



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. december 14-ei nyilvános

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 14-én 14:00 órai kezdettel a **Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde (4211 Ebes, Ady Endre utca 9-11.)** épületében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Kiss Lajosné,
Balogh László,
Dr. Szerze Róbert Béla képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző, jegyzőkönyvvezető,
Mezei László alpolgármester.

Meghívottként részt vesz:

Tóth Zsolt projektvezető
Vikár Bence
Tóth Ilona intézményvezető
Erdei Andrásné intézményvezető,
Molnár Ágnes ügyvezető,
Szűcs Norbert iskolaigazgató,
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető.

Az ülés tervezett napirendje a kiküldött meghívó szerint:

Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde (4211 Ebes, Ady Endre utca 9-11.)

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket és valamennyi jelenlévőt a mai testületi ülésen. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek, hogy a mai ülést a 7. napirendi ponttal kezdjük és 16. napirendi pontként javaslok az orvosi ügyelet működéséről szóló előterjesztést tárgyalni. Kérem, hogy aki a módosítással egyetért, szavazzon. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.):*

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2022. (XII. 14.) számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés módosított napirendjét, miszerint az első napirendi pontként a testület az önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésre történő kijelöléséről szóló, 16. napirendi pontként az orvosi ügyelet működéséről szóló előterjesztést tárgyalja.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”

1. Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: köszöntöm a Weerts Logistics Parks Hungary megjelent képviselőit. Át is adom a szót, hogy meghallgassuk a terveiket, elképzeléseiket.

Tóth Zsolt: én is köszöntöm a tisztelt képviselő-testület tagjait, kollégámmal Vikár Bencével képviseljük a céget. A HAD Consult Kft.-t szeretném csak nagyon röviden bemutatni. Ez egy belga-magyar tulajdonú vállalat, a magyar részről a Daniella Kereskedelmi Kft. ismert lehet Önök számára is. Ez az egyik kötődése a tulajdonosnak ehhez a régióhoz. A másik kötődése, hogy a felesége innen származik Debrecenből.

A cég ingatlanfejlesztéssel foglalkozik, két terméke van, az egyik a BigBox típusú logisztikai csarnok, a másik az ún. raktárak típusú ipari társasház. A BigBox típusú csarnok 20-30-40-70 ezer nm alapterületű csarnok, a raktárak típusú pedig 3-4000nm alapterületű csarnok, különböző méretű alegységekre osztva. 2-3-400 nm-es alegységekre, melyeket a cég értékesíteni szokott.

Bigbox-ot bérbeadással hasznosítjuk. A korábban megvásárolt 12 ha-os területen már folynak a munkálatok.

Ezen a területen, amiről most beszélünk mindkét típusból szeretnénk egyet-egyet felépíteni, kb 20.000nm-et tervezünk beépíteni, ha meg tudnánk vásárolni a területet.

Reméljük a testület úgy határoz, hogy eladásra kínálja nekünk.

Bármilyen kérdés van akár műszaki, akár egyéb vonatkozásban, akkor a kollégával szívesen megválaszoljuk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: köszönjük szépen. Én néhány szóval kiegészíteném az előterjesztést. Előzetesen jeleztem a cég felé is, hogy van néhány körülmény, amely érinti az adott területet, most ezekről közösen tudunk egyeztetni.

A 722/21. hrsz. ingatlanról van szó, kivett beépítetlen terület, ilyen módon nincs akadálya az értékesítésnek. Jelenlegi területe valamivel több, mint 6 ha.

Ezt a területet jelenleg egy út osztja ketté, a másik dolog pedig a vízelvezető árok, ami ennek a területnek a határán végig húzódik. Beszéltünk már a testülettel és a céggel is a csapadékvíz elvezetés problémájáról az ipari parkban. A mi álláspontunk az, hogy mindenképp jó lenne, ha ez a vízelvezető árok külön hrsz-ra kerülne.

A harmadik tényező pedig az, hogy jelenleg a terület két besorolási övezetbe tartozik. A rendeletünket szükséges módosítani, hogy egy övezetbe kerüljön az egész terület. Korábban felmerült igényként, hogy itt is a megengedett épületmagasságot jó lenne növelni.

Tehát ezekre figyelemmel tudunk dönteni.

Északi részén a területnek van egy nyúlvány. Azt nem tudom meg kívánják-e vásárolni vagy hasznosítható-e az Önök számára.

Tóth Zsolt: Lehet, hogy a zöld övezeti mutatóknak jót tesz majd, ki tudjuk használni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját a témában és utána a cég képviselőinek véleményét is szeretném kérni a hallottakról.

Csiszárné Józsa Emma Pénzügyi Bizottság elnöke: örömünkre szolgál, hogy ismét Ebes területén szeretnének önkormányzati területet vásárolni. Néhány nehezítő tényező ellenére cél az, hogy közös nevezőre tudjunk jutni. Az értékesítést egyértelműen támogatja a Bizottság. Értéke ingatlanforgalmi szakértő javaslata szerint 10.057Ft/nm + ÁFA.

Ésszerű lenne egy előszerződést kötni. A beruházás során legalább 20.000nm alapterületű építményadó alól nem mentes építmény építése történne meg, továbbá 2025. dec. 31. napjáig építési

engedély, 2028. dec. 31. napjáig használatbavételi engedély megszerzése. A bizottság egyhangúlag döntött a fentiek szerint, kérem, hogy a Képviselő-testület támogassa a döntést.

Szabóné Karsai Mária polgármester: köszönöm szépen, kérdezem a cég képviselőit, az elhangzottakhoz kapcsolódóan van e bármilyen kérdés, észrevétel?

Vikár Bence: amennyiben adásvételi előszerződést szeretnénk kötni, mi ennek a folyamata?

Szabóné Karsai Mária polgármester: amennyiben úgy dönt a testület, hogy a pénzügyi bizottság javaslatára figyelemmel értékesíteni kívánja a területet, egy versenytárgyalásra való felhívást teszünk közzé. A hirdetmény tartalmazza a területtel és az értékesítés folyamatával kapcsolatos minden információt. A benyújtásra adott határidő leteltét követően, eredményes bontás után tudunk előszerződést kötni, majd az eljárásokat kezdeményezni, amikről korábban beszéltünk.

1 év kb. a rendezési terv módosítása, a telekalakítás, a vízelvezető árok problémájának megoldása. A felhívás is egy kb. területtel kerül kiírásra.

Tóth Zsolt: szerintem ez nem lesz probléma, vállalható részünkről, egyedül a régészek munkája miatt húzódhat el a munkálatok ideje, nagyon szeretnek ezeken a területeken munkálkodni.

Vikár Bence: az előszerződésbe tudunk a régészeti munkák miatti elhúzódás esetére valamit rögzíteni?

Szabóné Karsai Mária polgármester: amennyiben ezekkel a feltételekkel jelenik meg a felhívás, ahhoz leszünk kötve. A visszavásárlási jogot abban az esetben szokta gyakorolni az önkormányzat, ha az adott területen egyáltalán nem történt semmilyen munkálat. Korábban a testület minden esetben a határidő hosszabbításáról döntött, ha hasonló okok miatt kis csúszás volt az eredetileg vállalt határidőkben.

A hirdetmény közzétételére január elején fog sor kerülni, amelyben ahogy említettem minden fontos információ, így az ajánlat benyújtásának határideje is szerepelni fog.

Mindenképpen megküldjük a testület döntését írásban is Önöknek.

Van e valakinek kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, akkor én köszönöm, hogy eljöttek, folytatjuk a következő napirendi pontunkkal.

(14 óra 25 perckor a Weerts képviselői elhagyják a termet.)

Dr. Szerze Róbert: Van még lehetőségünk bővíteni az ipari parkot?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Lehet, csak az kell, hogy a szabályozási tervben is gazdasági területként legyen kijelölve az adott terület. Korábbi években is nagyon nehéz volt a jó szántó területeket gazdasági területekké minősíteni.

Visszatérve a Weerts vételi szándékára. Jártunk Nagytarcsán a csarnokaikban, jelenleg Bagnál, Alsónémediben és Vecsésen is építenek hasonló csarnokokat, mint amilyeneket most Ebesen terveznek.

A határozati javaslat tartalmazza a hirdetmény közzétételének határidejét, arról kellene döntenünk, illetve beszéltünk az árról. Valakinek hozzászólása ehhez?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta: nem lehetne magasabb árat kikötni, mint amennyit az ingatlanforgalmi szakértő megállapított?

Szabóné Karsai Mária polgármester: de, lehet, viszont figyelembe kell vennünk, amit a szakértő is tett, hogy 3 oldalról körülhatárolt, korlátozottabb a beépíthetősége és az árokrész is le kell még

szabályozni.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta ez nekünk egy egyszeri bevétel, ezért gondolom, hogy magasabbnak kellene lennie az árak.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Mekkora összeg lenne a megfelelő?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta: 11.000Ft/nm.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Akkor 11.000Ft/nm áron kívánjuk értékesíteni, hirdetmény közzétételének határideje január 13. Ki az, aki támogatja a határozati javaslatot ebben a formában? Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2022. (XII. 14.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 722/21 hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat 11.000Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 2) Az ingatlanok értékesítésére megkötött adásvételi előszerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát 2028. december 31. napjáig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő legalább 20.000 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást nem valósít meg a tárgyi ingatlanon a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2025. december 31. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével. Az ajánlatok benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napjáig a megajánlott nettó vételár 10%-ának megfelelő mértékű ajánlati biztosíték megfizetése szükséges.*
- 3) Az ingatlanok értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.*
- 4) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.*
- 5) Felkéri a jegyzőt intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.*
- 6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2023. január hó 13. nap. Az ajánlatok befogadására: 2023. január hó 31. Az értékesítésre irányuló előszerződések megkötésére: az ajánlat befogadását követő 30 napon belül.

2. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

11.24-én. Nagytarcsán jártunk, amit említettem is az előző pontban.

11.27-én Adventi Fénygyújtásra került sor. Nagyon sokan voltak, jövőre más módon oldjuk meg, hogy a szereplő gyerekek is jobban láthatóak legyenek.

11.29-én egyeztettünk Hajdúszoboszlón a Városgazdálkodásnál a temető rendelet és szerződés kapcsán. A kormányhivaltól kaptunk szakmai segítségnyújtást, ennek okán is módosítjuk a rendeletünket.

12.01-jén a Kormányhivatal Törvényességi Főosztályán jártunk jegyző asszonnyal. Korábbi gyakorlatnak megfelelően a hivatal mindenkor vezetőjével látogatást teszünk Főosztályvezető asszonynál, hiszen ők folyamatosan figyelemmel kísérik és segítik a munkánkat.

12.02-án Falugyűlésre került sor, nagyobb részvételre számítottam, mert régen volt ilyen lehetőség, de a jövőben szervezünk majd másfajta fórumot, bízva abban, hogy a lakosságot nagyobb mértékben aktivizáljuk.

12.09-én Tárgyaltuk a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Megfogalmazódott, hogy szólítsuk meg először a fiatalokat, január 11-én 16:30-tól hívjuk a fiatalokat, szülőket, pedagógusokat közös gondolkodásra. Szeretném az ötleteiket meghallgatni, mivel, hol szeretnék a szabadidejüket előlteni. Próbálunk ebben segíteni, hogy ezek az ötletek megvalósulhassanak.

Holnapi napon pedig a civil szervezetekkel lesz egy egyeztetés a 2023. évi programok kapcsán. Jövő évben tervezünk egy vállalkozói fórumot is tartani.

3. Jegyzői beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Dajkáné dr. Farkas Edit: minden évben elkészül a beszámoló az adóztatásról, ezzel tudja a testület ellenőrizni az önkormányzat adóztatási feladatát, így tudjuk tájékoztatni a lakosságot a helyi adókból származó bevételekről. A helyi közszolgáltatások biztosítása a települési önkormányzat egyik alapvető feladata. Fontos, hogy ez a feladat a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazodjon, melyhez elengedhetetlen, hogy az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeket tudjon megteremtteni. Ennek az egyik eszköze a helyi adók rendszere.

Ebbsen 3 adónem van, 1 korlátozva, a gépjárműadó, ami 2021. január óta a NAV hatáskörébe tartozik.

A helyi iparüzési adó, mely a településen kiemelkedő. 1,8 % a mértéke, mely a covid alatt 1 %-ban került maximalizálásra.

Az építményadó 600Ft/nm-ben került megállapításra.

Az elvégzett feladatok tekintetében az első nagy feladat az éves zárás/nyitás, majd a helyi iparüzési adóbevallások feldolgozása történik a május 31-ig beküldött bevallások alapján, összesen 582db bevallás került feldolgozásra.

Jelentős feladatot ró a hivatalra a hátralékos adózókkal kapcsolatos adózási feladatok ellátása. Az előterjesztés részletesen tartalmazza az ezzel kapcsolatos adatokat.

Az iparüzési adó tekintetében a helyesbített folyó évi terhelés több, mint 526 millió Ft volt, mely összegből az iparüzési adó számlára közel 564 millió Ft befizetés érkezett.

Építményadó esetén a helyesbített folyó évi terhelés közel 76 millió Ft volt, melyből 76,2 millió Ft befizetés érkezett. Az előterjesztésben táblázatos formában szerepelnek adónemenként a pontos összegek.

Helyi iparüzési adó esetén 52,7 millió forint előírás nélküli túlfizetést tartunk nyilván, azaz nincs velük szembe állítható jövő évi kötelezettség.

Az adóhátralékokkal kapcsolatban fontos, hogy az előterjesztésben olvasható 37,1 millió forint tartalmazza a korábbi években már megszűnt cégek hátralékait, illetve azokat is, amelyek most felszámolás vagy csődeljárás alatt állnak.

Túlfizetés esetén kérelemre más adótartozásra is elszámolhatja a hatóság a befizetett összeget, december 6-ig 87 esetben kerültek rendezésre a túlfizetések adózói kérelemre, illetve hivatalból indított eljárással.

Helyi adótartozások behajtása keretében októberben két turnusban kerültek megküldésre a felszólítások, összesen 94db. A végrehajtás alakulását az előterjesztésben található táblázatban láthatjuk.

Az újonnan alakuló egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok által benyújtott adó bejelentkezési lapok alapján 1202 db változás került feldolgozásra.

Az adó-és értékbizonyítványok kiállítása időigényes feladat, 2022-ben 64 esetben, 82 db ingatlan vonatkozásában került sor bizonyítvány kiállítására.

Köszönöm a figyelmet, a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot. Kérem elnök asszony ismertesse a bizottság álláspontját.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Elnézést kérek, az előzőekben kimaradt, de nagyon fontos, amit szeretnék elmondani. A megyei önkormányzat elnöke összehívta a települések polgármestereit.

Az Újsor utépítésére és csapadékvíz elvezetésének építésére nyertünk közel 200 millió Ft-ot. Alpolgármester úr tudott részt venni az átadó ünnepségen.

Mezei László: 21 pályázat maradt még bent, amelyeket következő év január-február körül fognak értékelni. Nagyon sikeres a megye, a lényeg az, hogy ez az alap, amiből most nyertünk 10 milliárd volt. 82 településből 56 település nyert.

Lesz még egy megyei ülés, kérte elnök úr, hogy akinek van még bent pályázata jelezze, hogy állnak vele.

Szabóné Karsai Mária polgármester: a TOP pluszban nincs bent több pályázatunk. Visszatérve a jegyzői beszámolóra, kérem elnök asszonyt ismertesse a bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma: hétfői napon jegyző asszony ugyanilyen részletességgel előterjesztette, köszönjük szépen.

Későbbiekben az adómértékek emelésén el lehet gondolkodni. Látható a beszámolóból, hogy nagyon jól működik a hátralékok behajtása. A jegyzői beszámolót egyhangúlag elfogadta a bizottság. Javaslom elfogadásra a képviselő-testületnek is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a beszámolót? Megállapítom., hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2022. (XII. 14.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve az adóztatásról szóló 2022. évi jegyzői beszámolót elfogadja.

*Felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Határidő: azonnal”*

(15:02 perckor Fülöpné dr. Kovács Brigitta elhagyja a termet.)

4. Előterjesztés a képviselő-testület 2023. évi első féléves munkatervéről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: a napirendhez kapcsolódóan jegyző asszony megkereste a képviselőket, az intézményvezetőket, hogy javaslataikat tegyék meg. A beérkezett javaslatok beépítésre kerültek a munkatervbe. Javaslom annak elfogadását.

Egyéb javaslat, észrevétel van e? Ki az, aki egyetért?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a munkatervet az alábbiak szerint:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2022. (XII. 14.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet 5. §-ában foglalt feladatkörében eljárva Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi I. féléves munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2023. évi I féléves MUNKATERVE

2023. január 18. (szerda)

Tervezett napirend:

1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetének véleményezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

3. Előterjesztés a polgármester 2022. évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról és a 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

4. A kitüntető díjakkal kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása.

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2023. február 15. (szerda)

Tervezett napirend:

1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2. Beszámoló az önkormányzat által a civil szervezeteknek 2022. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

3. Előterjesztés a 2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok számának, az óvodai beiratkozás idejének, és az óvoda nyári zárva tartásának meghatározására, valamint az óvodai felvétellel kapcsolatos hirdetmény közzétételéről

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

4. **Előterjesztés a Községi Könyvtár 2022. évi szakmai beszámolójának és 2023. évi munkatervének megtárgyalásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
5. **Az Ebesi Művelődési Ház és Közösségi Színtér 2023. évi szolgáltatási tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária, polgármester
6. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2023. március 22. (szerda)

Tervezett napirend:

1. **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására.**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
3. **Döntés a civil szervezetek támogatásáról (I. forduló)**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
5. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III.25.) számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
6. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló 12/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelete, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2023. április 19. (szerda)

Tervezett napirend:

1. **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **Beszámoló Ebes 2022. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előadó: Dr. Gáli Sándor r. ezredes, kapitányságvezető, Kovács László közterület-felügyelő, Balogh László az Ebesi Polgárőr Egyesület elnöke
3. **Döntés a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
4. **Tájékoztató a környezet állapotáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

5. *Ebes szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
6. *Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona szakmai intézményi beszámolója a 2022. évről*
Előterjesztő: Erdei Andrásné intézményvezető
7. *Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde bővítése kapcsán szükségessé vált dokumentumok elfogadásáról*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2023. május 24. (szerda)

Tervezett napirend:

1. *Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. *A gyermekvédelem elmúlt évi helyzete a településen (beszámoló)*
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
3. *Az Ebesi Község gondnokság Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
4. *Az Ebesi Kulturális Közhatal Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának megtárgyalása*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
5. *Az Arany Oroszlán Zrt. 2022. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
6. *Előterjesztés a 2022. évi belső ellenőrzési beszámoló elfogadásáról*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
7. *Az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadása (együtt az éves pénzforgalmi jelentéssel, könyvviteli mérleggel, pénzmaradvánnyal és eredmény kimutatással)*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2023. június 21. (szerda)

Tervezett napirend:

1. *Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. *Döntés a civil szervezetek támogatásáról (II. forduló).*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
3. *Előterjesztés a képviselő-testület 2023. évi II. féléves munkatervéről.*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
4. *Tájékoztató a Hajdúszoboszlói többcélú kistérségi társulás 2022. évi munkájáról*
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

5. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

6. Közmeghallgatás

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária, polgármester, Dajkáné dr. Farkas Edit, jegyző

Határidő: 2023. június 30.

(Szerze Róbert 15:15 perckor kiment a teremből)

5. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: szakmai segítségnyújtás keretében a kormányhivatal a köztemetőről és temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet kapcsán megfogalmazott néhány módosításra irányuló javaslatot, melynek eleget téve módosításra került a rendelet. Többek között az üzemeltetői, fenntartói feladatok tisztázása, elkülönítése, a mellékletben szereplő díjak összhangba hozatala a rendelet egyéb pontjaiban szereplő szolgáltatások elnevezéseivel. Továbbá a temető nyitvatartási idejét lakossági megkeresésekhez igazodva módosítottuk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: a Községgondnokság Kft. vezetőjét kérdezem, szeretné e valamivel kiegészíteni az elhangzottakat?

Molnár Ágnes: igen, köszönöm. Az őszi nyitvatartással kapcsolatban érkezett hozzánk kérdés, hogy mindenszentek környékén munka után is ki tudjanak menni a temetőbe, tovább tartsunk nyitva. Tekintettel erre, a javaslat szerint egészen október 31-ig 18 óráig tartana nyitva a temető, november 2-től lenne 16 óráig nyitva. Tavaszi nyitvatartással kapcsolatban nem volt megkeresés, így azt nem módosítottuk.

(15:20 Szűcs Norbert érkezett a terembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: köszönöm. Ki az, aki elfogadja a rendeletet?
Megállapítom, hogy egyhangúlag, 5 igennel a testület elfogadta a tervezetet.

**Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016 (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében és 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában rögzített feladatkörében eljárva, a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelethez a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A rendelkezésre jogosult a Fenntartótól írásban kérheti a fel nem használt temetési helyek újraváltását. Az újraváltásra kizárólag a megváltáskori értéken, időarányos mértékben van lehetőség.”

2. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete 4. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Halottat vagy elhunyt személy hamvait elhelyezni a temetőben)

„e) urnafülkében (kolombárium)”

(lehet.)

3. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete „Üzemeltetési feladatok” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Fenntartói feladatok”

4. §

(1) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Fenntartó a feladatait a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és e rendeletnek, valamint a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottaknak megfelelően köteles ellátni.”

(2) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete 12. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Fenntartó a Ttv.-ben meghatározott nyilvántartások vezetésére köteles.

(1b) A Fenntartó és a tulajdonos között – az egymásra utaltság következtében – fokozott együttműködésre van szükség, amelyben elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, magas színvonalú szolgáltatással párosult, kulturált magatartás.”

(3) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete 12. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A köztemető területén belül a temetkezési szolgáltatáshoz közvetlenül nem kapcsolódó egyéb vállalkozási tevékenység (sírkő elhelyezés, síremlék készítése, stb.) csak a 13. § (1) bekezdése szerint, a jogszabályi feltételek betartása mellett, és a Fenntartó felé tett előzetes bejelentés alapján végezhető.”

5. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (IV.1.) Ör. számú rendelete 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temető nyitva tartási ideje:

- a) november 1-jén 7.00 órától 20.00 óráig,
- b) november 2-től március 15-ig 8.00 órától 16.00 óráig
- c) március 16-tól május 31-ig: naponta 8.00 órától 18.00 óráig
- d) június 1-től augusztus 31-ig: naponta 7.00 órától 20.00 óráig.
- e) szeptember 1-től október 31-ig: naponta 8.00 órától 18.00 óráig.”

6. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete 1. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

7. §

Hatályát veszti a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete

- a) 4. § (2) bekezdés f) pontja,
- b) 4. § (3) bekezdése,
- c) 9. §-a,
- d) 12. § (2) bekezdés o) pontja,
- e) 3. melléklete.

8. §

Ez a rendelet 2022. december 15-én lép hatályba.

1. melléklet a 25/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete 1. melléklete a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. Temető igénybevételi díjak

4.1. Ravatalozó igénybevételi díj óránként : 5800.-Ft

4.2. Halott hűtési díj: 1415.-Ft

4.3. Egyszeri hulladékelszállítási díj: 11.000.-Ft”

6. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Ebesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II.24.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: minden évben szükséges döntenünk a kérdésben, mert a köztisztviselők esetén az illetményalapot, illetve kiegészítést mindig egy adott évre határozza meg a képviselő-testület. Jelenleg is 38.650Ft a törvényi szabályozás alapján az illetményalap, de a képviselő-testület jogszabály alapján ettől eltérhet.

Amennyiben erről nem döntünk most, úgy a jelenleg hatályos 59.000Ft helyett a kollegák bére a 38-650Ft-os illetményalappal kerül kiszámításra januártól.

Javasolom, hogy most fogadjuk el az 59.000Ft-ot és amennyiben ismertté válik a jövő évre irányadó garantált bérminimum és minimálbér összege, újra tárgyaljuk az emelkedés mértékét.

Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot.

Csiszárné Józsa Emma: semmiképp nem szeretné a bizottság, hogy az illetményalap 38.650Ft legyen, egyhangúlag elfogadta a rendelet módosítást, miszerint az illetményalap marad 59.000Ft és januárban visszatérünk rá. Javasoljuk a testületnek is elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: ki az, aki elfogadja a rendeletet?

Megállapítom, hogy egyhangúlag, 5 igennel elfogadtuk a rendelet módosítását a következők szerint:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

az Ebesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II. 24.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Ebesi Polgármester Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 5/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról következőket rendeli el:

1. §

Az Ebesi Polgármester Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015 (II.24.) Ör. számú rendelete 1/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §

Az illetményalap összege 2023. évben 59.000.- Forint”

2. §

Az Ebesi Polgármester Hivatal köztisztviselőinek díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015 (II.24.) Ör. számú rendelete 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az érettségivel rendelkező köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2023. évben a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

(2) A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult. Az illetménykiegészítés mértéke 2023. évben a köztisztviselő alapilletményének 10 %-a.”

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

7. Döntések Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításának jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: a korábbiakban részletezettek alapján tudjuk, hogy a településrendezési tervünket módosítani kellett. Most lezárult a rövid eljárás a terv kapcsán, megkaptuk a záró véleményt, most el kell fogadnunk az ehhez kapcsolódó módosítást.

Ki az, aki elfogadja? Megállapítom, hogy egyhangúlag, 6 igennel elfogadtuk.

(15:26-kor Szerze Róbert vissza jött a terembe.)

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII. 03.) önkormányzati rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, közlekedési és erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 33. § (8) bekezdés c) pontjában a „használatát.” szövegrész helyébe a „használatát, továbbá” szöveg lép.

2. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 33. § (8) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és épületnek minősülő közlekedési építmény is elhelyezhető – az (5) bekezdés b) pontjától eltérően – szintterületre vonatkozó méretmegkötés nélkül.”

3. §

Ez a rendelet 2022. december 15.-én lép hatályba, és 2022. december 16.-án hatályát veszti.

(15:45 Makai Péter érkezett.)

8. Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: korábbi ülésen elfogadtuk a közbeszerzési tervet, amit év közben módosítani lehet. Most törlésre kerültek a közbeszerzések, amelyek nem valósultak meg, pl. az Újsor, Bringapark.
Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, átadom a szót elnök asszonynak.

Csiszárné Józsa Emma: ez egy technikai döntés, melyet egyhangúlag támogat a bizottság, javasolom elfogadásra a testületnek is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: köszönöm szépen. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?
Megállapítom, hogy egyhangúlag, 6 igennel elfogadta a testület.

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2022.
(XII.14.) számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény 42. §-ában foglalt feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület 138/2018. (IX.26.) számú határozatával elfogadott közbeszerzési szabályzat előírásaira figyelemmel, a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve úgy határoz, hogy

- 1) a határozat mellékletét képező „Ebes Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét” elfogadja,*
- 2) felkéri a Polgármesteri Hivatalt a közbeszerzési terv nyilvános megjelentetésére és a beszerzések lebonyolítására.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

9. Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: az önkormányzat külső szakértővel oldja meg a belső ellenőrzési feladatokat. Oláh László belső ellenőr november 30-án megküldte az általa készített belső ellenőrzési terveket. Az önkormányzat, minden önkormányzati intézmény és a Hivatal vonatkozásában is. Tartalma az előzőekhez képest nem változott, a tervekben foglalt mérföldkövek alapján történik majd az ellenőrzés.

A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, kérem elnök asszonyt, ismertesse a bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma: jól működik a belső ellenőrzés a településen, ahogy jegyző asszony is mondta valamennyi intézmény kapcsán elkészült a terv, melyet a bizottság elfogadott és erre tesz javaslatot a testületnek is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: ki az, aki egyetért? Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag 6 igennel elfogadta a testület.

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 175/2022. (XII.
14.) számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső

ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak alapján úgy határoz, hogy

1) az előterjesztés mellékletét képező 2023. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja;

2) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Oláh László belső ellenőrt értesítse és az ellenőrzéshez lefolytatása során működjön együtt a belső ellenőrrel.

Végrehajtásért felelős: jegyző

Határidő: 2023. december 31.

10. Előterjesztés az Ebesi Arany Oroszlán Zrt. vonatkozásában a felügyelőbizottsági tagok megbízatásának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: az előterjesztés is tartalmazza és korábban tájékoztattam is a testületet, hogy az önkormányzat elkezdte felvásárolni az Arany Oroszlán Zrt. részvényeit. Már ki is tudtuk mindenkinek fizetni, azoknak is, akik ajándékba kapták a részvényt.

Sajnos nem értük el a 100%-os önkormányzati tulajdont, mert két részvényes, dr. Szerze Péter és Galgóczi Mihály nem kívánják eladni részvényeiket.

Korábban a felügyelőbizottságban tagként szerepelt Varga Imre részvényes. Jelenleg én vagyok az elnök a bizottságban, Mezei László alpolgármester úr az egyik tag és Varga Imre a másik. Javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön, hogy továbbra is maradjon-e Varga Imre az egyik tag annak ellenére, hogy részvényei eladása okán már nem kötődik a társasághoz vagy új tag választására kerüljön sor.

Amennyiben úgy dönt a testület, hogy új tagot delegálna a bizottságba Varga Imre helyett, javaslom Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester asszonyt. Előzetesen egyeztettem vele, amennyiben a testület támogatja, elvállalja a tisztséget és a jövőben felügyelő bizottsági tagként segíti a Zrt. munkáját.

Ki az, aki egyetért ezzel? Köszönöm szépen, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadtuk. Ügyvéd úrral fogok egyeztetni, közgyűlés összehívása is szükséges ezügyben.

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2022. (XII. 14.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja az Ebesi Arany Oroszlán Zrt. közgyűlésének, hogy a részvénytársaság harmadik felügyelő bizottsági tagjának 2023. január 1-jétől Fülöpné dr. Kovács Brigittát válassza meg 2024. december 31. napjáig, a korábban megállapított díjazással.

Végrehajtásért felelős:

Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő:

szoron következő részvénytársasági közgyűlés

11. Előterjesztés a 722/22 hrsz.-ú utca elnevezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: két vállalkozás is szerzett az érintett területen építési engedélyt, ők kérték is, hogy nevezzük el az utcát, tekintettel arra, hogy egyszerűbb lenne a telephely beazonosítása is.

Javaslatom az „Ágodvölgy”, szeretném kérni a testület javaslatát is. Valakinek esetleg más javaslat?

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a testület a határozatot.

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2022. (XII. 14.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2015. (III.26.) számú rendelete alapján úgy határoz, hogy

- 1) a tulajdonát képező 722/22. hrsz.-ú kivett helyi közutat Ágodvölgy utcának nevezi el.*
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy az új utca elnevezése a központi nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.*

Végrehajtásért felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: 2022. december 30.

12. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérlője által benyújtott kérelemről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: korábban is volt már a testület előtt ennek a bérlőnek a kérelme. Butik helyett élelmiszerboltot szeretne. Az ital mellett most is árul pl tojást, élelmiszert is. Ahhoz, hogy az italon kívül mást is árulni tudjon, kicsi ez a helyiség. A másik üzletben szeretne élelmiszereket árusítani, pl a lakosság számára nehezen beszerezhető árukat.

Nem érkezett más megkeresés ezzel az üzlettel kapcsolatban, én azt javaslom támogassuk a kérelmet.

Pénzügyi Bizottság elnökét kérem ismertesse a bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma: 2. sz- határozati javaslatot támogatjuk, hogy kialakításra kerülhessen ez az üzlet, azzal a kiegészítéssel, hogy az állagmegóvásra kiemelt hangsúlyt fektessen a bérlő a jövőben.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Egyéb kiegészítés, javaslat van e valakinek? Megállapítom, hogy egyhangúlag, 6 igennel elfogadta a testület.

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2022. (XII. 14.) határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve megtárgyalta a Böbi Butik Kft. ügyvezetőjének kérelmét az önkormányzati tulajdonú Piac épületében található 3. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában, és úgy határoz, hogy

- 1) a módosításhoz hozzájárul,*
- 2) a módosítást követően a 2022. 06. 24. napján létrejött bérleti szerződés 1./ pontjának harmadik mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„Bérlő az Önkormányzathoz ajánlatot nyújtott be az üzlethelyiség kibérlésére. Bérlő az üzlethelyiségben élelmiszert kíván forgalmazni.”*

3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást a kérelmezővel megkösse.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

13. Előterjesztés dologi és beruházási kiadásokhoz szükséges forrás biztosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: néhány előirányzatnál többletköltség jelentkezik. Az előterjesztésben részletesen felsorolásra kerültek ezek.

A vásárolt élelmezés, az iskolai tanulók étkeztetése kapcsán, az év közben tapasztalt áremelkedés miatt van szükség többlet előirányzatra, valamint a polgármesteri hivatalban informatikai eszköz beszerzések, illetve az áramingadozás miatti szünetmentesek indokolják a többlet előirányzatokat a 2022. évi tartalék terhére.

Kérem a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Csiszárné Józsa Emma: ezen előirányzatok teljes mértékben indokoltak, a bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot. Javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot? Megállapítom, hogy egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta a testület.

„Ebesi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2022. (XII. 14.) önkormányzati határozata

Ebesi Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az egyes dologi és beruházási kiadásokhoz kapcsolódó előirányzat-módosítással kapcsolatos előterjesztést és úgy határoz, hogy a 2022. évi költségvetési tartalék terhére forrást biztosít az alábbi tevékenységek megvalósításához:

- 1) Vásárolt élelmezés: bruttó 8.890.000.- Ft
- 2) Ebesi Polgármesteri Hivatal részére informatikai eszköz beszerzésére:
bruttó 575.183,- Ft;
- 3) Informatikai eszköz (szünetmentes) beszerzése: 143.129,-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglalt összegű kötelezettségvállalások teljesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

14. Előterjesztés ingatlan vásárlási szándékról szóló döntés meghozataláról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tóvizi Jenőné megkeresett, hogy a tulajdonában álló ingatlant szeretné értékesíteni, teljesen tehermentes az ingatlan. A másik két rész már értékesítésre került, ő szeretne volna jelezni ezt a szándékát az önkormányzatnak.

Kértem, ha úgy gondolja, adja be a nyilatkozatát. Úgy gondolom, ha most döntünk arról, hogy szükségünk van e erre az ingatlanra, csak ezután keresnénk meg egy ingatlanforgalmi szakértőt.

Mérlegelnünk kell, hogy ez a tulajdonszerzés költségekkel is jár. Először arról kellene döntenünk, hogy szeretné-e az önkormányzat megvásárolni.

Csiszárné Józsa Emma: lehet, hogy a Szolgáltatóház építésének megkezdése előtt más lenne az álláspont, de jelen helyzetben úgy döntöttünk, hogy a 2. határozati javaslatot fogadjuk el, miszerint nem támogatjuk a megvásárlást és így az ingatlanforgalmi szakértő megkeresését sem.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e más vélemény, javaslat? Ki az, aki egyetért a bizottság javaslatával? Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag úgy döntött a testület, hogy nem kívánja megvásárolni az ingatlanrészt.

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2022. (XII.14.) számú
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve megtárgyalta Tóvizi Jenőné ingatlaneladása tárgyában beérkezett nyilatkozatot és úgy határoz, hogy nem kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlanrészt.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

15. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének hatáskörébe tartozó döntések meghozataláról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója keresett meg bennünket. A társaság a javadalmazási szabályzatot kívánja módosítani, illetve a belső ellenőrzési tervének véleményezése szerepel a napirendi pontok között.

Kérem a testületet fogadja el a megküldött dokumentumokat.

Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2022. (XII.14.) határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint részvényes megvizsgálta a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója által a részvénytársaság Közgyűlése számára készült előterjesztéseket és kapcsolódó dokumentumokat, és úgy határoz, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. Javadalmazási Szabályzatára vonatkozó 1. sz. határozati javaslatot és a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervére vonatkozó 2. sz. határozati javaslatot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ügykörökben a jelen határozatban foglaltak szerint a határozati javaslat elfogadása mellett szavazzon.

Felelős: Szabóné Karsai Mária

Határidő: 2022. december 23.

16. Előterjesztés az orvosi ügyelet működéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: a jövő hét folyamán kerül sor a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás ülésére is, ahol a kérdésben hozott döntést közölni szükséges, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az ügyelet további működtetésének kérdéséről döntenie szíveskedjen.

Bíró Sándorné Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: jól működik ez a szolgáltatás nálunk, a szerződés meghosszabbítását ugyanezen feltételek mellett támogatjuk. Határozati javaslat 1. számú változatát támogatjuk. Javasoljuk elfogadásra a testületnek is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a bizottság javaslatával? Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a testület a határozatot.

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 182/2022. (XII. 14.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

- 1) a háziorvosi ügyeleti ellátás feladatáról továbbra is az állami mentőszolgálat útján kíván gondoskodni.*
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Országos Mentőszolgálattal az Önkormányzat nevében megkösse.*
- 3) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulással közölje.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

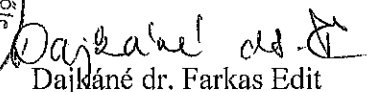
Határidő: 2022. december 31.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e még valakinek bármilyen téma, amiről beszélünk kell? Ha nincs, én köszönöm a mai munkát, a mai ülést bezárom.

(Az ülés 16óra 35perckor véget ért.)


Szabóné Karsai Mária
polgármester




Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző