

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének **2019. március 20-án** megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Ebesi Polgármesteri Hivatal tanácsterem (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Fülöpné Dr. Kovács Brigitta,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Morvai Gábor jegyző,
Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető,
Erdei Andrásné intézményvezető,
Csicsódi Enikő könyvtárvezető,
Molnár Ágnes ügyvezető igazgató

Meghívottként részt vesz:

Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető
a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2.) **Döntés a civil szervezetek támogatásáról (I. forduló)**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3.) **Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4.) **Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) Ör. számú rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 5.) **Az Ebesi Művelődési Ház 2019. évi szolgáltatási tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6.) **A Községi Könyvtár szakmai beszámolójának és 2019. évi munkatervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7.) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési tevékenységről szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelete elfogadásáról**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

- 8.) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Önkormányzatának 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 21/2018. (XII. 21.) Önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről.**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 9.) **Előterjesztés az Ebesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 10.) **Döntés üzlethelyiség bérbeadásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 11.) **Döntés telek értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 12.) **Döntés ingatlan megvásárlásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 13.) **Döntés a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 14.) **Előterjesztés Görbe-Balogh Kúria vagyonkezelésbe adásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 15.) **Előterjesztés a Bartók Béla utca szilárd burkolatának és csapadékelvezetésének kivitelezésére kiírandó közbeszerzési eljárásról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 16.) **Előterjesztés az Ebesi Köztemetőben új parcella megnyitásáról**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 17.) **Döntés Ebes község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) 2019. évi 1. részbeni módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 18.) **Különfélék**

Zárt ülés napirendi pontjai:

- 1.) **Gyermekszületéshez kapcsolódó települési támogatásra irányuló kérelmet elutasító határozattal szemben előterjesztett fellebbezés**
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

(Az ülés 14 óra 06 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét és az intézményvezetőket. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. *(Csiszárné Józsa Emma képviselő asszony még nem érkezett meg az ülésre – 6 fő.)* Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kérem, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az
ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az óvoda és az Ebes Óvodásaiért és Bölcsődéseiért Alapítvány február 16-án rendezte meg az ovibált.

Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető:

Az intézmény a bál bevételét, a mintegy 770.000 forint összeget, udvari játékokra szeretné fordítani. A játékok átadására az óvoda gyermeknap rendezvényén fog sor kerülni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Február 20-án, a debreceni Kölcsey Központban megtartott rendezvényen került sor a Debreceni Agglomerációs Fejlesztési Tanács létrehozására. Debrecen Város azzal a céllal kereste meg a környező településeket, hogy egy együttműködést ajánlanak fel a város térségében működő önkormányzatok számára a településfejlesztés, a gazdaságfejlesztés, az oktatás, a kultúra és a turizmus területén. Az együttműködés hozzájárul a térség megtartó erejének, a gazdasági versenyképességének és a vonzerejének a növekedéséhez. A rendezvényhez kapcsolódóan készült egy kiadvány a Debrecen vonzáskörzetében lévő településekről. A kiadvány a 2016. évi adatok alapján került összeállításra és a megyei árbevételt is elemzi. Az elemzésben megállapításra került, hogy az Ebesen működő Kerekes Kft. a megyei top 100 cég közül a hetedik helyen szerepel a régió árbevételének a tekintetében. A megyei árbevétel 58 százalékát a Debrecenben működő cégek adják. Településünk ebben a vonatkozásban az 5. helyet foglalja el.

Február 20-án a Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának munkatársaival folytattunk egyeztetést. A hatóság képviselővel a település új intézményével, az idősek bentlakásos otthonával kapcsolatos kérdéseket tárgyaltuk meg, illetve tájékoztatást kaptunk arról, hogy melyek azok a feladatok, amiket az önkormányzatnak el kell végeznie, miután a beruházás befejeződik.

Február 21-én aláírtuk Kiss János vállalkozóval a szerződést, ami egy 2500 m² nagyságú terület értékesítésére irányult.

Február 22-én megtörtént a Szent István utca és a Déli utca út- és csapadékvíz elvezetésének a kivitelezésére beérkezett ajánlatok értékelése és az ajánlattevők közül kiválasztásra került a vállalkozás, amely a munkálatokat el fogja végezni. Mindkét beruházás esetében a legkedvezőbb ajánlatot a D-Profil Kft. adta, ezért a társasággal kötöttük meg a szerződéseket. A kivitelezés költsége a Szent István utca esetében bruttó 25.849.584 forint, a Déli utca esetében 31.733.473 forint. A munkaterületek átadásra kerültek. A befejezési határidő május 31.

Február 25-én B. I.-né ebesi lakossal folytattunk egyeztetést. Megkérem jegyző urat, foglalja össze a megbeszélésen elhangzottakat.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

B. I.-né több alkalommal kezdeményezte, hogy belépessen az önkormányzat területére, ezért az egyezséggel történő vitarendezés céljából egy személyes egyeztetést tartottunk, amin B. I.-né, polgármester asszony, a műszaki irodavezető és én vettem részt. A megbeszélésen polgármester asszony kifejtette, hogy az önkormányzat lehetővé teszi a kapu kinyitását és a kerítésoszlopok eltávolítását annak érdekében, hogy a kérelmező el tudja szállítani az eszközeit az ingatlanról. Polgármester asszony elmondta, hogy az önkormányzat abban az esetben hajlandó kinyitni a kaput, ha az ügyfél az összes eszközt elviszi. B. I.-né, miután megismerte az önkormányzat álláspontját, más témákat vetett fel. A megbeszélés eredménytelenül zárult. Másnap írásba foglaltam a megbeszélésen

elhangzottakat, illetve az ügyfelet értesítettem arról, hogy az önkormányzat 4 időpontban teszi lehetővé az eszközök elszállítását. Kértem, hogy B. I.-né jelölje meg, hogy mely időpontban kívánja igénybe venni ingatlant. A válaszban azt is leírtam, hogy ha nem viszi el az eszközöket az ingatlanról, akkor az önkormányzat el fogja szállíttatni azokat és tárolási díjat fog felszámolni. B. I.-né a március 14-i időpontot választotta, azonban ezen a napon mégsem került sor az eszközök elszállítására. A kérelmező arról tájékoztatta az önkormányzat munkatársát, hogy azt gondolta, hogy az önkormányzat egy újabb egyeztetést fog ezen a napon tartani. Ezt követően újabb időpontot jelöltünk meg, amikor a kapukat ki lehet nyitni.

A lakos azt nyilatkozta, hogy az önkormányzat elzárta őt a saját ingatlanától. Véleményem szerint a bejárás a tanyára megoldható lenne, hiszen B. I.-né saját tulajdonú ingatlana rendelkezik közterületi kapcsolattal, mivel egy út van lejegyezve rajta.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Február 27-én a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség munkatársaival folytattunk megbeszélést az ipari park pályázat kapcsán.

Ezen a napon tartotta a Család és Gyermekjóléti Szolgálat az éves szakmai tanácskozását.

Erdei Andrásné intézményvezető:

A tanácskozáson a gyermekjóléti szolgálat munkáját és a jelzőrendszeri tevékenységet értékeltük. Megállapítható, hogy Ebesen nem élnek veszélyeztetett gyermekek. Köszönhető ez részben annak, hogy az intézmények maximálisan végzik a feladataikat, valamint a település legfiatalabb lakosai nagyszámú rendezvényen vehetnek részt. Az Alapszolgáltatási Központ működése átalakult, szolgáltatóbbá vált. A jogszabályi változás miatt a gyermekvédelem és a családsegítés összefonódott.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ugyanezen a napon aláírtuk a szerződést a Balázs és Vecsey Kft.-vel. A szerződést a testület a rendkívüli ülésen tárgyalta.

Február 28-án társulási ülésen vettünk részt. Az ülés legfontosabb napirendi pontja a 2019. évi költségvetés elfogadása volt.

Ezen a napon az országgyűlési képviselő a Magyar Falu Programmal kapcsolatban adott tájékoztatást a választóközrészben lévő falvaknak. A program keretében már két pályázat is megjelent „a nemzeti és helyi identitástudat erősítése” és „a helyi egyházi közösségi terek fejlesztése” címmel. A pályázatokon Ebes is részt tud venni. Az egyik pályázatot az egyház, a másik pályázatot az önkormányzat nyújthatja be. A felhívást megvizsgálva a múzeum épületének a felújítására javaslok pályázatot benyújtani. Az elnyerhető támogatás 15 millió forint. Önerőt nem szükséges biztosítani. Nem nyílt még meg a pályázat.

Március 1-én a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közgyűlésén a tag önkormányzatok a cég végelszámolásával kapcsolatban hoztak döntést.

Március 13-án a képviselők támogatták a bölcsőde pályázat benyújtását. A pályázat határidőben benyújtásra került.

Március 14-én a Magyar Vasúti Áruszállító Kft. és a Daniella Kft. képviselőivel folytattam egyeztetést. A megbeszélésen elhangzott egyrészt az, hogy a két cég egy konzorciumot alapított és a konzorcium megvásárolta a volt MOL telephelyet. Jelenleg a szerződések megkötése és a terület kialakítása van folyamatban. A konzorcium további területeket szeretne vásárolni a településünkön. El fogják juttatni az önkormányzathoz a területigényüket.

Ugyanezen a napon kiválasztottuk a vállalkozást, mely cég a Szoboszlói utca közvilágításának a kiépítését fogja végezni. A Mezei-Vill Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb. A kivitelezés költsége bruttó 8.283.506 forint. A teljesítési határidő a szerződéskötéstől számított 120 nap. Várhatóan július végére meg fog valósulni a beruházás.

2. napirendi pont: Döntés a civil szervezetek támogatásáról (I. forduló)

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A civil szervezetek ebben az évben is benyújtották a támogatási kérelmüket. Összesen 9 kérelem érkezett be. A szervezetek mintegy 7.124.000 forint támogatást igényeltek, ami jelentősen meghaladja a Civil Alapban rendelkezésre álló 5 millió forintos keretet.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottsági ülésen polgármester asszony ismertette, hogy a testület a 2018. évi első fordulóban 3.100.000 forinttal támogatta a civil szervezeteket. A bizottság a támogatási összegek meghatározásakor figyelembe vette azt, ha a civil szervezetek ebben az évben nem rendeznek meg egy-egy az előző évben megtartott kiemelkedő rendezvényt. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület ebben az évben is 3.100.000 forinttal támogassa a civil szervezeteket az I. fordulóban.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ebesi Polgárőr Egyesületet 700.000 forinttal, a Zsongvölgyi Hagyományőrző Haditorna Egylet 300.000 forinttal, az Ebesi Református Templomért Alapítványt 300.000 forinttal, az Ebesi Gyermekekért Alapítványt 500.000 forinttal, az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesületet 500.000 forinttal, az Ebesi Piros Rózsa Népdalkört 200.000 forinttal, az Ebesi Hagyományőrző Egyesületet 100.000 forinttal, az Ebesi Óvodásaiért és Bölcsődéseiért Alapítványt 300.000 forinttal, az Ebesi Katolikus Templomért Alapítványt 200.000 forinttal támogassa az első fordulóban.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonya még nem érkezett meg az ülésre, ezért ismertetem a bizottság véleményét. A bizottság meghatározta, hogy melyek azok a célok, amiket támogatásban javasol részesíteni a Képviselő-testület számára. A bizottság az Ebesi Hagyományőrző Egyesület esetében a családi jünális megszervezéséhez javasol, a kiránduláshoz nem javasol támogatást biztosítani. A bizottság az Ebesi Gyermekekért Alapítvány esetében a gyermekek legszélesebb körét érintő célokat javasolja támogatásra. A bizottság az Ebesi Református Templomért Alapítvány esetében a tábor költségeihez javasol, az étkezéshez nem javasol támogatást biztosítani. A bizottság az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület esetében a Sportbarát Napok megszervezését javasolja, a szakosztályok működését nem javasolja támogatni. A bizottság az Ebesi Polgárőr Egyesület esetében a működéshez javasol támogatást biztosítani. A bizottság a Zsongvölgyi Hagyományőrző Haditorna Egylet esetében a felszerelések beszerzéséhez javasol támogatást nyújtani. A bizottság az Ebesi Katolikus Templomért Alapítvány esetében a hitélethez kapcsolódó programokhoz javasol, a kiránduláshoz nem javasol támogatást biztosítani. A bizottság az Ebesi Óvodásaiért és Bölcsődéseiért Alapítvány esetében az udvari játékok beszerzését javasolja támogatásra. A bizottság az Ebesi Piros Rózsa Népdalkör esetében a fesztiválokra való részvétellel kapcsolatos költségekhez javasol támogatást biztosítani.

Dr. Szerze Péter képviselő:

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a két bizottság összevont ülésen döntsön a támogatási kérelmekről, hiszen a kérelmek pénzügyi és szakmai elbírálása összefonódik. Javaslom továbbá, hogy évente csak egyszer döntsön a testület ebben a témában.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A rendeletet szükséges úgy módosítani, hogy a civil szervezetek évente egy alkalommal nyújthatják be a kérelmeket.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a Pénzügyi Bizottság és a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslatával, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

1. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 36/2015. (XII.3.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdése alapján, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság, véleményére is figyelemmel az alábbi döntést hozza:

Támogatandó pályázók		
szervezet neve	A pályázó támogatási kérelmében megjelöltek közül a támogatásban részesített cél(ok)/program(ok)	megítélt támogatási összeg
Ebes Óvodásaiért és Bölcsődéseiért Alapítvány	udvari felszerelés beszerzése	300.000,-Ft
Ebesi Gyermekekért Alapítvány	A pályázat részeként benyújtott programterv 1., 2., 3., 5. sorában nevezett programok.	500.000,-Ft
Ebesi Hagyományörző Egyesület	Családi juniális megszervezése	100.000,-Ft
Ebesi Katolikus Templomért Alapítvány	Az Alapítvány működésével összefüggő kiadások, zárandókit szervezésére	200.000,-Ft
Ebesi Piros Rózsa Népdalkör Egyesülete	A 2019. évi programtervben szereplő fesztiválokon, fellépéseken való részvétellel kapcsolatos költségek fedezése	200.000,-Ft
Ebesi Polgárőr Egyesület	Az Egyesület tevékenységi körében tartozó feladatok és azokhoz közvetlenül kapcsolódó működési kiadások	700.000,-Ft
Ebesi Református Templomért Alapítvány	A támogatási kérelemben szereplő programok, illetve beszerzések költségei (kivéve az étkeztetés költségét)	300.000,-Ft
Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület	XI. Sportbarát napok megszervezése	500.000,-Ft
Zsongvölgyi Hagyományörző Haditorna Egylet	2019. évi felszerelés-fejlesztés	300.000,-Ft

2. A nyertes pályázók számára (utólagos, teljes körű elszámolási kötelezettség terhe mellett) megítélt támogatás forrása a Civil Támogatási Alap.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződéseket 2019. március 31. napjáig készítse elő.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázókkal a támogatási szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző
fentiek szerint, folyamatosan

3. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a közbeszerzési terv elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény 42. §-a, valamint a Képviselő-testület 25/2006. (II.17.) ÖH. számú határozata alapján, a Pénzügyi Bizottság véleményére is tekintettel

- 1. a határozat mellékletét képező „Ebes Község Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervét” elfogadja,*
- 2. felhatalmazza a polgármestert az év közben szükséges módosítások átvezetésére,*
- 3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a közbeszerzési terv nyilvános megjelentetésére és a beszerzések lebonyolítására.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2019. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Megjegyzés
I. Árubeszerzés					
II. Építési beruházás					
Bölcsőde	45000000-7	nemzeti	Kbt. 113. § szerinti eljárás	2019. november	
Útépités	45000000-7	nemzeti	Kbt. 113. § szerinti eljárás	2019. március	
III. Szolgáltatás-megrendelés					
IV. Építési koncesszió					
V. Szolgáltatási koncesszió					

Ebes, 2019. március 13.

.....

Szabóné Karsai Mária
polgármester

4. napirendi pont: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) Ör. számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Kérem a testületet, hogy fogadja el a rendelet-tervezetet, valamint egy határozattal fogadja el az önköltségszámítás eredményeként meghatározott összeget.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Bíró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

Az intézmény által biztosított ellátásokat a lakosok nagy számban veszik igénybe. Az idős ellátottak számára a tanyagondnoki szolgálat is nagy segítséget jelent. Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A bizottsági ülésen intézményvezető asszony ismertetette az előterjesztésnek az önköltségszámításról szóló mellékletét. A mellékletben található táblázatok egyszerűsítik és átláthatóbbá teszik a térítési díj megállapítását. Azt gondolom, hogy az ellátás és a fizetendő térítési díj egyensúlyban van. Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a rendelettervezetet és hozzon határozatot az önköltség számítás eredményeként meghatározott összegről.

Mezei László alpolgármester:

A környező települések kistérségi szinten látják el a személyes gondoskodás körébe tartozó feladatokat. Ebes Önkormányzata korábban úgy döntött, hogy nem kistérségi szinten, illetve nem Hajdúszoboszlóval közösen működteti a szociális hálót, hanem a lakosok érdekében vállalja az ezzel járó többletköltséget. Azt gondolom, hogy a településünkön élők elégedettek lehetnek a számukra biztosított ellátásokkal.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Elsőként egy határozati javaslatot szükséges elfogadni az önköltségekről. Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztett 2019. évi intézményi szolgáltatási önköltségeket, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapszolgáltatási Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és szolgáltatások 2019. évi szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

- étkeztetés	1.120 Ft/ebéd
- bent tartózkodás	2.230 Ft/nap
- házi segítségnyújtás	1.585 Ft/óra
- ebéd leszállítás	110 Ft/ebéd

Végrehajtásért felelős: Erdei Andrásné intézményvezető
Határidő: 2019. április 1.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 115. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII.18.) Ör. számú rendelete 2. számú melléklete 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi- és Szociális Bizottsága véleményének kikérésével Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete 6. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

(2) Ez a rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. március 20.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Morvai Gábor s. k.
jegyző

1. melléklet a 7/2019 (III.22.) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet a 10/2015. (III. 26.) Ör. számú rendelethez

Az Alapszolgáltatási Központ által 2019. április 1. napjától alkalmazható
nettó intézményi térítési díjak

A.) Étkeztetés intézményi térítési díja

Helyszínen történő (intézményi) fogyasztás esetén:	740,-Ft /ellátási nap
Lakáson történő étkeztetés (kiszállítás) esetén:	820,-Ft / ellátási nap
Elvitel esetén:	575,-Ft / ellátási nap

B.) Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja

szociális segítés	400,-Ft / gondozási óra
személyi gondozás	400,-Ft / gondozási óra

C.) Nappali ellátás - Idősek klubja

Bent tartózkodás intézményi térítési díja	0,-Ft / ellátási nap
Bent tartózkodás és étkezés	740,-Ft / ellátási nap

5. napirendi pont: Az Ebesi Művelődési Ház 2019. évi szolgáltatási tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszöntjük Csecsődi Enikőt, az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársát a testületi ülésen. A Kulturális Kft. ügyvezető asszonya továbbképzésen vesz részt, ezért nem tudott eljönni a mai testületi ülésre. Megkérem Enikőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Csecsődi Enikő az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársa:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta a beszámolót, amit elfogadásra javasol a Képviselő-testület számára.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Kulturális Kft. a rendezvények szervezése során teljes mértékben figyelembe veszi a lakosság igényeit. A Kft. a hagyománnyá vált programok mellett új rendezvényekkel is várja a lakosokat.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A határozati javaslatához egy pontosítást szeretnék tenni. Javaslom, hogy a határozati javaslat a következő megfogalmazást tartalmazza „Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Művelődési Házat közművelődési megállapodás alapján működtető Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója és tulajdonosa”. A határozati javaslat további része változatlan.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Örülök annak, hogy a társaság alkalmazottai jó légkörben tudnak együtt dolgozni. A munkájukat egy részmunkaidős programszervező is segíti.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Az előterjesztéshez készült egy határozati javaslat. Kérem, hogy aki a jegyző úr által ismertetett pontosítással együtt elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a
Művelődési Házat közművelődési megállapodás alapján működtető*

Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója és tulajdonosa, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. § (4) bek. b) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta és elfogadta az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett Ebesi Művelődési Ház 2019. évi szolgáltatási tervét.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária
Határidő: folyamatosan

6. napirendi pont: A Községi Könyvtár szakmai beszámolójának és 2019. évi munkatervének megtárgyalása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Csecsődi Enikő az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársa:
Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a Községi Könyvtár szakmai beszámolóját és 2019. évi munkatervét a Képviselő-testület számára.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Az Alapszolgáltatási Központ vagy a múzeumban vagy a könyvtárban tartja a rendezvényeit. Köszönjük a rendezvények során végzett munkátokat.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatot fogadja el: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Községi Könyvtárat közművelődési megállapodás alapján működtető Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója és tulajdonosa, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (1) bekezdés h) pontjában, valamint 65. § (2a) bekezdésében meghatározott kötelezettségekre tekintettel, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményét kikérve megtárgyalta Községi Könyvtár szakmai beszámolóját és 2019.évi munkatervét.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a jegyző úr által ismertetett határozati javaslatot elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Községi Könyvtárat közművelődési megállapodás alapján működtető Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója és tulajdonosa, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (1) bekezdés h) pontjában, valamint 65. § (2a) bekezdésében meghatározott

kötelezettségekre tekintettel, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményét kikérve megtárgyalta Községi Könyvtár szakmai beszámolóját és 2019.évi munkatervét.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatosan*

7. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési tevékenységről szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelete elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A rendelet-tervezet 1. szakaszába belefoglaltam egy (5) bekezdést, ami úgy szól, hogy „az Önkormányzat az éves költségvetésben biztosítja a közművelődési feladatok ellátásához szükséges támogatást”. Az önkormányzat egy sajátos megoldást választott, amikor egy 100 százalékos tulajdonában álló gazdasági társaságot bízott meg a kulturális alapszolgáltatások elvégzésével egy közművelődési megállapodás keretében. A törvény ezt megengedi. Ugyanakkor meg kell teremteni a garanciáit annak, hogy a rendeletben foglalt célkitűzések megvalósításra kerüljenek a közművelődési megállapodás útján. A rendelettervezet 4. szakasz (1) bekezdését is javasolom módosítani. Az új kulturális törvény a közösségi színtereknek fontos szerepet szán. Az ebesi művelődési ház is egy közösségi színtér, hiszen nem önálló közművelődési intézményként és nem önálló költségvetési szervként működik. Ezt a nevében is meg kell jeleníteni. Ezért javasolom, hogy „Ebesi Művelődési Ház és Községi Színtér” néven szerepeljen az intézmény a rendeletünkben. Jóllehet nem rendeletalkotási hatáskör, de fontosnak tartottam, hogy a rendelet tartalmazza az önkormányzat által szükségesnek tartott közművelődési feladatokat is. Ezt az előző rendelet megalkotásakor is fontosnak tartotta a Képviselő-testület. A feladatokat a 7. szakaszban helyeztem el, amiket javarészt átemeltem a korábbi rendeletből. Ezzel az volt a célom, hogy megőrizsem az irányvonalakat, amiket a helyi közművelődés területén eddig fontosnak tartott a község. A közművelődési tevékenységet a továbbiakban is ezen irányvonalak mentén lehet megvalósítani.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Jegyző úr a bizottsági ülést követően egyeztetett a Kormányhivattal. A Kormányhivatal a mai napon javasolta azt, hogy közösségi színtér néven szerepeltessük az intézményt a rendeletben. A kijuttatott előterjesztésben ennyi változás van. A bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a rendelettervezetet a Képviselő-testület számára.

(15 óra 29 perckor Csiszárné Józsa Emma képviselő asszony megérkezik az ülésre – 7 fő.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési tevékenységről szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési tevékenységről**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Ebes Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja, hogy Ebes község lakosainak érdekeit szem előtt tartva meghatározza a Ebes Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) által biztosított közművelődési alapszolgáltatások körét, azok ellátásának formáját, módját és mértékét.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a közművelődési tevékenységben résztvevőkre, a közművelődés szervezeteire, azok fenntartóira, működtetőire és alkalmazottaira, és a közművelődési tevékenységet igénybe vevőkre.

(3) Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátására létrehozta a 100%-os Önkormányzati tulajdonban álló Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Kulturális Kft.), amelyben integrálta az Ebesi Művelődési Házat, az Ebesi Községi Könyvtárat a Széchényi Ferenc Tájmúzeumot, és az Ebesi Hírlapot.

(4) Az Önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására a Kulturális Kft.-vel közművelődési megállapodást köt.

(5) Az Önkormányzat az éves költségvetésben biztosítja a közművelődési feladatok ellátásához szükséges támogatást.

2. Együttműködés a közművelődési tevékenységben résztvevő személyekkel és szervezetekkel

2. § Az Önkormányzat közművelődési tevékenységének ellátása során együttműködik minden természetes személlyel és társadalmi szervezettel, akik e rendeletben meghatározott célok és feladatok ellátásában segítik, különösen:

a) a helyi közművelődési tevékenységet folytató, önszerveződő közösségekkel, szervezetekkel, öntevékeny csoportokkal, személyekkel;

c) a településen működő köznevelési intézményekkel;

d) közművelődési tevékenységet folytató társadalmi és egyházi szervezetekkel;

e) a kulturális ágazat irányítóival, szakmai tanácsadó és érdekvédelmi szervezeteivel.

3. A közművelődési alapszolgáltatások

3. § (1) Az Önkormányzat közművelődési alapszolgáltatása keretében elősegíti a művelődő közösségek létrejöttét, működésük, fejlődésüket a lehetőségeihez mérten támogatja, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszínt biztosít. E feladata ellátása során

a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalmyszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,

b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,

c) fórumot szervez – ha településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

(2) Az Önkormányzat közművelődési alapszolgáltatása keretében az (1) bekezdésben foglaltakon túl elősegíti

a) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenységek végzését azok feltételeinek biztosítása révén.

b) biztosítja a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésének feltételeit.

4. § (1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében közművelődési megállapodás keretében közösségi színteret biztosít az alábbi elnevezéssel és helyszínen:

Ebesi Művelődési Ház és Községi Színtér Ebes, Kossuth u. 32, 4211

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közművelődési intézmény működtetője a Kulturális Kft.

(3) A helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közművelődési intézmény

a) segíti a közösségi tevékenységeket, a művelődő közösségek működését, ösztönzi a társadalmi összetartozást és a közösségek kulturális értéktéremtésben való aktív részvételét,

b) működése a közösségek öntevékenységen alapul, és azt ösztönzi, tevékenységét a közösségek érdeklődése, igényei és szükségletei alapján végzi, tevékenységének tervezésébe, értékelésébe a közösségeket bevonja,

c) mindenki számára nyitott, mindenki számára hozzáférhető,

d) együttműködik a civil, gazdasági és egyéb szervezetekkel, kulturális intézményekkel, más szakterületekhez tartozó intézményekkel,

- e) alaptevékenysége körében nem gazdasági haszonszerzés céljából jön létre,
- f) részt vesz a kulturális alapellátás kiterjesztésében.

4. A közművelődési feladatok megvalósításának keretei

5. § (1) Az Önkormányzat a helyi közművelődés támogatását

- a) közművelődési intézmény (Ebesi Művelődési Ház) 4. § (1) bekezdése szerinti biztosításával,
 - b) a Községi Könyvtár (4211 Ebes, Ady Endre u. 6-8.) működtetésével a nyilvános könyvtári ellátás formájában,
 - c) a Széchenyi Ferenc Tájmúzeum (4211 Ebes, Ady Endre u. 6-8.) működtetése révén,
 - d) az Ebesi Hírlap folyamatos megjelenése révén
 - e) egyéb önkormányzati tulajdonú, kulturális közösségi rendezvény tartására alkalmas nyílt terület rendelkezésre bocsátásával biztosítja.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodási, költségvetési vagy vagyongazdálkodási előnyök esetén engedélyezheti a közművelődési intézmény más célra történő átmeneti igénybevételét, valamint tevékenységének évente legfeljebb 2 hónap időtartamú szüneteltetését. A más célra történő hasznosításról, illetve a szüneteltetésről az intézményvezető kérelme alapján a polgármester jogosult dönteni.

5. A közművelődési megállapodás

6. § (1) A települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására az 1. § (3) bekezdésében rögzített jogi személlyel közművelődési megállapodást köt.

(2) A közművelődési megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a biztosítandó közművelődési alapszolgáltatások körét és azok díját,
- b) a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és annak önszerveződő közösségeivel történő kapcsolattartás elveit, főbb szempontjait,
- c) a közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek körét,
- d) a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei által ingyenesen vagy térítési díjért igénybe vehető közművelődési alapszolgáltatásokat,
- e) a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételei lehetőségeinek minimális időtartamát és rendszerességét, a közművelődési intézmény közművelődési célú minimális nyitva tartását,
- f) a megállapodás személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeit, valamint
- g) közművelődési alapszolgáltatások biztosításában közreműködőktől megkívánt szakképzettséget.

(3) A közművelődési megállapodásban rendelkezni kell továbbá a közművelődési intézmény használati szabályairól, működésének módjáról, a közművelődési intézmény feladatairól, a szervezeti és működési szabályzatáról.

(4) A közművelődési megállapodásban rendelkezni kell a feladatok ellátásához, illetve közművelődési intézmény fenntartásához szükséges szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételekről.

(5) A közművelődési megállapodást a települési önkormányzat honlapján vagy a helyben szokásos módon, valamint a közművelődési megállapodás alapján működtetett közművelődési intézményben kell közzétenni.

6. Az Önkormányzat közművelődési tevékenysége során előnyben részesített tárgykörök és tevékenységek

7. § Az önkormányzat az alábbi közművelődési tevékenységeket tartja szükségesnek, amelyeket a fent felsorolt intézményein keresztül támogat:

- a) az iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző, szakköröket, tanfolyamokat, mentális kultúrát, önismeretet növelő, életminőséget és életesélyt javító, képességfejlesztő, felnőttoktatási lehetőségeket, humán erőforrás fejlesztése,
- b) Ebes környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását.
- c) Ebes helytörténetét bemutató, a kulturális hagyományokat felelevenítő, a helyi művészeti értékekre figyelmet felhívó, a testvérvárosok kultúrájából ízelítőt nyújtó, lehetőség időszakonkénti megszervezése,
- d) helytörténeti gyűjtemény folyamatos fejlesztése,
- e) a településen élő lakosság számára zenés rendezvények, kiállítások, filmvetítések és folyóirat olvasási lehetőségek folyamatos biztosítása;
- f) a nemzeti, világi és egyházi ünnepek, évfordulók közismertté tétele,
- g) amatőr művészeti körök, műhelyek, szakkörök, alkotótáborok működése,
- h) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének közösségi életének érdekérvényesítésének segítése, a közművelődés eszközszerével,
- i) a civil szervezetek közismertségének elősegítése,

- j) az idegenforgalom, turizmus keretében a településre látogatók számára Ebes kulturális hagyományainak és értékeinek bemutatása,
k) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez, a szórakozási igényekhez feltételek biztosítását, pl. bálók, rendezvények szervezése,
l) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának elősegítése.

7. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet 2019. április 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 18/2009. (VI.18.) Ör. számú rendelete.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg felhatalmazást kap a polgármester, hogy az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a közművelődési megállapodást a jelen rendeletben foglaltaknak való megfelelés céljából az Önkormányzat képviseletében módosítsa.

(4) A jegyző a rendelet kihirdetésével egyidejűleg gondoskodik a jelen közművelődési rendeletet a közművelődési intézményben való közzétételéről.

Ebes, 2019. március 20.

Szabóné Karsai Mária s.k.
polgármester

Dr. Morvai Gábor s.k.
jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szünetet rendelék el.

(15 óra 30 perctől 15 óra 49 percig szünet. Obsitos Ferenc ebesi lakos bejön a terembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a 11. napirendi ponttal, a döntés telek értékesítéséről c. előterjesztéssel folytassa az ülést. Kérem, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a testület a 11. napirendi ponttal, a döntés telek értékesítéséről című előterjesztés megtárgyalásával folytassa ülését.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

11. napirendi pont: Döntés telek értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Fontos, hogy a telek értékesítése során az értékarányosság elvét megtartsuk. A testületnek a versenytárgyalás során alkalmazandó induló ár meghatározásánál az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltakat kell majd figyelembe vennie. A területre két vételi ajánlat érkezett, Obsitos Ferencről, aki jelen van a testületi ülésen és Pacsmag Edit Petrától.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Obsitos Ferenc ebese lakos:

A szomszédos telken a lányom fog építkezni, ezért szeretném megvásárolni az ingatlant.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Az előterjesztéshez készült egy határozati javaslat. A Pénzügyi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását. Megállapítom, hogy a képviselők részéről más javaslat nincs, ezért kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

1. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában álló 245/297. hrszú. építési telek megosztását követően kialakuló 652m²-es része tekintetében beérkezett vételi ajánlatokat.
2. Tekintettel arra, hogy több ajánlat is beérkezett, a Testület versenytárgyalás megtartása mellett döntött.
3. A versenytárgyalás során alkalmazandó induló ár az ingatlanszakértői véleményre figyelemmel 5000.-Ft + ÁFA/m².
4. Felkéri a jegyzőt, hogy a feltételrendszer és az eljárási szabályok írásbeli rögzítését követően az ajánlattevőkkel egyeztetett időpontban folytassa le a versenytárgyalást.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a versenytárgyaláson az Önkormányzat képviseletében megjelenjen és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2019. április 30.

(15 óra 55 perckor Obsitos Ferenc ebese lakos elhagyja a termet.)

8. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Önkormányzatának 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 21/2018. (XII. 21.) Önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről.

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendelettervezetet fogadja el.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja Ebes Község Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 21/2018. (XII. 21.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete
Ebes Községi Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 21/2018. (XII.21.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés 1) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015 (XII.18.) Ör. számú rendelete 2. mellékletének 1/a. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ebes Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével Ebes Községi Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 21/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Ebes Községi Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 21/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. március 20.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dr. Morvai Gábor s. k.
jegyző

9. napirendi pont: Előterjesztés az Ebesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendeletervezetet fogadja el.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja az Ebesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete
az Ebesi Polgármester Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló
5/2015. (II. 24.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében foglalt

felhatalmazás alapján, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII.18.) Ör. számú rendelete 2. számú melléklete 1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével az Ebesi Polgármester Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II. 24.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az R. 2. § (1) bekezdésében a „középiskolai végzettségű” szövegrész helyébe az „érettségivel rendelkező” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. március 20.

Szabóné Karsai Mária s.k.
polgármester

Dr. Morvai Gábor s.k.
jegyző

10. napirendi pont: Döntés üzlethelyiség bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottsági ülésen megfogalmazódott, hogy egy új irányelvet szükséges alkalmazni az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadása során. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat 1. verzióját támogassa, ami versenytárgyalás kiírását tartalmazza.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Képviselő-testület korábban, amikor egy üzlethelyiséget két kérelmező is bérbe kívánt venni, az egyik kérelmezőt ki tudta zárni, mert nagyobb összegű, régóta lejárt tartozása volt az önkormányzattal szemben. A vagyonrendeletünk szerint ebben az esetben nem lehet újabb szerződést kötni a kérelmezővel.

Most három kérelem érkezett be az üzlethelyiség bérbevétele tárgyában. Javaslom, hogy folytassunk le versenytárgyalást és ennek keretében kerüljön meghatározásra, hogy ki lesz az üzlethelyiség bérlője.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatára az 1. sz. határozati javaslat elfogadása mellett dönt és egyetért azzal, hogy a versenytárgyalás nyertesével kössünk szerződést, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

1. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ebes, Rákóczi u. 6. szám alatt található üzlethelyiséggel kapcsolatban beérkezett bérleti ajánlatokat.
2. Tekintettel arra, hogy az üzlethelyiségre vonatkozóan több bérleti ajánlat is érkezett, a Képviselő-testület versenytárgyalás megtartásáról határozott.

3. *Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás szabályszerű megtartásáról, továbbá készítse el a bérleti szerződés tervezetét.*
4. *Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében megkösse a versenytárgyaláson nyertes féllel.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,

Dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2019. március 31.

12. napirendi pont: Döntés ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület az 1. sz. határozati javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat megvásárolja a telekvéget vagy a teljes ingatlant.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ha testület elfogadja a határozati javaslatot, tárgyalásokat fogunk kezdeményezni a tulajdonosokkal. Amennyiben a tulajdonosok hajlandóak a teljes ingatlant értékesíteni az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott 13.740.000 forintos vételáron, akkor javaslom, hogy a teljes ingatlant vásárolja meg az önkormányzat. Ha a tulajdonosok úgy döntenek, hogy csak a telekvéget kívánják értékesíteni, akkor a vételár 7.300.- Ft/m² legyen.

Javaslom továbbá, hogy a határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a telekalakítást követően kialakuló területet kívánja megvásárolni az önkormányzat. Indítványozom, hogy az ingatlan vételárának a fedezete a többletbevétel legyen.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki az elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja az 1. sz. határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. *a település hosszútávú településrendezési érdekeire figyelemmel úgy határoz, hogy az Önkormányzat számára felajánlott, Rákóczi u. 10. szám alatti lakóingatlanra és hozzá tartozó telekre vonatkozóan, az elkészült ingatlanszakértői véleményre is figyelemmel 13.740.000.-Ft összegű vételi ajánlatot tesz a tulajdonosoknak,*
2. *amennyiben az ingatlan tulajdonosai nem kívánják a teljes ingatlant értékesíteni, a telekmegosztással kialakuló hátsó telekre (kb. 600 m²) vonatkozóan bruttó 7300.-Ft/m²-es vételi ajánlatot tesz,*
3. *a megvásárláshoz szükséges összeget a 2019. évi többletbevétel terhére rendelkezésre bocsátja,*
4. *felkéri a jegyzőt, hogy az írásbeli ajánlatot készítse el és a tulajdonosoknak küldje meg.*

5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat tulajdonos általi elfogadása esetén az ingatlan megvásárlásához szükséges szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: 2019. március 31.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző

13. napirendi pont: Döntés a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának elfogadásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A megállapodás módosítását egy új szolgáltatás bevezetése indokolja, amelyet Hajdúszoboszló, mint járásközpont fog biztosítani a gyermekjóléti szolgáltatáson belül.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Az iskolákban szociális segítők fognak dolgozni, akik a gyermekeket akár az otthonukban vagy az iskolában érő problémákat fogják feltárni.

(16 óra 13 perckor Fülöpné Dr. Kovács Brigitta távozik az ülésről – 6 fő.)

Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető:

Az intézményünkben csütörtökönként lehet a szociális segítőkhez fordulni, akik a szülőket fogadják, illetve egy szorongásos, beilleszkedési, magatartászavaros gyermekekből álló gyerekcsoporttal foglalkoznak.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a módosított társulási megállapodást, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. *elfogadja a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításának egységes szerkezetbe foglalt, határozati javaslat mellékletét képező (okirat száma: 24427-6/2018.) szövegét és felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében.*
2. *A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Társulást értesítse.*

Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 15 nap

14. napirendi pont: Előterjesztés Görbe-Balogh Kúria vagyonkezelésbe adásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A Pénzügyi Bizottság támogatja a vagyonkezelési szerződés elfogadását.

Csiszárné Józsa Emma Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke:

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság támogatja és a Képviselő-testület számára is elfogadásra javasolja a vagyonkezelési szerződést. A bizottsági ülésen jegyző úr elmondta, hogy ha a Görbe-Balogh Kúria vagyonkezelésbe kerül, akkor a működési költségek áttérhelődnek Kulturális Kft-re.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A vagyonkezelésbe adásnak azért sincs veszélye, mert egy 100 százalékos önkormányzati tulajdonban lévő cégnek adjuk át az ingatlan kezelését. Javaslom a képviselőknek, hogy fogadják el a vagyonkezelési szerződést.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A határozati javaslatban március 31. szerepel határidőként. Javaslom, hogy ezen változtasson a Képviselő-testület, ugyanis amíg az Alapszolgáltatási Központ székhelyének az áthelyezése nem lesz végleges a szolgáltatói nyilvántartásban, addig az épület más szerepet fog betölteni és addig a testület sem tudja vagyonkezelésbe adni azt, csak ha az épület kikerül az intézmény működési engedélyéből.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot a jegyző úr által ismertetett kiegészítéssel, miszerint az ingatlan vagyonkezelésbe adására addig nem kerülhet sor, amíg a székhelyváltás átvezetésre nem kerül, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. megtárgyalta a Görbe-Balogh Kúria épületének vagyonkezelésbe adására vonatkozó, határozati javaslat mellékletét képező szerződés tervezetét.*
- 2. felkéri a jegyzőt, hogy az épület Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő vagyonkezelésbe adásával kapcsolatos szerződéses előkészületeket tegye meg,*
- 3. felkéri a Polgármestert, hogy a vagyonkezelési megállapodást az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kösse meg.*

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Dr. Morvai Gábor jegyző

amint az épület státusza (Alapszolgáltatási Központ székhelye) a szolgáltatói adatbázisban átvezetésre kerül

15. napirendi pont: Előterjesztés a Bartók Béla utca szilárd burkolatának és csapadék-elvezetésének kivitelezésére kiírandó közbeszerzési eljárásról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a testület számára.

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. egyetért az „Ebes, Bartók Béla utca út- és csapadékvíz elvezetés” kivitelezési munkáira a közbeszerzési eljárás megindításával;*
- 2. a közbeszerzési eljárás lefolytatásával a Nyírber Kft-t bizza meg bruttó 317.500 Ft ellenértékben.*
- 3. a bírálóbizottság tagjai közé a következő személyeket választja:*
 - Dr. Pálóczy András közbeszerzési tanácsadó képviselője*
 - Csősz Krisztián műszaki irodavezető*
 - Vétek-Jenei Éva pénzügyi előadó*
- 4. megbízza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételére.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2019. április 30.

16. napirendi pont: Előterjesztés az Ebesi Köztemetőben új parcella megnyitásáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Molnár Ágnes ügyvezető igazgató:

Az előterjesztést azzal szeretném kiegészíteni, hogy valóban szükséges egy új parcella megnyitása a köztemetőben, mert jelenleg már csak 6 szabad megváltható sírhely van az 5-ös számú parcellában.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a köztemető 6-os számú parcellájának temetkezés céljára történő megnyitását.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2019. március 31.

17. napirendi pont: Döntés Ebes község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) 2019. évi 1. részbeni módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

(16 óra 30 perckor Csősz Krisztián műszaki irodavezető bejön a terembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:
Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Csősz Krisztián műszaki irodavezető:

Az Agrotex Kft. a településrendezési terv módosítását kezdeményezte önkormányzatunknál. A kérelem benyújtását az indokolja, hogy a gazdasági társaság 3 új csarnokkal kívánja bővíteni a telephelyét. A korábbi rendezési terv szerint az ingatlan környezetében védelmi erdőterület volt tervezve, amin az új rendezési terv nem változtatott. A védőerdő akadályát jelenti a harmadik csarnok megépítésének. A társaság ügyvezetője a kérelmében leírta, hogy ha a testület hozzájárul az erdőterület áthelyezéséhez, akkor meg tudná valósítani a beruházást. Ha a testület támogatja a kérelmet, akkor biztosítani fogja a védelmi erdőterületet a saját ingatlanán, a telephelye közelében. Ismereteim szerint a tervezés során nem vették figyelembe a terület övezeti besorolását, illetve az előkészítés már olyan szakaszba érkezett, amikor jelentős kárral járna, ha a beruházást nem valósítanák meg. Az ügyvezető kérte azt is, hogy a testület a területet nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté, ami a településrendezési eszközök módosításának gyorsabb lefolytatását eredményezhetné.

Dr. Szerze Péter képviselő:

A telephely közelében van egy betonút, ami a Nádas csárdától Ondódig tart. Az út részben közút, részben magánút. A bővítés miatt a jövőben a közutat nem lehet majd használni?

Csősz Krisztián műszaki irodavezető:

Lehet, az út közforgalom céljára meg van nyitva.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Az út tulajdonosa dönthet úgy, hogy lezárja az utat?

Csősz Krisztián műszaki irodavezető:

Az utat csak akkor lehet lezárni, ha azt a Közlekedésfelügyelet előzetesen engedélyezi. Az engedélyeztetés nem történt meg.

Dr. Szerze Péter képviselő:

A kérelmező a védelmi erdőterület megszüntetését is kérte.

Csősz Krisztián műszaki irodavezető:

Az önkormányzat nem fog hozzájárulni a védelmi erdőterület megszüntetéséhez.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Ha a testület támogatja a kérelmet, akkor kötelezni kell a kérelmezőt az erdőtelepítésre.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Korábban egy sertéstelep működött a telephelyen. A környezeti hatások tompítása miatt volt szükséges a védelmi erdőterület kialakítása a telephely környezetében. Az ingatlan jelenlegi funkciója nem indokolja az erdőtelepítést. Az erdőtelepítésre egyedül a település biológiai aktivitásértékének a megtartása miatt van szükség.

Dr. Szerze Péter képviselő:

Az Agrotex Kft. fizet helyi adót?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az Agrotex Kft. egy debreceni székhelyű vállalkozás, ezért a helyi iparüzési adót köteles megosztani a telephelyei között. Az építményadót az új csarnokokra a településünknek fogja megfizetni.

Javaslom, hogy a testület támogassa a kérelmet, ha a vállalkozó a saját területén tudja biztosítani, hogy a biológiai aktivitásérték ne változzon. Javaslom továbbá, hogy a megállapodásban kössük ki azt is, hogy az Agrotex Kft. a későbbiekben nem is kezdeményezi, hogy a magánutat a forgalom elől elzárja. Az az érdekünk, hogy az út a közforgalom számára járható legyen. Erre vonatkozóan egy külön megállapodást is lehet kötni.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Véleményem szerint megfontolandó, hogy a határozat elfogadását függővé teszi-e a testület ettől a feltételtől.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Azt gondolom, hogy kiköthetjük azt, hogy a Képviselő-testület abban az esetben járul hozzá a rendezési terv módosításhoz, ha Kuritár Tamás György egy külön megállapodás keretében vállalja, hogy az utat a közforgalom elől nem zárja el.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Tájékoztatathatjuk Kuritár Tamás Györgyöt, hogy a testület csak abban az esetben járul hozzá a rendezési terv módosításhoz, ha a vállalkozó a magánutat közforgalom elől nem zárja el. Köthetünk egy erre vonatkozó megállapodást is.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A határozati javaslat nem szólhat úgy, hogy a testület az alábbi feltételek mellett ért egyet a módosítással?

Az indokolja, hogy a határozati javaslat tartalmazza a magánútra vonatkozó feltételt, mert a vállalkozó korábban lezárta az utat, és a lakosok azzal kerestek meg bennünket, hogy tegyünk intézkedést, hogy az út a közforgalom számára járható legyen. Ezt követően egyeztettünk Kuritár Tamás Györggyel, aki megnyitotta az utat.

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Javaslom, hogy a határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a kérelmező nem is kezdeményezi az út lezárását a Közlekedéshatóságnál.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Van egy településszerkezeti terv módosítási kérelem, aminek az elfogadását a testület egy a tárgykörhöz szorosan nem kötődő feltételhez köti. Ha a testületnek ez az álláspontja, akkor bele kell foglalni a feltételt a határozati javaslatba.

Kiemelt fejlesztési területté lehet nyilvánítani a területet?

Csász Krisztián műszaki irodavezető:

Igen.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Javaslom, hogy a határozati javaslatot egy 4. ponttal egészítsük ki.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A Képviselő-testület azzal a feltétellel támogatja a rendezési terv módosítási kérelmet, ha a kérelmező külön megállapodásban vállalja, hogy a magánutat nem zárja el közforgalom elől, illetve nem is kezdeményez hatósági engedélyezési eljárást a jövőben arra vonatkozóan, hogy az utat a közforgalom elől elzárhassa.

Az ügyfél a védelmi erdőterület megszüntetését vagy a telekhatáron kívülre helyezését is kérte. Javaslom, hogy a testület rögzítse a határozatban, hogy a védelmi erdőterület megszüntetését nem, de a telekhatáron kívül helyezését támogatja.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ezt tartalmazza a határozati javaslat. Fontos azonban módosítani a II. 2. pontot a következőképpen: a biológiai aktivitásérték a tervezet 7. oldalán lévő térkép szerint kerüljön pótlásra.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki az elhangzott módosításokkal együtt elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.03.) önkormányzati rendelet és az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) önkormányzati képviselő-testületi határozat részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. Az alább részletezett módosításokhoz való hozzájárulását a Képviselő-testület kizárólag abban az esetben adja meg, ha az Agrotex Kft. az Önkormányzattal megkötött írásbeli megállapodásban egyoldalú és visszavonhatatlan kötelezettséggént vállalja, hogy a tulajdonában álló 045/10 hrsz.-ú közforgalom számára megnyitott magánutat a közforgalom elől el nem zárja, illetve erre irányuló eljárást nem kezdeményez, továbbá a magánút esetleges elidegenítése esetén e kötelezettségvállalást az elidegenítésről szóló szerződésben vagy egyéb jognyilatkozatban az új tulajdonos kötelezettségeként is rögzítik.*
- II. A tervmódosítás költségét az ebesi telephellyel rendelkező Agrotex Kft. fedezi.*
- III. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:*
 - 1. Ebes külterületi 045/27 helyrajzi számú ingatlan nem beépítésre szánt területei is egyéb ipari gazdasági területfelhasználású Ge-1 jelű építési övezetbe kerüljenek.*
 - 2. Biológiai aktivitásérték pótlására a tervezési területen belül kerüljön sor.*
 - 3. HÉSZ módosítása a megrendelőkkel egyeztetve.*
- IV. Az Ebes Vedres dűlő – közigazgatási határ – Fáy dűlő – 041 hrsz-ú közlekedési terület – 045/10 hrsz-ú közlekedési területek által határolt tömbön belüli gazdasági területeket és közvetlen környezetüket (045/27, 044/16, 044/17, 044/18, 044/19, 045/28, 044/5) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az ezen területeken tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében.*

V. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatosan

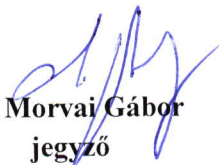
Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a nyílt ülést bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.

(A nyílt ülés 17 óra 02 perckor véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző