

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének **2017. november 22-én** megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Ebesi Polgármesteri Hivatal, Tanács terem (Ebes, Széchenyi tér 1.)

**Jelen vannak:** Szabóné Karsai Mária polgármester,  
Mezei László alpolgármester,  
Biró Sándorné,  
Csiszárné Józsa Emma,  
Fülöpné Dr. Kovács Brigitta,  
Magyar János,  
Dr. Szerze Péter  
képviselők.

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

Dr. Hajdu Miklós jegyző,  
Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető,  
Eigneré Bartusz Andrea ügyvezető igazgató,  
Pajzosné Király Marianna ügyvezető igazgató,

**Meghívottként részt vesz:**

Kanyóné Dr. Borku Csilla újságíró,  
Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető  
a mellékelt jelenléti ív szerint

**Napirendi pontok:**

- 1.) Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról
- 2.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3.) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 4.) Előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadására  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 5.) Előterjesztés a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának elfogadására  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6.) Különfélék

**Zárt ülés napirendi pontjai:**

- 1.) Iparterület vételére irányuló kérelem megtárgyalása  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2.) Első lakáshoz jutók támogatására irányuló kérelem elbírálása  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3.) Különfélék

(Az ülés 15 óra 01 perckor megkezdődik.)

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a község képviselő-testületét és a megjelent intézményvezetőket. A testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. *(Magyar János képviselő még nem érkezett meg az ülésre – 6 fő.)* Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

**166/2017. (XI. 22.) ÖH. sz. határozat**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: azonnal

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Szeretném bemutatni a Polgármesteri Hivatal új pénzügyi ügyintézőjét, Kiss Anikót.

**1. napirendi pont: Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Október 19-én került sor a kerékpárforgalmi hálózati terv és a kerékpárút kiviteli terv véleményezésére. Időközben az értesítés is megérkezett arról, a tervsúri kedvezően bírálta el a terveket. A kerékpárút pályázat első mérföldkövének teljesítéséhez szükséges, hogy a tervek jóváhagyásra kerüljenek, mely mérföldkö határideje november 30. Jelenleg a területszerzési jogi munkarészek elvégzése van folyamatban. A megbízott ügyvédi iroda megkereste az ingatlanulajdonosokat. Hamarosan sor kerülhet az adásvételi szerződések megkötésére. Négy földterület esetben kisajátítással szükséges megszerezni a tulajdonjogot.

*(15 óra 05 perckor Magyar János képviselő megérkezik az ülésre – 7 fő.)*

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

November 9-én Járási Közbiztonsági Fórumon vettünk részt jegyző úrral a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányságon. Az ülésen elhangzott, hogy Ebesen javul a közbiztonság. A megbeszélésen felvetettük, hogy megnövekedett a tehergépkocsi forgalom a településen.

November 14-én került sor a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat és az OTP Nyrt. szervezésében arra az értekezletre, aminek a témája a TOP pályázatok forrásainak biztosítása volt. A rendezvény megtartását az indokolta, hogy nem egyedi eset, hogy a támogatásban részesített projektek megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárás során jóval magasabb ajánlat érkezik be, mint ami a pályázatban szerepel. A megyei közgyűlés elnöke elmondta, hogy egy felmérést végeztek az érintett településeknél, ami arra irányult, hogy melyek azok a pályázatok, ahol az önkormányzatoknak pluszforrásra lesz szüksége. Pajna Zoltán a közgyűlés elnöke arról tájékoztatta a résztvevőket, hogy a költségnövekmények kompenzálásához nem fognak központi kiegészítést biztosítani, ezért a települések vagy önerőből, vagy hitelből tudják majd a hiányzó forrásokat előteremteni.

November 15-én a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zrt. vezetőjével folytattunk egyeztetést, mivel 2018. január végén lejár a kegyeleti közszolgáltatási szerződés. A decemberi testületi ülésre elő fogjuk készíteni az új szerződést, illetve a temetőrendeletet.

Ugyanezen a napon tartottuk meg az első lakossági fórumot a feltáró utcákkal kapcsolatban. Korábban a képviselő-testület úgy döntött, hogy kérjük ki az ingatlanulajdonosok véleményét arról, hogy az új rendezési tervben szerepeljen-e a feltáró utcák kialakításának a lehetősége. A települést hat blokkra osztottuk. Az első fórumon a megjelent ingatlanulajdonosok 92 százaléka támogatta, hogy az új rendezési tervben is kerüljenek feltüntetésre a feltáró utcák.



November 22-én a Megye Napja alkalmából ünnepi megyei közgyűlést tartottak Létavértesen, ahol a megyei önkormányzat által alapított díjak is átadásra kerültek. Ebben az évben az Arany Sándor díjat Csizi Sándor ebesei vállalkozó kapta meg. A díjat a kitüntetett unokája vette át.

A folyamatban lévő beruházásokról szeretnék néhány szót szólni. Az ipari park fejlesztésére benyújtott pályázat keretében jelenleg a Szoboszlói utca útépítése van folyamatban, már az aszfaltozási munkálatok is elkezdődtek. A szerződés szerint a vállalkozónak december 15-ig kell befejeznie a kivitelezést. Az időjárástól függően akár november végére is elkészülhet a Szoboszlói utca. Ezzel összefüggésben a támogatási előleget is lehívtuk. Az előleg megérkezett az önkormányzathoz. A pályázat harmadik eleme az Ady Endre utcát és a MOL utat összekötő út. A tervek elkészültek, jelenleg az engedélyeztetés van folyamatban.

Az óvoda épületbővítéssel egybekötött fejlesztése pályázattal kapcsolatban a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a testület rendkívüli ülésen döntött arról, hogy nem biztosít többletforrást a kivitelezéshez, tekintettel arra, hogy a legjobb ajánlat is 80 millió forinttal magasabb volt a rendelkezésre álló fedezetnél. Ezt követően a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítottuk és új közbeszerzési eljárást írtunk ki. A beérkezett ajánlatok bontása megtörtént. Most a legjobb ajánlat 20 millió forinttal haladja meg a rendelkezésre álló forrást. A többletforrás biztosításáról szóló előterjesztést a különfélék napirendi pont keretében javaslom megtárgyalni.

A futókör megvalósítására benyújtott pályázatot elbírálták, amelynek keretében az önkormányzat pályázata támogatásra került. A támogatói okirat megérkezett az önkormányzathoz. Az elnyert támogatás összege 4.960.000 forint. A fejlesztéshez 50 százalékos önerőt szükséges biztosítani. A beruházást jövő év december 31-ig kell megvalósítani. Véleményem szerint a futókör már jövő év tavasszal elkészülhet.

#### **Szűcs Norbert iskolaigazgató:**

Szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy az iskolai alapítványi bálon 100 fő vett részt. A bál bevételét a kamerarendszer megújítására és a belső udvar árnyékolására szeretnénk fordítani.

#### **Mezei László alpolgármester:**

Az iskola 17,7 millió forint támogatást nyert el a „Menő Menzák az iskolában” című pályázaton.

#### **Szűcs Norbert iskolaigazgató:**

A pályázatot az Ebesei Gyermekért Alapítvány nyújtotta be. A támogató okirat még nem érkezett meg. A pályázati forrásból a meglévő gyakorló kertet és tankonyhát szeretnénk fenntartani. A projekt időtartama két év. A pályázati elemek között eszközbeszerzés és szakmai programok megvalósítása is szerepel. Például diabetikus fog a gyerekekkel, a szülőkkel és a családokkal foglalkozni, illetve étkezési tanácsadás lesz.

### **2. napirendi pont: Az önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester*

*(Előterjesztés mellékelve.)*

#### **Szabóné Karsai Mária polgármester:**

*Előterjesztés szóbeli ismertetése.* Az önkormányzat egyenlege a mai napon 264.874.000 Ft. Az év végéig még több kiadásunkat rendezni szükséges, gondolok itt például a Tavaszi utca útépítésének a kiegyenlítésére. Látszik az, hogy a 2017-es évet is jelentős pénzmaradvánnyal fogjuk zárni, amiből a jövő évi fejlesztésekhez fogunk forrást biztosítani.

#### **Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

#### **Mezei László alpolgármester:**

A testület által megtett út jelentős, gondolok itt arra, hogy honnan indultunk és hova érkeztünk. 2010. évben az újonnan megválasztott képviselők hatalmas feladat előtt álltak. Egyrészt az iskola felújítás beruházás pénzügyi szempontból zökkenőmentes megvalósítását kellett lehetővé tenniük, másrészt a több jelentős kötelezettséggel terhelt következő évi gazdálkodást kellett megtervezniük. A testület helyt tudott

állni és meg tudta oldani az említett feladatokat. Azok a problémák pedig, amikkel a testületnek jelenleg kell foglalkoznia, már nem hasonlítanak a korábbi nehézségekre. A képviselők optimizmussal tekinthetnek a következő évekre.

Fontos, hogy a megvalósított fejlesztések fenntarthatóak legyenek. Támogatom és jónak tartom a rövid, a közép és a hosszú távú célkitűzéseket.

**Dr. Szerze Péter képviselő:**

Ha a polgármester asszony által ismertetett fejlesztések megvalósulnak, akkor 2018. sikeres év lesz.

A jövő évi célokkal kapcsolatban javasolom, hogy a testület tartsa napirenden a MOL út tulajdonjogának megszerzését, mert az út állapota romlik.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Az úttal kapcsolatban már személyesen is egyeztetünk a legnagyobb szakasz tulajdonosával, azonban választ még nem kaptunk.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a 2018. évi költségvetési koncepcióról szóló határozati javaslatot, szavazzon.

Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

**167/2017. (XI. 22.) ÖH. sz. határozat**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetés tervezésével kapcsolatban megfogalmazott célkitűzéseket a mellékelt előterjesztés szerint elfogadja.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: azonnal*

**3. napirendi pont: Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

*(Előterjesztés mellékelve.)*

**Dr. Hajdu Miklós jegyző:**

*Előterjesztés szóbeli ismertetése.*

**Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Szavazásra bocsátom az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően. Kérem, hogy aki azzal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2017. (XI. 29.) Ör. számú rendelete  
a 2018. évi átmeneti gazdálkodásról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:



**1. §.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek vezetőit, hogy Ebes Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadásáig az Önkormányzat és költségvetési szervei bevételeit folytatólágosan beszédjék, illetve kiadásait teljesítsék és a gazdálkodás folyamatosságához a szükséges intézkedéseket megtegyék.

**2. §.**

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és a 2018. évi költségvetési rendelet hatálybalépésével hatályát veszti.

**Szabóné Karsai Mária s. k.**  
polgármester

**Dr. Hajdu Miklós s. k.**  
jegyző

**4. napirendi pont: Előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

**Dr. Hajdu Miklós jegyző:**

*Előterjesztés szóbeli ismertetése.*

**Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

A belső ellenőrzési terv elkészítése kötelező. A Pénzügyi Bizottsági ülésen felvetődött, hogy szükséges-e a tartalék- és a komplexellenőrzést lefolytatni. Már az előző évben sem volt szükség a tartalékellenőrzésre, illetve a belső ellenőr az elmúlt időszakban az összes önkormányzati intézmény működését áttekintette, ezért a Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a komplexellenőrzés elkészítésére vonatkozó pontot a testület vegye ki a tervből, illetve a bizottság a tartalékellenőrzésre vonatkozó pontot nem tartja szükségesnek. A Pénzügyi Bizottság a többi pontot elfogadásra javasolja.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával és ezzel a változtatással elfogadja a belső ellenőrzési tervet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**168/2017. (XI. 22.) ÖH. sz. határozat**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*

- 1.) megtárgyalta a 2018. évi belső ellenőrzési tervről készült előterjesztést.
- 2.) elfogadja a 2018. évi belső ellenőrzési tervet azzal, hogy az előterjesztett terv III.4.) pontjában meghatározott komplex ellenőrzést a jövő évben nem tartja indokoltnak, továbbá a III.6.) pontban foglalt tartalék ellenőrzési programpontot előreláthatólag nem tekinti szükségesnek.

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Szabóné Karsai Mária polgármester  
folyamatos

**5. napirendi pont: Előterjesztés a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának elfogadására**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester  
(Előterjesztés mellékelve.)

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

*Előterjesztés szóbeli ismertetése.*

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**169/2017. (XI. 22.) ÖH. sz. határozat**

*Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete*

- 1.) *megtárgyalta a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának elfogadásáról szóló előterjesztést.*
- 2.) *elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Társulási Megállapodás tervezetét.*
- 3.) *felhatalmazza a Polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester*  
*Határidő: 2017. december 31.*

**6. napirendi pont: Különfélék**

**6.1. Ügyvédi megbízási szerződés módosítása**

*(Szerződés mellékelve.)*

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Az önkormányzat Dr. Budai Ferenc ügyvéddel megbízási szerződést kötött az önkormányzat jogi képviseletének ellátására vonatkozóan abban a perben, amit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kártérítés iránt indított az ISPA beruházás kapcsán. A szerződésben csak az első fokú eljárás során felmerülő ügyvédi munkadíj került meghatározásra. Időközben a Debreceni Ítéltábla lefolytatta a másodfokú eljárást is és elutasította a felperes keresetét.

Dr. Budai Ferenc azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a másodfokú eljárásban megítélt perköltség, mint munkadíj illesse meg.

A Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott, hogy a bíróság összesen 6.642.100 forint perköltséget ítélt meg az önkormányzat részére. Ezzel szemben a felek a szerződésben 5 millió forint + áfa összegben állapították meg az első fokú eljárás során felmerülő ügyvédi munkadíjat. A bíróság másodfokon 1 millió forint + áfa összegű perköltséget ítélt meg Ebes Községi Önkormányzat javára.

**Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

Az, hogy az első és másodfokú eljárások az önkormányzat pernyertessége mellett fejeződtek be a megbízott által elvégzett összetett munkának köszönhető. Ezért a Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a testület értsen egyet az ügyvédi megbízási szerződés módosításával valamint támogassa, hogy Dr. Budai Ferenc részére a másodfokú eljárásban ellátott jogi képviseletért 1 millió forint + áfa összegű ügyvédi munkadíj kerüljön megfizetésre.



**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

**170/2017. (XI. 22.) ÖH. számú határozat**

*Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete*

- 1.) egyetért a Dr. Budai Ügyvédi Irodával 2014. augusztus 18. napján megkötött megbízási szerződés előterjesztés szerinti módosításával.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: azonnal

**6. 2. A Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde kérelmének megtárgyalása**

*(Kérelem mellékelve.)*

**Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető:**

*Előterjesztés szóbeli ismertetése.*

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki támogatja a maximális létszámtól való eltérést, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

**171/2017. (XI. 22.) ÖH. számú határozat**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint fenntartó - a Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetőjének előterjesztése alapján - engedélyezi az óvodai csoportok esetében a megengedett legmagasabb létszámtól való eltérést a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott legfeljebb húsz százalékos mértékben.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: azonnal

**6. 3. A Debreceni Vízmű Zrt. által megküldött megkeresés megtárgyalása**

*(Megkeresés mellékelve.)*

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

*Megkeresés szóbeli ismertetése.*

**Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság szükségesnek tartja a javítás elvégezését, a vízművet nem lehet kézi vezérléssel működtetni. Vezérigazgató úr a fejlesztésnek a gördülő fejlesztési tervben történő előre hozatalára tett javaslatot. Több szempontból szükséges megvizsgálni, hogy pénzügyileg hogyan lehet kivitelezni a megkeresésben leírt javítást.

A Pénzügyi Bizottság javasolja polgármester asszonyt megbízni azzal, hogy vizsgálja meg, hogyan lehet a fejlesztést átütemezni, illetve a költségeket részletben ki lehet-e egyenlíteni bérleti díj ellentételezéssel. A Pénzügyi Bizottság a 10 százalékos tartalék fedezet beépítésével nem ért egyet. A Pénzügyi Bizottság

továbbá azt javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal kérjen a túlfeszültség védelmi rendszer felmérésére vonatkozóan szakértői árajánlatot.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

A Debreceni Vízmű Zrt. az ivóvíz és a csatornahálózat üzemeltetéssel összefüggésben bérleti díjat fizet a rendszerek használatáért az önkormányzat és a vízmű között fennálló bérleti szerződés alapján. Keresztfinanszírozásra nincs lehetőség, vagyis az ivóvízhálózat üzemeltetéséből származó bérleti díjat nem lehet a csatorna felújítására fordítani, ugyanez mondható el a csatornahálózat üzemeltetésével kapcsolatban is. A Debreceni Vízmű Zrt. évi 2 millió forint bérleti díjat fizet az ivóvíz üzemeltetéséért. A csatornarendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó bérleti díj évi 12 millió forint.

A Debreceni Vízmű Zrt. minden évben elkészíti a gördülő fejlesztési tervet, ami az üzemeltetés kapcsán szükségessé váló fejlesztéseket tartalmazza. A vízmű által elvégzett fejlesztések kompenzálásra kerülnek, vagyis az önkormányzat nem kapja meg a bérleti díjat, viszont a munkálatok nem kerülnek kifizetésre a vízmű részére.

Támogatom igazgató úr javaslatát, miszerint az irányítástechnika helyreállítása a gördülő tervben történő előrehozatallal kerüljön elvégzésre. Mivel a javítás költsége 5 millió forint + áfa, ezért ezt a költséget több mint két év alatt lehet kompenzálni. Erről vezérigazgató úrral egyeztetni kell majd.

Javaslom, hogy az önkormányzat a helyreállítást a bérleti díjból történő kompenzációval oldja meg. Én sem értek egyet azzal, hogy a költségek 10 százalékos tartalékkeretet tartsanak. Szükségesnek tartom a túlfeszültség védelmi rendszer felülvizsgálatát, ezért javaslom, hogy egy szakértő határozza meg, hogy mennyi lenne a felülvizsgálat, másrészt a kiépítés várható költsége.

**Mezei László alpolgármester:**

Javaslom megvizsgálni, hogy a település vízmű-rendszerének az elemei az ivóvízminőség-javító program elvégzését követő értéken szerepelnek-e a bérleti szerződésben.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Javaslom megvizsgálni, hogy az üzemeltetési szerződések megkötésekor az ivóvízminőség-javító program keretében kialakult hálózat aktiválásra került-e vagy sem. Javaslom megvizsgálni azt is, hogy a vagyon az ivóvízminőség-javító program aktiválását követően került-e üzemeltetésre átadásra vagy sem, mert véleményem szerint nagyon alacsony a bérleti díj.

Megkérem jegyző urat, hogy ismertesse a határozati javaslatot, aminek a következőket szükséges tartalmaznia. A testület felkéri a polgármestert, hogy a helyreállítás költségének kompenzációval történő kiegyenlítésének a kérdésében vezérigazgató úrral egyeztessen, illetve kéri, hogy a polgármesteri hivatal vizsgálja meg, hogy a vagyon milyen értéken került átadásra.

**Dr. Hajdu Miklós jegyző:**

Javaslom, hogy a testület két határozatot hozzon. A testület az első határozatot a kérelemmel kapcsolatban hozza meg. A második határozat pedig arról szóljon, hogy a polgármesteri hivatal vizsgálja meg a bérleti üzemelteti díjat. Egy összehasonlító elemzést is fogunk végezni.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az irányítástechnikai eszközök helyreállítása a bérleti díjból történő kompenzációval kerüljön kiegyenlítésre és ezzel kapcsolatban igazgató úrral kezdeményezzek egyeztetést, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

**172/2017. (XI. 22.) ÖH. számú határozat**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*

- 1.) egyetért a Debreceni Vízmű Zrt által kezdeményezett, az ebesvízműteleppel kapcsolatos helyreállítási munkák elvégzésével,*



*azzal a módosítással, hogy a 10 % tartalékkeret biztosítását nem tartja indokoltnak.*

- 2.) egyetért továbbá azzal, hogy a vezérléstechnikában a villámcsapás okozta károk helyreállításának fedezete – figyelemmel arra, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv egyébként is tartalmazza a vezérléstechnika fejlesztését – a szolgáltató által fizetett bérleti-üzemeltetési díj legyen.*
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti üzemeltetési díj és a helyreállítási munkák költségével kapcsolatban a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójával egyeztessen a konkrét ellentételezés meghatározása tárgyában.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: azonnal

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Javaslom, hogy a második határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a polgármesteri hivatal kérjen szakértői véleményt, mely meghatározza a túlfeszültség-védelemi rendszer felülvizsgálatának és a kialakításának a költségét, valamint a polgármesteri hivatal vizsgálja meg az ivóvíz rendszer használatáért fizetett bérleti díjak mértékét. Kérem, hogy aki elfogadja az általam javasoltakat, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

**173/2017. (XI. 22.) ÖH. számú határozat**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban felkéri a hivatalt, hogy*

- 1.) kérjen szakmai szervezetektől, szakértőktől árajánlatot az ebesi vízműtelep, túlfeszültség elleni védelmének komplex felülvizsgálatára és a javasolt fejlesztések meghatározására.*
- 2.) vizsgálja meg a víziközmű vagyron estében, hogy a közszolgáltató által fizetett bérleti üzemeltetési díj milyen tényezők alapján került megállapításra, és amennyiben szükséges tegyen javaslatot a bérleti üzemeltetési díj újabb meghatározására.*

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző  
Határidő: folyamatos

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Szünetet rendel el.

*(16 óra 17 perctől 16 óra 37 percig szünet.)*

**6. 4. Tájékoztatás rendezvényekről**

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy Balatonszárszó polgármesterétől kaptunk egy meghívást. December 3-án József Attila halálának 80. évfordulója alkalmából egy Versvonalat indítanak. Alpolgármester úr és az iskolaigazgató úr fogja képviselni településünket a megemlékezésen. Településünkön december 3-án lesz az adventi fénygyújtás. Az ünnepi programra az egyházak képviselőit is meghívtuk. Az iskola december 22-én 17 órától tartja a karácsonyi koncertet.

**6. 5. A TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú „Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde felújítása, bővítése” tárgyú pályázat megvalósításához szükséges többletforrás biztosításáról szóló előterjesztés megtárgyalása**

*(Előterjesztés mellékelve.)*

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

*Előterjesztés szóbeli ismertetése.*

**Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a testület biztosítsa a 17.584.411 forintot a pályázat kivitelezésére.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

**174/2017. (XI. 22.) ÖH. sz. határozat**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a  
Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde felújításával és bővítésével kapcsolatos  
megismételt közbeszerzési eljárás során akként dönt,  
hogy a kivitelezéshez biztosítja a 17 584 411.- Ft összegű többletforrást.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

**6. 6. Önkormányzati vagyonbiztosítás megkötéséről szóló előterjesztés megtárgyalása**

*(Előterjesztés mellékelve.)*

**Vétek Jenei Éva pályázati referens és pénzügyi ügyintéző:**

*Előterjesztés szóbeli ismertetése.* Az Uniqa Biztosító adta a legkedvezőbb ajánlatot, mely ajánlat nem tartalmazza az óvodaépület biztosítását. Az épület biztosításáról a kivitelező cég fog gondoskodni az építkezés ideje alatt. Ezt majd 2018. szeptemberben, októberben szükséges felülvizsgálni. Az épület biztosításának várható költsége a most kapott árajánlatok körülbelül 25 százalékának felel meg. Ha ezt hozzáadjuk az ajánlatban szereplő összeghez, még ebben az esetben is az Uniqa Biztosító ajánlata a legkedvezőbb.

**Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

A korábbi biztosításnak mennyi volt az éves díja?

**Vétek Jenei Éva:**

A Generali Biztosítónak évi 588.000 forintot fizettünk. Az Uniqa Biztosító ajánlata 674.000 forintot tartalmaz.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy a Generali Biztosító megtéríti a kamerarendszer meghibásodásából eredő kárt, a mintegy 700.000 forintot.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az előterjesztés alapján az Uniqa Biztosítóval kössünk szerződést, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*



175/2017. (XI. 22.) ÖH. sz. határozat

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*

1. *megtárgyalta a vagyonbiztosítással kapcsolatos előterjesztést.*
2. *az UNIQA Biztosító Zrt. ajánlatát fogadja el.*
3. *Felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedések megtételére.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2017. december 1.

**6. 7. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Szabóné Karsai Mária polgármester:**

A testület az április 26-i ülésén tárgyalta a település közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót. A határozatot megküldtük a Rendőrkapitányságnak. Ekkor tárgyalta a testület az óvoda költségvetésének módosítását a mini bölcsődével összefüggésben. A testület az Arany Oroszlán Zrt-nek 20 millió forint összegű kölcsön biztosításáról is döntött. A gépészet és a konyhatechnológia felújítása megtörtént. A nagyterem és a körterem felújítása és az eszközök beszerzése folyamatban van. A határozatnak megfelelően a tőkeemelésre is sor került. A részvények előállítása folyamatban van. A testület támogatta pályázat benyújtását a futókör kialakítására. Ekkor született döntés a Dózsa György utca 9. szám alatti ingatlanrész megvételével kapcsolatban is. A szerződést megkötöttük és megvásároltuk a telekvéget. A Tavasz utca út- és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáira közbeszerzési eljárás megindításáról is ekkor döntött a testület. Az út átadása megtörtént. Ezen az ülésen az Arany Oroszlán Zrt. mérlegbeszámolójának elfogadására is javaslatot tett a testület.

A május 10-i testületi ülésen a testület a KTPL Kft. iparterületi ingatlan vásárlására irányuló kérelmét tárgyalta meg. Az adásvételi szerződést megkötöttük, a földhivatali eljárás is folyamatban van.

A május 24-i ülésen elfogadásra kerültek a Községgondnokság Kft. és a Kulturális Kft. mérlegbeszámolói. A testület különböző támogatásokat nyújtott, gondolok itt az erdei óvodához és a dolgozói kirándulásokhoz biztosított támogatásokra. Ezen az ülésen határozott a testület a kerékpárút telekalakításával és a területszerzési jogi munkarészekkel kapcsolatban is.

A testület a június 21-i ülésén a Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás jogcímre vonatkozó pályázat benyújtásáról döntött. Nem éltünk a pályázati lehetőséggel, mert aránytalanul magas önerőt kellett volna a megvalósításhoz biztosítani.

A június 28-i ülésen elfogadásra került a második féléves munkaterv. A képviselők megtárgyalták a Településfejlesztési Konceptióval és az Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatos előterjesztéseket. A településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatban is született döntés. A dokumentumok időközben már elfogadásra is kerültek. A képviselők a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozás tárgyában készült előterjesztést is ekkor tárgyalták meg. Ezen az ülésen támogatta a testület az Ebes-Szepes Földtulajdonosi Közösséggel való együttműködést. A 200.000.- forintot átutaltuk, amit a dűlőutak karbantartására fog fordítani a földtulajdonosi közösség. A képviselők ekkor tárgyalták meg Deczki Lajos, Deczki Tamás és Deczki Zoltán területvásárlásra irányuló kérelmét. Az adásvételi szerződést megkötöttük, a terület vételére is megfizetésre került. A Deczki család kérte, hogy az önkormányzat tűzze ki a telekhatárt. A kitűzésnél derült az ki, hogy az egyik szomszédos ingatlantulajdonos túlhasználja a területet, ezért az önkormányzat ügyvédje felszólítást küldött a részére.

A testület az augusztus 16-i ülésén egyetértett a „Ebes Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde felújítása, bővítése” és az „Ebes Szoboszlói út és csapadékvíz elvezető létesítés” elnevezésű projektekkel kapcsolatban a közbeszerzési eljárások megindításával. A testület meghatározta a Mini Bölcsőde nyitva tartását. Az intézménybe jelentős a túljelentkezés. A képviselők döntöttek a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiírt pályázatra támogatási igény benyújtásáról. A pályázat sikeres volt, az önkormányzat 193 erdei köbméter tűzifa támogatást nyert el. Ezen az ülésen a testület a vasútkorszerűsítéssel kapcsolatban az ingatlanhasználati és bérleti kérelmeket is megtárgyalta. A szerződéseket aláírtuk és elküldtük a V-Híd Zrt-nek.

A szeptember 20-i ülésen került elfogadásra a Településfejlesztési Konceptió, az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Településképi Arculati Kézikönyv. A képviselők egyetértettek a 08/5 helyrajzi számú felhagyott 4-es számú főút Önkormányzat általi kezelésbe vételével. A testület döntését elküldtük a Magyar Közút Zrt-nek. A Közút válaszában leírta, hogy elfogadja a feltételeket, az utat rendbe fogják tenni és ezt követően kerül az önkormányzat üzemeltetésébe. Kerékpárforgalmi hálózati terv elkészítésével kapcsolatban is határozat született. A testület iparterület értékesítésére írt ki pályázatot ezen az ülésen. A Lombosföld Kft. eredményesen részt vett a versenytárgyaláson és az előszerződést megkötöttük.

A testület az október 18-i ülésén meghallgatta az Ebesi Aranyfácán Vadásztársaság képviselőjét. A képviselő-testület a 2018. évi költségvetésben egy dűlőút kitűzésének és fásításának a költségére fedezetet fog biztosítani.

## **6. 8. Különlélék**

### **Csiszárné Józsa Emma képviselő:**

Feltáráó utcai fiatal lakosok érdeklődték, hogy az önkormányzat rendezni fogja-e az utak állapotát?

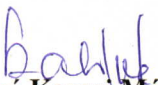
### **Szabóné Karsai Mária polgármester:**

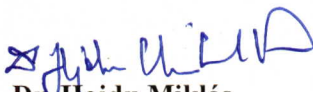
Amikor tavasszal a település nem aszfaltos útjainak a karbantartása megtörtént, a feltáráó utcákban is elvégeztettük a munkálatokat. Legközelebb következő év tavaszán fogunk karbantartási munkálatokat végezni.

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a nyílt ülést bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

*(A nyílt ülés 17 óra 20 perckor véget ér.)*

**K. m. f.**

  
**Szabóné Karsai Mária**  
polgármester

  
**Dr. Hajdu Miklós**  
jegyző