

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének **2018. október 17-én** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helve: Ebesi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem (Ebes, Széchenyi tér 1. szám)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Fülöpné Dr. Kovács Brigitta,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dr. Hajdu Miklós jegyző

Meghívottként részt vesz:
Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető
a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés Ebes Község új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő véleményezés lezárásáról és a záró szakmai véleményezési fázis megindításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 03 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét és a T4Terv Bt. képviselőit a mai rendkívüli testületi ülésen. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

151/2018. (X. 17.) ÖH. számú határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontját a kiküldött meghívó szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Község új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő véleményezés lezárásáról és a záró szakmai véleményezési fázis megindításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a testületi ülésen a T4Terv Bt. képviselőit, akiknek átadom a szót.

Kőszeghy Csanád Ábel a T4Terv Bt. képviselője:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Partneri véleményt Boruzs Imréné ebesi lakos adott, amire a megbízott települési főépítész válaszolt. A lakostól többfajta igény érkezett ugyanarra a területre. Az első kérelem a területeinek mezőgazdasági általános övezetbe történő visszasorolására irányult, amit a testület is támogatott, ezért azokat a terveken így szerepeltettük. Ezt követően a lakos kérte, hogy a területeket mezőgazdasági tanyás térségbe soroljuk.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Az előterjesztést áttanulmányozva vettem észre, hogy a területünk két helyen jelenik meg az anyagban és azokon nincs jelölés. A műszaki irodavezetőhöz fordultam, aki azt nyilatkozta, hogy a területek besorolása Má-1. Az általános mezőgazdasági területek három övezetet foglalnak magukba, amik csak a beépíthetőség mértékében különböznek. Ez az arány 3 százaléktól 10 százalékig terjedhet. Nem kívánok nagy alapterületű tanyát vagy mezőgazdasági épületet építeni. Véleményem szerint kérhetem, hogy a területemet melyik övezetbe sorolják.

Kőszeghy Csanád Ábel a T4Terv Bt. képviselője:

A kérésének az Má-1 besorolás felelt meg.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Mi a különbség a három kategória között? Amikor a testület támogatta Boruzs Imréné kérelmét és egyetértett azzal, hogy a területek mezőgazdasági általános területként kerüljenek megjelölésre, akkor a testület annak tudatában döntött, hogy a beépíthetőség nem haladja meg a 3 százalékot. A testület a döntésnél figyelembe vette azt, hogy a kérelmező területe egy lakóterület közelében található.

Kőszeghy Csanád Ábel a T4Terv Bt. képviselője:

A problémát az jelenti, hogy egy mintegy 30 hektáros területről van szó. A település többi mezőgazdasági tanyás területe, ahol a beépíthetőség 30 százalék, a belterülettől távol van és nagyságrendekkel kisebb. Az ön ingatlana közvetlenül a belterülettel határos, illetve benne van abban a területben, amit a település hosszú távon lakóterületnek jelölt ki. Egy ilyen nagyságú területet már nem lehet tanyának nevezni. A 30 százalékos beépíthetőség akár egy 90.000 m² nagyságú épület elhelyezését is lehetővé tenné a területen. Ez olyan környezeti hatásokkal járna a környező – jelenleg még be nem épült, de várhatóan beépítésre kerülő – lakóterületekre, ami szaghatásban, hanghatásban és különböző környezetvédelmi szempontból is zavaró jellegű lenne.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Ennek a tanyának sem az állattartás a jövője. Nem a két tanyámra, hanem a távolabbi területeimre gondolok.

Kőszeghy Csanád Ábel a T4Terv Bt. képviselője:

A területet az Má-1 övezetbe soroltuk, aminek a beépíthetősége 5 százalék. Az ön területe esetében az 5 százalék is jelentős. Az 5 százalékos beépíthetőség nem megfelelő?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A szakemberek véleményét figyelembe véve javaslom, hogy a testület tartsa fenn korábbi döntését. Amennyiben a kérelmező nem ért egyet az Má-1 övezetbe történő besorolással, akkor a korábbi szabályozást is vissza lehet helyezni a területre.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

A Má-1 besorolással egyetértek.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Érkezett egy kérelem a Platán sorral kapcsolatban.

Kőszeghy Csanád Ábel a T4Terv Bt. képviselője:

Boruzs Imréné korábban kérte, hogy a Platán sori út szabályozását vegyük keskenyebbé, amit el is

végeztünk. Most a szerkezeti tervet is ennek megfelelően módosítottuk. Az új szabályozás szerepel a határozati javaslatban, a szerkezeti terven és a szabályozási terven is.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a Képviselő-testület a Platán sor szabályozására vonatkozó véleményt elfogadja, a másik kéréssel azonban nem ért egyet a környezetvédelmi hatásokra hivatkozva.

Füzeti Attila a T4Terv Bt. képviselője:

A határozati javaslatban lehet rögzíteni azt, hogy a testület az Má-1 övezeti besorolást fogadja el?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Egyetértek a javaslattal és indítványozom az I. sz. határozati javaslat kiegészítését.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A határozati javaslat 3. pontját javaslom kiegészíteni azzal, hogy „e körben a Képviselő-testület az Má-1 besorolást fogadja el, amellyel a kérelmező is egyetért”.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. A véleményezési szakaszt lezárhatjuk. A záró szakmai véleményezési fázis kezdődhet el.

Kérem, hogy aki az előterjesztés mellékletében szereplő I. sz. határozati javaslattal az elhangzott kiegészítéssel egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

152/2018. (X. 17.) ÖH. számú határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készülő új településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) vonatkozásában a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte.

2. az előterjesztés mellékletében szereplő lakossági partneri véleményt az Ebes Platán sor településszerkezeti ábrázolásának javítására vonatkozóan elfogadja.

3. a 2. pontban hivatkozott partneri vélemény további részét nem fogadja el tekintettel arra, hogy a változtatási kérelem megvalósulása esetén olyan környezeti és társadalmi hatások keletkeznek, melyek a környező lakóterületek használatát befolyásolnák.

4. E körben a kérelmező előző partneri adatlapján kérelmezetteket támogatja, miszerint az érintett területek Má1 besorolásúak legyenek, amellyel a kérelmező – a képviselő-testületi ülésen tett nyilatkozata alapján - egyetért.

5. A képviselő-testület az új településrendezési eszközök készítésének vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki az előterjesztés mellékletében szereplő II. sz. határozati javaslatlal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

153/2018. (X. 17.) ÖH. számú határozat

Ebes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Ebes község új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő véleményezésének lezárásának és a záró szakmai véleményezési fázis megindításának tárgyában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Ebes Községi Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39.§ (2) bekezdése szerint a település új településrendezési tervének egyeztetési, anyagával kapcsolatban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket és az arra adott tervezői válaszokat elfogadja, azokkal egyetért.

2. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település az új településrendezési eszközök egyeztetési anyagát a beérkezett vélemények alapján történő átdolgozást követően záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, a Rendelet 39. § (3) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.

3. A képviselő-testület egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására valamint a dokumentáció megküldésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

(14 óra 22 perckor a T4Terv Bt. képviselői távoznak az ülésről.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Testületi ülés keretében a képviselők más témában dönteni nem tudnak, hiszen rendkívüli ülésen vagyunk, ugyanakkor szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy megjelent egy bölcsőde fejlesztési pályázat. A pályázat keretében férőhely bővítésre és új bölcsőde létesítésére lehet pályázni. Meglévő bölcsőde vagy más célra használt önkormányzati tulajdonú ingatlan átalakítása esetén maximum 100 millió forintot lehet igényelni, de férőhelyenként legfeljebb 4 millió forintot. Új bölcsőde építése vagy meglévő épület bővítése esetén maximum 300 millió forint, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 8 millió forint, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 8 millió forint lehet igényt benyújtani. Minibölcsőde átalakítása esetén maximum 50 millió forint lehet pályázni. A támogatás intenzitása 95 %, viszont adóerőképeséghez igazodik. Ebes esetében 70 % lenne a támogatás intenzitása. A fenntartási kötelezettség 10 év. A benyújtási határidő 2019. március 19. Óvodavezető asszonnyal és a kollegákkal történt egyeztetés során több alternatíva is felmerült. A testületnek egyrészt azt szükséges eldönteni, hogy pályázzunk-e. Ha a testület egyetért a pályázat benyújtásával, akkor dönteni szükséges arról is, hogy a meglévő minibölcsőde átalakítására vagy egy új bölcsőde építésére pályázzunk. Ezzel kapcsolatban kérem, hogy a képviselők mondják el véleményüket.

2017. évben 51 gyermek született, 2018-ban ez idáig 51 gyermek született. Várhatóan december végéig összesen 63 gyermek születik majd településünkön. A minibölcsődébe jelenleg 8 gyermek jár. Változó az igény. Jelenleg az óvodában 14 két és fél éves gyermek van. Kérem a testületet, hogy vegye figyelembe ezeket a számokat a véleménye kialakítása során.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A minibölcsődében hány férőhely hozható létre?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Amennyiben a minibölcsődét egy klasszikus bölcsődévé alakítjuk át, akkor az 14 férőhelyet jelent. Nem tisztázódott még, hogy egy minibölcsődében két miniböcsődei csoportot is ki lehet-e alakítani.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A fenntartási időszakot figyelembe véve azt gondolom, hogy a meglévő intézmény bővítése nem fog elegendő férőhelyet teremteni a település számára.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Új bölcsőde építése esetén mindenképpen érdemes két csoportot kialakítani.

Amennyiben a testület új bölcsőde építése mellett dönt, akkor azt is meg kell majd vizsgálni, hogy hol lehet Ebesen kialakítani az intézményt.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Az épületet a könyvtár telkén is el lehetne helyezni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A terület a katolikus egyház tulajdonában van.

Dr. Szerze Péter képviselő:

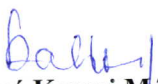
Érdemes lenne a Kulturális Kft-t egy telephelyre költöztetni. A megüresedő könyvtárárpületet pedig hasznosítani, akár bővíteni is lehetne.

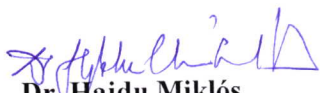
Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, az ülést bezárom.

(A nyílt ülés 14 óra 32 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Hajdu Miklós
jegyző