

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének *2016. október 19-én* megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Ebesi Polgármesteri Hivatal tanácsterme (Ebes, Széchenyi tér 1.)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Bíró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Dr. Kovács Brigitta,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Hajdu Miklós jegyző,
Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető,
Erdei Andrásné intézményvezető,
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató

Meghívottként részt vesz:

Kanyóné Dr. Borku Csilla újságíró,
Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető
a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról
- 2.) Tájékoztató a közmunka program aktualitásairól
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3.) Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról
szóló helyi rendeletének módosítására
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 4.) Előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról
szóló 4/2007. (II.15.) Ör. sz. rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 5.) Előterjesztés testvértelepülési megállapodás megkötésére Balatonszárszó
Nagyközségi Önkormányzattal
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági rendeltetésű földek
hasznosításával kapcsolatban
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7.) Előterjesztés a települési térfigyelő kamerarendszer fejlesztésére
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8.) Előterjesztés a rendőrség számára biztosított iroda használatára vonatkozó szerződés aktualizálására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9.) Előterjesztés a polgármesteri hivatal alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

10.) Különfélék

Zárt ülés javasolt napirendi pontjai:

1.) Döntés első lakáshoz jutó támogatásra irányuló kérelemről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2.) Különfélék

(Az ülés 14 óra 03 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét, a megjelent intézményvezetőket és vendégeinket. A testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes. *(Dr. Szerze Péter és Csiszárné Józsa Emma képviselők még nem érkeztek meg az ülésre – 5 fő.)*

Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására azzal a változtatással, hogy javaslom, hogy a testület elsőként a Különfélék napirend keretében a Zsálya Gyógyszertár üzemeltetőjének a beadványát tárgyalja meg. Kérem, hogy aki az elhangzott változtatással a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)

168/2016. (X. 19.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó és az elhangzott módosítás szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

10. napirendi pont: Különfélék

10. 1. A Zsálya Gyógyszertár bérleti díjról szóló beadványa

(Beadvány mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az gyógyszertár üzemeltetőjének képviselőjét, akinek átadom a szót.

Dr. Balogh László az Ebesi Zsálya Gyógyszertár Kft. képviselője:

Kérelem szóbeli ismertetése.

(14 óra 06 perckor Dr. Szerze Péter képviselő megérkezik az ülésre – 6 fő.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Minden képviselő megkapta a gyógyszertár bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló beadványt, amit a Pénzügyi Bizottság a tegnapi napon megtárgyalt. A Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott az, hogy mind az önkormányzat, mind a lakosok érzékelik a gyógyszertár működésében bekövetkezett pozitív

változást. Korábban a gyógyszerertár árukészletével és a nyitva tartással kapcsolatban több lakossági jelzést is kapott az Önkormányzat, amelyek megoldására az új üzemeltető több intézkedést is tett.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Több lakostól érkezett pozitív visszajelzés a gyógyszerertárral összefüggésben, gondolok itt a minőségre, a megnövekedett nyitvatartási időre és az új üzemeltető hozzáállására.

A testület egy előző ülésén megtárgyalta a gyógyszerertár korábbi beadványát, ami azt sugallta, hogy az új üzemeltető nem ismeri a bérleti szerződést. Itt szeretném megkérdezni, hogy amikor átvették a bérleményt, a bérleti szerződést elolvasták-e?

Dr. Balogh László az Ebesi Zsálya Gyógyszerertár Kft. képviselője:

Igen.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A korábbi beadvány is a bérleti díj felülvizsgálatára irányult. Akkor a testület azt javasolta a Községgondnokság Kft. ügyvezetésének, hogy a bérleti díjat ne vizsgálja felül.

Elismerve azt, hogy a bérleti szerződés több évvel ezelőtt került megkötésre, a Pénzügyi Bizottság úgy határozott, hogy megfontolásra javasolja a Képviselő-testület számára a bérleti szerződés mind a két fél számára megfelelő megváltoztatását. A Pénzügyi Bizottság javasolja továbbá, hogy a bérleti díj egy fix összegben, 220.000 forint + áfa összegben kerüljön megállapításra, amit a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex változása esetén annak mértékével javasol módosítani.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az új bérleti díjat 2017. január 1-től javasolom alkalmazni. Továbbá javasolom, hogy először 2018. évben módosuljon a bérleti díj a fogyasztói árindex mértékével.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Egyetértek a Pénzügyi Bizottság javaslatával. Nem gondoltak-e arra, hogy új gyógyszerertárat építsenek a településen? A gyógyszerertár korábbi üzemeltetőjének felajánlottuk megvételre az épületet 10 millió forintért, aki nem kívánt élni a lehetőséggel. Az általa ezt követően kifizetett bérleti díj véleményem szerint meghaladta a 20-30 millió forintot is.

Dr. Balogh László az Ebesi Zsálya Gyógyszerertár Kft. képviselője:

Nem ismerjük az előző üzemeltető üzletpolitikáját.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Ha az átalakítás költsége 20 millió forint, akkor az új üzemeltetőnek érdemes megvizsgálni egy új gyógyszerertár felépítésének a lehetőségét is.

Dr. Balogh László az Ebesi Zsálya Gyógyszerertár Kft. képviselője:

Az átalakítás nem az épület, hanem a gyógyszerertár infrastruktúrájának és berendezéseinek a modernizálását jelenti. A 20 millió forint jelentős részét a franchise megvásárlására fogjuk fordítani. Az épület szerkezetében nem fog változni.

Eddig nem volt tudomásunk arról, hogy eladó lenne az ingatlan. Erre a lehetőségre nyitottak vagyunk. A gyógyszerertár közel ideális helyen található nemcsak a vállalkozás, hanem a lakosság szempontjából is. Véleményem szerint nem lenne jó, ha az bekerülne valamelyik utcába. Azért sem gondoltunk arra, hogy egy új gyógyszerertárat építsünk fel, mert a település központjában nincs erre a célra alkalmas terület.

Biró Sándorné képviselő:

Örülök annak, hogy az önkormányzatot megkeresték. Legfőképpen pedig az tölt el örömmel, hogy a gyógyszerertár működésével kapcsolatos, a lakosságot érintő problémák megoldódnak. A lakosság elégedettsége nagyon fontos. A patika elhelyezkedése a lakosok számára is a legjobb. A testület többször foglalkozott már az épület külső felújításával, mely munkálatot véleményem szerint a jövőben el is fogja végeztetni.

Ha ki tudunk alakítani egy, mind a két fél számára megfelelő bérleti díjat, akkor a jogviszony hosszú távon fenntartható lesz. Öröndetes, hogy a településen BENU patika fog működni.

Mezei László alpolgármester:

Információim szerint a lakosok a gyógyszerzsükségletük mintegy 30 százalékát szerzik be a környező településeken. Ha érzéklni fogják azonban azt, hogy a gyógyszertár kínálta termékek ára kedvezőbb, minőségük magasabb színvonalú, akkor a településen fognak minden egészségügyi terméket megvásárolni. Ezért a befektetési szándékokat csak támogatni tudom.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület azt javasolja a gyógyszertár üzemeltetőjével bérleti jogviszonyban álló Községgondnokság Kft-nek, hogy a bérleti díj összegét 2017. év január 1-től 220.000 forint + áfa összegben állapítsa meg, 2018. évtől kezdődően pedig a fogyasztói árindex változásának mértékével évente módosítsa a díjat, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

169/2016. (X. 19.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete

- 1. megtárgyalta az Ebesi Zsálya Gyógyszertár Kft képviselője által benyújtott kérelmet.*
- 2. mint alapító és egyszemélyi tulajdonos javasolja az Ebesi Községgondnokság Kft-nek, hogy a Községgondnokság Kft és a kérelmező gazdasági társaság között fennálló bérleti szerződést 2017. január 1-jétől úgy módosítsák, hogy a bérleti díj 220.000.- Ft + Áfa összegben kerüljön meghatározásra azzal, hogy a felek azt a 2018-as évtől kezdődően minden évben felülvizsgálják és módosítják a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex alapján.*
- 3. felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntését az érintettekkel közölje.*

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: azonnal

(14 óra 27 perckor az Ebesi Zsálya Gyógyszertár Kft. képviselői távoznak az ülésről.)

1. napirendi pont: Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szeptember 26-án került sor a testület által megválasztott szavazatszámoló bizottságok póttagjainak eskütételére.

Szeptember 27-én érkezett meg Policka város delegációja Ebesre. A vendégek megérkezésüket követően megtekintették az új Polgármesteri Hivatalt, majd az Arany Oroszlán Étteremben egy közös vacsorán vettek részt. A következő nap délelőttjét Hajdúszoboszlón töltötték, délután pedig Tokaj nevezetességeit mutattuk meg látogatóinknak. Elutazásuk napján Budapest látnivalóival ismerkedtek vendégeink.

Szeptember 30-án településünk idős lakosai nagy számban vettek részt az idősek napja alkalmából szervezett rendezvényen, ahol a szépkorúak köszöntésére is sor került.

Megkérem jegyző urat, hogy adjon tájékoztatást az október 2-i népszavazás település szintű eredményéről.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A településen az országos átlagnak megfelelő eredménnyel zárult a népszavazás. A részvételi arány 42,97 százalék volt, a megjelentek 99 százaléka szavazott nemmel. A szavazókörökben az eredmények a következőképpen alakultak. A Múzeumban kialakított 1. sz. szavazókörben 440 választópolgár jelent meg. Az érvényes szavazatok száma 429, az érvénytelen szavazatok száma 11 volt. 424 választópolgár nemmel és 5 igennel szavazott. Az iskolában kialakított 2. sz. szavazókörben 381 szavazópolgár jelent meg, akik 365 érvényes szavazatot és 16 érvénytelen szavazatot adtak le. A bizottság 359 nem szavazatot és 6 igen szavazatot számolt meg. A Művelődési Házban kialakított 3. sz. szavazókörben 445 választópolgár jelent meg, akik közül 416 fő szavazott érvényesen, míg 29 fő szavazata volt érvénytelen. A nem szavazatok száma 411, az igen szavazatok száma 5 volt. A Rákóczi utcai 4. sz. szavazókörben 371 szavazópolgár közül 356 érvényesen, 15 érvénytelenül voksolt. A nem szavazatok száma 354, az igen szavazatok száma 2 volt.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Október 3-án a Magyar Államkincstár végzett záró ellenőrzést az önkormányzatnál a szeméttelép rekultiváció pályázat kapcsán. Az ellenőrök nem tártak fel szabálytalanságot.

Október 4-én az egyik Pro Villa díjas lakosunktól, Horváth Ferencné, óvó nénitől vettünk végső búcsút. A temetésen az intézmények és az önkormányzat több dolgozója is megjelent.

Október 7-én az Idősbarát Önkormányzat Díj ünnepélyes átadásán Erdei Andrásné intézményvezetővel vettünk részt, melyre a Pesti Vigadó Dísztermében került sor. A díjat Balog Zoltán miniszter és Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár adta át a 6 kitüntetett településnek. Az elismeréssel 1 millió forint pénzjutalom is jár. Itt szeretném megköszönni az Alapszolgáltatási Központ dolgozóinak a pályázat összeállításában végzett munkájukat. A bírálatnál fontos szempont volt az, hogy a település a kötelező ellátások mellett, milyen lehetőségeket biztosít az idős lakosok számára. A díj átadásakor kiemelésre került, hogy azért önkormányzatunkat részesítették elismerésben, mert a településen megkezdődött a bentlakásos idősok otthonának az építése.

Október 10-én a Muzsikás együttes tartott rendhagyó énekórát az iskolában.

Október 11-én a Polgármesteri Hivatal dolgozói Bodó Sándor országgyűlési képviselő meghívására az Országházba látogattak. A Parlament mellett Budapest több nevezetességét is megtekintettük.

Október 13-án Monostorpályi Polgármesteri Hivatalát kerestük fel jegyző úrral, hogy a települési adó bevezetésével kapcsolatos tapasztalatokról szerezzünk információkat a község vezetőitől. Ebben a témában a különféle napirendi ponton belül szeretnék részletes tájékoztatást adni a testület számára.

Október 17-én került sor az ipartelepi út és csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére kiírt feltételes közbeszerzési eljárás kapcsán az ajánlatok bontására. Az eljárás szerint a gazdasági szereplőknek 5 nap állt rendelkezésre, hogy bejelentkezzenek. 18 szereplő jelentkezett be, akik közül 12 vállalkozó tett ajánlatot. Az ajánlatok kiértékelése folyamatban van.

Mezei László alpolgármester:

Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy Kósa Lajos frakcióvezető a népszavazással kapcsolatban tartott összefoglalón köszönetet mondott a szavazatszámláló bizottsági tagok munkájáért.

Az előző testületi ülés óta eltelt időszakban ismét több jelentős programon vett részt az önkormányzat. Nagyon jó stratégiának tartom azt, hogy a település szinte minden, a számára fontos eseményen megjelenik. Ezt hosszú távon is javaslom, mivel ez a szemlélet segíti elő a település fejlődését. Szeretném megköszönni az Alapszolgáltatási Központ dolgozóinak a pályázat összeállításában nyújtott segítséget.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Valóban törekszünk arra, hogy minden, a községet érintő rendezvényen megjelenjünk.

A tájékoztatás nem teljes, hiszen nem tértem ki az intézmények rendezvényeire, gondolok itt például azokra a programokra, amelyeket az 1956-os megemlékezés alkalmából, az ünnepre hangolódás céljával szervezett meg a múzeum.

Megkérem az intézményvezetőket, hogy tájékoztatassák a képviselőket azokról az eseményekről, amelyek nem szerepeltek a tájékoztatóban.

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató:

A „Sinkovits Imre” pályázat keretében a múzeumban rendhagyó történelemóra, múzeumi foglalkozások, író-olvasó találkozó és pénteken ünnepi műsor került megrendezésre az 1956-os emlékévként alkalmából.

Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető:

Az óvoda ovinyitogató nappal kezdte a nevelési évet, majd szeptember 30-án Benedek Elek születésének évfordulóját ünnepeltük meg. A gyerekeknek egy mesemondó olvasott fel Benedek Elek mesét. Szeretném tájékoztatni a testületet arról, hogy az óvoda jelenleg a maximális óvodai gyermeklétszámmal működik. A szakmai munkával kapcsolatban pedig azt szeretném kiemelni, hogy ma egy szakmai, munkaköri bemutató foglalkozás volt az óvodában.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Az önkormányzati rendezvények közül a Csuhe Fesztivált emelném ki, ahol az Alapszolgáltatási Központ dolgozói a nosztalgia klubbal összefogva réteseket sütöttek. A rendezvény jól sikerült.

2. napirendi pont: Tájékoztató a közmunka program aktualitásairól

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Biró Sándorné az Egészségügyi-és Szociális Bizottság elnöke:

Látva megszépült községünket, a közmunka értéketermelő hatását szeretném kiemelni. A közfoglalkoztatásnak köszönhető az is, hogy kevesebb lakos fordul segély iránt a Polgármesteri Hivatalhoz. A közfoglalkoztatottak megkönnyítik az intézmények működését és a dolgozók munkáját is.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Az Alapszolgáltatási Központban a közfoglalkoztatottak a házi segítségnyújtás szolgáltatásban vesznek részt. Jónak tartom azt, hogy hosszabb távon tudunk közfoglalkoztatottakat alkalmazni, hiszen időre van szükség ahhoz, hogy a bizalom kialakuljon az idős ellátott és az őt gondozó között.

Az év elején bekövetkezett törvényi változás miatt a közfoglalkoztatottakat 100 órás képzésben kell részesíteni. A képzést két fő már sikeresen befejezte, akiknek a szociális segítségnyújtás valamint a házi gondozás esetében a naplóvezetés a feladatuk. További 12 fő számára családellátó tanfolyamot indítottunk. Bízom abban, hogy a későbbiekben is igénybe tudjuk venni a hosszú távú közfoglalkoztatást.

Mezei László alpolgármester:

A közfoglalkoztatás révén az önkormányzat kiadásai is csökkenthetőek. Például korábban egy hajdúszoboszlói vállalkozó végezte a parkfenntartást a településen, melynek költsége évi 6-7 millió forint volt. Ma ezt a feladatot közfoglalkoztatottak bevonásával a Községgondnokság Kft. végzi. A közfoglalkoztatottak gondosan, szívvvel, lélekkel tartják karban a közterületeket. Fontosnak tartom az általuk végzett munka elismertségét emelni, hiszen a köz érdekében tevékenykednek. Javaslom, hogy jelenjen meg egy összefoglaló az Ebesi Hírlapban, melyben köszönjük meg a közfoglalkoztatottaknak az általuk végzett munkát.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs. Mivel egy tájékoztatásról van szó, szavazni nem kell róla, így javaslom, hogy térjünk át a következő napirend tárgyalására.

3. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló helyi rendeletének módosítására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítását előterjesztés szerint elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2016. (XI. 02.) Ör. számú rendelete

**Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
39/2015. (XII. 18.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII. 18.) Ör. sz. rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 37. §-a az alábbira módosul:

„37 §

Amennyiben a képviselő megszegi az Mötv.-ben meghatározott kötelezettségeit, abban az esetben a képviselő-testület a képviselő megállapított tiszteletdíját 3 havi időtartamra megvonhatja. Ismételt kötelezettségzegés esetén a megvonás újra megállapítható.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Hajdu Miklós s. k.
jegyző

4. napirendi pont: Előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2007. (II.15.) Ör. sz. rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet módosításával, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (XI. 02.) Ör. számú rendelete
a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló
4/2007. (II. 15.) Ör. számú rendelet módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdésének f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Mötv. 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2007. (II. 15.) Ör. sz. rendeletének (a továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 3. § (7) bekezdése az alábbira módosul:

„(7) Az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Hajdu Miklós s. k.
jegyző

5. napirendi pont: Előterjesztés testvértelepülési megállapodás megkötésére Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzattal

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Balatonszárszó polgármestere említette, hogy az őszi folyamán szándékoznak Ebesre látogatni. Ekkor a megállapodás ünnepélyes aláírására is sor kerülhet. A két település között kialakult kapcsolat jól működik. A gyerekek sok élménnyel térnek haza Balatonszárszóról.

Mezei László alpolgármester:

Balatonszárszó is tartalmaznak tartja a kapcsolatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

170/2016. (X. 19.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. *előterjesztés szerint egyetért testvértelepülési megállapodás megkötésével Ebes Községi Önkormányzat és Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat között.*
2. *felhatalmazza a polgármestert a testvértelepülési megállapodás aláírására.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 30 nap

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szünetet rendelék el.

(15 óra 09 perctől 15 óra 30 percig szünet.)

6. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Számításaink szerint a mezőgazdasági földek hasznosítása – közel 12 millió forintos kiadás mellett – mintegy 22 millió forint árbevételt fog eredményezni. A várható nyereség 10,1 millió forintra tehető. 2014. évben a föld bérbeadásából származó bevétel 3,2 millió forint volt. A két összeg közötti különbség mintegy 7 millió forint, ami azt jelenti, hogy a Képviselő-testület döntése alapján a településnek ebben az évben plusz 7 millió forintos bevétele keletkezett.

A számítások során nem tudtuk figyelembe venni a földalapú támogatást, mivel a tévesen beküldött támogatási kérelem miatt jóval kevesebb támogatást fognak az önkormányzatnak megítélni. A kérelem benyújtásának időpontjában többször volt rendszerhiba, így a Községgondnokság Kft. és a falugazdász nem vették észre, hogy a nyomtatvány kitöltése hibásan történt. Jóllehet az önkormányzat 4 millió forint támogatásra jogosult, vélhetően azonban a határozatban csak 156.000 forint támogatást fognak megállapítani. Ha a határozat megérkezik, fellebbezést fogunk benyújtani és el fogunk követni mindent, hogy a 4 millió forint támogatás az önkormányzathoz megérkezzen.

(15 óra 34 perckor Csiszárné Józsa Emma képviselő megérkezik az ülésre – 7 fő.)

Csiszárné Józsa Emma Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke:

A polgármester asszony által ismertetett eredmény alapján megállapítható, hogy a testület jól döntött akkor, amikor úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági rendeltetésű földeket saját művelésben hasznosítja. Mielőtt a testület ezen álláspontját kialakította, a témát több szempontból megvizsgálta, azt többször megtárgyalta. A saját hasznosítás gondolata először 2010. évben, a bérleti szerződések meghosszabbításakor vetődött fel a Mezőgazdasági Bizottság tagjaiban, vagyis a testület döntése megalapozott volt.

A Mezőgazdasági Bizottság megállapította továbbá, hogy a Községgondnokság Kft. vezetője teljes mértékben eleget tesz a földterületek megművelésével összefüggő feladatainak, illetve a mezőgazdasági vállalkozó is jól végzi a munkáját.

A Mezőgazdasági Bizottság úgy döntött, hogy a tájékoztató beszámolót elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság is jó döntésnek tartja, hogy az előző évtől kezdődően saját művelésben történik az önkormányzati földek hasznosítása és a beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

A telepített homoktövis, a szilva- és a diófák nem fordultak még termőre?

(15 óra 40 perckor Csősz Krisztián műszaki irodavezető bejön a terembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Mint már korábban beszéltünk róla, több fő homoktövis egy rongálás következtében kipusztult. Ezeket a növényeket pótolni szükséges. A gyümölcs- és diófák ebben az évben még nem teremtek.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a beszámolót, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

171/2016. (X. 19.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosítása tárgyában készült előterjesztést.

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Előterjesztés a települési térfigyelő kamerarendszer fejlesztésére

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A Pénzügyi Bizottsági ülésen az a javaslat fogalmazódott meg, hogy a végleges döntés előtt szükséges egy infravető lámpa felszerelése próbaként az ipartelepi útra, hogy lássuk azt, hogy a berendezés milyen mértékben segítheti elő a jobb éjszakai felvétel készítését.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Az infravető felszerelése a tegnapi napon megtörtént, a térfigyelő-kamera beállítását azonban nem változtattuk meg. Az éjszakai felvételen jobban látszik a rendszámtábla, de az nem tökéletes. A felszerelést végző szakemberrel együtt meg fogjuk vizsgálni azt, hogy be lehet-e úgy a kamerákat állítani, hogy a járművek beazonosíthatóak legyenek. Ha úgy ítéljük meg, hogy a felvétel megfelelő, akkor a többi infravető is felszerelésre kerülhet, amennyiben a testület ezzel egyetért.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 650.000 forint előirányzat biztosítását erre a célra, azonban javaslom, hogy csak abban az esetben kerüljenek az infravetők felszerelésre, ha ezáltal sokkal jobb minőségű felvételeket lehet a jövőben készíteni.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Mivel a kamera látószöge nagy, így ha csökkentünk a látószögön, akkor nagyobb felbontású képet lehet készíteni és ezáltal a kép is értékelhetőbb lesz.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Javasolom, hogy csak abban az esetben valósítsuk meg a beruházást, ha sikerül megfelelően beállítani a kamerákat.

A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a Képviselő-testület a 2016. évi többletbevétel terhére biztosítja a fedezetet, azonban indítványozom, hogy az a 2016. évi tartalékból kerüljön kifizetésre. Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért a határozati javaslattal, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

172/2016. (X. 19.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1. egyetért a településre bejövő utakra telepített valamennyi kamerájának infravetővel történő felszerelésével, amennyiben a térfigyelő kamerák a beállításukat követően értékelhető felvételt tudnak készíteni,*
- 2. a beruházás megvalósítására bruttó 650.000 Ft összeget biztosít a 2016. évi tartalék terhére.*

3. megbízza a polgármestert a kivitelezési munkák lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2016. október 19.

(15 óra 50 perckor Csősz Krisztián műszaki irodavezető elhagyja a termet.)

8. napirendi pont: Előterjesztés a rendőrség számára biztosított iroda használatára vonatkozó szerződés aktualizálására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy támogassa a megállapodás aktualizálását.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

173/2016. (X. 19.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2003. augusztus 12. napján megkötött irodahasználatra vonatkozó megállapodás előterjesztés szerinti módosításával, mely szerint a megállapodásba a jelenleg használt irodahelyiség kerül megjelölésre, továbbá az ingyenes használat kiterjed a közüzemi díjakra is.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás módosítást aláírja.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2016. október 30.

9. napirendi pont: Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Nagy Mónika pénzügyi irodavezető:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az első határozati javaslatot, ami a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról szól, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

174/2016. (X. 19.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Ebesi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következőkkel egészíti ki:

1. Az alapító okirat 4.3 pontja a következő szövegrésszel egészül ki:

Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

- az országos és helyi népszavazással összefüggő feladatok ellátása.

2. Az alapító okirat 4.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám-és jövedéki igazgatás
3	044310	Építésügyi igazgatás
4	016030	Allampolgársági ügyek
5	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása
6	016010	Országos, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
7	031030	Közterület rendjének fenntartása
8	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosításból adódó feladatokat hajtsa végre.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő:

8 nap

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki az Ebesi Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő)

175/2016. (X. 19.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az Ebesi Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja a következők szerint:

*Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva*

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Ebesi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Ebesi Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
2.2.1. megnevezése: Ebes Községi Önkormányzat
2.2.2. székhelye: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete
3.1.2. székhelye: 4211 Ebes Széchenyi tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

- 4.1. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

- 4.2. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Ellátja az Mötv-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik az önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról. Ellátja az önkormányzati fenntartású intézmények gazdálkodásával, költségvetési tervezéssel és végrehajtással, beszámolással kapcsolatos feladatait.

Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

- az önkormányzatok képviselőtestületeinek, bizottságainak működésével összefüggő feladatok, valamint az önkormányzati hivatalok és társulások igazgatási szervei általános igazgatási feladatainak ellátása.

Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

- az adók, vámok, jövedéki adók kiszabásával, ellenőrzésével, beszedésével, behajtásával összefüggő feladatok ellátása központi kormányzati és önkormányzati szinten.

Építésügyi igazgatás

- az építésügy igazgatásával összefüggő feladatok ellátása.

Állampolgársági ügyek

- a születési, halotti, házassági és egyéb anyakönyvezési tevékenységgel,
- az egyéb állampolgársági ügyekkel,
- a magyar állampolgárok és a Magyarországon tartózkodó nem magyar állampolgárok személyazonosítására, valamely státusz igazolására alkalmas hivatalos okmányok kibocsátásával, módosításával, bevonásával, pótlásával összefüggő feladatok ellátása.

Szociális szolgáltatások igazgatása

- a szociális szolgáltatások igazgatásával összefüggő feladatok ellátása.

Országos, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

- az országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokkal összefüggő feladatok ellátása.

Közterület rendjének fenntartása

- a közterületek rendjének fenntartásával, biztosításával (ideértve a közterület-felügyeleti tevékenységet is), a szabálysértések és bűncselekmények megelőzésével és felderítésével, továbbá a közforgalom számára megnyitott magánterületeken végzett rendészeti tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása.

Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

- az országos és helyi népszavazással összefüggő feladatok ellátása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	<i>kormányzati funkciószám</i>	<i>kormányzati funkció megnevezése</i>
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám-és jövedéki igazgatás
3	044310	Építésügyi igazgatás
4	016030	Állampolgársági ügyek
5	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása
6	016010	Országos, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
7	031030	Közterület rendjének fenntartása
8	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

4.4. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Ebes Község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezésének rendje: az Mötv 82. § (1) bekezdése szerint a polgármester – pályázat alapján – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki. A kinevezés határozatlan időre szól.

A jegyző vonatkozásában az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	2011. évi CXCV. tv.
2	Közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. tv.
3	Munkaviszony	2012. évi I. tv.
4	Megbízási jogviszony	2013. évi V. tv.

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2012. március 28. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Ebes, 2016. október 19.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Ebesi Polgármesteri Hivatal 2016. október 19. napján kelt, napjától alkalmazandó 3069-1/2016 okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

Záradék:

Jelen Alapító Okiratot Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2016. (X. 19.) ÖH. számú határozatával 2016. október 19. napjával fogadja el.

E b e s, 2016. október 19.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Hajdu Miklós
jegyző

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 8 nap

10. napirendi pont: Különfélék

10. 2. Az Alapszolgáltatási Központ szakmai ellenőrzéséről szóló előterjesztés megtárgyalása
(Előterjesztés mellékelve.)

Erdei Andrásné intézményvezető:

A Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala az ellenőrzésről készült jegyzőkönyv 6. oldalán leírja, hogy a tanyagondnok a munkakör betöltéséhez szükséges képesítéssel nem rendelkezik, ami a tanyagondnoki szolgálat működését veszélyezteti. 2014. évben, amikor a képzéssel kapcsolatban

megkerestem a minisztériumot, azt a felvilágosítást kaptam, hogy abban az évben adjuk be a papírokat, amikor sikerül a tanfolyamot realizálni. 2015. évben, a költségvetés készítésekor költségtakarékossági szempontok miatt nem került a kiadások közé a tanfolyam díja. 2016. februárban elküldtem a jelentkezési lapot és befizettem a díjat is a kecskeméti intézménynek, azonban azt az e-mailt, amelyben a képzés időpontjáról értesítettek bennünket, csak a képzés elindulását követően vettem észre, ezért a tanyagondnok nem tudott részt venni a tanfolyamon. Tovább nehezíti a helyzetet, hogy az NRSZH átszervezés miatt tudomásunk szerint nem indít további képzést ebben az évben.

Arról is szeretném tájékoztatni a testületet, hogy a jegyzőkönyv több helyen megemlíti, hogy az intézményben a szakmai és a tárgyi feltételek megfelelőek. Kiemelték, hogy az Idősek Klubjában mentálhigiénás munkatársat is alkalmazunk. A Hivatal a többi feladatnál nem tárt fel hiányosságot.

A Hivatal kérésére elvégeztem a térítési díjak felülvizsgálatát. A hiba a házi segítségnyújtás időtartamának percbe történő átszámítása miatt következett be. A térítési díjak megállapítása során törvénysértés nem történt, illetve az ellátottak ebből nem érzékelték semmit. A feltárt hibát kijavítottam, az új értesítést elkészítettem, amit már át is adtunk az ellátottaknak. A gondozottak, az értesítést elolvasva megértik, hogy az új ellátás mit tartalmaz, illetve a dolgozóink is átlátják, hogy mit vállalnak. A táblázatot körbeadom.

A házi segítségnyújtás esetében a szakmai létszámunk csak ez év december 31-ig megfelelő. Egy gondozónő október 3-án munkahelyi (úti) balesetet szenvedett, jelenleg is táppénzen tartózkodik. A balesete óta helyettesítjük, azonban több lakos jelezte, hogy igénybe szeretné venni az intézmény ellátásait új igénylőként, ezért kérem a testületet, hogy engedélyezze az intézmény számára, hogy a tervezett január 1-i kinevezés helyett, már november 1-től felvehessünk 1 gondozónőt a házi segítségnyújtás szolgáltatásra, mert a gondozottakat nem fogjuk tudni ellátni.

Biró Sándorné az Egészségügyi-és Szociális Bizottság elnöke:

Az intézmény dolgozói által ellátott feladat sokrétű, összetett. Véleményem szerint a körbeadott táblázat egy kívülről számára még mindig nem elég áttekinthető. A táblázatra a kötelező adminisztráció miatt van szükség. Bízom abban, hogy a tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatos probléma meg fog oldódni, a szolgáltatást továbbra is igénybe fogják tudni venni a település idős lakosai.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Azok a közfoglalkoztatottak, akik elvégezték a 100 órás képzést, nem vehetnek részt az ellátottak gondozásában?

Erdei Andrásné intézményvezető:

A közfoglalkoztatottak, akik sikeresen befejezték a képzést, csak szociális segítségnyújtást végezhetnek, az ellátottakat nem gondozhatják.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Hány személyt láthat el egy gondozónő?

Erdei Andrásné intézményvezető:

Egy dolgozó 5 ellátott gondozását végezheti. Jelenleg 24 ellátott veszi igénybe a házi segítségnyújtást, azonban az engedélyezett létszám 20 fő.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az intézmény csak az engedélyezett létszám után fogja tudni igénybe venni a normatívát.

Erdei Andrásné intézményvezető:

A létszám megemelését kérhetjük.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ehhez a működési engedély módosítása szükséges.

Erdei Andrásné intézményvezető:

A házi segítségnyújtással kapcsolatban a legnagyobb problémát a gondozónő távolléte okozza. Ezért kérem a testületet, hogy hagyja jóvá, hogy az intézmény egy gondozónőt kinevezzen november 1-től.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A testület a tájékoztatást tudomásul tudja venni, ebben dönteni nem szükséges.

Mivel a Szociális és Gyámhivatal szükségesnek tartja a szociális gondozók létszámának megemelését, ezért kérem, hogy intézményvezető asszony és a pénzügyi irodavezető készítsen egy számítást a következő bizottsági, illetve testületi ülésre. A számítás térjen ki arra, hogy a gondozónő kinevezését követően mennyivel növekedhet a normatíva, illetve arra, hogy az egy fő gondozónő bére és járuléka mennyi kiadást jelent. A Képviselő-testület a számítás és a szakmai érvek alapján a novemberi ülésen tud dönteni a kinevezésről.

10. 3. Szatmári Gábor ebesi lakos kérelme

(Kérelem mellékelve.)

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A kérelmében Szatmári Gábor leírja, hogy az Óvoda utca kialakításához szükséges 12 méter fele-fele arányban történő leadására nincs lehetőség a két oldalon található telkekből, ezért a 12 méternyi területet a Béke utcai lakosok ingatlanából lehet csak kijelölni. Tekintettel arra, hogy a kérelmező ingatlana a Béke utcából nyílik, ezért a kérelmező ingatlanát szükséges majd csökkenteni. Az ingatlannal szemben lévő telek önkormányzati tulajdonban van. Szatmári Gábor kéri, hogy az önkormányzat fizesse ki a 6 méternyi telekrész értékét a számára.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízson meg egy értébecslőt a 6 méternyi telekrész értékének megállapításával. A Képviselő-testület az értébecslés elvégzését követően dönt a kérelem tárgyában.

A Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült, hogy a feltáró utcáknak egyáltalán van-e létjogosultsága, amiket ha egy-egy tulajdonos úgy dönt, hogy nem adja le a 6 méternyi telekrészt, ki sem lehet alakítani. A bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy változtak az építési engedélyre vonatkozó jogszabályok és például egy bővítési engedély megszerzéséhez is szükséges, hogy a telek a rendezési terv szerint ki legyen alakítva.

Dr. Szerze Péter képviselő:

A Képviselő-testület a rendezési terv elfogadásával a feltáró utcák kialakítása mellett tette le voksát, azaz „szentesítette a helyzetet”. Ebben az esetben úgy gondolom, hogy a Képviselő-testületnek kötelessége ezekben az ügyekben példamutatóan eljárni. Javaslom, hogy az önkormányzat fizesse ki a telekrész értékét.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A rendezési terv erre vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz.

Biró Sándorné képviselő:

Képviselő úr arra gondol, hogy azoknak a tulajdonosoknak kell kifizetni a 6 méter széles telekrész értékét, akiknek önkormányzati tulajdonban lévő telkekkel határos az ingatlanuk?

Dr. Szerze Péter képviselő:

Igen. Véleményem szerint a Képviselő-testületnek támogatnia kell azon tulajdonosok hasonló tárgyú kérelmét, akiknek az ingatlana önkormányzati telkekkel szomszédos. Csupán 4-5 ingatlantulajdonos fordulhat hasonló kérelemmel a testülethez.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Félő, hogy nehezen fog az utca kialakulni. Egyetértek képviselő úr szavaival, az önkormányzatnak ebben az esetben valóban példával kell elől járnia. Csak akkor javaslom azonban a telekrész értékének kifizetését, ha valóban olyan bővítéshez, felújításhoz kezd az ingatlantulajdonos, aminek feltétele ezen

állapot kialakítása. Ha nem indokolt a 12 méter széles telekrész lejegyzése, akkor javaslom, hogy ne kerüljön sor az érték kifizetésére.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület bízjon meg egy értékbecslő szakértőt a telekrész értékének megállapításával és a szakértői vélemény elkészítését követően a Képviselő-testület újra tárgyalja a kérelmet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő)

176/2016. (X. 19.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete

- 1. megtárgyalta Szatmári Gábor Ebes, Béke u. 9. szám alatti lakos kérelmét.*
- 2. a kérelem tárgyában hozandó érdemi döntéshez ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését rendeli el a Béke u. 9. szám alatti 831. helyrajzi számú ingatlanak a kérelemben meghatározott része vonatkozásában.*
- 3. a szakértői vélemény elkészültét követően újra tárgyalja a napirendet.*
- 4. felkéri a jegyzőt, hogy a szakértői vélemény elkészítéséről gondoskodjék.*

Végrehajtásért felelős: *Dr. Hajdu Miklós jegyző*

Határidő: *a szakértői vélemény elkészültét követő képviselő-testületi ülés*

10. 4. A települési adó bevezetésével kapcsolatos tájékoztatás

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A munkaterv elfogadásakor a képviselők szükségesnek tartották, hogy a testület vizsgálja meg a települési adó bevezetésének a lehetőségét. Ezért jegyző úrral felkerestük a Monostorpályi Polgármesteri Hivatalt, mely településen bevezetésre került ezen adónem és a tapasztalatokról érdeklődtünk. A médiában többször megjelent, hogy az adónem bevezetése vagy a lakosságban vált ki ellenállást, vagy a Kormányhivatal tesz kifogást ellene. Van olyan ügy, amely már a Kúria elé került. Monostorpályiban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a helyi lakosoknak nem, csak a nem helyi lakosoknak kell ezt a típusú adót megfizetnie. Véleményem szerint az adónem bevezetésére hasonló körülmények között kerülhetne sor a településen is. Erre azonban a jelenlegi jogi keretek között véleményem szerint nincs lehetőség, gondolok itt arra, hogy a Kúria több települési adó rendeletet a törvényességi felülvizsgálatukat követően törvényellenesnek minősített. Tudomásom szerint a Monostorpályi községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott rendelet vizsgálata is folyamatban van a Kúriánál.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A helyi adókról szóló törvény rendelkezései az irányadóak ebben a kérdésben. Fontos figyelemmel lenni arra is, hogy a települési adó teljesen új jogintézmény.

Korábban a törvény alapján egy település iparüzési adót, kommunális adót, építményadót vethetett ki. A törvény meghatározta, hogy mely határok között, mely adóalanyokra lehet megállapítani a különböző adónemeket. Az önkormányzatok pedig eldönthették, hogy milyen típusú adót vezetnek be, illetve az adónem mértékét, valamint az adóalanyok körét. Ezzel szemben a települési adó esetében a törvény részletszabályokat nem tartalmaz, csupán néhány sarokpontot fogalmaz meg. Ezek a következők: az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési

adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A másik feltétel, amit előír a törvény, hogy települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.

A Kúria ez idáig egy települési adó rendelet felülvizsgálatát zárta le, ami több aspektusra rávilágít. Balmazújváros esetében azért indult vizsgálat, mert a mezőöri járulék mellett a testület települési adót is bevezetett. A kifogás szerint, amennyiben a mezőöri járulék közteher, akkor települési adót nem lehet bevezetni. A Kúria megállapította, hogy a mezőöri járulék közteher.

Másrészt a balmazújvárosi rendelet nem megfelelően határozta meg az adóalanyokat sem, mivel azt tartalmazta, hogy az adó alanya természetes személy. A jogszabály szerint sem vállalkozók, sem önkormányzat nem lehet az adónak alanya. Ha a vállalkozókat ki kell zárni az adóalanyok köréből, akkor csak azon természetes személyekre vethető ki települési adó, akik tőlük teljesen független személynek adják bérbe a földjüket. Ha saját maguk vállalkozóként művelik a földjüket, akkor mentesülnek az adó alól. A Kúria határozata szerint a hivatkozott törvényi rendelkezés alapján megállapítható volt, hogy az önkormányzati rendelet nem különbözteti meg a jogalanyokat pontosan, ezért az nem megfelelő. Ezért amennyiben a tulajdonos egyben egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként, avagy jogi személy tagjaként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló termőföldjén, úgy e tevékenysége kizárja, hogy alanya legyen a települési adónak. A törvényhozó a kettősadóztatás elkerülése végett alkotta meg ezt a rendelkezést és mondja ki azt, hogy vállalkozó nem lehet az adó alanya, hiszen ha magánszemély a saját földjén bármilyen formában vállalkozást folytat, akkor azután adót fog fizetni.

A kérdést továbbgondolva, Ebes esetében ez azért nem jó, mert az önkormányzat pontosan ezt az adózói kört szeretné megadóztatni. A település földjeit jórészt olyan személyek művelik, akik több mint 100 hektár földdel rendelkeznek és a saját cégük vagy egyéni vállalkozás keretében végeznek mezőgazdasági munkálatokat a földeken.

A Kúria a határozatban később ismételten megerősíti, hogy amennyiben a tulajdonos egyben egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként, avagy jogi személy tagjaként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló termőföldjén, úgy e tevékenysége kizárja, hogy alanya legyen a települési adónak.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az elhangzottak alapján nincs létjogosultsága a települési adónak.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Most jutottunk el arra pontra, hogy átlátjuk a kérdéskört.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Monostorpályi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendelet szokatlan módon fogalmaz.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A rendelet úgy szól, hogy az adómértéke a) Monostorpályi Községben életvitelszerűen itt lakó állandó lakóhellyel rendelkező adó alanya részére 1 Ft/m²/év, b) az a) pontban meg nem határozottak részére 1 Ft/m²/év. A záró rendelkezésekbe beemelésre került az, hogy az a) pont csak akkor alkalmazható, ha annak alkalmazhatóságára külön önkormányzati rendelet részletes feltételeket határoz meg. A részletes feltételeket szabályozó rendeletet még nem alkották meg, ezért az adó az előbbi a) pontban meghatározott jogalanyok vonatkozásában nem alkalmazható.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az elhangzottakra tekintettel nem támogatom, hogy az adó nem bevezetésre kerüljön a településen. Másrészt a települési adó kivetése mindenütt ellenállást vált ki az országban.

Javaslom, hogy tegyen lépéseket a Hivatal annak érdekében, hogy a mezőgazdasági földeken gazdálkodók befizessék az iparüzési adójukat, ugyanis azt tapasztaljuk jegyző úrral, hogy ebből az adózói körből nem érkezik be a szükséges számú bevallás és bevétel. Ha a föld Ebes illetékességi

területén van, akkor az iparüzési adó kötelezettséget is itt kell teljesíteni. Indítványozom továbbá, hogy amennyiben lehetőség nyílik a földkönyv ingyenes kikérésére a Földhivaltól, akkor ezzel éljünk. Ez alapján össze lehetne vetni a földtulajdonosokat az iparüzési adót fizetők körével. Egy adóellenőrzést is el lehet rendelni azon személyeknél, akik nagyobb területtel rendelkeznek, azon mezőgazdasági tevékenységet folytatnak és a fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A földkönyvet csak új helyi adó bevezetése vagy ellenőrzés esetén lehet ingyenesen kikérni. Ha ez egy éven belül nem történik meg, akkor ki kell fizetni a földkönyv kikérésének a díját. Azt gondolom, hogy el lehetne kezdeni az adóellenőrzések elindítását az iparüzési adó területén. A Polgármester Hivatal az idei évben elvégezte a gépjárműadó befizetések ellenőrzését. A decemberi adóbeszámoló kapcsán a testület meghatározhat majd egy újabb kiemelt vizsgálati szempontot a következő évre vonatkozóan. Javaslom, hogy a földkönyv kikérésére decemberben kerüljön sor, mert jelenleg az állami földárveréseken megszerzett földek még nincsenek átvezetve a Földhivatalban. Ezt érdemesnek tartom megvárni. Januárban el lehetne kezdeni az ellenőrzést.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a nyílt ülést bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

(A nyílt ülés 16 óra 54 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Hajdu Miklós
jegyző