



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2023. október 25-i nyilvános

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25-én 14.00 órai kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Biró Sándorné,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta
Kiss Lajosné
Balogh László,
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző,
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető.

Meghívottként részt vesz:
Molnár Ágnes ügyvezető

Az ülés tervezett napirendje a kiküldött meghívó szerint:

Nyílt ülés javasolt napirendje:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Előterjesztés az Önkormányzat által visszavásárlási jog kikötésével értékesített ingatlanról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3. Előterjesztés az Országos Pályafelújítási Programmal kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4. Beszámoló Ebes község tűzvédelmi helyzetéről**
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
- 5. Előterjesztés az Ebes, Ady. E u. 2. szám alatti 640/2. hrsz. ingatlan hasznosítása tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 29/2023. (X.25.) sz. rendelete megalkotásáról**
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
- 7. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótaggajainak megválasztásáról**
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
- 8. Előterjesztés Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola bővítése, átalakítása és „B” típusú tornacsarnok engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9. Előterjesztés az Óvoda utca első szakaszának út-, csapadékvízvezetés-, közvilágítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

10. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évének értékeléséről, valamint a 2023/2024. nevelési év munkatervéről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket és valamennyi jelenlévőt a mai testületi ülésen. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirend elfogadására, azzal a módosítással, hogy javaslom levenni a 7. *Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról* c. napirendi pontot. Az egyik tag betegsége miatt az esküt nem tudja határidőn belül letenni. November 30-ig kell megválasztani a tagokat, így a következő testületi ülésen terjesztjük elő ezt a napirendi pontot. Továbbá javaslom, hogy a 4. sz. *Beszámoló Ebes község tűzvédelmi helyzetéről* napirendi ponttal kezdjük az ülést.

Ki az, aki a napirendet a módosításokkal elfogadja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2023. (X. 25.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés módosított napirendjét.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

4. Beszámoló Ebes község tűzvédelmi helyzetéről

Előterjesztő: *Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző*

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség, mint hivatásos tűzoltóság megküldte a 2022. évi beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Üdvözljük körünkben Lakóczy Sándor tűzoltó századost, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság hajdúszoboszlói kirendeltségétől, át is adom a szót az előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Lakóczy Sándor tű. százados: Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester asszony, tisztelt Képviselő-testület! Köszönjük szépen a meghívást. Köszönetünket szeretnénk kifejezni, ugyanis Ebes községgel való együttműködésünk minden évben zökkenőmentes volt. A tűzvédelemmel kapcsolatban komolyabb probléma nem merült fel. A tűzcsaphálózat kiváló minőségű, az újonnan létesült ipari létesítményekkel kapcsolatban az önkormányzat részéről semmiféle kifogást nem tudunk említeni. A polgári védelmi és egyéb szakterületek együttműködése is megfelelő. A Debreceni Hivatásos Tűzoltó Parancsnokságot képviselem, a beszámolójukat a tűzoltóság korábban már megküldte. Amennyiben valakinek kérdése, felvetése van, azt igyekszem most szóban megválaszolni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Jegyző asszonyt kérdezem, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Én annyit szeretnék kiemelni, hogy 2022-ben összesen kb. 3200 esetben történt vonulás tüzeset és műszaki mentés miatt, ebből Ebesre 21 esetben, ami számunkra öröm.

Lakóczy Sándor tű. százados: Ebes - ami a tűzvédelmet és katasztrófavédelmet érinti -, elég alacsony esetszámokkal dolgozik és több évre visszamenőleg is azt mondhatjuk, hogy nincs komolyabb probléma. Nyilván vannak veszélyforrások, amelyek kiküszöbölhetetlenek, de ettől függetlenül az önkormányzatnak a katasztrófavédelemmel való együttműködése teljesen rendben van.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Mi is így gondoljuk, köszönjük szépen!

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e kérdés, vélemény a beszámolóval kapcsolatban?

Balogh László képviselő: A polgárország, amelynek képviselője vagyok, valamilyen szinten együttműködik a katasztrófavédelemmel, tűzoltósággal. Úgy gondolom én is, hogy ez az esetszám tökéletes, bízom abban, hogy a jövőben sem lesz több. Szeretném hangsúlyozni - amelyre egyébként mindig felhívom a figyelmet -, aki csak teheti, álljon be az udvarára az autójával, hogy akár a tűzoltó, akár a mentő meg tudja közelíteni a helyszínt. A lakosok nagyon sokan kint parkolnak az autójukkal, keskeny utcákban is, akadályozva a közlekedést.

Lakóczy Sándor tű. százados: Egyetértek, köszönöm az észrevételt.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen Lakóczy úrnak a részvételt, a beszámoló szóbeli kiegészítését. Amennyiben nincs további hozzászólás, ki az, aki elfogadja a beszámolót? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Határozat

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2023. (X. 25.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (Tűtv.) 30. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2022. évi beszámolót áttekintette és azt elfogadja.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

(Lakóczy Sándor tű. százados 14.10 órakor elhagyta az üléstermet.)

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Szeretnék rövid tájékoztatást nyújtani a szeptember 27-i képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről. Szeptember 28-án került sor a gyógyszertár mögötti épület műszaki átadására. A képviselő-testület korábbi döntése alapján a felújítás megtörtént. Megállapíthatjuk, hogy jó döntés volt a felújítás, hiszen tudjuk, hogy folyamatosan probléma a különböző eszközök és a településüzemeltetéshez szükséges eszközök tárolása. Ezzel a felújítással ennek a lehetősége bővült. Ezt a helyiséget nagy részben a Község gondnokság Kft. használja, illetve a gyógyszertár is bérel ebben az épületben helyiséget. Szeptember 29-én került sor a Hajdúszoboszlói Kistérségi Társulási Tanács ülésére, ahol jegyző asszonnyal vettünk részt. A társulási ülésen két főbb napirendi pont volt, az egyik előterjesztés a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ magasabb vezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat volt. A tanács megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést. A másik napirendi pont az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan a Központ költségvetésének módosítása volt.

29-én került sor az Idősek napi rendezvény megtartására. Az Idősek Világnapját minden évben megünnepeljük. Műsor keretében köszöntöttük az időseket és a szépkorú lakosságot. Ebesen jelenleg 27 fő szépkorú lakos él. A legidősebb lakosunk egy 97 éves néni.

Október 2-án az Energocell Kft. képviseletében Kőszegi Dániel ügyvezető keresett meg. Korábban döntöttünk arról, hogy pénzeszköz átadására megállapodást kötünk az Energocell Kft.-vel. Vállalták azt, hogy 30 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújtanak az ivóvíz kapacitás növelésére. Kérelmezte Kőszegi úr az összeg több részletben történő kifizetését. A megállapodás módosítása elkészült, hamarosan aláírásra kerül sor.

November 3-án Aranyi István, Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság új kapitányságvezetője látogatott el hozzám bemutatkozni. Október 1-jétől látja el a kapitányságvezetői feladatokat. Ezzel egyidejűleg a korábbi kapitányságvezetőt, Dr. Gali Sándort, a berettyóújfalui kirendeltség élére vezényelte át a Hajdú-Bihar vármegyei főkapitány.

Október 17-én közbiztonsági fórum megtartására került sor a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányságon. Kollégám, Kovács László közterületfelügyelő vett részt a fórumon és a polgárőrség képviselője.

Balogh László képviselő, az Ebesi Polgárőr Egyesület elnökhelyettese: Mi is most ismerkedtünk meg kapitányságvezető úrral. Korábban már dolgozott a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányságon, közbiztonsági osztályvezető volt. Ezredes úrnak óriási gyakorlata van, jól járt vele Hajdúszoboszló. Drasztikus változást nem tervez a kapitányság életében, elmondta, hogy nagyon jó kapitányságot vett át, jók a kriminalisztikai mutatók, ezt szeretné mindenféleképpen megtartani, de a hatékonyság fokozására vannak ötletei. Beszámolt a 2023-as helyzetről, Ebest is megemlítette, örömmel újságolta, hogy bár nincsenek többen, mégis 13%-kal több időt töltöttek közterületen a rendőrök. Sajnálatos, hogy a Covid után ismét kezdenek emelkedni a bűncselekmények. Ezek tulajdon elleni bűncselekmények, lopások, betöréses lopások járási szinten. Ebes vonatkozásában 15-ről 17-re emelkedett a bűncselekmények száma. Nagyon fontos, hogy az eltulajdonított tárgyakat nagy százalékban vissza tudják juttatni. Elmondta, hogy nagyon magas a csalás, azon belül is az internetes csalások száma. Óvatosságra int mindenkit ezzel kapcsolatban. Több településvezető is részt vett a fórumon, mindenki dicsérte a kapitányság munkáját. A kábítószerfogyasztás és az ismeretlen drogoknak a fogyasztása minden településen megnőtt. Nem lehet tudni, hogy ezeknek a drogoknak a hatása alatt milyen bűncselekményeket követnek el a fogyasztók. Elmondta azt is kapitány úr, hogy ameddig fizetőképes kereslet van, addig nem nagyon tudnak mit tenni ez ellen. Kábítószeres egyeztető fórumot terveznek szervezni jövő évben.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Október 19-én került sor a gyógyszertár mögötti parkoló műszaki átadására. Miután az épület felújításra került, tapasztalva a központban lévő parkolási gondokat, 16 db gépkocsi beállítására alkalmas parkolót alakítottunk ki, melyet jövő héttől már lehet használni.

Múlt héten került sor a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének Polgármesteri Konferenciájára, melyen Biró Sándorné képviselő asszonnyal vettünk részt. Nagyon sok témát tárgyaltunk. Államtitkártok, minisztériumok képviselői tartottak előadást. Tájékoztattak a területfejlesztés aktuális kérdéseiről, az új orvosi ügyeleti rendszer tapasztalatairól. Több előadás foglalkozott az önkormányzatok 2024. évi várható finanszírozásával, az állami beruházás és építészeti törvényből adódó önkormányzati feladatokkal. Főbb napirendi pont volt a 2024. évi önkormányzati és Európai Parlamenti választás.

Biró Sándorné képviselő: Az ügyelettel kapcsolatban Dr. Csató Gábor főigazgató tartott előadást. Összességében elmondható, a számok is azt igazolják, hogy jól működik az új ügyeleti rendszer. Két telefonszámmal működik az ügyelet, a 1830 és a sürgősségi 112 számon a beérkező hívásokat közvetlenül az országos mentőszolgálat, szakdolgozók fogadják.

Az esetszámokról: 1,2 millió esetről számoltak be ez idő alatt 256 állomásra vonatkoztatva, amely 150 mentőszolgálati telephelyet jelent. A háziorvosok 1629 fővel vesznek részt. A szakdolgozók száma 1285 fő és 192 db gépjármű van jelenleg 12 vármegyében. Havonta 500-800 esetet látnak el. Visszajelzésként elmondta főigazgató úr, hogy sokkal magasabb szintű az ellátás, hamarabb jutnak ellátáshoz a betegek.

(14.25 órakor Csiszárné Józsa Emma képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke megérkezett az ülésterembe.)

Hajdú-Bihar megye volt az első, ahol bevezették az új rendszert. Elmondható, hogy sokkal jobb lett az ügyeleti ellátás, az egészségügyi ellátás színvonala emelkedett. Köszönöm szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Területfejlesztés új irányairól is hallhattunk előadást. Legfontosabb, hogy megújuló területfejlesztési törvény készül. Területfejlesztési alapot hoznak létre, erre lehet majd pályázni.

Az önkormányzatok finanszírozásában 30%-os emelkedés várható, hangoztatta Dukai Miklós államtitkár úr. 2024-ben választás lesz. Eléggé megosztotta a jelenlévő hallgatóságot. Június 9-én lesz a választás, azonban a jelenlegi képviselők, polgármesterek megbízatása szept. 30-ig tart. Október 1-jétől áll fel az új testület és kezdődik a polgármester megbízatása. Lesz egy köztes időszak. Elmondta államtitkár úr, hogy nem lesznek részletszabályok erre a köztes időszakra, mindenkinek be kell tartani a hatályban lévő jogszabályokat az önkormányzat gazdálkodására, működésére vonatkozólag. Az Állami Számvevőszék képviselője elmondta, hogy kiadnak egy közleményt, amelyben a köztes időszakra útmutatást adnak az önkormányzatoknak és ellenőrzést is végeznek a működésre vonatkozólag.

Tegnap a debreceni akkumulátorgyár képviselői kerestek meg. A projekttel kapcsolatban adtak tájékoztatást. A találkozás témája legfőképpen a munkaerő toborzás volt. Elmondták, hogy a környező településekkel szeretnének együttműködni. Elmondtam, hogy a képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a monitoring adatokból is szeretne tájékoztatást kapni. Kifejezték együttműködésüket. Szándékuk, hogy a környék lakosságából első körben 3000 munkással töltsék fel a gyárat. Kérték az együttműködésünket abban, hogy a megfelelő munkaerőt fel tudják venni a működéshez.

Szeretném továbbá tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a szabályozási terv módosításának véleményezési szakasza lezárult. Jelenleg a rendezési terv módosítása van folyamatban a 4-es számú főút négysávosítása kapcsán. Megkereste a tervező iroda a hatóságokat, nyilatkoztatta őket a környezeti vizsgálat szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján nem tartják fontosnak a környezeti vizsgálat elkészítését. Így a véleményezési szakaszt, a korábbi testületi döntésnek megfelelően, átruházott hatáskörben egy polgármesteri határozattal lezártam.

Kérdezem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, térjünk át a 2. napirendi pontra.

2. Előterjesztés az Önkormányzat által visszavásárlási jog kikötésével értékesített ingatlanról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve. Előterjesztés ismertetése.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Önkormányzat és a LombosFöld Kft. között 2017. október 31. napján előszerződés, majd 2018. május 2. napján adásvételi szerződés jött létre a 245/308. hrsz. alatt felvett 2 ha 5336 m² területű kivett beépítetlen terület megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlanra vonatkozóan. A szerződésben 2021. december 31. napjáig terjedő visszavásárlási jog került kikötésre az Önkormányzat javára. 2021. február 11. napján a hivatal nyilatkozattételre hívta fel a Kft.-t a beruházás megvalósításával kapcsolatban. A 2021. február 22. napján érkezett tájékoztatás szerint a beruházás pályázatból valósult volna meg, melyről a döntést 2022. tavaszára várták, azonban annak sikertelensége esetén önerőből is megtörténik a megvalósítás. A válaszban kérték, hogy az Önkormányzat ne éljen a visszavásárlási jogával. Amennyiben csúszás is lesz a projektben, 2021. december 31. napjáig látható eredménye lesz a munkának. 2021. március 4. napján érkezett tájékoztatás is megerősítette a szándékot, miszerint önerőből is megvalósul a projekt, továbbra is az Önkormányzat türelmét kéri a Kft. A Képviselő-testület 2021. márciusi testületi ülésen arról döntött, hogy a visszavásárlási jog határidejét 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja. Az adásvételi szerződés 1. számú módosítása aláírásra került, a visszavásárlási jogot a felek 2023. december 31. napjáig kötötték ki. Tekintettel arra, hogy a beruházás előrehaladtával kapcsolatban nem rendelkezünk információval és látványos eredményről sem volt tudomásunk, 2023. január 20. napján újabb megkeresést küldött hivatalunk a Kft. részére, melyben kértük tájékoztatásukat a határidőig történő megvalósításról. A Kft. 2023. február 6. napján érkezett tájékoztatása szerint a területet 2022. év végén előkészítették, a beruházást 2023. február végén kezdik el. A tervezett beruházás előreláthatólag 2023. december 31. napjáig megvalósul. A határidő közeledtével figyelemmel megkerestem a Kft. képviselőjét és személyes egyeztetések alkalmával tájékoztattam a beruházás megvalósításának lehetőségéről, a vállalkozó szándékáról és terveiről, valamint a beruházás jelenlegi állapotáról. A vállalkozó elmondása szerint önerőből fogja megvalósítani a beruházást, a szilfák telepítése, valamint a föld alatti munkák nagy része már befejeződött, a látványos elemek még hátra vannak. Újra megkerestük a kft.-t a testületi ülést megelőzően. Mérész Ferenc elmondta, hogy a közművek bevezetése megtörtént, 28000 szilfa elültetésre került a labirintus kialakításához, továbbá egy zúzottkőves parkoló kialakítása valósult meg. A napirendi pontot tegnap a pénzügyi bizottság részletesen tárgyalta, melyen részt vett Mérész Ferenc, a LombosFöld Kft. képviselője is. Kaptunk egy anyagot az élménypark kialakításával kapcsolatban. Kérte, hogy hosszabbítsuk meg a visszavásárlási jogot 2024. december 31-ig.

Tegnap abban állapodtunk meg, ha bármi újat tud a mai ülésen bemutatni, új információkat tud nyújtani a lakosság részére is, akkor jöjjön el a testületi ülésre. Azt nyilatkozta, hogy megrendelők, szerződések állnak rendelkezésre, de a mai nap nem tudja bemutatni az ülésen. Így vagy a pénzügyi bizottság véleményét alapul véve döntünk, vagy adunk még egy lehetőséget ezeket a dokumentumokat egy rendkívüli testületi ülésen bemutatni. A Pénzügyi bizottság tegnapi ülésén tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Kellő részletességgel tárgyaltuk ezen napirendi pontot. Elmondta a terveit a kft. képviselője, valamint beszámolt arról, hogy a későbbiekben hogyan szeretnék megvalósítani a beruházást. Elég sok kérdés nyitva maradt a tegnapi ülés során. Fontosnak tartjuk kihangsúlyozni, hogy a Képviselő-testületnek a korábbiaknak megfelelően, felelősségteljes döntést kell hoznia, nem a saját vagyonunkkal gazdálkodunk, a község, az önkormányzat pénzéről döntünk. Mindezeket figyelembe véve, ötleteltünk, milyen megoldást kellene hoznunk a kérelemre. Pályázati forrás híján önerőből szeretné megvalósítani a beruházást, azonban nem az eredeti tervek szerint, hanem csökkentett műszaki tartalommal. Fontosnak tartjuk, hogy ha egy beruházás megvalósul a településen, akkor olyan színvonalon történjen, hogy ne rombolja a község összképét. Hiányoltuk tegnap, hogy sem szerződést, megrendelést, üzleti tervet, költségvetést vagy bármi mást nem tudott bemutatni.

Ennek tudatában a pénzügyi bizottsági ülésen az a döntés született – hangsúlyozom, hogy a tegnapi Pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott információk tudatában –, hogy élni szeretnénk a visszavásárlás jogával és nem támogatjuk a vállalkozó kérelmét, mely szerint azt 2024. december 31-ig hosszabbítsuk meg.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Bizottsági ülés után beszéltem Mérész Ferenczel és tájékoztattott, hogy ezeket a dokumentumokat nem tudja produkálni ilyen rövid idő alatt. Fontosnak tartjuk, hogy színvonalas projekt valósuljon meg, erre vonatkozólag nem kaptunk semmilyen tájékoztatást, részletes műszaki leírást, költségvetést.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Ez már a harmadik hosszabbítás?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Egyszer hosszabbítottunk.

Balogh László képviselő: Ez már az utolsó utáni ígéret volt. Lett volna idő felkészülni. Én a mögöttes garanciát nem látom. 220 millió forintot szándékozik fordítani erre a beruházásra, de ez jóval kisebb, mint amit ígért. Felépítményi elemek nagy része meg sem valósulna. Megtörténne a kisvasút 800 méteren, a labirintus sövényből. Lenne egy mobil jegykezelő, ezen kívül semmi más. Nekem nagyon aggályos ez a dolog. Elismerem, hogy a vállalkozása Debrecenben sikeres, ezt nálunk sajnos nem tudta produkálni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e más vélemény?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Egyetértek Laci képviselőtársam véleményével. Nagyon elhúzódott már ez a kivitelezés. A beruházások nem olyan jelentősek még, nem látványos, nem látjuk mi fog ott történni. Mindezek mellett azt gondolom, hogy nem vette elég komolyan, hogy a képviselő-testület és a pénzügyi bizottság mire alapozva hozza meg a döntéseit és én azt mondom, hogy még egy lehetőséget rövid határidővel adjunk, hogy bemutassa a dokumentációt műszaki tartalommal, költségvetéssel, határidőkkel. Támogatom és javaslom, hogy adjunk még egy rövid határidőt.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Látjuk, hogy milyen óriási beruházások vannak Debrecenben és milyen hatással van Ebesre is. Ez a terület, amelyről szó van, - ha meg is valósul az elképzelés valamilyen fokú változata, amelyet a vállalkozó elképzelt -, az ér-e annyit az önkormányzatnak és az ebesi polgároknak, mintsem, ha esetleg későbbiekben más vállalkozás részére értékesítjük, aki esetleg jóval nagyobb gazdasági, üzleti, pénzügyi szempontból is nagyobb hasznot hozó beruházást telepít a területre. A képviselő-testület jóindulatáról biztosította a vállalkozót, hogy megadta neki 2021. évben a hosszabbítást.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ennek a területnek egy része értékes terület, de nem az egész, a terület alakja miatt. Én úgy gondolom, hogy más jellegű vállalkozást nem nagyon lehet megvalósítani. Ez egy hosszú, keskeny terület. Egy telephely kialakítására csak a terület egyik része alkalmas. Van-e még hozzászólás?

Kiss Lajosné képviselő: Származhat valamilyen hátránya az önkormányzatnak a visszavásárlásból? Mérész úr 40 millió forint ráfordítást említett szóban.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Ez a vállalkozó által vélt beruházás. Az szakértői kérdés, hogy a beruházás mennyire növelte a terület értékét. Az öntözőberendezés a vállalkozó beruházásához volt szükséges, a szilfák öntözéséhez, ez nem a terület értékét növeli. Ezt nem az önkormányzat fogja tudni eldönteni, hanem szakértő.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az önkormányzat, ha visszavásárolja a területet, tereprendezés válik szükségessé, 28000 szilfa van ide elültetve. Elmondta a vállalkozó, hogy a

villany bevezetésre került, öntözőrendszer került kialakításra, ezzel kapcsolatban merültek fel költségei. Elképzelhető, hogy ezt a költségigényét peres úton szeretné érvényesíteni. Meg kell vizsgálni ezeket a ráfordításokat.

Biró Sándorné képviselő: Tegnap nem tudtam itt lenni a Pénzügyi bizottsági ülésen. A covidra sok mindent rá lehetett húzni, minden lassabban működött, vagy megállt. De én akkor is azt vártam, hogy az ülésre valamilyen üzleti tervvel készül, bemutatja mennyit költött rá, de nem történt meg és ezeket nagyon hiányolom. Ha visszavásárlási jogunkkal élünk, perre viheti a dolgot. Azonban el kell ismerni, hogy amennyiben megvalósulna ez a kisvasút attrakció az eredeti műszaki formában Ebesen, nagyon jó dolog lenne. Úgy gondolom, hogy adjuk meg neki az esélyt, adjunk egy rövid határidőt még, hogy hozzon számlákat, szedjen össze mindent.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Ha bevezette a vizet és az áramot, akkor ez a közművesített telek többet ér, mi is többért tudjuk értékesíteni.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ahogy Biró Sándorné Katika képviselőtársam említette, hogy megfelelő műszaki tartalom és minőség - ez már nem lesz. A vállalkozó ismertette tegnap, hogy amit eredetileg tervezett, azt pályázati forrásból szeretne volna a legjobb színvonalon biztosítani. Elmondta, hogy muszáj lefaragni a költségeket, konténer építmények épülnének. A műszaki tartalom, a színvonal már nem az lesz, amit eredetileg tervezett. Tudom, hogy nehéz, valljuk, hogy vállalkozóbarát az önkormányzat, ez valóban így is van, mert nagyon sok egyeztetés történt. Mi a garancia arra, hogy 2 hét múlva bármit is elének tár?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Arról kell dönteni, hogy mondjuk most, hogy érvényesítjük a visszavásárlási jogot, vagy adunk még egy lehetőséget, hogy mutassa be részletesen a terveket, a költségvetést, az ütemtervet, a minőséget. Szavazzunk, ki az, aki a Pénzügyi bizottság döntését figyelembe véve a visszavásárlás mellett dönt? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 3 ellenszavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2023. (X. 25.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve az Önkormányzat által visszavásárlási jog kikötésével értékesített ingatlanról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy az Ebes 245/308. hrsz. alatt felvett 2 ha 5336 m² területű kivett beépítetlen terület megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlan vonatkozásában élni kíván a visszavásárlási jogával.

Felkéri a jegyzőt az eljárás megindításához szükséges dokumentumok előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Határidő: 2023. november 15.

3. Előterjesztés az Országos Pályafelújítási Programmal kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Korábban a képviselő-testület tárgyalta a napirendi pontot, a testület támogatta az Országos Pályafelújítási Program benyújtását, melynek keretében megvalósulhat az ebesi sportpályán lévő műfüves focipálya teljes körű felújítása. Önerőként 2.466.435.-Ft biztosítottunk. Korábbi döntésünkhöz képest további 69.001 forint többletforrásra van szükség. A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi bizottság, átadom a szót elnök asszonynak.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Korábbi döntésünknek megfelelően elfogadjuk a határozati javaslatot, mely szerint a Pénzügyi bizottság a 10%-nak megfelelő 2.535.436.-Ft-ot a 2023. évi tartalék terhére támogatja és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Szerze Róbert képviselő: A futball pályát térítésmentesen használhatják?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az ebesi lakosok ingyen használhatják.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Nem lehetne bevonni őket a közteherviselésbe?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az volt az elv, hogy az ebesiek ingyen használhassák. Amennyiben nem ebesiek voltak a használók, bérleti szerződést kötöttünk attól függően, hogy világitást kellett-e használni. Utóbbi időben csak ebesiek használják és ők nem fizetnek.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Szoktam látni idegeneket is a pályán.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amennyiben van ilyen, szólni kell, nehéz felügyelni. Az esti órákban nincs önkormányzati alkalmazott.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Kellene erre egy applikáció, mindenkinek lenne egy QR-kódja, bejelentkezik, ezt leolvastatja és beengedik. Más településen borsos árat kell fizetni a használatért.

Balogh László képviselő: Én is láttam már komplett szoboszlói, debreceni csapatokat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Akkor erre oda kell figyelni. Megvizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy applikációs belépést alkalmazzunk. Az időzárás kaput is azért szereltettük fel, hogy este bizonyos idő után már ne tudjon bemenni bárki. A Tankerület is aláírta ezt a szerződést az MLSZ-szel, Kiss Lajosné képviselő asszonyt kérdezem ezzel kapcsolatban.

Kiss Lajosné képviselő: Igen, ígértem, hogy mára utánanézek. Nincs határidő a felújítására. A munkák kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni, köteles az önkormányzatot és a tankerületet is értesíteni a munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal. A tervezet 2022. november 28-án lett elküldve az MLSZ-nek. Elég rossz állapotban van az iskolában lévő műfüves pálya. Várjuk már, hogy a felújítás megtörténjen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e még hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2023. (X. 25.)
számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az Országos Pályafelújítási Programról szóló előterjesztést, és úgy határoz, hogy az 58/2023. (IV.26.) számú önkormányzati határozatának 3. pontját a következők szerint módosítja:

- 1) biztosítja a 25 354 356.-Ft teljes bruttó költség mellett a 10 %-os mértékű, 2.535.436.-Ft összegű önerőt az Önkormányzat 2023. évi tartalék terhére.*
- 2) A módosítással nem érintett részeket változatlan formában fenntartja.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2023. október 26.”

5. Előterjesztés az Ebes, Ady. E u. 2. szám alatti 640/2. hrsz. ingatlan hasznosítása tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A 4. sz. napirendi pontot előrehoztuk és megtárgyaltuk, így az 5. napirendi ponttal folytatjuk. A Képviselő-testület döntött az Ebes, Ady. E u. 2. szám alatti, 640/2. hrsz. ingatlan hasznonérbe adásáról, az arra irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről. A 2023. augusztus 22. napján megjelentetett felhívásra 2023. szeptember 28-ig nem érkezett pályázat, azonban az azóta eltelt időben több érdeklődő megtekintette az ingatlant. Fentiekre tekintettel a hirdetmény 2023. október 13. napján ismét közzétételre került, mely a pályázat beadási határidejét 2023. október 20. napjában állapítja meg.

Csiszárné Józsa Emma pénzügyi bizottság elnöke: Elég hosszasan beszéltünk erről az előterjesztésről is. Az az érdekünk, hogy ennek az ingatlannak a bérbe adása megvalósuljon. Elmondta polgármester asszony, hogy október 20-ig nem érkezett pályázat, de van egy komoly érdeklődő. Úgy döntött a Pénzügyi bizottság, hogy a pályázat beadási határidejét november 8. napig meghosszabbítja. Így lehetőséget kapnak arra, hogy a benyújtandó dokumentumokat beszerezhessék.

Szabóné Karsai Mária polgármester, A helyi rendeletünk lehetőséget biztosít maximum 30 nappal történő meghosszabbításra. Ki az, aki egyetért a Pénzügyi bizottság javaslatával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2023. (X. 25.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve az Ebes, Ady E. u. 2. szám alatti 640/2. hrsz. ingatlan hasznosítása tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy

- 1) Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (III.25.) Ör. számú rendelete 1. mellékletének IV. 3) pontjára figyelemmel az*

ingatlan hasznosítására irányuló pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt 2023. november 8. nap 12 óráig meghosszabbítja.

- 2) *A pályázatok bontásának ideje: 2023. november 9. 10 óra.*
- 3) *Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen jelen határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről.*
- 4) *Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval a bérleti szerződést megkösse.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: 2023. október 27.

6. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 29/2023. (X.25.) sz. rendelete megalkotásáról

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény 2023. évtől bevezette a kisvállalkozó fogalmát. Kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek/amelynek éves nettó árbevétele nem haladja meg 25 millió forintot, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több, mint 120 millió forint. Az egyszerűsítés egységesebbé tette a kisvállalkozók iparűzésiadó-fizetési kötelezettségét, és egyenletes éves bevételi szint mellett adminisztrációs könnyebbséget jelentett ezen vállalkozások számára. Az a kisvállalkozó, aki a lényegesen egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem jogosult. Az egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapításra jogosult kisvállalkozók egyszerűsített iparűzési adóalapja az adóévi bevételük nagyságától függően sávosan differenciált – a székhelyük és a telephelyeik fekvése szerinti – önkormányzatunként azonos nagyságú, tételes összeg lesz. Mindezek alapján szükséges a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelet adómentességre vonatkozó rendelkezését a magasabb szintű jogszabályok változásaihoz igazítani. Tekintettel arra, hogy a rendelet több további – elsősorban technikai jellegű – módosítása is indokolt lenne, célszerű egy teljesen új rendeletet alkotni a helyi iparűzési adóról, ezzel egyidejűleg pedig a hatályos rendeletet hatályon kívül helyezni. A Pénzügyi bizottság döntésének tájékoztatására megkérném Elnök asszonyt.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi bizottság elnöke: A tegnapi nap során tárgyaltuk a jegyző asszony által kellő precizitással előterjesztett napirendi pontot. A 3. szakaszban az adómentességet kivennénk ebből a rendeletből, mert okafogyottá vált. Minden más változatlan maradna, ahogy jegyző asszony előterjesztette. Javasoljuk elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentieknek megfelelően fogadja el az előterjesztés mellékletét képező rendeletet.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Pénzügyi bizottság javaslata alapján az adómentesség kerülne ki a rendeletből. Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki javasolja elfogadásra a rendeletet? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ban és a 39/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén e rendeletben foglaltak szerint bevezeti és szabályozza a helyi iparűzési adót.

2. §

Az önkormányzat illetékességi területén végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.

3. §

Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 21/2013. (XI.21.) Ör. sz. rendelet.

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Szabóné Karsai Mária: Javaslom, hogy folytassuk a képviselő-testületi ülést a 9. napirendi pont tárgyalásával. Ki az, aki egyetért a javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2023. (X. 25.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester által tett javaslatnak megfelelően a 9. Előterjesztés az Óvoda utca első szakaszának út-, csapadékvízvezetés-, közvilágítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítéséről c. napirendi pont előrehozott tárgyalását.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

- 9. Előterjesztés az Óvoda utca első szakaszának út-, csapadékvízvezetés-, közvilágítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Önkormányzatunk a TOP_PLUSZ projekt keretében az Újsor utca útépítésére és csapadékvíz elvezetés kiépítésére nyert közel kétszázmillió forintot. A

közbeszerzés során jóval kedvezőbb ajánlat érkezett, a kivitelezés már folyamatban is van. Az építésre elnyert támogatási összeg: bruttó 184.764.035 Ft. Ezzel szemben a megkötött vállalkozási szerződéses összeg: bruttó 110.563.035 Ft. A visszamaradó útépitésre felhasználható összeg: 74.201.000 Ft. Korábban a pályázatoknál amennyiben volt visszamaradó összeg, azt vissza kellett fizetni. Egyeztetünk a Fejlesztési Ügynökséggel, az előterjesztés melléklete a levelezés, amelyben tájékoztattak, hogy nem kell visszafizetni az összeget, amennyiben ugyanilyen célra fel tudjuk használni. A fentiek alapján javaslom a Béke utcából nyíló Óvoda utca első szakaszának cca. 130 m aszfalt burkolatú útépitését, a hozzá kapcsolódó csapadékvíz elvezetéssel/kezeléssel, valamint közvilágítási hálózat megépítését. Javaslom a helyszíni adottságok figyelembevételével szintén burkolt felületű parkolóhelyek kialakítását (2-4 db). A terveket el kellene készíteni, melynek becsült összege bruttó 2 millió forint. Erre kellene a képviselő-testületnek forrást biztosítani. A Pénzügyi bizottsági ülésen az a kérdés merült fel, hogy a közművek későbbi kialakítását nem akadályozza-e az útépités. Műszakis kollégával megvizsgáltuk és az összes közmű a társasházakig kiépítésre került. Úgy látjuk, hogy a szennyvízcsatorna kialakítása az út alatt van, ezt tovább kellene építeni, hogy későbbiekben ne kelljen az utat felbontani. Ezt meg tudjuk valósítani. Azért is volna jó, ha az út megépülne, az útépitéssel újabb közlekedési lehetőséggel bővülne a Béke utcai játszótér, Bölcsőde és a most épülő Szolgáltatóház épülete. Így kiemelt jelentőséggel bír az új útfejlesztés Ebes település központjában.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Öröndetes az, hogy ebből a pályázati forrásból még maradt pénz. Lehetőség van arra, hogy ennek az útszakasznak a megépítését tudjuk finanszírozni. Kellően indokolt a megépítése. Ennek megfelelően egyhangúlag támogatta a pénzügyi bizottság a határozati javaslat 1. sz verziójának elfogadását, mely szerint az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére kétfélmillió forint előirányzatot biztosít a 2023. évi többletbevétel terhére.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Annyival módosítanám, hogy nem a 2023. évi többletbevétel, hanem a 2023. évi tartalék terhére biztosítja a képviselő-testület az összeget a tervek készítésére. Ki az, aki ezzel a módosítással elfogadja a határozati javaslatot? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, megalkotja a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2023. (X. 25.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megvizsgálta az Ebes Óvoda utca első szakaszának út-, csapadékvíz elvezetés/kezelés, -közvilágítási hálózat tervezésével kapcsolatos előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) az Ebes Óvoda utca első szakaszának út-, csapadékvíz elvezetés/kezelés, -közvilágítási hálózat tervezési munkáinak elindítását támogatja*
- 2) felkéri a Polgármestert az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint ajánlatkérési eljárás lefolytatására a tervezési munkák kapcsán*
- 3) felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges forrás biztosításáról szóló döntést követően a vállalkozási szerződést előkészítse;*
- 4) az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére 2,0 millió forint előirányzatot biztosít a 2023. évi tartalék terhére*
- 5) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a beruházás megvalósítására irányuló szerződést megkösse.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dajkáné dr.
Farkas Edit jegyző
Határidő: 2023. október 31.*

(15.30 órától – 16.00 óráig szünet)

(Dr. Szerze Róbert képviselő 15.30 órakor távozott az ülésteremből.)

(15.50 órakor a Balázs és Vecsey Kft. képviselői, Szűcs Norbert iskolaigazgató és Majosi Pálma tankerületi igazgató megérkeztek.)

8. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola bővítése, átalakítása és „B” típusú tornacsarnok vázlatterveinek bemutatása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszöntjük a képviselő-testületi ülésen a Balázs és Vecsey Kft. képviselőit, Majosi Pálma tankerületi igazgató asszonyt és Szűcs Norbert iskolaigazgatót. A Képviselő-testület korábbi döntése értelmében a Balázs és Vecsey Építészroda Kft. megkezdte az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola bővítése, átalakítása és „B” típusú tornacsarnok megvalósításához szükséges tervek kidolgozását. Az előkészítő anyagok elkészítését követően többszöri szakmai egyeztetés után elkészültek az épület vázlattervei. A vázlattervek tervezői bemutatását kezdeményezem és egyúttal kérem a Képviselő-testületi vélemény kialakítását a témában. Elkészültek a látványtervek. Átadom a szót a kft. képviselőinek.

Balázs és Vecsey Kft.: Köszönjük szépen a lehetőséget a tervezésre. *(Látványterv részletes ismertetése, bemutatása.)*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen. Van-e vélemény, kérdés?

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Az első egyeztetés óta dolgozunk együtt, köszönöm szépen, hogy már az elejétől részt vehettem. Gyakorlatilag majdnem duplájára nő az iskola területe. 600 fővel szerintem lehet tervezni. Nagyon szép lett az iskola épülete és a megépülő sportszarnok épülete is. Örülök, hogy a műfüves pályát sikerült megtartani, hiszen az egy pályázatból épült. Ami még nem hangzott el, de nagyon fontos a mi iskolánk életében, hogy a padlástér is ki lesz alakítva.

Balázs és Vecsey Kft.: Az iskola szeretne volna, ha egy nagyobb raktározási teret alakíthatnának ki. Ahogy az óvodánál is, itt is raktározásra alkalmas térként lesz kialakítva, tűzgátló ajtóval, tűzgátló falakkal ellátva.

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Köszönöm szépen a munkátokat, bízunk abban, hogy ehhez pénzügyi forrást is tudunk biztosítani. Most egy 5 éves pályázati ciklus elején járok, remélem, ha 5 év múlva lejár a ciklusom már ez a komplexum működni fog és használni fogják a gyerekek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amikor elkezdtük a munkát, azt kértük, hogy a beruházás a forrástól függően szakaszolható legyen, illetve figyelembe lett véve, hogy üzemeltetés szempontjából az iskolaépület önkormányzati tulajdonban van, de a tankerület működteti. Viszont a gyermekétkeztetés önkormányzati kötelező feladat. Az az elképzelés, hogy ha elkészül a beruházás az új tantermekkel bezárólag adnánk át a bővítményt működtetésre, az étterem és a sportszarnok önkormányzati üzemeltetésben maradna a továbbiakban is. Van-e további hozzászólás?

Majosi Pálma tankerületi igazgató: Ez a kérés teljesen mértékben támogatható, nekünk a tantermekre van szükségünk. Nem szeretnénk átvenni a sportsarnokot vagy az étkezőt. Azt viszont látni kell - az elmúlt nemzeti ünnephez kapcsolódóan -, hogy nagyon kicsi a tornaterem, nagyon sokan vannak az alsósaink. Tehát szükség van ezekre a termekre, amiben elindult polgármester asszony, a képviselő-testület. Amikor sportolni fognak a sportsarnokban a diákjaink, fizetjük a bérleti díjat ugyanúgy, mint más településen tesszük. Ami rendelkezésünkre áll, azt pedig használjuk. Partnerek vagyunk minden településen. A raktárhelyiségekre nagy szükség van, vannak testvértelepülési kapcsolataink, táborok és vannak felszereléseink, amelyeket a katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően szeretnénk tárolni. Bízunk abban, hogy mielőbb sikerül forrást találni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az éttermet szeretnénk arra is használni, hogy egy nagyobb rendezvényt meg tudjunk tartani. Iskolaidőn túl szeretnénk a lakosságnak biztosítani helyet sportolásra, nagyobb létszámú rendezvény, esküvők megtartására. Köszönjük szépen a tervezőiroda munkáját. minden kérésünk teljesült a tervezésnél.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta: A beruházás teljes költségvetéséről vannak számok?

Balázs és Vecsey Kft. Nagyságrendileg 3 milliárd forint.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A gyermeklétszám növekedése miatt az iskolabővítés sürgetőbb. A tornacsarnok régi vágyunk, bízunk abban, hogy az is megvalósulhat. Ki az, aki elfogadja a terveket? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2023. (X. 25.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola bővítése, átalakítása és „B” típusú tornacsarnok vázlatterveinek bemutatása kapcsán készült előterjesztést és úgy határoz, hogy

a bemutatott terveket elfogadja, a tervezőiroda további munkáját és a forrás szerzésére irányuló eljárást támogatja.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos

*(16.50 óra: Tóth Ilona intézményvezető megérkezett az üléstermembe.)
(17.00 óra: Balázs és Vecsey Kft. elhagyta az üléstermet.)
(17.00 óra: Fülöpné dr. Kovács Brigitta elhagyta az üléstermet.)
(17 órától - 17 óra 15 percig szünet)*

**10. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési
évének értékeléséről, valamint a 2023/2024. nevelési év munkatervéről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom a szót Tóth Ilona intézményvezetőnek.

Tóth Iлона intézményvezető: A beszámoló elég terjedelmes, próbáltam kitérni a humán változásokra is. Óvónő hiányunk is volt, de a feladatokat így is meg tudtuk oldani. A beszámolóhoz kapcsolódó kérdéseket szívesen megválaszolom.

Összevont szülői értekezlettel kezdtünk, ami tényleg elismerésre méltó a szülők részéről, hogy olyan sokan részt vettek. Nagy volt az érdeklődés, ezen a fórumon el tudtam mondani azt a változást, hogy eddig csak nyári ügyelet volt, nem nyári zárás, most viszont az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekhez kapcsolódóan mi is kisebb létszámmal fogunk működni, azért, hogy az új státusz törvénynek meg tudjunk felelni és minden dolgozó megkaphassa a szabadságát.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A szülők hogy fogadták az új rendet?

Tóth Iлона intézményvezető: Az összevont szülői értekezleten nem volt jelzés. Ezt követően össze szoktuk hívni a szülői munkaközösségi értekezletet, ahol a 9 csoport 2-3 szülői munkaközösség képviselői vannak jelen, azt mondták, hogy a leghumánusabb módszert próbáltuk bevezetni, hogy a gyerekek is minél többet lehessenek bent és a jogszabályi követelményeknek is meg tudjunk felelni. Úgy éreztem, hogy pozitív, elfogadó hozzáállás volt a szülők részéről.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Beszámolóhoz, munkatervhez van-e kérdés, vélemény? Ki az, aki elfogadja az előterjesztés mellékletét képező 1. sz. határozati javaslatot? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2023. (X. 25.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fenntartója a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontjában, valamint 85. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta és elfogadja az Intézmény 2022/2023. nevelési évről készült értékelést.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Tóth Iлона intézményvezetőt értesítse.

Végrehajtásért felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: azonnal

Ki az, aki elfogadja az előterjesztés mellékletét képező 3. sz. határozati javaslatot? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2023. (X. 25.) számú
határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Benedek Elek Óvoda és Mini Bölcsőde (a továbbiakban: Intézmény) fenntartója a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva az Intézmény 2023/2024-es tanévre vonatkozó munkatervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Tóth Ilona Intézményvezetőt értesítse.

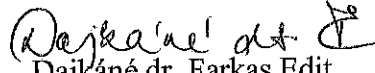
*Végrehajtásért felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző, Tóth Ilona intézményvezető
Határidő: 2023. november 15."*

Szabóné Karsai Mária polgármester: A napirendi pontok végére értünk, van-e valakinek egyéb hozzászólása nyílt ülés keretében? Köszönöm szépen a részvételt, a képviselő-testületi ülést bezárom.

(Az ülés 17 óra 30 perckor véget ért.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző