

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének *2016. december 20-án* megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Benedek Elek Óvoda (Ebes, Ady E. u. 9-11.)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Bíró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Dr. Kovács Brigitta,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Hajdu Miklós jegyző,
Szűcs Norbert iskolaigazgató,
Czeplédiné Herczeg Ildikó óvodavezető,
Erdei Andrásné intézményvezető,
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató,
Pajzosné Király Marianna ügyvezető igazgató

Meghívottként részt vesz:

Kanyóné Dr. Borku Csilla újságíró,
Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető
a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról
- 2.) Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. első félévi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3.) Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 4.) Előterjesztés a 2017. évi térítési díjak megállapítására
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 5.) Előterjesztés az átmeneti gazdálkodásról szól helyi rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 6.) Előterjesztés az Ebesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 7.) Előterjesztés pályázat benyújtásával kapcsolatban
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 8.) **Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9.) Beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

10.) Előterjesztés a polgármester illetményének és az alpolgármester tiszteletdíjának jogszabályi változásából eredő módosítására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

11.) Különfélék

(Az ülés 14 óra 04 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét és a megjelent intézményvezetőket, vendégeket. A testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

204/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

Szabóné Karsai Mária polgármester:

November 24-én egy elbirtoklási ügyben az első tárgyalásra került sor Hajdúszoboszlón. Megkérem jegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a perről.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

B. Imréné és B. Imre ebesei lakosok adtak be keresetet a 02/58 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület egy részének elbirtoklás címén történő megszerzése érdekében. Az első tárgyalás november 24-én volt. Az önkormányzatot Dr. Budai Ferenc ügyvéd képviselte, aki a rendelkezésünkre bocsátotta a tárgyalásról készült jegyzőkönyvet. Elbirtoklásnál a felperesnek kell bizonyítania, hogy 15 éven keresztül szakadatlanul birtokolta-e az ingatlant. Az előkészítés során több dokumentumot előkerestünk. A felperesek szerint már a 90-es évektől kezdve birtokolják a területet, amit az önkormányzat képviselője vitatott és dokumentumokat csatolt be az állítás cáfolására. A felperesek annak igazolására, hogy 15 éve sajátjukként birtokolják a területet, tényként jelölték meg, hogy 2000-ben munkálatokat végeztek a perrel érintett területen, például lekövezték, villanyvilágítással és kamerarendszerrel látták el. A felperesek és a felperesi képviselő Portörő János korábbi polgármester nyilatkozataira is hivatkozik. A bíró felszólította a felpereseket, illetve a felperesi képviselőt, hogy bizonyítsa az állítások valóságát. A bíró továbbá úgy döntött, hogy a körülmények tisztázása, illetve a bizonyítás továbbfejlesztése érdekében, Galgóczi Mihály volt polgármestert és Fodor Károlyt megidézi tanúnak. Az önkormányzatnak pedig arról kell majd nyilatkoznia, hogy mikor és milyen módon történt a terület lekövezése, térfelügyelő kamerával és villanyvilágítással történő ellátása, valamint fasorral történő beültetése. A következő tárgyalás január 5-én a Hajdúszoboszlói Járási Bíróságon lesz.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

November 27-én, advent első vasárnapján ünnepélyes keretek között gyűjtöttunk fényt a Széchenyi téren. A rendezvényen fellépő iskolás gyermekek színvonalas műsorát itt is szeretném megköszönni.

November 29-én egy polgári védelmi képzésre került sor az önkormányzat hivatalában, amin 20 fő vett részt.

November 29-én a bíróság lezárta az id. Kuritár György által benyújtott kifogás elbírálását, amit az ügyfél egy mezőgazdasági föld adás-vételéhez kapcsolódó eljárás során terjesztett elő. Átadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A bíróság elutasította a kérelmet és arra az álláspontra jutott, hogy az önkormányzat helyesen járt el és a Képviselő-testület is helyes döntést hozott. Az indokok, amiket a felperes a keresetében bizonyítani próbált, nem álltak meg. Az eljárás folytatódik tovább. Az iratot most tovább tudjuk küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának. A főosztály egy végleges határozatot fog hozni, ami ellen szintén bírósághoz lehet fordulni. Ez az önkormányzatot azonban már nem fogja érinteni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

December 1-én falugyűlést tartottunk. A lakosság által jelzett problémákban intézkedtünk.

December 03-án egy sporteseményre került sor az Ebesi Sportpályán. Budapest illetve Hajdú-Bihar megye válogatott labdarugói mérkőztek meg. Az MLSZ képviselője mindent rendben talált.

December 05-én a Haver Nonprofit Kft. közgyűlése Ebesen ülésezett és kimondta a végelszámolás befejezését. A társaság utódja a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete.

December 13-án rendkívüli testületi ülést tartottunk. A Képviselő-testület ekkor közfoglalkoztatási pályázat benyújtásáról döntött a Járási Startmunka program keretében. A pályázatot határidőben beadtuk. A testület a korábban megalkotott szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet is módosította ülésén.

Biró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

Szociális tűzifa támogatásra összesen 269 lakos nyújtott be kérelmet. 3 kérelem esetében az ügyintéző hiánypótlást tartott szükségesnek. Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság 266 kérelemről döntött és 194 főt részesített támogatásban. A bizottság 69 főnek nem ítelt meg szociális tűzifát tekintettel arra, hogy a jövedelmük meghaladta a 70.000 forintos határt vagy nagyobb vagyonnal rendelkeztek. Ezeket a kérelmezőket nem tekintettük szociálisan rászorultnak. A bizottság 6 főnek települési támogatásként 5-5 m3 tűzifát biztosított.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

December 13-án az Európai Mobilitási Hét kapcsán Ebes Önkormányzata a legjobb szervező díjat nyerte el. Az oklevelet Sós Barnabás vette át.

Szűcs Norbert iskolaigazgató:

December 7-én az iskola elnyerte a Fogasztói tudatosságra nevelő iskola kitüntető címet. Az elismerést az országban elsőként az ebesi iskola nyerte el.

Erdei Andrásné intézményvezető:

December 16-án tartotta az Alapszolgáltatási Központ a karácsonyi és évzáró ünnepségét az intézmény idős ellátottai részére. Az összejövetelre minden dolgozó és klubtag el tudott jönni. Jól sikerült a rendezvény.

2. napirendi pont: Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. első félévi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Az előterjesztés elkészítését követően érkezett egy javaslat Dr. Szerze Péter képviselőtől, amit az ülés előtt kiosztottunk. Dr. Szerze Péter leírja, hogy a testület 2017. áprilisban érkezik a ciklus feléhez, ezért javasolja, hogy a képviselők tárgyaljanak meg egy

rövid összefoglalót az eredményekről és a projektekről. Javaslom, hogy vegyük fel az áprilisi testületi ülés napirendi pontjai közé az összefoglaló megtárgyalását.

Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető:

Elkerülte a figyelmemet, hogy az óvodának 5 éves továbbképzési szabályzatot kell készítenie, ami 2017. szeptember 1-től lép majd életbe. A dokumentumot a Képviselő-testületnek is véleményeznie szükséges.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Javaslom, hogy a márciusi testületi ülésre illesszük be a továbbképzési szabállyal kapcsolatos napirendi pontot.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A testületnek február 28-ig szükséges elfogadnia a polgármester szabadságolási ütemtervét. Ezt a napirendet a januári ülésen javaslom megtárgyalni.

Kérem a testületet, hogy a februári ülésén tárgyalja meg a bentlakásos idősok otthonának finanszírozási és működési kérdéseit, amit a Pénzügyi Bizottsági ülésen vetettek fel a bizottság tagjai. Elsősorban nem a normatíva igénylés feltételeiről, hanem a technikai, tárgyi, személyi feltételrendszer működtetésével összefüggő kiadásokról és bevételekről szóló előterjesztést szeretnék elkészíteni a februári ülésre.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki az elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja a Képviselő-testület 2017. első félévi munkatervét, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

205/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

- I. *Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2017. év első félévi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:*

2017. január 25.

Tervezett napirendek:

1. **Beszámoló az önkormányzat által a civil szervezeteknek 2016. évben nyújtott támogatások felhasználásáról.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Hajdu Miklós, jegyző
2. **Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
3. **Tájékoztató a településkép védelmére vonatkozó jogszabályokról és az abból adódó önkormányzati feladatokról**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
4. **Előterjesztés a Polgármester 2017. évi szabadság-ütemezésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2017. február 22.

Tervezett napirendek:

1. **Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester
2. **A kitüntető díjakkal kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
3. **A szociális alapellátások új intézményi és személyi térítési díjainak megállapítása.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós, jegyző, Erdei Andrásné az Alapszolgáltatási Központ vezetője
4. **A Bentlakásos Idősek Otthona finanszírozási és működési kérdéseinek megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

2017. március 22.

Tervezett napirendek:

1. **Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadására.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **Döntés a civil szervezetek támogatásáról (I. forduló).**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
3. **Előterjesztés a 2016. évi belső ellenőrzési beszámolóról.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós, jegyző
4. **Beszámoló az Ebesi Települési Értéktár Bizottság munkájáról**
Előterjesztő: Dr. Kovács Brigitta a bizottság elnöke
5. **A Benedek Elek Óvoda továbbképzési szabályzatának véleményezése**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2017. április 26.

Tervezett napirendek:

1. **Beszámoló a települési közbiztonság elmúlt évi helyzetéről**
Meghívott előadó: Dr. Gali Sándor rendőrkapitány
2. **Az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadása. (Együtt az éves pénzforgalmi jelentéssel, könyvviteli mérleggel, pénzmaradvánnyal és eredmény kimutatással)**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző
3. **A gyermekvédelem elmúlt évi helyzete a településen. (Beszámoló)**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós, jegyző
4. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós, jegyző

5. **Összefoglaló a választási ciklus első felében elért eredményekről és a ciklus második felében reálisan megvalósítható projektekről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző

2017. május 24.

Tervezett napirendek:

1. **Az Ebesi Községgyógyászati Kft. 2016. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: a kft. ügyvezetője
2. **Az Ebesi Kulturális Közhasznú Non-profit Kft 2016. évi beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: a kft. ügyvezetője
3. **Az Arany Oroszlán Zrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2017. június 21.

Tervezett napirendek:

1. **Döntés a civil szervezetek támogatásáról (II. forduló).**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **Előterjesztés a képviselő-testület második félévi munkatervére.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester
3. **Beszámoló az Alapszolgáltatási Központ 2016. évi munkájáról.**
Előterjesztő: Erdei Andrásné az Alapszolgáltatási Központ vezetője
4. **Tájékoztató a Hajdúszoboszlói többcélú kistérségi társulás 2016. évi munkájáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
5. **K ö z m e g h a l l g a t á s**

II. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a munkaterv végrehajtásáról gondoskodják.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária, polgármester, Dr. Hajdu Miklós, jegyző
Határidő: folyamatos, illetve 2017. június 30.

3. napirendi pont: Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet-tervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2016. (XII. 23.) Ör. számú rendelete
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló
7/2016. (IV. 01.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 01.) Ör. számú rendelet módosításáról az alábbi rendeletet (továbbiakban: R.) alkotja.

1. §

A R. 3. számú melléklete az 1. számú mellékletre módosul.

2. §

Hatályát veszti a R. 9. § (4) bekezdés c), h) pontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályt veszti.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Hajdu Miklós s. k.
jegyző

**A temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított
szolgáltatások kötelező igénybe vételéért fizetendő díjak**

1

	Szolgáltatás megnevezése (Szj.: 93.03.1 Áfa: 27%)	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
	Sírasás		
1	felőtt egyszemélyes normál	17 179	21 817
2	felőtt mélyített	19 941	25 325
3	gyermek normál	11 248	14 285
4	urnasír ásása	7 431	9 437
5	exhumálás feltárás, visszatemetés	31 188	39 609
6	urnasír feltárás behantolással	9 025	11 462
7	november 1. és április 1. között pótdíj	4 296	5 456
8	sír-sírbolt fedlap leemelése, visszahelyezése fugatömítéssel	12 621	16 029
9	koporsó elhelyezése sírboltban	7 479	9 498
10	urna elhelyezése sírboltban, urnafalban	5 824	7 396

2

	Csontfelszedés exhumálás		
1	12 évnél régebbi temetésnél	5 727	7 273
2	6 és 12 év között	8 693	11 040
3	6 éven belüli	17 384	22 078
4	urna felszedés	4 567	5 800

3

	Temetési szolgáltatások		
1	halott hűtése, tárolása naponta	1 403	1 782
2	kegyeleti áru előkészítése	3 834	4 869
3	halott előkészítése ravatalozáshoz	8 415	10 687
4	ravatalozás (belső)	19 166	24 341
5	ravatalozó teremhasználat (berendezés, hangosítás,takarítás)	14 024	17 810
6	zeneszolgáltatás autóban	1 870	2 375
7	gyászautó	7 386	9 380
8	koszorús autó	3 740	4 750
9	szomszédos sír letakarása fóliával	935	1 187
10	koszorútartó(k) használata (14 nap)	1 403	1 782
11	harangozás	1 403	1 782
12	halott sírbahelyezése hantolással	7 760	9 855

”

4. napirendi pont: Előterjesztés a 2017. évi térítési díjak megállapítására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az iskolai étkezés térítési díjairól szóló előterjesztés szóbeli ismertetése.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztést.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja az étkezési térítési díjakról szóló helyi rendelet módosítását, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2016. (XII. 23.) Ör. sz. rendelete

**az önkormányzat által fenntartott intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló
24/2015. (IX. 30.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által fenntartott intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 24/2015. (IX. 30.) Ör. sz. rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A R. 1. számú melléklete e rendelet mellékletére módosul.

2. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Hajdu Miklós s. k.
jegyző

*Melléklet a 26/2016. (XII. 23.) Ör. számú rendelethez
„24/2015. (IX. 30.) Ör. sz. rendelet 1. sz. melléklete*

Étkezési térítési díjak intézményenként 2017. évben

I. Gyermekétkeztetés (Ft/nap/fő)

Térítési díj (nettó Ft)

1. Benedek Elek Óvoda

háromszori étkezés

260,-

- tízórai

43,-

- ebéd

174,-

- uzsonna

43,-

2. Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános és Alapfokú Művészeti Iskola

a.) háromszori étkezés		315,-
- tízórai	55,-	
- ebéd	205,-	
- uzsonna	55,-	
b.) kétszeri étkezés		260,-
- tízórai	55,-	
- ebéd	205,-	

II. Alapszolgáltatási Központ (Ft/nap/fő)

1. Kétszeri étkezés		810,-
- reggeli	160,-	
- ebéd	650,-	

5. napirendi pont: Előterjesztés az átmeneti gazdálkodásról szól helyi rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a rendelet-tervezetet.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szavazásra bocsátom az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően. Kérem, hogy aki azzal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2016. (XII. 23.) Ör. számú rendelete
az átmeneti gazdálkodásról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 25. §-ban biztosított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek vezetőit, hogy Ebes Község Önkormányzatának és költségvetési szerveinek bevételeit folyótóltagosan beszadják, illetve kiadásait teljesítsék és a gazdálkodás folyamatosságához a szükséges intézkedéseket megtegyék.

2. §.

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és a 2017. évi költségvetési rendelet hatálybalépésével hatályát veszti.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Hajdu Miklós s. k.
jegyző

6. napirendi pont: Előterjesztés az Ebesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendelettervezetet fogadja el.

Mezei László alpolgármester:

Egyetértek az illetménykiegészítéssel és az illetményalap emeléssel is. A Polgármesteri Hivatal dolgozói által végzett munka színvonalas, ezért indokoltnak tartom az illetményük kiegészítését.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A rendeletben megfogalmazott juttatást és emelést indokoltnak tartom. Példaként említve a Polgármesteri Hivatal egyik köztisztviselője 28 év közszolgálati jogviszonnyal rendelkezik, azonban a bruttó bére még akkor sem fogja elérni a garantált bérminimumot, ha a Képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben leírtakat. Egy középiskolai végzettségű, 32 éve köztisztviselőként dolgozó alkalmazott bére a módosításokkal a bruttó 166.829 forintot fogja elérni. Kérem a képviselőket, hogy fogadják el a rendelettervezetet.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatára elfogadja a rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2016. (XII. 23.) Ör. számú rendelete

az Ebesi Polgármester Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II. 24.)

Ör. számú rendelet módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3), (4) bekezdésében, a 236. § (4) bekezdésében, a 237. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Ebesi Polgármester Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II. 24.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról következő rendeletet alkotja:

1.§

A R. kiegészül a következő 1/A § szakasszal:

„Illetményalap

1/A §

Az illetményalap összege 2017. évben 42128,5 Forint.”

2. §

A R. 2. §-a az alábbiakra módosul:

„Illetménykiegészítés

2.§

(1) A középiskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2017. évben a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

(2) A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2017. évben a köztisztviselő alapilletményének 10 %-a.”

2. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Hajdu Miklós s. k.
jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szünetet rendelek el.

(14 óra 52 perctől 15 óra 04 perc szünet. Csősz Krisztián műszaki irodavezető bejön a terembe.)

7. napirendi pont: Előterjesztés pályázat benyújtásával kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A külterületi helyi közutak fejlesztésére irányuló pályázaton azért szeretnénk elindulni, mert egyrészt a 4. sz. főút burkolat megerősítése következtében lezárásra került a szövetkezethez vezető út, illetve a szövetkezet értékesített egy olyan utat, amin a szövetkezet területén található telephelyeket lehetett megközelíteni. Fontosnak tartom, hogy elkészüljön egy burkolt út, hiszen tudjuk azt, hogy több jelentős gépjárműforgalmat generáló vállalkozás rendelkezik ott telephellyel. Megvizsgáltuk a pályázati lehetőséget, aminek keretében az út aszfaltozására és a vízelvezetés kiépítésére tudnánk pályázni. *Előterjesztés szóbeli ismertetése.* A pályázat 2. célterülete önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzését teszi lehetővé. Megkérem a műszaki irodavezetőt, hogy ismertesse, milyen erő- és munkagépek beszerzése történhet meg a pályázat keretében.

Csősz Krisztián műszaki irodavezető:

Kizárólag erőgépre pályázni nem lehetett csak munkagéppel együtt vagy csak munkagép beszerzésére lehetett pályázatot benyújtani. A maximálisan igényelhető támogatás 10 millió forint. Ezen a kereten belül volt szükséges meghatározni azt a gépet, ami valóban hasznára lehet a településnek, amivel az utakat karban lehet tartani. Véleményünk szerint erre a célra a legalkalmasabb egy vontatott gréder, amit egy 45 lóerős traktor vontat. A traktor fülke nélküli, így azt a tavaszi és nyári időszakban lehet használni. Az ár nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Ezt a gépet szeretnénk a pályázat keretében beszerezni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az 1. célterület kapcsán egyeztetünk a szövetkezet vezetőjével, mert úgy gondolom, hogy a szövetkezetnek ebben mindenképpen szerepet kell vállalnia, hiszen a szövetkezet és a telephelyek érdeke az, hogy az út kialakulhasson. Egy korábbi egyeztetésen abban állapodtunk meg, hogy a szövetkezet fogja elkészíttetni a terveket és az engedélyezéssel összefüggő költségeket is át fogja vállalni. A megbeszélésen a szövetkezet vezetője azt nyilatkozta, hogy ha sikeres lesz a pályázat, a szövetkezet és a vállalkozók is hozzá fognak járulni támogatásként az önerőhöz.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A pályázat elbírálásánál plusz pontot jelent, ha a pályázattal összefüggésben növekszik az átlagos statisztikai létszám. Már a költségvetésben is terveztük azt, hogy a falugondnokot egy alkalmazott felvételével fogjuk segíteni munkája elvégzésében. Kovács Imre ebesi lakost alkalmasnak tartom a feladatra. Egyre nagyobb problémát okoz az, hogy egy személy látja el a falugondnoki teendőket a településen, ezért mindenképpen szükségesnek tartom a létszám növelést. Függetlenül a pályázat eredményétől, úgy gondolom, hogy szükség van Kovács Imre munkájára.

Mezei László alpolgármester:

Egy olyan probléma oldódhat meg, amit a szövetkezet idézett elő. A kisgépbeszerzést jónak tartom. Egy traktor több célra is hasznosítható, meg fog térülni a beszerzés. Támogatom a pályázat benyújtását.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

206/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett „A vidéki térségekben található, külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzés” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívás, 1. és 2. célterületére pályázatot nyújt be.

*Az 1. célterület 015/94 hrsz-ú külterületi út felújítására,
a 2. célterület Erőgép és munkagép beszerzésre irányul.*

Az 1. célterület megvalósításához szükséges 3.904.362 ft, valamint a 2. célterület megvalósításához szükséges 1.562.098 ft önerőt Ebes Község Önkormányzata biztosítja a 2017. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2017. január 30.*

8. napirendi pont: Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról

*Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)*

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A határozati javaslat még csak a közbeszerzési eljárás indításáról szól, azonban a Pénzügyi Bizottság szükségesnek tartott egy tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy hol tart a Bentlakásos Idősek Otthona beruházás, mennyibe fog kerülni az első ütem és milyen költségek fognak jelentkezni a következő ütemek során.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A kivitelező az I. ütemben bruttó 112.000.000 forintért szerkezetkészre készíti el a központi épületet. A következő ütem a központi épület befejezésére irányul. Ennek megvalósítását követően – várhatóan 2017. őszén – az Alapszolgáltatási Központ átköltözhét a 860 m2 alapterületű épületbe. Megkértük a tervezőt, hogy állítson össze egy költségvetést arra vonatkozóan, hogy a központi épület befejezése mennyibe fog kerülni. A tervező számításai szerint bruttó 179 millió forint szükséges még ahhoz, hogy a központi épület elkészüljön. A tervező munkanemenként tüntette fel a költségeket. Megkérem a műszaki irodavezetőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet azokról a munkanemenekről, amelyek a főépület működéséhez szükségesek, azonban a lakóegységek kialakításával is kapcsolatosak.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Szükséges megépíteni a később a lakóegységeket is kiszolgáló utat és parkolót ahhoz, hogy be tudjuk szerezni a központi épület működési engedélyét. A külső közműhálózat, a csapadékvíz elvezetés és az épületgépészeti munkálatok egy jelentős részét is el kell készíteni ahhoz, hogy a főépület működőképes legyen, hiszen a kazánház és a klíma központi egysége is a főépületben lesz. A főépület megépítése arányaiban nagyobb költséget képvisel, mint a lakóegységek kialakítása. A 750 m² alapterületű, a lakóegységeket magába foglaló épület nem sokkal kisebb, mint a főépület, azonban az elkészítése összesen kb. 154 millió forintba kerül majd.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az elhangzottak alapján megállapítható, hogy a központi épület 292 millió forintba, a 24 férőhelyes lakóegység 155 millió forintba kerülne. A Pénzügyi Bizottság tekintettel arra, hogy még több kérdés nem tisztázott, azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy úgy fogadja el a határozati javaslatot, hogy csak az I/b ütem kivitelezési munkáira indítsa el a közbeszerzési eljárást, mely ütem a központi épület befejezésére vonatkozik és hagyja ki a közbeszerzésből a lakóegységeket tartalmazó épület kivitelezését. A kérdések, amelyek miatt a Pénzügyi Bizottság ezt a javaslatot tette a következők. Nem ismert egyrészt az, hogy az önkormányzat milyen pénzügyi ütemezéssel és milyen határidőre tudja megvalósítani a beruházást, másrészt a testület sem határozott még a működtetés és a finanszírozás kérdéseiről. A település TOP pályázatainak az elbírálása is folyamatban van. Elképzelhető, hogy tavaszra ezek a kérdések tisztázódnak és a második ütemre is le tudjuk folytatni a közbeszerzési eljárást. Polgármester asszony a bizottsági ülésen elmondta, hogy az önkormányzat rendelkezni fog a szükséges forrásokkal és a lakóegységek megépítése sem veszélyeztetné a likviditást.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az önkormányzat jelentős pénzmaradvánnyal fogja zárni a 2016. évet. A mai napon az önkormányzat számlaegyenlege a következő: a költségvetési számlán 323,5 millió forint, az iparűzési adó beszédési számlán 30 millió forint van. Az iparűzési adóelőleg feltöltésekből még várunk bevételt. Az önkormányzatnak 2017. évben is lesz fejlesztésre fordítható bevétele. A következő évtől az iparűzési adómérték emelés miatt, illetve az ipari parkban elkészült csarnok után fizetendő építményadó miatt bevétel növekedést tervezünk.

Magyar János képviselő:

Az önkormányzat kérhet-e egyszeri hozzájárulást a gondozottaktól?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Van arra lehetőség, hogy az önkormányzat az időstől egy egyszeri befizetést kérjen. Ennek konkretizálására véleményem szerint azonban csak akkor kerülhet sor, ha meg tudjuk határozni ennek a feltételeit és a lakóegységek befejezésének várható időpontját. A februári testületi ülésre össze fogunk állítani egy előterjesztést, amelyben meg fogjuk vizsgálni, hogy mely szervezeti forma lenne alkalmas az intézmény működtetésére, mekkora működtetési és fenntartási költséget szükséges majd betervezni a költségvetésbe, valamint a térítési díjakra vonatkozóan is fogunk számítást végezni. Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a közbeszerzési eljárás megindítása az I/b ütemre vonatkozzon, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

207/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért az „Ebes, Bentlakásos Idősek Otthona létesítés (I/b ütem) kivitelezési munkáira a közbeszerzési eljárás megindításával.
2. a közbeszerzési eljárás lefolytatásával a Nyírbert Kft-t bízta meg a fennálló szerződés szerint.

3. a bírálóbizottság tagjai közé a következő személyeket választja:

- Dr. Pálóczy András közbeszerzési tanácsadó képviselője
- Csősz Krisztián műszaki irodavezető
- Nagy Judit pénzügyi előadó

4. megbízza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

1.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2017. január 31.

9. napirendi pont: Beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A három éve megkezdett munka elérte az eredményét, mert egyrészt jelentősen csökkent a gépjárműadó hátralék, másrészt megnövekedett az adót megfizető lakosok száma, illetve javult a lakosok adófizetési hajlandósága is. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő)

208/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2016. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót.

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: azonnal

10. napirendi pont: Előterjesztés a polgármester illetményének és az alpolgármester tiszteletdíjának jogszabályi változásából eredő módosítására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A napirendi pontok között azért szerepel az előterjesztés, mert az Országgyűlés módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényt a polgármesterek és az alpolgármesterek juttatásainak vonatkozásában. Az országgyűlés elfogadta a módosítást, azonban nem került még kihirdetésre.

Bízunk abban, hogy a meghívó kiküldése és az ülés közötti időszakban kihirdetésre kerül a törvénymódosítás, ez azonban nem történt meg. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy vegye le napirendről az előterjesztést.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a testület vegye le napirendről a polgármester illetményének és az alpolgármester tiszteletdíjának jogszabályi változásából eredő módosításáról szóló előterjesztést, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

209/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete leveszi napirendről a polgármester illetményének és az alpolgármester tiszteletdíjának jogszabályi változásából eredő módosítására vonatkozó előterjesztést.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

11. napirendi pont: Különfélék

11. 1. Az óvodai létszámtól való eltérés engedélyezése iránti kérelem

(Előterjesztés mellékelve.)

Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

210/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

Ebes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Benedek Elek Óvoda részére a maximális óvodai létszámtól való eltérést a 2016/17. nevelési évben az előterjesztés szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető
Határidő: folyamatos illetve
a nevelési év végéig

11. 2. Végrehajtási eljárás felfüggesztésére irányuló kérelem megtárgyalása

(Kérelem mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A november 28-i kérelem előzményét a polgármesteri tájékoztatóban elhangzott birtokháborítási per képezi. Az önkormányzat jogerősen megnyerte a 02/58 hrsz-ú területtel kapcsolatos birtokháborítási pert. A bírósági ítéletnek szeretnénk érvényt szerezni, ezért kértük az ítélet végrehajtását. A végrehajtás 6-8 hónapja húzódik. A végrehajtó bírsággal próbálta rászorítani a pervesztes felet, hogy **tegyen eleget az ítéletnek, ami azonban nem történt meg.** Az ügyfél egy újabb kérelemmel fordult a bírósághoz, melyben kéri a végrehajtás felfüggesztését arra való hivatkozással, hogy az általa előterjesztett, elbirtoklásra irányuló kereset folyamatban van. A jogi álláspontom az, hogy egy jogerős bírósági ítéletnek eleget kell tenni. Véleményem szerint a testület egy jogerős bírósági ítélettel

rendelkező esetben nem is hozhat engedélyező döntést a végrehajtás felfüggesztéséről, amit a testületnek egyébként sem javaslok. Indítványozom, hogy a testület hozzon határozatot arról, hogy a végrehajtást folytatni szükséges és a bírói ítéletnek eleget kell tenni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület ne járuljon hozzá a végrehajtási eljárás felfüggesztéséhez, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

211/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. *megtárgyalta a 02/58. helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos lakossági kérelmet.*
2. *nem járul hozzá az ingatlant érintő, birtokháborítást megállapító jogerős ítélet végrehajtására irányuló eljárás felfüggesztéséhez.*
3. *felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.*

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző
Határidő: 30 nap

11. 3. Az Óvoda utca feltáró utca megnyitásához kapcsolódó kérelem megtárgyalása

(Kérelem mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Az indítványozó azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a testület vásárolja meg a majdani út kialakításához szükséges területet, amit az indítványozónak le kell majd adnia az önkormányzat számára.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A feltáró utcával kapcsolatban korábban is került benyújtásra hasonló kérelem. Ebben az esetben a nem az önkormányzat a szomszédos ingatlan tulajdonosa, hanem egy ebesi lakos tulajdonában van az ingatlan.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy ne támogassa a kérelmet, mivel a korábban előterjesztett hasonló kérelem tárgyalása során a testület arra az álláspontra jutott, hogy az önkormányzatnak nem áll módjában a telekrészeket felvásárolni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

212/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. *megtárgyalta a 835/3. helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos lakossági kérelmet.*

2. *akként dönt, hogy nem áll módjában megvásárolni az 1. pontban hivatkozott ingatlant.*
3. *felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.*

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző
Határidő: 30 nap

11. 3. Szatmári Gábor ebesi lakos kérelme

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Képviselő-testület korábban már tárgyalta a kérelmet, ami szintén az Óvoda utca megnyitásához kapcsolódik. Szatmári Gábor kérelme abban tér el az előbb tárgyalt beadványtól, hogy ebben az esetben a szomszédos ingatlan tulajdonosa az önkormányzat.

Az Óvoda utca megnyitásához a Béke utcai lakosoknak kell a 12 méter széles területet biztosítani. Az ügyfél azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy mivel az ingatlana önkormányzati területtel szomszédos, ezért kéri, hogy az önkormányzat fizesse ki a 12 méter széles terület értékének a felét, mely ingatlanrész nagysága 96 m². A Képviselő-testület úgy döntött, hogy kérjünk egy ingatlanforgalmi szakértői véleményt. A szakértő elkészítette a véleményt, amelyben leírja, hogy amennyiben utcanyitás történik, és építési telkek alakulnak ki, akkor a terület értéket az építési telkek fajlagos értékében, azaz 5.500 Ft/m² összegben határozza meg. Ha utcanyitás nem történik, és építési telkek nem alakulnak ki, akkor a Rákóczi utcai ingatlantulajdonosok által megvásárolt 6 méteres sáv csak telek-kiegészítésként, belterületi kertként használható. A szakértő ebben az esetben is a környék építési telkeinek fajlagos értékéből indult ki és az idevonatkozó értékmódosító korrekciókat alkalmazva 2750 Ft/m² árat határozott meg – vagyis figyelembe vette azt, hogy korábban a belterületi kertek értékét az építési telkek értékének kb. 50 százalékában állapította meg.

Várhatóan az építési engedélyezéssel kapcsolatos jogszabályok változni fognak. Jelenleg építési engedély köteles tevékenység a felújítás és a bővítés, mely munkálatok során ki kell alakítani a rendezési terv szerint állapotot. Ezek szerint, ha Szatmári Gábor a Béke utcai ingatlanán bővítést vagy felújítást szeretne végezni, akkor le kell jegyeztetnie a 12 méter széles ingatlanrészt közterületként. A jogszabály várhatóan változni fog és a bővítés és a felújítás nem lesz építési engedély köteles tevékenység. Ha a módosítás hatályba lép, akkor nem kell majd kialakítani a rendezési terv szerinti állapotot.

A kifejtettek alapján azt javaslom a testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt arról, hogy az önkormányzatnak jelenleg nem áll módjában megvásárolni a területet az építési szabályok várható változása miatt. Amennyiben a jogszabály módosítás megtörténik, a testület újra napirendre tűzi a kérelmet.

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért az általam ismertetett javaslattal szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

213/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. *megtárgyalta a 831. helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos lakossági kérelmet.*
2. *akként dönt, hogy nem áll módjában megvásárolni az 1. pontban hivatkozott ingatlant tekintettel a vonatkozó építésügyi jogszabályok várható módosítására, amelynek megtörténtét követően a testület újra napirendre tűzi a kérelmet.*

3. felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző
Határidő: 30 nap

11. 4. Álmosd Község Önkormányzatának felhívása

(Felhívás mellékelve.)

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Álmosd község kezdeményezését annak reményében, hogy ez által a jövőben akár egy együttműködés is kialakulhat a két település között.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a Kulturális Nonprofit Kft.-vel folytatott egyeztetést követően döntsön arról, hogy az Ebes község által az álmosdi Bocskai-empléműhöz vezető út mellett állított őshonos fán mely hős neve kerüljön megjelölésre, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

214/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete

1. megtárgyalta Álmosd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének megkeresését és támogatja az abban foglaltak megvalósítását.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ebes Kulturális Közhasznú Non-profit Kft ügyvezetőjével történt egyeztetést követően döntsön arról, hogy Ebes Község által az álmosdi Bocskai-empléműhöz vezető út mellett állított őshonos fán mely hős neve kerüljön megjelölésre.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Megkérem polgármester asszonyt, hogy hagyja el a termet.

(16 óra 02 perckor Szabóné Karsai Mária polgármester elhagyja a termet. Csősz Krisztián műszaki irodavezető távozik az ülésről.)

11. 5. Szabóné Karsai Mária polgármester jutalmazása

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény lehetőséget biztosít a Képviselő-testület számára, hogy a polgármestert meghatározott időszakra vonatkozó feladat elvégzéséért, kiemelkedő munkájáért díjazásban részesítse. A törvény alapján a jutalom mértéke nem haladhatja meg a polgármester 6 havi illetményének megfelelő összegét.

Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület ismerje el polgármester asszony munkáját és részesítse kéthavi illetményének megfelelő jutalomban. Ezzel szeretnénk polgármester asszonynak megköszönni a 2016. évben végzett lelkiismeretes munkáját.

Mezei László alpolgármester:

Egy polgármester feladata nem csak a település közigazgatási területére, hanem szinte az egész ország területére kiterjed. Polgármester asszony minden lehetőséget felhasznál annak érdekében, hogy a települést képviselje. A településvezetői feladatain kívül polgármester asszony hihetetlen energiával jelentős számú egyéb feladatot is elvégez. Ebes képvisellete nagyságrendekkel nagyobb most, mint az az előző településvezetés alatt volt. Azt gondolom, hogy polgármester asszonyt megilleti az elismerés. Támogatom a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem a képviselőket, hogy szavazzanak arról, hogy a Képviselő-testület polgármester asszonyt lelkiismeretes munkájáért kéthavi illetményének megfelelő jutalomban részesítse. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

215/2016. (XII. 20.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
kéthavi illetményének megfelelő jutalomban részesíti
Szabóné Karsai Mária polgármester asszonyt a
2016. évben végzett lelkiismeretes munkájáért.

Végrehajtásért felelős: Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(16 óra 07 perckor Szabóné Karsai Mária polgármester asszony visszatér a terembe – 7 fő.)

Mezei László alpolgármester:

A testület szeretné megköszönni a 2016. évben végzett munkádat. Nemcsak Ebes közigazgatási területén, hanem országosan is energikusan és hatékonyan végzed a feladatokat. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy kéthavi illetményednek megfelelő jutalomban részesít a 2016. évben végzett lelkiismeretes munkádért.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszönöm a testület tagjainak az elismerést. Az elért eredmények nem csak az én érdemem, hanem munkámat a képviselők, az intézményvezetők és az önkormányzat intézményeiben dolgozó alkalmazottak is segítették. Ezen túl a lakosság, a civil szervezetek és a vállalkozók támogatására is szükség volt ahhoz, hogy az önkormányzat a 2016. évet is sikeresen zárhassa. Köszönetemet fejezem ki mindazoknak, akik munkájukkal, támogatásukkal hozzájárultak a 2016-os év eredményeihez. Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a testületi ülést bezárom.

(16 óra 10 perckor az ülés véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Hajdu Miklós
jegyző