

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének **2019. január 30-án** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Ebesi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem (Ebes, Széchenyi tér 1.)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dr. Morvai Gábor jegyző

Meghívottként részt vesz:
Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető
a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pont:

1.) Előterjesztés a MOL Nyrt. által megvételre felajánlott út jellegű ingatlanok megvásárlásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 27 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét és megjelent vendégeinket. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi ponttal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

21/2019. (I. 30.) ÖH. számú határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontját a kiküldött meghívó szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Előterjesztés a MOL Nyrt. által megvételre felajánlott út jellegű ingatlanok megvásárlásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csiszárné Józsa Emma képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A MOL Nyrt. által felajánlott utak a település fontos

közlekedési útvonalai, ezért a Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslatot fogadja el és támogassa az ajánlatban szereplő ingatlanok megvásárlását.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Egyetértek a Pénzügyi Bizottság javaslatával.

A 4. sz. főút északi oldalán, a MOL telephez vezető úttal szemben található ingatlant használják. Nem történik elbirtoklás?

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Abban az esetben történik elbirtoklás, ha az elbirtokló kéri, hogy jegyezzék be a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba. Mivel a terület korábbi használója ezt nem kérte, a tulajdoni lapra nem került bejegyzés, illetve a tulajdonosváltással az elbirtoklás is meg fog szakadni. Az önkormányzat tulajdonszerzését nem fogja megakadályozni az, hogy jelenleg használják az ingatlant.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megkérem jegyző urat, hogy nyomtassa ki az ingatlanok tulajdoni lapját a TakarNet rendszerből és vizsgáljuk meg, hogy milyen bejegyzések szerepelnek a tulajdoni lapokon.

Az ingatlanok közül az önkormányzatnak a telephez vezető útra és a vasút melletti járdára lenne szüksége, de a társaság csak egyben értékesíti az ingatlanokat.

(Dr. Morvai Gábor jegyző 14 óra 35 perckor elhagyja a termet és 14 óra 42 perckor visszatér a terembe.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A 052/2 hrsz-ú „anyaggyödör” művelési ágú ingatlan tulajdoni lapja azt tartalmazza, hogy a MOL Nyrt. az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban. Más bejegyzés nem szerepel a tulajdoni lapon.

Fel kell majd szólítani a terület használóját, hogy ha továbbra is művelni kívánja a területet, bérleti díjat kell fizetnie. Ha bérleti szerződést kötünk, a területet nem lehet elbirtokolni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával és a 1. sz. határozati javaslatot fogadja el, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

22/2019. (I. 30.) ÖH. számú határozat

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. a település kiemelten fontos érdekeire tekintettel úgy határoz, hogy az Önkormányzat a MOL Nyrt. által megvételre felajánlott 052/2, 066/1, 1053, 1054 és 722/2 hrsz-ú ingatlanokat az ajánlatban szereplő 7 662 600.-Ft + ÁFA vételáron megvásárolja.*
- 2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy Társasággal az ingatlanok megvásárlásához szükséges szerződés(ek)e)t az Önkormányzat nevében megkösse.*

Határidő:

2019. február 13.

Végrehajtásért felelős:

Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A képviselők részéről további hozzászólás van-e?

Dr. Szerze Péter képviselő:

Kisgyermekes anyukák jelezték, hogy az Egészségház túlzsúfolttá válik a védőnői vizsgálatok ideje alatt. Hétfőn több mint 40 fő várakozott az épületben.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Javaslom, hogy a védőnők ütemezzék a vizsgálatokat.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Erre nincs lehetőség, mert a háziorvosoknak rendelnie is kell. A Görbe-Balogh kúriában, ahol korábban az Idősek Klubja működött, el lehetne helyezni a védőnői szolgálatot, amíg az önkormányzat nem tud megfelelő körülményeket teremteni az egészségügyi dolgozók számára.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ahhoz, hogy a védőnői szolgálat a kúriába költözhessen, szükséges lenne átalakításokat végezni. Két rendelőt, babakocsi tárolót, várót és mosdót is ki kellene alakítani az épületben.

Ha a bölcsőde pályázatunkat kedvező elbírálásban részesítik, akkor a szolgálat visszaköltözhethetne abba az épületbe, ahol korábban is működött.

Dr. Szerze Péter képviselő:

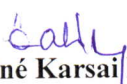
Szükségesnek tartom, hogy az önkormányzat a bölcsőde pályázat megvalósítását követően egy modern egészségházat építsen.

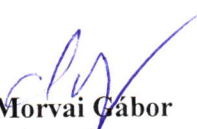
Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a testületi ülést bezárom.

(14 óra 52 perckor az ülés véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző