

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének **2019. január 23-án** megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Ebesi Polgármesteri Hivatal tanácsterem (Ebes, Széchenyi tér 1.)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Fülöpné Dr. Kovács Brigitta,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Morvai Gábor jegyző,
Szűcs Norbert iskolaigazgató,
Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető,
Erdei Andrásné intézményvezető,
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató,
Molnár Ágnes ügyvezető igazgató

Meghívottként részt vesz:

Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető
a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2.) **Előterjesztés az Alapszolgáltatási Központ szakmai programjának tárgyalására**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Polgármester 2018. évről áthozott szabadságának és 2019. évi szabadságolási tervének megállapításáról**
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
- 4.) **Előterjesztés a Polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról**
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
- 5.) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII. 18.) Ör. számú rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
- 6.) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat térítési díjjal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazó egyes rendeleteinek módosításáról**
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
- 7.) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) Ör. számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

- 8.) **Előterjesztés peres eljárással kapcsolatos egyezségi ajánlatról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 9.) **Előterjesztés gyepmesteri feladatok ellátásával kapcsolatos szolgáltatási szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
- 10.) **Előterjesztés „Szolgáltató Önkormányzat Díj” pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 11.) **Előterjesztés „a tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatására” című pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 12.) **Különfélék**

Zárt ülés napirendi pontjai:

- 1.) **Előterjesztés első lakáshoz jutók települési támogatásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2.) **A kitüntető díjakkal kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 08 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét és az intézményvezetőket. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. *(Csiszárné Józsa Emma képviselő még nem érkezett meg az ülésre – 6 fő.)* Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

1/2019. (I. 23.) ÖH. számú határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A december 19-i testületi ülést követő időszakról szeretnék tájékoztatást adni a jelenlévőknek. Ebben az évben is megrendezésre került a karácsonyi ünnepség az Alapszolgáltatási Központban és az iskola hagyományos karácsonyi koncertje a Református templomban. Iskolásaink szép, színvonalas műsort adtak elő. Szeretném megköszönni a gyerekek és a felkészítő tanárok munkáját.

Az Ivóvízminőség-javító Társulás végelszámolását követően a társulás vagyona felosztásra került. A tag önkormányzatok a megmaradt vagyomból lakosságszám-arányosan részesültek. December 21-én településünk 9.886.057 forintot kapott a társulás vagyonából.

A Polgármesteri Hivatal két ünnep között zárva tartott. Az Ebesi Hírlapban több telefonszámot is megadtunk, hogy a lakosok a sürgős ügyeiket ezen időszakban is intézhessék, azonban nem érkezett

megkeresés ezen időszak alatt.

Önkormányzatunk és az Ebes Fejlődéséért Közalapítvány január 12-én rendezte meg Ebes Község Bálját. Az idei bál bevételét, a mintegy 1,4 millió forintot a bentlakásos idősök otthonának az eszközbeszerzésére szeretnénk fordítani.

Január 16-án a **Krones Hungary Kft. üzleti reggelire hívta a környékbeli települések vezetőit**. A társaság igazgatója arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tavalyi évben elkezdték a beruházást a debreceni ipari parkban, amit ez év első felében be is fognak fejezni. A településvezetőket arra kérték, hogy nyújtsanak segítséget a munkaerő biztosításában. A rendezvényen több munkaerő-közvetítő cég is megjelent, köztük az ebesi irodával rendelkező Pannon Work Zrt. is. A társaság igazgatójától azt is megtudtuk, hogy a települések számára egy versenyt hirdetnek és azt a települést, ahonnan ez év december 31-ig a legtöbb munkaerő kerül a Krones Hungary Kft.-hez, fél millió forint támogatásban fogják részesíteni, mely összeget a település egy rendezvényre fordíthat majd. A lakosságot tájékoztatni fogjuk a munkalehetőségről.

Január 18-án a múzeumban a kultúra napja alkalmából nyílt kiállítás.

Ugyanezen a napon Érmihályfalvának adományoztuk az óvodánk által már nem használt eszközöket.

Szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy a testület döntése alapján megversenyeztettük a bölcsőde tervezését. Az épület tervezését a Kizokolla Kft. nyerte el. Az építészirodával január 21-én egyeztetttük a látványterveket, amit a testületi ülés szünetében az irodavezető ismertetni fog. A terveket már a pályázat keretében be kell nyújtani, valamint a hiánypótlás kiírásakor már végleges építési engedélyes tervvel kell rendelkezni. Megfontolásra javaslom, hogy az eredeti pályázati lehetőségen kívül – mely támogatást 30 százalékos önerő biztosítása mellett lehet igénybe venni – a Magyar Falu Program keretében is pályázzunk-e bölcsődeépítésre. A pályázatok várhatóan februárban fognak megjelenni, amikhez önerőt nem szükséges biztosítani. Főként a hátrányos helyzetű településeket fogják támogatásban részesíteni. A rendelkezésre álló keretösszeg jelentős. Indítványozom, hogy a testület mind a két pályázati lehetőséggel éljen.

Január 22-én a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közgyűlésén a főbb napirendi pontok a társaság végelszámolásához kapcsolódtak. A közgyűlés felmentette a vezető tisztségviselőket, elfogadta a szükséges iratokat és megbízta a társaság ügyvédjét az iratoknak az állami adó- és vámhatóság, illetve a cégbíróság felé történő benyújtásával.

2. napirendi pont: Előterjesztés az Alapszolgáltatási Központ szakmai programjának tárgyalására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Erdei Andrásné intézményvezető:

A szakmai program módosítását főként az intézmény telephelyváltozása indokolja. *A szakmai program változásainak szóbeli ismertetése.* A dokumentumban a mai napon még további két pontosítást tettünk. A harmadik oldalon lévő táblázat az intézmény dolgozóinak a munkakörét, a szakképesítését és a létszámát mutatja. A táblázatban a fogyatékkal élők gondozója munkakört terápiás munkatársra, a mentálhigiénikus szakképesítést pedig fogyatékkal élők gondozója szakképesítésre szeretném változtatni. A táblázatban még 4 órás dolgozóként szerepel a Család és gyermekjóléti szolgálatnál alkalmazott takarítónő, akit március 1-től 8 órás dolgozóként szeretnénk foglalkoztatni.

Biró Sándorné az Egészségügyi-és Szociális Bizottság elnöke:

Intézményvezető asszony a biztossági ülésen részletesen ismertette a Szakmai Program változásait. Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja az előterjesztett Szakmai Programot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Azt gondolom, hogy a 2019-es év egyik nagy feladata lesz az új intézmény befogadtatása és az Alapszolgáltatási Központ átszervezése.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az Alapszolgáltatási Központ Szakmai programját, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

2/2019. (I. 23.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Alapszolgáltatási Központ 2019. évi szakmai programját.

*Végrehajtásért felelős: Erdei Andrásné intézményvezető
Határidő: folyamatosan*

3. napirendi pont: Előterjesztés a Polgármester 2018. évről áthozott szabadságának és 2019. évi szabadságolási tervének megállapításáról

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

3/2019. (I. 23.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója

- 1. megállapítja, hogy a polgármester a 2018. évről áthozott szabadnapjainak száma 3 munkanap;*
- 2. a polgármester 2018. évi szabadság felhasználását az előterjesztéshez mellékelt ütemterv szerint jóváhagyja.*

*Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: értelem szerint*

4. napirendi pont: Előterjesztés a Polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

4/2019. (I. 23.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója a 2011. évi CXCV. törvény 150. § (2) bekezdésének a) pontja alapján megállapítja, hogy Szabóné Karsai Mária polgármester 2019. február 1. napján rendelkezik a 25 éves jubileumi jutalomhoz szükséges szolgálati idővel, így részére 2019. február 1. napján kéthavi illetményének megfelelő összegű, azaz 1.143.200,- Ft – egymillió-egyszáznegyvenháromezer-kettőszáz forint – jubileumi jutalom kifizetését rendeli el.

*Határidő: 2019. február 1.
Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző*

5. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII. 18.) Ör. számú rendeletének módosításáról

*Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)*

dr. Morvai Gábor jegyző:
Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII. 18.) Ör. számú rendelet módosítását, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2019 (I.24.) Ör. számú rendelete**

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Községi Önkormányzat
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII.18.) Ör. számú rendelete
módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában rögzített feladatkörében eljárva Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII.18.) Ör. számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

- 1. §** A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.
- 2. §** A Rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- 3. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. január 23.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Morvai Gábor s. k.
jegyző

1. számú melléklet a 1/2019. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

„39/2015. (XII. 18.) Ör. sz. rendelet 1. számú melléklete

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET BIZOTTSÁGAI

Pénzügyi Bizottság

Képviselő-testületi tagok:

- 1.) Fülöpné dr. Kovács Brigitta elnök
- 2.) Biró Sándorné
- 3.) Csiszárné Józsa Emma

Külső tagok:

- 4.) Szántóné Kurucz Julianna
- 5.) Balogh László

Egészségügyi- és Szociális Bizottság

Képviselő-testületi tagok

- 1.) Biró Sándorné elnök
- 2.) Dr. Szerze Péter
- 3.) Magyar János

Külső tag:

- 4.) Erdei Andrásné

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi tagok

- 1.) Csiszárné Józsa Emma elnök
- 2.) Dr. Szerze Péter
- 3.) Magyar János

Külső tagok

- 4.) Tóvizi Erika
- 5.) Jakab Attila”

2. számú melléklet a 1/2019. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

„39/2015. (XII. 18.) Ör. sz. rendelet 2. számú melléklete

A bizottságok feladatai

1. Pénzügyi Bizottság

- a) véleményezi az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásról szóló beszámoló tervezeteket,
- b) figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását,
- c) vizsgálja a hitelfelvétel indokait,
- d) javaslatot tesz a polgármester illetményének megállapítására,
- e) gyakorolja a polgármester felett az ún. egyéb munkáltatói jogokat,
- f) lefolytatja az összeférhetlenségi eljárást,
- g) nyilvántartja és ellenőrzi a vagyonyilatkozatokat, szükség esetén lefolytatja az ezekkel kapcsolatos eljárást.

2. Egészségügyi- és Szociális Bizottság

- a) közreműködik az egészségügyi és szociális feladatok ellátásához kapcsolódó ügyekben,
- b) segíti a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat,

- c) szociális segélykérelmek elbírálása, környezettanulmányok készítése, segélyezés hivatalból való kezdeményezése.
- d) javaslatot tesz a Képviselő-testület számára az első lakáshoz jutók települési támogatása iránti kérelmekről szóló döntés meghozatalához.

3. Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- a) ellátja az önkormányzat mezőgazdasági rendeltetésű földjeinek hasznosításával kapcsolatos szervezési és egyéb feladatokat,
- b) figyelemmel kíséri az állattenyésztés, állategészségügy, növényvédelem főbb céljainak megvalósulását, a környezetvédelem és a köztisztaság, a turizmus és a sport helyzetét,
- c) figyelemmel kíséri a kereskedelmi, szolgáltatási, lakossági igények kielégítését.”

6. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat térítési díjjal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazó egyes rendeleteinek módosításáról

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

dr. Morvai Gábor jegyző:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi- és Szociális Bizottság is tárgyalta. A szakmai bizottságok észrevételeket tettek az előterjesztéshez, amiket beépítettem a rendelettervezetbe, illetve az észrevételek alapján elkészítettem az előterjesztés végleges verzióját. Annak érdekében, hogy a képviselők számára egyszerűbb legyen megérteni a testület előtt álló feladatot, készítettem egy táblázatot is, amiben összefoglaltam a rendeleteket érintő módosításokat. *Az előterjesztéshez készült táblázat és az előterjesztés végleges verziójának szóbeli ismertetése.*

Köszönöm a bizottságoknak, intézményvezető asszonynak és polgármester asszonynak a rendeletmódosítás elkészítéséhez nyújtott segítségét.

Biró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztett rendeletmódosítást fogadja el.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Jegyző úr elvégezte az intézményi térítési díjakkal kapcsolatos helyi szabályok felülvizsgálatát és egy olyan rendelettervezetet terjesztett a testület elé, amely a vonatkozó rendeletek módosításáról szól. Miért nem helyezi a testület inkább hatályon kívül a régi szabályozást és alkot új rendeletet?

dr. Morvai Gábor jegyző:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló rendeleteket alapvetően jónak tartom, csupán a párhuzamosságot volt szükséges megszüntetni a rendeletekben.

Az iskola esetében egy sajátos helyzet alakult ki, hiszen az intézmény fenntartója nem az önkormányzat, ugyanakkor a térítési díj önkormányzati rendeletben szabályozandó kérdéskör maradt, amit a testület külön rendeletben szabályozott. A Kormányhivatal áttekintette a megalkotott rendeletet és észlelte, hogy abba bekerültek az óvodai térítési díjak is. Ezt az indokolta, hogy az azonos társadalmi viszonyokat szabályozó rendelkezéseket egy jogszabálynak kell tartalmaznia. A segítségnyújtásban leírtakat figyelembe véve azt a megoldást választottam, hogy az összes gondozási és térítési díjat az R2 jelű rendeletbe foglalom, ugyanakkor a részletszabályokat az R3 jelű rendelet tartalmazza egy utalással arra, hogy a konkrét díjak mely rendeletben találhatók.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Véleményem szerint még mindig megfigyelhető a párhuzamosság a szabályozásban.

dr. Morvai Gábor jegyző:

Az R3 jelű rendeletben már nem szerepel térítési díjjal kapcsolatos összeg. Az R1 jelű rendeletből viszont nem lehet kiemelni azokat, mivel az R2 jelű rendelet felhatalmazó rendelkezései nem

elegendőek ahhoz, hogy az Alapszolgáltatási Központban alkalmazott térítési díjakat is ebben a rendeletben rögzítsük. A preambulomot nem lehet módosítani.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Jónak tartom azt, hogy külön rendelet határozza meg az Alapszolgáltatási Központ intézményi térítési díjait, hiszen ezen díjak számolási módja eltér a gyermekek esetében alkalmazott térítési díjak számolási módjától. A gyerekek esetében csak a nyersanyag költséget tartalmazza a díj.

dr. Morvai Gábor jegyző:

Alapvetően jók ezek a rendeletek, csak a díjak elhelyezkedését, struktúráját volt szükséges módosítani.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendelettervezetet fogadja el.

Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető:

A rendelettervezethez két észrevételem van. Egyrészt a rendelettervezet nem tartalmazza a felnőtt étkezés díját, másrészt a gluténérzékeny gyermekek esetében nem a beszerzési ár került megállapításra térítési díjként.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ennek az az oka, hogy a szolgáltató nem adta meg a nyersanyag költséget, ezért arányosítottuk a díjat.

dr. Morvai Gábor jegyző:

A felnőtt étkezés díja kikerült a rendelettervezetből, mert az nem tartozik rendeletalkotási feladatkörbe.

Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető:

A decemberi testületi ülésen elhangzott, hogy az óvoda biztosíthat-e vendégebédet.

dr. Morvai Gábor jegyző:

A vendégétkezés esetében megvizsgáltuk, hogy az intézmény működési engedélyében van-e erre vonatkozó TEÁOR szám, ami alapján kiszámálható a vendégebéd és megállapítottuk, hogy az óvoda működési engedélye tartalmazza ennek a lehetőségét.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megfontolásra javaslom, hogy az intézmény legyen SZÉP kártya elfogadóhely.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a végleges előterjesztés szerint elfogadja Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi étkezési térítési díjakkal és gondozási díjjal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazó egyes rendeleteinek módosításáról szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019 (I.24.) Ör. számú rendelete**

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi étkezési térítési
díjakkal és gondozási díjjal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazó egyes rendeleteinek
módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdésében, 29.§ (2) bekezdés a) és e) pontjában és a 151.§ (2f) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva,

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII.18.) Ör. számú rendelete 2. számú melléklete 1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII.18.) Ör. számú rendelete 2. számú melléklete 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi- és Szociális Bizottsága véleményének kikérésével az intézményi étkezési térítési díjakkal és gondozási díjjal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazó egyes rendeleteinek módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete (továbbiakban R1.) 6. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

(1) Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló 12/2018. (VIII. 23.) Ör. számú rendelete (továbbiakban: R2.) (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed az Ebes Községi Önkormányzat fenntartásában működő Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde intézményre.”

(2) Az R2. a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. §

A Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde esetében alkalmazandó intézményi térítési díjakra és gondozási díjra vonatkozó speciális szabályok

1. A gyermekétkeztetésért fizetendő személyi térítési díjak mértékét az ellátást biztosító intézmény vezetője a Gytv. 148. §-ában meghatározott szabályoknak megfelelően határozza meg, melyet a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő egy havi időtartamra, legkésőbb a tárgyhónap 10. napját követő hétfőn köteles megfizetni. Ha az adott hónapra fizetendő térítési díj összege kevesebb, mint a már befizetett összeg, úgy a többletet a következő fizetés alkalmával be kell számítani, vagy vissza kell fizetni.
2. A térítési díj megfizetésére kötelezett személy a díjat az előzetesen kiküldött elektronikus értesítés, vagy a személyesen átvett számla alapján átutalással, vagy készpénzben közvetlenül az önkormányzat bankszámlájára történő befizetéssel egyenlíti ki, az értesítésben vagy a számlán megjelölt időpontig, de legkésőbb a tárgyhónap 28. napjáig.
3. Ha a kötelezett a személyi térítési díj, illetve a gondozási díj összegét vitatja, vagy annak csökkentését, illetve elengedését kéri, a térítési-, gondozási díjra vonatkozó értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a fenntartóhoz fordulhat.
4. A Gytv. szabályai szerint megállapított személyi térítési díj, továbbá az Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 20/2017 (VIII.18.) Ör. számú rendelete alapján meghatározott gondozási díj egyéni rászorultság alapján mérsékelhető, illetve a díjat el lehet engedni, ha a térítési-, gondozási díj fizetésére kötelezett átmenetileg, létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került.
5. Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet különösen a térítési-, gondozási díj fizetésére kötelezett családjában betegség miatti magas gyógyszerköltségek, táppénzes állomány miatti keresetkiesés.
6. A személyi térítési díj, gondozási díj mérséklésére, illetve elengedésére vonatkozó eljárás lefolytatásával kapcsolatos hatáskört Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi- és Szociális Bizottságra ruhazza át.”

(3) Az R2. 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

3. §

(1) Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 20/2017. (VIII.18.) Ör. számú rendelete (továbbiakban R3.) 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gyermekétkeztetés térítési díjainak részletszabályait, továbbá a gondozási díj összegét Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános

iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló 12/2018. (VIII. 23.) Ör. számú rendelete tartalmazza.”

4.§

(1) E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti az R3. 9. § (3) bekezdése, továbbá 10 §-a és 2. melléklete.

(2) Ez a rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. január 23.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Morvai Gábor s. k.
jegyző

1. melléklet a2/2019. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 10/2015. (III. 26.) Ör. számú rendelethez

Az Alapszolgáltatási Központ által 2019. február 1. napjától alkalmazható
nettó intézményi térítési díjak

A.) Étkeztetés intézményi térítési díja

Helyszínen történő (intézményi) fogyasztás esetén:	700,-Ft /ellátási nap
Lakáson történő étkeztetés (kiszállítás) esetén:	780,-Ft / ellátási nap
Elvitel esetén:	535,-Ft / ellátási nap

B.) Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja

szociális segítség	370,-Ft / gondozási óra
személyi gondozás	370,-Ft / gondozási óra

C.) Nappali ellátás - Idősek klubja

Bent tartózkodás intézményi térítési díja	0,-Ft / ellátási nap
Bent tartózkodás és étkezés	700,-Ft / ellátási nap”

2. melléklet a2/2019. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

„12/2018. (VIII. 23.) Ör. sz. rendelet 1. sz. melléklete

Gyermekétkeztetés intézményi térítési díjai és gondozási díj 2019. február 1. napjától

Térítési díj (nettó Ft)

I. Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja (Ft/ ellátási nap/fő)

1. Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde

óvodai gyermekétkeztetés	300,-
- tízórai	50,-
- ebéd	200,-

- uzsonna	50,-	
mini bölcsődei gyermekétkeztetés		340,-
- reggeli	75,-	
- tízórai	40,-	
- ebéd	150,-	
- uzsonna	75,-	
diétás étrend esetén alkalmazandó díjak		
gluténérzékeny étrend		335,-
-ebéd	335,-	
tej-, tojás-, hüvelyes, kukorica, rozs- és mogyoróallergia		500,-
- tízórai	125,-	
- ebéd	250,-	
- uzsonna	125,-	
2. Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános és Alapfokú Művészeti Iskola		
a) háromszori étkezés		345,-
- tízórai	65,-	
- ebéd	215,-	
- uzsonna	65,-	
b) kétszeri étkezés		280,-
- tízórai	65,-	
- ebéd	215,-	
c) diétás étrend esetén alkalmazandó térítési díjak		
gluténérzékeny étrend		335,-
-ebéd	335,-	

II. Gondozási díj (Ft / ellátási nap / fő)

- | | |
|--|--------|
| 1. Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde | 300,-" |
|--|--------|

7. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) Ör. számú rendelete módosításáról

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

dr. Morvai Gábor jegyző:

A kiküldött előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi- és Szociális Bizottság is tárgyalta. A szakmai bizottságok javaslatait, észrevételeit, beépítettem a rendelettervezetbe, illetve a napirendi ponthoz készítettem egy végleges előterjesztést. *Az előterjesztés végleges verziójának szóbeli ismertetése.* A rendelettervezethez egy pontosítást szeretnék tenni, miszerint a katasztrófasegély esetében az Egészségügyi- és Szociális Bizottság kérte, hogy az első bekezdés úgy szójjon, hogy akinek „az általa lakott saját tulajdonú lakásában” károsító esemény következett be. Kérem a testületet, hogy a rendelettervezetet ezzel a módosítással fogadja el.

Biró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

A katasztrófasegély nagy segítséget fog jelenteni a bajba került helyi lakosok számára, mely ellátási forma bevezetését az is indokolja, hogy az utóbbi egy hónapban két súlyos esemény is történt. Úgy gondolom, hogy ha krízishelyzet áll elő, az első segítségnek gyorsnak és hathatósak kell lennie. A jogszabály meg fogja adni a lehetőséget a szakmai bizottságnak a differenciálásra és a kérelmező rászorultságának a mérlegelésére. Véleményem szerint a testület a rendelettervezetet letisztult formában

fogadhatja el. Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A szakmai bizottság javasolta, hogy a katasztrófasegély összege kerüljön megemelésre, ami átvezetésre került a rendelettervezetben. Ezáltal a segély összege nem 150.000 forintban, hanem 250.000 forintban állapítható meg.

dr. Morvai Gábor jegyző:

Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság azt javasolta, hogy ha az a) és b) pontban megfogalmazott feltételek fennállnak, akkor 150.000 forint, ha további méltányolható körülmények is fennállnak – amik a c) pontban kerültek meghatározásra – akkor 250.000 forint legyen a katasztrófasegély maximális összege.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendelettervezetet ezzel a módosítással fogadja el.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a végleges előterjesztés szerint elfogadja Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) Ör. számú rendelet módosítását azzal a kiegészítéssel, amit jegyző úr ismertetett, miszerint azon kérelmező részére állapítható meg katasztrófasegély, akinek az általa lakott saját tulajdonú lakásában természeti katasztrófa vagy rendkívüli esemény miatt súlyos kár keletkezett, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2019 (I.24.) Ör. számú rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX.30.) Ör. számú rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (1) és (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében és a 134/E. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva,

Ebes Községi Önkormányzat Egészségügyi- és Szociális Bizottsága és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX.30.) Ör. számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 7. § (1) bekezdés 1.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„1.) Rendkívüli települési támogatás és Katasztrófasegély”

2. §

A Rendelet III. fejezete a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. §

Katasztrófasegély

(1) Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság legfeljebb 150.000,- Ft krízistámogatást állapíthat meg azon kérelmező részére, akinek az általa lakott saját tulajdonú lakásában természeti katasztrófa, vagy rendkívüli esemény miatt súlyos kár keletkezett.

(2) Katasztrófasegély abban az esetben állapítható meg, ha

a) a kérelmező és a vele egy háztartásban élő hozzátartozók egy főre eső havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum ötszörösét, továbbá

b) a kérelmezőnek vagy a vele egy háztartásban élő hozzátartozójának más lakhatást biztosító használati joga nincs, vagy ha más lakhatást biztosító használati joga van, abban az esetben az adott lakóingatlan már nem felelne meg a benne lakó személyekre számítandó, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.)

Korm. rendelet 3. §-ában rögzített méltányolható lakásigénynek, továbbá

c) Az (1) bekezdéstől eltérően a támogatás összege legfeljebb 250.000.-Ft lehet, amennyiben a kérelmező vagy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója a (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakon kívül megfelel az alábbiak közül legalább egy feltételnek:

ca) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény alapján ápolási díjban, vagy időskorúak járadékában részesül;

cb) nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesül;

cc) saját jogú nyugellátásban, özvegyi nyugdíjban, szülői nyugdíjban, vagy megváltozott munkaképességű személyek ellátásában részesül;

cd) a családok támogatásáról szóló törvény alapján folyósított gyermeknevelési támogatásban részesül;

ce) családi pótlékra jogosult;

cf) közfoglalkoztatási jogviszonyban áll;

cg) egyedülálló.

(3) A Katasztrófasegély iránti kérelmet írásban postai úton vagy személyesen a Polgármesteri hivatal szociális irodájában, az Egészségügyi- és Szociális Bizottságnak címezve kell benyújtani. A kérelemben igazolni kell a jogosultsági feltételek fennállását, és csatolni kell a súlyos károsító esemény bekövetkeztét alátámasztó bizonyítékokat (pl. fényképek, hatóság igazolások és bizonyítványok stb.).”

3. §

A Rendelet 10. § (4) bekezdésében a „4000 forint” szövegrész helyébe az „5000 forint” szöveg lép.

4. §

A Rendelet 11. § (5) bekezdésében a „20.000.-Ft” szövegrész helyébe a „30.000.-Ft” szöveg lép.

5. §

A Rendelet 13/A. § (3) bekezdésében a „3000.-Ft” szövegrész helyébe a „4000.-Ft” szöveg lép.

6. §

A Rendelet 13/C. § (2) bekezdésében a „3.000.-Ft” szövegrész helyébe a „4.000.-Ft” szöveg lép.

7. §

A Rendelet 13/D. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Támogatásban részesülhetnek a lakástulajdonnal korábban nem rendelkező első lakástulajdonukat megszerezni kívánó ebesei lakóhellyel rendelkező nagykorú állampolgárok közül az alábbi feltételek szerint:”

8. §

A Rendelet 13/D. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelem benyújtásakor az egyedülálló személynek, valamint a házastársak, élettársak esetében legalább az egyik félnek minimum 3 éve folyamatosan ebesei állandó lakóhellyel kell rendelkeznie.”

9. §

A Rendelet 13/D. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A támogatás további feltétele, hogy a támogatásra jogosító ingatlanon a megszerezni kívánt résztulajdon aránya elérje az ½ mértékű tulajdoni hányadot.”

10. §

A Rendelet 13/D. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az (1) bekezdés alkalmazása során első lakástulajdon megszerzését kívánónak kell tekinteni azt, akinek nincs és nem is volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt, továbbá az olyan lakástulajdon, amelyet nagykorú vagyonszerző esetén a nagykorúság elérését megelőzően idegenítettek el.”

11. §

A Rendelet 9. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

12. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. január 23.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Morvai Gábor s. k.
jegyző

1. melléklet a 3/2019. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 26/2015. (IX.30.) Ör. sz. rendelethez

FORMANYOMTATVÁNY
beiskolázási települési támogatás megállapításához

Alulírott kérem, hogy részemre/gyermekeim részére beiskolázási települési támogatást állapítson meg:

KÉRELMEZŐADATAI

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakóhely címe:

Tartózkodási helye:

TAJ száma: Családi állapot:

Telefonszáma:

1.)Az igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma:fő.

2.)Az1.) pontban szereplő közeli hozzátartozók:

	Név	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ száma
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				

g)				
----	--	--	--	--

3.) A kérelmező családi körülménye: (a megfelelő rész aláhúzendő):

a) családos

b) egyedülálló

4.)Jövedelmi adatok Ft-ban

A jövedelem típusa	Kérelmező	A családban élő közeli hozzátartozók				
1.Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2.Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5. Járási és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.Egyéb jövedelem						
7.Összes jövedelem						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelemFt/hó.

.....

5.) Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

a) életvitelszerűen bejelentett lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek,

b) a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Alulírottak hozzájárulunk ahhoz, hogy a kérelemben feltüntetett adatainkat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 18.§-a szerinti nyilvántartásban kezeljék, és azokat a kérelem alapján lefolytatott szociális igazgatási eljárásban felhasználják.

Kérelmem teljesítése esetén fellebbezési jogomról

(a megfelelő szövegrészt alá kell húzni)

lemondok

nem mondok le.

Ebes,évhónap

.....

a kérelmező vagy törvényes képviselő aláírása

.....

nagykorú hozzátartozó aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

(A kérelem kitöltése előtt szíveskedjen elolvasni!)

A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:

- a kérelmező személyi igazolványát (vagy érvényes útlevelét, vezetői engedélyét) és lakcímkártyáját,
- nyugdíjas személy esetén a nyugdíjas igazolványt vagy az éves összesítőt,

A kérelemhez csatolandó melléletek:

- iskolalátogatási igazolást arról, hogy a gyermek tanulói jogviszonyban áll.”

(15 óra 09 perckor Boruzs Imréné ebesi lakos bejön a terembe.)

8. napirendi pont: Előterjesztés peres eljárással kapcsolatos egyezségi ajánlatról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Jegyző úrhoz érkezett egy kérelem, miszerint Boruzs Imréné szeretne hozzászólni a napirendi ponthoz. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a testület megadja a szót Boruzs Imrénének az előterjesztéshez kapcsolódó hozzászóláshoz, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

5/2019. (I. 23.) ÖH. sz. határozat

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
megadja a szót Boruzs Imréné ebesi lakosnak az
előterjesztéshez kapcsolódó három perc időtartamú
hozzászólásra.*

Végrehajtásért felelős: dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Boruzs Imréné ebesi lakos:

A 02/97 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot irreálisan magasnak tartom. Az önkormányzatnál megtörtént az üzleti vagyon felértékelése. A 6 hektár szántó és legelő 10,5 millió forintot szerepel a nyilvántartásban. Ehhez képest az ingatlanforgalmi szakértő irreálisan magas árat határozott meg az 1 hektár föld forgalmi értékeként.

A bekerített udvar 3.000 - 3500 m², a kivont terület 7900 m² nagyságú. A kerítésen kívül több gödör is van. Véleményem szerint az önkormányzat azt a területet nem értékesítheti udvarként. Az nem udvar.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Érkezett be egy egyezségi ajánlat, melynek egy 10.119 m² nagyságú terület volt a tárgya. Egy ingatlanforgalmi szakértővel felértékelítettük a területet, amit az önkormányzat esetében kötelező is elvégezni. Azt gondolom, hogy a nyilvántartásunkban szereplő nettó értéknek és a piaci értéknek nem kell megegyeznie. Ha az önkormányzat úgy gondolja, hogy eltér az ingatlanforgalmi szakértői véleményétől és a szakértő által megállapított értéktől magasabb összegben határozza meg a terület vételárát, ahhoz is joga van. A vevő eldöntheti, hogy a felajánlott áron meg kívánja-e vásárolni a területet vagy sem. *Előterjesztés szóbeli ismertetése.*

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az önkormányzatnak az egyezségi ajánlatot nem kötelező elfogadni. A terület közvagyonnak minősül. Emiatt egy szakértői véleményt kértünk, melyben megállapításra került az ingatlan forgalmi értéke. A két határozati javaslatot a szakértői vélemény alapján terjesztette polgármester asszony a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület elé.

Ön a 20 millió forintot irreálisnak tartja. Véleményem szerint a felajánlott 800.000 forint irreálisan alacsony. Az 5 tagból álló Pénzügyi Bizottság 3 tagja döntött úgy, hogy a 2. határozati javaslatot fogadja el, ami alapján a Pénzügyi Bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a peren kívüli egyezség alapját 20.000.000 Ft plusz ÁFA összegű vételi ajánlat képezze.

Mezei László alpolgármester:

A Pénzügyi Bizottság álláspontját támogatom.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért és a 2. sz. határozati javaslatot fogadja el, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

6/2019. (I. 23.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. Elkötelezett a vitás ügy peren kívüli megegyezés útján történő megoldása iránt és az ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározottak figyelembevételével kész újra tárgyalni a szóban forgó ingatlanrészek eladásának kérdését.*
- 2. az egyezségi ajánlat újra tárgyalása esetén 20.000.000.- Ft – azaz húszmillió forint – plusz jogszabály szerint ÁFA összegű vételi ajánlatot tekint megfelelő tárgyalási alapnak.*
- 3. Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról az ajánlattevőt értesítse.*

Végrehajtásért felelős:

Dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő:

8 nap

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szünetet rendelek el.

(15 óra 18 perctől 15 óra 46 percig szünet. Csiszárné Józsa Emma képviselő megérkezik az ülésre – 7 fő. A szünetben a bölcsőde épület látványtervei ismertetésre kerülnek.)

Dr. Szerze Péter képviselő:

Javaslom, hogy a bölcsőde épületen az óvoda színeihez hasonló színek jelenjenek meg.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Erről a tervezőkkel egyeztetünk, akiket arra kértem, hogy az óvoda és a bölcsőde épülete között legyen meg az összhang. El kívánjuk kerülni viszont azt, hogy a két épület teljesen egyforma legyen. A bölcsőde teteje is piros lesz, mint az óvodáé. A színekben is próbálunk alkalmazkodni az óvodánál alkalmazott színekhez. A famotívum azért került alkalmazásra, hogy a bölcsőde ne olvadjon egybe a mellette álló óvoda épülettel.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

A két végfal valóban többnyire fehér, a hosszanti főfalon viszont ugyanazok a színek fognak megjelenni, mint az óvodán.

Dr. Szerze Péter képviselő:

A piac parkolójának a borítása nem megfelelő. Aszfaltburkolatot javaslok alkalmazni.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

A parkoló gyeprács burkolatot kapott. A parkolót egyébként is át kell építeni, ezért a terület egy részét át fogjuk burkolni és az eltávolított gyeprácsot nem fogjuk visszarakni. Aszfalttal nem lehet burkolni a parkolót.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további észrevétel a bemutatott tervekkel kapcsolatban nincs, ezért javaslom, hogy folytassuk a testületi ülést a 9. napirendi pont megtárgyalásával.

(15 óra 50 perckor Csász Krisztián irodavezető távozik a teremből.)

9. napirendi pont: Előterjesztés gyepmesteri feladatok ellátásával kapcsolatos szolgáltatási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Előterjesztés mellékelve.

dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Az 1. számú mellékletben található szerződéstervezet szerint az igénybe vett szolgáltatásokért a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. alkalmanként fog díjat felszámolni. A 2. sz. mellékletben található szerződéstervezet szerint a településnek átalánydíjat kell fizetnie, melynek nagysága 50 Ft/fő. Az átalánydíj egy évre kerül meghatározásra.

A szerződés kóbor állatokra vonatkozik. A gazdával rendelkező állatok befogása esetén a felmerülő költségek a tulajdonost terhelik.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Tekintettel arra, hogy a korábbi években nem volt nagyszámú kóbor állat a településen, ezért a Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel kössön megállapodást a gyepmesteri feladatok ellátására.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért és az 1. sz. határozati javaslatot fogadja el, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

7/2019. (I. 23.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva

- 1. megtárgyalta a gyepmesteri szolgáltatásra irányuló szerződés megkötésével kapcsolatos előterjesztést,*

2. Felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel történő gyepmesteri szolgáltatásról szóló megállapodás megkötése érdekében.

Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2019. február 15.

10. napirendi pont: Előterjesztés „Szolgáltató Önkormányzat Díj” pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Mezei László alpolgármester:

Támogatom a pályázat benyújtását.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki az 1. sz. határozati javaslatot fogadja el, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

8/2019. (I. 23.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a „Szolgáltató Önkormányzat Díj” című pályázat benyújtását.
2. elhatározza, hogy az önkormányzat a feladatellátását a szolgáltatói kultúra értékrendje szerint határozza meg.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

11. napirendi pont: Előterjesztés „a tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési térségi fejlesztések támogatására” című pályázat benyújtására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. számú határozati javaslatot fogadja el.

Mezei László alpolgármester:

Indokoltnak tartom a pályázat benyújtását. Sok fiatal él a Horvát tanyában.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A pályázat tanyai közösségi tér kialakítását is támogatja. Erre a célterületre nem tudunk pályázni, mert nem rendelkezünk közösségi ingatlannal a Horváth tanyában. Felmerült egy tanyagondnoki busz beszerzése is, azonban a pályázat ezt nem támogatja. A Magyar Falu Program keretében lehet majd erre pályázni.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért és támogatja a pályázat benyújtását, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

9/2019. (I. 23.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. támogatja a Tanyafejlesztési Program keretében meghirdetett „a tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatására” című pályázat benyújtását a tanyagondnoki szolgáltatók tevékenységének fejlesztésére, működést segítő eszközök beszerzésére és biztosítja a fejlesztés megvalósításához szükséges 10 %-os, azaz 203.427,- forint önerőt a 2019. évi költségvetés terhére.*
- 2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.*

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

12. napirendi pont: Különfélék

12. 1. A Cushman & Wakefield Nemzetközi Ingatlan Tanácsadó Kft. megkeresés megtárgyalása
(Megkeresés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az ipari parkkal kapcsolatban megkereste önkormányzatunkat a Cushman & Wakefield Kft. és felajánlotta, hogy ingatlanközvetítői tevékenységet folytatna a településen megbízás keretében. A társaság képviselője azt is elmondta, hogy jelenleg egy logisztikai cég számára keres telephelyet. A társaság megküldte a megbízás szerződéses feltételeit. Egyrészt egy általános szerződési feltételeket összefoglaló melléklet és két megbízási szerződés-tervezet érkezett be, melyek kizárólagos és nem kizárólagos megbízásra vonatkoznak. A dokumentumokat kijuttattuk a képviselőkhöz.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

A Pénzügyi Bizottság nem tartja szükségesnek, hogy az önkormányzat megbízást adjon ingatlan értékesítésre, ezért a szakmai bizottság azt javasolja a Képviselő-testület számára, hogy ne támogassa a szerződés megkötését a Cushman & Wakefield Kft-vel.

dr. Morvai Gábor jegyző:

A megküldött megállapodás egy blankettaszerződés, aminek az a sajátossága, hogy a felek által egyedileg meg nem tárgyalta, diktált feltételeket tartalmaz, amik véleményem szerint egyoldalúak és elsősorban a megbízott érdekeit tartja szem előtt. Továbbá magas összegben van meghatározva a közvetítési díj is.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ha az önkormányzat nem kizárólagos megbízást is adna a társaságnak, akkor sem tudnánk egyedi feltételeket belefoglalni a megállapodásba, ezért nem támogatom, hogy a testület szerződést kössön a társasággal.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A cég képviselőjének elmondtam, hogy az önkormányzatok helyzete sajátos. Gondolok itt arra, hogy ha közvetítő hoz egy vevőt, versenytárgyalást kell kiírni. Ha a versenytárgyaláson más ajánlattevő is részt vesz, aki az ingatlant megvásárolja, az önkormányzatnak akkor is ki kell fizetni a közvetítői díjat. Fontos továbbá, hogy a szerződésnek tartalmaznia kell azt, hogy az államot elővásárlási jog illeti meg, másrészt a testület visszavásárlási jogot köt ki az értékesített ingatlanokra. Javaslom, hogy inkább az Ipari Parkot népszerűsítő kiadványokra fordítsunk nagyobb összeget, de a társaságnak ne fizessünk a közvetítői díjat.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért és nem támogatja szerződés megkötését a Cushman & Wakefield Kft-vel, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

10/2019. (I. 23.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel nem támogatja a Cushman & Wakefield Nemzetközi Ingatlan Tanácsadó Kft.-vel (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 5.) történő ingatlanközvetítői szerződés megkötését.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

12. 2. Szűcs Norbert ebese lakos vételi ajánlatának ismételt megtárgyalása

(Értékelési szakvélemény mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tavaly novemberben a testület vételi ajánlatot kapott Szűcs Norberttől a 245/297 hrsz-ú ingatlanra. A területet addig nem tudtuk ingatlanforgalmi szakértővel felértékelteni, amíg az új rendezési terv hatályba nem lépett, mivel az ingatlan korábban nem volt megosztható. Az ingatlanforgalmi szakértő úgy ítélte meg, hogy a két telekrész értéke nem azonos. A szakértő értékesebbnek ítélte meg a Gázláng utca felőli telekrészt és az ingatlannak ezen részére 6200 Ft/m² + áfa összegben, az ingatlan nyugati részére 5000 Ft/m² + áfa összegben határozta meg a forgalmi értéket. A hátsó telek esetében a szakértő értékcsökkentő tényezőként vette figyelembe azt, hogy a megmaradó telekrész nehezebben beépíthető és közművekkel sem olyan mértékben ellátott, mint az első rész.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

A Pénzügyi bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott áron értékesítse a területet a kérelmezőnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Addig nem indítjuk el a telekmegosztást, amíg nem érkezik szándék arra vonatkozóan, hogy az 1100 m² nagyságú ingatlannak csak egy részét kívánják megvásárolni.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Ha nem történik telekmegosztás, a testület akkor is az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott áron fogja értékesíteni az ingatlant?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A testületnek szükséges meghatároznia azt, hogy milyen áron értékesíti a teljes ingatlant.
A vételi ajánlat a Gázláng utca felőli részre érkezett.

Mezei László alpolgármester:

Fontos, hogy a testület úgy gazdálkodjon a közvagyonnal, hogy az a település javát szolgálja. Ugyanakkor a testületnek azt is figyelembe kell vennie, hogy Szűcs Norbert az általános iskola igazgatója, aki a második vezetői ciklusát kezdte meg. A településvezetők korábban is törekedtek arra, hogy minél kiválóbb szakemberek kerüljenek a településre, ezért szolgálati lakásokat építettek. Javaslom, hogy az előbb említett indok miatt a testület 10 százalékkal térjen el a meghatározott forgalmi értéktől, ahogyan ezt a testület a korábbi értékesítések során is tette, ha az a település gazdasági fejlődését szolgálta.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Támogatom alpolgármester úr javaslatát, hiszen nem lehet elvitatni Szűcs Norbertnek igazgatóként, pedagógusként végzett munkásságát és a testület méltányolja a szerepét a településen.

Magyar János képviselő:

Egyetértek az elhangzott javaslattal.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

Milyen áron értékesítheti a testület az ingatlant?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Két javaslat hangzott el az ingatlan vételárával kapcsolatban. A Pénzügyi Bizottság az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott vételáron javasolja a terület értékesítését. Alpolgármester úr indítványozta, hogy a testület 10 százalékkal csökkentse a szakértő által meghatározott forgalmi értékeket és ezen az áron értékesítse az ingatlant.

Elsőként alpolgármester úr javaslatát teszem fel szavazásra. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a testület 10 százalékkal csökkentse az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értéket és ily módon értékesítse az Ebes, Gázláng utca 60 szám alatti ingatlan keleti részét vagy az ingatlan egészét, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

11/2019. (I. 23.) ÖH. sz. határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. Hozzájárul a tulajdonában álló 245/297 hrsz-ú, 1102m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.*
- 2. A teljes ingatlan megvásárlása esetén 5040+ÁFA/m², az ingatlan megosztása esetén keleti része esetében 5580.-Ft +ÁFA/m², a nyugati része esetében 4500.-Ft+ÁFA/m² összegben jelöli meg a vételárat.*

Végrehajtásért felelős:

Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő:

azonnal

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A másik javaslatot nem teszem fel szavazásra, tekintettel arra, hogy a testület elfogadta a vételár csökkentésére vonatkozó javaslatot.

12. 3. Különfélék

Mezei László alpolgármester:

Indítványozom, hogy az iskola előtt lévő buszmegállót tegyük fedetté.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Egy hagyományos buszváró nem fér el az említett helyen.

Szűcs Norbert ebesi lakos:

Ha a buszmegálló az iskola tanári bejárata elé kerülne, véleményem szerint akkor ki lehetne alakítani egy fedett buszvárót. A buszmegálló áthelyezését a gyerekek biztonságával lehetne indokolni.

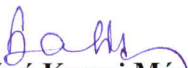
Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Közlekedési Hatóságtól lehet engedélyt kérni a buszmegálló elmozdítására. Meg fogjuk vizsgálni a felvetést.

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a nyílt ülést bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

(A nyílt ülés 16 óra 26 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Mervai Gábor
jegyző