

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 2019. május 22-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Ebesi Polgármesteri Hivatal, tanácsterem (Ebes, Széchenyi tér 1.)

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Mezei László alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Fülöpné Dr. Kovács Brigitta,
Magyar János,
Dr. Szerze Péter
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Morvai Gábor jegyző,
Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető,
Erdei Andrásné intézményvezető,
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató,
Molnár Ágnes ügyvezető igazgató

Meghívottként részt vesz:

Gadóczy Györgyné jegyzőkönyvvezető
a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló a települési közbiztonság elmúlt évi helyzetéről**
Előterjesztő: Dr. Gali Sándor r. ezredes rendőrkapitány, Balogh László az Ebesi Polgárőr Egyesület elnöke, Kovács László közterületfelügyelő
- 2.) **A gyermekvédelem elmúlt évi helyzete a településen (beszámoló)**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 3.) **Az Ebesi Községgondnokság Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4.) **Az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5.) **Az Arany Oroszlán Zrt. 2018. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6.) **Az Arany Oroszlán Zrt. kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7.) **Előterjesztés a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 8.) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III. 25.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

- 9.) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 16/2018. (IX.28.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 10.) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 18/2015 (VI. 30.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 11.) **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII. 3.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 12.) **Előterjesztés külterületi ingatlan belterületbe vonásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 13.) **Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal kérelméről**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
- 14.) **Civil szervezetek kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 15.) **Döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről I.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 16.) **Döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről II.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 17.) **Előterjesztés óvodai csoportlétszámmal kapcsolatos fenntartói döntés meghozataláról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 18.) **Az Alapszolgáltatási Központ 2018. évi szakmai beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző, Erdei Andrásné intézményvezető
- 19.) **Előterjesztés ipari parki ingatlannal kapcsolatos vételi szándékról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 20.) **Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Zárt ülés napirendi pontja:

- 1.) **Döntés kistérségi orvosi ügyelet pályázati dokumentációjának egyes kérdéseiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 05 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a község Képviselő-testületét, az intézményvezetőket és megjelent vendégeinket. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására azzal a változtatással, hogy javaslom, hogy a képviselő-testület vegye le napirendről a 6. sz. napirendi pontot. Kérem, hogy aki az általam javasolt változtatással a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó és az elhangzott módosítás szerint.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Beszámoló a települési közbiztonság elmúlt évi helyzetéről

Előadók: Dr. Gali Sándor r. ezredes rendőrkapitány,
Balogh László az Ebesi Polgárőr Egyesület elnöke,
Kovács László közterület-felügyelő

(Beszámolók mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a testületi ülésen a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság vezetőjét, Dr. Gali Sándort és Balogh Lászlót az Ebesi Polgárőr Egyesület elnökét, mint meghívott előadókat, és köszöntöm körünkben a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság dolgozóit is. Megkérem előadóinkat, hogy ismertessék a beszámolókat.

Dr. Gali Sándor rendőrkapitány:

A Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság tájékoztatójának szóbeli ismertetése. 2018. évben megépült a kerékpárút a településen, illetve folyamatban van a 100. sz. vasútvonal korszerűsítése, ami miatt jelentősen megnőtt az ideiglenes jelleggel a településen tartózkodók száma. A bűncselekményeket megvizsgálva megállapítható, hogy ezeket legtöbb esetben idegen személyek követték el. Csupán két bűncselekményt és egy tulajdon elleni szabálysértést valósított meg ebesi lakos. A vasút-korszerűsítéshez szám szerint négy bűncselekmény köthető, két lopás, egy egyedi azonosító jel meghamisítása és egy rongálás, ami a vasútnál dolgozó személyekhez köthető. Ugyanezen beruházás során a környező települések vasúti átjárói időszakosan lezárásra kerültek, ami miatt az elmúlt évben több alkalommal jelentősen megnőtt az átmenő forgalom a településen. Ennek ellenére mindössze egy anyagi kárral járó közlekedési baleset történt.

Említést szeretnék még tenni arról, hogy korábban a képviselő-testület rendeletben szabályozta a vendéglátó egységek éjszakai nyitva tartását. A szabályozás eredményeképpen 2018. évben vendéglátó egységhez köthető bűncselekmény nem történt a településen.

Véleményem szerint a településre 2018. esztendőben is a jó közrend és a jó közbiztonság volt jellemző. A következő évi feladatok közül kiemelem a vasútállomás fokozott ellenőrzését és az ott leszállított személyek, illetve a településre érkező átutazó személyek figyelemmel kísérését. Kérem a polgárőröket és a közterület-felügyelőt, hogy segítsék ez irányú törekvéseinket.

A képviselő-testületet pedig arra kérem, hogy amennyiben a közeljövőben lehetőség nyílik kamerarendszer bővítésre, akkor mérlegelje és támogassa egy térfigyelő kamerának az aluljáró környékére történő felszerelését.

Balogh László, az Ebesi Polgárőr Egyesület Elnöke:

Az Ebesi Polgárőr Egyesület beszámolójának szóbeli ismertetése.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A közterület-felügyelő beszámolójának szóbeli ismertetése.

Mezei László alpolgármester:

Köszönjük a beszámolókat. Ebes a régió egyik legjobb közbiztonsággal rendelkező települése, ami a közbiztonsági szervek munkája nélkül nem valósulhatna meg.

Czeplédiné Herczeg Ildikó óvodavezető:

Köszönöm kapitány úr elismerő szavait, amivel az óvodának a környezetvédelemre és a közlekedésre nevelés terén végzett preventív munkájának a fontosságát hangsúlyozta. Szeretném megemlíteni, hogy nagyon hasznosnak ítélem meg a rendőrkapitányság által tavaly ősszel szervezett előadást.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Intézményünk is kapcsolatban áll mind a két szervezettel, hiszen úgy a rendőrség, mint a polgárőrség nagy figyelemmel van a település időskorú lakosaira. A polgárőrség ezen túl azzal is segítette az elmúlt évi munkánkat, hogy az időseknél segélyhívó készülékeket működtetett és részt vett az adományok kiszállításában. Köszönöm a körzeti megbízottaknak és a polgárőröknek az idős ellátottaink érdekében végzett tevékenységét.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Minden korosztály számára fontos a közbiztonság, ami ugyanakkor az iparterületen befektető vállalkozók és a településen ingatlant vásárlók számára is fontos szempont. Öröndetesnek tartom, hogy a közbiztonsági szervek között jó a kapcsolat. Az együttműködés csak így lehet hatékony.

Köszönöm kapitány úrnak a térfigyelő kamerarendszer bővítésére vonatkozó javaslatát, amit mindenképpen figyelembe fogunk venni. Mivel a polgárőrség is jelezte, hogy vannak kamerák, amelyek nem készítenek megfelelő felvételt, ezért megfontolásra javaslom, hogy a testület támogassa a térfigyelő rendszer felújítását, bővítését. Köszönjük a rendőrkapitányság és a polgárőr egyesület által a jó közbiztonság érdekében végzett munkát.

Dr. Gali Sándor rendőrkapitány:

Köszönöm a pozitív véleményeket. Igyekezünk úgy végezni a feladatunkat, hogy minden társadalmi jelenségre megfelelő időben megfelelő választ adjunk. Ugyanakkor mindig lesznek negatív társadalmi jelenségek, amikre nem lehet felkészülni, hiszen bizonyos szintű bűnözéssel együtt kell élni. Ezt továbbcsökkenteni csak úgy lehetne, ha a lakosság többet tenne a saját biztonsága érdekében. Ennek ellenére a község közbiztonságát összességében jónak ítélem, és azt gondolom, hogy csak közösen, a polgárőrséggel, az önkormányzattal és annak intézményeivel együtt lehet ilyen eredményeket elérni. Igyekezünk a jó közbiztonságot a jövőben is fenntartani.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a község közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolókat, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta
a település 2018. évi közbiztonsági helyzetéről szóló
beszámolókat és azokat elfogadja.*

*Erről értesítést kap: Ebes község polgármestere,
Ebes község jegyzője,
Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság,
Ebesi Polgárőr Egyesület*

Felelős: dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2019. június 15.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszönjük a közbiztonság területén tevékenykedő szervezetek munkáját.

(14 óra 43 perckor az 1. sz. napirendi ponthoz meghívott előadók elhagyják a termet.)

2. napirendi pont: A gyermekvédelem elmúlt évi helyzete a településen (beszámoló)

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Bíró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

A Egészségügyi- és Szociális Bizottság egyetértett a beszámolóban megfogalmazott gondolatokkal. Jónak tartom, hogy a testület tárgyalja a beszámolót, hiszen a település lakosságának az összetétele megváltozott. Megnőtt a fiatal házások száma.

A beszámoló tartalmazza, hogy már nem az jelenti a problémát, hogy a gyermekek nem megfelelően ruházottak, vagy nem jutnak hozzá a megfelelő táplálékhoz, hanem az, hogy a szülők nem segítik megfelelően a gyermekek értelmi és érzelmi fejlődését, illetve a magatartásbeli problémák kerülnek előtérbe. Több esetben a szülők nem is rendelkeznek megfelelő felkészültséggel a gyermeknevelés feladatához.

Az előző napirendi pont kapcsán említettem meg a gyermekek biztonságos közlekedésre nevelésének a fontosságát. Mivel gyermekeink különösen veszélyeztetett csoportnak számítanak ezen a téren, ezért fontosnak tartom, hogy különböző előadásokkal segítsük elő a gyermekek helyes közlekedési magatartásának a kialakítását, akár a rendőrség vagy a polgárőrség bevonásával is.

Köszönjük az intézmények és a civil szervezetek munkáját. Köszönöm azt is, hogy az elmúlt évben is színes és színvonalas programok kerültek megrendezésre a gyermekek számára. Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a gyermekjóléti és a gyermekvédelmi tevékenységről szóló 2018. évi beszámolót, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményére is figyelemmel elfogadja a 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést.

Felkéri dr. Morvai Gábor jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

Felelős: dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2019. május 31.

3. napirendi pont: Az Ebesi Községgondnokság Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Molnár Ágnes ügyvezető:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Itt szeretném elmondani, hogy a társaság egy alkalmazottját beiskoláztuk, ami azért vált szükségessé, mert temetőüzemeltetést csak az a gazdálkodási szervezet végezhet, amelynek a vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló

alkalmazottja megfelelő képesítéssel rendelkezik. A munkavállalónkkal tanulmányi szerződést kötöttünk, aki a megállapodás értelmében a tanfolyam befejezését követően 2 évig a társaság alkalmazásában fog maradni.

Várhatóan ebben az évben az ingatlan bérbeadásból származó bevételeink csökkenni fognak az előző évhez képest, mert több bérlő jelezte, hogy fel kívánja bontani a bérleti szerződést.

(15 óra 03 perckor Mezei László alpolgármester elhagyja a termet – 6 fő.)

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Minden évben felvetődik a kérdés, hogy van-e létjogosultsága a társaság működtetésének. Jóllehet a társaság az előző évet is negatív eredménnyel zárta, azonban az általuk végzett tevékenység fontos a település számára, hiszen a község tiszta és virágos. Véleményem szerint a társaság jól működik, és az alkalmazottak jól végzik a munkájukat, amit ezúton is köszönünk. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Község gondnokság Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Mérleg szerint valóban veszteség képződött, de fontosnak tartom elmondani, hogy a társaság korábban csak működési kölcsönökkel tudta a tevékenységét végezni, önfenntartóvá vált, valamint több kötelező feladatot is átvállal az önkormányzattól. Ezért azt gondolom, hogy a gazdasági társaságnak van létjogosultsága. A későbbiekben szükségesnek tartom átgondolni, hogy milyen további feladatot tud ellátni a Község gondnokság Kft.

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az Ebesi Község gondnokság Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve
megtárgyalta az Ebesi Község gondnokság Kft. határozat
mellékletét képező 2018. évi mérlegbeszámolóját, és azt
elfogadja.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária

Határidő: 2019. május 31.

4. napirendi pont: Az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának megtárgyalása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető igazgató:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A társaság jól működik. Számos rendezvényt szerveznek a település lakosai számára. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját.

Csiszárné Józsa Emma Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke:

Egyetértek azzal, hogy a társaság alkalmazottai magas színvonalon végzik a munkájukat.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Az intézményünk jó munkakapcsolatban van a társasággal. Több közös rendezvényünk is volt az elmúlt időszakban.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja az Ebes Kulturális Közhasznú Non-profit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve
megtárgyalta az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.
határozat mellékletét képező 2018. évi mérlegbeszámolóját és
közhasznúsági mellékletét, és azokat elfogadja.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária

Határidő: 2019. május 31.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szünetet rendelék el.

*(15 óra 26 perctől 15 óra 44 percig szünet. Dr. Szerze Péter képviselő elhagyja a termet – 5 fő.
Kulcsár Zoltán vezérigazgató bejön a terembe.)*

5. napirendi pont: Az Arany Oroszlán Zrt. 2018. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása.

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megkérem a vezérigazgatót, hogy ismertesse a beszámolót.

Kulcsár Zoltán a Zrt. vezérigazgatója:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja az Arany Oroszlán Zrt. mérlegbeszámolóját a Képviselő-testület számára.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ki szeretném emelni, hogy a testület elé ilyen részletes beszámoló az elmúlt években nem került. Nem lehet figyelmen kívül hagyni azonban azt, hogy a társaság adózott eredménye negatív. A testület évről évre kénytelen azzal a kérdéssel foglalkozni, hogy a társaságot hogyan lehetne jobban működtetni? Az étterem nagy szerepet játszik a közétkeztetésben, hiszen a település közétkeztetését az óvodán kívül ellátja. Véleményem szerint azok a tevékenységek, amelyeket a társaság a közétkeztetésen kívül végez, lehetnének eredményesebbek és a társaságot lehetne rentábilisan működtetni. Előző évben tökeemelés történt a Zrt-nél. Megújult a konyhatechnológia és a nagyterem. A lakosok egyre jobban igénybe veszik az éttermi szolgáltatásokat és a szobák kihasználtsága is nő. Azt gondolom, hogy a társaság képes arra, hogy pozitív eredménnyel zárja a 2019. évet. Ha a vendégek olyan színvonalú ellátásban részesülnek, ami elvárható egy szolgáltatótól, azt gondolom,

hogyan visszatérő vendégekké fognak válni. Törekedni kell arra, hogy minél több rendezvény kerüljön megtartásra az étteremben, és hogy a szobák is kiadásra kerüljenek. A Pénzügyi Bizottság elfogadta a mérlegbeszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület és a közgyűlés számára. Köszönjük a munkátokat.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Intézményünk a társasággal napi kapcsolatban van, és az ügyvezetővel is jó munkakapcsolatot alakítottunk ki. A társaság 94 fő ellátottunk számára biztosított étkezést, azonban intézményünk októbertől egy új ellátást is igénybe fog venni, hiszen ősztől elindul a bentlakásos intézmény 30 fővel. Nagy feladatot fog jelenteni a felkészülés.

Kulcsár Zoltán a Zrt. vezérigazgatója:

A jövő évi várható eredményről szeretném tájékoztatni a képviselőket. Megállapítható, hogy a társaság működéséhez nem elegendő az önkormányzat és az Alapszolgáltatási Központ által vásárolt élelmezés. Azzal, hogy biztosítjuk a közétkeztetést a településen, nem tudunk nyereséget termelni. Az állandó költségünk hónapról hónapra 3,5 - 4 millió forint. A közétkeztetésből származó bevételt felhasználjuk. Csak akkor tudjuk gazdaságosan működtetni a társaságot, ha ki tudjuk adni a szobákat és rendezvényeket tartunk. Ezért családi ebédeket szervezünk, és szórakozási lehetőséget biztosítunk a vendégek számára. Ahhoz, hogy a költségeinket ki tudjuk termelni, napi 30 ebesei vendégre lenne szükség, akik legalább 2000 forint értékben fogyasztanak. Nincs ennyi vásárlóerő a településen. Az eredményeinket mindenképpen javítani fogja, hogy a szállodai szobákat 10 hónapra ki tudtuk adni. Az épületen több beruházást is végeztünk, például kifestettük a felső szintet, felújítottuk a vizesblokkokat és tetőszigetelést végeztünk, valamint a terveink között szerepel egy villamossági beruházás is, amit önerőből fogunk megvalósítani. Több beszerzést is megvalósítottunk, televíziókészülékeket, hűtőgépeket, ágyneműket és törölközőket vásároltunk.

(15 óra 59 perckor Dr. Szerze Péter képviselő visszajön a terembe – 6 fő)

Biró Sándorné képviselő:

A beszámolót áttekinthetőnek tartom, mely minden hónapot külön-külön értékel. Véleményem szerint a vezetőváltás eredményeképpen a társaság alkalmazottai egy csapattá váltak. Ha a társaság más körülmények között működhetne, több lenne a bevétele.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadásra javasolja a Zrt. közgyűlésének az Ebesei Arany Oroszlán Zrt. 2018. évi mérlegbeszámolóját, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebesei Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata**

*Ebesei Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve*

- 1. megtárgyalta az Arany Oroszlán Zrt. határozat mellékletét képező 2018. évi mérlegbeszámolóját és annak mellékleteit, és azt elfogadásra javasolja;*
- 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság közgyűlésén a mérleg elfogadását megszavazza.*

*Felelős: Szabóné Karsai Mária
Határidő: 2019. május 31.*

(16 óra 16 perckor Kulcsár Zoltán vezérigazgató távozik a teremből.)

7. napirendi pont: Előterjesztés a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A napirendi pont tárgyalása előtt kiosztottam egy módosított rendelettervezetet, ugyanis a tervezetből kivételre került a vásárok rendjére vonatkozó szabályok.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki az elhangzott módosítással együtt elfogadja a piac működéséről szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete
a piac működéséről**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ebes Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Ebes községben, önkormányzati tulajdonú területen működő piacra terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a piac üzemeltetőjére, a piacon értékesítő tevékenységet folytatókra, továbbá a piac területén tartózkodókra és a piac működtetésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki az üzleti árusításra, valamint az egyedi engedély alapján közterületen folytatott árusításra.

2. A piac fenntartása, üzemeltetése

2. §

- (1) Ebes Községi Önkormányzat a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében – e rendeletnek megfelelően – vásár és piacteret tart fenn.
- (2) A piac üzemeltetése az Ebesi Községgondnokság Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: üzemeltető) feladata.

3. A piac helye, ideje

3. §

- (1) A piac helye: Ebes, Rákóczi út 6. szám (Piacsarnok).
- (2) A piac a hét minden napján 6 órától 18 óráig üzemel.

Záró rendelkezések

4. §

(1) Ez a rendelet 2019. június 3. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a piac működésének szabályozásáról szóló 11/1995. (VII.5.) önkormányzati rendelete

Ebes, 2019. május 22.

Szabóné Karsai Mária s.k.
polgármester

Dr. Morvai Gábor s.k.
jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja az előterjesztéshez készült határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által fenntartott piacon történő árusítást az alábbi díjak megfizetése esetén biztosítja

- 1. Üzleti tevékenység folytatására alkalmas létesítmény és előkert használata esetén
a nettó helyhasználati díj 5 035 Ft/m²/év*
- 2. Gyümölcs, zöldség, tojás, baromfi, virág árusítása esetén
a nettó helyhasználati díj :
a) mezőgazdasági őstermelők részére: 63 Ft/m²/nap
b) egyéb árusok részére: 259 Ft/m²/nap*
- 3. Ruházati és iparcikk jellegű termékek árusítása esetén
a nettó helyhasználati díj: 259 Ft/m²/nap*

A helyhasználati díjat az Önkormányzat képviselője jogosult számla/nyugta ellenében beszédni.

A díjszabást és az üzemeltető elérhetőségeit a piaccsarnok területén jól láthatóan fel kell tüntetni.

Felelős: dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2019. június 20.

8. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III. 25.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A napirendi pont tárgyalása előtt kiosztottam egy módosított rendelettervezet. Mielőtt a képviselő-testület elfogadja a rendelettervezetet, több egyeztetést is el szükséges végezni. A Kormányhivatalnak a mai napon tett észrevételének megfelelően átdolgoztam a rendelettervezetet. Az eredeti tervezet is tartalmazta azt, hogy a jogszabálytervezetnek része egy versenytárgyalási eljárásrendről szóló melléklet is. A tervezetet azért egészítettük ki a melléklettel, mert a helyi jogszabály módosításnak az volt a célja, hogy bármilyen ingatlanvásárlással, önkormányzati vagyonnal való rendelkezéssel kapcsolatos döntésnél egy átlátható, gyors és törvényes eljárásrendet kell alkalmazni. Tulajdonképpen a melléklet egy már meglévő gyakorlatot foglal bele a szabályozásba, ugyanis az önkormányzat korábban is ezt az eljárásrendet alkalmazta versenyeztetés esetén. A Kormányhivatallal egyeztetve az eljárásrend nem külön szabályzatként, hanem a rendelet mellékleteként fog élni.

A módosított rendelettervezetben az alaprendelet 9. szakasza kiegészült egy (4) bekezdéssel. A bekezdés az önkormányzat vagyonkezelői jogáról szól, amit a nemzeti vagyonról szóló törvény is tartalmaz. A rendelkezés meghatározza, hogy milyen vagyontárgyak esetében és kinek az irányában lehet vagyonkezelést kezdeményezni. A módosított rendelettervezetet elfogadásra javaslom a képviselő-testület számára.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A melléklet biztonságot ad majd a testületnek és az önkormányzatnak arra, hogy megfelelően tudjon eljárni az önkormányzati vagyon értékesítése során. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelettervezetet elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a most kiosztott tervezet szerint elfogadja az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről
szóló 7/2013. (III.25.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III.25.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az R. kiegészül az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel.

2. §

Az R. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §. (1) A képviselő-testület – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – dönt az önkormányzati vagyon:

- a) elidegenítéséről,
- b) megterheléséről,
- c) vállalkozásba való beviteléről,
- d) hasznosításáról.

(2) Önkormányzati tulajdonú ingatlant a mindenkor hatályos központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatáron felül értékesíteni vagy hasznosítani kizárólag versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2a) A versenyeztetési eljárást a jelen rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásrendnek megfelelően kell lefolytatni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő ingatlanokat pályázat vagy hirdetmény útján, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára is figyelemmel lehet értékesíteni vagy hasznosítani.

(3a) Több ajánlat beérkezése esetén a jelen rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásrendnek megfelelően versenyeztetési eljárást vagy egyszerűsített versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű önkormányzati ingatlan elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására, vállalkozásba történő bevitelére, alapítványnak történő átengedésére vonatkozó szerződések, megállapodások megkötésére a képviselő-testület – utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett – a Polgármestert hatalmazza fel.

(5) A 100.000,- Ft értékhatár alatti ingó vagyontárgyak elidegenítésére – utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett – a képviselő-testület a Polgármestert hatalmazza fel.

(6) Az értékesítésre vagy hasznosításra szánt ingatlanok forgalmi értékét 180 napnál nem régebbi ingatlanszakértői vélemény figyelembevételével kell megállapítani.

(7) Egyéb vagyonelemek esetén az érték megállapításánál a könyv szerinti értéket kell irányadónak tekinteni.”

3. §

Az R. 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint, önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható.”

4. §

(1) Ez a rendelet 2019. június 3. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. május 22.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Morvai Gábor
jegyző

1. melléklet a 17/2019. (V.24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 7/2013. (III.25.) számú önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat - Versenytárgyalási eljárásrend

I. Alapvető rendelkezések

- 1) Jelen eljárásrend célja, hogy szabályozza az Önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása során a versenyeztetési kötelezettség körébe tartozó esetekben követendő eljárási szabályokat.
- 2) Érvényre juttassa a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.
- 3) Biztosítsa az önkormányzati vagyon elidegenítése során a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára vonatkozó követelmény érvényesülését.

II. Fogalmak

- 1) kiíró (ajánlat kérő): Ebes Községi Önkormányzat
- 2) ajánlattevő: aki önkormányzati vagyon megvásárlására vagy hasznosítására vonatkozó ajánlatot tesz;
- 3) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert;
- 4) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő kitűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot;
- 5) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza megdöntését
- 6) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására

III. A versenytárgyalás típusai

- 1) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- 2) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen – rendkívül indokolt esetben (ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené) – kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon – a versenytárgyalási felhívás megküldésével – legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 3) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

IV. A versenytárgyalás meghirdetése

- 1) A versenytárgyalási felhívást Ebes Községi Önkormányzat hivatalos internetes honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell meghirdetni.
- 2) Versenyeztetési eljárás esetén, továbbá hirdetményi értékesítés esetén az ajánlatok benyújtására hatánapot kell megjelölni. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt hatánap között a pályázók, illetve ajánlattevők számára elegendő idő álljon rendelkezésre.
- 3) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő indokolt esetben - egy alkalommal - legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.
- 4) A zártkörű eljárásról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.
- 5) A versenytárgyalási felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

V. A versenytárgyalási felhívás tartalma

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- 1) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- 2) lebonyolító megnevezését, székhelyét (ha a kiírótól eltér);
- 3) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát;
- 4) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyont megjelölését;
- 5) ingatlan esetén a vagyont ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát, egyéb lényeges tulajdonságait;
- 6) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét;
- 7) az ajánlati kötöttség időtartamát;
- 8) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát;
- 9) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját;
- 10) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját;
- 11) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja;
- 12) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon;
- 13) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést;
- 14) ingatlan értékesítése esetén az arról szóló tájékoztatást, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló törvényben rögzített esetekben elővásárlási jog illeti meg, és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni;

VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

- 1) Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.
- 2) A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

VII. Az ajánlati biztosíték

- 1) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

- 2) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- 3) Nem jár vissza a biztosíték, ha az a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 4) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Ebes Községi Önkormányzat költségvetését illeti meg.
- 5) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

- 1) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról;
 - b) a bruttó ajánlati árat
 - c) szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
 - d) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát;
 - e) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok;
 - f) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel;
 - g) annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
 - h) egyéb, az adott vagyonelem értékesítése vagy hasznosítása tekintetében a kiíró által előírt információt vagy nyilatkozatot.
- 2) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- 3) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- 4) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – ha a kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- 5) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

IX. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját. Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet:

- a) zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen,
 - b) nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.
- 2) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
- a) ajánlattevő(k) neve, cégneve,
 - b) ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,

- c) az ajánlat lényeges eleme: (pl: ár).
- 3) A kifíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.
- 4) Érvénytelen az ajánlat, ha:
- a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban előírt feltételeknek
- 5) Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- 6) Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:
- a) ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által – a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
 - b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

X. A versenytárgyalás lebonyolítása

- 1) A versenytárgyalás lebonyolításáért – a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával – a jegyző és a polgármester együttesen felel.
- 2) Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- 3) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.
- 4) Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

XI. Az ajánlatok elbírálása

- 1) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 2) Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 3) A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester dönt, és a döntésről a soron következő ülésen a Képviselő-testületnek beszámol.
- 4) A jelen rendelet 8. § (4) bekezdésében meghatározott esetben a versenytárgyalás eredményéről a polgármester jogosult dönteni.
- 4) A döntéséről az ajánlattevőket a Polgármester írásban, 3 munkanapon belül értesíti.
- 5) Egyszerűsített versenyeztetési eljárás esetén – a Képviselő-testület erre vonatkozó felhatalmazása esetén – az eredményes versenytárgyalást követően a Polgármester a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, és a soron következő képviselő-testületi ülésen az eljárás eredményéről beszámol a Képviselő-testületnek.

XII. Összeférhetetlenség

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója.

XIII. Egyszerűsített versenytárgyalás

- 1) Az egyszerűsített versenytárgyalás során a versenyeztetést a jelen pontban foglalt eltérésekkel kell lefolytatni.
- 2) Az Önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó, a nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (4) bekezdésében rögzített értékhatárt el nem érő vagyonelem értékesítése vagy hasznosítása esetén egyszerűsített versenytárgyalás tartható.
- 3) Az egyszerűsített versenytárgyalás feltétele, hogy az Önkormányzathoz ugyanazon vagyonelem vonatkozásában legalább két, egymástól független vételi, illetve hasznosítási ajánlat érkezzen.
- 4) Ingatlan értékesítése esetén az egyszerűsített versenytárgyalás során alkalmazandó irányárról a Képviselő-testület előzetesen elkészített, 180 napnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján határoz. Ingatlan hasznosítása esetén az azonos vagy hasonló jellegű vagyonelemek hasznosításának ellenértékét (pl. bérleti díj), ennek hiányában a helyben szokásos piaci árakat kell irányadónak tekinteni, különös figyelemmel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának követelményére.
- 5) Az egyszerűsített versenytárgyalás formái:
 - a) nyílt licit,
 - b) többfordulós írásbeli ajánlattétel.
- 6) Nyílt licit során az ajánlattevők előre meghatározott licitlépcsők szerint, személyesen és egyidejűleg teszik meg ajánlataikat. A licit addig folytatódik, ameddig érkezik újabb, a korábbinál magasabb érvényes ajánlat. A licit nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő ajánlattevő. Az egyes licitlépcsők között legfeljebb egy perc várakozási idő tartható.
- 7) Többfordulós írásbeli ajánlattétel során az ajánlattevők írásban, lezárt borítékban nyújtják be ajánlataikat. Az első fordulót követően a résztvevőkkel közölni kell a beérkezett legmagasabb ajánlatot és fel kell őket szólítani, hogy nyújtsák be ajánlataikat a második fordulóra. A nyertes a második fordulóban legmagasabb ajánlatot tevő ajánlattevő. Amennyiben a második fordulóban kettő, vagy több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezik, az ezeket benyújtó ajánlattevők között újabb fordulót kell tartani mindaddig, amíg egyetlen legmagasabb ajánlat marad.
- 8) Az egyszerűsített versenytárgyalás lebonyolítóit a Hivatal részéről:
 - a) a Polgármester,
 - b) a jegyző vagy az igazgatási iroda vezetője,
 - c) jegyzőkönyvvezető,
 - d) opcionálisan – a jegyző vagy a Polgármester felkérése alapján – bármely hivatali alkalmazott, vagy külső szakértő.

XIV. A versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv

A jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- a) a versenytárgyaláson megjelent pályázók nevét;
- b) a Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévő személyek nevét;
- c) a versenytárgyalás vezetőjének feladatai teljesítésére vonatkozó megállapításokat;
- d) azt, hogy melyik résztvevő, milyen összegű ajánlatnál nem kívánta folytatni a licitálást;
- e) a versenytárgyalás nyertese által tett ajánlat összegszerű megjelölését;
- f) azt a tényt, ha két vagy több azonos ajánlat alakul ki, és ilyen esetben azt is, hogy az ajánlattevők közül a kiírás alapján eldönthető-e a nyertes,
- g) a jegyzőkönyvvezető és a Polgármesteri Hivatal részéről jelenlevők aláírását;
- i) a versenytárgyaláson készült jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 16/2018. (IX.28.) számú önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a közterületek használatáról szóló 16/2018. (IX.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete**

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 16/2018. (IX.28.)
számú önkormányzati rendelete módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/B. §, 142/C. § (1) bekezdésében, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 16/2018. (IX.28.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az R. bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/B. §, 142/C. § (1) bekezdésében, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az R. 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A használat ideje alatt az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni, a keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról gondoskodni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a közterület-felügyelő köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.”

3. §

Az R. 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Széchenyi téren és ahhoz tartozó ingatlanok épületei előtt az alkalmi-, mozgó árusítás, vásár csak abban az esetben engedélyezhető, ha e tevékenységek a közterület rendjét nem sértik, az épített és a természeti

környezet védelmét, az önkormányzati vagyon – különös tekintettel az utcabútorok, gondozott zöldfelületek és virágágások, köztéri szobrok – állagának megővését és a köztisztasági előírások betartását nem veszélyeztetik.

4. §

Az R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A polgármester a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat

a) amennyiben az engedélyes szociálisan rászorulóknak minősül,

b) jótékonyági és közcélú rendezvény esetén.

(2) E rendelet alkalmazásában szociálisan rászorulóknak minősül az a természetes személy, aki, vagy akinek a vele egy háztartásban élő hozzátartozója:

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 32/B. §-a szerinti időskorúak járadékában részesül,

b) a Szocvtv. 33. §-a szerinti aktív korúak ellátására jogosult,

c) a Szocvtv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesül,

d) a Szocvtv. 40-44. §-a szerinti ápolási díjban részesül,

e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 19. §-a szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

f) a Gyvt. 25. §-a szerinti otthonteremtési támogatásban részesült, a támogatás megállapításától számított 3 éven keresztül, vagy

g) a Gyvt. 54. §-a szerinti nevelőszülő, hivatásos nevelőszülő, aki saját háztartásában neveli a gondozásába helyezett átmeneti vagy tartós nevelésbe vett gyermeket,

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában a háztartás fogalmát a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés f) pontja szerint kell értelmezni.”

5. §

Hatályát veszti Az R. 8. § (3) bekezdése.

6. §

Az R. 2. számú melléklet e) pontjában a „tevékenység” oszlopban szereplő szöveg helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Vendéglátóhely előkert, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése (kivéve azt az esetet, ha a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 12. § (2a) és (2b) bekezdései szerinti átvétel saját terület hiányában közterület-használattal valósítható meg);”

7. §

(1) Ez a rendelet 2019. június 3. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. május 22.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Morvai Gábor
jegyző

10. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 18/2015 (VI. 30.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A napirendi pont tárgyalása előtt kiosztottam egy módosított rendelettervezetet, ugyanis a szolgáltatóval folytatott egyeztetések miatt szükséges volt a kiküldött verzióhoz képest néhány változtatást eszközölni. *Előterjesztés szóbeli ismertetése.* A most kiosztott tervezet melléklete azt

tartalmazza, hogy 60 literes gyűjtőedényt az egyedülálló ingatlanhasználók vehetnek igénybe, egyébként pedig 80 vagy 120 literes gyűjtőedények közül választhatnak a lakosok. A melléklet nem tartalmaz zsákot, mert a DHK Kft. tájékoztatása szerint a zsákos hulladékgyűjtési módszer nem felel meg a jogszabályi előírásoknak. Jelenleg 259 ingatlanhasználó gyűjti zsákba a hulladékot Ebesen. A módosítás új rendelkezése az, hogy az önkormányzat csak azon egyedülálló, egyedül élő 70 éven felüli ingatlanhasználók esetében fogja átvállalni a díjat, akik 60 literes gyűjtőedényt használnak. A melléklet tartalmazza továbbá az elkülönített szelektív gyűjtés edényzetét, aminek a mérete 120 liter, és ami a közeljövőben kerül majd kiosztásra a háztartások számára.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A lakosokat tájékoztatni fogjuk a változásokról, illetve arról, hogy a DHK Kft. ki fogja cserélni a gyűjtőedényeket. A 259 ingatlanhasználó, aki zsákba gyűjtötte a hulladékot, augusztus 1-től csak gyűjtőedényt használhat erre a célra.

Molnár Ágnes ügyvezető:

A gyűjtőedények kiosztására célszerűnek tartom a településnek 4 zónára történő felosztását és egy időtartam meghatározását, amikor a zónák lakosai lecserélhetik a gyűjtőedényeket. Véleményem szerint egy-egy zóna esetében egy hét elegendő lenne.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a jegyző úr által ismertetett módosításokkal együtt elfogadja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 18/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 18/2015 (VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 18/2015 (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mentesül a hulladékszállítási díj megfizetése alól a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó egyedülálló, 70. életévét betöltött természetes személy ingatlanhasználó. A kedvezmény a közszolgáltatás keretében igénybe vett, legfeljebb 60 literes nagyságú gyűjtőedény esetén érvényesíthető.”

2. §

Az R. 12. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az (5) bekezdés alkalmazásában egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

3. §

Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép

4. §

(1) Ez a rendelet 2019. augusztus 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. május 22.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Morvai Gábor
jegyző

1. melléklet a 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 18/2015 (VI.30.) önkormányzati rendelethez

A hulladék elszállítására rendszeresített gyűjtőedények típusai

I. kommunális hulladék

1. A lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére: 60 literes gyűjtőedény
2. A természetes személy ingatlanhasználó részére: 80 vagy 120 literes gyűjtőedény

II. Elkülönített (szelektív) gyűjtés

1. 120 literes gyűjtőedény

11. napirendi pont: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII. 3.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. A testület a korábbi ülésén úgy döntött, hogy a településrendezési terv módosításához kizárólag akkor járul hozzá, ha a kérelmező egy külön megállapodásban vállalja, hogy a tervmódosítással érintett terület részét képező magánutat közforgalom elől nem fogja elzárni. Szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy a nyilatkozat aláírásra került, illetve azt a háromoldalú szerződést is megkötöttük, amiben rögzítettük, hogy a településrendezési terv módosítás költségét a kérelmező fogja viselni tekintettel arra, hogy a tervmódosítás nem közérdekből történik. Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata
az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018.
(XI.21.) ÖH számú határozat módosításáról

1./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon

"tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-IT” jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-IT” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának c) alpontjában szereplő 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a jelen határozat 2. melléklete lép.

Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „A település területi mérlege 2019. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

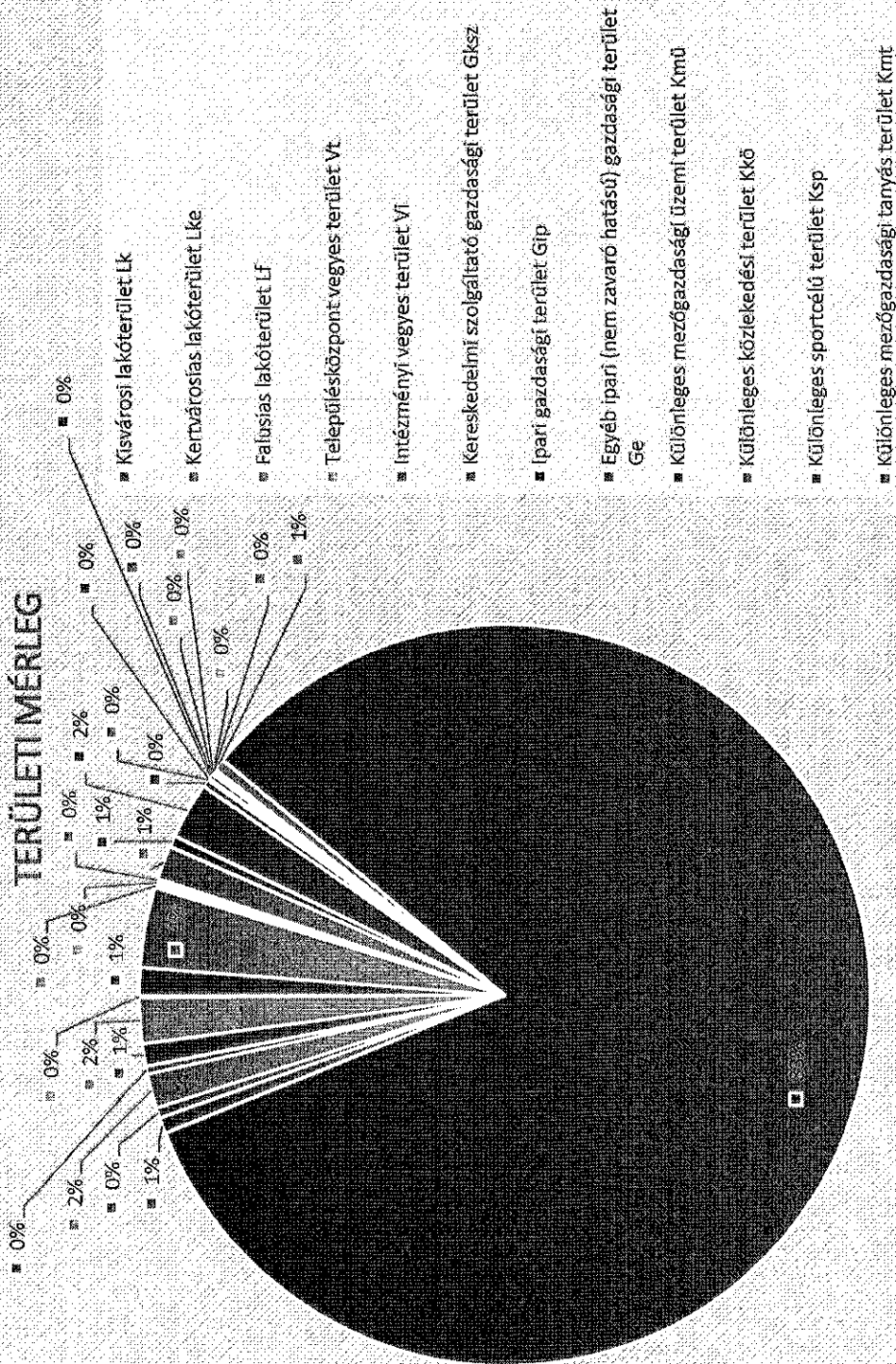
3./ A jóváhagyott módosításokat az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos

2. melléklet a 99/2019. (V. 22.) önkormányzati határozathoz

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			2019. évi I.
Területfelhasználási kategória		ha	
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosi lakóterület	Lk	94,2	-
Kertvárosias lakóterület	Lke	270,9	-
Falusias lakóterület	Lf	10,7	-
Településközpont vegyes terület	Vt	9,7	-
Intézményi vegyes terület	Vi	10,6	-
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	112,9	-
Ipari gazdasági terület	Gip	39,1	-
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	190,3	192,29 (+)
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	26	-
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,4	-
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,8	-
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,7	-
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52	-
Különleges intézményi terület	Ki	5	-
Különleges temetőterület	Ktem	4,1	-
Hétvégiházas üdülőterület	Üh	3,6	-
Üdülőházas üdülőterület	Üü	6	-
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület - közkert	Z	39,2	-
Általános mezőgazdasági terület	Má	6413,75	6410,49 (-)
Természetközeli terület	Tk	53,3	-
Vízgazdálkodási terület	V	35,25	-
Közlekedési terület - közúti	Köu	116,6	-
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,2	-
Védelmi erdőterület	Ev	76,3	77,57 (+)
Gazdasági erdőterület	Eg	152,6	-
Közzöléti erdőterület	Ee	6,7	-

TERÜLETI MÉRLEG



Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018 (XII.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete
Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Ebes Község helyi építési szabályzatáról és
szabályozási tervéről szóló 18/2018 (XII.3.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légitforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

véleményének kikérésével, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 44.§-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) Az Ev-1 jelű övezet magasabb rendű jogszabályi előírás miatt került szabályozásra. Az övezet által érintett területet a véderdő funkciótól eltérően, más célra használni nem lehet.”

2.§

A HÉSZ 2. mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv – külterület” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon „*érvényes szabályozási terv határa*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Ebes, 2019. május 22.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Morvai Gábor
jegyző

12. napirendi pont: Előterjesztés külterületi ingatlan belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért
azzal, hogy az Ebes 064/2 hrsz-ú ingatlant belterületbe
csatolja az érvényes szabályozási tervben foglaltak szerint.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

13. napirendi pont: Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület 12.000 forint/fő összeggel támogassa a Hivatal kérelmét.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki elfogadja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a
Polgármesteri Hivatal támogatás iránti kérelmét, és úgy határoz, hogy
1) a Hivatal által tervezett kirándulás és csapatépítő tréning lebonyolítását
12.000.-Ft/fő + járulékaik összegű hozzájárulással támogatja a költségvetési
céltartalék terhére.*

2) *Felkéri a jegyzőt, hogy a támogatási összeg felhasználásáról a következő testületi ülés alkalmával számoljon be.*

Felelős: dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2019. június 20.

(16 óra 33 perckor Szabó Sándor és Kovács József bejön a terembe.)

14. napirendi pont: Civil szervezetek kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Köszöntöm a civil szervezetek képviselőit a testületi ülésen, akiknek megadom a szót, hogy ismertessék a kérelmüket.

Szabó Sándor az Ebesi Piros Rózsa Népdalkör Egyesület elnöke:

A beadványban részletesen leírtam az egyesület kérelmét. Ha az egyesület a testület által megítélt 200.000 forintot a támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, akkor nem tudunk fedezetet biztosítani a működéssel kapcsolatos költségekre. Kérem a képviselő-testületet, hogy a támogatás felhasználási célját akként módosítsa, hogy az egyesület a támogatást a működéssel kapcsolatos költségek fedezésére is fordíthatja.

Kovács József az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület elnöke:

Részletesen leírtam, hogy az egyesület miért fordul kérelemmel a testület felé. A testület a civil szervezetek kérelmeinek tárgyalása során úgy döntött, hogy egyesületünk számára a Sportbarát Napok megszervezéséhez biztosít támogatást. Az egyesület a rendezvényre más forrásból kíván fedezetet kapni és az 500.000 forint összegű támogatást a dologi kiadásokra szeretné felhasználni.

Csiszárné Józsa Emma Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke:

A bizottság a támogatási kérelmek tárgyalásakor könnyebb helyzetben lett volna akkor, ha a kérelmezők a személyes jelenlétükkel segítették volna a bizottság munkáját és ismertették volna, hogy a kérelemben megfogalmazott célok közül melyik az, amit a szervezet a legfontosabbnak tart.

A bizottság a támogatási kérelmek szakmaiságát nem kérdőjelezte meg, csupán azt határozta meg, hogy a civil szervezet a benyújtott támogatási kérelmében megjelölt célok, programok közül melyekre fordítsa a támogatást. Korábban a támogatási szerződés ezt nem tartalmazta, de a bizottság akkor is meghatározta, hogy milyen rendezvényre, programra biztosítja a támogatás összegét, ami most a támogatási szerződésben is rögzítésre került. A bizottság mindig arra törekszik egy-egy kérelem elbírálásakor, hogy a célok közül a lakosság legszélesebb körét érintő célokat támogassa.

A bizottság kéri, hogy a civil szervezetek képviselői jöjjenek el arra az ülésre, amikor a bizottság a támogatási kérelmeket tárgyalja. Ellenkező esetben a bizottság csak a kérelemben leírtakból tud kiindulni. Az egyesületek kérelme valóban tartalmazta a működési költségek támogatására vonatkozó kérést is, azonban a bizottság úgy döntött, hogy nem a szervezet működését, hanem egy rendezvény megszervezését támogatja. A bizottság próbál olyan összegű támogatást biztosítani, ami fedezi a rendezvény lebonyolításához szükséges összeget. A bizottság nem gondolt arra, hogy működési problémák merülhetnek fel, ha így dönt.

A bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy a civil szervezeteknek arra kell törekedniük, hogy a működés ne csak az önkormányzati támogatásra alapuljon, hanem ezen forrás mellé egyéb támogatókat és pályázati lehetőségeket is szükséges keresni.

A bizottság következetes kíván maradni, ezért javasolja, hogy a testület ne támogassa a kérelmeket és ne változtassa meg a korábbi döntését.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A bizottságnak azt kellett mérlegelnie, hogy ha a kérelmeknek helyt ad, akkor felborul a civil támogatás rendje. Arra kérem a civil szervezeteket, hogy a második félévben is pályázzanak a Civil Alapra és a testület a két civil szervezet esetében a működésre fog támogatást biztosítani. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy Képviselő-testület ne változtassa meg a döntését.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki egyetért a bizottságok véleményével és a korábban hozott döntést helyben hagyja mind a két civil szervezet esetében, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, Turisztikai, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével megvizsgálta az Ebesi Piros Rózsa Népdalkör Egyesülete, valamint az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület előterjesztésben szereplő kérelmét, és úgy határoz, hogy Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2019. (III. 20.) önkormányzati határozatában foglaltakat nem változtatja meg. Felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az érintettekkel közölje.

Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2019. június 15.

(16 óra 49 perckor Szabó Sándor és Kovács József távozik a teremből. Kiss Sándor a Magyar Vasúti Áruszállító Kft. ügyvezetője bejön a terembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a 16. napirendi ponttal, a döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről II. c. előterjesztéssel folytassa az ülést. Kérem, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a testület a 16. napirendi ponttal, a döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről II. című előterjesztés megtárgyalásával folytassa ülését.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

16. napirendi pont: Döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről II.

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszöntöm körünkben Kiss Sándort, a Magyar Vasúti Áruszállító Kft. vezetőjét, akinek átadom a szót.

Kiss Sándor a Magyar Vasúti Áruszállító Kft. ügyvezetője:

A Magyar Vasúti Áruszállító Kft. egy debreceni székhelyű, magán tulajdonban lévő cég. 9 éve vagyunk jelen az áruszállítási piacon. Kezdetekben minimális eszközparkkal rendelkezünk, majd a keleti régió egyik legjelentősebb áruszállító vállalatává váltunk. Jelenleg 12 mozdonnyal és 90 fővel végezzük a tevékenységünket. Az árbevételünk 2,5 milliárd forint. Több környező beruházás megvalósítását is segítjük a szállítmányozási feladatok ellátásával, gondolok itt például az autópálya és az autótút építésekre, illetve a BMW beruházásra.

A telephely vásárlásunknál fontos szempont volt a vasúti kapcsolat megléte. Az ingatlanon egy javító bázist szeretnénk kialakítani, ahol a járműveink karbantartását és javítását kívánjuk majd végezni, illetve a környezetünkben lévő társaságok számára szeretnénk logisztikai megoldásokat kínálni. Már felvettük a kapcsolatot a helyi gazdákkal is, akik számára gabonaterméket tervezünk szállítani. Hamarosan ki szeretnénk alakítani az ehhez szükséges rakodóhelyet. Üzembe szeretnénk helyezni továbbá az iparvágányt is, ami a település Ipari Parkjának a vonzerejét és a használhatóságát növelné. A beruházáshoz 20-25 fő munkaerőre van szükség, akiket a térségből kívánunk alkalmazni. Jelenleg is több ebesi munkavállalónk van. Kérem a testületet, hogy támogassa a telekvásárlási kérelmünket.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A Kft. meg szeretné vásárolni a II. számú ipartelepi út közelében található ingatlanból az iparvágány felé eső részt, másrészt a 064/2 hrsz-ú ingatlant, aminek a belterületbe vonásáról a képviselő-testület az előző napirendi pont keretében döntött, illetve az úgy nevezett MOL-járdát. A járdával kapcsolatban szeretném elmondani, hogy korábban a testület úgy döntött, hogy azt megvásárolja a MOL Zrt-től. Jelenleg folyamatban van az adásvétel. Ha az értékesítés megtörténik, akkor a járda a forgalomképtelen vagyontárgyak közé fog kerülni, amit jogszabály szerint nem lehet elidegeníteni, viszont ki lehet váltani és egy más nyomvonalon megépíteni. A társaság vállalja a járda megépítését. A tevékenység mekkora zajhatással fog járni?

Kiss Sándor a Magyar Vasúti Áruszállító Kft. ügyvezetője:

A járműjavítás zajjal járó tevékenység, azonban nem fog több zajt okozni, mint a most közlekedő vasúti járművek zajterhelése, és elmondható, hogy a csarnokban folyó munkálatok zárt falon belül fognak történni, ezért az nem fog egészségre ártalmas zajt okozni. Kültéri javítást pedig nem tervezünk végezni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A testület minden ingatlanértékesítés esetében visszavásárlási jogot ír elő, amit mindig a beruházó által vállalt kötelezettség megadott határidőn belüli teljesítéséhez köti.

Az ingatlanon mekkora csarnok fog felépülni? 2022. december 31-ig tervezik befejezni a beruházást?

Kiss Sándor a Magyar Vasúti Áruszállító Kft. ügyvezetője:

Tulajdonba adástól számított három éven belül tervezzük megvalósítani a beruházást. Egy 3 vágányú csarnokot szeretnénk építeni, ami 60 méter hosszú és 30-40 méter széles lenne. A csarnok mellett irodákat is ki szeretnénk alakítani.

Fel fogjuk mérni a környező vállalkozások logisztikai igényeit, és azt követően fogjuk meghatározni, hogy milyen nagyságú rakodóterületet, rakodórampákat és raktárakat kell kialakítani. Ezeket a későbbiekben szeretnénk megépíteni. Megkezdjük az iparvágány üzembe helyezését, amit ősszel már használni is szeretnénk, mert igény mutatkozik az iparvágányra.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság az 1. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. A hang és a szaghatás nem lesz zavaró?

(17 óra 05 perckor Mezei László alpolgármester bejön a terembe – 7 fő.)

Kiss Sándor a Magyar Vasúti Áruszállító Kft. ügyvezetője:

A javítócsarnokunk közelebb lesz a MOL telephez, mint a településhez, ezért a község lakóövezete közelében nagy zajterhelés nem várható. A dízel járműveink nem fognak nagyobb zajt okozni, mint ami korábban a MOL telep kiszolgálása során keletkezett. A MOL telepet is dízel mozdonyokkal szolgálták ki.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az ingatlanforgalmi szakértő elkészítette a szakértői véleményt és 5.429 Ft + ÁFA/m² összegben határozta meg a terület vételárát. A Pénzügyi Bizottság elfogadta az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított árat. Ha a társaság fenntartja a vételi szándékát, az ingatlant versenytárgyalás útján lehet értékesíteni. Értesíteni fogjuk a felhívás megjelenésének az időpontjáról. Ahhoz, hogy a társaság részt vehessen a versenytárgyaláson, meg kell fizetni az ajánlati biztosítékot és el kell juttatni egy írásbeli szándéknyilatkozatot az önkormányzathoz. A részletekről fogjuk tájékoztatni.

Kiss Sándor a Magyar Vasúti Áruszállító Kft. ügyvezetője:

Elfogadom az ingatlan vételárát.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Ahhoz, hogy az ingatlan megközelíthető legyen, ki kell alakítani egy utat. Az önkormányzat hajlandó az út kialakításában közreműködni.

(17 óra 18 perckor Kiss Sándor távozik a teremből.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A versenytárgyalási felhívástervezet is része az előterjesztésnek. Jegyző úr üresen hagyta az ajánlati biztosíték mértékét. Javaslom, hogy 10 % legyen az ajánlati biztosíték. Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján elfogadja a határozati javaslatot azzal, hogy az ajánlati biztosíték mértéke a megajánlott nettó vételár 10 százaléka legyen, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2019. (V. 22.) önkormányzati határozata

1. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában álló alábbi területek értékesítésének kérdését, és úgy határozott, hogy azokat egységes csomagként értékesíteni kívánja:
Ebes belterület 722/39. hrsz. alatt felvett terület 28463 m²-es része,
Ebes belterület 722/4 hrsz. alatt felvett területet (4172 m²),
Ebes külterület 064/2 hrsz. alatt felvett terület 618m²-es része
2. a területre vonatkozóan elkészített ingatlan szakértői véleményre is figyelemmel a terület értékesítési irányárát 5429-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a www.ebes.hu internetes oldalon és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján tegye közzé a fenti terület értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási felhívást legalább 8 napos időtartamra;

4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határidőben beérkező ajánlatok benyújtóival folytassa le a versenytárgyalási eljárást a jelen határozat mellékletét képező eljárásrendnek megfelelően.
5. Felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára figyelemmel az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőt válassza ki a versenytárgyalás nyerteseként.
6. Felkéri a jegyzőt, hogy eredményes versenytárgyalás esetén gondoskodjon a telekalakítási eljárás megindításáról.
7. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére irányuló előszerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.
8. Felkéri a jegyzőt, hogy az előszerződés megkötését követően kezdeményezze az állami elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervnél az állami elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtételét,
9. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami elővásárlási jogról történő lemondás esetén a versenytárgyalás nyertesével a végleges adásvételi szerződést megkösse.
10. Felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön kikötésre az Önkormányzat visszavásárlási joga (eredeti nettó eladási áron) arra az esetre, ha a vállalkozás a tervezett beruházást 2024. június 1. napjáig nem valósítja meg.
11. Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről folyamatosan (a rendes testületi ülések alkalmával) számoljon be a Képviselő-testületnek.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidők: A 3. pont tekintetében: 2019. május 24.

A 4. és 5. pont tekintetében: 2019. június 21.

A 6. és 7. pont tekintetében: 2019. június 25.

A 8. pont tekintetében: 2019. június 28.

A 9. pont tekintetében: 2019. augusztus 3.

A 11. pont tekintetében: folyamatosan

**Versenytagyalási felhívás
és a versenytagyalás eljárásrendje**

Felhívás ingatlan versenytagyalás keretében történő értékesítésére

Ebes Községi Önkormányzat (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) versenytagyalás keretében történő értékesítésre meghirdeti az

- Ebes belterület 722/39. hrsz. alatt felvett terület 28463 m²-es részét,
- Ebes belterület 722/4 hrsz. alatt felvett területet teljes egészében (4172 m²),
- Ebes külterület 064/2 hrsz. alatt felvett terület terület 618m²-es részét.

Az ingatlanokra kizárólag együttesen tehető ajánlat. Az ingatlancsomag értékesítési irányára 5429.-Ft + ÁFA / m².

I. Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje

1. A megajánlott vételárat, és az ingatlanon megvalósítani kívánt tevékenység/beruházás részletes ismertetését is magába foglaló, a képviseletre jogosult által cégszerűen aláírt ajánlatokat egy eredeti példányban, papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani az Ebesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, ügyfélfogadási időben (4211 Ebes, Széchenyi tér 1., hétfőn 8-12 óra, szerdán 8-12 óra valamint 13-17:30 óra, csütörtökön 12-16 óra, pénteken 8-12 óra).
2. Az ajánlatok beérkezési határideje 2019. június 3.
3. Ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy az ajánlatát legalább 2019. augusztus 10. napjáig fenntartja.
4. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy nyertessége esetén az ingatlan tulajdonának átruházásáról szóló okiratban az Önkormányzat visszavásárlási joga 2022. december 31. napjáig kikötésre kerül. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele, hogy az ajánlatban rögzített beruházás eddig az időpontig nem, vagy csak részben valósul meg. A visszavásárlási ár az eredeti nettó vételárnak megfelelő bruttó összeg.
5. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyronról szóló törvényben rögzített elővásárlási jog illeti meg, és a versenytagyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.
6. Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (KOMA), vagy az ajánlatához csatolja a 15 napnál nem régebbi nullás NAV igazolást.
7. A pályázathoz csatolni kell a képviseletre jogosult személy cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a vállalkozás a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A pályázathoz csatolni kell gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, és a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát.
9. A pályázathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely része üzleti titok.

10. A pályázathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel;

II. Ajánlati biztosíték

1. Az ajánlatok benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napjáig a megajánlott nettó vételár 10%-ának megfelelő mértékű ajánlati biztosíték megfizetése is szükséges. Az ajánlati biztosítékot átutalással Ebes Községi Önkormányzat 59900036-11124481 számú bankszámlájára kell befizetni, a közlemény rovatban fel kell tüntetni a pályázó nevét, és az „Ajánlati biztosíték 722/39, 722/4, 064/2” szöveget.
2. A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, az Önkormányzat visszatéríti.
3. Nem jár vissza a biztosíték, ha az a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
4. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Ebes Községi Önkormányzat költségvetését illeti meg.

III. További feltételek:

1. Az Önkormányzat az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.
2. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja;
3. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést;
4. Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

IV. Az ajánlatok bontása

1. A benyújtott ajánlatok bontására 2019. június 4-én 10:00 órakor kerül sor az Ebesi Polgármesteri Hivatalban. A bontáson az ajánlatot benyújtó vállalkozás képviselője köteles személyesen részt venni.
További információ az 52/565-048-as telefonszámon, Szabóné Karsai Mária polgármestertől kérhető.”

I. A versenytárgyalás lebonyolítása

1. Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját. Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
2. Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
 - a) ajánlattevő(k) neve, cégneve, székhelye,
 - b) az ajánlat lényeges elemei: (pl: ár, megvalósítani kívánt beruházás).
3. A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek. Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

4. Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

- a) ha egyetlen ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által – a versenytárgyalás alapjául – meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

5. A versenytárgyalás lebonyolítása

- 5.1. A versenytárgyalás lebonyolításáért a jegyző felel.
- 5.2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- 5.3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.
- 5.4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

6. Az ajánlatok elbírálása

- 6.1. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 6.2. Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 6.3. A tárgyalás lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester dönt, és a döntésről a soron következő ülésen a Képviselő-testületnek beszámol.
- 6.4. A döntésről az ajánlattevőket a Polgármester írásban 3 munkanapon belül értesíti.”

(17 óra 20 perckor Hermann Sándor ügyvezető bejön a terembe.)

15. napirendi pont: Döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről I.

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszöntjük körünkben Hermann Sándor ebesi vállalkozót.

Hermann Sándor a HRMAN Kft. ügyvezetője:

Gépjármű kereskedéssel foglalkozom. Eddig a Kossuth utca 108. sz. alatti ingatlanon folytattam a tevékenységemet, azonban szükségesnek tartom a telephelyem bővítését, ezért egy 5000 m² nagyságú területet szeretnék vásárolni az iparterületen.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a kérelmet. Építmény elhelyezésre fog kerülni az ingatlanon?

Hermann Sándor a HRMAN Kft. ügyvezetője:

Egy 500 m² nagyságú tárolót szeretnék felépíteni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az ingatlanforgalmi szakértő 6.468 Ft + ÁFA/m² összegben határozta meg az ingatlan értékét. Öröndetesnek tartom, hogy a vállalkozó a telephelyét a lakóövezetből az iparterületre tervezi áthelyezni. A megvásárolni kívánt ingatlant versenytárgyalás útján lehet értékesíteni. A részletekről tájékoztatni fogjuk a vállalkozót. Ezt követően lehet majd előszerződést kötni és kerülhet sor a

telekalakításra. Tájékoztatni szeretném a vállalkozót arról, hogy csak abban az esetben történhet meg az ingatlan értékesítése, ha a Magyar Állam nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Hermann Sándor a HRMAN Kft. ügyvezetője:

Kérem a képviselő-testületet, hogy az ingatlan vételárát 6.200 Ft + ÁFA/m² összegre csökkentse.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

A testület nem a vételárát, hanem a kikiáltási árat tudja csökkenteni. Ha verseny alakul ki, akkor a versenytárgyalás szabályai szerint az ingatlan vételára növekedni fog. Egyébként a vállalkozó által kért csökkentés 4,15 százalékos engedményt jelent.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Figyelembe véve azt, hogy egy ebesi vállalkozó fordult vételi szándékkal a testülethez, illetve, hogy a vállalkozó a tevékenységét a lakott területről az iparterületre tervezi áthelyezni, javaslom, hogy a testület 6.200 Ft + ÁFA/m² összegben állapítsa meg az ingatlan kikiáltási árát. Kérem, hogy aki ezzel egyetért és elfogadja a versenytárgyalási felhívástervezetben foglaltakat, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2019. (V. 22.) önkormányzati határozata

1. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában álló 625/31 hrsz.-ú. terület értékesítésének kérdését, és úgy határoz, hogy annak 5000 m²-es részét értékesíteni kívánja;
2. a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői véleményre is figyelemmel a terület értékesítési irányárát 6200.-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a www.ebes.hu internetes oldalon és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján tegye közzé a fenti terület értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási felhívást legalább 8 napos időtartamra;
4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határidőben beérkező ajánlatok benyújtóival folytassa le a versenytárgyalási eljárást a jelen határozat mellékletét képező eljárásrendnek megfelelően.
5. Felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára figyelemmel az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőt válassza ki a versenytárgyalás nyerteseként.
6. Felkéri a jegyzőt, hogy eredményes versenytárgyalás esetén gondoskodjon a telekalakítási eljárás megindításáról.
7. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére irányuló előszerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.
8. Felkéri a jegyzőt, hogy az előszerződés megkötését követően kezdeményezze az állami elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervnél az állami elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtételét,
9. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami elővásárlási jogról történő lemondás esetén a versenytárgyalás nyertesével a végleges adásvételi szerződést megkösse.
10. Felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön kikötésre az Önkormányzat visszavásárlási joga (eredeti nettó eladási áron) arra az esetre, ha a vállalkozás a tervezett beruházást 2024. június 1. napjáig nem valósítja meg.

11. Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről folyamatosan (a rendes testületi ülések alkalmával) számoljon be a Képviselő-testületnek.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidők:

A 3. pont tekintetében: 2019. május 24.
A 4. és 5. pont tekintetében: 2019. június 21.
A 6. és 7. pont tekintetében: 2019. június 25.
A 8. pont tekintetében: 2019. június 28.
A 9. pont tekintetében: 2019. augusztus 3.
A 11. pont tekintetében: folyamatosan

105/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozat melléklete

**Versenytergyalási felhívás
és a versenytergyalás eljárásrendje**

Felhívás ingatlan versenytergyalás keretében történő értékesítésére

Ebes Községi Önkormányzat (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) versenytergyalás keretében történő értékesítésre meghirdeti az Ebes belterület 625/31. hrsz. alatt felvett, "beépítetlen terület" megjelölésű közművesítetlen ingatlan 5000 m²-es részét 6200.-Ft + ÁFA / m²-es irányáron.

I. Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje

1. A megajánlott vételárat, és az ingatlanon megvalósítani kívánt tevékenység/beruházás részletes ismertetését is magába foglaló, a képviseletre jogosult által cégszerűen aláírt ajánlatokat egy eredeti példányban, papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani az Ebesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, ügyfélfogadási időben (4211 Ebes, Széchenyi tér 1., hétfőn 8-12 óra, szerdán 8-12 óra valamint 13-17:30 óra, csütörtökön 12-16 óra, pénteken 8-12 óra).
2. Az ajánlatok beérkezési határideje **2019. június 3.**
3. Ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy az ajánlatát legalább 2019. augusztus 10. napjáig fenntartja.
4. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy nyertessége esetén az ingatlan tulajdonának átruházásáról szóló okiratban az Önkormányzat visszavásárlási joga 2024. szeptember 1. napjáig kikötésre kerül. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele, hogy az ajánlatban rögzített beruházás eddig az időpontig nem, vagy csak részben valósul meg. A visszavásárlási ár az eredeti nettó vételárnak megfelelő bruttó összeg.
5. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyronról szóló törvényben rögzített elővásárlási jog illeti meg, és a versenytergyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.
6. Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (KOMA), vagy az ajánlatához csatolja a 15 napnál nem régebbi nullás NAV igazolást.
7. A pályázathoz csatolni kell a képviseletre jogosult személy cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a vállalkozás a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8. A pályázathoz csatolni kell gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, és a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát.
9. A pályázathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely része üzleti titok.
10. A pályázathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel;

II. Ajánlati biztosíték

1. Az ajánlatok benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napjáig a megajánlott nettó vételár 10%-ának megfelelő mértékű ajánlati biztosíték megfizetése is szükséges. Az ajánlati biztosítékot átutalással Ebes Községi Önkormányzat 59900036-11124481 számú bankszámlájára kell befizetni, a közlemény rovatban fel kell tüntetni a pályázó nevét, és az „Ajánlati biztosíték 625/31” szöveget.
2. A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, az Önkormányzat visszatéríti.
3. Nem jár vissza a biztosíték, ha az a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
4. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Ebes Községi Önkormányzat költségvetését illeti meg.

III. További feltételek:

1. Az Önkormányzat az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.
2. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja;
3. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést;
4. Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

IV. Az ajánlatok bontása

1. A benyújtott ajánlatok bontására 2019. június 4-én 11:00 órakor kerül sor az Ebesi Polgármesteri Hivatalban. A bontáson az ajánlatot benyújtó vállalkozás képviselője köteles személyesen részt venni.

További információ az 52/565-048-as telefonszámon, Szabóné Karsai Mária polgármestertől kérhető.”

II. A versenytárgyalás lebonyolítása

1. Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját. Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
2. Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
 - a) ajánlattevő(k) neve, cégneve, székhelye,
 - b) az ajánlat lényeges elemei: (pl: ár, megvalósítani kívánt beruházás).

3. A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek. Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

4. Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

- a) ha egyetlen ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által – a versenytárgyalás alapjául – meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

5. A versenytárgyalás lebonyolítása

- 5.1. A versenytárgyalás lebonyolításáért a jegyző felel.
- 5.2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- 5.3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.
- 5.4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

6. Az ajánlatok elbírálása

- 6.1. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 6.2. Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 6.3. A tárgyalás lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester dönt, és a döntésről a soron következő ülésen a Képviselő-testületnek beszámol.
- 6.4. A döntésről az ajánlattevőket a Polgármester írásban 3 munkanapon belül értesíti.”

(17 óra 30 perckor Hermann Sándor ügyvezető távozik a teremből.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Mivel megérkezett a zárt ülésre meghívott vendégünk, javaslom, hogy a testület a zárt ülés 1. napirendi pontjának a megtárgyalásával folytassa az ülést. A testületnek a napirendi pontot az Möt. 46. § (2) c) pontja alapján zárt ülésen kell tárgyalni.

Kérem, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **106/2019. (III. 20.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a testület a zárt ülés 1. napirendi pontjának, a döntés kistérségi orvosi ügyelet pályázati dokumentációjának

egyes kérdéseiről című előterjesztés megtárgyalásával folytassa ülését.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szünetet rendelék el.

(17 óra 40 perckor a testületi ülés zárt üléssel folytatódik.)

(A nyílt ülés 18 óra 06 perckor folytatódik.)

17. napirendi pont: Előterjesztés óvodai csoportlétszámmal kapcsolatos fenntartói döntés meghozataláról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Czeglédiné Herczeg Ildikó óvodavezető:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2019. (V. 22.) önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése értelmében engedélyezi, hogy a Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde maximális csoportlétszámát a nevelési év indításánál húsz százalékkal átlépjék.

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt értesítse

Felelős: dr. Morvai Gábor jegyző

Határidő: 2019. június 15.

18. napirendi pont: Az Alapszolgáltatási Központ 2018. évi szakmai beszámolója

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző, Erdei Andrásné intézményvezető

(Előterjesztés mellékelve.)

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Kérem a testületet, hogy a napirendi pont keretében ne csak az intézmény szakmai beszámolójáról, hanem a szakmai program módosításról is döntsön.

Erdei Andrásné intézményvezető:

Előterjesztés szóbeli ismertetése.

A tanyagondnoki szolgálatot igénybevevő lakosoknak szükséges aláírni a tevékenységi naplót. Kérem a testületet, hogy engedélyezze, hogy a tevékenységi naplót az ellátottak ne írják alá. Ez semmilyen hátrányt nem okoz az intézmény számára.

Biró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

A bizottság javasolja, hogy a tanyagondnok mérlegelési jogkörébe tartozzon az, hogy aláírja-e vagy sem a tevékenységi naplót. A bizottság indítványozza, hogy a szolgáltatást rendszeresen igénybevevőknek ne legyen kötelező az aláírás. Ha azonban a tanyagondnok szükségesnek tartja a tevékenységi napló aláírását, akkor legyen jogosult arra, hogy az ellátottól ezt kérje.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ebből akár vita is lehet a lakosok között.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az intézményvezető nem igazolhatja le?

Erdei Andrásné intézményvezető:

A tevékenységi naplót az igénybevevő személynek kell aláírnia. A testület dönthet úgy, hogy azt minden ellátott írja alá.

Biró Sándorné az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elnöke:

Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja a szakmai beszámolót, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 39/G. § (3) bekezdés e) pontja értelmében az Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője által elkészített 2018. évi szakmai beszámolóját az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével megtárgyalta és azt jóvá hagyja.

Felelős: dr. Morvai Gábor jegyző,
Erdei Andrásné intézményvezető

Határidő: 2019. május 31.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Kérem, hogy aki előterjesztés szerint elfogadja az intézmény szakmai programjának a módosítását, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével elfogadja az Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programjának alábbi módosítását:

1)

„Ellátottjogi képviselő neve:

Nagy Zsuzsanna

telefonszáma: 06/20 489-9530

melyen elérhető: hétfőtől – csütörtökig 8-16,30-ig, pénteken: 8-14 óra között

e-mail címe: zsuzsanna.nagyviyb.emmi.gov.hu

levelezési címe: 4025 Debrecen Miklós u. 4. fsz. 4.”

2)

„Gyermekjogi képviselő:

Muszkáné Varga Beáta

telefonszáma: 06/20 489-9535

melyen elérhető: hétfőtől – csütörtökig 8-17-ig, pénteken: 8-14 óra között

e-mail címe: beata.varga.muszkane@ijb.emmi.gov.hu

levelezési címe: 4025 Debrecen Miklós u. 4. fsz. 4.”

3) A képviselők nevei több oldalon is szerepelnek, melyek átvezetésre kerülnek.

4) A 63. oldalon a tanyagondnoki szolgáltatás igénybevételének módja kiegészítésre kerül a következő szöveggel: A szolgáltatást igénybe vevők a Tanyagondnoki szolgálat Tevékenységi Naplóban aláírásukkal igazolják a szolgáltatás igénybevételének teljesítését.

3) A 83. oldalon az 1 fő 4 órás takarítónő 8 órára változik.

Végrehajtásért felelős: Erdei Andrásné intézményvezető

Határidő: 2019. május 31.

(18 óra 23 perckor Balázs Csaba és Vecsey-Körmendi Andrea a Balázs és Vecsey Kft. képviselői bejönnek a terembe.)

19. napirendi pont: Előterjesztés ipari parki ingatlannal kapcsolatos vételi szándékról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszöntjük a képviselő-testületi ülésen a Balázs és Vecsey Kft. képviselőit.

Előterjesztés szóbeli ismertetése. Az elbíráló szerv áttekintette a társaság pályázatát és hiánypótlásra szólította fel a társaságot. Kérem, hogy ismertessétek, hogy a hiánypótlás kapcsán mi az, ami problémaként jelentkezik.

Balázs Csaba a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. ügyvezetője:

A pályázatot április elején benyújtottuk. Ezt követően egy helyszíni ellenőrzés keretében az ellenőrök a műszaki és a jogi megvalósíthatóság feltételeit vizsgálták, és megállapították, hogy a telek alkalmas a beépítésre, amit az is alátámaszt, hogy az építésügyi hatóság megadta az építési engedélyt. Jogi szempontból pedig azt vizsgálták, hogy az ingatlan megfelel-e a pályázati kiírásban meghatározott kritériumoknak. A kiírás azt tartalmazza, hogy a pályázati döntés, illetve a támogatási szerződés idején szükséges, hogy az ingatlan tulajdoni lapja per-, igény- és tehermentes legyen.

Ha a támogatási szerződés aláírásra kerül, akkor a társaságot egy vissza nem térítendő támogatásban fogják részesíteni, mely támogatás mértéke 55 %. Emellett kötelező a Fejlesztési Banktól egy támogatott hitelt felvenni, aminek 35 % a mértéke. 10 % önrésszel bír a pályázat.

Ahhoz, hogy a Fejlesztési Bank be tudja jegyezni a jelzálogjogot és az elidegenítési és terhelési tilalom igényét, szükséges, hogy a tulajdoni lap per-, igény- és tehermentes legyen. Az önkormányzat, mint eladó ezzel szemben fenntartja a visszavásárlási jogát. Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy ha a visszavásárlási jog törlésre kerül a tulajdoni lapról, akkor a pályázat nyerhet.

Megkaptuk a hiánypótlási felszólítást, 15 napunk van hiánypótlásra. Kérték, hogy jelezzük, hogy milyen módon tudjuk a jogi feltételeket teljesíteni. Nem a megoldást, hanem azt kell jeleznünk, hogy elindultunk egy olyan irányba, ami belátható időn belül rendezi a nyitott kérdést.

Indítványozom, hogy a visszavásárlási jog egy biztosítékkal kerüljön kiváltásra.

Vecsey-Körmendi Andrea a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. munkatársa:

Ahhoz, hogy a pályázatot kedvező elbírálásban részesítsék, el kell indítani a telekvásárlást.

Balázs Csaba a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. ügyvezetője:

Ha egy számunkra kedvező adásvételi szerződést kötünk, akkor elindítjuk a finanszírozást. Szükséges, hogy a Magyar Állam lemondjon az elővásárlási jogáról, illetve az önkormányzatnak az ingatlant meg kell hirdetnie.

Vecsey-Körmendi Andrea a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. munkatársa:

El szeretném mondani, hogy a pályázat keretösszege 370 millió forint. Ebből 200 millió forint az állami támogatás, 37 millió forint az önrész összege. A telekre egy 70 millió forint értékű csarnokot szeretnénk építeni, ami a pályázatnak csak egy kicsi szelete.

Fülöpné Dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Mi kerül az ingatlanra bejegyzésre?

Balázs Csaba a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. ügyvezetője:

Ezt nem kérdeztük meg.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Azaz, ha a pályázat nyer, akkor a társaság a csarnokot mindenképpen meg fogja valósítani, hiszen ez a pályázatnak csak egy töredékét képezi?

Balázs Csaba a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. ügyvezetője:

Igen. A támogatási szerződés megkötését követően a támogatási összeg 50 százaléka kiutalásra kerül. A csarnoknak a saját ütemtervünk szerint is az első időszakban meg kell épülnie ahhoz, hogy a prototípusgyártást el tudjuk kezdeni. A pályázatot két év alatt kell megvalósítani. Azt gondolom, hogy a csarnokot a pályázati időszak első harmadában fel kell építeni. Az ehhez szükséges fedezet az első kifizetésekor a rendelkezésünkre fog állni. Ezzel párhuzamosan el kell kezdeni a kutatási rész kidolgozását, aminek viszonylag kicsi a költségvonzata. Ha a csarnok elkészül, le tudjuk hívni a következő tételt. Nyitottak vagyunk akár arra is, hogy a beruházás pénzforgalmát átláthatóvá tegyük és a csarnokra vonatkozó összeget külön számlán tartsuk, illetve fedezetkezelő bevonásával kezeltessük, amiben az önkormányzat kontrollt gyakoroljon.

Ha az önkormányzat számára azért fontos, hogy megépüljön a csarnok, mert abból adóbevétele származik a településnek, akkor hajlandóak vagyunk egy becsült, helyi adóbevételnek megfelelő összegű kötbértérítést fizetni az önkormányzatnak, amennyiben az épületet meghatározott határidőig nem valósítjuk meg, amire a másik cégünkkel kezességet is vállalunk.

Az önkormányzat tudomása nélkül harmadik félnek nem tudjuk értékesíteni az ingatlant.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Nem törvényi kötelezettség, hogy a képviselő-testület visszavásárlási jog kikötése mellett értékesítse az önkormányzati ingatlanokat. Véleményem szerint a visszavásárlási jog célja az, hogy az ingatlanon megvalósuljon a tervezett beruházás. A vis maior esetét és számos üzleti kockázatot ugyan nem lehet

kizárni, de a visszavásárlási jog az önkormányzatnak egy erős, egyoldalú jogosultságot jelent, amivel az önkormányzat az üzleti kockázatát jelentősen le tudja csökkenteni. Ha a befektető nem valósítja meg a beruházást, az önkormányzat él a jogosultságával. Visszavásárlási összegként bármilyen összeget meg lehet határozni. Az önkormányzatnak egyetlen kötelezettsége van, hogy összességében a legelőnyösebb ajánlatot vegye figyelembe, amikor értékesíti a területet.

Balázs Csaba a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. ügyvezetője:

Ha az önkormányzat értékesítette az ingatlant, akkor milyen kockázata lehet az önkormányzatnak?

Szabóné Karsai Mária polgármester:

A visszavásárlási jog egy biztosítékot jelent az önkormányzat számára, amit azért jegyeztünk be, hogy elkerüljük azt, hogy a befektető továbbértékesítse az ingatlant, amin a későbbiekben esetlegesen egy olyan tevékenységet végezzenek, amire az önkormányzat nem értékesítené a területet.

A nettó eladási áron vásároljuk vissza az ingatlant.

Balázs Csaba a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. ügyvezetője:

Társaságunk az ingatlant nem tudja továbbértékesíteni, mert az osztatlan közös tulajdonban van.

A remélt adóbevételt azonban tudjuk számszerűsíteni és ezáltal meg tudunk határozni egy kötbért is, ami kompenzálhatja a remélt adóbevételt. Hajlandóak vagyunk évente megfizetni egy 1 éves adóbevételnek megfelelő kötbért.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Egy 3000 m² nagyságú területre bérleti szerződések, egy 5000 m² nagyságú területre adásvételi előszerződés van. A társaság most azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy meg szeretné vásárolni a 3000 m² nagyságú területet is oly módon, hogy az osztatlan közös tulajdonban maradjon. Ebben az esetben a feleknek egy ingatlan használati megállapodást is kötniük szükséges. Ezáltal, ha a társaság hitelt vesz fel, akkor csak a 3000 m² nagyságú területre kerül majd bejegyzésre a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom.

Mivel az ingatlan osztatlan közös tulajdonban marad, ha a társaság értékesíteni kívánja az ingatlant, az önkormányzat mindenképpen birtokon belül tud maradni, tekintettel az az önkormányzat elővásárlási jogára. Ebben az esetben azonban nem az eladási áron, hanem a piaci áron történne meg az ingatlan visszavásárlása.

Az, hogy hajlandóak vagytok egy becsült, helyi adóbevételnek megfelelő kötbért fizetni, és a másik cégeteket kezessként behozni, az önkormányzat kockázatát mindenképpen tudja csökkenteni.

Milyen nagyságrendű kötbér megfizetését vállalnátok?

Balázs Csaba a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. ügyvezetője:

Mivel Ebesen a helyi iparűzési adó mértéke 1,8 %, így egy 100 millió forintos árbevételhez 1,8 millió forint adóbevétel tartozik. A 600 forint/m² nagyságú építményadóval számolva, a társaságnak évi 180.000 forint építményadót kellene fizetnie. Ezért a kötbér mértékét évi két millió forintban javaslom megállapítani, amit a társaság évente folyamatosan, a használatbavételi engedély megszerzéséig fizetne meg.

Vecsey-Körmendi Andrea a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. munkatársa:

A három év türelmi időszak leteltét követően.

Biró Sándorné képviselő:

Azon időponttól, amikor a visszavásárlási jog érvénybe lépne.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Milyen jogi formában rögzítjük a kötbér fizetési kötelezettséget?

Balázs Csaba a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. ügyvezetője:

Az adásvételi szerződésbe bele lehet foglalni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Külön megállapodásba is lehet foglalni. Ha az elbíráló szerv ezt nem fogja kifogásolni, akkor akár az adásvételi szerződés is tartalmazhatja.

A 6.029 Ft+ÁFA/m² árral számolva az ingatlan értéke 22.900.000 forint, ami azt jelenti, hogy versenytárgyalást csak abban az esetben kell tartani, ha több vételi ajánlat is érkezik az ingatlanra.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Indítványozom, hogy a határozati javaslat a következőket tartalmazza. Egy 3000 m² nagyságú területrészt kerül értékesítésre. Az ingatlant meg szükséges hirdetni. A hirdetményt a település honlapján fogjuk elhelyezni, ahol holnap reggeltől jövő szerdán délig lesz megtalálható. Az irányár a hirdetményben 6.029 Ft+ÁFA/m². Ha csak egy ajánlat érkezik, akkor a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. Ha több ajánlat érkezik, akkor versenytárgyalást kell tartani. Ebben az esetben a testület felhatalmazza a polgármestert a versenytárgyalás megtartására.

Amennyiben a társaság vételi ajánlatot tesz az ingatlanra, a felek az adásvétel feltételeként rögzítik a szerződésben azt, hogy ha az ingatlanra tervezett beruházás nem valósul meg 2022. december 31-ig, a Balázs és Vecsey Kft. vagy a VKC Kft. ezen időpontot követően évente kötbért köteles fizetni a használatbavételi engedély megszerzéséig, mely kötbér mértéke évi kétmillió forint.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az adásvételi szerződésben a fizetési feltételeket is rögzíteni kell. Aláírást követően mikor kerülhet sor a vételár kifizetésére?

Balázs Csaba a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. ügyvezetője:

Erre 90 naptári napot szeretnénk kérni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az adásvételi szerződés aláíráskor a társaság kíván egy részletet teljesíteni vagy a teljes összeget 90 napon belül kívánja kifizetni?

Balázs Csaba a Balázs és Vecsey Építésziroda Kft. ügyvezetője:

10 % foglalót szerződéskötéskor kívánunk kifizetni. A fennmaradó részt pedig 90 napon belül egyenlítettük ki.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Megállapítom, hogy további hozzászólás a napirendi ponthoz nincs. Kérem, hogy aki a jegyző úr által ismertetett határozati javaslatot elfogadja, szavazzon. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2019. (V. 22.) számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével megvizsgálta a Balázs és Vecsey Kft. kérelmét, és úgy határoz, hogy

- 1) Ebes Községi Önkormányzat és a vállalkozás között megkötött, jelen határozat mellékletét képező adásvételi előszerződéssel vegyes bérleti szerződés módosításához hozzájárul a következő feltételekkel:*

- 1.1) a módosítás keretében az Önkormányzat hozzájárul a visszavásárlási jogra vonatkozó szerződéses rendelkezések módosításához oly módon, hogy azt a felek külön jognyilatkozatban rögzítsék;*

- 1.2) Az értékesítésre szánt terület a 424/19. hrsz-ú terület 3000m²-es része. Az értékesítésre az Önkormányzat vagyonrendeletében foglalt eljárásrendnek megfelelően kerülhet sor. Az értékesítési irányár 6029.-Ft/ÁFA/m²;
 - 1.3) több érvényes ajánlat beérkezése esetén versenytárgyalást kell tartani. Ebben az esetben a testület felhatalmazza a polgármestert a versenytárgyalás megtartására;
 - 1.4) Amennyiben a Balázs és Vecsey Kft. vételi ajánlatot tesz az ingatlanra, a felek rögzítik az adásvételi szerződésben azt, hogy ha az ingatlanra tervezett beruházás nem valósul meg 2022. december 31-ig, a Balázs és Vecsey Kft. vagy a VKC Kft. ezen időpontot követően évente kötbért köteles fizetni a használatbavételi engedély megszerzéséig, mely kötbér mértéke évi kétfélmillió forint.
- 2) Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a jelen határozatnak megfelelően módosított tartalommal, a Balázs és Vecsey Kft. jogi képviselőjével együttműködve dolgozza át az előszerződést, továbbá eredményes ajánlattétel esetén készítse elő a végleges szerződés tervezetét.
 - 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően átdolgozott szerződést, továbbá a végleges adásvételi szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2019. június 3.

(19 óra 00 perckor Balázs Csaba és Vecsey-Körmendi Andrea távoznak a teremből.)

20. napirendi pont: Beszámoló az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az április 25-én, a Rendőrség Napja alkalmából szervezett ünnepi állománygyűlésen átadtam az önkormányzat tárgyjutalmát a rendőrkapitány úr által kijelölt személynek.

Az április 30-án megtartott Tűzoltóság Napján jegyző úr vett részt, aki átadta az önkormányzat által felajánlott tárgyjutalmat, hogy ezzel ismerje el a kimagasló munkát végző hivatásos tűzoltót.

Május 7-én az állami főépítész a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztetésen jóváhagyta a tervet.

Május 10-én került sor a Déli és Szent István utcák műszaki átadására.

Május 13-án benyújtottuk a pályázatot a Magyar Falu program keretében a Görbe-Balogh kúria felújítására.

Május 14-én megtörtént a Bartók Béla utca munkaterület átadása. A munkálatokat a Cívis-Út Kft. fogja végezni. A befejezési határidő június 30. A vállalási ár nettó 29.694.589 forint.

Május 14-én aláírtuk az adásvételi szerződést a Rákóczi utca 10. sz. alatti ingatlanra vonatkozólag. A tulajdonosok a szerződéskötéskor megkapták a vételár felét. A vételár második részének a kifizetésére akkor fog sor kerülni, ha a korábbi tulajdonosok kiköltöznek az ingatlanból, akik vállalták, hogy június 20-ig ezt meg fogják tenni.

Május 15-én a Magyar Református Szeretetszolgálat Alapítvány projektnyitó rendezvényén vettem részt, mely rendezvényre az alapítvány két államtitkárát is meghívott. A csarnok átadása várhatóan jövő tavasszal fog megtörténni.

A Magyar Tudományos- Technológiai és Ipari Parkok Szövetsége május 15-én tartotta éves rendes közgyűlését, amit egy szakmai rendezvény előzött meg.

Május 18-án került sor a kerékpárút ünnepélyes átadására.

Az óvoda május 21-én rendezte meg a gyermeknapot, ahol ünnepélyes keretek között udvari játékokat és az új műfüves pályát is átadtuk az intézmény számára.

Tegnap és a mai napon a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének szakmai rendezvényén vettünk részt.

Dr. Morvai Gábor jegyző:

Múlt hét csütörtökön kistérségi társulási ülésen vettem részt alpolgármester úrral.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

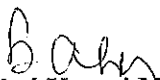
A Szarvas József által szervezett tábor az idén is megrendezésre fog kerülni Viszákön. Ebben az évben nem csak a gyermekek utaztatását szükséges megoldani, hanem a 226.000 forint összegű szállás költségét is viselni kell. Javasolni fogom iskolaigazgató úrnak, hogy juttasson el egy kérelmet az önkormányzathoz vagy az alapítvány fizesse ki a költséget.

Szarvas József meghívta a képviselő-testületet és a Prepuk házaspárt a július 20-án tartandó rendezvényre, mely programnak Áder János lesz a fővédnöke. Kérem a képviselőket, minél többen fogadják el a meghívást.

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, a testületi ülést bezárom.

(19 óra 15 perckor az ülés véget ér.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző