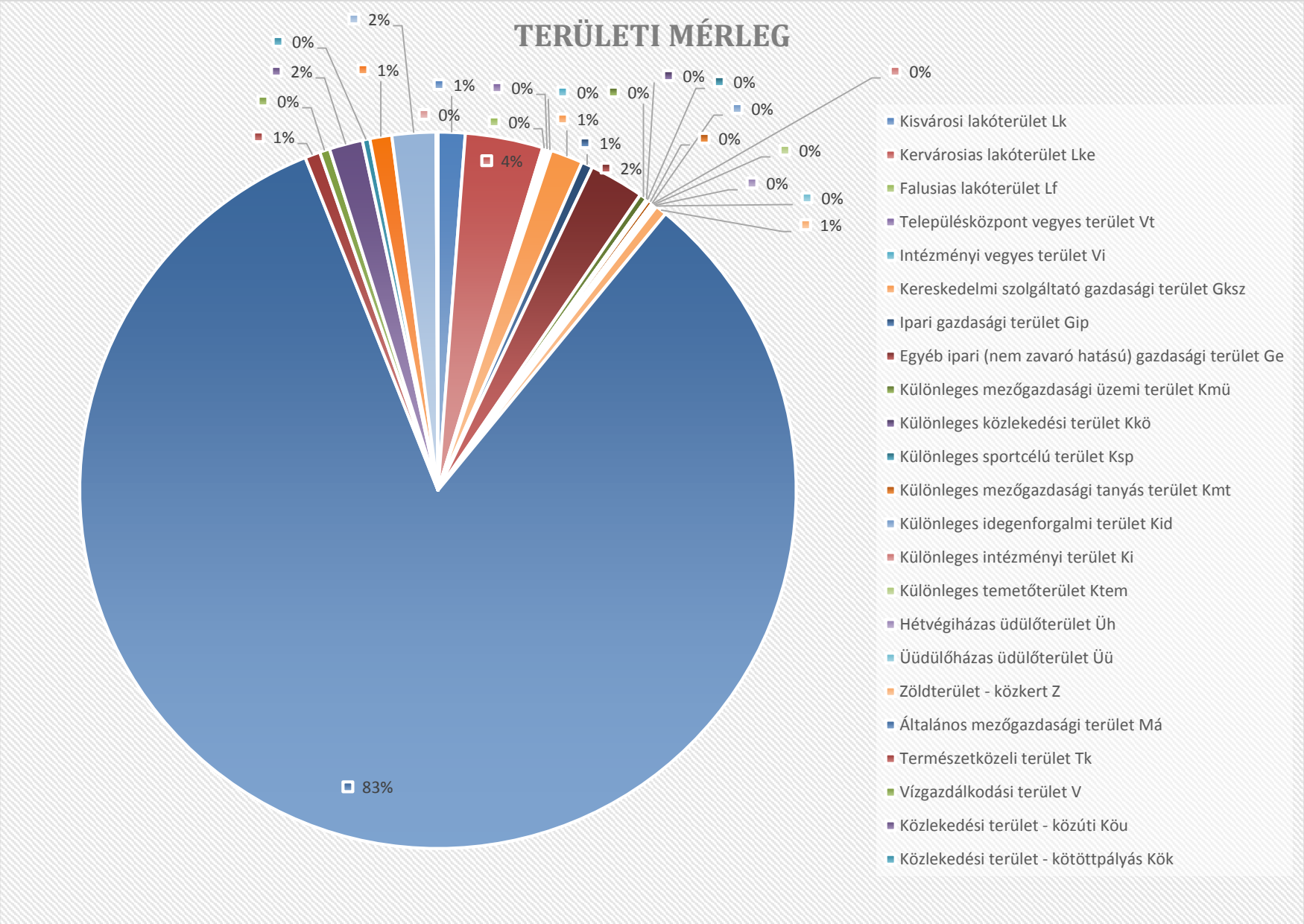
D53	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,86	2,66	Mezőgazdasági térség
D54	út	0,60	Gazdasági erdőterület	9,00	0,33	2,77	Erdőgazdálkodási térség
D55	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,91	2,82	Mezőgazdasági térség
D56	út	0,60	Gazdasági erdőterület	9,00	0,36	3,02	Mezőgazdasági térség
D57	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,01	3,13	Mezőgazdasági térség
D58	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,19	3,69	Mezőgazdasági térség
D59	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,21	3,75	Mezőgazdasági térség
D60	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,35	4,19	Mezőgazdasági térség
D61	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,41	4,37	Mezőgazdasági térség
D62	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,61	4,99	Mezőgazdasági térség
D63	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,65	5,12	Mezőgazdasági térség
D64	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	2,75	-2,30	Vízgazdálkodási térség
D65	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	2,00	6,20	Mezőgazdasági térség

D66	Vízgazdálkodási terület	6,00	Védelmi erdőterület	9,00	2,11	6,33	Vízgazdálkodási térség
D67	Vízgazdálkodási terület	6,00	Védelmi erdőterület	9,00	2,21	6,63	Vízgazdálkodási térség
D68	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	2,56	7,93	Mezőgazdasági térség
D69	út	0,60	Védelmi erdőterület	9,00	1,11	9,32	Hagyományosan vidékies települési térség
D70	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,16	9,79	Mezőgazdasági térség
D71	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,17	9,83	Mezőgazdasági térség
D72	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,26	10,10	Mezőgazdasági térség
D73	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,38	10,48	Mezőgazdasági térség
D74	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	2,64	11,35	Mezőgazdasági térség
D75	Vízgazdálkodási terület	6,00	Természetközeli terület	8,00	5,70	11,40	Vízgazdálkodási térség
D76	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,72	11,53	Mezőgazdasági térség
D77	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,86	11,96	Mezőgazdasági térség
D78	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	3,10	13,33	Mezőgazdasági térség

D79	út	0,60	Gazdasági erdőterület	9,00	1,69	14,20	Erdőgazdálkodási térség
D80	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	4,67	14,48	Mezőgazdasági térség
D82	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	5,09	21,89	Mezőgazdasági térség
D83	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	7,48	23,19	Mezőgazdasági térség
D84	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	8,17	25,33	Mezőgazdasági térség
D85	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	6,73	28,94	Mezőgazdasági térség
D86	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	9,35	40,20	Mezőgazdasági térség
D87	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	12,41	53,36	Mezőgazdasági térség
D88	Védelmi erdőterület	9,00	Általános mezőgazdasági	3,70	0,99	-5,30	Mezőgazdasági térség
Biológiai aktivitásérték változása összesen:					+	737,89	

172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint		
Területfelhasználási kategória		ha
Beépítésre szánt terület		
Kisvárosi lakóterület	Lk	94,2
Kertvárosias lakóterület	Lke	270,9
Falusias lakóterület	Lf	10,7
Településközpont vegyes terület	Vt	9,7
Intézményi vegyes terület	Vi	10,6
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	112,9
Ipari gazdasági terület	Gip	39,1
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	56,45
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	26
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,4
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,8
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,7
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52
Különleges intézményi terület	Ki	5
Hétvégiházas üdülőterület	Üh	3,6
Üdülőházas üdülőterület	Üü	6
Beépítésre nem szánt terület		
Zöldterület - közkert	Z	39,2
Általános mezőgazdasági terület	Má	6551
Természetközeli terület	Tk	53,3
Vízgazdálkodási terület	V	35,25
Közlekedési terület - közúti	Köu	116,6
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,2
Védelmi erdőterület	Ev	76,3
Gazdasági erdőterület	Eg	149,2
Közjóléti erdőterület	Ee	6,7
Különleges temetőterület	Ktem	4,1


TERÜLETI MÉRLEG
83%
4%
2%
1%
0%
Kisvárosi lakóterület Lk
Kervárosias lakóterület Lke
Falusias lakóterület Lf
Településközpont vegyes terület Vt
Intézményi vegyes terület Vi
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz
Ipari gazdasági terület Gip
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület Ge
Különleges mezőgazdasági üzemi terület Kmü
Különleges közlekedési terület Kkö
Különleges sportcélú terület Ksp
Különleges mezőgazdasági tanyás terület Kmt
Különleges idegenforgalmi terület Kid
Különleges intézményi terület Ki
Különleges temetőterület Ktem
Hétvégiházas üdülőterület Üh
Üüdülőházas üdülőterület Üü
Zöldterület - közkert Z
Általános mezőgazdasági terület Má
Természetközeli terület Tk
Vízgazdálkodási terület V
Közlekedési terület - közúti Köu
Közlekedési terület - kötöttpályás Kök

172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Ebes területén a Hajdú-Bihar megye területrendezési tervének szerkezeti terve erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, települési és vízgazdálkodási térséget jelöl.

Térségi területfelhasználás megnevezése	Megyei terv (ha)	Megyei terv által előírt min. megfelelés (ha)	TSZT felülvizsg. szerint felhasznált (ha)	Megjegyzés
Erdőgazdálkodási térség	182,01	136,5075	232,2	Megfelel
Mezőgazdasági térség	7339,1	6238,2265	6551	Megfelel
Vízgazdálkodási térség	86,92	73,882	91,3	Megfelel
Hagyományosan vidékies települési térség	119,4	-	-	Megfelel

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint Ebes közigazgatási területén 66,23 ha erdővel borított és 99,88 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt terület helyezkedik el. Összesen: 166,11 ha.

A településrendezési eszközökben e területek közül 161,22 ha erdőterület került kijelölésre, amely fenti terület 97,06%-a. Fentiek alapján a településrendezési eszközök az OTrT 7.§ (1) bekezdésének megfelelnek.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek lehatárolását a törvény mellékletét képező tervlapok tartalmazzák. Ebes közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat övezete – A Hortobágyi Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került feltüntetésre a szerkezeti terven.

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület – A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület a FÖMI adatszolgáltatása alapján került kijelölésre. Betartva az OTrT által megengedett +-5%-os eltérési lehetőséget. A számítás alapján 96,4%-ban megegyezően került lehatárolásra a településszerkezeti terven.

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület – A jó termőhelyi adottságú szántóterület a FÖMI adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került feltüntetésre a településszerkezeti terven.

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület – A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete az erdészeti hatóság adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került lehatárolásra a településszerkezeti terven.

- Országos vízminőség-védelmi terület – Az országos vízminőségvédelmi terület a településszerkezeti terven meghatározásra került a vízügyi igazgatóság által szolgáltatott adatnak megfelelően.

A megyei terv által meghatározott megyei övezetek lehatárolását a terv mellékletét képező tervlapok tartalmazzák.

Ebes közigazgatási területét az alábbi megyei övezetek érintik:

- Magterület övezete – A Hortobágyi Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került feltüntetésre a szerkezeti terven.

- Ökológiai folyosó övezete – A Hortobágyi Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került feltüntetésre a szerkezeti terven.

- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete – Az ásványi nyersanyagvagyon-területe a településszerkezeti terven került pontosításra a bányászati adatszolgáltatás alapján.

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete – Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete a FÖMI adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került feltüntetésre a településszerkezeti terven.

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete – Adatszolgáltatás hiányában a megyei tervi poligonok telekre igazítva kerülnek feltüntetésre. Az OTrT által előírt +- 5%-os megengedett eltérésen belül maradva, +1,29% került meghatározásra a településszerkezeti terven.

172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet".

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás 737,89 egységgel nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

172/2018. (XI.21.) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP