

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének **2016. április 27-én** megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Ebesi Polgármesteri Hivatal tanácsterme (Ebes, Széchenyi tér 1.)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Dr. Kovács Brigitta,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Hajdu Miklós jegyző,
Szűcs Norbert iskolaigazgató,
Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető,
Erdei Andrásné intézményvezető,
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató,
Pajzosné Király Marianna ügyvezető igazgató

Meghívottként részt vesz:

Kanyóné Dr. Borku Csilla újságíró,
Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető
a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló a település 2015. évi közbiztonsági helyzetéről**
- 2.) **Az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadása (Együtt az éves pénzforgalmi jelentéssel, könyvviteli mérleggel, pénzmaradvánnyal és eredmény kimutatással)**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 3.) **Előterjesztés a 2015. évi belső ellenőrzési beszámolóról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 4.) **Előterjesztés az állami tulajdonban lévő, volt bentlakásos szociális otthon megvásárlása tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5.) **Előterjesztés a tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálására**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6.) **Előterjesztés ingatlan kisajátítására irányuló kérelemről**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 7.) **Előterjesztés pályázatokkal kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8.) Döntés Ebes Község Szabályozási Tervének módosítására irányuló eljárás során a véleményezési szakasz lezárásáról és a záró szakmai véleményezési fázis megindításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9.) Előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

10.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

11.) Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

12.) Különfélék

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét, az intézményvezetőket és a vendégeket. A testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

58/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Beszámoló a település 2015. évi közbiztonsági helyzetéről

(Beszámolók mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszöntöm körünkben Dr. Gali Sándor ezredest, a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság vezetőjét, valamint kollegáit, illetve az Ebesi Polgárőr Egyesület tagjait, Balogh Lászlót és Szatmári Gábort.

Dr. Gali Sándor kapitányságvezető:

Mielőtt ismertetem a település közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót, a köszönetemet szeretném kifejezni a Képviselő-testületnek, hogy a Rendőrség Napja alkalmából tárgyjutalommal ismerte el a munkámat. Az ajándéktárgy azért is különösen értékes a számomra, mert a 25 éves rendőri szolgálatom alatt ez az első alkalom, hogy egy rendőrségen kívüli szervezet részesített elismerésben.

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A településen elkövetett garázdaságokkal kapcsolatban szeretnék néhány gondolatot elmondani. Bizonyára a jelenlévők számára is ismert, hogy az elmúlt évben néhány helyi vendéglátóegységben diszkót szerveztek, amit kezdetben a lakosok, majd pedig a megye különböző településeiről ideérkező vendégek látogattak. A környező településről érkező vendégek egy részét korábban már büntető eljárás alá vonták, illetve el is ítélték őket különböző bűncselekmények elkövetése miatt. Amíg a településen tartózkodtak, nem csak a lakosság nyugalma sérült, hanem több bűncselekményt is elkövettek, gondolok itt a testi sértésre, a garázdaságra, a lopásra, a zseblopásra és a gépjárműfeltörésre. Miután a bűncselekmények több alkalommal megismétlődtek, úgy véltem, hogy a rendőri jelenlét önmagában kevés, többet kell tenni, közigazgatási intézkedés megtételét is szükségesnek tartottam. Ezért a bűncselekményekről tájékoztattam a Képviselő-

testületet, a képviselők pedig úgy határoztak, – véleményem szerint bölcsen – hogy önkormányzati rendeletben korlátozzák a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási idejét. Mióta a rendelet hatályba lépett egyetlen az előbb említett bűncselekmény sem történt a településen. Úgy gondolom, hogy a döntés a csendes többség, vagyis a lakosság érdekében történt.

A rendőrség a vagyoni elleni bűncselekmények felderítésére már jelentős intézkedéseket tett. Ennek érdekében további intézkedések megtételét is szükségesnek tartom. Kérem a testületet, hogy amennyiben a jövőben közbiztonsággal összefüggő fejlesztéseket tervez, megfontolásra javaslom a ki- és bevezető utaknál elhelyezett térfigyelő kamerák felvételi minőségének a javítását, mert a fejlesztések révén egyértelműen beazonosíthatóvá válnának a felvételeken szereplő elkövetők és gépjárműveik. Célszerű lenne még valamennyi dűlőutat, amin a település megközelíthető illetve elhagyható, térfigyelő kamerával ellátni.

Szutmári Gábor az Ebesi Polgárőr Egyesület tagja:

Az Ebesi Polgárőr Egyesület beszámolójának szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A közbiztonsági beszámoló elolvasását követően az első kérdés, ami megfogalmazódott bennem, az volt, hogy az önkormányzati rendelet megalkotását követően, azaz 2015. októbertől hogyan alakult a település bűnügyi statisztikája. Rendőrkapitány úr utalt arra, hogy a negyedik negyedévben miként változott a garázdaság és az egyéb bűncselekmények száma a településen, így a kérdésemre meg is adta a választ. Egy bizonyos körben a településen negatívan értékelték azt, hogy a Képviselő-testület korlátozta a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjét, azonban azt gondolom, hogy a statisztika visszaigazolta az intézkedést.

Mezei László alpolgármester:

Először is a gratulációt szeretném kifejezni kapitányságvezető úrnak az ezredesi rendfokozathoz. Ebes két nagyváros között található, ami fokozottan veszélyezteti a lakosok és értékeik biztonságát. A közbiztonsági szerveknek köszönhető az, hogy ilyen jók az eredmények. Külön örülök annak, hogy az élet visszaigazolta a testület döntését, amit a vendéglátók nem fogadtak egyetértéssel. Fontosnak tartom a biztonsági berendezések működtetését, amelyeknek elsősorban lélektani visszatartó hatása van. Azt gondolom, hogy ha költünk ezekre a berendezésekre, akkor azt úgy érdemes, hogy azok a legmagasabb színvonalúak és használhatóak legyenek. A szavazatommal is támogatni fogom, hogy minél magasabb szintű technikai berendezések álljanak rendelkezésre a településen. Kapitányságvezető úrnak a dűlőutakra vonatkozó felvetését is indokoltnak tartom, mivel a bűnelkövetők hamar megtalálják a módját annak, hogyan tudják a kamerákat kikerülni. Ha a település továbbra is ilyen dinamikusan fog fejlődni, gondolok itt azokra a beruházásokra, amelyeket a vállalkozók az elkövetkező időszakban szándékoznak Ebesen megvalósítani, jelentősen meg fog nőni a település látogatottsága, ezért törekedni kell arra, hogy a kamerák minél magasabb színvonalúak, minél jobbak legyenek. Balogh László kiválóan vezeti és szervezi az Ebesi Polgárőr Egyesületet. Külön öröm, hogy a lakosságnak van bizalma akár a rendőrség, akár a polgárőrség irányában. Ezután is törekedni fogok arra, hogy segítsen a két szervezetnek a közbiztonság terén végzett munkáját.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Az Alapszolgáltatási Központ szoros kapcsolatban van a rendőrséggel és a polgárőrséggel is. A két szervezet segíti az intézményünk munkáját. A gyermekjólét területén a jelzőrendszeri megbeszéléseket szeretném megemlíteni. Ezeken a megbeszéléseken a rendőrök is rendszeresen részt vesznek. Az idősellátásban pedig mind a polgárőrök, mind a rendőrök azokban az időszakokban látogatják az idősebbeket, amikor a gondozónők nem találkoznak az ellátottakkal. Az ő nevükben is szeretném megköszönni a munkájukat.

Szűcs Norbert iskolaigazgató:

Az iskola a polgárőrség és a rendőrkapitányság közreműködésével a második alkalommal szervezett megyei versenyt. Bízom benne, hogy a verseny idővel országos szintű lehet majd illetve abban, hogy a jó kapcsolat ezt követően is meg fog maradni a két szervezettel.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Tárgyi feltételtől vagy beállítástól függ az, hogy a kamerák milyen képet tudnak rögzíteni? Milyen javaslata van rendőrkapitány úrnak a kamerák fejlesztésére?

Dr. Gali Sándor kapitányságvezető:

A belterületen, a központban lévő kamerák csúcskamerák. A javaslatom a pályázatból kihelyezett kamerákra vonatkozott, azokra a berendezésekre, amelyek a kivezető utakra kerültek. A kamera nappali fényviszonyok között nagyon jó felvételt készít. Infravetők alkalmazásával éjszaka és rossz látási viszonyok között is jó képminőséget lehet rögzíteni.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A polgárőr egyesület a változó létszám ellenére meg tudja szervezni a szolgálatokat? Gondolok itt arra, hogy az egyesülettől 3 tag távozott, ugyanakkor 10 új tagja is van az egyesületnek?

Balogh László a Polgárőr Egyesület elnöke:

Az egyesületnek 19 új tagja van. Megállapítható, hogy az elmúlt időszakban a polgárőrök kevesebb óraszámban tartózkodtak a közterületeken. A hétvégi szolgálatokat szívesen vállalják a tagok, viszont hétköznapiakon a közterületi szolgálatok 2-3 órára korlátozódnak. Jónak tartom azt, hogy egy hónapban 27-28 napon látjuk el a közbiztonsági feladatokat, ami a statisztikai eredményeket is kedvezően befolyásolja.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Lesz arra lehetőség, hogy a település újra rendelkezzen rendőrségi szolgálati gépjárművel?

Dr. Gali Sándor kapitányságvezető:

A rendőrkapitányság gépjárművei közül három megrongálódott illetve meghibásodott. Ha megtörténik a járművek javítása, akkor újra biztosítani fogjuk a település számára a szolgálati gépjárművet. Sajnos azt, hogy a javításokra mikor kerülhet sor, jelenleg nem tudom megmondani.

Balogh László a Polgárőr Egyesület elnöke:

Ha a polgárőrök személygépkocsival végzik feladatukat, akkor gyakran teljesítenek közös szolgálatot a településen tartózkodó körzeti megbízottakkal, aminek jó a hatékonysága.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A testületi ülés megkezdése előtt Boruzs Imréné ebesi lakos jelezte, hogy szeretne a napirendi ponthoz hozzászólni. Erről a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a Képviselő-testületnek szükséges döntenie. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület megadja a szót Boruzs Imrénének az előterjesztéshez kapcsolódó hozzászóláshoz, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

59/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. Határozat

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
megadja a szót Boruzs Imréné ebesi lakosnak három perces
hozzászólásra.*

*Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző
Határidő: azonnal*

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Úgy éreztem, hogy fontos, hogy eljőjsek a testületi ülésre, mert az utolsó hónapban, akár a polgárőrség részéről, akár a rendőrség részéről sok jót tapasztaltam. Úgy gondoltam, hogy megérdemlik ezt. A fiatal rendőrt Sági Józsefnek hívják, aki kijött a tanyára. Van saját kameránk, erről beszélgettünk a férjemmel négyen. Jó benyomást tett rám. Mi még azt a régi Salánki féle rendőrt ismertük.

Azért jöttem, hogy elmondjam, hogy nagyon megérdemli. Ebesnek ilyen rendőrré van szüksége és azt gondolom, hogy példakép lehet majd valamikor. Balogh úr is itt van, akivel még soha nem beszéltem, csak telefonon keresztül fordultam hozzá egy kéréssel. Egy órán belül nagyon tisztességesen, becsületesen... maradjon is továbbra is polgárőr.

Gali úrhoz lenne egy kérésem, kérdésem. Volt-e az Ebesi Hírlapban kék hírek? Ott megjelennek dolgok. Egy olyan is megjelent, ami közérdek, de én is érintett vagyok benne. Ez nagyon nem jól sült el. Biztos tetszik tudni, miről van szó.

Dr. Gali Sándor kapitányságvezető:

Most jelent meg az Ebesi Hírlapban a tájékoztatás?

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Nem. Elhoztam az újságot.

Dr. Gali Sándor kapitányságvezető:

Kérem, mutassa meg!

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Pontosan van rajta egy kamera is. Kékkal aláhúztam a tájékoztatást. Az ilyen ügy esetében úgy gondolom, hogy előbb meg kellene várni, hogy befejeződjön, nem pedig azelőtt írni róla. Az igazi bűnesetek meg néha kimaradnak az Ebesi Hírlapból. Köszönöm szépen, én ennyit szerettem volna elmondani és további jó munkát kívánok.

Dr. Gali Sándor kapitányságvezető:

Továbbítani fogom a köszönetét Sági Józsefnek.

Elképzelhető, hogy maradtak ki bűncselekmények az Ebesi Hírlapból. Pletykát nem jelentetünk meg és a jövőben sem fogunk. Mivel a rendőrkapitányságnál központilag koordinált a sajtóanyag, ezért ami megjelent, engedéllyel jelent meg.

Név nélkül jelent meg a tájékoztatás, hogy egy lakos feljelentést tett egy másik lakossal szemben. A tájékoztatásban a vezetéknév első betűjének és a teljes keresztnévnek a kiírásával is írhattunk volna az esetről, azonban ezt nem tettem, mert egy kistelepülésen a lakosok nagyrészt ismerik egymást és könnyen kikövetkeztetik, hogy kiről szól a tudósítás.

Szükséges a lakosságot tájékoztatni a bűnesetekről, ugyanakkor nehéz az egyensúlyt megteremteni, hogy mi az, amiről tájékoztatunk és mi az, ami ne jelenjen meg az újságban. Vannak olyan bűncselekmények, amelyekről erkölcsi okok vagy kiskorú érdeke miatt nem adhatunk tájékoztatást. Ezekről az esetekről az elmúlt időszakban sem írtunk és a jövőben sem fogunk beszámolni az újság hasábjain. Nem fog az újságban olyan írás sem megjelenni, amiből politikai következtetéseket lehet levonni, mert nem politizálok, ennek a látszatát is szeretném elkerülni.

Ha kellemetlenséget okoztunk önnek, elnézést kérek.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Köszönöm szépen.

Dr. Gali Sándor kapitányságvezető:

Kérem szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A napirendi pont végén szeretném megköszönni a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság dolgozóinak és az Ebesi Polgárőr Egyesület tagjainak a közbiztonság területén végzett munkájukat. Szeretném megköszönni a polgárőr egyesület karitatív munkáját is. Jó az, hogy Ebesen javul a bűnügyi statisztika, és öröndetes, hogy Ebesen a rendőrkapitányság, a polgárőr egyesület, az önkormányzat, a civilszervezetek és az önkormányzati intézmények között jó az együttműködés. Hiszem azt, hogy ennek is köszönhetőek a jó közbiztonsági adatok. Köszönöm szépen a munkátokat és kívánok a továbbiakban is ugyanilyen jó együttműködést és jó munkát.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a község közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

60/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. Határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság 2015. évi beszámolóját Ebes Község közbiztonságának helyzetéről.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

(14 óra 47 perckor az 1. napirendi ponthoz meghívott vendégek távoznak az ülésről.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Elhangzott egy javaslat a kamerarendszert illetően. Kérem, hogy vizsgálja meg a Hivatal, hogyan lehet a bekötőutaknál elhelyezett kamerákra infravetőket felszerelni, illetve milyen költséggel jár a beszerzés.

2. napirendi pont: Az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadása (Együtt az éves pénzforgalmi jelentéssel, könyvviteli mérleggel, pénzmaradvánnyal és eredmény kimutatással)

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A 2015. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztés szóbeli ismertetése. A 2015. évi költségvetés eredeti főösszege 730.045.000 forint volt. A zárszámadás elfogadásakor, 2015. december 31-én az előirányzat főösszege 1.197.384.000 forint volt. A költségvetési rendeletben van egy pénzügy-technikai művelet, amit a számvitel szabályai szerint így kell könyvelni, a kincstárjegy vásárlás és értékesítés, ami közel 230 millió forintos összeggel szerepel a zárszámadásban. Ha ezt a tételt kivonom az előirányzat összegéből, akkor is egy közel 1 milliárdos, azaz 967.384.000 forint főösszeggel zárjuk a 2015. évi költségvetést.

Ebes Községi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámoló szóbeli ismertetése.

Az intézmények pénzmaradványával kapcsolatban fontosnak tartom, hogy az intézmény kötelezettséggel terhelt pénzmaradványhoz jusson hozzá. A Pénzügyi Bizottsági ülésen nem tértem ki az óvoda kérelmére, amiben az óvodavezető a szabad pénzmaradvány felhasználására tett javaslatot. Az intézmény a szabad pénzmaradványból 3,5 millió forintot a csoportszobák elavult, elhasználódott bútorainak a cseréjére szeretne fordítani. Fontosnak tartom a bútorok cseréjét, azonban erre csak az óvoda felújítását követően kerülhet sor. Ha a jövő év elején pályázati forrásból elkezdődhet az óvoda felújítása és bővítése, akkor beszerzésre kerülhetnek a felszerelések az új csoportszobába is, hiszen a pályázat ezt is tartalmazza.

Javaslom, hogy az intézményektől a szabad pénzmaradvány kerüljön elvonásra, így település-szinten a módosított szabad pénzmaradvány 35.424.000 forint lesz. A Pénzügyi Bizottsági ülésen ismertettem a javaslatomat ezen összeg felhasználására, amihez kapcsolódóan a mai napon kiosztásra került egy határozati javaslat. Az elvont szabad pénzmaradványból 5 millió forint a működési költségvetésbe kerülne, amivel a 2016. évi költségvetés készítésekor az 5 százalékról 2 százalékra lecsökkentett jutalomkeretet egészítenénk ki. A Polgármesteri Hivatal, az Alapszolgáltatási Központ és az Önkormányzati dolgozók jutalomkeretének a kiegészítésére 3 millió forintot fordítanánk. 2 millió forint pedig az óvoda dolgozói jutalomkeretének a kiegészítésére biztosítana fedezetet, azzal a megkötéssel, hogy a pedagógus munkáját segítő dolgozók bérkiegészítésére ebből a keretből abban az esetben kerülhet sor, ha a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a pedagógus munkáját segítő dolgozóknál

ezt megteszi, gondolok itt arra, hogy 2016. évben két alkalommal 35 - 35.000 forintot szándékoznak ezen dolgozóknak adni. Az intézményvezető a fennmaradó részt a döntése alapján jutalmazásra fordíthatja.

Több testületi ülésen elhangzott az, hogy a testületnek döntenie szükséges majd arról, hogy a következő időszakban milyen beruházásokat valósítsunk meg, mire fordítsuk az ebben az évben a felhalmozásra fordítható bevételt. A 2016. évi eredeti költségvetés 71,8 millió forintot tartalmaz útépítésre, a szabad pénzmaradványból pedig még 30.424.000 forint áll rendelkezésre. A két tétel összesen körülbelül 100 millió forintot eredményez. A Pénzügyi Bizottsági ülésen ezen összeg felhasználására két javaslatot ismertettem. Az egyik javaslat szerint az eredeti költségvetésben megmaradna a 71,8 millió forint útépítésre és a szabad pénzmaradványt is erre a célra használnánk fel. A másik lehetőség az, hogy mivel tudjuk azt, hogy az idősek bentlakásos otthonának építésére nem tudunk pályázatot benyújtani, ezért a 100 millió forintból az idősek bentlakásos otthonának az építését kezdenénk el. Elkészültek a tervek, az engedélyt megkaptuk. Kértünk egy becslést arra, hogy mennyibe kerülne a központi épület szerkezetkészre történő kialakítása. A költségvetést készítő cég szerint 100 millió forintból lehetne szerkezetkész állapotra elkészíteni az idősek bentlakásos otthonának a központi épületét.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Évről évre a település költségvetése stabil és az intézmények működése biztosított. A felhalmozásokra és a beruházásokra költött összegek folyamatosan nőnek. Újabb beruházások valósulnak meg annak ellenére, hogy az utóbbi évben egy pályázati ciklus végén voltunk. Ki lehet jelteni, hogy megyei és országos szinten a lakosságszámhoz viszonyítva jó képet mutat mind a költségvetés, mind a működés. Ez köszönhető a Polgármesteri Hivatalban dolgozó szakembereknek és polgármester asszonynak is. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2015. évi költségvetési rendelet módosítást fogadja el. A testületi ülést megelőzően került kiosztásra a közvetett támogatásokról egy mellékletet, ami a zárszámadási rendelettervezet része. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ezen melléklettel módosított zárszámadásról szóló rendelettervezet fogadja el. A mai nap került kiosztásra továbbá a pénzmaradvány felhasználásról szóló új határozati javaslat. A határozati javaslat egyrészt a lecsökkentett jutalomkeret előző évi szintre történő visszaállítását tartalmazza, másrészt azt, hogy a fennmaradó részből a bentlakásos idősek otthona beruházást szükséges elkezdni. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a szabad pénzmaradvány felhasználását a polgármester asszony által ismertetett elvek szerint.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Jóllehet 2016. évben megnyíltak a pályázati források, látjuk azt, hogy ebben az évben tényleges kivitelezésre nem fog sor kerülni. A pályázatokat többnyire május 23-át követően tudjuk majd benyújtani, amikről augusztusban, szeptemberben születik döntés. Minden esetben közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, így a munkálatokat leghamarabb 2017. tavaszán fogjuk tudni elkezdni. A télen történő munkavégzést egyébként sem támogatom.

Úgy gondolom, hogy szükséges, hogy ebben az évben is fejlődjön a település.

Számításaink szerint az I. ütem, a központi épület és az első 24 lakóegység, 360 millió forintba kerül. Az önkormányzatnak egy összegben ennyi pénze nem lesz, csak ütemezve tudjuk megvalósítani a beruházást. Javaslom, hogy ebben az évben kezdjük el a munkálatokat és készítsük el a szerkezetkész központi épületet. A bevételi források fogják meghatározni, hogy mikor tudjuk folytatni az építkezést. Ezt követően a központi épületet javaslom teljesen elkészíteni, ahova az Alapszolgáltatási Központ át tudna költözni. A munkálatokat a lakóegységek kialakításával lehetne folytatni.

A jogszabály jelenleg megengedi, hogy a lakóegységeket meghirdessük a lakosság körében. A falugyűlés után, amikor a terveket bemutattuk, több házaspár megkeresett és jelezte azt, hogy ha van rá lehetőség, szeretnének lakóegységet biztosítani maguknak az otthonban. A központi épület elkészülte után tudnánk az érdeklődőket tájékoztatni arról, hogy mikor fog a beruházás befejeződni.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság figyelembe vette azt, hogy az önkormányzat útépítésre tud pályázni, gondolok itt a Szoboszlói utca kialakítására, viszont a bentlakásos idősek otthona beruházást pályázati forrásból nem tudjuk megvalósítani, amire a szilárdburkolatú utak mellett nagy az igény a településen.

(15 óra 16 perckor Csősz Krisztián műszaki irodavezető bejön a terembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A szerkezetkész állapot milyen műszaki tartalmat jelent?

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

A szerkezetkész állapot 50 – 60 százalékos készültségi fokot jelent és az alaptestet, a felmenő falazatokat, a födémeket, a tetőszerkezetet, a héjazatot, a külső hőszigetelést tartalmazza. A nyílászárók még nem kerülnének beépítésre, az épület nyílásait lehálózni és letapasznánk. Szín és vakolat sem kerülne az épületre. Kérdéses, hogy a válaszfalakat beépítsük-e vagy sem. A gépészeti kivitelezés csak a kiállásokig történne meg, a szerelőbetonon kívül más ebben a szakaszban nem készülne el. A falak alatti vízszigetelés beépítésre kerülne, de a padló alatti vízszigetelést csak később alakítanánk ki.

Dr. Szerge Péter képviselő:

Véleményem szerint a szerkezetkész állapot nem éri el a 60 százalékos készültségi fokot. Ez a döntés a ciklus végéig szól és kényszerrel jelentene a testület számára az elkövetkező évekre. A fejlesztés legalább 3 évre lekötne az erőnket, mert a beruházást nem lehet félbehagyni. Ha el is készül az épület, a működtetése is gondokat okozhat, mert általában veszteséges a bentlakásos otthonok fenntartása.

Bíró Sándorné az Egészségügyi-és Szociális Bizottság elnöke:

Bízom abban, hogy működtetni is fogjuk tudni az intézményt, mert az ebesi lakosoknak egyre nagyobb az igénye erre.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ha tudunk is majd normatívát igényelni, a támogatás közel nem fogja fedezni az idősök ellátását. Az idősektől kérhető térítési díj sem lehet magas.

Ha korábban célul tűztük ki azt, hogy szeretnénk Ebesen egy bentlakásos idősök otthonát kialakítani, javaslom, hogy kezdjük el az épület megvalósítását. Ha semmiféle plusz bevétele nem lesz az önkormányzatnak a következő három évben, akkor is magasabb bevételre lehet számolni a különböző adónemekben az elkövetkező években, mint idén, hiszen a helyi vállalkozók jelentős fejlesztéseket szeretnének megvalósítani. Biztos vagyok abban, hogy rendelkezésre fog állni a szükséges forrás, illetve felhalmozási hitelt is vehet majd igénybe a település. Javaslom, hogy kezdjük el a beruházást. Ugyanakkor egyetértek azzal, hogy a döntés valóban hosszú távra meghatározza a fejlesztések irányvonalát.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Örömmel tölt el, hogy lehet erről a témáról beszélni. Komoly döntést kell most a testületnek meghoznia, ami több évre kihat és több év költségvetését érinti. Nagy felelősséggel jár a döntés. Ha az I. ütem elkészülne, akkor az alapellátás átköltözhetne az új épületbe. A Képviselő-testület döntését azzal tudnám segíteni, hogy elmondom azt, hogy a jelenlegi intézmény állapota semmilyen szempontból sem tudja biztosítani azt az ellátást, amit a jogszabályok előírnak. Az épület régi, rossz a szigetelése és a fűtése, valamint nincsenek kiszolgáló helyiségek.

Fontosnak tartom, hogy míg decemberben 14 fő volt a klublétszám, ami a kibővült foglalkozások miatt 30 főre emelkedett, amit tovább tudnánk emelni, ha bővítenénk a programok körét. Az új környezetben a 40 főt is elérheti a létszám. Ebben az esetben több normatívát is tudnánk lehívni. Mivel azonban nem pályázati úton történik a szolgáltatás bevezetése, amíg a minisztériumban nem kapunk működési engedélyt, illetve befogadást, addig normatíva lehívást erre a feladatra nem kérhetünk. A mostani szabályozás szerint a minisztériumba történhet befogadás, ha ezt a minisztériumban külön engedéllyel engedélyezik illetve, ha van szabad kapacitás, amit a minisztériumban határoznak meg. Amíg a programban a befogadásig eljutunk, van normatíva lehívásra lehetőség külön engedély alapján, de csak lehetőség.

Mezei László alpolgármester:

Pozitívum, hogy a Képviselő-testület alternatívák közül tud választani. Ezt korábban nem mindig tapasztaltam meg. 1998. óta tartom fontosnak azt, hogy az ebesi lakosok Ebesen éljék le az utolsó éveiket. A kérdéskört több szempontból is meg kell vizsgálni. Eddig a testületnek az volt az irányelve, hogy fenntartható fejlesztéseket valósítsunk meg. Az önkormányzatnak van forrása a szociális otthonra,

jelenleg pályázati forrást igénybe venni erre nem lehet. A település jövőképét illetően a testület minden szükséges döntést meghozott, van ok az optimizmusra. Az adóbevételeinket nem feszítettük ki, nagy mennyiségű és jó minőségű földterülettel rendelkezünk, ami mindig hoz bevételt. Támogatom a szociális otthon szerkezetkész állapotig történő elkészítését, mert véleményem szerint Ebes költségvetése jövő évben és azt követően is biztosítva lesz.

Erdei Andrásné intézményvezető:

A bentlakásos intézmény bevételeiből és az ellátottak egyszeri és havonkénti befizetéseiből a feladatot el lehet látni, az intézményt lehet működtetni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Egyetértek alpolgármester úrral abban, hogy fenntartható beruházásokat szabad csak megvalósítani. Nem lehet azonban összehasonlítani egy bentlakásos idősek otthonát és például egy uszodát. Tudom azt, hogy a bentlakásos intézmény nem lesz nyereséges, sőt az önkormányzatnak áldoznia kell majd a működtetésére. Az önkormányzat már most 20-25 millió forinttal segíti az idősek ellátását. A döntésnél fontos szempont, hogy a tervezett beruházással az idősek ellátását fogjuk jelentős mértékben javítani. Sajnálom, hogy Ebesen ez a beruházás korábban elmaradt, de jelenleg is azt látjuk, hogy igény van a bentlakásos idősek otthonára a településen.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A fenntarthatóság másodlagos szempont, hiszen az idősek bentlakásos ellátása egy szociális szakellátás. A szakellátásnál is figyelemmel kell lenni a pénzügyi fedezetre, de ez nem piaci viszonyokra épülő feladatellátás, hanem a szociális gondoskodás körébe tartozik.

A normatíva lehívás lehetőségét is fontos, hogy megvizsgálja a testület, de azt gondolom, hogy ahol valós igény van, amit be is tudunk mutatni, és az egyéb infrastrukturális körülmények adottak, az állam fog biztosítani támogatást a működtetéshez.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Központi szinten is érzékelik azt, hogy változásra van szükség. A szociális törvény tavaly évi módosításánál lehetővé tették az önkormányzatok számára, hogy bevételre tegyenek szert, ezzel is az önkormányzatokat kívánják segíteni, mert a szociális ellátás költségei magasak.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ha társadalmi szinten vizsgáljuk meg a kérdést, elmondható, hogy változik a gondolkodásmód is. Régen a családok tudtak gondoskodni az idősekről, ma minden családtag dolgozik és nem mindig van lehetőségük ezt megtenni. Az idősebbek is egyre korábban kezdenek el foglalkozni ezzel a kérdéssel. Szükség van a bentlakásos intézményre.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az óvoda az előterjesztésében az erdei óvoda és a dolgozói kirándulás támogatását kérte a testülettől. Mikor lesznek ezek a programok az óvodában? Amennyiben a testület a májusi ülésén határoz az óvoda kérelméről, az óvoda részt tud még ezeken a programokon venni?

Nagy óvodavezető helyettes:

Az erdei óvoda június 24-től kezdődik.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ha az óvoda újabb kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez, akkor a májusi testületi ülésre is hozható a kérelem. Javaslom, hogy most ne döntsön az óvoda kérelméről a testület.

Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016. (V. 09.) Ör. számú rendelete
a 2015. évi költségvetésről szóló
34/2015. (XII. 03.) Ör. számú rendeletének módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II. 24.) Ör. számú rendeletének (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A R. 3.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2015. évi költségvetésének összevont bevételi főösszegét 1.197.384 e Ft, valamint összevont kiadási főösszegét 1.197.384 e Ft-ban állapítja meg a 2./Ö számú mellékletek szerint.”

2.§

A R. 3., 4., 5. §-ban jelölt 2.,3./a, 3./b, 4., 6., 7./a, 7./b, számú mellékletek helyébe e rendelet 2., 3./a, 3./b, 4, 6, 7./a, 7./b, számú mellékletei lépnek.

3.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Jelen rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Hajdu Miklós s. k.
jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja Ebes Községi Önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról szóló rendelettervezetet a mai nap kiosztott melléklettel együtt, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2016. (V. 09.) Ör. számú rendelete
a 2015. évi zárszámadásról és a pénzmaradvány elszámolásáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk(1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról a következő rendeletet alkotja:

A költségvetés bevételek és kiadások fő összegei

1.§

Az Önkormányzat a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót a 2./Ö számú, valamint a 8. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően:

1.195.879 e Ft bevétellel
1.095.987 e Ft kiadással
99.891 e Ft helyesbített pénzmaradvánnyal

jóváhagyja.

A bevételek részletezése

2.§

Az önkormányzat önállóan gazdálkodó költségvetési szervei bevételi előirányzatainak teljesítését a Képviselő-testület a 2. számú mellékletek (önállóan működő, ill. önállóan gazdálkodó intézmények bevétele) szerint fogadja el.

A kiadások részletezése

3.§

A Képviselő-testület az önkormányzat önállóan gazdálkodó költségvetési szervei kiemelt kiadási előirányzatainak teljesítését a 2. számú mellékletekben (önállóan gazdálkodó intézmények kiadásai) foglaltak szerint hagyja jóvá.

4.§

A felhalmozási bevételek, kiadások teljesítését, azok célonkénti részletezését a 7.a,7.b. számú mellékletben foglalt részletezésnek megfelelően jóváhagyja.

5.§

A Képviselő-testület az önállóan gazdálkodó intézmények pénzmaradványát a 8. számú mellékletben foglalt részletezésnek megfelelően jóváhagyja.

Önkormányzat vagyona

6.§

Az Önkormányzat 2015. december 31-i állapot szerinti vagyonát a Képviselő-testület a 9./Ö. számú mellékletben részletezett mérlegadatok alapján 3.744.237 e Ft-ban állapítja meg.

7.§

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba. A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Hajdu Miklós s. k.
jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki a Polgármesteri Hivatal 2015. évi pénzmaradványának felhasználásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

61/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal kötelezettséggel terhelt, 2015. évi pénzmaradványának felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Ebesi Polgármesteri Hivatalnál képződött pénzmaradvány: 2.285 e Ft

Kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány: **1.761 e Ft**

-2015. dec.i személyi juttatások: 1.337 e Ft

-2015.évi szállítói tartozások: 424 e Ft

Szabad pénzmaradvány: **524 e Ft**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Ebesi Polgármesteri Hivatal fent felsorolt kötelezettségeinek fedezete a 2015. évi költségvetési pénzmaradvány legyen.

Felelős: Dr Hajdu Miklós jegyző

Határidő: folyamatos

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki az Alapszolgáltatási Központ 2015. évi pénzmaradványának felhasználásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

62/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapszolgáltatási Központ kötelezettséggel terhelt 2015. évi pénzmaradványának felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Pénzmaradvány: 1.931 e Ft

Kiutalatlan intézményfinanszírozás 683 e Ft

Kötelezettséggel terhelt:

- személyi juttatások (2015. decemberről áthúzódó) 642 e Ft

- szolgáltatások -

- Magyar Telekom Nyrt. 35 e Ft

- DHK 3 e Ft

- Étkezés (Ebesi Arany Oroszlán Zrt.) 1.219 e Ft

- A.K.S.D. KFT. 3 e Ft

- Tigáz Zrt. 132 e Ft

- E.On Kft.	12 e Ft
- Debreceni Vízmű Zrt.	22 e Ft
	1.426 e Ft

Összesen: 2.068 e Ft

2015. évi intézményfinanszírozás kötelezettségeinek teljesítésére 137 e Ft

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Alapszolgáltatási Központ fent felsorolt kötelezettségeinek fedezete a 2015.évi költségvetési maradvány legyen.

Felelős: Erdei Andrásné intézményvezető

Határidő: folyamatos

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki az Óvoda 2015. évi pénzmaradványának felhasználásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

63/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Benedek Elek Óvoda kötelezettséggel terhelt, 2015. évi pénzmaradványának felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Benedek Elek Óvodánál képződött pénzmaradvány:	2.250 e Ft
Kiutalatlan intézményfinanszírozás:	4.376 e Ft

Kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány: 2.250 e Ft

- 2015. dec.i személyi juttatások:	1.485 e Ft
- 2015.évi szállítói tartozások:	406 e Ft
- 2015. évi közfoglalkoztatott támogatás előleg	359 e Ft

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Benedek Elek Óvoda fent felsorolt kötelezettségeinek fedezete a 2015. évi költségvetési pénzmaradvány legyen.

Felelős: Czeglédiné Herczeg Ildikó intézményvezető

Határidő: folyamatos

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki elfogadja az Önkormányzat 2015. évi pénzmaradványának felhasználásáról szóló, most kiosztott határozati javaslatot és egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, miszerint 5 millió forintot a jutalomkeret emelésére, 30.424.000 forintot pedig a bentlakásos idősok otthona beruházásra szükséges fordítani, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

64/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ebes Községi Önkormányzat kötelezettséggel terhelt, 2015. évi pénzmaradványának felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

I. Az intézmények és az Önkormányzat összevont tárgyévi helyesbített pénzmaradványának összege: 99.891 e Ft.

Ebes Községi Önkormányzatnál képződött pénzmaradvány: 93.426 e Ft
Ebből:

Kiutalatlan intézményfinanszírozás Polgármesteri Hivatal 3.158 e Ft
Kiutalatlan intézményfinanszírozás Alapszolgáltatási Közp. 683 e Ft
Kiutalatlan intézményfinanszírozás Benedek Elek Óvoda. 4.376 e Ft

Kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány: 58.769 e Ft

-2015.decemberi személyi juttatások: 2.058 e Ft

-2015.évi szállítói számlák: 13.529 e Ft

-2015. évi képviselő testületi határozatok áthúzódó kiadásai:

Kiviteli terv készítés Óvoda 7.651 e Ft

Ipartelepi bekötőút aszfaltfestés 500 e Ft

Új településrendezési eszközök elkészítése 4.700 e Ft

Műfüves pálya karbantartás 1.000 e Ft

Tanyagondnoki szolg. pályázat önerő 177 e Ft

Ebes Arculati Biz. reprezentatív anyagok elkészítésére 184 e Ft

Ebesi Katolikus Alapítvány tám. 100 e Ft

Matusek István értékpapír értékesítése 1.762 e Ft

- Földterület kivonási díj 2.495 e Ft

- 2015. évi intézményfinanszírozás

Alapszolgáltatási Központ részére 137 e Ft

- 2015. évi közfoglalkoztatott támogatás előleg 7.547 e Ft

- 2014 évi költségvetési befizetés

többlettámogatás miatt 136 e Ft

- 2015 évi költségvetési befizetés

többlettámogatás miatt (Ebesi Kulturális Kft.) 163 e Ft

- Vízgazdálkodási fejlesztési alap

(Debreceni Vízmű Zrt.) 12.922 e Ft

- Víziközmű számla (csatorna érdekeltségi hozzájárulásai) 3.708 e Ft

Módosított szabad pénzmaradvány: 35.424 e Ft

Önkormányzat szabad pénzmaradványa: 34.657 e Ft

Polgármesteri Hivatal elvonás 524 e Ft

Ebesi Kulturális Kft elvonás 243 e Ft

II. A képviselő-testület a szabad pénzmaradvány felhasználásáról a következők szerint rendelkezik:

1. 3.000 e Ft-ot az Ebesi Polgármesteri Hivatal, az Alapszolgáltatási Központ és az Ebes Községi Önkormányzat dolgozói jutalomkeretének kiegészítésére szükséges fordítani, amelynek intézmények közötti felosztására felhatalmazza a polgármestert.

2. 2.000 e Ft-ot a Benedek Elek Óvoda dolgozói jutalomkeretének kiegészítésére szükséges fordítani, azzal a megkötéssel, hogy ez az előirányzat biztosít fedezetet a nem pedagógiai munkát végző dolgozók bérkiegészítésére olyan mértékben, mint ahogy az az állami köznevelési intézményekben a nem pedagógus dolgozók esetében fog megtörténni.
3. 30.424 e Ft-ot a bentlakásos idősök otthona beruházásra szükséges fordítani.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést a felhalmozási költségvetésen belüli átcsoportosításról, miszerint a 2016. évi költségvetésben útépités előirányzataként szereplő 71.830.000 forintot a bentlakásos idősök otthona beruházásra fordítsa az önkormányzat, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

65/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 2016. évi költségvetés útépitések előirányzatába betervezett 71.830.000 forintot a bentlakásos idősök otthona beruházásra fordítsa.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szünetet rendelék el.

(15 óra 46 perctől 16 óra 04 percig szünet.)

3. napirendi pont: Előterjesztés a 2015. évi belső ellenőrzési beszámolóról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Reszler György belső ellenőr:

A Képviselő-testületnek szükséges elfogadnia az összefoglaló jelentést, a beszámolót. A jelentés első részében összefoglalásra kerül, hogy miről szól a belső ellenőri tevékenység, milyen jogszabályok írják azt elő, kimutatjuk, hogy milyen kockázati veszélyek állnak fenn, értékeljük a belső ellenőrzési tevékenységet. Ezt követően felsoroljuk a programokat, ami alapján az ellenőrzést végezzük, bemutatjuk, hogyan történt a tervek végrehajtása és összefoglalót adunk az egyes tárgyakban lévő jelentésekről. Minden anyaghoz tartoznak munkalapok, jelentések, elfogadó nyilatkozatok, teljességi nyilatkozatok. Ezekből megpróbáltam a lényeges információkat kiemelni.

Évek óta végzem az önkormányzatnál és intézményeinél a belső ellenőrzést. Törekszünk arra, hogy három évenként minden lényeges területet ismételtén megvizsgáljunk.

A jelentések alapján megállapítható, hogy rendben folyik az önkormányzatnál a pénzügyi és számviteli munka és a bizonylati fegyelem is megfelelően érvényesül. A megállapításokkal is inkább az a célom, hogy a hibák menetközben kerüljenek javításra, minél kevesebb hiba forduljon elő és a jogszabályokat kövessük. A jelentéseket javaslati részekkel látjuk el. Ha szükséges, az intézkedés megtörténik, amit utóellenőrzés keretében mindig kontrolálunk.

Az utolsó fejezetben foglaltam össze, hogy a vizsgálatoknak az a célja, hogy segítsék az alapfeladatok eredményes ellátását, a képzéseket, a rendelkezésre álló eszközök hatékonyságát.

A belső ellenőrzési jelentést elfogadásra javaslom.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a belső ellenőrzésről készült jelentést. A Pénzügyi Bizottság is ugyanezeket a kérdéseket érintette illetve az önkormányzati dolgozók véleménye is volt, hogy jó együttműködés alakult ki Reszler úrral és együttgondolkodás jellemzi a munkát. A belső ellenőrzést segítő jelleggel végzik a szakemberek. A jelentésből is kitűnik, hogy kritikus észrevételt nem tett a belső ellenőr, ami intézkedés megtételét tenné szükségessé. A jelentés felveti, hogy az informatikai rendszerek és a szoftverek terén van elmaradás.

Reszler György belső ellenőr:

A belső ellenőrzésben a 6. oldalon, a 2. sorban található utalás erre.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Fontos, hogy a Polgármesteri Hivatalban olyan eszközök legyenek, amelyek alkalmasak a feladatok ellátására. Ezen még lehetne javítani.

Minden évben megtörténik az önkormányzat egy intézményének a felülvizsgálata. Ebben az évben a Községgondnokság Kft. vizsgálatára került sor. A belső ellenőr által feltárt hiányosságoknak eleget tett a Községgondnokság Kft. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a belső ellenőrzési jelentést.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A Polgármesteri Hivatal informatikai fejlesztését folyamatosan végezzük. Fontos lépés volt két évvel ezelőtt a szerver beszerzése, mivel így külön tudjuk menteni az adatokat. A további biztonsági mentések elvégzésére is figyelmet fordítunk. Nehéz követni a vonatkozó jogszabályi kötelezettséget és az informatikában lezajló fejlődést. Minden évben tudatosan lépünk előre ezen a területen.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Nagy segítséget jelent az mind a dolgozók, mind a számunkra, hogy a változásokról folyamatosan tájékoztatja az önkormányzatot a belső ellenőr. Rendszeresen megkapjuk a szakmai előadások anyagát is. Ezt a segítséget ezúton is szeretném megköszönni. Jó az, hogy jó az együttműködés, a belső ellenőr és a hivatal, illetve az intézmények pénzügyi dolgozóival.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a 2015. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést a 2015. évi belső ellenőrzésről, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

66/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előterjesztés szerint elfogadja az Ebes Községi Önkormányzat belső ellenőrzéséről készült 2015. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést.

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző
Határidő: azonnal

(16 óra 15 perckor Reszler György belső ellenőr távozik az ülésről.)

4. napirendi pont: Előterjesztés az állami tulajdonban lévő, volt bentlakásos szociális otthon megvásárlása tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

(16 óra 18 perckor Csősz Krisztián műszaki irodavezető bejön a terembe.)

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Régóta húzódik az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése, közben pedig folyamatosan romlik az állapota. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tegyen vételi ajánlatot az ingatlanra az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított vételáron.

Megfontolandó, hogy a testület próbálja-e meg az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított ártól kevesebbet megvásárolni az ingatlant.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megfontolásra javaslom, hogy a testület ajánljon-e fel a szakértő által meghatározott ártól kisebb vételárat az ingatlanért. Milyen állapotban van jelenleg az ingatlan?

Csősz Krisztián műszaki irodavezető:

Az épület jó állapotban van. Semmilyen szerkezeti hibára utaló jelet nem tapasztaltunk. A két szint alapterülete összesen 560 m².

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az épületet 10 éve nem használják. A Pénzügyi Bizottsági ülésen felvetődött, hogy mire lehetne a későbbiekben hasznosítani az épületet. A Községgondnokság Kft. tudná hasznosítani a telephelyként többek között a mezőgazdasági termeléssel összefüggő különböző tevékenységekre.

Pajzosné Király Marianna ügyvezető igazgató:

Napraforgó sajtolást, homoktövis préselést, aszalást, müzli szelet előállítás, gyógynövény szárítást lehetne az épületben végezni, amellet, hogy a klasszikus telephelyi funkciókat is ellátna az ingatlan.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Mivel az épületet állattartó telepek veszik körül, megkérdeztük a növényvédelmi hatóság szakembereit, hogy ez nem jelent-e majd problémát, akik elmondták, hogy ez a tevékenységek végzését nem fogja akadályozni.

A Képviselő-testület döntésével együtt el kell küldeni a szakértői véleményt is, amit Budapestre továbbítanak.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Támogatom az ingatlan megvásárlását.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A Képviselő-testület ajánlhat fel kevesebbet az ingatlanért, mint a szakértő által megállapított ár, azonban a testület döntését meg kell indokolni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A korrekciós tényezők között szerepel az, hogy az épületet állattartótelepek veszik körül?

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Igen. Az MNV Zrt. irodavezetője elmondása szerint eddig minden szakvéleményt elfogadtak. Ha eltérünk a szakvéleménytől, azt veszélyezteti a testület, hogy esetlegesen az egész eljárást újra kell kezdeni. A testületnek ezt szükséges mérlegelnie.

Biró Sándorné képviselő:

Javaslom, hogy ne térjen el a testület a szakvéleménytől.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményben három számítási mód szerint lehet az értéket meghatározni. Az első módszer a piaci érték összehasonlítása alapján történő számítás. Ezt nem lehetett megtenni, mert ilyen típusú ingatlan nem került értékesítésre az épület közelében. A szakértő az újra előállítási értékszámítást tudta elvégezni, vagyis megbecsülte azt, hogy az épületet milyen költség mellett lehetne megépíteni.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

Javaslom, hogy fogadja el a testület az ingatlanforgalmi szakértői véleményt.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatára elfogadja az I. sz. határozati javaslatot előterjesztés szerint, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

67/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebesi községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért az ebesi ingatlan nyilvántartásban 0118/10. helyrajzi számon nyilvántartott, állami tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó 7.800.000.- + ÁFA = 9.906.000.- azaz kilencmillió-kilencszázhatvan forintos vételi ajánlat megtételével.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az MNV Zrt. Hajdú-Bihar Megyei Irodájával közölje.
3. amennyiben az állam nevében döntésre jogosult szerv a felajánlott vételárat elfogadja, abban az esetben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: 2. pont: Dr. Hajdu Miklós jegyző

3. pont: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő:

2. pont: 8 nap

3. pont: 30 nap

5. napirendi pont: Előterjesztés a tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A tűz- és munkavédelmi feladatokat havi 50.900 forintért látta el ez idáig a vállalkozó az önkormányzatnál és intézményeinél, az iskolát kivéve. Az iskolában ezeket a feladatokat egy másik vállalkozó végezte, amire 2015-ben közel 40.000 forintot fordított az önkormányzat.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a „Bar-Bizt” Tűz- és Munkavédelmi Kft. árajánlatát és bízza meg a feladat ellátásával mind az önkormányzat és intézményei, mind az iskola esetében.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Egyetértek a Pénzügyi Bizottság javaslatával.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a „Bar-Bizt” Tűz- és Munkavédelmi Kft. végezze a tűz- és munkavédelmi feladatokat valamennyi önkormányzati intézménynél, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

68/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a „BAR-BIZT” Tűz- és Munkavédelmi Kft. (4150 Püspökladány, Hajnal u. 46.) végezze a tűz- és munkavédelmi feladatokat a település önkormányzati intézményei esetében havi 60.000 Ft+Afa ellenérték fejében.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

6. napirendi pont: Előterjesztés ingatlan kisajátítására irányuló kérelemről

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

(Kérelem mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Molnár István és élettársa korábban megvételre ajánlotta fel a 6/2 hrsz-ú ingatlant. Akkor készült egy szakértői vélemény, ami alapján 3.760.000 forintos ajánlatot tett az önkormányzat az ingatlanra. Molnár István az ajánlatot nem fogadta el. Időközben az ügyfél ügyvédjétől érkezett egy levél, melyben leírja, hogy ha az ingatlan megvételére nem kerül sor 2016. május 31-ig, abban az esetben Molnár István az ingatlan kisajátítását fogja kezdeményezni. A hatályos jogszabályok alapján kisajátítás feltételei nem állnak fenn. Akkor lehetne az ingatlan kisajátítását kezdeményezni, ha a rendezési terv már most tartalmazná azt, hogy az önkormányzat az ingatlant a későbbiekben közcélra hasznosítani szeretné.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az ügyfél először 2005-ben ajánlotta fel az ingatlant az önkormányzatnak megvételre, azóta van folyamatban az ügy. A Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült, hogy az önkormányzatnak szüksége van-e az ingatlanra, illetve milyen áron érdemes azt megvásárolni. A területet akkor tudnánk hasznosítani, ha a tervezett sportcsarnokot az Óvoda utca felől is megközelíthetővé szeretnénk tenni, illetve elegendő helyet szeretnénk biztosítani a parkolók kialakítására. A beruházást a most rendelkezésre álló területen is meg lehetne valósítani, azonban elképzelhető, hogy az a jelenlegi aszfaltos pálya megszüntetését jelentené. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 4,5 millió forintért vásárolja meg a 6/2 hrsz-ú ingatlant.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

69/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Molnár István Debrecen, Borsovai utca 4. szám alatti lakosnak a 6/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 4.500.000 forint vételárért megvásárolja Molnár Istvántól a 6/2 hrsz alatti belterületi beépítetlen terület megjelölésű, 720 m² összterületű ingatlant.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Előterjesztés pályázatokkal kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Korábban a TOP pályázatokra vonatkozóan együttműködési megállapodást kötöttünk a megyei önkormányzattal. Miután a pályázat megjelent, a megyei önkormányzatnak jeleztük, hogy szeretnénk a pályázaton elindulni és szeretnénk a pályázat beadásához szükséges előkészületeket megtenni. A megyei önkormányzat képviselőjével, aki jól ismeri a települést, mert korábban egy energetikai tanulmány elkészítésében is közreműködött, megvizsgáltuk azokat az önkormányzati ingatlanokat, ahol lehetőség nyílna a pályázat benyújtására.

Csősz Krisztián műszaki irodavezető:

Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére tárgyú előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A támogatási intenzitás 100 százalék. Kérem a testületet, hogy adjon felhatalmazást arra, hogy a pályázathoz az előkészületet megtegyük, aminek költségigénye nem lesz. A pályázatot júniusban lehet majd benyújtani.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatára elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

70/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési és Területi Operatív Program keretében megjelent Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívásra pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat előkészítésével és a benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2016. április 27.

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató:

Pályázat benyújtása Muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston program) tárgyú előterjesztés szóbeli ismertetése.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a pályázati lehetőséget.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján támogatja a pályázat benyújtását, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

71/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 5. c) pontja szerint a Muzeális intézmények szakmai támogatására kiírt pályázat alapján pályázatot nyújt be az Ítélet nélkül c. állandó kiállítás korszerűsítésére, fejlesztésére.

A projekt összköltsége 2.550.000,- forint + 688.500,- (27% ÁFA), összesen 3.238.500,- forint.

A fejlesztés megvalósításához szükséges 255.000,- forint + 68.850,- (27% Áfa) összesen 323.850,- forint önerőt Ebes Község Önkormányzata biztosítja a 2016. évi többletbevétel terhére.

Ebes Községi Önkormányzat vállalja továbbá, hogy 2017-től évente legalább 500.000,- forinttal támogatja az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. által fenntartott Széchényi Ferenc Tájélmúzeum működését.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2016. április 27.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki elfogadja az együttműködési megállapodásról szóló határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

72/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja Ebes Községi Önkormányzat és Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. által a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 5. c) pontja szerint a Muzeális intézmények szakmai támogatására kiírt pályázat mellékleteként kötelezően beküldendő Együttműködési megállapodást.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2016. április 27.

8. napirendi pont: Döntés Ebes Község Szabályozási Tervének módosítására irányuló eljárás során a véleményezési szakasz lezárásáról és a záró szakmai véleményezési fázis megindításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A „Döntés Ebes Község Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárásáról és a záró szakmai véleményezési fázis megindításáról” című előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

A Képviselő-testület azért kezdeményezte a településrendezési eszközök jelenlegi módosítását, mert az oldalkert méretét a településen 4,0 méterben szeretne volna megállapítani, miután az új OTÉK szabályozásai ezt lehetővé teszik. Főépítész úr nem értett egyet a módosítással, mivel ott, ahol az építménymagasság több mint 4,5 méter, az épületek egymásra vetett árnyéka miatt benapozási problémák alakulhatnak ki 4,0 méteres oldalkert esetén. Ezért az oldalkert méretét az építménymagassághoz javasolta kötni. A településnek azon a részén pedig, ahol jelenleg az építménymagasság 7,5 méter lehet – a településközpontban, a Rákóczi, a Kossuth, az Ady Endre és a Fő utca kereszteződésében és az ezekhez az utcákhoz csatlakozó feltáró utcákban – az építménymagasságot 5 méterre csökkentenénk, az oldalkert mérete pedig 5 méter lenne. Az 5 méteres építménymagasságot azért tartom célszerűnek, mert így akár egy tetőteres épületet is meg lehet valósítani, egyedül emeletes házat nem lehet építeni. A térképen azokat a részeket, amelyeket érintené a változás, kék színnel jelöltük. Véleményem szerint így módon a központi rész beépíthetősége sokkal kedvezőbbé válna. Korábban itt a rendezési terv csak a zártosú beépítést engedélyezte, amit a Képviselő-testület oldalhatáron álló beépítési módúra változtatott. Az 5 méteres építménymagassággal és az 5 méteres oldalkerttel jól beépíthetőek lennének az ingatlanok. A központban, az intézményi területek esetében maradna meg a magas építménymagasság. A most ismertetett változás révén a településen a lakosság által elvárt építési mód és lehetőség alakulhatna ki.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A rendezési terv módosítása azért vált szükségessé, mert több fiatal jelezte, hogy szeretnének az új szociális támogatással élni, azonban a jelenlegi szabályozás miatt nem tudnak építkezni. Korábban a 7,5 méter építménymagassághoz 7,5 méter oldalkert tartozott. A fiatalok elmondták, hogy ha a 16 méter széles telekből kialakítják a 7,5 méteres oldalkertet, csak egy nagyon keskeny sáv marad, amire már házat nem tudnak építeni. A módosítás kezdetén azt szerettük volna, ha a 7,5 méter építménymagassághoz egy 4 méter széles oldalkert tartozott volna, amit minden hatóság elfogadott, egyedül a főépítész nyilatkozta azt, hogy így módon nem járul hozzá a módosításhoz, mivel túlságosan közel fognak kerülni egymáshoz az épületek és árnyékot fognak vetni a szomszédos épületekre. A főépítész elmondta, hogy csak úgy tudja támogatni a módosítást, ha a maximális építménymagasságot és a kialakítandó oldalkert méretét is 5 méterben határozzuk meg. A változás tulajdonképpen azt is fogja jelenteni, hogy a településen emeletes házat nem lehet majd építeni. Az új szabályozás mindaddig érvényben fog maradni, amíg a Képviselő-testület az új rendezési tervet el nem fogadja, ami előreláthatólag másfél - két év múlva történhet meg.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ha jól értem, a kék színnel jelölt részen nem tudnak majd a lakosok emeletes házat építeni. Az 5 méteres oldalkerthez nem tartozhat 7,5 méteres építménymagasság?

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Az OTÉK az oldalkert méretét az építménymagasság mértékében határozza meg.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A főépítéssel folytatott egyeztetésen szükséges volt elfogadható kompromisszumot találni. A most ismertetett változás csak a központi részt érinti.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

A település többi részén 4,5 méter a megengedett építménymagasság. Ha a lakos mégis magasabb épületet szeretné építeni, akkor azt az úgynevezett szoknyás kialakítással teheti meg.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ha 6 méter lenne az építménymagasság, akkor sem lehet emeletes házat építeni?

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Ehhez minimum 6,5 méteres magasságra van szükség.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Nem értek azzal egyet, hogy három ember miatt úgy dönt a testület, hogy a településen ne lehessen többszintes építkezést folytatni.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

A településen mindenhol 4,5 méter, csak a központban 7,5 méter a maximális építménymagasság. Ez idáig még nem volt igény a településen a 7,5 méteres építménymagasságra. A 7,5 méteres magasságot csak zárt sorú építkezés esetén lehetne megtartani, amihez a telkek mérete kicsi.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

Mi fog történni, ha testület nem fogadja el a változtatást?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ha a testület nem fogadja el a módosítást, akkor ellehetetlenítjük Ebesen az építkezést, mivel ha a 16 méter széles telekből el kell hagyni egy 7,5 méteres oldalkertet, akkor nem fognak tudni a lakosok építkezni. Mivel eddig sem volt igény a 7,5 méteres építménymagasságra, azt gondolom, hogy a testület döntése senkit sem fog hátrányos helyzetbe hozni.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Eddig is 7,5 méteres oldalkertet volt szükséges hagyni?

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Eddig ez nem jelentett problémát, mert a telkek beépítési módja zárt sorú volt.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ahol nem zárt sorú volt a beépítési mód?

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Ott 4,5 méter széles oldalkertet volt szükséges kialakítani.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A település többi részén most is csak 4,5 méter magas épületet lehet építeni. Azokon a részeken, amiket a módosítás érint, 5 méter lehet az építménymagasság, az oldalkertnek pedig 5 méter szélesnek kell lennie.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Az előterjesztéshez két határozati javaslat készült. Kérem, hogy aki elfogadja a véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

73/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a
„Döntés Ebes Község Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatban a

véleményezési szakasz lezárásáról és a záró szakmai véleményezési fázis megindításáról” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. *Ebes Községi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39.§ (2) bekezdése szerint a település településrendezési tervmódosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket és az arra adott tervezői válaszokat elfogadja, azokkal egyetért.*
2. *Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település településrendezési tervmódosításának egyeztetési anyagát a beérkezett vélemények alapján történő átdolgozást követően záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, a Rendelet 39. § (3) bekezdése szerint a véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.*
3. *A képviselő-testület egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására valamint a dokumentáció megküldésére.*

Határidő: *A döntés közzététele: haladéktalanul
Állami Főépítész részére a dokumentáció megküldése és
záró véleményezési szakasz kezdeményezése a tervező által átdolgozott
dokumentáció beérkezését követően: haladéktalanul*

Felelős: *Szabóné Karsai Mária polgármester*

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A „Döntés Ebes községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása során a környezeti vizsgálat tárgyában” című előterjesztés szóbeli ismertetése. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a testület eltekint a környezeti hatásvizsgálat elkészítésétől, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

74/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. *a Településrendezési eszközök részbeni módosítása során a környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményezési eljárás lefolytatása után, annak eredményét figyelembe véve a környezeti hatásvizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.*
2. *felkéri a módosítási eljárás lefolytatásával megbízott tervező irodát, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a képviselő-testület döntéséről.*

Végrehajtásért felelős: *Szabóné Karsai Mária polgármester*
Határidő: *azonnal*

9. napirendi pont: Előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Bővíteném azon élethelyzeteknek a körét, amikor a képviselő kimentheti távolmaradását, hiszen a képviselők között fiatal hölgyek is vannak. Az esetek közé beemelném azt, hogy ha a képviselő igazoltan veszélyeztetett terhes, akkor a táppénz javaslatban megjelölt időponttól kezdve igazolt a távolmaradása.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény tartalmazza azt a szabályt, hogy ha a képviselő 12 hónapig nem jelenik meg a testületi ülésen, akkor elveszti a mandátumát. Nem tartottam célszerűnek a 12 hónapot megközelíteni, ezért a rendelettervezet azt tartalmazza, hogy gyermekszületés esetén a születéstől számított 6 hónap.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Betegség helyett a rendelettervezetben szerepelhet táppénz.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ha a képviselő nem beteg, nem születik gyermeke, akkor nem maradhat távol a testületi ülésről. Sérelmezem azt, hogy a képviselőnek a rendkívüli ülésen való megjelenése nem kompenzálja a munkaterv szerinti ülésről való távolmaradást.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A rendelettervezetbe nem tartottam jónak beleírni azt, hogy igazolt a távolmaradás, ha a képviselő a munkájára tekintettel nem jön el az ülésre.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A törvény alapján kötelező a testületi ülésen részt venni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A képviselő munkáltatója köteles engedni, hogy a képviselő jelen legyen az ülésen. Véleményem szerint az a távollét tekinthető igazoltnak, amikor a képviselő beteg, gyermeke születik, vagy ha önkormányzati megbízatást teljesít.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A rendelettervezetben nincs kompenzálva az, ha a képviselő megjelenik a rendkívüli ülésen.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Van a képviselőknek a rendelet módosításra vonatkozó javaslata?

Mezei László alpolgármester:

Véleményem szerint a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának az lenne a javaslata, hogy a rendkívüli ülésen való megjelenés kompenzálja azt, ha a képviselő nem tud részt venni a munkaterv szerinti ülésen.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Törekszünk arra, hogy minél kevesebb legyen a rendkívüli ülés. Ez érintené a bizottsági üléseken való megjelenést is. Van olyan bizottság, amelyik kéthetente ülésezik, van, amelyik évi négy alkalommal tart ülést. Ezeket az eseteket tartom indokoltnak.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Ha a képviselőknek van más javaslata, szívesen átdolgozzuk a rendeletervezetet.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ellentmondásnak tartom azt, hogy a távolmaradást a tiszteletdíj csökkentéssel szankcionálja az önkormányzat, ugyanakkor a tiszteletdíjat nem befolyásolja a rendkívüli ülésen való megjelenés.

Ha nincs lehetőség az ellentmondás feloldására, elfogadom a javaslatot.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Ülésenként illesse meg a tiszteletdíj a képviselőt?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ha a testület nem ért egyet a rendeletervezettel, akkor tegyenek javaslatot, hogyan változtassunk rajta. Fontos megőrizni a Képviselő-testület határozatképességét is.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Javaslom a testületnek, hogy vegye le napirendről a rendelet módosítást. A következő testületi ülésre újra elkészítjük az előterjesztést.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy vegyük le napirendről a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosításáról szóló előterjesztést, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

75/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete leveszi napirendről a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosításáról szóló előterjesztést és felkéri a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre készítse elő a rendelet módosítását.

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző
Határidő: következő testületi ülés

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szünetet rendelék el.

(17 óra 28 perctől 17 óra 45 percig szünet.)

10. napirendi pont: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szűcs Norbert iskolaigazgató:

Az iskola nevében szeretném megköszönni Nagy Judit hivatali dolgozónak a pályázatokban nyújtott segítségét. Egy jól működő csatorna alakult ki közöttünk a pályázatok terén. Ha én szerzek tudomást pályázati lehetőségről, akkor én tájékoztatom őt és Judit is átküldi az iskolának azokat a pályázati felhívásokat, amelyekről ő értesül. Jelenleg a Generáli Biztosító által kiírt pályázatra hívta fel a figyelmet, amire az alapítvány tudott is pályázatot benyújtani.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Át fogom adni a köszönetet. Judit is közreműködik a pályázatok figyelésében, de minden hivatali dolgozó feladata ez.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A beszámolóból kitűnik, hogy szerteágazó munkát szükséges a Polgármesteri Hivatalnak ellátnia. A pénzügyi terület rendkívül sok adminisztrációval jár, részben amiatt, hogy külön-külön kell végezni a gazdálkodási feladatokat az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények esetében. Valamint átkerült a Polgármesteri Hivatalhoz az óvoda teljes gazdálkodása is. Az adózással kapcsolatos feladatkör különösen nagy terhet ró az adóügyi ügyintézőre. Ebben az évben kiemelt cél a gépjárműadó kinnlevőségek behajtása.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tavaly januárban csoportokat alakítottunk ki a Polgármesteri Hivatalban, ami véleményem szerint jó döntés volt. Sokkal szervezettebb munkavégzés folyik akár a pénzügyi csoportban, akár a műszaki csoportban.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a Polgármesteri Hivatal 2015. évi munkájáról szóló beszámolót, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

76/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatal 2015. évi munkájáról szóló beszámolót.

*Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző
Határidő: azonnal*

Biró Sándorné képviselő:

A lakosok tapasztalata is az, hogy a megújult környezetben jól érzik magukat a dolgozók és a lakosok is. Jó légkör uralkodik a Polgármesteri Hivatalban.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Én is örülök annak, hogy a lakosok megszokták, megszerették az új épületet.

11. napirendi pont: Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Március 30-án Kistérségi Társulási ülés volt Hajdúszoboszlón. Az ülés legfőbb napirendi pontja a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ vezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása volt. A Társulás az intézmény vezetésével továbbra is Zabos Péternét bízta meg.

Március 30-án egyeztetést folytattunk a gyógyszertárat üzemeltető vállalkozóval a Polgármesteri Hivatalban. Mihályi Miklósné a korábbi üzemeltető jelezte, hogy nyugdíjba kíván vonulni. A gyógyszertár új üzemeltetője szeretné, ha a Községgondnokság Kft. felülvizsgálná a bérleti szerződést. Erre vonatkozóan egy anyagot is eljuttatott hozzánk, amiben azt kéri, hogy a bérleti díjat vizsgáljuk felül, mert véleménye szerint túlságosan magas a díj.

Április 1-én Nyíregyházán megtörtént a gépkocsik beszerzésére vonatkozó közbeszerzési ajánlatok bontása. A közbeszerzést a Zöldinvest Kft. bonyolította le, mely cég 4 autókereskedést keresett meg, az a nyíregyházi Autó Széles Kft-t, a szolnoki Juvenal Kft-t, a budapesti Autó Titán Kft-t és a nyíregyházi Quadrotechnika Kft-t. A négy cég közül az Autó Széles Kft. nyújtott be ajánlatot. Az ajánlat kiértékelésre került és a Zöldinvest Kft. megállapította, hogy a közbeszerzést az Autó Széles Kft. nyerte el. Ennek keretében 1 db új személygépkocsi kerül beszerzésre bruttó 7.290.000 forint értékben és 1 db tehergépjármű 7.367.778 forint értékben. A járművek leszállítására várhatóan a harmadik negyedévben kerül sor. A költségvetésbe betervezett összeg fedezetet fog biztosítani a gépjárművek beszerzésére.

Április 4-én az ingatlanforgalmi szakértő felmérte a Sarkadi tanyában található ingatlant.

Április 6-án a Nemzetgazdasági Minisztériumban átadták az ipari parkok versenyképességi díját.

Április 7-én a Debreceni Törvényszék II. fokon tárgyalta a B. I.-né ellen tett feljelentés alapján indult ügyet. A Debreceni Törvényszék jóváhagyta az I. fokú felmentő ítéletet.

Április 8-án a főépítéssel folytattunk egyeztetést a rendezési terv módosításával kapcsolatban.

Április 11-én tartották a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közgyűlését, amin nem tudtam részt venni, mert ugyanebben az időpontban a Megyei Önkormányzatnál folytattunk egyeztetést a pályázatokkal kapcsolatban. A megyei vízmű Zrt. levelezését az ülés előtt kiosztottuk a képviselőknek.

Április 13-án a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesületének az elnökségi- és közgyűlésére került sor. A napirendi pontok közül a legfontosabb az egyesület 2016. évi költségvetésének és a 2015. évi beszámolónak az elfogadása volt. Az ülésen elfogadták a Helyi Fejlesztési Stratégia tervezetét is, amit az Ebesi Hírlap következő számában is meg fogunk jelentetni. A stratégia tartalmazza a célokat és a rendelkezésre álló kereteket.

Április 20-án rendkívüli ülést tartott a testület. Az ülésen az Ebesi Aranyfácán Vadásztársaság kérelmét tárgyaltuk meg, a vadásztársaság megkapta a kért támogatást. A másik napirendi pont az iparterület megvételére irányuló kérelem volt. A testület döntésének megfelelően a szándéknyilatkozatot kiadtuk a vállalkozónak, aki tudomásom szerint be fogja tudni nyújtani a pályázatot. A harmadik napirendi pont a rendőrség kérelme volt. Az ünnepélyes állományülésen átadtam Dr. Gali Sándornak a tárgyjutalmat.

Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy megtörtént a Polgármesteri Hivatal környezetében lévő területek parkosítása, amire 3 millió forint volt a költségvetésben előirányzatként betervezve. Három kivitelezőtől kértünk ajánlatot, Farkas László debreceni vállalkozótól, aki bruttó 2.800.000 forintos árat jelölt meg, Szélesné Horváth Judit vállalkozótól, aki bruttó 3,2 millió forintért és Farkasné Kovács Erzsébet hajdúszoboszlói vállalkozótól, aki 2,5 millió forintért vállalta a parkosítást. Farkasné Kovács Erzsébettel kötöttünk szerződést.

A testület korábbi döntése alapján megindult a bérnyhelyek tervezetése. Három tervezőirodától kértünk ajánlatot. A Faldon Építész Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb. Az engedélyes tervek elkészítésére bruttó 2.540.000 forintos, a kiviteli tervek elkészítésére pedig nettó 4.530.000 forintos ajánlat érkezett. A szerződést megkötöttük az engedélyes tervek elkészítésére.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Sokba került volna egy öntöző rendszer kiépítése?

Csősz Krisztián műszaki irodavezető:

További 1 millió forintba. Ahhoz, hogy az öntözőrendszer megfelelően tudjon működni, egy olyan kúttal szükséges rendelkezni, ahol vízkezelés történik.

12. napirendi pont: Különfélék

12. 1. Az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület kérelme

(Kérelem mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A kérelem most került kiosztása, a Pénzügyi Bizottság sem tárgyalta az egyesület beadványát. A kérelmet ma reggel juttatta el hozzám az egyesület elnöke, aki elmondta azt, hogy az egyesület futókör kialakítására szeretne pályázni a TAO pályázat keretén belül, azonban az MLSZ nem támogatja futókör kialakítását, csak abban az esetben, ha pálya kialakítás is történik. Az egyesület járdaként szeretné a futókört a pályázatban szerepeltetni, aminek a teljes bekerülési költsége 9.919.436 forint. Az egyesület azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a pálya megvalósításához szükséges közel 3 millió forint önrészt biztosítsa az egyesület számára. A kérelem egy műszaki leírást is tartalmaz. Ez alapján megkerestünk egy vállalkozót, aki szerint a futókörnek a leírás szerinti kialakítása közel 10 millió forintba kerül, ha szakkivitelező végzi a kivitelezést. A kérelemmel kapcsolatban a következő kételyek vetődtek fel bennem. Egyrészt a testületnek azt szükséges megvitatnia, hogy elfogadható-e az, hogy járda és nem futókör szerepel majd a pályázatban, másrészt, hogy a TAO pályázatoknál milyen kötelezettségeket kell vállalni ott, ahol felhalmozási célt szolgál a támogatás. A pályázatot május 2-ig tudja az egyesület benyújtani. Sajnálatos, hogy ilyen későn juttatta el az egyesület a kérelmet a Polgármesteri Hivatalba.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

A kérelem tárgyalását megkönnyítette volna, ha az egyesület elnöke el tudott volna jönni a testületi ülésre és a felmerült kérdésekre tudott volna válaszolni.

Biró Sándorné képviselő:

Javaslom, hogy folytassuk a munkát és ha az elnök be tud jönni az ülésre, visszatérünk a kérelemre.

12. 2. A Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület kérelme

(Kérelem mellékelve.)

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet. Az egyesület által kiadott könyvben már több ebesi pedagógus életrajza megjelent. Jelenleg a településnek nincs olyan pedagógusa, akinek a kötetben emléket tudna állítani. A Pénzügyi Bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ebben az évben ne támogassa az egyesületet.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki támogatja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

77/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület kérelmét, melyben a Pedagógusok arcképcsarnoka c. életrajzi kiadvány megjelentetéséhez kérnek segítséget.

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző
Határidő: 30 nap

12. 3. Tájékoztatás a Nagy Lajos ebesi lakos birtokvédelmi ügyében hozott döntésről

(A Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság végzése mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Nem vezetett eredményre az önkormányzatnak a bírósági felülvizsgálati beadványa. Érdemben már semmit nem lehetett tenni. A műszaki irodavezetővel közösen fogjuk eldönteni, hogyan tudunk eleget tenni a határozatnak.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ez azt jelenti, hogy a fát ki kell vágni?

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Nem. A gallyazást kell elvégezni.

Biró Sándorné képviselő:

A fákat meg kell csonkolni, hogy eleget tegyünk a kötelezésnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Bíróság végzése szerint kell eljárni.

12. 4. Az Ebes Fejlődéséért Közalapítvánnyal kapcsolatos tájékoztatás
(Fellebbezés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A főügyesség fellebbezést nyújtott be az Ebes Fejlődéséért Közalapítvány változásbejegyzési ügyében a Debreceni Törvényszék végzése ellen. A főügyesség sem tartja jogszerűnek a Törvényszék azon eljárását, miszerint 2014. júniusa óta tart az eljárás az alapítvánnyal kapcsolatban. Időközben a jogszabályok is megváltoztak.

12. 5. A Debreceni Vízmű Zrt. 2015. évi beszámolójának megtárgyalása
(Beszámoló mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Debreceni Vízmű Zrt. eljuttatta az önkormányzathoz az éves beszámolóját. A közgyűlés, ahol várhatóan elfogadásra kerül majd a 2015. évi gazdálkodásról szóló mérlegbeszámoló, május 6-án lesz. A testületnek egyrészt a beszámoló elfogadásáról, másrészt arról szükséges döntenie, hogy egyetért-e 3.339.000 forint éves prémium és annak járulékainak kifizetésével a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója számára. A közgyűlésen a testület döntését fogom képviselni.

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

78/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete

1. *előterjesztés szerint elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. 2015. évi éves beszámolóját.*
2. *felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Zrt. közgyűlésén a döntésnek megfelelően képviselje Ebes Községi Önkormányzatot.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2016. május 31.

12. 6. Az Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelme
(Kérelem mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Az előterjesztésben leírtaknak megfelelően szükséges az iskola számára a működési költségvetésben 330.000 forint plusz előirányzatot, a felhalmozási költségvetésben 655.692 forint plusz előirányzatot biztosítani.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az iskola kérelmét, amit megalapozottnak ítélt meg. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület az iskola költségvetéséhez 985.692 forintot biztosítson, ahogyan azt polgármester asszony ismertette.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

79/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
985.692 forint pótelőirányzatot biztosít az Arany János
Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és
Alapfokú Művészeti Iskola részére a vízlágyító berendezés
beszerzéséhez, a cseh és balatonszárszói gyerekek ellátásához
és a klíma berendezés telepítéséhez.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Szűcs Norbert iskolaigazgató*

Határidő: 30 nap

12. 7. Tájékoztatás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal tájékoztatás kérésére adott válaszról
(Válasz mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Két ebesei lakos közérdekű bejelentéssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz. A Kormányhivatalban jegyzőkönyvet vettek fel, amit megküldtek a jegyzőnek kivizsgálásra. Emellett a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást is indított az önkormányzattal szemben. A *jegyzőkönyv szóbeli ismertetése*. Ennek alapján elkészítettük és megküldtük a választ a törvényességi felügyeleti vizsgálatról szóló tájékoztatáskérésre. Átfogóan meg fogjuk vizsgálni, hogy a lakosok eleget tesznek-e a talajterhelési díjjal összefüggő kötelezettségeiknek. Az önkormányzat a talajterhelési díjat a szolgáltatótól kapott adatok alapján tudja rögzíteni. Akkor lehetne a kérdéskört kimerítően megvizsgálni, ha először egy szakember megvizsgálná az összes háztartást a településen, hogy azok rá vannak kötve vagy sem a csatornára, majd az adatokat szükséges lenne összehasonlítani a papíron rendelkezésre álló adatokkal. A Kormányhivatal felhívásának eleget fogunk tenni. Papíralapon kezdjük a vizsgálatot, és ahol látunk kockázati tényezőt, ott fogjuk ellenőrizni, hogy rá van-e kötve az ingatlan a csatornára vagy sem.

A Kormányhivatal továbbá azt a feladatot adta a jegyzőnek, hogy gondoskodjon arról, hogy a képviselők dönthessenek arról, hogyan tartják a kapcsolatot a választópolgárokkal. A testületet korábban már tájékoztattam arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény előírja, hogy a képviselőknek évente egyszer be kell számolnia a választópolgárok számára az általuk végzett munkáról.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A válaszban leírtuk azt, hogy korábban a képviselők tartottak fogadóórát, azonban erre nem volt igény. A képviselők a falugyűlésen egy napirendi pont keretében számolhatnak be a tevékenységükről. A falugyűlésre eljönnek a lakosok, megnézhetik az Ebes Tv-n keresztül is. Nincs akadálya annak sem, ha a képviselők az Ebesi Hírlap hasábjain keresztül szeretnének eleget tenni beszámolási kötelezettségüknek.

(18 óra 48 perckor Kovács József bejön a terembe.)

12. 1. Az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület kérelme
(Kérelem mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megérkezett a testületi ülésre az egyesület elnöke, ezért javaslom, hogy a testület térjen vissza a Sportbarátok Egyesület kérelmére. A testületben kételyek fogalmazódtak meg a pályázattal kapcsolatban.

Kovács József az egyesület elnöke:

A leírt megoldási mód a TAO program megyei vezetőjével való kommunikációt követően alakult ki.

(19 óra 02 perckor Kovács József távozik az ülésről)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Javaslom, hogy vegyük le napirendről a kérelmet. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület vegye le napirendről az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület kérelmét, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

80/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete leveszi napirendről az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület támogatási kérelmét.

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző
Határidő: azonnal

12. 8. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-nek közgyűlés tartása nélküli határozathozatal tárgyú levelének megtárgyalása

(Levél mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Vízmű közgyűlésén nem tudtam részt venni, de kiküldtük a képviselőknek a levelezést, amit a végelszámoló és a tulajdonos önkormányzatok folytattak. A testületi ülés előtt kiosztottuk a vízműtől a tegnapi napon érkezett elektronikus levelet is, ami két határozati javaslatot tartalmaz. A vízmű közgyűlés tartása nélkül eljárás rendben kívánja a határozati javaslatokat az önkormányzatokkal elfogadtatni.

A határozati javaslatok szóbeli ismertetése. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. már nem folytatja a tevékenységét. A vízmű ingatlanait, épületeit, gépjárműveit, szerszámaikat, eszközeit a TRV Zrt. használja. A végelszámoló elmondta azt a tulajdonos önkormányzatok képviselőinek, hogy kiküldik a bérleti díjra vonatkozó számlát, amit a TRV Zrt. vitat. Ez már több mint fél éve tart, ugyanakkor a TRV Zrt. még mindig használja többek között a labort. Ha az eszközök meghibásodnak, nem javítják meg. A végelszámoló minden döntés előtt összehívja a tulajdonos önkormányzatokat, hogy döntsenek. A közgyűlésen azonban vita alakul ki, mivel a tulajdonos önkormányzatok véleménye eltér.

Több mint 20 önkormányzat esetében a Debreceni Vízmű Zrt., közel 40 önkormányzat esetében a TRV Zrt. a szolgáltató. Azok az önkormányzatok, ahol a TRV Zrt. végzi a feladatot, féltik a településükön az ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltatást. A Debreceni Vízmű Zrt.-nél lévő önkormányzatok pedig azt várják el a végelszámólótól, hogy mielőbb fejezze be a végelszámolást, mert minél tovább húzódik a végelszámolás, annál kevesebbet fog érni a központi vagyron. Elengedhetetlennek tartom, hogy a végelszámoló megtegye a szükséges lépéseket. Javaslom, hogy fogadja el a Képviselő-testület a határozati javaslatokat.

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Kérem, hogy aki a 13/2016. (V. 11.) Zrt. határozati javaslatot előterjesztés szerint elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

81/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 13/2016. (V.11.) Zrt. határozati javaslatát.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki a 14/2016. (V. 11.) Zrt. határozati javaslatot előterjesztés szerint elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

82/2016. (IV. 27.) ÖH. sz. határozat

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja
a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.
14/2016. (V.11.) Zrt. határozati javaslatát.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

12. 9. Különfélék**Dr. Szerze Péter képviselő:**

Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy elszaporodtak a kullancsok. Kérem, hogy az iskola ne vigye a gyerekeket a veszélyeztetettebb területekre, valamint az önkormányzat is csak néhány közcélú dolgozót küldjön ezekre a területekre, akiket előzetesen szükséges beoltani.

Szűcs Norbert iskolaigazgató:

Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy június 2-án tartja az iskola a Madarak és Fák napi rendezvényét.

Itt szeretném elmondani, hogy az iskola csatlakozott egy cukorbetegség kialakulását megelőző programhoz, melynek keretében a Debreceni Egyetem azon 1., 2. és 3. évfolyamon tanuló gyermekek szüleit próbálja meg kiszűrni, akiknél magas a betegség kialakulásának a kockázata. A program három évig tart, az iskola a kutatóprogramban az aktív ágon fog részt venni. A kiszűrt szülőknek életvezetési tanácsadásokat, programokat fognak szervezni.

A Magyar Vöröskereszt szervezi meg azt a rekordkísérletet az országban, melynek keretében az iskola tanulói a helyes kézmosás lépéseit sajátíthatják el.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Május 1-én rendezi meg a település a Sajt és bor ünnepet.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az információáramlás a honlap üzemeltetője és az intézményvezetők között kialakult már?

Javasolom, hogy jelezzük az üzemeltetőnek, hogy az új honlap szép, de a hírek feltöltésénél figyeljen a megjelenésre, gondolok itt a betűtípusra és a sortávolságra. Sok menüpont nem került még feltöltésre.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Véleményem szerint túl sok a honlapon az információ. Bízom benne, hogy ki fog alakulni az információáramlás az üzemeltetővel.

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a testületi ülést bezárom.

(19 óra 29 perckor az ülés véget ér.)

K. m. f.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Hajdu Miklós
jegyző