

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének **2017. november 08-án** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Ebesi Polgármesteri Hivatal Tanácsterem (Ebes, Széchenyi tér 1.)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Fülöpné Dr. Kovács Brigitta,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dr. Hajdu Miklós jegyző

Meghívottként részt vesz:
Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője további vezetői megbízásával kapcsolatos önkormányzati vélemény kialakítására**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2.) **Előterjesztés önkormányzati ingatlant érintő telekhatár-rendezés tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Zárt ülés napirendi pontjai:

- 1.) **Iparterület vételére irányuló kérelem megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 03 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község képviselő-testületét. A testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

162/2017. (XI. 08.) ÖH. számú határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A rendkívüli testületi ülés összehívását mind a három napirendi pont indokolta. A Képviselő-testületnek az első napirendi pontot azért szükséges most tárgyalnia, mert az önkormányzatnak 2017. november 10-ig kell megküldenie véleményét az intézményvezető további megbízásával kapcsolatban a tankerületi központ részére. A telekhatár-rende~~zés~~ tárgya~~ban~~ összeállított előterjesztés és az iparterület vételére irányuló kérelmet pedig azért vettük fel a napirendi pontok közé, mert a testület az előző ülésén úgy döntött, hogy ha a szakértői vélemények elkészülnek, akkor az említett témákat soron kívül tárgyalja meg.

1. napirendi pont: Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője további vezetői megbízásával kapcsolatos önkormányzati vélemény kialakítására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Véleménykérés szóbeli ismertetése.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Megkerestük az iskola intézményvezetőjét, akinek a vezetői megbízását a napirendi pont érinti, azzal kapcsolatban, hogy kéri-e az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalást. Az intézményvezető ezt nem kérte.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tankerületi igazgató asszony levelében leírta, hogy az intézményvezető első megbízási ciklusát követően, amennyiben a véleményezési eljárás során a fenntartó és a nevelőtestület támogatja az intézményvezető ismételt megbízását, akkor azt pályázat~~at~~ nélkül meg lehet hosszabbítani. A harmadik és a negyedik ciklust megelőzően azonban a pályázat kiírása kötelező.

Mezei László alpolgármester:

Az intézményvezető munkáját tankerületi igazgató asszony is értékelte. A tankerület elismeri az iskolaigazgató vezetői tevékenységét és továbbra is alkalmasnak tartják a tisztség betöltésére. Egyetértek a tankerület véleményével. Az elmúlt időszak alapján elmondható, hogy a testület jól döntött az ebesi általános iskola vezetőválasztása során. A testület Szűcs Norbert pályázatát tartotta a legjobbnak, amit a dinamikus tenni akarás és a fejlődésre törekvés jellemzett.

A környező települések polgármesterei is elismeréssel nyilatkoznak az iskolaigazgatóról, aki több jelentős összegű támogatást is elnyert az intézmény számára. A változtatást ezért sem tartom indokoltnak. Szűcs Norbert személyisége révén biztosított~~nak~~ látom azt, hogy az oktatási intézményünkben tovább fog folytatódni a magas szintű szakmai munka. Javaslom, hogy továbbra is Szűcs Norbert lássa el az intézmény vezetését.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Egyetértek alpolgármester úrral. Az iskola életében az elmúlt öt évben jelentős pozitív változás következett be. Az intézmény sokkal több lehetőséget kínál a tanulóknak, valamint a pedagógusok közötti légkört is jónak tartom. Fontos, hogy egy oktatási intézményt is menedzser szemlélettel irányítson a vezető. Támogatom Szűcs Norbert ismételt kinevezését.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Egyetértek polgármester asszonnyal abban, hogy a menedzser szemlélet meglátszik az iskolán, gondolok itt a kompetenciamérések eredményére vagy a diákok tanulmányi teljesítményére. Az ebesi gyerekek eredménye a továbbtanulás terén is javult. A helyi általános iskola felveheti a versenyt a Debrecenben található intézményekkel. Az ebesi általános iskola korábban is egy erős intézmény volt, azonban a vezetőváltást megelőző időszakban az iskolát megtorpanás jellemezte. Az iskolaigazgatónak sikerült ezt a tendenciát megfordítani, ezért én is támogatom, hogy Szűcs Norbert tovább folytathassa az iskolaigazgatói munkáját, akinek szakmailag mindig is elismertem a tevékenységét.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Valóban volt egy hullámvölgy az iskola életében, amikor a településen élő gyermekek közül sokan nem a helyi általános iskolában tanultak. Ennek legfőképpen az volt az oka, hogy az oktatás Ebesen nem volt olyan színvonalú, mint ami elvárható lett volna. Ma ez már nem jellemző, sőt az iskolában jelenleg 19 bejáró gyermek tanul, akik a környező településekről járnak az ebesi iskolába. Nagy pozitívumnak tartom azt is, hogy több tanuló úgy hagyja el az iskolát, hogy nyelvvizsgával rendelkezik, valamint diákjaink az országos szintű versenyeken is jól szerepelnek. Természetesen ez nem csak a vezető érdeme, hanem az intézményben dolgozó pedagógusoké is, azonban a vezető szemléletmódját meghatározónak tartom itt is.

Biró Sándorné képviselő:

A tanulók eredményesen szerepelnek a különféle versenyeken. Támogatom a vezetői megbízás meghosszabbítását.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Egyetértek az elhangzottakkal, azonban azt gondolom, hogy az ebesi gyermekek teljesítménye nem csak a színvonalas oktatásnak az eredménye, hanem ebben a gyermekek családi hátterének is nagy szerepe van.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Mikor az iskolaigazgató megkezdte munkáját, több visszajelzést is kaptunk arra vonatkozóan, hogy az igazgató kapcsolata a szülőkkel és a kollegákkal nem zökkenőmentes. Úgy gondolom, hogy mára ezek a problémák megszűntek.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki támogatja Szűcs Norbert intézményvezető ismételt megbízását, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

163/2017. (XI. 08.) ÖH. számú határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete

- 1. támogatja Szűcs Norbertnek az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetőjének újabb öt évre történő intézményvezetői megbízását.*
- 2. felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a Berettyóújfalui Tankerületi Központot.*

Végrehajtásért felelős:

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő:

2017. november 10.

2. napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati ingatlant érintő telekhatár-rendezés tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Jegyző úr egyeztetett a Kormányhivatallal, hogy a testület zárt vagy nyílt ülésen tárgyalja-e a napirendi pontot. A Kormányhivatal nyílt ülés keretében javasolta az előterjesztést tárgyalni.

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Az ingatlan tulajdonosa sérelmezi egyrészt azt, hogy az önkormányzat ráépített az ingatlanának 3 m² nagyságú területére, másrészt azt, hogy az önkormányzat a szomszédos telken idősek otthonát épít, mivel a tulajdonos szerint az új intézmény miatt meg fog növekedni a gépkocsiforgalom. Az említett félnek az volt a kérése, hogy egy olyan kerítés készüljön, amin nem lehet átlátni. Ezt méltányolni fogjuk a kerítésépítés során.

A tulajdonos kérte, hogy az önkormányzat ne csak az érintett területet vásárolja meg, hanem egy az

ingatlant teljes hosszában érintő földsvábot. Az ingatlanforgalmi szakértői véleményt a kérésnek megfelelően készítettük el. A szakértő 7500 Ft/m²-ben állapította meg a terület forgalmi értékét. Összesen egy 50 m² nagyságú területet szükséges az ingatlanból megvásárolni.

A tulajdonos és az önkormányzat között egy birtokvita is folyamatban van. Az eljárás lefolytatására Hajdúszoboszló Város jegyzőjét jelölték ki. Az önkormányzat álláspontját a héten kell megküldeni az eljáró Polgármesteri Hivatalnak.

(14 óra 26 perckor Csősz Krisztián műszaki irodavezető bejön a terembe.)

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ha túlépítés történt, akkor jogosnak tartom, hogy az önkormányzat megvásárolja az 50 m² nagyságú területet.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A földmérő is azt állapította meg, hogy az önkormányzat jóhiszeműen járt el, amikor építkezett, hiszen a tervek a földhivatali nyilvántartás alapján készültek. Ettől függetlenül túlépítés történt. Mikor észleltük, hogy az épületrész elhelyezése nem megfelelő, az ingatlan tulajdonosának jeleztem, hogy meg fogjuk téríteni a kárát. Kérdés az, hogy az ingatlan tulajdonosa milyen áron kívánja értékesíteni a területet. A tárgyalások alapján az a véleményem, hogy a tulajdonos a szakértő által megállapított ártól nagyságrenddel nagyobb összeget szeretne kapni az ingatlanrészért, mert azt gondolja, hogy tekintettel arra, hogy egy épület készül, a terület értéke jelentősen megnövekedett.

Az ingatlanforgalmi szakértőtől megkérdeztem, hogy a szakértői vélemény a terület értékét vagy az ingatlantulajdonost ért kár megtérítését is tartalmazza-e, aki azt nyilatkozta, hogy kár nem keletkezett, mert a telek megosztható marad, a beépíthetősége nem változik.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Véleményem szerint ne térjünk el az ingatlanforgalmi szakértői véleménytől.

Mezei László alpolgármester:

Javaslom, hogy az önkormányzat az 50 m² nagyságú ingatlanrészt vásárolja meg, hogy ez által egy szabályos teleket lehessen kialakítani. Támogatom a szakértői véleményben leírtakat.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Reálisnak tartom a 7.500 Ft/m²-es értéket. Ezzel az értékkel számolva az 50 m² nagyságú terület ára 375.000 Ft.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

Javaslom, hogy az önkormányzat a szakértő által megállapított árat ajánlja fel a tulajdonosnak.

Biró Sándorné képviselő:

Nem támogatom, hogy a testület a szakértő javaslatától nagyobb árat ajánljon fel az ingatlanrészért. A kéressel, miszerint zárt kerítés válassza el a szomszédos ingatlanokat egyetérték. Javaslom, hogy az 50 m² nagyságú területet vásárolja meg az önkormányzat.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A vállalkozó már megvásárolta a kerítést, ezért azt szükséges átláthatatlanná alakítani.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az I. sz. határozati javaslat szerint a testület egyetért az ingatlanrész megvásárlásával a szakértői véleményben meghatározott vételáron. Ha a testület nem ért egyet a terület megvásárlásával, akkor a II. sz. határozati javaslatot szükséges elfogadni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki az I. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

164/2017. (XI. 08.) ÖH. számú határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete

- 1. egyetért a Rákóczi u. 5. szám alatti ingatlanból az előterjesztés mellékletében szereplő ingatlanforgalmi szakértői véleményben szereplő ingatlanrész megvásárlásával az ott meghatározott vételáron.*
- 2. felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról az érintett ingatlan tulajdonosait értesítse.*
- 3. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti adás-vételi szerződés aláírására.*

Végrehajtásért felelős:

Szabóné Karsai Mária polgármester,

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő:

2. pont tekintetében 8 nap

3. pont tekintetében 15 nap

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Bízom abban, hogy a november 22-i testületi ülésig az ingatlantulajdonosok nyilatkoznak arról, hogy elfogadják-e a testület döntését.

3. napirendi pont: Különfélék

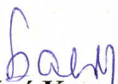
Szabóné Karsai Mária polgármester:

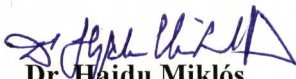
Szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy november 15-én 16 óra 30 perckor megtartjuk az első lakossági fórumot a feltáró utcákkal kapcsolatban. A második lakossági fórumra november 29-én, a harmadik fórumra pedig decemberben fog sor kerülni.

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a nyílt ülést bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

(A nyílt ülés 14 óra 55 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Hajdu Miklós
jegyző