

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének *2018. november 21-én* megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Ebesi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem (Ebes, Széchenyi tér 1. szám)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Hajdu Miklós jegyző,
Czeplédiné Herczeg Ildikó óvodavezető,
Erdei Andrásné intézményvezető,
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató,
Pajzosné Király Marianna ügyvezető igazgató,

Meghívottként részt vesz:

Seres László újságíró,
Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető
a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2.) **Döntés Ebes község új településrendezési eszközeivel kapcsolatos környezeti értékelés jóváhagyásának tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3.) **Döntés Ebes község új településrendezési eszközeinek elfogadásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4.) **Előterjesztés peres eljárással kapcsolatos egyezségi ajánlatról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5.) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetési tervezés fő irányainak meghatározásához**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6.) **Előterjesztés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló helyi rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 7.) **Előterjesztés az I. háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződésével kapcsolatos kiegészítő döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

- 8.) **Előterjesztés a fogorvosi alapellátással kapcsolatos feladat-ellátási szerződés kiegészítésére irányuló egészségügyi szolgáltatói kérelemről**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 9.) **A háziorvosi ügyeleti rendszerrel kapcsolatos közbeszerzési felhívás előzetes véleményezése**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 10.) **Előterjesztés költségvetési tartalék felhasználásával kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 11.) **Előterjesztés a kinevezendő új jegyzővel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 12.) **Előterjesztés fecskesházi lakás bérbeadására**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 13.) **Különfélék**

Zárt ülés napirendi pontjai:

- 1.) **Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatására irányuló kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2.) **Különfélék**

(Az ülés 14 óra 02 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét, az intézményvezetőket és megjelent vendégeinket. A testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes. *(Dr. Szerze Péter képviselő még nem érkezett meg az ülésre – 5 fő.)* Javaslato teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)

170/2018. (XI. 21.) ÖH. számú határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

November 6-án és 7-én a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége polgármesterei fórumot tartott Hajdúszoboszlón négy megye polgármesterei számára. A rendezvényen a települési önkormányzatok helyzetéről és a 2019. évi költségvetés finanszírozásáról is volt szó. A jelenlévők továbbá a Magyar Falvak Program indításáról és az ASP rendszerről hallgathattak meg előadást. A fórumon sok témában aktuális információkat ismerhettünk meg. November 7-én a Hamvas-Sárréti Vízgazdálkodási Társulat küldöttgyűlésén alpolgármester úr vett részt.

Mezei László alpolgármester:

A küldöttgyűlésen arról tájékoztatták a résztvevőket, hogy a társulat jogutód nélkül megszűnik és megkezdődött a cég végelszámolása.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A testület korábban támogatta, hogy bölcsőde fejlesztés céljából az önkormányzat az óvodával szomszédos ingatlanokat, illetve egy részüket megvásárolja. Ezt követően felvettem a kapcsolatot az érintett ingatlantulajdonosokkal és közöltem velük a testület döntését. Az érintettek elfogadták a vételi ajánlatot. Elkezdtük a telekalakítást és a tervezéssel kapcsolatos egyeztetést. November 14-én a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. képviselőivel megtekintettük a helyszínt és megbeszéltük azokat a pontokat, ami alapján a tervezés elindulhat.

Több testületi ülés napirendi pontja volt már a Rákóczi u. 7-9. szám alatti Bentlakásos Idősek Otthonának építése során kialakult telekhatár vita. A testület úgy döntött, hogy 1,9 millió forintot ajánl fel a Rákóczi utca 5. szám alatti ingatlan tulajdonosának, mely összeg a tulajdonos valamennyi igényét és a szükséges ingatlansáv vételárát is ellentételezi. A telekalakítással vegyes adásvételi szerződés november 15-én jött létre az önkormányzat és az ingatlantulajdonos között. Kifizetésre került a testület által meghatározott összeg is. Összesen 44 m² nagyságú terület megvásárlására került sor. Elindítottuk a használatbavételi engedélyezési eljárást. Az engedéllyel kapcsolatban az érintett ingatlantulajdonosok a fellebbezési jogukról lemondtak.

Az Ebesi Gyermekekért Alapítvány november 17-én tartotta jótékonyági bálját. Az idei bál célja egy árnyékoló rendszer építése az iskola udvarán.

A Debreceni Agglomeráció Önkormányzatainak Terület- és Településfejlesztési Társulásának társulási ülése november 20-án Nyíracádön került megrendezésre. A társulási ülésen résztvevők aktuális kérdéseket vitattak meg.

Végül tájékoztatom a jelenlévőket, hogy az önkormányzat november 23-án falugyűlést tart.

(14 óra 10 perckor Dr. Szerze Péter képviselő megérkezik az ülésre – 6 fő.)

2. napirendi pont: Döntés Ebes község új településrendezési eszközeivel kapcsolatos környezeti értékelés jóváhagyásának tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a testületi ülésen a T4Terv Bt. képviselőit, akiknek átadom a szót.

Kőszeghy Csanád Ábel a T4Terv Bt. képviselője:

A testület a településrendezési terv elfogadásának a szakaszába érkezett. A napirend tárgyát képező értékelés bemutatja, hogy a rendezési tervet érintő változások milyen hatással vannak a környezetre. A dokumentációt környezetmérnökök állították össze. *Előterjesztés szóbeli ismertetése.*

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a község új településrendezési eszközeinek környezeti értékelését, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

171/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően elkészített Ebes Község új településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálata című környezeti értékelést elfogadja.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés közzétételéről, és az eljárásban részvevő környezet védelméért felelős szerveknek való megküldésről gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos

3. napirendi pont: Döntés Ebes község új településrendezési eszközeinek elfogadásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Kőszeghy Csanád Ábel a T4Terv Bt. képviselője:

Az új településrendezési tervet minden képviselőhöz eljuttattuk. A településszerkezeti tervben kerülnék rögzítésre a település különböző övezetei, például a mezőgazdasági területek, a környezetvédelmi védő területek valamint a régészeti területek. A településszerkezeti terv alapján készül a szabályozási terv. *Előterjesztés szóbeli ismertetése.*

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a településszerkezeti tervhez nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a településszerkezeti tervet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2018. (XI. 21.) ÖH. számú határozata
Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról*

1. Ebes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján Ebes Község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

2. A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a településszerkezeti terv leírása,
- b) 2. melléklete a változással érintett területek,
- c) 3. melléklete a település területi mérlege,
- d) 4. melléklete a területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
- f) 6. melléklete az „T-1” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű M = 1:12000 méretarányú szerkezeti tervlap.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, partnereknek.

4. A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ebes község Képviselő-testületének 2/2009. (I.28.) ÖH. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos

12/2018. (XII) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek ábrázolásra. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Ebes Hajdú-Bihar megye középső részén, Debrecentől 12 km-re, délnyugatra, Hajdúszoboszlótól 8 km-re, északkeletre elhelyezkedő közepes méretű község. A település a Dél-Hajdúság nevezetű kistáj északi peremén fekszik. Szerkezetét meghatározzák a táji, természeti adottságok illetve a természetes és mesterséges vonalas szerkezeti elemek. Természetes vonalas elemek a vízfolyások, mesterséges vonalas elemek a közlekedési infrastruktúra elemei (utak, vasút).

Ebes síkvidéken található, alapvetően mezőgazdasági művelés alatt álló területekkel meghatározott környezetben helyezkedik el. A község belterülete a 4. számú Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút és a 100-as számú Budapest – Debrecen – Záhony országos törzshálózati vasútvonal közötti területen terül el ÉK-DNY irányban.

A település a térség úthálózatához alkalmazkodva alakult ki - a beépített területek a 4. sz. főút és a vasútvonal között, valamint a főútvonal és más összekötő utak mentén fekszenek.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 4. számú Budapest – Debrecen – Záhony országos elsőrendű főút

- a 4805 jelű összekötő út Debrecen és Hajdúszovát között
- a 48101 jelű bekötőút a 4805. jelű összekötő út és Ebes belterülete között
- 100-as számú Budapest – Debrecen – Záhony országos törzshálózati vasútvonal
- M35 gyorsforgalmi út Debrecen – Berettyóújfalú közötti szakasza
- egyéb külterületi földutak

Szerkezeti jelentőségű területhasználatok:

- belterületi településrészek lakóterületi tölsúlya;
- településközpont területek a Rákóczi – Kossuth – Fő utcák mentén;
- kereskedelmi szolgáltató területek a 4. sz. főút mentén és a település belterületének keleti határában a tervezett „település-elkerülő” út mentén;
- ipari területek külterületen a főút mentén, nagyobb összekötő és bekötő valamint dűlő utak mentén;
- különleges területek a Horváth tanyánál és a volt TSZ területén;
- erdőterületek a Nagy-parkban és a Horváth tanyától keletre valamint a jelentősebb hatású gazdasági területek körül;
- szántók a település külterületének legmeghatározóbb részén.

A település belterülete két jól elkülöníthető településrészre tagolódik. A központi településrész a Hunyadi és Alkotmány utcáktól indulva a Fő utca és Rákóczi utcák mentén, valamint a Kossuth Lajos és Ady Endre utcák mentén kialakult intézményi területeket foglalja magába. Területfelhasználást illetően településközpont vegyes, intézményi vegyes területek. A településrész fennmaradó része jórészt lakóterület, mely közé ékelődik be egy-egy zöldterület illetve különleges terület – intézményi (sportpálya). A település lakóterületeit keleti és északi irányból kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kerítik körül. A vasút déli oldalán az Újsor utcán lakóterület, tőle nyugatra különleges terület – intézményi (temető), keletre a Nagy-park erdőterülete.

A tájszerkezet kialakításánál hosszabb időtávon cél a természeti-táji adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználatok megőrzése. A külterület legnagyobb része általános mezőgazdasági területfelhasználású terület. Elszórtnan találhatóak kisebb-nagyobb ipari-

gazdasági, kereskedelmi szolgáltató-gazdasági területek, egyéb ipari gazdasági területek és különleges mezőgazdasági üzemi területek. Erdőterületek elszórtan a gazdasági területek köré, a hatásuk csökkentése érdekében kerültek kijelölésre. A tervezett vérvölgyi idegenforgalmi központ hétvégi házas üdülőterületeket, üdülőházas üdülőterületeket, különleges intézményi területeket, zöldterületet és vízgazdálkodási területet határoz meg. A mezőgazdasági területeken intenzív mezőgazdasági művelés és gyümölcsstermesztés a jellemző. A külterületi gazdasági területeken jellemző a mezőgazdasági profil.

2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település területén a közigazgatási határ megtartandó.

A belterületbe vonható területek a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint a következők:

- a Platán sor nyugati oldalán kijelölt lakóterületek (178,09 ha);
- a belterület déli részén a vasútterület déli oldalán található lakóterületek, különleges intézményi terület – temető és erdőterületek (23,13 ha);
- a belterület keleti határában, a Zsong völgy utca keleti oldalában a gazdasági területek (22,49 ha);

A belterület határa módosul a 4. számú elsőrendű főút szükséges szabályozási szélességéhez igazodva. Ez által a belterület csökken. (2,89 ha)

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe tartozik:

A) Beépítésre szánt területek:

1) Lakóterület

- a) kisvárosias lakóterület
- b) kertvárosias lakóterület
- c) falusias lakóterület

2) Vegyes terület

- a) településközpont vegyes terület
- b) intézményi vegyes terület

3) Gazdasági terület

- a) kereskedelmi, szolgáltató terület
- b) ipari terület
- c) egyéb ipari gazdasági terület

4) Üdülő terület

- a) Üdülőházas üdülőterület
- b) Hétfélig házas üdülőterület

5) Különleges terület

- a) intézményi terület
- b) mezőgazdasági üzemi terület
- c) közlekedési terület
- d) temető terület

B) Beépítésre nem szánt területek:

1) Közlekedési- és közműterület

- a) közúti
- b) kötöttpályás

2) Zöldterület

3) Erdőterület

- a) védelmi erdőterület
- b) gazdasági erdőterület
- c) közjóléti

4) Mezőgazdasági terület

- a) általános mezőgazdasági terület

5) Vízgazdálkodási terület

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

Ebes szerkezeti tervében a beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása a következőkben kerül részletezésre:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,0	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,4	teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	1,5	teljes
Vi	Intézményi vegyes terület	2	teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1	teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1	teljes/részleges
Ge	Egyéb ipari gazdasági terület	1	teljes/részleges
Üü	Üdülőházas üdülőterület	0,5	teljes
Üh	Hétvégi házas üdülőterület	0,2	teljes
Ki	Intézményi különleges terület	0,5	teljes
Kkö	Közlekedési különleges terület	1	teljes
Kmü	Mezőgazdasági üzemi különleges terület	1	teljes
Kmt	Mezőgazdasági tanyás különleges terület	0,3	hiányos
Kid	Idegenforgalmi különleges	0,3	részleges

Ksp	Sportolási célú különleges	0,5	teljes
-----	-------------------------------	-----	--------

A beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek a következők:

	Területfelhasználási egység
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közpark
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közzőléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Ktem	Különleges temetőterület

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

3.2.1.1. Kisvárosias lakóterület (Lk)

A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

3.2.1.2. Kertvárosias lakóterület (Lke)

A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

A kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik a belterület túlnyomó része.

3.2.1.3. Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

3.2.2. VEGYES TERÜLET

3.2.2.1. Településközpont vegyes terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

3.2.2.2. Intézményi vegyes terület (Vi)

Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

3.2.3.2. Ipari gazdasági terület (Gip)

Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

3.2.3.3. Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)

Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

3.2.4. ÜDÜLŐTERÜLETEK

3.2.4.1. Üdülőházas üdülőterület (Üü)

Az üdülőházas területen olyan – általában – kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása,

felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

3.2.4.2. Hétvégi házas üdülőterület (Üh)

A hétvégi házas területen elsősorban a 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.

3.2.5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges területbe tartoznak azok a területek, amelyek használata és az elhelyezhető építmények rendeltetése miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezet megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek.

3.2.5.1. Intézményi különleges terület (Ki)

Az intézményi különleges terület különleges célokat szolgáló, közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.

3.2.5.2. Közlekedési különleges terület (Kkö)

A közlekedési különleges terület a különleges közlekedési célokat szolgáló, főként közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.

3.2.5.3. Mezőgazdasági üzemi különleges terület (Kmü)

A mezőgazdasági üzemi különleges területen a külterületi már meglévő majorközpont (állattartó telepek) ill. mezőgazdasági üzemek, építményeinek elhelyezésére szolgál.

3.2.5.4. Különleges sportcélú terület (Ksp)

A terület az önkormányzat jövőbeni sportcélú létesítményeinek ad helyet. Jelenleg beépítetlen.

3.2.5.5. Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)

A külterületi majorok, mezőgazdasági termeléssel összekapcsolható művelésből kivont beépített területek, mely főként a mezőgazdasági termelés, tárolás és a tulajdonosok számára lakó funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

3.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű Várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

3.3.1.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

A közúti közlekedés és a közműelhelyezés céljára szolgáló terület

Meglévő közlekedési terület:

- az országos főutak és mellékutak területe – 79,22 ha (ld. 7. fejezet)

3.3.1.2. Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)

Meglévő kötöttpályás közlekedési terület:

- a vasútvonal területe – 22,28 ha

3.3.2. ZÖLDTERÜLET – KÖZKERT

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, pihenést, testedzést szolgálja.

3.3.2.1. Közkert (Z)

Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület.

3.3.3. ERDŐTERÜLETEK

3.3.3.1. Védelmi erdőterület (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Védelmi erdőterületek közé tartoznak a település belterületén a Mol ipartelepi út menti erdősávok, valamint a külterületi gazdasági területek köré jelölt erdősávok.

3.3.3.2. Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterület területén a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.

Meglévő gazdasági rendeltetésű erdőterületek nagyobb kiterjedésben a Horváth tanyától keletre a 4805. sz. összekötő út déli oldalától indulva a Csemetekertben találhatóak. Ezen kívül a dűlőutak mentén és elszórtan találhatóak a közigazgatási területen.

3.3.3.3. Közjóléti erdőterület (Ek)

Közhasználatra szánt erdőterületek, a Nagy-park és a Vervölgyi idegenforgalmi területhez kapcsolódó erdőterületek.

3.3.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek.

3.3.4.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Általános mezőgazdasági területhez tartoznak a külterületen jelentős kiterjedésű szántóterületek és legelők.

3.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre, a vízbeszerzési területek, a vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműutak, víztározók, és egyéb vízművek területe.

3.3.5.1. Vízgazdálkodási terület (V)

Hajdúsági Többcélú Vízgazdálkodási Rendszer – (a továbbiakban: HTVR) öntözőcsatornái a HTVR H-III és a HTVR H-III-1 öntöző tápvezeték, a Vervölgyi-ér, az Ágodvölgyi-ér, a Kösely-ér és a Sáska horgásztó területét a szerkezeti terv vízgazdálkodási területként jelöli.

3.3.6. KÜLÖNLEGES TEMETŐTERÜLET TERÜLET (KTEM)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.5 értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Ebesen a zöldfelületi rendszer elemei:

A belterület zöldfelületi elemei viszonylag egysíkúak, alapvetően pontszerű és vonalas elemekből állnak.

A pontszerű elemek elszórtak, közöttük nem alakult ki szerves zöldfelületi kapcsolat.

Legjelentősebbnek a magánterületeken lévő kertek tekinthetők, bár a kertek zöldfelületei nem alkotnak összefüggő foltot, ugyanakkor természetesen ezekre jellemző a koncepció hiánya miatt az összhang nélküliség, valamint a gyenge fásítottság.

A legjelentősebb zöldfelületek a vasutat kísérő sávban megjelenő gyepek és erdők, az intézmény kertek, a lakóterületek lakó kertjei. A községben elvétve találni közterületi zöldfelületet, azok is kifejezetten kis területűek. A vasút mentén, a község D-i részén kisebb erdő felület is található.

Kifejezetten jelentősek a korlátozottan használható, vagy zárt zöldfelületi elemek, az intézmény-kertek. Ide sorolhatók az oktatási intézmény kertje, a sport terület (mely a község középű) részén található), valamint a temető (mely a vasútállomástól D-re fekszik, és átfogó koncepció alapján lett kialakítva).

Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez (magterület, ökológiai folyosó) tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó, illetve a külterületen elszórva fekvő erdőfoltok

megővására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagyobb hangsúlyt kell fektetni, továbbá a település erdőszűlségének nagyságát fent kell tartani.

A község zöldterületei többnyire kisebb kiterjedésű köztertek, melyek elszórtan találhatók a belterületén. A település zöldfelületi ellátottsága ennek ellenére - a telkek magas zöldfelületi aránya miatt - megfelelő, a zöldfelületek minőségi fejlesztésére azonban nagyobb hangsúlyt kell fektetni a jövőben.

Szintén jelentős zöldfelületi elemek a településen a közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei. A települési zöldfelületeket tovább növelik a kevésbé intenzív beépítéssel, és nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező falusias lakóterületek.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A külterületi területfelhasználás rendszerének kialakítása során a településszerkezeti terv figyelembe veszi a meglévő táji adottságokat, valamint a már megindult tájhasználat-váltási folyamatokat. A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 3.3 és 4. fejezet.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 területek

Ebes község közigazgatási területe nem érintett Natura 2000 védelem alatt álló területtel.

- Országos védelem alatt álló terület

Ebes község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nincs. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 23.§ (2) bekezdése alapján országosan védett természeti emlékből 6 db. található a településen a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály adatszolgáltatása alapján.

Ebes 0110/96 hrsz.

Ebes 0110/39 hrsz.

Ebes 0110/40 hrsz.

Ebes 0110/41 hrsz.

Ebes 0110/42 hrsz.

Ebes 077/7/b hrsz.

- Természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendő.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása értelmében a településen természeti terület nincs.

- Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Ebes község közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján ÉTT nem érinti.

- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)

Ebes község közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület és az ökológiai folyosó érinti, a területi elhelyezkedést a településszerkezeti terv ábrázolja. Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben az Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

- Egyedi tájértékek

A tájértékek felmérését a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága még nem készítette el.

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

Helyi jelentőségű védett természeti területek nem kerültek meghatározásra.

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján nem érinti a települést.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Védelem alatt álló országos művi érték nem található a településen.

6.2. HELYI VÉDELEM

Helyi védelem alatt álló érték nem található a településen. A településképi rendelet tartalmaz szabályozást a rendeletben meghatározott településképet meghatározó területekre.

6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Ebes igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek vannak nyilvántartva:

Azonosító	Lelőhely-szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
25298	1	Gál-dűlő	szakmai	054/14, 054/22, 054/6, 054/24, 054/15, 054/23
25299	2	Vérvölgy	szakmai	216/78, 216/79, 216/123, 216/124, 216/2, 216/92, 216/138, 216/80, 216/89, 216/134, 216/77, 216/84, 216/81, 216/137, 216/88, 216/3, 216/100, 216/97, 216/96, 216/114, 216/122
28150	4	Templom-domb	fokozottan védett	0110/80
28151	5	Templom-domb II.	szakmai	0110/78, 0110/77, 0110/76, 0110/69, 0110/68, 0110/67, 0110/70, 0110/71, 0110/72, 0110/73, 0110/74, 0110/75, 0110/79, 0110/80, 0110/18
30505	6	Vérvölgy II.	szakmai	0116/14
31739	7	Szőrös-halom	szakmai	077/7
31740	8	Szürek-halom	szakmai	056/5, 056/16
31741	9	Mérföldes-halom	szakmai	086/1
31742	10	Nyúzó-halom	szakmai	086/1

31743	11	ÁFOR-telep	szakmai	722/24, 1059, 1057, 1056, 1054, 625/20, 626/3, 0129, 627/5, 625/27, 625/33, 625/18, 625/17, 625/16, 625/5, 625/2, 1053, 069, 067/9, 067/7, 067/8, 1058, 067/10, 060/28, 067/6, 065, 722/25, 722/2, 722/18, 722/3, 064/2, 067/3, 066/2, 066/1
31744	12	Vörös Csillag TSz.	szakmai	013/2, 013/3, 012, 011/46, 011/45, 011/42, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/25, 013/26, 013/27, 013/28, 013/14, 013/15, 013/9, 013/12, 013/13, 013/7, 013/8, 013/4, 013/5, 013/6, 013/10, 013/11
31745	13	Szoboszlói út, névtelen halom	szakmai	011/83, 011/71, 011/102, 011/103, 011/104
31746	14	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz.	szakmai	015/92, 015/91, 015/53, 015/54, 015/87, 015/12, 015/88, 011/90, 011/93, 015/89, 011/91, 015/52, 015/51, 015/93, 015/11, 015/96, 015/98, 015/5, 011/87, 011/54, 011/63, 011/60, 011/61, 011/62, 011/64, 011/7, 011/96, 011/97, 015/23, 015/10, 015/20, 015/21, 015/22, 015/9
31747	15	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz. II.	szakmai	011/69, 011/70, 011/63, 011/68, 011/67, 011/87, 011/64

35200	16	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 11. lelőhely	szakmai	07/15, 07/14
35201	17	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 12. lelőhely	szakmai	07/16, 07/17, 07/18, 07/19, 07/20, 07/15, 07/14
35202	18	Templomdűlő	szakmai	0110/7
41925	20	Zsong-völgy	szakmai	722/21, 722/16, 625/28, 722/23, 722/22, 627/4, 625/13, 625/25, 625/8, 722/24, 929, 925, 916, 915, 914, 628, 913, 908, 907, 906, 903, 904, 905, 909, 902, 625/36, 625/27, 627/5, 625/7, 625/4, 625/5, 625/2, 625/15, 426/7, 426/8, 625/31, 625/32, 878, 879, 880, 881, 625/10, 882, 625/16, 625/17, 625/34, 625/18, 625/14, 625/11, 625/26, 917, 918, 919, 920, 921, 899, 922, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 892, 893, 894, 743/1, 863/8, 863/2, 764, 932/1, 763, 875/4, 875/3, 874/3, 874/2, 874/1, 872, 762/2, 762/3, 758, 757, 722/8, 932/2, 873/3, 931, 756, 873/2, 873/1, 755, 754, 743/2, 722/11, 863/9, 863/3, 0126/13, 080/1, 078/16, 080/2, 078/59, 081, 735, 734, 730, 731, 726, 722/25, 722/14, 930, 876, 875/2, 852, 761, 759, 760, 723, 722/2, 722/3, 625/33, 076/3,

			625/35, 625/24, 895, 891/2, 724, 725, 737, 742, 722/6, 722/13, 722/7, 738, 740, 739, 722/5, 741, 727, 736, 728, 729, 733, 732, 896, 897, 898, 900, 901, 923, 924, 762/1, 748
51144	24	Vérvölgy III.	szakmai 0116/7, 0116/9, 0127/3, 03, 02/17, 02/19, 02/20, 02/22, 02/23, 02/77, 02/78, 0116/8, 02/46, 02/47, 02/48, 02/49, 02/50, 02/51, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 04, 07/10, 07/11, 07/12, 07/14, 02/21, 07/13, 02/18, 025/4, 017/31, 017/32, 033/30, 033/29, 033/77, 033/76, 033/75, 033/27, 017/33, 017/34, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 033/60, 033/61, 033/62, 033/36, 033/35, 033/34, 033/33, 033/32, 033/31, 033/37, 033/56, 033/55, 033/54, 033/53, 033/52, 033/51, 033/50, 033/49, 033/48, 033/47, 033/46, 033/45, 033/44, 033/58, 033/59, 017/39, 017/40, 016, 031/1, 025/2, 031/3, 031/4, 031/2, 032, 031/5, 031/6, 031/7, 031/8, 033/65, 033/64, 033/63, 033/43, 033/42, 033/41, 033/40, 033/39, 033/38, 033/57

51145	25	Szoboszlói-dűlő	szakmai	075/8, 075/7, 059, 058/6, 058/8, 060/6, 082/20, 076/3, 076/1, 075/9, 060/17, 060/5, 054/21, 054/14, 054/24, 054/23, 054/15, 054/16, 072/1, 072/3, 054/6, 08, 075/10, 075/11, 075/12, 075/3, 075/16, 075/17, 075/18, 075/19, 075/20, 075/2, 075/13, 075/5, 073, 074, 070/6, 070/2, 072/2, 069, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 058/3, 058/2, 058/7, 060/16, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 078/18, 054/22, 081, 078/29, 078/9, 078/30
51146	26	Zsong-völgy V.	szakmai	081, 08, 078/18, 067/3, 067/2, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 068, 075/9, 075/10, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 069, 067/10, 067/11, 052/29, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 054/130, 054/131, 054/132, 054/133, 054/134, 054/135, 054/136, 054/137, 054/138, 054/139, 054/2, 054/19, 054/20, 054/21, 054/22, 722/4, 722/3, 060/2, 066/1, 066/2, 067/5, 065, 076/1, 078/2, 082/20, 060/28, 060/5, 082/6,

				076/3, 722/2, 064/2, 1059, 052/2, 052/27, 052/28, 053
51147	27	Piac-dűlő	szakmai	054/136, 054/134, 054/129, 054/130, 054/131, 054/132, 054/133, 054/135, 052/2, 052/54, 052/55, 054/137, 052/29, 054/38, 054/39, 054/40, 054/41, 054/42, 054/110, 054/111, 054/112, 054/113, 054/114, 054/115, 054/116, 054/117, 054/118, 054/119, 054/120, 054/121, 054/122, 054/123, 054/124, 054/125, 054/126, 054/127, 054/128, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 053, 054/105, 054/106, 054/107, 054/108, 054/109, 052/11, 052/12, 052/14, 052/15
51148	28	Fáy-dűlő II.	szakmai	046/4, 046/3, 035, 040/3, 041, 042/32, 042/33, 042/34, 042/35, 042/36, 042/37, 042/38, 042/39, 042/40, 042/41, 042/42, 046/33, 046/34, 046/35, 046/36, 046/37, 046/38, 046/39, 046/40, 046/41, 046/42, 046/43, 046/44, 046/45, 046/46, 046/47, 046/48,

				046/49, 046/50, 046/51, 046/52, 046/53, 046/91, 046/92
51150	29	Fáy-dűlő III.	szakmai	046/92, 046/91
53140	30	Vérvölgy III. 4. számú főút négy nyomúsítása	szakmai	07/4, 07/15, 07/18, 07/20, 010, 08, 011/14, 011/15, 011/89, 07/14, 07/16, 07/17, 07/19, 09/10, 09/11, 09/7, 09/8, 09/9
53141	31	Gaál - dűlő, 4. sz. főút négy nyomúsítása	szakmai	018/18, 018/21, 018/22, 018/23, 018/24, 018/25, 018/26, 018/27, 018/28, 018/29, 018/30, 018/31, 018/32, 018/33, 018/34, 018/48, 018/49, 245/202, 245/201, 245/200, 245/214, 245/213, 245/212, 245/203, 245/208, 245/204, 245/227, 245/231, 245/230, 245/205, 245/206, 245/207, 245/226, 245/211, 245/209, 245/247, 245/229, 245/228, 245/99, 245/271, 245/51, 245/52, 245/53, 245/54, 245/39, 245/55, 245/40, 245/48, 245/50, 245/49, 245/43, 245/42, 245/41, 245/45, 245/96, 245/47, 424/9, 018/96, 018/93, 018/12, 018/9, 018/5, 018/97, 424/8, 424/7, 08, 245/97, 245/37, 245/38, 245/46, 245/56, 245/215, 245/233, 245/232, 245/246, 245/262, 245/263, 018/16, 018/94

53142	32	Ondód I. 4 sz. főút négy nyomúsítása	szakmai	056/2, 054/13, 08, 054/4, 050, 049/9, 049/192, 049/193, 049/194, 049/14, 049/15, 049/152, 049/153, 049/154, 049/155, 049/156, 049/157, 049/159, 049/160, 049/161, 049/162, 049/163, 049/164, 049/165, 049/166, 054/10, 054/11, 054/12, 054/9, 056/11, 056/12
53143	33	Ondód II. 4. sz. főút négy nyomúsítása	szakmai	054/25, 054/26, 054/27, 054/28, 057, 08, 056/12, 058/19, 058/18, 054/16, 054/4
56793	34	Vörös Csillag tsz juh hodály	szakmai	056/12, 056/24, 056/25, 056/27, 056/28, 056/29, 056/9, 056/32, 056/33, 056/34
56794	35	Ondód-dűlő	szakmai	056/5, 056/11, 056/12, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/9
56592	36	Vérvölgy, Ónadi- tanya	szakmai	011/71, 011/72, 011/73, 011/74, 011/75, 011/76, 011/77, 011/78, 011/83, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/37, 05/38, 05/39, 05/40, 05/41, 05/43, 06, 07/2, 07/38, 07/39, 07/40, 07/41, 07/42, 07/44, 07/45, 07/46, 07/47, 07/48, 07/49, 07/50, 07/51, 07/52, 07/53, 07/54, 07/55, 07/56, 07/57, 07/58, 07/59,

				07/60, 07/61, 07/62, 07/63, 07/64, 07/65, 07/66, 07/67, 05/45, 011/102, 011/99, 08, 05/36, 011/89, 011/69, 011/70, 011/63, 015/5, 011/88, 015/19, 05/44
56597	37	Vérvölgy, Kálmán- tanya	szakmai	02/25, 02/26, 02/27, 02/32, 02/33, 02/34, 02/5, 04, 07/21, 07/22, 07/23, 07/24, 07/25, 07/26, 07/27, 07/28, 07/29, 07/30, 07/33, 07/31, 07/34, 07/32, 02/15
56598	38	Vérvölgy, Vérvölgy- dűlő	szakmai	02/16, 02/82, 02/83, 02/59, 02/60, 02/61, 02/62, 02/63, 02/65, 02/66, 02/67, 02/68
56601	39	Vérvölgy, Szabó- tanya	szakmai	0128, 02/58, 216/34, 216/135
56602	40	Keserű-tanya	szakmai	046/88, 046/87, 046/86, 046/85, 046/84, 046/83, 046/82, 046/81, 046/80, 046/79, 046/78, 046/77, 046/76, 046/89, 046/90, 042/45, 042/44, 042/43, 046/75, 046/23, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20, 046/21, 046/22, 046/9, 041, 042/21, 042/22, 042/23, 042/24, 042/25, 042/26, 042/27, 042/29, 042/30, 042/31

59192	41	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció I.	szakmai	02/74, 0127/3, 0116/12
59193	42	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció II.	szakmai	02/41, 02/42, 02/43, 02/44, 02/45, 0116/12, 0116/10, 0127/3
59194	43	Vörös Csillag Tsz. Béke Brigád	szakmai	078/33, 078/34, 078/35
71765	44	Debreceni-dűlő	szakmai	0112/14, 0110/86, 0110/87, 0110/88, 0110/89, 0110/90, 0110/91, 0110/92, 0110/93, 0110/94, 0110/95, 0110/96, 0110/97, 0110/98, 0110/99, 0110/100, 0110/101, 0110/102, 0110/103, 0110/104, 0110/105, 0110/106, 0110/107, 0110/108, 0110/109, 0110/110, 0110/111, 0110/112, 0110/113, 0110/114, 0110/128, 0110/129, 0111/2, 0110/14, 0110/18
71767	45	Sarkadi-dűlő, Cuna-tanya	szakmai	0112/6, 0112/7, 0112/12, 0111/2, 0110/7
73145	46	Horváth-tanya (Hajdúszoboszlói Á.G.)	szakmai	0105/2, 0105/10, 0105/9
76055	47	Gál-dűlő STP.	szakmai	015/50, 015/2
83913	48	Kozma- tanya	szakmai	020/21
83921	49	Pósalaki- dűlő 1.	szakmai	091/35, 091/36, 091/37, 091/38, 090/6
83923	50	Pósalaki- dűlő 2.	szakmai	091/10, 091/14, 091/13, 091/22, 091/12, 091/11, 091/15, 091/26, 091/17,

				091/25, 091/5, 091/4, 091/3, 091/2
84013	51	Szepes	szakmai	077/6, 077/7, 077/8, 088, 091/34, 077/4, 077/5, 091/45, 092, 091/44, 091/43, 091/42
84873	52	Juhász- tanya	szakmai	044/12, 044/2, 0387, 044/5, 044/7, 045/28, 044/10, 044/9, 044/8, 044/11
85825	53	Ebes-É-4 jelű mélyfúrás	szakmai	034/21, 034/20, 035, 038/8, 038/13, 038/12, 038/11, 038/10, 038/9, 038/7, 038/6, 038/5, 038/4, 038/3, 038/2, 038/1
85885	54	Régi 4. sz. főút	szakmai	08, 07/15, 07/16, 09/7, 07/20, 07/19, 07/18, 07/17
86307	55	Sarkadi-tanya	szakmai	0118/9, 0118/36, 0118/37, 0111/2, 0116/21, 0118/31
86999	56	Állami Erdőgazdaság (nt.)	szakmai	086/1
87001	57	Pósalaki-dűlő III.	szakmai	078/24, 078/23, 078/22, 078/21
88301	58	Hunyadi-major Dél	szakmai	027/135, 027/134, 027/132, 023/2, 025/57, 025/40, 025/48, 025/51, 025/52, 025/108, 025/107, 025/5, 025/119, 027/137, 027/177, 027/176, 027/133, 025/106, 025/114, 023/4, 027/160, 025/39, 025/38, 025/56, 025/50, 025/49

88303	59	Hunyadi-major Kelet	szakmai	029, 017, 025/60, 025/59, 025/61, 022/29, 022/28, 032/9, 032/8, 032/7, 022/21, 022/22, 022/23, 022/24, 022/25, 022/26, 022/27, 022/20, 032/6, 032/5, 022/13, 022/15, 022/16, 022/17, 022/18, 022/19, 022/11, 033, 034/4, 020/11, 021, 022/5, 022/7, 022/9, 020/10, 025/64, 022/47, 022/48, 022/49, 022/50, 022/51, 022/52, 025/63, 025/110, 022/39, 022/40, 022/41, 022/42, 022/43, 022/44, 022/45, 022/46, 025/111, 022/37, 022/38, 022/34, 022/4, 022/6, 022/8, 022/3, 022/14, 022/12, 022/10, 022/2
88305	60	Szováti útfél, Kurucz Farm	szakmai	080/1
88307	61	Hajdúszoboszlói Á.G. Stp. (Kurucz Farm)	szakmai	082/21, 081, 078/18, 0118/27, 079, 0118/26, 080/1, 082/6, 083/1, 082/20
88309	62	Szentesi-tanyai- halom	szakmai	078/18
89609	63	Szepes-dűlő, Horváth-tanya Dél	szakmai	0102/1

7. KÖZLEKEDÉS

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

7.1.1.1. Gyorsforgalmi úthálózat

- M35 jelű autópálya Berettyóújfalú és a 4. számú elsőrendű főút közötti szakasza érinti a közigazgatási terület keleti határát.

7.1.1.2. Országos főutak, mellékutak

- 4. számú Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút
- 4805. jelű Debrecen – Bihartorda összekötő út
- 48101. jelű Ebes bekötő út
- 48303. jelű Ebes állomáshoz vezető út

7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

7.1.2.1. Belterületi gyűjtőutak

- Fő utca
- Hunyadi utca – Alkotmány utca
- Kossuth Lajos utca – Ady Endre utca
- Gárdonyi utca – Rózsa utca
- Vértölgy utca – Diófa utca
- Fő utca – Rákóczi utca
- József Attila utca – Tóth Árpád utca
- Platán sor
- Zsong völgy utca (Mol ipartelepi út)

7.1.2.2. Települési kiszolgáló utak

A település úthálózata kialakultnak mondható. Vannak a településen burkolatlan utak, de ez a kisforgalom miatt nem jelent problémát.

7.1.3. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű. A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják. A csatlakozó utak a főút és mellékutak felé „Elsőbbségadás kötelező” és „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblával illetve jelzőlámpával szabályozottak, a gyűjtőutak és lakóutcák csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a geometriailag nem megfelelő, szűk csomópontok indokolnák.

A 4. számú elsőrendű főút négysávosítása következtében a Fő utcai csatlakozás megszüntetésre kerül. A Platán sor és a Zsong völgy utcai csomópontok külön szintű kialakításúak lesznek.

7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

Ebesen áthaladó vasútvonalak:

- 100. számú Budapest – Debrecen – Záhony országos törzshálózati 2 vágányú vasútvonal
- Tervezett nagysebességű vasútvonal (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Záhony térsége – (Ukrajna) érinti a település közigazgatási határának északnyugati részét.

7.3. PARKOLÁS

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Parkolók a központban, az oktatási intézmények, a polgármesteri hivatal környékén, a település vendéglátóipari egységei előtt, a temetőnél, illetve a vasútállomáson találhatók. Több helyen betonburkolatú, egyszerű közterületi parkoló működik. Ezek sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavarók.

7.4. KERÉKPÁRUTAK

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. A település közigazgatási területén jelenleg nincs kiépítve kerékpárút. Ebes és Hajdúszoboszló közötti kerékpárút kivitelezése hamarosan megkezdődik. A Fő utca és a 4. számú főút találkozásánál 2016-ban létesült fedett kerékpártároló.

7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK

A gyalogjárdaik jellemzően kiépültek.

7.6. VASÚT

A településen megy keresztül a MÁV 100 számú Budapest – Debrecen – Záhony országos törzshálózati 2 vágányú vasútvonal. Ebesnek vasútállomása van a vonalon. A vonalon ütemes menetrend van érvényben. Budapest és Debrecen is átszállás nélkül is elérhető. Miskolc, Nyíregyházát érintve egy átszállással érhető el.

7.7. TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Ebes község több megállóhellyel rendelkezik, és az arra közlekedő autóbuszjáratok rendszerint érintik. A községet érintő járatok a 1343-44, 1372, 1443-44, 4445-44, 4445-46, 4475, 4477 és 4440 járatszámú autóbuszok közel 10 percenként érkeznek. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelő gyakoriságúak, változás nem várható. A vasúti közlekedés is kiváló. A sűrűn érkező vonatjáratok biztosítják az innen induló, vagy ide érkező utasok tömegközlekedési igényeit.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

A településfejlesztéshez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározásánál adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, természet adta adottságokat, amelyek helyhez kötöttek, vagy kiváltásuk költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A fejlesztésre, funkcióváltásra javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezenél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is. A területhasznosítás módosításának igénye nélkül, a már szabályozott területeken is a szabályozás adta lehetőségeken belül építési szándékok jelentkezhetnek. Belterületen, a már beépített területen jelentkező építési szándék esetén a teljes közműellátás biztosítása szükséges.

A külterületen beépítésre szánt területen jelentkező építési szándék esetén közműves szempontból itt is a teljes közműellátás biztosítása szükséges.

A beépítésre nem szánt területen jelentkező építési szándék esetén közműves szempontból, amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, annak ellátására a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül megoldása szükséges és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. Ezzel együtt a beépítésre nem szánt területhasznosítású területeken is célszerű a vezetékes közműellátás igénybevétele, ha az már kiépített közműhálózat közelében fekszik és a javasolt funkciójának komfortosabb ellátása kedvezőbb lenne a teljes közműellátás biztosításával.

A már meglevő, kiépített hálózatokkal rendelkező területeken, a település jelenlegi belterületén, a már beépített területeken belül jelentkező igények ellátása különösebb külső hálózatfejlesztési igény nélkül ki lehet elégíteni, vagy a már meglevő elosztóhálózatokról, vagy az elosztóhálózatok helyi továbbépítésével, új bekötések kiépítésével. Jelentősebb hálózatfejlesztésre a nagyobb közműigényű fejlesztési területek ellátásánál kell számolni.

Az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek megépítése, másrészt vízi közműveknél a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, energiaközműveknél a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzíthetik.

8.1. VÍZELLÁTÁS

A település vízellátását a 2011. évi CCIX. számú vízi-közmű szolgáltatásról szóló törvénynek megfelelően a Debreceni Vízmű Zrt. biztosítja.

Ebes az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, kivéve a vízbázisok védőterülete, védőidomok, amik fokozottan érzékeny területek. A település közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel, mely rendelkezik B védőidommal. A védőidomot kijelölő határozat száma

3023/50/2009. A védendő vízkészlet, vízbázis kapacitása 2000 m³/nap (rétegvíz). Ebes község közigazgatási területét érinti, arra átnyúlik a Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete.

A településen teljes körűen ki van építve az ivóvízellátó rendszer. A nyomástartás fordulatszabályozott szivattyúkkal történik a vízműtelepen.

A tűzoltáshoz szükséges víz a nyomóhálózatról föld feletti tűzcsapokkal biztosított.

A már kiépített hálózatra az előírásoknak megfelelően a tűzcsapok is felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a megfelelő tűzvíz ellátást. A hálózatfejlesztés során gondoskodni kell az előírások szerinti tűzcsapok telepítéséről.

A településen jelenleg is több házi kút üzemel, a közhálózatra csatlakozás mellett főleg locsolási célra hasznosítva. Az egyes ingatlanok fenntartási költségeinek csökkentése érdekében újabb házi kutak, helyi vízbeszerzés létesítési igénye is várható, ezért fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a házi kutak létesítése ma már engedély köteles. 500 m³/nap,év vízkivételig és a talajvízből történő vízkivétel esetén az engedélyt a település jegyzője adja ki, ettől eltérő esetben a kijelölt hatóság adhat létesítési engedélyt. Ahogy a vizsgálatban is rögzítésre került, a házi kutakról nem áll rendelkezésre nyilvántartás.

8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS

A település szennyvízelvezetését, kezelést a vízellátással azonosan a 2011. évi CCIX. számú vízi-közmű szolgáltatásról szóló törvénynek megfelelően a Debreceni Vízmű Zrt. biztosítja. Ebes közigazgatási területe döntően érzékeny vízbázis védelmi és országos vízminőség védelmi területen fekszik, de a még üzemelő saját vízbázisának védelme érdekében is a településen a szennyvíz közcsatornás elvezetése és tisztító telepen történő kezelése kiemelt feladat volt.

A településen a csatornahálózat fejlesztése révén rövid időn belül 95%-osra emelkedett a csatornázottsági arány. A még nem csatornázott területeken a szennyvíz gyűjtése szikkasztó gödrökben történik. Az el nem szikkasztott szennyvíz elszállítása szippantó autókkal történik.

A településen teljes körűen kiépült a gravitációs szennyvízcsatorna hálózat. A település sík jellege miatt a szennyvíz tisztítótelepre való juttatásához szennyvízátemelőket is beépítettek.

A keletkező szennyvíz nyomóvezetéken a debreceni szennyvíztisztító telepre kerül.

A külterületen keletkező szennyvizek elhelyezése elméletileg helyi közműpótló alkalmazásával is megoldható. Ennek korlátot szab a település országos vízminőség védelmi területen való fekvése. A helyi közműpótlásra zárt szennyvíztároló létesítése javasolható, annak figyelembe vételével, hogy reálisan napi egy szippantásnál több nem végezhető el. Így ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége a reálisan naponta szippantható mennyiséget meghaladja, vagy a másik szennyvízpótlásra javasolható egyedi házi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazhatóságának a helyi építési szabályzatban rögzített előírásai közül valamelyik feltétele nem teljesíthető, akkor ragaszkodni kell a közcsatorna hálózat létesítéséhez, akkor is, ha az ellátandó létesítmény távolabb fekszik az üzemelő csatornahálózattól.

8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

Ebes község közigazgatási területe a 48. számú Keleti főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b. Kösely belvíz öblözetben található. A település területe belvízzel alig veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A belterületen kismélységű burkolt és földmedrű árkok épültek ki, részben szikkasztó jelleggel. Az árkok rendszeres tisztításáról gondoskodni kell. A csapadékvíz elvezetés fő elve a lehulló csapadék minél nagyobb részének helyben tartása és elszikkasztása kell legyen.

A csapadékvíz gyűjtő hálózat szakszerű és folyamatos karbantartásával, a nyílt árokhálózat hidraulikai rendezettségével biztosítani lehet a zavarmentes felszíni vízrendezés megoldását.

Ha a várható többlet csapadékvizeket a már kialakított elvezető rendszer nem tudja befogadni és az azt befogadó vízfolyások fejlesztése nem megoldható, akkor a tervezett

fejlesztés megvalósításának feltétele a helyi vízviszatartás, vagy helyben elszikkasztás megoldása.

A jövőben tervezetett konkrét beruházások esetében elő kell írni a fejlesztési területek vízrendezését, csapadékvíz elvezetésének kiépítését.

8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A településtől nyugatra külterületen halad egy 132 kV feszültségű légvezeték, amelyről a vasútállomás közelében lévő betáplálási pont el van látva villamos energiával. A település elektromos energia ellátása 22 kV feszültségű légvezetékkel biztosított. A 22 kV légvezetésekre 22/0,4 kV trafók vannak felfűzve, amelyek biztosítják a fogyasztók kisfeszültségű ellátását.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaire szerelt világítótesttel történik.

A település villamos energiaigényét az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja.

Meg kell említeni, hogy a hálózatfejlesztés módját a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET) is korlátozza, így új villamosenergia ellátási körzet már csak földalatti elhelyezéssel építhető. A meglevő hálózat föld alá telepítésének igényét az egyes ingatlanok föld feletti csatlakozására tekintettel, csak korlátozottan lehet megvalósítani.

A klímaváltozás okozta felmelegedés elleni legegyszerűbb védelmet nyújtó utcafásítás igénye viszont fokozottabb figyelmet igényel. Különösen a gyalogosforgalomnak kitett utcaszakaszok környezetében, az árnyékadó fasor telepítése érdekében a hálózatépítést földalatti elhelyezéssel kell megoldani, még akkor is, ha az komolyabb bekötő-csatlakozó hálózatok átépítését vonja magával.

8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A településen az alábbi, megkutatott készlettel rendelkező bányatelek szerepel a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának nyilvántartásában:

Ebes I.-szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 3438/1973. számú határozattal.

Ebes II.- szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 2684-27/2012 számú határozattal.

A megállapított bányatelek bányászati joga a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. illeti.

Az eddig feltárt és termelésbe vont mezők szénhidrogén vagyonának ismeretében a terület szénhidrogén-földtani szempontból földgázra nézve perspektivikus, és gazdaságos előfordulások felfedezésének reményében a további kutatásra érdemes.

A településen középnyomású földgázelosztó hálózat épült meg a fogyasztók ellátására.

A gázellátás az Ebestől északra lévő gázátadó állomásról van megoldva, innen nagyközep nyomású gázvezeték üzemel a település nyugati szélén lévő gázfogadóig, ahonnan középnyomású vezetékeken történik a fogyasztók ellátása. A fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítása telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlen az igényeket kielégíteni.

Ha a gázfogadó-nyomáscsökkentők kiterheltté válnak, akkor annak kapacitásbővítése válhat szükségessé. Az ellátásra pedig új hálózatok építési igényére is számolni kell.

A település földgázellátásának szolgáltatója az NKM Földgázszolgáltató Zrt.

8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága a 2000 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Jelenleg a településnek távközlési szolgáltatással ellátatlan terület nincs. A Magyar Telekom optikai gerinchálózati kábele Debrecen irányából érkezik a digitális kihelyezett fokozathoz. A kábel szabad kapacitással rendelkezik, amely felhasználható a Magyar Telekom saját hálózatának a további fejlesztéséhez, és a társszolgáltatóknak a szabad kapacitás bérbeadására. A korszerű szélessávú nagysebességű adatszolgáltatás

biztosítása és a digitális távközlési szolgáltatás nyújtásához megfelelő technikai háttér a rendelkezésre áll. A kábelt valamennyi vezetékes távközlési szolgáltató használhatja. A digitális kihelyezett fokozattól indul a helyi hálózat, amely a településen 100%-os lefedettséget biztosít. A törzshálózat és az elosztóhálózat földalatti, az elosztó hálózati része pedig földfeletti légkábeles hálózat.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési terület ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

8.8. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A fenntartási költségekben a közműköltségek jelentősebb hányadot jelentenek, azon belül az energiaellátás költségigénye a nagyobb, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását befolyásolja. Az energiaigény a hasznosított technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével növekszik, s ezzel egyre költségigényesebb

üzemeltetéssel elégíthető ki. Az így növekvő költségterhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladattá vált.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképesség csökkentése nélkül- az energiaellátás költségterheinek mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segíti elő. Az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet megoldást elérni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz képest minimális.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Ebes tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása elsődleges szempont a területfelhasználás rendszerének meghatározása során.

9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, ÉS TALAJVÉDELEM

9.1.1. VÍZVÉDELEM

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Ebes az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, kivéve a vízbázisok védőterülete, védőidomok, amik fokozottan érzékeny területek. A település közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel, mely rendelkezik B védőidommal. A védőidomot kijelölő határozat száma 3023/50/2009. A védendő vízkészlet, vízbázis kapacitása 2000 m³/nap (rétegvíz).

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

- Tilos az erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása

- Tilos a veszélyes hulladék lerakása, egyéb ipari szennyvíz szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos; meglévónél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezetvédelmi hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető települési folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, veszélyes hulladéktárolatlanító, növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés.
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy környezetvédelmi felülvizsgálat illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető új kút létesítése, fúrása, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

Ebes község közigazgatási területét érinti, arra átnyúlik a Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete. Ez alapján a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet előírásait szükséges betartani. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint nem szabályozott, de a vízbázis védőterületén betartandó előírások:

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemet és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árok fenntartását kiemelt fontossággal kell végezni. A csatorna vizének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be. Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel és trágyával kell végezni. Az utak téli sózását lehetőség szerint környezetbarát vegyülettel kell helyettesíteni.

A vízbázis védőidomának felszíni vetületén csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetetlenné a terület felszín alatti vizeinek mennyiségi és minőségi megővését.

Ebes község teljes közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi övezete, így a 2003. évi XXVI. törvény előírásait is szükséges betartani.

Az országos vízminőség-védelmi területek közé az a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak

életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak. Az erre az övezetre vonatkozó szabályokat az OTtT 15.§-a tartalmazza. A hálózatra rá nem csatlakozott háztartások veszélyt jelenthetnek a felszíni, a felszín alatti vizekre, valamint a talajra nézve is, mivel a keletkező szennyvíz egy része elszivároghat a talajba. A hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése így fontos feladat a jövőben.

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) 2021-ig illetve 2027-ig tartalmaz előírásokat a felszíni- illetve felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmének javítása és megőrzése érdekében.

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a víz-gyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet.

9.1.2. TALAJVÉDELEM

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

9.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, a mezőgazdasági művelésből származó porterhelésből, állattartásból, a lakossági fűtésből és az ipari tevékenységből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem.

Jelentősebb szennyező forrás a 4. sz. főút belterület közelében haladó nyomvonala, valamint a településre érkező teherforgalma. Porszenyezés forrása lehet a burkolatlan utakon való közlekedés, ám ezek kis forgalma miatt nem tekinthető jelentősnek.

A gázfűtés mellett a lakosok közül többen használják a hagyományos fa- és széntüzelést is vegyesen, amely a téli időszakban növeli a levegő szennyezettségét.

A légszennyezés mértéke a kialakult adottságok miatt településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható.

9.3. HULLADÉKKEZELÉS

A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. . A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a debreceni székhelyű Debreceni Hulladék Nonprofit Kft-t (DHK) bízta meg. 2002 óta a debreceni kommunális hulladéklerakó telepre (Debrecen, Vértesi út melletti 0439/10 hrsz.) szállítását az A.K.S.D. Kft biztosítja. A nem veszélyes hulladék gyűjtését a DHK alvállalkozója az AKSD. Kft. végzi.

A településen szelektív hulladékgyűjtés céljából 8 hulladékgyűjtő sziget került kialakításra. A kormányzati célkitűzés, mely meghatározza, hogy az újrahasznosítható hulladékok külön kerüljenek elszállításra, és újrahasznosításuk megtörténjen, érvényesül a településen is. A 8 hulladékgyűjtő szigetek mellett a lakosság és ingatlantulajdonosok elkülönítve gyűjthetik össze zsákokban illetve külön sárgafedeles edényzetben.

Támogatandó, illetve népszerűsítendő a házi komposztálás. Meg kell oldani a veszélyes hulladékok elkülönítését, lakossági tájékoztatás és egyéb programok keretein belül csökkenteni kell ezek kommunális hulladékok közé kerülését.

9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Ebes közúti terhelése leginkább a 4. sz. főúton, a 4805 sz. úton és a 48101. sz. úton áthaladó forgalomból, illetve a célforgalomból adódik, amelyek miatt a közlekedésből származó zaj- és rezgésterhelés jelentős. További zaj- és rezgés-kibocsátással járó közlekedési forma a vasút, amely a település belterülete mentén halad keresztül.

A közlekedésből származó zajterhelés - ahol erre hely biztosított - növényzet (erdősávok, fasorok, zöldsávok) telepítésével csökkenthető. Ahol erre nincs lehetőség, ott a burkolat korszerűsítésével, a forgalom esetleges korlátozásával, zajvédő falak építésével csökkenthető a zajterhelés.

A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető. A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KVM-EüM együttes rendelete - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 3. melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 4. sz. Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút – az út tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- 4805. sz. Debrecen – Hajdúszovát bekötőút – az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- 48101. sz. Ebes bekötőút – az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- M35-ös gyorsforgalmi út 4. sz. főút és Berettyóújfalú közötti szakasza – az út tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- 100. számú Budapest – Debrecen – Záhony vasútvonal tengelyétől számított 100-100 m széles területen

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízátemelő műtárgyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 - 150 m).

10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződéscsökkentő kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

A vízműkutak 110 méteres környezete került kijelölésre a településszerkezeti terven.

Ebes igazgatási területét érinti az Ebes községi vízmű 3023/50/2009 határozattal kijelölt, lehatárolt hidrogeológiai védőidoma, valamint a Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete melyeket a településszerkezeti terv ábrázolja.

10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A község délkeleti szélén északkelet-délnyugat irányban áthaladó 132 kV-os hálózat nyomvonala és biztonsági övezete (16-16 m). A 22kV-os hálózat nyomvonala és biztonsági övezete 15-15 m. Elektromos energia hálózat légvezetékeinek védőtávolsága belterületen 2,5 m.

10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A nagy-középnomású földgázvezeték nyomvonala, biztonsági övezete (28-28 m) és létesítményei, továbbá a nyomáscsökkentő állomás. Az ebesi gázátadó állomás 100 méteres védőterülettel rendelkezik.

A Mol termékvezetékének nyomvonala és biztonsági övezete 13-13 m.

A Beregdaróc – Hajdúszoboszló DN 1000 nagynyomású gázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete 50-50 m.

10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Táji- és természeti védelem

Ökológiai hálózat:

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Ex-lege védett kunhalmok

Örökségvédelem:

- Régészeti lelőhelyek

Környezetvédelem:

Felszín alatti ivóvízkészlet védőterülete – Hidrogeológiai B (ebesi)

Felszín alatti ivóvízkészlet védőterülete – Hidrogeológiai B (hajdúszoboszlói)

Bányatelek területe és határa

Sérülékeny vízbázisra települt üzemelő vízműkutak (110m)

Egyéb

- Gazdasági területek védőterületei 0-1000 m-ig
- Ebesi szénhidrogén kutak (50 m)

142/2018. (IV. 4.) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3. melléklet 10. pontjának megfelelően a szerkezeti tervlapon jelölésre kerültek a változással érintett területek. A változással érintett területek a jelmagyarázatban tervezettként, sraffozott jelöléssel kerültek ábrázolásra. Változás előtt álló területként azon területeket értjük, melyek a megelőző településszerkezetitervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe sorolja őket a terv. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett (új, tervezett) területek alatt.

A területfelhasználási egységek változása lehet:

- A. Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újronnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- B. Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újronnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- C. Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- D. Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Hatályos területfelhasználás biológiai aktivitásértéke	Tervezett területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás biológiai aktivitásértéke	Terület nagysága (ha)	Biológiai aktivitásérték változás	Hajdú-Bihar Megye területrendezési területfelhasználás
A) Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület							
A1	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,15	-0,34	Mezőgazdasági térség
A2	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,19	-0,41	Mezőgazdasági térség
A3	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,22	-0,48	Mezőgazdasági térség
A4	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,24	-0,53	Mezőgazdasági térség
A5	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,27	-0,59	Mezőgazdasági térség
A6	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,28	-0,62	Mezőgazdasági térség
A7	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,29	-0,64	Mezőgazdasági térség

A8	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,29	-0,64	Mezőgazdasági térség
A9	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,29	-0,64	Mezőgazdasági térség
A10	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,31	-0,68	Hagyományosan vidékes települési térség
A11	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,31	-0,68	Mezőgazdasági térség
A12	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,34	-0,75	Mezőgazdasági térség
A13	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,37	-0,82	Mezőgazdasági térség
A14	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,38	-0,84	Mezőgazdasági térség
A15	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,38	-0,84	Mezőgazdasági térség
A16	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,38	-0,84	Mezőgazdasági térség

A17	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,38	-0,84	Hagyományosan vidéki települési térség
A18	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,39	-0,85	Mezőgazdasági térség
A19	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,40	-0,88	Mezőgazdasági térség
A20	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,44	-0,97	Mezőgazdasági térség
A21	Általános mezőgazdasági	3,70	Egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági	0,40	0,46	-1,52	Mezőgazdasági térség
A22	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,50	-1,10	Mezőgazdasági térség
A23	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,62	-1,36	Mezőgazdasági térség
A24	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,68	-1,50	Mezőgazdasági térség
A25	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,88	-1,94	Mezőgazdasági térség

A26	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,89	-1,95	Mezőgazdasági térség
A27	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	1,45	-3,20	Mezőgazdasági térség
A28	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	1,64	-3,61	Mezőgazdasági térség
A30	Általános mezőgazdasági	3,70	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	0,40	2,15	-7,10	Hagyományosan vidéki települési térség
A31	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	2,64	-5,81	Mezőgazdasági térség
A33	Általános mezőgazdasági	3,70	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	2,65	-5,84	Mezőgazdasági térség
A34	Általános mezőgazdasági	3,70	Egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági	0,40	3,19	-10,52	Hagyományosan vidéki települési térség
A35	út	0,60	Különleges mezőgazdasági tanyás	1,50	0,11	0,10	Mezőgazdasági térség
A36	út	0,60	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	0,34	0,31	Hagyományosan vidéki települési térség

A37	út	0,60	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	0,36	0,32	Erdőgazdálkodási térsg
A38	út	0,60	Településközpont vegyes	0,50	0,42	-0,04	Hagyományosan vidékes települési térsg
A39	út	0,60	Településközpont vegyes	0,50	0,53	-0,05	Hagyományosan vidékes települési térsg
A40	Védelmi erdőterület	9,00	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	0,40	2,65	-22,79	Hagyományosan vidékes települési térsg
A41	Védelmi erdőterület	9,00	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	0,40	2,64	-22,70	Hagyományosan vidékes települési térsg
A42	Védelmi erdőterület	9,00	Különleges temetőterület	3,00	0,11	-0,66	Hagyományosan vidékes települési térsg
A43	Védelmi erdőterület	9,00	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	0,25	-1,87	Erdőgazdálkodási térsg
A44	Gazdasági erdőterület	9,00	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	1,40	-10,50	Erdőgazdálkodási térsg
A45	Zöldterület	6,00	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági	0,40	1,08	-6,05	Hagyományosan vidékes települési térsg

B) Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület							
B1	Ipari gazdasági	0,40	Védelmi erdőterület	9,00	0,29	2,49	Hagyományosan vidéki települési térség
B2	Ipari gazdasági	0,40	Védelmi erdőterület	9,00	0,41	3,53	Hagyományosan vidéki települési térség
B3	Ipari gazdasági	0,40	Védelmi erdőterület	9,00	0,88	7,57	Hagyományosan vidéki települési térség
B4	Különleges intézményi	1,50	Védelmi erdőterület	9,00	0,50	3,75	Hagyományosan vidéki települési térség
B5	Különleges mezőgazdasági üzemi	1,50	Gazdasági erdőterület	9,00	0,39	2,92	Erdőgazdálkodási térség
B6	Különleges intézményi	1,50	Különleges temetőterület	6,00	4,00	18,00	Hagyományosan vidéki települési térség
B7	Egyéb ipari gazdasági	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,70	133,85	441,71	Hagyományosan vidéki települési térség
C) Beépítésre szánt területek átsorolása							
C2	Különleges intézményi	1,50	Különleges sportcélú	3,00	7,79	11,68	Hagyományosan vidéki települési térség

C3	Falusias lakóterület	2,40	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	0,40	1,19	-2,38	Hagyományosan vidékes települési térség
C4	Falusias lakóterület	2,40	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	0,40	2,43	-4,86	Hagyományosan vidékes települési térség
C5	Kisvárosias lakóterület	1,20	Intézményi vegyes terület	0,50	0,42	-0,29	Hagyományosan vidékes települési térség
C6	Intézményi vegyes terület	0,50	Kisvárosias lakóterület	1,20	0,04	0,03	Hagyományosan vidékes települési térség
C7	Intézményi vegyes terület	0,50	Kisvárosias lakóterület	1,20	0,12	0,08	Hagyományosan vidékes települési térség
C8	Intézményi vegyes terület	0,50	Kisvárosias lakóterület	1,20	0,94	0,66	Hagyományosan vidékes települési térség
C9	Településközpont vegyes	0,50	Intézményi vegyes terület	0,50	0,08	0,00	Hagyományosan vidékes települési térség
C10	Kertvárosias lakóterület	2,70	Kisvárosias lakóterület	1,20	0,30	-0,45	Hagyományosan vidékes települési térség
C11	Kertvárosias lakóterület	2,70	Kisvárosias lakóterület	1,20	0,31	-0,47	Hagyományosan vidékes települési térség

D) Beépítésre nem szánt területek átsorolása							
D1	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	5,46	-12,56	Vízgazdálkodási térség
D2	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	3,60	-8,28	Vízgazdálkodási térség
D3	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	3,43	-7,89	Vízgazdálkodási térség
D4	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	3,09	-7,11	Vízgazdálkodási térség
D5	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	2,54	-5,84	Vízgazdálkodási térség
D6	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	2,33	-5,36	Vízgazdálkodási térség
D7	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	1,41	-3,24	Vízgazdálkodási térség
D8	Gazdasági erdőterület	9,00	Természeti közeli terület	8,00	3,00	-3,00	Mezőgazdasági térség
D9	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	0,90	-2,07	Vízgazdálkodási térség
D10	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	0,24	-0,55	Vízgazdálkodási térség
D11	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	0,20	-0,46	Vízgazdálkodási térség
D12	Védelmi erdőterület	9,00	Gazdasági erdőterület	9,00	3,45	0,00	Erdőgazdálkodási térség
D13	út	0,60	Védelmi erdőterület	9,00	0,01	0,08	Mezőgazdasági térség

D14	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	0,11	-0,25	Mezőgazdasági térség
D15	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,04	0,13	Mezőgazdasági térség
D16	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,06	0,18	Mezőgazdasági térség
D17	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,07	0,22	Mezőgazdasági térség
D18	út	0,60	Természetközeli terület	8,00	0,04	0,30	Mezőgazdasági térség
D19	út	0,60	Védelmi erdőterület	9,00	0,04	0,34	Hagyománosan vidékes települési térség
D20	Általános mezőgazdasági	3,70	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,16	0,37	Mezőgazdasági térség
D21	Általános mezőgazdasági	3,70	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,19	0,44	Mezőgazdasági térség
D22	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,15	0,47	Mezőgazdasági térség
D23	Általános mezőgazdasági	3,70	Védelmi erdőterület	9,00	0,09	0,48	Mezőgazdasági térség
D24	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,16	0,49	Mezőgazdasági térség
D25	út	0,60	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,11	0,59	Vízgazdálkodási térség
D26	Általános mezőgazdasági	3,70	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,30	0,69	Vízgazdálkodási térség

D27	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,23	0,71	Mezőgazdasági térség
D28	út	0,60	Védelmi erdőterület	9,00	0,09	0,76	Hagyományosan vidéki települési térség
D29	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,19	0,82	Mezőgazdasági térség
D30	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,21	0,90	Mezőgazdasági térség
D31	Általános mezőgazdasági	3,70	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,41	0,94	Vízgazdálkodási térség
D32	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,31	0,96	Mezőgazdasági térség
D33	Vízgazdálkodási terület	6,00	Természetközeli terület	8,00	0,48	0,96	Vízgazdálkodási térség
D34	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,38	1,18	Mezőgazdasági térség
D35	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,39	1,21	Mezőgazdasági térség
D36	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,39	1,21	Mezőgazdasági térség
D37	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,30	1,29	Mezőgazdasági térség
D38	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,45	1,40	Mezőgazdasági térség
D39	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,46	1,42	Mezőgazdasági térség

D40	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,36	1,55	Mezőgazdasági térség
D41	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,51	1,58	Mezőgazdasági térség
D42	Általános mezőgazdasági	3,70	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,73	1,68	Vízgazdálkodási térség
D43	út	0,60	Védelmi erdőterület	9,00	0,20	1,68	Hagyományosan vidékes települési térség
D44	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,54	1,68	Mezőgazdasági térség
D45	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,58	1,80	Mezőgazdasági térség
D46	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,59	1,83	Mezőgazdasági térség
D47	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,60	1,86	Mezőgazdasági térség
D48	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,44	1,89	Mezőgazdasági térség
D49	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	0,45	1,93	Mezőgazdasági térség
D50	út	0,60	Vízgazdálkodási terület	6,00	0,36	1,94	Vízgazdálkodási térség
D51	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,81	2,51	Mezőgazdasági térség
D52	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,85	2,64	Mezőgazdasági térség

D53	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,86	2,66	Mezőgazdasági térség
D54	út	0,60	Gazdasági erdőterület	9,00	0,33	2,77	Erdőgazdálkodási térség
D55	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	0,91	2,82	Mezőgazdasági térség
D56	út	0,60	Gazdasági erdőterület	9,00	0,36	3,02	Mezőgazdasági térség
D57	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,01	3,13	Mezőgazdasági térség
D58	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,19	3,69	Mezőgazdasági térség
D59	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,21	3,75	Mezőgazdasági térség
D60	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,35	4,19	Mezőgazdasági térség
D61	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,41	4,37	Mezőgazdasági térség
D62	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,61	4,99	Mezőgazdasági térség
D63	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	1,65	5,12	Mezőgazdasági térség
D64	Vízgazdálkodási terület	6,00	Általános mezőgazdasági	3,70	2,75	-2,30	Vízgazdálkodási térség
D65	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	2,00	6,20	Mezőgazdasági térség

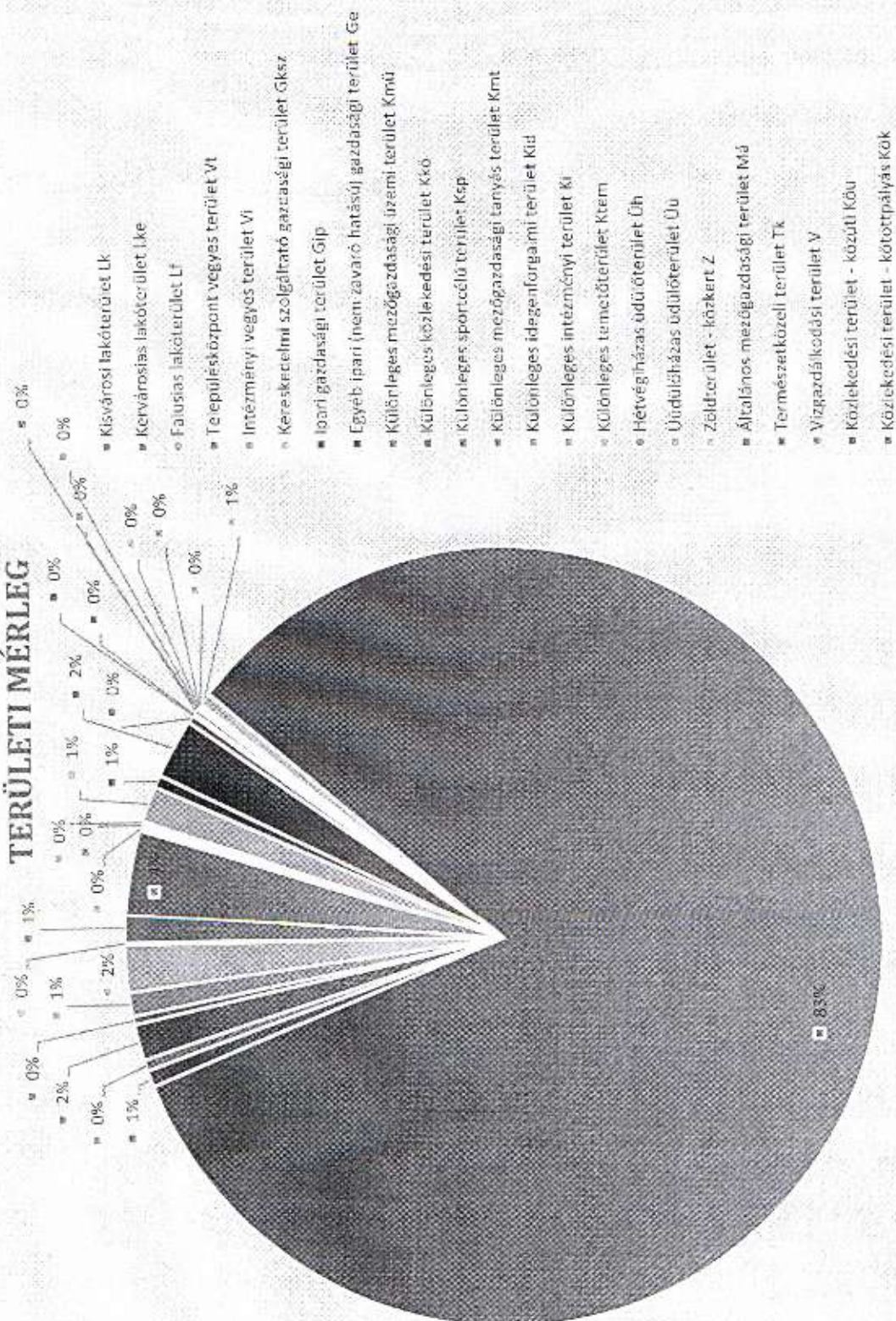
D66	Vízgazdálkodási terület	6,00	Védelmi erdőterület	9,00	2,11	6,33	Vízgazdálkodási térség
D67	Vízgazdálkodási terület	6,00	Védelmi erdőterület	9,00	2,21	6,63	Vízgazdálkodási térség
D68	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	2,56	7,93	Mezőgazdasági térség
D69	út	0,60	Védelmi erdőterület	9,00	1,11	9,32	Hagyományosan vidékies települési térség
D70	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,16	9,79	Mezőgazdasági térség
D71	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,17	9,83	Mezőgazdasági térség
D72	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,26	10,10	Mezőgazdasági térség
D73	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,38	10,48	Mezőgazdasági térség
D74	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	2,64	11,35	Mezőgazdasági térség
D75	Vízgazdálkodási terület	6,00	Természetközeli terület	8,00	5,70	11,40	Vízgazdálkodási térség
D76	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,72	11,53	Mezőgazdasági térség
D77	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	3,86	11,96	Mezőgazdasági térség
D78	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	3,10	13,33	Mezőgazdasági térség

D79	út	0,60	Gazdasági erdőterület	9,00	1,69	14,20	Erdőgazdálkodási térség
D80	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	4,67	14,48	Mezőgazdasági térség
D82	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	5,09	21,89	Mezőgazdasági térség
D83	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	7,48	23,19	Mezőgazdasági térség
D84	út	0,60	Általános mezőgazdasági	3,70	8,17	25,33	Mezőgazdasági térség
D85	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	6,73	28,94	Mezőgazdasági térség
D86	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	9,35	40,20	Mezőgazdasági térség
D87	Általános mezőgazdasági	3,70	Természetközeli terület	8,00	12,41	53,36	Mezőgazdasági térség
D88	Védelmi erdőterület	9,00	Általános mezőgazdasági	3,70	0,99	-5,30	Mezőgazdasági térség
Biológiai aktivitásérték változása összesen:					+	737,89	

12/2018. (XII) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint		
Területfelhasználási kategória		ha
Beépítésre szánt terület		
Kisvárosi lakóterület	Lk	94,2
Kertvárosias lakóterület	Lke	270,9
Falusias lakóterület	Lf	10,7
Településközpont vegyes terület	Vt	9,7
Intézményi vegyes terület	Vi	10,6
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	112,9
Ipari gazdasági terület	Gip	39,1
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	56,45
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	26
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,4
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,8
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,7
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52
Különleges intézményi terület	Ki	5
Hétvégi házas üdülőterület	Üh	3,6
Üdülőházas üdülőterület	Üü	6
Beépítésre nem szánt terület		
Zöldterület - közkert	Z	39,2
Általános mezőgazdasági terület	Má	6551
Természetközeli terület	Tk	53,3
Vízgazdálkodási terület	V	35,25
Közlekedési terület - közúti	Köu	116,6
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,2
Védelmi erdőterület	Ev	76,3
Gazdasági erdőterület	Eg	149,2
Közzöléti erdőterület	Ee	6,7
Különleges temetőterület	Ktem	4,1

TERÜLETI MÉRLEG



172/2018. (XII) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ

ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Ebes területén a Hajdú-Bihar megye területrendezési tervének szerkezeti terve erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, települési és vízgazdálkodási térséget jelöl.

Térségi területfelhasználás megnevezése	Megyei terv (ha)	Megyei terv által előírt min. megfelelés (ha)	TSZT felülvizsg. szerint felhasznált (ha)	Megjegyzés
Erdőgazdálkodási térség	182,01	136,5075	232,2	Megfelel
Mezőgazdasági térség	7339,1	6238,2265	6551	Megfelel
Vízgazdálkodási térség	86,92	73,882	91,3	Megfelel
Hagyományosan vidékies települési térség	119,4	-	-	Megfelel

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint Ebes közigazgatási területén 66,23 ha erdővel borított és 99,88 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt terület helyezkedik el. Összesen: 166,11 ha.

A településrendezési eszközökben e területek közül 161,22 ha erdőterület került kijelölésre, amely fenti terület 97,06%-a. Fentiek alapján a településrendezési eszközök az OTv 7. § (1) bekezdésének megfelelnek.

Az OTv által meghatározott országos övezetek lehatárolását a törvény mellékletét képező tervek tartalmazzák. Ebes közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat övezete – A Hortobágyi Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került feltüntetésre a szerkezeti terven.
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület – A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület a FÖMI adatszolgáltatása alapján került kijelölésre. Betartva az OTv által megengedett +/- 5%-os eltérési lehetőséget. A számítás alapján 96,4%-ban megegyezően került lehatárolásra a településszerkezeti terven.

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület – A jó termőhelyi adottságú szántóterület a FÖMI adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került feltüntetésre a településszerkezeti terven.

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület – A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete az erdészeti hatóság adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került lehatárolásra a településszerkezeti terven.

- Országos vízminőség-védelmi terület – Az országos vízminőségvédelmi terület a településszerkezeti terven meghatározásra került a vízügyi igazgatóság által szolgáltatott adatnak megfelelően.

A megyei terv által meghatározott megyei övezetek lehatárolását a terv mellékletét képező tervlapok tartalmazzák.

Ebes közigazgatási területét az alábbi megyei övezetek érintik:

- Magterület övezete – A Hortobágyi Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került feltüntetésre a szerkezeti terven.

- Ökológiai folyosó övezete – A Hortobágyi Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került feltüntetésre a szerkezeti terven.

- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete – Az ásványi nyersanyagvagyon-területe a településszerkezeti terven került pontosításra a bányászati adatszolgáltatás alapján.

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete – Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete a FÖMI adatszolgáltatása alapján, azzal 100%-ig megegyezően került feltüntetésre a településszerkezeti terven.

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete – Adatszolgáltatás hiányában a megyei tervi poligonok telekre igazítva kerülnek feltüntetésre. Az OTvT által előírt +/- 5%-os megengedett eltérésen belül maradván, +1,29% került meghatározásra a településszerkezeti terven.

1/12/2018. ~~14.11.~~ HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás 737,89 egységgel nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).





TERÜLETI FELHASZNÁLÁS

Építési szükséglet	Területi felhasználati kategória	Megengedett szagpontok teljesítménye m ³ /sz.év	Környezeti terhelés (szagpontok/m ³ /sz.év)
1.	Kisipari vállalkozások	10	1000
2.	Kisipari vállalkozások	20	2000
3.	Kisipari vállalkozások	30	3000
4.	Kisipari vállalkozások	40	4000
5.	Kisipari vállalkozások	50	5000
6.	Kisipari vállalkozások	60	6000
7.	Kisipari vállalkozások	70	7000
8.	Kisipari vállalkozások	80	8000
9.	Kisipari vállalkozások	90	9000
10.	Kisipari vállalkozások	100	10000
11.	Kisipari vállalkozások	110	11000
12.	Kisipari vállalkozások	120	12000
13.	Kisipari vállalkozások	130	13000
14.	Kisipari vállalkozások	140	14000
15.	Kisipari vállalkozások	150	15000
16.	Kisipari vállalkozások	160	16000
17.	Kisipari vállalkozások	170	17000
18.	Kisipari vállalkozások	180	18000
19.	Kisipari vállalkozások	190	19000
20.	Kisipari vállalkozások	200	20000

1.	Kisipari vállalkozások
2.	Kisipari vállalkozások
3.	Kisipari vállalkozások
4.	Kisipari vállalkozások
5.	Kisipari vállalkozások
6.	Kisipari vállalkozások
7.	Kisipari vállalkozások
8.	Kisipari vállalkozások
9.	Kisipari vállalkozások
10.	Kisipari vállalkozások
11.	Kisipari vállalkozások
12.	Kisipari vállalkozások
13.	Kisipari vállalkozások
14.	Kisipari vállalkozások
15.	Kisipari vállalkozások
16.	Kisipari vállalkozások
17.	Kisipari vállalkozások
18.	Kisipari vállalkozások
19.	Kisipari vállalkozások
20.	Kisipari vállalkozások

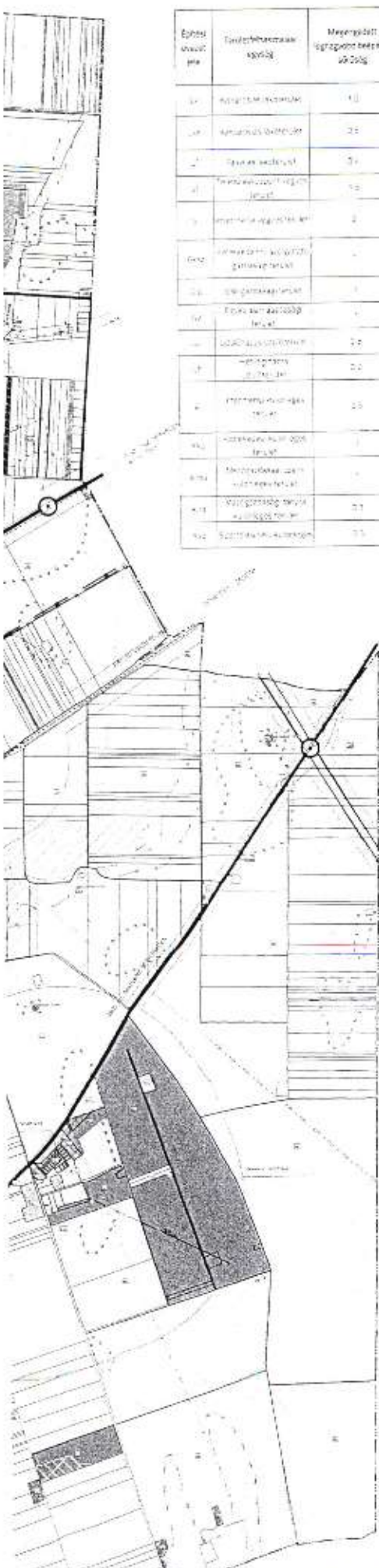
1.	Kisipari vállalkozások
2.	Kisipari vállalkozások
3.	Kisipari vállalkozások
4.	Kisipari vállalkozások
5.	Kisipari vállalkozások
6.	Kisipari vállalkozások
7.	Kisipari vállalkozások
8.	Kisipari vállalkozások
9.	Kisipari vállalkozások
10.	Kisipari vállalkozások
11.	Kisipari vállalkozások
12.	Kisipari vállalkozások
13.	Kisipari vállalkozások
14.	Kisipari vállalkozások
15.	Kisipari vállalkozások
16.	Kisipari vállalkozások
17.	Kisipari vállalkozások
18.	Kisipari vállalkozások
19.	Kisipari vállalkozások
20.	Kisipari vállalkozások

1.	Kisipari vállalkozások
2.	Kisipari vállalkozások
3.	Kisipari vállalkozások
4.	Kisipari vállalkozások
5.	Kisipari vállalkozások
6.	Kisipari vállalkozások
7.	Kisipari vállalkozások
8.	Kisipari vállalkozások
9.	Kisipari vállalkozások
10.	Kisipari vállalkozások
11.	Kisipari vállalkozások
12.	Kisipari vállalkozások
13.	Kisipari vállalkozások
14.	Kisipari vállalkozások
15.	Kisipari vállalkozások
16.	Kisipari vállalkozások
17.	Kisipari vállalkozások
18.	Kisipari vállalkozások
19.	Kisipari vállalkozások
20.	Kisipari vállalkozások

1.	Kisipari vállalkozások
2.	Kisipari vállalkozások
3.	Kisipari vállalkozások
4.	Kisipari vállalkozások
5.	Kisipari vállalkozások
6.	Kisipari vállalkozások
7.	Kisipari vállalkozások
8.	Kisipari vállalkozások
9.	Kisipari vállalkozások
10.	Kisipari vállalkozások
11.	Kisipari vállalkozások
12.	Kisipari vállalkozások
13.	Kisipari vállalkozások
14.	Kisipari vállalkozások
15.	Kisipari vállalkozások
16.	Kisipari vállalkozások
17.	Kisipari vállalkozások
18.	Kisipari vállalkozások
19.	Kisipari vállalkozások
20.	Kisipari vállalkozások

1.	Kisipari vállalkozások
2.	Kisipari vállalkozások
3.	Kisipari vállalkozások
4.	Kisipari vállalkozások
5.	Kisipari vállalkozások
6.	Kisipari vállalkozások
7.	Kisipari vállalkozások
8.	Kisipari vállalkozások
9.	Kisipari vállalkozások
10.	Kisipari vállalkozások
11.	Kisipari vállalkozások
12.	Kisipari vállalkozások
13.	Kisipari vállalkozások
14.	Kisipari vállalkozások
15.	Kisipari vállalkozások
16.	Kisipari vállalkozások
17.	Kisipari vállalkozások
18.	Kisipari vállalkozások
19.	Kisipari vállalkozások
20.	Kisipari vállalkozások

1.	Kisipari vállalkozások
2.	Kisipari vállalkozások
3.	Kisipari vállalkozások
4.	Kisipari vállalkozások
5.	Kisipari vállalkozások
6.	Kisipari vállalkozások
7.	Kisipari vállalkozások
8.	Kisipari vállalkozások
9.	Kisipari vállalkozások
10.	Kisipari vállalkozások
11.	Kisipari vállalkozások
12.	Kisipari vállalkozások
13.	Kisipari vállalkozások
14.	Kisipari vállalkozások
15.	Kisipari vállalkozások
16.	Kisipari vállalkozások
17.	Kisipari vállalkozások
18.	Kisipari vállalkozások
19.	Kisipari vállalkozások
20.	Kisipari vállalkozások



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *

T4 TERV TISZÁNTÓI TERÜLETTERVEZÉSI DOKUMENTUM

EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERVEZÉSI TERVE

EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERVEZÉSI TERVE

T-1

Köszeghy Csanád Ábel a T4Terv Bt. képviselője:

A szabályozási terv két részből, a belterületi és a külterületi tervből áll. Meghatározza azt is, hogy a település mely részére milyen építményt lehet elhelyezni. A külterületi terven pedig a tanyás területek és az utak kiszabályozása került feltüntetésre. A terv a 4. számú főút bővítését is tartalmazza. *Előterjesztés szóbeli ismertetése.* Az új rendezési terv készítését három évvel ezelőtt kezdtük el. A jogszabály akkor azt tartalmazta, hogy minden településnek 2016. év végéig új tervet kell készítenie. A határidő meghosszabbításra került. Időközben a régi rendezési tervet több alkalommal módosítottuk, illetve elkészítettük a község településképi arculati kézikönyvét. A terv készítése során a lakosokkal, valamint az állami főépítésszel több tárgyalást is lefolytattunk. A vitás kérdések megoldását követően a főépítész kiadta a záró szakmai véleményét, ami lehetőséget ad arra, hogy a testület elfogadja a szabályozási tervet. A dokumentációt úgy próbáltuk összeállítani, hogy az a lakosok számára is könnyen értelmezhető legyen. Azt gondolom, hogy az elkészült dokumentum mind a tervezők, mind az építési hatóság számára értelmezhetőbb lesz.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló rendelet 2019. január 1-én lép hatályba, ha a testület azt elfogadja.

Köszeghy Csanád Ábel a T4Terv Bt. képviselője:

Érdekességgként szeretném elmondani azt, hogy készítettünk egy olyan térképet is, amin helyrajzi szám alapján kereshetők az ingatlanok. Ha rákattintunk egy ingatlanra, akkor megjelennek azok az építési szabályok, amelyek az ingatlanra vonatkoznak.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az önkormányzat a feltáró utcákkal kapcsolatban több fórumot tartott, amire véleményem szerint szükség is volt. A fórumon nem csak a feltáró utcákkal kapcsolatos, hanem más kérdésekre is kitértünk. Időben tájékoztattuk a lakosokat a tervezett módosításokról és többször felhívtuk a figyelmüket a változásokra.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2018 (XII. 03.) önkormányzati rendelete
Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

Ebes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38.§ (2) biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály,
Honvédelemért Felelős Miniszter,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,
Hajdú-Bihar Megye Önkormányzata,
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata,
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata,
Mikepércs Község Önkormányzata,
Nagyhegyes Község Önkormányzata,

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ebes Község önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet **Általános előírások**

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1.§ (1) E rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya Ebes Község közigazgatási területére terjed ki, kivéve a 2. melléklet szerinti „érvényes terv határa” vonallal körülhatárolt „tervezett Vervölgyi idegenforgalmi centrum” területét.

(2) A Rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Építési övezetek beépítési paraméterei
- b) 2. melléklet: SZ-1 jelű Szabályozási terv – külterület (M 1:12000)
- c) 3. melléklet: SZ-2 jelű Szabályozási terv – belterület (M 1:4000)

(3) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában digitális méréssel állapítandók meg az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Kézműipari épület*: Olyan gazdasági célú épület, melyben a fő termelő tevékenység gépesített munkavégzés nélkül történik, elsősorban a hagyományos kézművesség termékeinek előállításával. Az épületben hagyományos kézműipari, gépesítés nélküli termelő tevékenység, kismértékű gépesítéssel folyó, környezetet nem zavaró, jellemzően kézműipari tevékenység folytatható.

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

3. § (1) A szabályozási terven jelölt közterületek kialakítása szükséges a hozzá csatlakozó és általa kiszolgált telkek beépíthetőségéhez.

(2) Belterületen új közúti közlekedési célú terület kiépítése során biztosítani kell

- a) legalább az egyoldali járdát a vegyes használatú utak kivételével,
- b) a 10,0 m-es szabályozási szélesség elérése esetén legalább egyoldali fasort, vagy zöld sávot,
- c) a felszíni vizek árokkal, csapadécsatornával való elvezetését, vagy helyben szikkasztását.

(3) Azon közintézmények, közforgalmú szolgáltatók, melyek telkén belül nem lehet az előírás szerinti parkolók számát kialakítani, a szükség szerinti parkolók a telekhatártól mért, legfeljebb 300 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

(4) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felülettel lehet ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelületként kell kialakítani.

4. § Egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként létesíthető.

4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

5.§ (1) Az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.

(2) A meglévő domborzati viszonyokat óvni kell. Ezért támfalat építeni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak a indokolt mértékben, az építmények elhelyezése, vízelvezetési, geológiai, talajmechanikai okokból lehet.

(3) A lakó és vegyes építési övezetekben a saroktelken oldalhatáron álló épület a közterület felé tűzfalas nem lehet.

(4) A település közigazgatási területén kialakítandó parkolók fásítandók, legalább minden 4 parkolóhelyre 1 db lombos fát kell telepíteni, vagy a meglévőt megőrizni. A fákat úgy kell elhelyezni, hogy az elhelyezésre szánt szilárd burkolttal el nem látott felületnek - a fa törzse körül min. 1,0 m szélességben - legalább 3m² /fa méretűnek kell lennie.

(5) A megújuló energiát hasznosító berendezések a kedvezőtlen tükröződés elkerülésével létesíthetők.

(6) 10 m-nél keskenyebb közterületek saroktelkein az útkereszteződéseknél a telek sarokpontjától számított 4-4 m-en belül a kerítéseket 80%-ban, 0,6 m feletti teljes magasságukban átláthatóan kell kialakítani, a csomópont beláthatósága az átláthatóságot akadályozó növényzet ültetésével nem korlátozható sem telken belül, sem közterületen.

5. Örökségvédelmi előírások

6.§ (1) A település régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) A régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(3) A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárás kell végezni.

(4) A régészeti érdekű terület földmunkával érintett részén, a beruházás megkezdése előtt régészeti szempontú állapotfelmérést (terepbejárást) kell végezni.

6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

7. § (1) Az országos ökológiai hálózathoz tartozó terület és az országos jelentőségű védett természeti értékek területe (a továbbiakban: védett terület) megóvását biztosítani kell. A védett területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) Az ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken építményt elhelyezni csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ökoturisztikai illetve a táj hagyományaival összefüggő mezőgazdasági célból) lehet.

7. Környezetvédelmi előírások

8. § (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.

(2) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítmény, berendezés számára szolgáló építményt csak akkor és úgy szabad elhelyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.

(3) Zaj- és rezgésvédelmi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.

(4) Zajvédelmi szempontból csendes övezet a temető körül 30 méter széles védőövezet. Ezen védőövezetben építmény nem helyezhető el.

9. § (1) Új létesítmény kialakításánál, valamint a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél be kell tartani a telek határán mérve a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket és határértékeket.

(2) A zajtól védendő területeket külön jogszabályban meghatározottak szerint kell figyelembe venni.

10. § (1) Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete a nagy állatlétszámú, üzemi állattartás kapcsán: az állattartó épületek, állattartó építmények és a trágya, valamint egyéb büzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, felületek a meglévő belterület határától mért legalább 500 m távolságon belül nem helyezhetők el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott új épület csak úgy építhető, ha az építési telken belül, a hozzá legközelebb eső lakótelek irányában a telek teljes hosszában 10 méter széles háromszintes növényállomány kerül telepítésre.

11. § (1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő új építmény, létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érinthet

a) lakóterületet, vegyes területet, üdülőterületet, sport célú és temető különleges területet, zöldterületet, közjóléti erdőterületet, továbbá

b) természetvédelmi szempontból értékes területet - országos védelem alatt álló természeti területet, valamint az országos ökológiai hálózat magterületét és az ökológiai folyosó területet.

(2) Az országos védett természeti területek, valamint az országos ökológiai hálózat magterületei és ökológiai folyosó területei levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiaileg érzékeny, sérülékeny területeknek tekintendők. E területek térségében kizárólag olyan építmények, létesítmények helyezhetők el, amelyek üzemelése esetén az ökológiaileg sérülékeny területekre vonatkozó határértékek teljesülnek.

12. § Felszín alatti vízbázis hidrogeológiai „B” védőidom területén a következő tevékenységek végzése tilos:

a) erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása,

b) veszélyes hulladék lerakó létesítése,

c) egyéb ipari szennyvíz szikkasztás,

d) hígtrágya és trágyalé leürítés.

8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

13. § (1) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), továbbá magánút számára.

(2) Ha a kialakult építési telek mérete kisebb az építési övezeti előírás által meghatározott kialakítható legkisebb területnél, akkor a telek területe kizárólag a szabályozási terv alapján történő közterületi határrendezés végrehajtása érdekében csökkenthető.

(3) Az építési övezetekben a szabályozási terven meghatározott közterület szabályozás/kialakítás végrehajtása érdekében a szabályozás után visszamaradó telkek az építési övezet előírásaitól eltérő méretűek is lehetnek.

(4) Nyúlványos (nyeles) telkek újonnan nem alakíthatók ki.

14. § Nem kötelező telekhatárt létrehozni az övezethatár, illetve az építési övezet határa mentén. A különböző övezet és építési övezet területén csak a saját építési előírásának megfelelő paraméterek (beépítési mérték, beépítési magasság, kötelező zöldfelületi arány) érvényesíthetők. Az építési hely az építési övezetek saját területén belül értelmezendő.

15. § Telekalakítás során nem alakulhat ki új zárványtelek, vagy – közlekedési, közműtelek kivételével – új úszótelek.

16. § A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló épület, épületrész, építmény (pl.: istálló, trágyatároló) nem létesíthető.

9. Közművek előírásai

17. § A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is elhelyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.

10. Építés általános szabályai

18. § Építési telken melléképítmény önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése az építési övezetben létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó főépítmény építési övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.

19. § Ahol a megengedett maximális épületmagasság meg van határozva, ott annak értékét az utcai homlokzatmagasságra is teljesíteni kell, azt nem lépheti túl.

20. § Terepszint alatti építmény, illetve épületrész csak az építési hely határain belül létesíthető.

21. § A pinceszintre, vagy egyéb térszint alatti építményszintre vezető rámpa az előkertben nem helyezhető el.

22. § Épületrész kinyúlása a közterület fölé az eresz és az áttört korlátú erkély kivételével

- a) 12 m-nél keskenyebb utcában nem megengedett,
- b) 12-20 m közötti szélességű utcán legfeljebb 60 cm,

c) 20 m-nél szélesebb utcán legfeljebb 90 cm lehet, de homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület homlokzati hosszának egyharmad részét.

23.§ A saroktelkek megengedett legnagyobb beépítettsége zárt sorú beépítési módú építési övezetekben 20%-al növelhető, de az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott legnagyobb mértéket nem haladhatja meg.

24.§ Ahol a szabályozási tervlap telken belüli fásítási kötelezettséget jelöl, azt háromszintű zöldfelületként kell kialakítani (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²).

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

25. § A község területe II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeiről a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény rendelkezik e rendelet 2. függeléke szerinti tartalommal.

II. Fejezet

Részletes övezeti előírások

12. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

26. § (1) A település területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

- a) lakóterület, ezen belül
 - aa) kisvárosias lakóterület (Lk),
 - ab) kertvárosias lakóterület (Lke),
 - ac) falusias lakóterület (Lf),
- b) vegyes terület, ezen belül
 - ba) településközpont terület (Vt),
 - bb) intézmény terület (Vi),
- c) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz),
- d) ipari terület, ezen belül
 - da) ipari gazdasági terület (Gip),
 - db) egyéb ipari gazdasági terület (Ge),
- e) különleges terület, ezen belül
 - ea) különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü),
 - eb) különleges közlekedési terület (Kkö),
 - ec) különleges sportcélú terület (Ksp),
 - ed) különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt),
 - ee) különleges idegenforgalmi terület (Kid),

(2) Az építési övezetek telkeinek kialakítható legkisebb területét, beépítési módját, a beépítettség megengedett mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét és a zöldfelület legkisebb mértékét az 1. mellékletben foglalt táblázat tartalmazza.

13. Kisvárosias lakóterület (Lk)

27. § (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, legfeljebb négy rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató, vendéglátó,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető terepszint alatti személygépjármű tároló.

(4) Az építési övezetben nem helyezhető el

- a) üzemanyagtöltő állomás,
- b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.

(5) Lakás rendeltetési egységenként legalább 150 m² telekhányadot kell biztosítani. Nem lakás rendeltetés esetén minden megkezdett 100 m² nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.

(6) Az építési övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.

(7) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.

(8) A főépítménynek az utca felőli beépítési vonaltól mért vetületi hossza a 30 m-t nem haladhatja meg.

(9) Az építési övezetben elhelyezhető gépkocsi tároló, háztartáshoz kapcsolódó raktár (lomtár), saját szükségletű kisállat-tartó épület legfeljebb 15 m² beépített területtel, műhely. A melléképítmény(ek) összes beépített területe nem haladhatja meg a főépítmény(ek) beépített területét.

(10) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal, és hátsókertben:

- a) hulladéktartály-tároló,
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állat ól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, komposztáló,
- e) siló, ömlesztettanyag- és folyadéktároló,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
- g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

14. Kertvárosias lakóterület (Lke)

28. § (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) sport és
- f) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) 900 m²-nél kisebb telekterület esetén legfeljebb két, 900 m² vagy nagyobb telekterület esetén legfeljebb hat önálló rendeltetési egység alakítható ki.

(4) Rendeltetési egységenként legalább 200 m² telekhányadot kell biztosítani. Nem lakás rendeltetés esetén minden megkezdett 100 m² nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.

(5) Az építési övezetben nem helyezhető el

- a) nyitott oldalú takarmánytároló építmény,
- b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.

(6) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

(7) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.

(8) A főépítménynek az utca felőli beépítési vonaltól mért vetületi hossza a 30 m-t nem haladhatja meg.

(9) Az építési övezetben elhelyezhető gépkocsi tároló, háztartáshoz kapcsolódó raktár (lomtár), saját szükségletű kisállat-tartó épület legfeljebb 15 m² beépített területtel, műhely. A melléképítmény(ek) összes beépített területe nem haladhatja meg a főépítmény(ek) beépített területét.

(10) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal, és hátsókertben:

- a) hulladéktartály-tároló,
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állatól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, komposztáló,
- e) siló, ömlesztettanyag- és folyadéktároló,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
- g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

15. Falusias lakóterület (Lf)

29. § (1) A falusias lakóterület legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) legfeljebb 10 férőhellyel rendelkező szállás jellegű,
- d) igazgatási, iroda,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató, vendéglátó és
- g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

- (3) Telkenként legfeljebb egy darab, két rendeltetési egységet tartalmazó épület helyezhető el. Nem lakás esetén minden megkezdett 80 m² nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.
- (4) A telek beépítésének feltétele 900 m²-nél kisebb telekterület esetén a teljes közművesítettség, egyébként a részleges közművesítettség.
- (5) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 16,0 m.

16. Településközpont terület (Vt)

30. § (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- e) kulturális, közösségi szórakoztató,
- f) kézműipari,
- g) sport és
- h) parkolóház és benne üzemanyagtöltő

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben nem helyezhető el

- a) termelő kertészeti építmény,
- b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

(5) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.

(6) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 3,0 m.

(7) A telek oldalsó telekhatárán álló határfalat tűzfalként kell kialakítani.

(8) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal, és hátsókertben:

- a) hulladéktartály-tároló,
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állat ól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, komposztáló,
- e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
- g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

17. Intézmény terület (Vi)

31. § (1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,

d) hitéleti és

e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben nem helyezhető el önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

(5) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.

(6) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 3,0 m.

(7) A telek oldalsó telekhatárán álló határfalat tűzfalként kell kialakítani.

(8) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal, és hátsókertben:

a) hulladéktartály-tároló,

b) húsüstölő, jégverem, zöldségverem,

c) állat ól, állatkifutó,

d) trágyatároló, komposztáló,

e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,

f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,

g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

18. Ipari gazdasági terület (Gip)

32.§ (1) Az ipari gazdasági terület olyan környezetre jelentős hatást gyakorló gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgáló terület, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az építési övezetben különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.

(4) A Gip-1 jelű építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni.

(5) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig.

(6) Az építési övezetben lakás nem helyezhető el.

19. Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)

33.§ (1) Az egyéb ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az építési övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(3) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.

(4) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni.

- (5) Az építési övezetben elhelyezhető - a (2) bekezdésben foglaltakon kívül -:
- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - b) a 10.000 m² szintterületet meg nem haladó kereskedelmi és szolgáltató, valamint épületnek minősülő közlekedési épület is.
- (6) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (7) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig.

20. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

- 34. §** (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:
- a) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - b) sportépítmény,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális és
 - d) egyéb közösségi szórakoztató épület is.
- (3) Az építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- (4) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.
- (5) A Gksz-1 és Gksz-2 építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni.
- (6) A Gksz-3 és Gksz-4 építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 5,0 m.

21. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)

- 35. §** (1) A különleges mezőgazdasági üzemi terület elsősorban a külterületen már meglévő majorközpont (állattartó telepek) ill. mezőgazdasági üzemek építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető az (1) bekezdésben foglaltakon kívül igazgatási, egyéb irodaépület.
- (3) Az építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló egy rendeltetési egység lakás kialakítható.
- (4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
- (5) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 15 méterig.

22. Különleges közlekedési terület (Kkö)

36. § (1) A különleges közlekedési terület a vasútállomás területén kijelölt közlekedési terület sajátos használatának szabályozása céljából került meghatározásra.

(2) A területen a vasút és annak működéséhez kapcsolódó

- a) közlekedési építmények,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) igazgatási épület,
- d) raktározási, karbantartási, és az áruszállítással kapcsolatos szolgáltató épület, építmény és
- e) a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás

helyezhető el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

(4) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 15 méterig.

23. Különleges sportcélú terület (Ksp)

37. § (1) A különleges sportcélú terület elsősorban a sport és rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- b) egészségügyi, kulturális, közösségi szórakoztató

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

24. Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)

38. § (1) A különleges mezőgazdasági tanyás területbe a jellemzően tanyás jellegű mezőgazdasági területek tartoznak.

(2) Az építési övezetbe eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, és tárolás építményei és lakóépületek helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább hiányos közművesítettség.

25. Különleges idegenforgalmi terület (Kid)

39. § (1) A különleges idegenforgalmi terület idegenforgalmi, bemutató és oktató-kiállítóterem, szálláshely szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgál. Kereskedelmi szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként helyezhető el.

(2) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább részleges közművesítettség.

26. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

40. § A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:

- a) Közlekedési és közműterület
 - aa) Gyorsforgalmi út területe (Köu-1)
 - ab) Országos főút területe (Köu-2)
 - ac) Országos mellékutak területe (Köu-3)
 - ad) Helyi gyűjtőutak területe (Köu-4)
 - ae) Kiszolgáló utak területe (Köu-5)
 - af) Gyalogos tér díszburkolattal (Köu-6)
 - ag) Magánútként is kialakítható közlekedési terület (Köu-7)
 - ah) Önálló kerékpárút területe (Köu-8)
 - ai) Egyéb utak területe (Köu-9)
 - aj) Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)
- b) Zöldterület (Z)
- c) Erdőterület
 - ca) Védelmi erdő (Ev)
 - cb) Gazdasági erdő (Eg)
 - cc) Közjóléti erdő (Ek)
- d) Általános mezőgazdasági terület (Má)
- e) Vízgazdálkodási terület (V)
- f) Természetközeli terület (Tk)
- g) Különleges temető terület (Ktem)

27. Közlekedési és közműterület

41. § (1) A közlekedés és a közmű területek közül a Köu-1, Köu-2, Köu-3, Köu-4, Köu-5, Köu-6, Köu-7, Köu-8, Köu-9 és Kök jelű övezetek az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötőtpályás, a vízi és a légi közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei, továbbá utcabútorok, köztárgyak helyezhetők el, valamint fasor (növényzet) elhelyezésére szolgálnak.

(2) A Köu-1, Köu-2, Köu-3, Köu-4, Köu-5, Köu-6 és a Kök jelű övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a közlekedést kiszolgáló közlekedési, kereskedelmi, vendéglátó és igazgatási gazdasági tevékenységi célú épület, a telek legfeljebb 0,2 %-os beépítésével és legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal.

(3) A közforgalom előtt el nem zárt magánutak műszaki kialakításánál a közforgalmú utakra érvényes előírások szerint kell eljárni.

42. § (1) Köu-1: Gyorsforgalmi út: (M35)

(2) Köu-2: Országos I. rendű főút területének (4. sz. főút) szabályozási szélessége

a) a teljes közigazgatási területen: szabályozási terv szerinti érték,

b) új főút kiépítése esetén 40 méter,

c) védőtávolsága: az út tengelyétől számított 100-100 méter.

(3) Köu-3: Országos mellékutak területének (4805 jelű; 48101 jelű; 48303 jelű) szabályozási szélessége

- a) a szabályozási terv szerinti érték,
 - b) az út védőtávolsága az út tengelyétől számított 50-50 méter.
- (4) Köu-4: Helyi gyűjtőutak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Új gyűjtőút szabályozási szélessége 22 méter. A belterületi gyűjtőutak: Fő utca, Hunyadi utca – Alkotmány utca, Kossuth Lajos utca – Ady Endre utca, Gárdonyi utca – Rózsa utca, Vervölgy utca – Diófa utca, Fő utca – Rákóczi utca, József Attila utca – Tóth Árpád utca, Platán sor, Zsong völgy utca (Mol ipartelepi út).
- (5) Köu-5: Kiszolgáló utak szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Új kiszolgáló utak szabályozási szélessége 12 méter.
- (6) Köu-6: Gyalogos tér díszburkolattal övezet szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. A területet minimum 20%-os zöldfelülettel kell kialakítani.
- (7) Köu-7: Magánútként is kialakítható közlekedési terület szabályozása a szabályozási terv szerinti érték (12 méter). Csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki. Az övezetben a 42.§ (1) bekezdésében foglaltakon túl épületet elhelyezni nem lehet.
- (8) Köu-8: Önálló kerékpárút területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Az övezetben elhelyezhető a 42.§ (1) bekezdésében foglaltakon túl a közlekedést kiszolgáló közlekedési épület is.
- (9) Köu-9: Egyéb utak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték, illetve a kialakult. Az övezetben a 42.§ (1) bekezdésében foglaltakon túl épületet elhelyezni nem lehet.
- (10) Kők: Kötőpályás közlekedési terület (100. sz. vasútvonal) szabályozása:
- a) jogi határvonal, illetve a szabályozási terv szerinti érték,
 - b) védőtávolsága a vasút tengelyétől számított 100-100 méter széles terület,
 - c) az övezetben elhelyezhetők: a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények és irodák, a közlekedőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, zaj- és rezgésvédelmi műtárgyak valamint a személyzet számára szolgáló szociális épületek, illetve szolgálati lakás,
 - d) az elhelyezhető építmények által elfoglalt vasúti közlekedési terület legfeljebb a telekterület 10%-a lehet.
- (11) Az utak kiépítése során (a legalább 12 méter szélességű út esetén) mindkét oldalon, egyéb esetben az egyik oldalon fasort kell telepíteni és fenntartani; kivéve ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé. A növénytelepítésre termőhely-idegen inváziós növényfajok nem használhatók.

28. Zöldterület (Z)

- 43. §** (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.
- (2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékekkel és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) A zöldterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.
- (4) A zöldterület telkén épület legfeljebb 7,50 m homlokzatmagassággal helyezhető el.
- (5) A zöldterület legkisebb zöldfelületi aránya, valamint megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke közkert esetében
- a) a megengedett legnagyobb beépítettség: 3%,
 - b) a legkisebb zöldfelület: 75%.

29. Erdőterület

44. § (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2) Az erdő területfelhasználási célja szerint:

- a) védelmi (Ev),
- b) gazdasági (Eg),
- c) közjóléti (Ek)

lehet.

(3) A védelmi erdőben - az erdei kilátó, a magasles kivételével - épületet elhelyezni nem lehet.

(4) Az erdőterület telkén

- a) gazdasági rendeltetésű erdőterületen 100.000 m² telekterület felett legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel,
- b) közjóléti rendeltetésű erdőterületen 20.000 m² telekterület felett legfeljebb 5%-os beépítettséggel

az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(5) Az újonnan elhelyezhető építmények épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

30. Általános mezőgazdasági terület (Má)

45. § (1) Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben rét, nádas, vízállásos terület művelési ág esetén a telken épület nem helyezhető el.

(3) Az Má-1 jelű övezetben legfeljebb 5%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el

- a) szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén a 10.000 m²-t telekterület felett,
- b) egyéb művelési ág esetén 20.000 m² telekterület felett.

(4) Az Má-2 jelű övezetben 1500 m² telekterület felett legfeljebb 10%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

(5) A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6.000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét és a 300 m² szintterületet nem haladhatja meg. A különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

(6) A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében 10%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 30%-ot nem haladhatja meg.

(7) A birtokközpont telkén az (1) és a (4) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület elhelyezhető.

31. Vízgazdálkodási terület (V)

46. § (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek:

- a) az álló- és folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (V-1),
- b) a vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműutak, víztározók, és egyéb vízművek területe tartozik. (V-2)

(2) A V-1 jelű övezetben építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(3) A V-2 jelű övezetben a vízgazdálkodással kapcsolatos közműépítmények, igazgatási, szociális, gépjárműtároló és szerelő épületek, vízművet kiszolgáló létesítmények helyezhetők.

32. Természetközeli terület (Tk)

47. § (1) A természetközeli területek:

- a) mocsár,
- b) nádas,
- c) sziklás terület.

(2) A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

33. Különleges temető terület (Ktem)

48. § (1) A különleges temető területbe a településen működő temető területe tartozik.

(2) Az övezetben a minimum 5000m²-es telek szabadonálló beépítési móddal, legfeljebb 5%-ig beépíthető, legalább 70% zöldfelületi fedettség mellett, maximum 7,5m épületmagassággal.

(3) Az övezetben elhelyezhető

- a) ravatalozó, temetőkápolna, urnafal,
- b) sírbolt és síremlék, dísz- és szórókút,
- c) iroda, üzemeltetési és szociális épület és
- d) a temető ellátásához szükséges gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(4) Az övezet ellátásához szükséges parkoló területet közterületen is el lehet helyezni.

III. Fejezet Záró rendelkezések

34. Hatálybalépés

49. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

35. Hatályon kívül helyező rendelkezések

50. § Hatályát veszti az Ebes helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2009. (I.29.) Ör. számú rendelet.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Hajdu Miklós s. k.
jegyző

1. melléklet a 18/2018. (XII. 03.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek előírásai

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	
3	Kisvárosias lakóterület (Lk)					
4	Lk-1	O	40	450	35	4,5
5	Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
6	Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
7	Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
8	Lk-5	O	40	450	35	5,0
9	Lk-6	Z	40	450	35	5,0
10	Lk-7	Z	40	200	35	4,5
11	Kertvárosias lakóterület (Lke)					
12	Lke-1	SZ	30	600	50	4,5
13	Lke-2	O	30	450	50	4,5
14	Lke-3	O	30	900	50	4,5
15	Lke-4	O	30	600	50	4,5
16	Lke-6	I	30	450	50	4,5
17	Lke-7	O	30	600	50	4,5
18	Falusias lakóterület (Lf)					
19	Lf-1	O	30	900	45	4,5
20	Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
21	Településközpont vegyes terület (Vt)					
22	Vt-1	Z	50	450	25	7,5
23	Vt-2	Z	50	200	25	7,5
24	Vt-3	O	50	450	25	5,0
25	Intézményi vegyes terület (Vi)					
26	Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%-a	10,0
27	Vi-2	SZ	40	600		7,5
28	Vi-3	Z	50	900		10,0
29	Ipari gazdasági terület (Gip)					
30	Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
31	Gip-2	K	30	500	45	4,5
32	Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)					
33	Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
34	Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
35	Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
36	Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0

37	Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
38	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
39	Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
40	Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0
41	Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
42	Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
43	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)					
44	Kmű-1	SZ	40	1500	40	10,0
45	Kmű-2	SZ	30	2500	45	7,5
46	Kmű-3	SZ	30	900	45	7,5
47	Különleges közlekedési terület (Kkö)					
48	Kkö-1	K	40	1500	40	12,5
49	Különleges sportcélú terület (Ksp)					
50	Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
51	Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)					
52	Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
53	Különleges idegenforgalmi terület (Kid)					
54	Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5

* Beépítési módok rövidítései: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadonálló, Z – zárt sorú, I – ikres, K - kialakult



1. függelék a 18/2018. (XII. 03.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek jegyzéke

Azonosító	Lelőhely-szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
25298	1	Gál-dűlő	szakmai	054/14, 054/22, 054/6, 054/24, 054/15, 054/23
25299	2	Vérvölgy	szakmai	216/78, 216/79, 216/123, 216/124, 216/2, 216/92, 216/138, 216/80, 216/89, 216/134, 216/77, 216/84, 216/81, 216/137, 216/88, 216/3, 216/100, 216/97, 216/96, 216/114, 216/122
28150	4	Templom-domb	fokozottan védett	0110/80
28151	5	Templom-domb II.	szakmai	0110/78, 0110/77, 0110/76, 0110/69, 0110/68, 0110/67, 0110/70, 0110/71, 0110/72, 0110/73, 0110/74, 0110/75, 0110/79, 0110/80, 0110/18
30505	6	Vérvölgy II.	szakmai	0116/14
31739	7	Szörös-halom	szakmai	077/7
31740	8	Szürek-halom	szakmai	056/5, 056/16
31741	9	Mérföldes-halom	szakmai	086/1
31742	10	Nyúzó-halom	szakmai	086/1
31743	11	ÁFOR-telep	szakmai	722/24, 1059, 1057, 1056, 1054, 625/20, 626/3, 0129, 627/5, 625/27, 625/33, 625/18, 625/17, 625/16, 625/5, 625/2, 1053, 069, 067/9, 067/7, 067/8, 1058, 067/10, 060/28, 067/6, 065, 722/25, 722/2, 722/18, 722/3, 064/2, 067/3, 066/2, 066/1
31744	12	Vörös Csillag TSz.	szakmai	013/2, 013/3, 012, 011/46, 011/45, 011/42, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/25, 013/26, 013/27, 013/28, 013/14, 013/15, 013/9, 013/12, 013/13, 013/7, 013/8, 013/4, 013/5, 013/6, 013/10, 013/11
31745	13	Szoboszlói út, névtelen halom	szakmai	011/83, 011/71, 011/102, 011/103, 011/104
31746	14	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz.	szakmai	015/92, 015/91, 015/53, 015/54, 015/87, 015/12, 015/88, 011/90, 011/93, 015/89, 011/91, 015/52, 015/51, 015/93, 015/11, 015/96,

				015/98, 015/5, 011/87, 011/54, 011/63, 011/60, 011/61, 011/62, 011/64, 011/7, 011/96, 011/97, 015/23, 015/10, 015/20, 015/21, 015/22, 015/9
31747	15	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz. II.	szakmai	011/69, 011/70, 011/63, 011/68, 011/67, 011/87, 011/64
35200	16	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 11. lelőhely	szakmai	07/15, 07/14
35201	17	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 12. lelőhely	szakmai	07/16, 07/17, 07/18, 07/19, 07/20, 07/15, 07/14
35202	18	Templomdűlő	szakmai	0110/7
41925	20	Zsong-völgy	szakmai	722/21, 722/16, 625/28, 722/23, 722/22, 627/4, 625/13, 625/25, 625/8, 722/24, 929, 925, 916, 915, 914, 628, 913, 908, 907, 906, 903, 904, 905, 909, 902, 625/36, 625/27, 627/5, 625/7, 625/4, 625/5, 625/2, 625/15, 426/7, 426/8, 625/31, 625/32, 878, 879, 880, 881, 625/10, 882, 625/16, 625/17, 625/34, 625/18, 625/14, 625/11, 625/26, 917, 918, 919, 920, 921, 899, 922, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 892, 893, 894, 743/1, 863/8, 863/2, 764, 932/1, 763, 875/4, 875/3, 874/3, 874/2, 874/1, 872, 762/2, 762/3, 758, 757, 722/8, 932/2, 873/3, 931, 756, 873/2, 873/1, 755, 754, 743/2, 722/11, 863/9, 863/3, 0126/13, 080/1, 078/16, 080/2, 078/59, 081, 735, 734, 730, 731, 726, 722/25, 722/14, 930, 876, 875/2, 852, 761, 759, 760, 723, 722/2, 722/3, 625/33, 076/3, 625/35, 625/24, 895, 891/2, 724, 725, 737, 742, 722/6, 722/13, 722/7, 738, 740, 739, 722/5, 741, 727, 736, 728, 729, 733, 732, 896, 897, 898, 900, 901, 923, 924, 762/1, 748

				0116/7, 0116/9, 0127/3, 03, 02/17, 02/19, 02/20, 02/22, 02/23, 02/77, 02/78, 0116/8, 02/46, 02/47, 02/48, 02/49, 02/50, 02/51, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 04, 07/10, 07/11, 07/12, 07/14, 02/21, 07/13, 02/18, 025/4, 017/31, 017/32, 033/30, 033/29, 033/77, 033/76, 033/75, 033/27, 017/33, 017/34, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 033/60, 033/61, 033/62, 033/36, 033/35, 033/34, 033/33, 033/32, 033/31, 033/37, 033/56, 033/55, 033/54, 033/53, 033/52, 033/51, 033/50, 033/49, 033/48, 033/47, 033/46, 033/45, 033/44, 033/58, 033/59, 017/39, 017/40, 016, 031/1, 025/2, 031/3, 031/4, 031/2, 032, 031/5, 031/6, 031/7, 031/8, 033/65, 033/64, 033/63, 033/43, 033/42, 033/41, 033/40, 033/39, 033/38, 033/57
51144	24	Vérvölgy III.	szakmai	
				075/8, 075/7, 059, 058/6, 058/8, 060/6, 082/20, 076/3, 076/1, 075/9, 060/17, 060/5, 054/21, 054/14, 054/24, 054/23, 054/15, 054/16, 072/1, 072/3, 054/6, 08, 075/10, 075/11, 075/12, 075/3, 075/16, 075/17, 075/18, 075/19, 075/20, 075/2, 075/13, 075/5, 073, 074, 070/6, 070/2, 072/2, 069, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 058/3, 058/2, 058/7, 060/16, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 078/18, 054/22, 081, 078/29, 078/9, 078/30
51145	25	Szoboszlói-dűlő	szakmai	
				081, 08, 078/18, 067/3, 067/2, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 068, 075/9, 075/10, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 069, 067/10, 067/11, 052/29, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 054/130, 054/131, 054/132, 054/133, 054/134, 054/135, 054/136, 054/137, 054/138, 054/139, 054/2, 054/19, 054/20, 054/21, 054/22, 722/4,
51146	26	Zsong-völgy V.	szakmai	

				722/3, 060/2, 066/1, 066/2, 067/5, 065, 076/1, 078/2, 082/20, 060/28, 060/5, 082/6, 076/3, 722/2, 064/2, 1059, 052/2, 052/27, 052/28, 053
51147	27	Piac-dűlő	szakmai	054/136, 054/134, 054/129, 054/130, 054/131, 054/132, 054/133, 054/135, 052/2, 052/54, 052/55, 054/137, 052/29, 054/38, 054/39, 054/40, 054/41, 054/42, 054/110, 054/111, 054/112, 054/113, 054/114, 054/115, 054/116, 054/117, 054/118, 054/119, 054/120, 054/121, 054/122, 054/123, 054/124, 054/125, 054/126, 054/127, 054/128, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 053, 054/105, 054/106, 054/107, 054/108, 054/109, 052/11, 052/12, 052/14, 052/15
51148	28	Fáy-dűlő II.	szakmai	046/4, 046/3, 035, 040/3, 041, 042/32, 042/33, 042/34, 042/35, 042/36, 042/37, 042/38, 042/39, 042/40, 042/41, 042/42, 046/33, 046/34, 046/35, 046/36, 046/37, 046/38, 046/39, 046/40, 046/41, 046/42, 046/43, 046/44, 046/45, 046/46, 046/47, 046/48, 046/49, 046/50, 046/51, 046/52, 046/53, 046/91, 046/92
51150	29	Fáy-dűlő III.	szakmai	046/92, 046/91
53140	30	Vérvolgy III. 4. számú főút négy nyomúsítása	szakmai	07/4, 07/15, 07/18, 07/20, 010, 08, 011/14, 011/15, 011/89, 07/14, 07/16, 07/17, 07/19, 09/10, 09/11, 09/7, 09/8, 09/9
53141	31	Gaál - dűlő, 4. sz. főút négy nyomúsítása	szakmai	018/18, 018/21, 018/22, 018/23, 018/24, 018/25, 018/26, 018/27, 018/28, 018/29, 018/30, 018/31, 018/32, 018/33, 018/34, 018/48, 018/49, 245/202, 245/201, 245/200, 245/214, 245/213, 245/212, 245/203, 245/208, 245/204, 245/227, 245/231, 245/230, 245/205, 245/206, 245/207, 245/226, 245/211,

				245/209, 245/247, 245/229, 245/228, 245/99, 245/271, 245/51, 245/52, 245/53, 245/54, 245/39, 245/55, 245/40, 245/48, 245/50, 245/49, 245/43, 245/42, 245/41, 245/45, 245/96, 245/47, 424/9, 018/96, 018/93, 018/12, 018/9, 018/5, 018/97, 424/8, 424/7, 08, 245/97, 245/37, 245/38, 245/46, 245/56, 245/215, 245/233, 245/232, 245/246, 245/262, 245/263, 018/16, 018/94
53142	32	Ondód I. 4 sz. főút négy nyomúsítása	szakmai	056/2, 054/13, 08, 054/4, 050, 049/9, 049/192, 049/193, 049/194, 049/14, 049/15, 049/152, 049/153, 049/154, 049/155, 049/156, 049/157, 049/159, 049/160, 049/161, 049/162, 049/163, 049/164, 049/165, 049/166, 054/10, 054/11, 054/12, 054/9, 056/11, 056/12
53143	33	Ondód II. 4. sz. főút négy nyomúsítása	szakmai	054/25, 054/26, 054/27, 054/28, 057, 08, 056/12, 058/19, 058/18, 054/16, 054/4
56793	34	Vörös Csillag tsz juhodály	szakmai	056/12, 056/24, 056/25, 056/27, 056/28, 056/29, 056/9, 056/32, 056/33, 056/34
56794	35	Ondód-dűlő	szakmai	056/5, 056/11, 056/12, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/9
56592	36	Vérvölgy, Ónadi- tanya	szakmai	011/71, 011/72, 011/73, 011/74, 011/75, 011/76, 011/77, 011/78, 011/83, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/37, 05/38, 05/39, 05/40, 05/41, 05/43, 06, 07/2, 07/38, 07/39, 07/40, 07/41, 07/42, 07/44, 07/45, 07/46, 07/47, 07/48, 07/49, 07/50, 07/51, 07/52, 07/53, 07/54, 07/55, 07/56, 07/57, 07/58, 07/59, 07/60, 07/61, 07/62, 07/63, 07/64, 07/65, 07/66, 07/67, 05/45, 011/102, 011/99, 08, 05/36, 011/89, 011/69, 011/70, 011/63, 015/5, 011/88, 015/19, 05/44
56597	37	Vérvölgy, Kálmán- tanya	szakmai	02/25, 02/26, 02/27, 02/32, 02/33, 02/34, 02/5, 04, 07/21, 07/22, 07/23, 07/24, 07/25, 07/26, 07/27,

				07/28, 07/29, 07/30, 07/33, 07/31, 07/34, 07/32, 02/15
56598	38	Vérvölgy, Vérvölgy-dűlő	szakmai	02/16, 02/82, 02/83, 02/59, 02/60, 02/61, 02/62, 02/63, 02/65, 02/66, 02/67, 02/68
56601	39	Vérvölgy, Szabó- tanya	szakmai	0128, 02/58, 216/34, 216/135
56602	40	Keserű-tanya	szakmai	046/88, 046/87, 046/86, 046/85, 046/84, 046/83, 046/82, 046/81, 046/80, 046/79, 046/78, 046/77, 046/76, 046/89, 046/90, 042/45, 042/44, 042/43, 046/75, 046/23, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20, 046/21, 046/22, 046/9, 041, 042/21, 042/22, 042/23, 042/24, 042/25, 042/26, 042/27, 042/29, 042/30, 042/31
59192	41	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció I.	szakmai	02/74, 0127/3, 0116/12
59193	42	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció II.	szakmai	02/41, 02/42, 02/43, 02/44, 02/45, 0116/12, 0116/10, 0127/3
59194	43	Vörös Csillag Tsz. Béke Brigád	szakmai	078/33, 078/34, 078/35
71765	44	Debreceni-dűlő	szakmai	0112/14, 0110/86, 0110/87, 0110/88, 0110/89, 0110/90, 0110/91, 0110/92, 0110/93, 0110/94, 0110/95, 0110/96, 0110/97, 0110/98, 0110/99, 0110/100, 0110/101, 0110/102, 0110/103, 0110/104, 0110/105, 0110/106, 0110/107, 0110/108, 0110/109, 0110/110, 0110/111, 0110/112, 0110/113, 0110/114, 0110/128, 0110/129, 0111/2, 0110/14, 0110/18
71767	45	Sarkadi-dűlő, Cuna- tanya	szakmai	0112/6, 0112/7, 0112/12, 0111/2, 0110/7
73145	46	Horváth-tanya (Hajdúszoboszlói Á.G.)	szakmai	0105/2, 0105/10, 0105/9
76055	47	Gál-dűlő STP.	szakmai	015/50, 015/2
83913	48	Kozma- tanya	szakmai	020/21
83921	49	Pósalaki- dűlő 1.	szakmai	091/35, 091/36, 091/37, 091/38, 090/6

83923	50	Pósalaki- dűlő 2.	szakmai	091/10, 091/14, 091/13, 091/22, 091/12, 091/11, 091/15, 091/26, 091/17, 091/25, 091/5, 091/4, 091/3, 091/2
84013	51	Szepes	szakmai	077/6, 077/7, 077/8, 088, 091/34, 077/4, 077/5, 091/45, 092, 091/44, 091/43, 091/42
84873	52	Juhász- tanya	szakmai	044/12, 044/2, 0387, 044/5, 044/7, 045/28, 044/10, 044/9, 044/8, 044/11
85825	53	Ebes-É-4 jelű mélyfúrás	szakmai	034/21, 034/20, 035, 038/8, 038/13, 038/12, 038/11, 038/10, 038/9, 038/7, 038/6, 038/5, 038/4, 038/3, 038/2, 038/1
85885	54	Régi 4. sz. főút	szakmai	08, 07/15, 07/16, 09/7, 07/20, 07/19, 07/18, 07/17
86307	55	Sarkadi-tanya	szakmai	0118/9, 0118/36, 0118/37, 0111/2, 0116/21, 0118/31
86999	56	Állami Erdőgazdaság (nt.)	szakmai	086/1
87001	57	Pósalaki-dűlő III.	szakmai	078/24, 078/23, 078/22, 078/21
88301	58	Hunyadi-major Dél	szakmai	027/135, 027/134, 027/132, 023/2, 025/57, 025/40, 025/48, 025/51, 025/52, 025/108, 025/107, 025/5, 025/119, 027/137, 027/177, 027/176, 027/133, 025/106, 025/114, 023/4, 027/160, 025/39, 025/38, 025/56, 025/50, 025/49
88303	59	Hunyadi-major Kelet	szakmai	029, 017, 025/60, 025/59, 025/61, 022/29, 022/28, 032/9, 032/8, 032/7, 022/21, 022/22, 022/23, 022/24, 022/25, 022/26, 022/27, 022/20, 032/6, 032/5, 022/13, 022/15, 022/16, 022/17, 022/18, 022/19, 022/11, 033, 034/4, 020/11, 021, 022/5, 022/7, 022/9, 020/10, 025/64, 022/47, 022/48, 022/49, 022/50, 022/51, 022/52, 025/63, 025/110, 022/39, 022/40, 022/41, 022/42, 022/43, 022/44, 022/45, 022/46, 025/111, 022/37, 022/38, 022/34, 022/4, 022/6, 022/8, 022/3, 022/14, 022/12, 022/10, 022/2
88305	60	Szováti útfél, Kurucz Farm	szakmai	080/1
88307	61	Hajdúszoboszlói Á.G. Stp. (Kurucz Farm)	szakmai	082/21, 081, 078/18, 0118/27, 079, 0118/26, 080/1, 082/6, 083/1, 082/20

88309	62	Szentesi-tanyai-halom	szakmai	078/18
89609	63	Szepes-dűlő, Horváth-tanya Dél	szakmai	0102/1

2. függelék a(z) .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

	A	B
1		II. osztály
2	Riasztás	a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
3	Lakosság védelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás
4	Felkészítés	a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
5	Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése
6	Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

(14 óra 29 perctől 14 óra 36 percig szünet.)

4. napirendi pont: Előterjesztés peres eljárással kapcsolatos egyezségi ajánlatról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a testületi ülésen Dr. Budai Ferencet, az önkormányzat ügyvédjét, aki a napirendi ponthoz ad majd tájékoztatást. *Előterjesztés szóbeli ismertetése.*

Dr. Budai Ferenc ügyvéd:

Az önkormányzat és a Boruzs házaspár régóta pereskedik. A legutolsó pert a Boruzs házaspár indította és a volt szeméttelép által érintett ingatlan egy részének tekintetében kérték az elbirtoklás tényének a megállapítását. A peres eljárás jelenleg szünetel, mivel ezt a felperesi jogi képviselő az október 14-i tárgyaláson kezdeményezte, figyelemmel az önkormányzat felé előterjesztett egyezségi ajánlatra. Ehhez az önkormányzat képviselőjében hozzájárultam. A per 6 hónapig szünetelhet. Ezen időtartamon belül bármelyik fél kérheti a tárgyalás kitűzését. Ha a 6 hónap úgy telik el, hogy egyik fél sem kezdeményezi az eljárás folytatását, a per megszűnik. A szünetelés előtti állapotig az eljárásban a 4. tárgyalás került megtartásra. A felperes több bizonyítási indítványt terjesztett elő. Legutóbb a bíróság tanúbizonyítási eljárást folytatott le és meghallgatta Galgóczi Mihály korábbi polgármestert. A felperesi bizonyítási indítványok eddig nem hoztak átütő eredményt, a legutóbbi tanúbizonyítás sem szolgálta a felperesi pernyertességet.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Boruzs házaspár egy megkereséssel fordult az önkormányzathoz, melyben leírták, hogy meg kívánják vásárolni a 02/97 hrsz-ú ingatlan egy részét. A vételi ajánlat elfogadása esetén a felperesek elállnának a perbeli követeléseiktől. Az önkormányzat a területet jelenleg zöldhulladék gyűjtőpontként használja. Kérem a testületet, hogy döntsön arról, hogy szándékában áll-e értékesíteni a területet.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A szakmai bizottság javasolja, hogy a testület az 1. határozati javaslatot fogadja el.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Boruzs Imréné ebesi lakos írásban jelezte, hogy szeretne a napirendi ponthoz hozzászólni. Erről a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a Képviselő-testületnek szükséges döntenie. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület megadja a szót Boruzs Imrénének az előterjesztéshez kapcsolódó hozzászóláshoz, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

173/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. Határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
megadja a szót Boruzs Imréné ebesi lakosnak három perces
hozzászólásra.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

Boruzs Imréné ebesi lakos:

Figyelemmel kísérem, hogy mi történik a területtel. Kértem egy új tulajdoni lapot, ami azt tartalmazza, hogy az önkormányzat megindította a művelési ág változás átvezetésére irányuló eljárást. Az előterjesztés véleményem szerint a képviselőket is megtéveszti. Az előterjesztéshez csatolt térképen világoszölddel jelölt rész művelésből ki van vonva, a sötétzölddel jelölt rész pedig a megvásárolni kívánt terület, ami még nincs művelésből kivonva, mert szeptember 6-án az önkormányzat kérelmét elutasították. Miért lép

így az önkormányzat? A terület másod osztályú legelőként van nyilvántartva, azonban ott egy telephely került kialakításra. Az ingatlanforgalmi szakértő a legelőt fogja felértékelni vagy az általunk létesített telephelyet?

A testület előtt is ismert az, hogy 2013-ban a tulajdonunkban lévő területen épült meg a belvíz elvezető csatorna. A bíróság bérleti díj fizetésére kötelezte az önkormányzatot, azonban az önkormányzat három éve nem fizeti a bérleti díjat. A földkivonással együtt ezt is rendezhettük volna.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A bíróság az ítéletében egy évre állapította meg a bérleti díj fizetési kötelezettséget, aminek eleget tettünk.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

A föld a mai napig a tulajdonunkban van.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Meg fogjuk vizsgálni, hogy a bírósági döntés mit tartalmaz a bérleti díj vonatkozásában.

Valóban elindítottuk a művelés alóli kivonásra irányuló eljárást, melynek során az önkormányzat megfizette a közel 2,5 millió forint nagyságú kivonási díjat. Ezt követően a földhivaltól kaptunk egy értesítést arról, hogy nem tudták bejegyezni a változást az ingatlan-nyilvántartásba. A kivonás ennek ellenére úgy gondolom, hogy megtörtént, hiszen a földvédelmi járulékot befizettük.

Az ingatlanforgalmi szakértő meg fogja tekinteni a területet, és annak megfelelően fogja felértékelni az ingatlanrészt. Véleményem szerint a terület már nem legelő, művelés alól ki lett vonva, hiszen ott már egy zöldhulladék gyűjtőpont is működik, amivel kapcsolatban az önkormányzatnak kiadásai is voltak. Az ingatlanforgalmi szakértő feladata megállapítani a terület értékét. A szakértő által meghatározott értéket a testület meg fogja tárgyalni. Elfogadhatja vagy el is térhet attól. A testületnek az eladási árra vonatkozó döntését közölni fogjuk önökkel. A Boruzs házaspár ezt követően eldöntheti, hogy azon a meghatározott áron meg kívánja-e vásárolni az ingatlanrészt.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

A művelési ág alól történő kivonási eljárás két részből áll. A műszaki szakasz során a földhivatal megállapítja a terület kivonási díját. A díj mértékét megállapító határozat véglegessé vált. A kivonási díjat az önkormányzat kifizette. Ezt követi az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési eljárás. Az önkormányzat ezt az eljárást is megindította, de az eljárást a földhivatal nem tudta lezárni, mert a Boruzs házaspár időközben ugyanarra az ingatlanra elindított egy telekalakítási eljárást, amit a földhivatal első fokon, majd másodfokon is elutasított. Jelenleg közigazgatási per van ezzel összefüggésben folyamatban. Amíg a telekalakítási eljárás le nem zárul, addig a kérelmünket nem lehet bejegyezni. Mivel az önkormányzat megfizette a kivonás díját, ezért jogalapja van arra, hogy akként használja a területet.

Az önkormányzat valóban megépítette, majd korszerűsítette a belvízelvezető csatornát, kivéve a vasút alatti átvezetést és a Boruzs házaspár területén lévő csatornaszakaszt, mert arra nem kaptunk engedélyt. Az önkormányzat rendben tartja ezt a szakaszt is. A vasút-korszerűsítés része a vasút alatti átvezetés átépítése is, melynek során a terület, ahol a csatornaszakasz megépült, kisajátításra került a Boruzs házaspártól. Az állam és az önkormányzat tulajdonába került a belvízelvezető csatorna valamennyi szakasza.

Boruzs Imréné ebesi lakos:

A földhivatal úgy tájékoztatott, hogy tévedésből nem vették figyelembe, hogy a területet érintő telekalakítási eljárás van folyamatban, ezért utasították el a kérelmet.

Véleményem szerint a csatorna melletti területet nem lehet megosztani.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Külön helyrajzi szám alá nem kerülhet, az önök ingatlanához lehet hozzácsatolni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A testület a kérelemről tud dönteni, ami azt tartalmazza, hogy a Boruzs házaspár egy 10.119 m² nagyságú területet kíván megvásárolni.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Fenntartja a kérelmet?

Boruzs Imréné ebese lakos:

Igen. A 90-es évek óta használom a területet. Ha én kérem az átminősítést, akkor a kivonás után nem kellett volna díjat fizetni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az ingatlan az önkormányzaté, azonban a terület nagy részén a Boruzs házaspár különböző eszközöket és szemetet tárol. Mikor szállítja el ezeket az eszközöket és a szemetet?

Boruzs Imréné ebese lakos:

Elszállítom, ha az önkormányzat megnyitja a tanya kapuját.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az önkormányzat számlázza ki a bérleti díjat az ön által használt területre?

Boruzs Imréné ebese lakos:

Nem lehet megközelíteni a tanyát. Kifizetem a bérleti díjat, de kérem, hogy nyissák meg a kaput.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Azt gondolom, hogy a tanyának van közterületi kapcsolata, megoldható a közlekedés.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatára elfogadja az 1. sz. határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

174/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. Határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete

- 1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 02/97. helyrajzi számú ingatlanak a Dr. Lopota Viktor ügyvéd által benyújtott egyezségi ajánlat mellékletében meghatározott részéről készüljön független ingatlanforgalmi szakértői vélemény, amely alapját képezheti az az előterjesztés mellékletét képező egyezségi ajánlat elfogadásának.*
- 2. az elkészült ingatlanforgalmi szakvélemény alapján újra tárgyalja a napirendet.*
- 3. felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról az ajánlattevőt értesítse.*

Végrehajtásért felelős:

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő:

2. pont: 30 nap

3. pont 8 nap

(14 óra 54 perckor Dr. Budai Ferenc és Boruzs Imréné távozik a teremből.)

5. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetési tervezés fő irányainak meghatározásához

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A 2019. évi településfejlesztési célok között szerepel a bentlakásos idősok otthona építésének a befejezése. A kivitelezőnek 2019. május 31-ig kell a munkálatokat elvégeznie. Célként határoztuk meg a belterületi közúthálózat további fejlesztését is. A testület 2010-től kezdődően minden évben biztosított forrást útépítésre, hiszen a településen ebben a tekintetben jelentős volt a lemaradás. Javasom, hogy a 2019. évi költségvetésbe is kerüljön betervezésre útépítés. Jelenleg három utca rendelkezik érvényes építési engedéllyel, a Bartók Béla, a Déli, és Szent István utca. A Déli utca építési engedélye 2019 év végén lejár. Jelenleg három utca – a Kölcsey, a Jókai és az Arany János utca – tervezése van folyamatban. A célok között a bölcsődeépítés is szerepel. A beruházást pályázati forrás bevonásával javasom megvalósítani. A pályázatot 2019 nyarán fogják elbírálni. Javasom a Szoboszlói utca új szakaszán közvilágítás kiépítését, amire a hatóság kötelez is. Minden évben igyekszünk állagmegóvásra, felújításra is forrást biztosítani.

Középtávú fejlesztési célként határoztuk meg az energetikai korszerűsítést és a közvilágítás korszerűsítést. Első ütemben, ebben az évben a feltáró utcákban épül ki LED közvilágítás. 2019-ben a Szoboszlói utca új szakaszán fogunk közvilágítást létesíteni. Javasom, hogy ezt követően az egész település közvilágítás korszerűsítését is végezzük el. Középtávú fejlesztési cél a tervekkel rendelkező szolgáltató ház kialakítása is a Rákóczi u. 12. szám alatt. Megfontolásra javasom egy új utca nyitását a Liszt Ferenc utca mögötti részen, hiszen látjuk azt, hogy nagy az igény a településen építési telkekre. A tornacsarnokot pályázati forrásból javasom megépíteni.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Az önkormányzat stabil, megfontolt gazdálkodást folytat. A szakmai bizottság egyetértett az előterjesztésben meghatározott célokkal, azzal a kiegészítéssel, hogy a középtávú célokhoz javasolja beemlíteni a gyermekorvosi praxis kialakításának a lehetőségét. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Dr. Szerze Péter képviselő:

A célokat jónak tartom. Javasom, hogy az önkormányzat még ebben az évben indítsa el az új építési telkek kialakítását.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Akár fejlesztési célú hitelt is igénybe lehet venni erre a célra.

Mezei László alpolgármester:

Ha az önkormányzat hitelt is vesz fel, a működést nem fogja veszély fenyegetni. A célokat jónak tartom és képviselő úr javaslatát is támogatom.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Két javaslat hangzott el. Egyrészt az új utca nyitása kerüljön áthelyezésre a 2019. évi településfejlesztési célok közé, másrészt gyermekorvosi ellátás lehetőségének a vizsgálata kerüljön beemelésre a középtávú fejlesztési célok közé. Kérem, hogy aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

175/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. Határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetés tervezésével kapcsolatban megfogalmazott célkitűzéseket a mellékelt előterjesztés szerint elfogadja az alábbi módosításokkal:

1. „Az új utca nyitása a Liszt Ferenc utca mögötti részen középtávú fejlesztési cél átkerül a 2019. évi településfejlesztési célok közé.
2. A középtávú fejlesztési célok kiegészülnek a „Gyermekeorvosi ellátás lehetőségeinek megvizsgálása” ponttal.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos

6. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló helyi rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:
Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja Ebes Községi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2018. (XI. 26.) Ör. számú rendelete
Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
39/2015. (XII. 18.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII. 18.) Ör. sz. rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 41. § (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

„A Polgármesteri Hivatal a következő belső szervezeti egységekre tagozódik:

1. Pénzügyi iroda,
2. Műszaki, Településüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Iroda
3. Igazgatási Iroda
4. A jegyző közvetlen irányítása alá tartozó: Titkárság”

2.§

Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Hajdu Miklós s. k.
jegyző

7. napirendi pont: Előterjesztés az I. háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződésével kapcsolatos kiegészítő döntés meghozatalára

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Biró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

176/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. Határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete az I. háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződésével kapcsolatos kiegészítő döntés meghozataláról szóló előterjesztést.

- 1. a jóváhagyja az I. (vegyes háziorvosi) körzet esetében, hogy a feladat-ellátási szerződés Dr. Cseke Renáta egyéni vállalkozó helyett, a CSEKEREMED Kft-vel (székhelye: 4031-Debrecen, Zörgőfű u. 4/b., cégjegyzék száma: 09-09-029811, képviseli: Dr. Cseke Renáta) került megkötésre.*
- 2. felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő illetékes szervének.*

Végrehajtásért felelős:

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő:

azonnal

8. napirendi pont: Előterjesztés a fogorvosi alapellátással kapcsolatos feladat-ellátási szerződés kiegészítésére irányuló egészségügyi szolgáltatói kérelemről

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Biró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

177/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. Határozat*Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete*

1. megtárgyalta a Dental-Company Kft.-nek a praxisjog alapján végzett, fogorvosi egészségügyi alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés kiegészítésére irányuló kérelmét.
2. egyetért az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításával, amely alapján annak VII. 2.) pontja kiegészül az alábbiakkal:

„A helyettesítést az Ebes, Bocskai u. 2. szám alatti rendelőben Dr. Bacsó Ágota Imola fogszakorvos (orvosi nyilvántartási száma: 74875) a Dental-Company Kft alkalmazottja is elláthatja.”

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat alapján elkészített feladat-ellátási szerződés kiegészítést aláírja.

Végrehajtásért felelős:

Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő:

15 nap

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szünetet rendelék el.

*(15 óra 20 perctől 15 óra 41 percig szünet.)***9. napirendi pont: A háziorvosi ügyeleti rendszerrel kapcsolatos közbeszerzési felhívás előzetes véleményezése**Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester*(Előterjesztés mellékelve.)***Szabóné Karsai Mária polgármester:**

Egy korábbi testületi ülés napirendi pontja volt a háziorvosi ügyelet kistérségi ellátásának aktuális helyzetéről szóló tájékoztató. Az ülésre Dr. Varga Tamást, a hajdúszoboszlói Járóbeteg-Ellátó Centrum vezetőjét is meghívtuk. Főorvos úr arról tájékoztatta a testületet, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata közbeszerzést ír ki a feladat ellátására. A testület arra az álláspontra helyezkedett, hogy a közbeszerzés kiírása előtt a dokumentációt szükségesnek tartja megismerni és határozatában kérte, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a közbeszerzési felhívás tervezetet véleményezésre küldje meg a településnek. A felhívás megérkezett.

Bíró Sándorné az Egészségügyi-és Szociális Bizottság elnöke:

A testület azért tartotta szükségesnek a felhívás előzetes véleményezését, hogy megismerje, hogy a kistérség milyen formában fogja a továbbiakban biztosítani az ügyeleti ellátást Ebes, mint társult település számára. A szakmai bizottság megtárgyalta a felhívást, ami több pontatlanságot és hibát tartalmaz. Azt gondolom, hogy a Járóbeteg-Ellátó Centrumnak minden évben nem csak Hajdúszoboszlót, hanem a társult településeket is egy beszámolóban tájékoztatnia kellett volna a feladat ellátásáról. A felhívás az ellátandó feladatokkal kapcsolatban is több tévedést tartalmaz. Az anyag például azt tartalmazza, hogy a kistérségi orvosok teljes létszámban kívánnak részt venni az ellátásban, jóllehet ez most sem így van. Nem egyértelmű az sem, hogy az orvos fog kijárni a településekre vagy Hajdúszoboszlón lesz egy központ. Véleményem szerint a dokumentáció jogilag sem megfelelő, gondolok itt arra, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vagy a kistérségi társulás jogosult a közbeszerzési eljárás kiírására. A bizottság az elhangzottak alapján úgy ítéli meg, hogy a felhívás a jelenlegi formában nem támogatható. Át kell gondolni továbbá, hogy az önkormányzat az ebesi lakosok számára hogyan tudja a jövőben a háziorvosi ügyeletet biztosítani.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Hozzászólás a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Egyetértek képviselő úrral abban, hogy a kiírás zavaros és több hibát is tartalmaz. Egyetértek azzal is, hogy a rendszer a jelenlegi formában nem tartható fenn. Javaslom, hogy küldjük meg Hajdúszoboszlónak az észrevételeket és ezzel egyidejűleg induljunk el más irányban is.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

A szakmai indokokon túl, a felhívással kapcsolatban komoly jogi problémák is felmerülnek. A megküldött dokumentáció három anyagból áll. Az első dokumentumot elolvassuk, ami egy múltira épülő anyag, az fogalmazódott meg bennem, hogy vajon megkérdezték-e a településen működő háziorvosokat, hogy továbbra is szeretnék-e az ellátásban részt venni? A felhívásban még Országos Egészségbiztosítási Pénztár szerepel. Jelenleg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő végzi az ügyelet finanszírozását.

A közbeszerzési eljárást Hajdúszoboszló Város Önkormányzata írta ki, ami véleményem szerint nem jogszerű tekintettel arra, hogy a feladatellátás és a működési engedély jogosultja tudomásom szerint jelenleg a kistérségi társulás. A feladatot a társulás alapító okirata tartalmazza, a finanszírozást pedig a Járóbeteg-Ellátó Centrum kapja egy külön megállapodás alapján.

A társult települések ebben a modellben nem rendelkeznek jogkörrel arra vonatkozóan, hogy az ügyeleti rendszer átalakítását befolyásolják. A települések jelenleg sem állnak szerződéses kapcsolatban a szolgáltatóval. Véleményem szerint az önkormányzatoknak elsőként egy megállapodást kellene kötniük, melyben rögzítik, hogy hogyan szeretnék ellátni az ügyeletet a jövőben. A megállapodásba szükséges lenne belefoglalni azt is, hogy a tagtelepülésnek véleményezési, egyetértési vagy vétó joga van, illetve melyek azok az esetek, amikor a település nem adja át a finanszírozást vagy kilép. Ezek nélkül az alapvető kérdések előzetes tisztázása nélkül véleményem szerint nem lehet kiírni a közbeszerzést.

A dokumentáció alapján nem egyértelmű az sem, hogy a szolgáltatónak ki kell-e mennie a tagtelepülésekre, mivel a közbeszerzési felhívásban az szerepel, hogy Hajdúszoboszlón van a központi ügyeleti rendelő és ott látják el a feladatot.

A felhívás nem rögzíti azt sem, hogy ki fogja a beérkezett pályázatokat elbírálni. Véleményem szerint egy a tagtelepülések által delegált tagokból álló bíráló bizottságnak kellene a beérkezett pályázatokat elbírálnia.

Érthetetlen a számomra az is, hogy a kiíró önkormányzat a szolgáltatás ellentételezésének módját miért határozta meg úgy, hogy a NEAK finanszírozást közvetlenül a szolgáltató kapja. Ez az önkormányzatok számára nem jó. Célravezetőbb lenne, ha az önkormányzat a finanszírozást teljesítésigazolás alapján adná tovább. Ellenkező esetben az önkormányzat nem tud ráhatással lenni a szolgáltatásra.

A dokumentáció több elírást is tartalmaz, gondolok itt például arra, hogy árubeszerzés és nem egészségügyi szolgáltatás szerepel a felhívásban. Nincs bejelölve, hogy a feladat ellátásához szakképesítéssel kell rendelkezni.

A dokumentációban nem jelenik meg a települési önkormányzatok gondolata, akarata, érdeke. Gondolok itt például arra, hogy a felhívásban rögzítésre kerül, hogy a szolgáltató vállalja, hogy az ügyeleti szolgálat ellátásáról évente beszámol a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának. Azt viszont nem tartalmazza az anyag, hogy a szolgáltatónak a társult települések felé is beszámolási kötelezettsége van. A felhívás csak a kiíró szervezet számára szükséges példányszámban készül, a tagtelepülések felé nem kerül megküldésre eredeti dokumentáció. Kizárják projektársaság létrehozásának a lehetőségét is.

Véleményem szerint a felhívástervezet nem alkalmas arra, hogy ez alapján kerüljön kiírásra a közbeszerzési eljárás.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A testület jól döntött, amikor szükségesnek tartotta megismerni a dokumentációt a közbeszerzés kiírása előtt. Javaslom, hogy a testület ne fogadja el a felhívástervezetet. Az indokokról Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát tájékoztatni kell. Indítványozom továbbá, hogy kezdeményezzünk megbeszélést a tagtelepülések vezetőivel és az egészségügyi háziorvosi ellátásban közreműködőkkel, ahol megismerhetjük a vezetők, illetve a háziorvosok szándékát az ügyeleti ellátással kapcsolatban. Elképzelhető, hogy a társult települések szeretnék, ha továbbra is központi ügyelet működne

hajdúszoboszlói központtal, azonban Hajdúszoboszló szándéka ettől eltérő is lehet. Hajdú-Bihar megye több települését az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. látja el. Az ellátás az előbbi településeken sem zökkenőmentes azon okok miatt, ami miatt településünkön sem működik zavartalanul az ügyelet. Gondolok itt például arra, hogy nincs elég orvos, magasak az óradíjak, tárgyi és személyi feltételeket kell biztosítani. A települések arra kényszerülnek, hogy ne 5 – 6, hanem 10 - 15 település fogjon össze és egyközpontú legyen az orvosi ügyelet. Indítványozom, hogy kezdeményezzünk egyeztetéseket annak érdekében, hogy a településen az ügyeleti ellátást továbbra is biztosítani tudjuk a lakosok számára.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Javasolom, hogy az önkormányzat a debreceni szolgáltatókat is keresse meg.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Az elhangzottakat összefoglalva a határozati javaslat a következő. A testület a megküldött dokumentációt nem támogatja szakmai és jogi hiányosságok miatt. Egyeztető tárgyalást kezdeményez a négy település vezetőinek és a jelenlegi háziorvosoknak a részvételével. Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az ügyeleti ellátásban közreműködő egyéb szervezetekkel. Határidő folyamatos, felelős a polgármester.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a jegyző úr által ismertetett határozati javaslattal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

178/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. Határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. *megtárgyalta a háziorvosi központi ügyeleti rendszerrel kapcsolatos közbeszerzési felhívás tervezetét.*
2. *a megküldött dokumentációt – annak szakmai és jogi hiányosságai miatt – nem támogatja.*
3. *egyeztető tárgyalást kezdeményez az érintett négy települési önkormányzat vezetőinek és a települési háziorvosoknak a részvételével.*
4. *felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a háziorvosi ügyeleti ellátást végző egyéb szervezetekkel, gazdasági társaságokkal.*

Végrehajtásért felelős:

Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő:

folyamatos

10. napirendi pont: Előterjesztés költségvetési tartalék felhasználásával kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

Öröm, hogy a testület tárgyalhatja a napirendi pontot és van arra lehetőség, hogy megjutalmazzuk az önkormányzat dolgozóit, akikre sok feladat hárul, és amit magas színvonalon látnak el. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

179/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. Határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete

1. *megtárgyalta a tartalék felhasználásával kapcsolatos előterjesztést.*
2. *előterjesztés szerint hozzájárul a 17.426.460,- Ft tartalékból történő átcsoportosításához.*

Végrehajtásért felelős:

Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő:

azonnal

11. napirendi pont: Előterjesztés a kinevezendő új jegyzővel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszöntöm körünkben Dr. Morvai Gábor ebesi lakost, aki december 1-től fogja a jegyzői feladatokat ellátni településünkön. *Előterjesztés szóbeli ismertetése.* Megkérem Dr. Morvai Gábort, hogy mutakozzon be.

Dr. Morvai Gábor jegyző jelölt:

Három éve költöztem Ebesre. Feleségem Nánási Anna háziorvos. Fontosnak tartottuk, hogy ebesi lakosokként is közéleti segítő tevékenységet folytassunk, hiszen már az egyetemi éveink alatt is végeztünk közéleti munkát. A mostani állásomat is közérdekű, közhasznú tevékenységnek tartom. 2009. óta egy országos fogyasztóvédelmi szervezetnek vagyok a tanácsadója, később irodavezetője. Az egyesületnek országszerte vannak irodái. Kiterjedt tevékenységet végzünk. Referenciáink között a Magyar Nemzeti Bank és a Gazdasági Versenyhivatal közbeszerzési vannak. Egy évtizeddel ezelőtt a fogyasztóvédelmi területen egy jelentős forrás állt rendelkezésre, azonban a civil szervezetek finanszírozása megváltozott, gondolok itt arra, hogy 2010. után jelentősen csökkent a támogatás. Az egyesület válaszául elé került, vagy a minimális támogatásból tartjuk fenn a működést, vagy új irányokba nyitunk és elkezdünk egy új tevékenységet. Az egyesület vezetőjeként úgy döntöttem, hogy közbeszerzési pályázatokon fogunk indulni. Egy profi szemléletet kellett megvalósítani. Ingyenes jogi tanácsadással foglalkozunk a fogyasztóvédelem területén. A munkám egyrészt szakmai feladatokból, másrészt komoly szervezési, koordinációs és pályázatmenedzsment feladatokból áll. 6 - 7 éve végzem ezeket a feladatokat az egyesületnél. Azt gondolom, hogy a szervező és koordinációs munka valamint a jogi szakértői munka során megszerzett tapasztalatomat jól tudom majd hasznosítani.

Mezei László alpolgármester:

Köszönöm, hogy pályáztál a jegyzői állás betöltésére. A testület törekszik arra, hogy a helyi lakosokat részesítse előnyben, ha az ebesi intézményekben pályázat kiírására kerül sor. Egyetérték polgármester asszony döntésével.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

180/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. Határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
247. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva
Dr. Morvai Gábor jegyzői álláshelyre pályázó esetében
a törvényben előírt 2 éves gyakorlati időt elengedi.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

12. napirendi pont: Előterjesztés fecskeházi lakás bérbeadására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Bíró Sándorné az Egészségügyi-és Szociális Bizottság elnöke:
Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:
A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Szabóné Karsai Mária polgármester:
Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a bizottságok
javaslata alapján egyetért a határozati javaslattal, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag
6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

181/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. Határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Czigle Nikolett Nyirábrány, Kossuth út 20. szám és Sári István
Kaba, Bethlen utca 26. szám alatti lakos részére a Fecskeházban
található 3-as számú lakást 2018. december 1. napjától
25.300.- Ft bérleti díj + rezsiköltség ellenében – 5 havi kaució
befizetésével bérbe adja öt év határozott időre.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettel a
testület döntését közölje, és a bérleti szerződés elkészítéséről
gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 30 nap

13. napirendi pont: Különfélék

13. 1. Előterjesztés kamerarendszer kiépítésére

Csász Krisztián műszaki irodavezető:
Ajánlatot kértünk a zöldhulladék gyűjtőpont kamerával történő megfigyelésére. Az ajánlat három részre
tagozódik, amelynek első része a telephelyhez vezető út megfigyelésére alkalmas kamerának a
mázsaháznál történő felszerelését foglalja magában. Az épületben korábban is volt kamerarendszer, de
az épületet feltörték és ellopták a berendezést. Ezt a rendszert szeretnénk visszaállítani. Az ajánlat
második része egy riasztórendszer kiépítését tartalmazza, ami a kamerarendszer megfigyelését és őrzését
tenné lehetővé. Végezetül a kivitelező ajánlatot adott a zöldhulladék gyűjtő telephely kamerával történő
megfigyelésére is. A két kamera képét be lehet vezetni a kisépületbe, ahol rögzíthető lesz a felvétel. Ha
a riasztórendszer kiépítésre kerül, akkor az az átjelzést is tudja majd biztosítani. Ehhez egy külön
havidíjas szolgáltatást kell igénybe venni a Multi Alarm Kft-nél. A riasztórendszer költsége 106.000

forint, a rendszer kialakítása a mázsaház épületében 220.000 forint, a harmadik rendszer kiépítése 337.000 forint. Az árajánlat bruttó árakat tartalmaz.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A kamerarendszer kiépítését az indokolja, hogy egy zöldhulladék gyűjtőpont működik a területen, amit nem minden esetben nyitvatartási időben keresnek fel a lakosok, illetve a szomszédos ingatlan tulajdonosa is átgáz és fotókat készít az ingatlanon. Továbbá a telephely alkalmas lenne arra, hogy ott a szociális tűzifát tároljuk, ehhez azonban mindenképpen szükséges azt megfigyelni. Fontos, hogy a telephelyhez vezető utat is kamerával lássuk el. Ahhoz, hogy a kamerarendszert ne tudják ellopni vagy megrongálni, egy figyelőrendszernek is működnie kell. Javaslom, hogy a képviselő-testület biztosítsa a szükséges fedezetet a beruházáshoz. Ha a terület értékesítésre kerül, a kamerarendszert át lehet majd helyezni.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a kamerarendszer kiépítését, amihez a fedezetet a szakmai bizottság a többletbevétel terhére javasolja biztosítani.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

182/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. Határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete

- 1. támogatja a zöldhulladék gyűjtőponthoz kapcsolódóan a kamerarendszer fejlesztését.*
- 2. a munkálatok elvégzésére 663.000,- Ft-ot biztosít a 2018. évi többletbevétel terhére.*

Végrehajtásért felelős:

Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő:

folyamatos

13. 2. Szücs Norbert ebesi lakos kérelmének megtárgyalása

(Kérelem mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Iskolaigazgató úr már korábban jelezte, hogy önkormányzati tulajdonú telket szeretne vásárolni. Korábban a Gázláng utcán volt egy nagyobb önkormányzati tulajdonú telek, ami mintegy 1100 m² nagyságú volt. Miután a képviselő-testület elfogadta az új rendezési tervet, lehetőség nyílik arra, hogy az ingatlant megosszuk. Két építési telek fog kialakulni. Igazgató úr az egyik telekre adott be vételi szándékot.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

A Pénzügyi Bizottság ingatlanforgalmi szakértőt javasol felkérni a terület értékének a meghatározására. Ha a szakvélemény elkészül, a bizottság javasolja, hogy a testület ismételten tárgyalja meg a napirendi pontot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

183/2018. (XI. 21.) ÖH. sz. Határozat

Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete

1. megtárgyalta a 245/297 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatot.
2. ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését követően a kérelmet újra tárgyalja.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos

13. 3. Különfélék

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Itt van körünkben Molnár Ágnes, aki a Községgondnokság Kft. vezetője lesz december 1-től, akit megkérek, hogy mutakozzon be a jelenlévőknek.

Molnár Ágnes ebesi lakos:

Ebesen élek a családommal. A férjem szakácsként dolgozik. Egy ideje édesanyaként tevékenykedek, de bízom abban, hogy el fogom tudni látni a társaság vezetését, amihez a jelenlévők türelmét kérem.

Pajzosné Király Marianna ügyvezető igazgató:

December 1-től nem én leszek a társaság ügyvezetője, ezért most szeretném megköszönni a segítséget, amit a munkám során a jelenlévőktől kaptam. Úgy érzem, hogy szakmailag is fejlődtem az elmúlt időszakban. Jó munkát kívánok az új ügyvezetőnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszönjük az általad végzett munkát és további sikereket kívánunk.

Dr. Hajdu Miklós jegyző:

Polgármester asszony az előző testületi ülésen tájékoztatta a képviselőket arról, hogy december 1-től más szférában helyezkedek el. Ezért szeretném megköszönni a képviselőknek és az intézményvezetőknek az elmúlt 8 évben tanúsított együttműködést. Kívánom, hogy Dr. Morvai Gábor hasonlóan nagy projekteket valósítson meg, mint amit a jegyzői munkám során polgármester asszonnyal, illetve a képviselő-testülettel közösen vittem véghez. Fontos, hogy a változás következtében a település működése ne álljon meg, vannak még megvalósítandó feladatok, ami már a település új jegyzőjét fogja kihívások elé állítani. Ehhez kívánok jó munkát.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

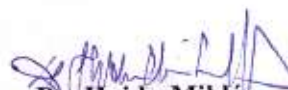
Képviselőtársaim nevében szeretném megköszönni jegyző úrnak a település érdekében végzett tevékenységét. Jó munkát és sok sikert kívánok.

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a nyílt ülést bezárom, zárt üléssel folytatjuk a Képviselő-testületi ülést.

(A nyílt ülés 16 óra 45 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Hajdu Miklós
jegyző