

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének **2016. március 03-án** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Ebesi Polgármesteri Hivatal, tanácsterem (Ebes, Széchenyi tér 1.)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Dr. Kovács Brigitta,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dr. Hajdu Miklós jegyző

Meghívottként részt vesz:
Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető
a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés a „Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Program” keretében pályázati lehetőségről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2.) **Döntés Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés pályázati kiírással kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3.) **Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 7 óra 47 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét. A testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes.

A rendkívüli testületi ülés összehívását mind a három napirendi pont indokolta. Az első napirendi pontot a Képviselő-testületnek azért szükséges most tárgyalnia, mert a programot megvalósító alapítvány kérte, hogy az önkormányzat ezen a héten jelezzen vissza, hogy részt vesz-e az ez évi kivitelezésben vagy sem. A második napirendi pontban a testületnek egy pályázati kiírással kapcsolatban szükséges döntenie. A pályázatokat március 28-tól lehet majd benyújtani, azonban amennyiben a képviselők támogatják a pályázat benyújtását, akkor az előkészítési munkálatokat szeretnénk minél hamarabb elkezdeni. A döntés közbeszerzési eljárás megindításáról c. napirendi pontot azért vettük fel a napirendi pontok közé, mert az önkormányzat számára sürgőssé vált a gépjárművek cseréje, mivel jelentős költséggel jár a javításuk.

javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

39/2016. (III. 03.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

1. napirendi pont: Előterjesztés a „Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Program” keretében pályázati lehetőségről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Megkérem a képviselőket, hogy mondják el a véleményüket a pályázattal kapcsolatban. Élünk a pályázati lehetőséggel? A műfüves sportpálya megvalósítása mellett érv és ellenérv is szól.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Képviselőként 2014-ben támogattam volna a pályázat benyújtását. A pályázattal kapcsolatos aggályaimat, illetve egy javaslatot szeretnék ismertetni. Egyrészt a fejlesztés bekerülési értékét túlzottnak tartom. Véleményem szerint a sportpályát önmagában az önerőből is meg lehetne valósítani. Másrészt egészségügyi szempontok miatt sem javaslom a pálya megépítését. Információim szerint a műfüves pályán történő sportolás káros az egészségre, a sportoló akár leukémiát is kaphat. A gyerekek pedig óvodás korukban a legérzékenyebbek erre a betegségre illetve ekkor fordul elő a legtöbb megbetegedés is. Ezen okok miatt az elutasítás mellett fogok szavazni.

Javaslom, hogy az önkormányzat abból az összegből, amit önerőként szükséges biztosítani, egy homokos focipályát építsen az óvodában.

Biró Sándorné képviselő:

A Dr. Szerze Péter képviselő úr által elmondottak valóban aggodalomra adnak okot. Az elutasítás mellett szól továbbá az is, hogy nem ismert még, hogy ha az önkormányzatnak az óvoda épületbővítéssel egybekötött fejlesztésére benyújtott pályázata nyertes lesz, akkor a beruházásnak milyen lesz a helyigénye, gondolok itt arra, hogy el lehet-e majd a pályát helyezni az intézmény udvarán, illetve, hogy a létesítmény illeszkedni fog-e az új környezetbe.

A Képviselő-testületnek szükséges megfontolnia azt is, hogy a támogatás igénybevétele esetén a pályát 15 évig az Alapítvány programjának megfelelően kell használni, fenntartani, melynek a részleteiről pontos információval nem is rendelkezünk. Javaslom, hogy a testület ne vállaljon ilyen hosszú időtartamra szóló kötelezettséget. A sportpályát egy későbbi időpontban saját erőből is meg lehet majd valósítani.

Mezei László alpolgármester:

Elfogadva képviselőtársaim véleményét, fontosnak tartom, hogy a testület a pályázati lehetőség előnyeit is mérlegelje. 3 millió forint önerő biztosítása révén egy több mint 9 millió forint értékű beruházást valósíthatunk meg az óvodában, ami által a gyermekek sportolásának a körülményeit javíthatjuk.

A pálya használatára, karbantartására vonatkozó szabályok természetesen kötelezettséget jelentenek az önkormányzat számára, azonban ezekre csak a megfelelő használat elősegítése miatt van szükség.

Dr. Szerze Péter képviselő úr ellenérveit elfogadom. Ugyanakkor a műfüves pályák egészségre káros hatásairól még nem írtak a szaklapok, továbbá mivel szabad légtérben történik a pálya használata, így az semmiképp sem okozhat olyan súlyos károsodást a gyerekeknek, mint amit képviselő úr ismertetett. Javaslom, hogy a testület a támogatási szerződés aláírása mellett döntsön.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

Műszaki irodavezető úr is túlzottnak tartja a több mint 9 millió forint bekerülési értéket?

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

A településen korábban megépült műfüves focipályák paramétereikhez hasonló műszaki tartalommal kértünk egy sportpályaépítő cégtől árajánlatot. A focipályák esetében a 35 cm zúzottkő alapra kerül a műfű, valamint a pályák alá dréncsővet helyeznek el, hogy víztelenítsék a felületet. Az ovi-foci pálya rétegtrendje ettől sokkal egyszerűbb – a kavicsagyazatra gumilapokat helyeznek és ezeket a lapokat borítják műfűvel – illetve víztelenítve sincs a pálya. A cég 3,5 millió forintos árajánlatot adott. Ez az árajánlat nem tartalmazza a két kaput és a játéktér fölötti hálót, azonban a pályát egy 1 méter magas palánk és egy 4 méteres háló venné körül. Jelentős a különbség az alapítvány által megállapított bekerülési költség és az árajánlatban szereplő összeg között.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Elképzelhető, hogy a pályának csak nagy melegben van káros hatása, aminek a gyermekek nem lennének kitéve, hiszen ilyenkor egyébként sem tartózkodnak az udvaron.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. A helyszínrajz, az alaprajz nyilvános, a dokumentumokba bárki betekinthez.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az Alapítvány elnökének azt nyilatkoztam, hogy azért nem írom alá azonnal a támogatási szerződést, mert meg kell vizsgálni azt, hogy az intézmény felújítása során nem lesz-e építési terület az a hely, ahol az Alapítvány meg kívánja valósítani a sportpályát. Azt tudni kell, hogy ha erre hivatkozunk, akkor egy másik önkormányzatot emelnek be a programnak ebbe a ciklusába, Ebes pályázata pedig egy következő körben fog szerepelni.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Nem kötelező megvalósítani a fejlesztést?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Nem kötelező, azonban, ha visszautasítunk egy elnyert pályázatot, annak nincs jó üzenete.

Az előterjesztéshez két határozati javaslatot készítettünk. Az első határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a testület támogatja a fejlesztés megvalósítását, amihez a szükséges önerőt is biztosítja. A második határozati javaslat úgy szól, hogy a testület nem támogatja a sportpálya megépítését.

Meg lehet-e azzal indokolni az elutasítást, hogy még nem ismert, hogy az óvoda udvarának mely része lesz építkezési terület az intézmény felújítása során?

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Véleményem szerint lehet erre hivatkozni. Az óvoda-felújítás ugyan nem fogja érinteni a területet, ahol az Alapítvány a pályát meg kívánja valósítani, de az építkezés során szükség lesz erre. A kivitelező fogja elkészíteni az organizációs és a kiviteli terveket és jelenleg még nem tudjuk, hogy ezt a területet kívánja-e használni vagy sem.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Javaslom a testületnek, hogy a műszaki irodavezető által az előbb ismertetett indokkal utasítsa el a fejlesztés megvalósítását. Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

40/2016. (III. 03.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2016. évi programra vonatkozóan nem támogatja az OVI-FOCI, OVI-SPORT PROGRAM keretében – OVI-FOCI Közhasznú Alapítvánnyal együttműködve – a Benedek Elek Óvoda

udvarán a műfüves sportpálya megépítését tekintettel arra, hogy az önkormányzati intézmény átfogó fejlesztés és korszerűsítés előtt áll, és az organizációs szakmai tervek alapján az intézmény egész területe építési terület lesz.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2016. március 3.*

2. napirendi pont: Döntés Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés pályázati kiírással kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Nagy Judit pénzügyi előadó:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Milyen fejlesztéseket lehetne a pályázati forrásból megvalósítani?

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

A keretösszegeből napelem kerülhetne a Sportház épületére. A rendszer nemcsak az épület energiaszükségletéhez, hanem a sportpálya világításához szükséges energiát is meg tudná termelni. Napkollektorok felszerelésével pedig a szükséges melegvizet lehetne előállítani. A pályázati forrásból az épület külső hőszigetelését, a nyílászárók cseréjét, a fűtésrendszer korszerűsítését is el lehetne végezni.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A temető felújítását nem lehetne megvalósítani a támogatásból?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Nem, mert az ingatlan nem láthat el önkormányzati funkciót.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A gyógyszerár felújítására sem lehetne pályázatot benyújtani?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az önkormányzatnak az épület bérbeadásából bevétele keletkezik, ami kizáró ok. Másrészt közösségi funkciót sem lát el a gyógyszerár.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Balogh-kúria felújítását nem lehetne a pályázatból elvégezni?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az épület jelenleg szociális alapellátási funkciót lát el.

Kérem a testületet, hogy arról döntsön most, hogy indítsuk-e el a előkészítési munkálatokat vagy sem. A pályázatokat március 28-tól lehet benyújtani. Információim szerint rövid időn belül le is fogják zárni a pályázatok befogadását.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a Sportház energetikai felújítására pályázat benyújtásával, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

41/2016. (III. 03.) ÖH. sz. határozat*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*

1. *elvi döntést hoz arról, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésre kiírt pályázati felhívás keretében a Sportház energetikai felújítására pályázatot kíván benyújtani.*
2. *megbízta a polgármestert és a jegyzőt a pályázat elkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 2016. március 23.

3. napirendi pont: Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A testület az előző ülésén fogadta el az új közbeszerzési szabályzatot, amely szerint a testület dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról és a bíráló bizottság összetételéről. Az elfogadott 2016. évi költségvetés tartalmazza a gépjárművek cseréjét. Egyeztettünk egy közbeszerzési szakértővel, aki elmondta, hogy a két gépjárműbeszerzést egybe kell számítani, melynek értéke így meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. Ezért közbeszerzési eljárást kell kiírni a beszerzésre. A testületnek az ehhez szükséges döntést szükséges meghoznia a határozati javaslat szerint.

Terveink szerint 1 darab Audi A3 személygépkocsit és 1 darab Volkswagen Crafter haszongépjárművet szeretnénk vásárolni. Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásával a Zöldinvest Kft-t bízuk meg, akik bruttó 50.000 forintért vállalják ezt. A Bíráló Bizottság tagjainak a közbeszerzést lebonyolító Zöldinvest Kft. vezetőjét Deákné Palotai Klára közbeszerzési tanácsadót, Nagy Judit pénzügyi ügyintézőt és Dr. Hajdu Miklós jegyző urat, mint jogi szakértőt javaslom.

Mezei László alpolgármester:

A Volkswagen Crafter teherbírása megegyezik a mostani tehergépkocsi teherbírásával?

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Az új gépjárműnek nagyobb lesz a teherbírása.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

42/2016. (III. 03.) ÖH. sz. határozat*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*

1. *egyetért közbeszerzési eljárás megindításával, amelynek tárgya 1 darab személy- és 1 darab haszongépjármű beszerzése.*
2. *megállapítja, hogy a beszerzések fedezetésre bruttó 16 millió forint fedezet áll rendelkezésre a 2016. évi költségvetésben.*

3. egyetért azzal, hogy a közbeszerzési eljárást a Zöldinvest Kft. (4400 Nyíregyháza, Kamilla u. 13.) folytassa le bruttó 50.000 Ft megbízási díj ellenében.

4. a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak

- Deákné Palotai Klára közbeszerzési tanácsadó képviselőjét,
- Nagy Judit, Ebesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézőjét,
- Dr. Hajdu Miklós jegyzőt választja meg.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 60 nap

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a testületi ülést bezárom.

(8 óra 21 perckor az ülés véget ér.)

K. m. f.

**Szabóné Karsai Mária
polgármester**

**Dr. Hajdu Miklós
jegyző**