



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2023. április 26-i nyilvános

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. április 26-án 14.00 órai** kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Biró Sándorné,
Csiszárné Józsa Emma,
Balogh László,
Kiss Lajosné,
Dr. Szerze Róbert Béla,
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző,
Mezei László alpolgármester,
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető.

Meghívottként részt vesz:
Erdei Andrásné intézményvezető,
Molnár Ágnes ügyvezető,
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető,
Tóth Ilona intézményvezető,
Szűcs Norbert intézményvezető.

Az ülés tervezett napirendje a kiküldött meghívó szerint:

Nyílt ülés javasolt napirendje:

- 1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Előterjesztés 625/53. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3. Előterjesztés 722/55. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4. Előterjesztés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi 2. számú módosításának tárgyában hozott döntés kiegészítésére**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5. Előterjesztés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi 3. számú módosításának tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6. Előterjesztés Ebes 2022. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

7. Előterjesztés Önkormányzati épületek felújítási munkáiról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8. Előterjesztés az Országos Pályafelújítási Programról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9. Előterjesztés az ebesi sportpálya bejárati kapujára időzáras beléptető felszereléséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

10. Előterjesztés a 722/56. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmének elbírálásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Zárt ülés javasolt napirendje:

1. Előterjesztés első lakáshoz jutók települési támogatás megállapítására irányuló kérelmeinek elbírálására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket és valamennyi jelenlévőt a mai testületi ülésen. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirend elfogadására azzal a módosítással, hogy javaslok felvenni két további napirendi pontot: *11. napirendi pontként: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2115. (III.26.) számú rendelete módosításáról és 12. napirendi pontként: Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) Ör. számú rendelete módosításáról.*

Ki az, aki a módosítással elfogadja a napirendi pontokat? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2023. (IV. 26.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés módosított napirendjét, miszerint a meghívóban kiküldött javasolt napirend kiegészül két további napirendi ponttal: 11. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2115. (III.26.) számú rendelete módosításáról és 12. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) Ör. számú rendelete módosításáról.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal"

1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Március 27-én pályaaorientációs nap volt az általános iskolában. A rendezvényt Dr. Ruszin-Szendi Romulusz altábornagy nyitotta meg, aki a katonaságot is népszerűsítette.

Április 5-én és 6-án az igazgatási ügyintéző állásra jelentkezőket hallgattuk meg. Átadom a szót jegyző asszonynak.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: A pályázat benyújtásának határideje április 4. napja volt. Összesen 14 pályázat érkezett, melyből 5 felelt meg a kiírt feltételeknek, ennek ellenére az ebesi jelentkezők közül mindenkit meghallgattunk személyesen.

A közeljövőben – júniusban és novemberben - a szociális és igazgatási irodából nyugdíjba megy 2 fő. A jelenleg hagyatéki ügyekkel foglalkozó anyakönyvvezető kolléganő iktatási feladatokat fog ellátni júniustól, a hatósági ügyintézés új kolléganő feladata lesz. A jelentkezők között volt tanító, építészmérnök, informatikus, igazgatásszervező és egy jogász-közigazgató. A szakszerű és hatékonyabb munkavégzés érdekében a jogász-közigazgató pályázót választottuk az álláshely betöltésére.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Április 6-án került sor a 722/48 hrsz. ingatlanra kiírt pályázat bontására. Irányárként a testület 8737.-Ft/m² árat állapított meg. A pályázatban 11.129.-Ft/m² árat ajánlottak, mely nettó 35 millióval több, mint az irányár. Az ajánlatában kutyafuttató kialakítását is vállalták.

Április 15-én újabb beadási határidő telt le. A 722/52 és 722/53 helyrajzi számú ingatlanok kapcsán nem érkezett be pályázat, így továbbra is eladó a terület.

Április 13-án a Debreceni Régió Együttműködési Tanácsülésén vettem részt jegyző asszonnyal. Ügyrend elfogadásáról, tagfelvételi kérelmekről, munkacsoportok felállításáról döntöttek. Jeleztük részvételi szándékunkat a közlekedési, gazdasági és jegyzői munkacsoportba, melyet el is fogadott a tanácsülés. A Debreceni Egyetem képviselői is részt vettek a tanácsülésen. Tájékoztatót kaptunk, hogy monitoring rendszer létrehozásáról döntöttek. Ez a monitoring rendszer fogja figyelni a beruházás és a működés alatt is az akkumulátorgyár működését. Korábban már elküldtük a határozatot, melyben kértük a folyamatos tájékoztatást, ezt most meg fogjuk erősíteni.

14-én egy megbeszélésre hívta össze a tagönkormányzatokat a Debreceni Vízmű Zrt. vezetője, Gorján Ferenc és Papp László polgármester. Ezen a megbeszélésen jelezték, hogy április 30-ig kiküldik a szolgáltatási szerződés év végével történő felmondását. Vezérigazgató úr elmondta, hogy 2021-ben 340 millió forint volt a veszteség, ami 2,9 milliárdra fog emelkedni ez év végére. 13 éve nem emelkedtek a vízdíjak, ugyanakkor az üzemeltetés költségei megemelkedtek, ezért nincs más lehetőségük, mint kiküldik a felmondó leveleket. A tagönkormányzatoknak két lehetőségük van, vagy csatlakoznak a nemzeti vízműhöz, vagy ha időközben úgy dönt a kormányzat, hogy megemeli a vízdíjat, ami finanszírozza a cég veszteségét, vagy a veszteség egy részét, akkor visszavonja a felmondást. Megállapodtunk abban, hogy megfogalmazzunk egy levelet, melyet aláírnak a tagönkormányzatok is és elküldenek a miniszternek, hogy fontolja meg a vízdíj emelését, mert ellenkező esetben nehéz helyzetbe kerülnek. Az ISPA kapcsán mi sajátos helyzetben vagyunk, mivel a rendszer fizikailag is összekapcsolódik. Emiatt külön megbeszélésre fogják összehívni az érintett településeket.

Mezei László alpolgármester: Hány települést érint?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Körülbelül 30 települést. Folytatva a beszámolót, tájékoztatom a testületet, hogy 15-én Hajdúszoboszló Város Bálján vettem részt. 19-én megtörtént az orvosi rendelő műszaki átadása, továbbá a Nyugati utca munkaterület átadása. Mai délelőtt pedig megtörtént a szolgálati lakás műszaki átadása.

2. Előterjesztés 625/53. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Képviselő-testület 42/2023 (III.22.) sz. határozatában döntött a terület vételárának ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott 12.317.- Ft-ban történő megállapításáról és annak egy összegben történő megfizetéséről. Az ajánlattevő a vételárat elfogadja, azonban az újabb szándéknyilatkozatában ismét három részletben történő megfizetést ír elő.

Köszöntöm vendégeinket a testületi ülésen, át is adnám a szót a kérelmek ismertetésére.

Juhász János, a Civis-Clean Kft. ügyvezetője: Korábban adtam be kérelmet 625/53 helyrajzi számú ingatlan vásárlására, de elutasítást kaptam, mert egy összegben nem tudom vállalni a vételár kifizetését. Tavaly előtt fejeztük be az építkezést, ez nagy beruházás volt. A meghatározott árat elfogadom, de a halasztott fizetést továbbra is szeretném kérni. A telekre szükségem van, mert szeretnék tovább terjeszkedni. A csarnok adottságai úgy teszik lehetővé, hogy ebben az irányban terjeszkedjek.

Ábel Szilárd, a Hygienic Magyarország Kft. képviselője: Debrecenben van jelenleg a vállalkozásunk, 2020-ban alakultunk, az anyacég Belgiumban található. Higiéniai burkolatokat, lábazati elemeket forgalmazunk.

Jelenleg 450-500 m²-es raktárban vagyunk, itt bővítési lehetőségünk már nincs, ezért szeretnénk Ebesen raktárcsarnokot építeni. Vásárlási szándékunkat szeretnénk megtenni, elfogadjuk az ingatlanszakértő által meghatározott négyzetméter árat. A teljes vételárat egy összegben teljesítjük. Termelés és egyéb hangos tevékenység nem történik, csak raktározás lenne.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A kérelemben nem szerepel, hogy hány négyzetméteres csarnokot szeretnének építeni.

Ábel Szilárd, a Hygienic Magyarország Kft. képviselője: A beépítettségi előírást szeretnénk kihasználni. azaz 50%-os beépítettséggel számolnak.

Balogh László képviselő: A kérelemben az egyéb feladat mit takar?

Ábel Szilárd, a Hygienic Magyarország Kft. képviselője: Raktározás, valamint irodákat, a munkavállalók részére egyéb helyiségeket szeretnénk kialakítani. Gyártás nem történne itt.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A pénzügyi bizottság 24-i ülésén tárgyalta a kérelmet, átadom a szót a pénzügyi bizottság elnökének.

Csiszárné Józsa Emma pénzügyi bizottság elnöke:

A két kérelem szorosan összefügg, ezért együtt tárgyaltuk. Szeretném kifejezni, hogy örömünkre szolgál, hogy Ebesen szeretnének ingatlant vásárolni. A bizottság tagjainak és a képviselőknek nagy körültekintéssel kell átgondolni minden vásárlási kérelmet, hiszen az önkormányzat vagyonáról kell döntenünk. Ennek tudatában a bizottsági ülésen az a döntés született, hogy Juhász János kérelmét továbbra sem tudjuk támogatni abból a szempontból, hogy 3 éven belül szeretné kifizetni a vételárat. Javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra a pénzügyi bizottság határozatát.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további kérdés?

Juhász János, a Civis-Clean Kft. ügyvezetője: Mitől félnek? Már 2 telket vásároltam. Fel tudom ajánlani az 1200 m²-et szolgalmi útnak.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Szeretnénk partnerek lenni továbbra is, támogatva a vállalkozó terjeszkedését, azonban a 3 év hosszú idő és amennyiben a részletfizetés valamilyen okból nem valósul meg, akkor marad egy értékes terület, ami teljesen be lesz zárva, ezt a testület nem tudja vállalni.

(Dr. Kovács Brigitta alpolgármester megérkezett az ülésterembe – 14.15)

Mezei László alpolgármester: Nem precedens az önkormányzat életében. Nem pénzügyi hivatal vagyunk. Nem volt ilyen, hogy valaki részletfizetést kérjen. Mi 5 ezer ember vagyonáért felelünk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további hozzászólás, vélemény? Javaslat?

Juhász János, a Civis-Clean Kft. ügyvezetője: 10 perc szünetet szeretnénk kérni.

(14.15-14.25 szünet)

Ábel Szilárd, a Hygienic Magyarország Kft. képviselője: Amennyiben az ingatlan megosztásra kerülne, mi vállaljuk, hogy a vételárat december 31-ig kifizetjük. Köszönjük szépen!

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását az elhangzottak alapján? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2023. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 625/53 hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 12.317 Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*

- 2) Az ingatlan értékesítésére megkötött adásvételi szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát az adásvételi szerződés megkötését követő 4. év végéig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő 1500-2000m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást valósít meg a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2025. december 31. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.
 - 3) Az önkormányzat nem zárja ki a telekmegosztás lehetőségét abban az esetben, ha a kialakuló telkek mindegyikének vonatkozásában érvényes ajánlat érkezik.
 - 4) Az újonnan kialakuló telkek csak egyidejűleg értékesíthetők.
 - 5) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.
 - 6) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.
 - 7) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.
 - 8) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.
- Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2023. május 16.

3. Előterjesztés 722/55. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéshez mellékelv vételi szándéknyilatkozat érkezett az Ebes belterületi 722/55 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan. Köszöntöm a testületi ülésen a kérelmező IP Tranzit Kft. képviselőit, átadom a szót kérelmük ismertetésére.

Szilágyi Péter, az IP Tranzit Kft. ügyvezetője: Üdvözlöm a képviselő-testület tagjait, Szilágyi Péter vagyok, az IP Tranzit Kft. ügyvezetője. Cégünk idén lesz 3 éves, kiscsomagszállítással foglalkozunk. Jelenleg 40 fővel dolgozunk, de folyamatosan bővülünk, fejlesztjük a tevékenységünket. Bérelt depókban dolgozunk jelenleg Debrecenben, Szegeden és Pécsen. Székhelyünk Monostorpályiban van, saját ingatlant szeretnénk vásárolni Ebesen, saját bázist szeretnénk kialakítani.

Alapvetően a tevékenységünk klasszikus csomagszállítás, 3,5 tonnás furgonokkal járjuk a környékbeli településeket. A depóban manuális szortírozási tevékenységet végzünk. A

debreceni depónkból 8-10 járatot indítunk el naponta. 3 db kisteherautót fogadunk a gerincjáraton Budapestről.

Gyakorlatilag a székhelyünket szeretnénk Ebesre hozni. Szeretnénk az ingatlant megvásárolni és egy csarnokot felépíteni. További célunk egy másik tevékenység beindítása a csomagszállításon kívül.

Biró Sándorné képviselő: Mi az a másik tevékenység?

Kerecsi István: Cserepeslemez gyártás. Külföldről hoznánk be az alapanyagot. Összesen kb. 50 fő foglalkoztatását tervezzük. Piacunk van rá, felmértük az igényeket, irodacsarnokokat építenénk, nem zajos tevékenységet végeznénk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen. Van-e kérdés, vélemény?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: A gyártástechnológiát hogyan lehet elképzelni?

Kerecsi István: 3 gépsor lesz: szeletelőgép, húzógép, présgép. A présgépben a fejeket lehet cserélni, ezzel a mintákat változtathatjuk. Szabják, préselik, méretre vágják, csomagolják. Tiszta elektromos hajtás.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Nincs más környezeti hatás?

Kerecsi István: Nincs semmilyen.

Csiszárné Józsa Emma, a pénzügyi bizottság elnöke:

Nagy örömünkre szolgál, hogy ingatlant szeretnének vásárolni Ebesen. Célunk az, hogy egyezsége tudjunk jutni, a vállalkozókkal minél jobb kapcsolatot tudjunk kialakítani. Ez a terület közművel ellátott, aszfalt van, nagyon jó helyen fekszik. Ennek tudatában azt a döntést hozta a pénzügyi bizottság, hogy a vételárát $12.000.-\text{Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ összegben határozza meg. Az ajánlattevőnek legalább 1000 m²-es alapterületű építményt is magában foglaló beruházást kell megvalósítania, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül. Mindkét ingatlanon külön-külön a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig, 2025. év végéig jogerős építési engedéllyel kell rendelkezniük.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását az elhangzottak alapján? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

***„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2023. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 722/55 hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

1) az értékesítési irányarat a területre vonatkozóan 12.000,-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;

2) Az ingatlan értékesítésére megkötött adásvételi szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát az adásvételi szerződés megkötését követő 5. év végéig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő legalább 1000 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást valósít meg a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2025. december 31. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.

3) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.

4) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

5) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatar függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.

6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2023. május 16.

4. Előterjesztés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi 2. számú módosításának tárgyában hozott döntés kiegészítésére

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megkeresett bennünket Nagy Péter és üzlettársa. A raktározási rendszerükre hivatkozva kérték, hogy az építési magasságot emeljük meg. Ennek megfelelően a jelenleg 7,5 méteres épületmagassági maximum 15,0 méterre megemelésre kerülne a módosítás során. Háromoldalú településtervezési szerződést kell kötni. Átadom a szót Kőszeghy Ábelnek.

Kőszeghy Ábel, a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság képviselője: A kérelmezők csarnokot akarnak építeni, raktározással foglalkoznának. Szerintem a 15 méteres épületmagasság nem zavar senkit, nem problémás semmilyen szempontból.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2023. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve – megtárgyalta az Ebes Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról szóló 44/2023. (III.22.) számú önkormányzati határozat II. pontjának módosítását és úgy határoz, hogy a módosítás elkészítéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

„II. A Rendezési Terv módosítás tárgya:

- 1. Az iparterületi utak felülvizsgálata egyrészt az Ebes 625/33, 625/44, 627/5 és 722/21 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában, másrészt a 1054, 1056, 1057, 1059 és 722/24 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában.*
- 2. Az iparterület vízelvezetését szolgáló vízelvezető rendszer területének vízgazdálkodási területbe történő módosítása.*
- 3. Az Ebes belterületi 216/133 hrsz-ú földrészlet különleges sportcélú területfelhasználásba sorolása – telekalakítási eljáráshoz.*
- 4. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.*
- 5. A külterületi 011/125 hrsz-ú földrészlet épületmagassági szabályozásának módosítása.”*

A határozat többi pontja változatlanul hatályban marad.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

5. Előterjesztés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi 3. számú módosításának tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés ismertetése.)* Ebes Községi Önkormányzat 2017-2018. évben készítette el a település jelenleg hatályos településrendezési tervét, melyet jóváhagyása óta többször módosított.

A tervezés során az önkormányzat főépítésze által meghatározott tartalmat a képviselő-testületnek szükséges döntésével jóváhagynia a Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdés és az 59.§ (2) bekezdés d) pontja alapján.

Köszeghy Ábel, a KöszeghyArt Tervezők Betéti Társaság képviselője: Arról van szó, hogy az Uvaterv Zrt. nyert közbeszerzést arra, hogy megtervezze a 4-es főútnak a négysávosítását Hajdúszoboszló és Debrecen között. Ez már rajta volt a korábbi rendezési terven. Ezen a terven változtatnak most. Összességében nincs nagyobb területigénye, nagyobb változás a csomópontoknál lesz. A 4-es főút sávja mellett átlagban 4-5 métert fognak kisajátítani. Felüljáró és körforgalom is lesz.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Javasolom, hogy fogadjuk el, ne akadályozzuk a tervek készítését, de kérjük az egyeztetést. Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés?

Amennyiben nincs, ki az, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2023. (IV. 26.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta a „Döntés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi 3. módosításának tárgyában” című előterjesztést és úgy határoz, hogy:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Ebes község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. A tervmódosítás költségét a kérelmező vállalja.
- II. A Rendezési Terv módosítás tárgya:
 1. A 4. sz. elsőrendű főút négy nyomúsításának és az Ebes-Debrecen közötti kerékpárút tervezett létesítményeinek területbiztosítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása.
 2. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.
- III. A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
- IV. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

6. Előterjesztés Ebes 2022. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Dr. Gali Sándor kapitányságvezető: Köszöntöm a testületet, köszönöm a meghívást. A megyében és az országban is Ebes kiemelt helyet foglal el. Kiváló a közbiztonság. Nem jelenti azt, hogy nem kell semmit csinálni, mert az emberek megszokták a jót és ha zavar van, ők talán még sokkal élesebben kritizálják a közbiztonságot, mint ott, ahol mindennaposak a lakásbetörések, lopások, súlyosabb jogsértések. Tavaly 77 %-os volt a rendőrkapitányságunk hivatalos állományának a feltöltése, tehát van egy komoly létszámihiányunk. Törekszünk arra, hogy feltöltsük a létszámot. Erre év végére minden esélyünk megvan. Egy lakásbetörés történt a Rigó utcán, amelynek az elkövetőjét 24 órán belül beazonosítottuk, aki egy külföldi, román állampolgár. Eddig egyik határon sem lépett még át, nem tudtuk elfogni. Előbb-utóbb valamilyen ellenőrzésen fenn fog akadni.

Szeretném megemlíteni a csalásokat, számuk Ebesen is emelkedik. Ezzel számolni kell minden lakosnak, hogy csalás sértettje lehet. Nem a régi klasszikus csalás, hanem ezek már online térben valósulnak meg, emailben, telefonon, fedve marad az elkövető, tévedésbe ejti a sértettet. Banki alkalmazottnak adják ki magukat, ezért részére megadják a bankkártya vagy folyószámla adatokat.

Amennyiben a sértett azonnal bejelentést tesz, akkor gyorsan tudunk intézkedni és sikerül megakasztani a folyamatot a banknál. Március hónapban 11 millió forintot tudtunk így visszatartani. Erre fel kell készíteni a lakosokat. Jobb megelőzni, mint felderíteni.

Kiemelten kezelt bűncselekmények száma igen alacsony, ez is azt bizonyítja, hogy jó a közbiztonság. 20 regisztrált bűncselekmény, 6 ittas vezetés, közúti baleset okozás, járművezetéstől eltiltás, 1 foglalkozás körében elkövetett gondatlan elkövetés, 1 kábítószer fogyasztás. Általában nem ebesiek követték el, többnyire a 4-es főúton történt.

Bűncselekmények nyomozásának az eredményessége szinte elérte a 90 százalékot. Országos 8. helyen, a kiemelten kezelt bűncselekmények tekintetében országos 9. helyen voltunk. Személyi sérüléses baleset 2021-ben nem történt, tavalyi évben már 2 súlyos. Elsőbbségi jog megsértése volt mindkét esetben.

Végezetül az idei évre vonatkozó feladatokat kiegészíteném. Fontosnak tartjuk a szabálytisztelet erősítését, bűnmegelőzési területen a vagyonvédelem erősítését. Növekedett az infláció, növekedtek az élelmiszerárak, egyre többen megélhetési problémákkal küzdenek. 10 éve nem találkoztunk olyan lopási kísérletekkel, amivel ismét találkozunk. Eddig itt még nem, de úgy gondolom Ebesen is előfordulhatnak.

Nagyon fontos lesz a lakosok figyelmének a felhívása. Sokat tehetnek saját vagyonbiztonságuk érdekében. Pénzügyi tudatosságra kell felhívni a lakosok figyelmét. A biztonsági őv használatában van hová fejlődnünk. Igyekszünk a helyi sajtóban is megjelenni a jövőben.

Végül, amit szeretnék kérni, hogy fejlesszék a település kamerarendszerét. Amikor történik egy jogsértés, mi tanúkat kutatunk, adatokat gyűjtünk, de nem hajlandók már részt venni ebben a lakosok, kevesen partnerek.

Kérem, hogy támogassák a polgárőrséget, rájuk a jövőben nagy szerep hárul. Köszönöm szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. Átadom a szót Balogh Lászlónak, az Ebesi Polgárőr Egyesület elnökhelyettesének.

Balogh László, Ebesi Polgárőr Egyesület elnökhelyettese: Köszönöm. Csak röviden szeretném kiegészíteni a leírtakat. Megkaptuk az év civil szervezete díjat. Ezért nagyon sokat dolgoztunk és azon vagyunk, hogy méltóak legyünk továbbra is erre a címre. Jelenleg a taglétszámunk 66 fő, de többen felfüggesztették a tagságukat betegség, családi problémák, külföldi munkavállalás miatt. 42 fő aktív tagunk van.

Nagyon leterheltek, elfoglaltak az emberek. Ezt az önkéntes munkát most már nem sokan vállalják, nem is veszélytelen, amit vállalunk. Rendőr kollégák segítenek, ha valami probléma van. Vannak nyugdíjas, aktív korú polgárőrök és tanulók. Az iskolában annyi az elfoglaltság, hogy a kispolgárőröknek nehezen jut idejük ezekre a feladatokra.

Jó a kapcsolat a pedagógusokkal, 4 pedagógus is polgárőr. Postával is jó a kapcsolatunk, a postások nyitott szemmel járnak, jelzik, ha gyanús autót látnak. Ezek az információk pótolhatatlanok. Az időseket a modern Gondosóra igénybevétele sarkalljuk. Nagy problémát jelent a MÁV állomás területének ellenőrzése. Nincs forgalmi szolgálat, teljesen automata rendszer működik.

Kevesebb km-t tettünk meg tavaly autóval, sokan használják a kerékpárt, segédmotorokat. Karitatív tevékenység nagyon fontos, próbálunk segíteni fahordásban, bevásárlásban, egyéb feladatokban. Továbbá segélyszállítmányokat szállítottunk, szemétszedést szerveztünk.

Rengeteg állati tetem van, ami nagyon veszélyes. A kamerák kihelyezése nagyon fontos lenne. Köszönöm szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Egyéb kérdés, vélemény, észrevétel van-e?

Biró Sándorné képviselő: Köszönjük a rendőrségnek, polgárőrségnek, hogy vigyáznak ránk.

Erdei Andrásné intézményvezető: Szeretném megköszönni a rendőrségnek, polgárőrségnek, hogy segítik a munkánkat, támogatják az időseket. További nagyon jó munkát kívánok. Egy felvetésem lenne. Azzal, hogy az intézményünkbe lett telepítve az OTP ATM, a forgalom megnövekedett. A lakók, akik pénzt jönnek felvenni, akadályozzák a bejárást, mert autóval megállnak a kapubejáróban és elállják az utat. Abban kérnénk segítséget, hogyan tudnánk elkerülni azt, hogy ne állják el a betegszállító, mentőautó útját, haladását.

Mezei László alpolgármester: A közbiztonság óriási érték. A helyi körzeti rendőröknek is köszönetünk. Az eredmény kimagasló, ami rendkívüli komoly szakmai munkát igényel. Kiváló a polgárőrség működése. Nagy büszkeséggel tölt el. Mint ebesi lakos is nagyon köszönöm!

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Én is szeretném megköszönni a két szervezet munkáját és mindenképpen fontosnak tartom kollégánk, Kovács László közterület-felügyelő és közbiztonsági referens munkáját is megemlíteni és megköszönni, aki mind a közbiztonság, mind a közrend biztosításában és a bűnmegelőzési feladatok terén is komoly feladatokat lát el, nem mellesleg a hatósági ügyintézkést is nagyban segíti.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Szeretném megköszönni én is a rendőrség, polgárőrség és közterület-felügyelet munkáját és gratulálok az elért eredményekhez. Természetesen lehetőséget biztosítunk az Ebesi Tv-ben való megjelenésre. A vadkamerák beszerzése folyamatban van. Kaptány úrhoz lenne kérdésem, hogy a gyorsforgalmi megelőzése érdekében kezdeményezhetne-e az önkormányzat egy traffibox kihelyezését a 4-es sz. főútra, ahol a tragikus baleset is történt?

Dr. Gali Sándor kapitányságvezető: A 4-es főúton rendszeresen mérünk sebességet. Az Országos Balesetmegelőzési Bizottságon keresztül kapjuk a traffiboxot. Amennyiben van lehetőség a traffibox kihelyezésére, meg fogom keresni az önkormányzatot. Elég komoly feltételeket kell biztosítani: áram, kamera, oszlop kiépítése.

Intézményvezető asszony felvetésére azt tudom javasolni, amelyben a képviselő-testület illetékes, célszerűnek tartanék egy X jel felfestését, ahol járművel tilos megállni. A járművezetők többsége ezt be fogja tartani. Amennyiben nem, akkor ezt már tudjuk szankcionálni. Köszönöm az elismerő szavakat, kiváló kollégákkal vagyok körülvéve és ennek köszönhető a jó eredmény.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

***„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2023. (IV. 26.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1) a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság vezetője által a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése szerint elkészített, a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2022. évi beszámolót elfogadja.

2) Az Ebesi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

3) A közterület-felügyelő 2022. évi települési közbiztonsági feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesítést kap: Ebes község polgármestere, Ebes község jegyzője, Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság – Dr. Gali Sándor r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető, Csiszár Sándor elnök, Ebesi Polgárőr Egyesület

Felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: 2023. május 10.”

15.50 órától 15 perc szünet elrendelve

Bíró Sándorné képviselő elhagyta az üléstermet.

7. Előterjesztés Önkormányzati épületek felújítási munkáiról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Korábban arról döntöttünk arról, hogy felújítunk két fecskeházi lakást, ezért azokat nem adtuk ki bérbe. Előzetes kalkulációt kértünk a költségekre, amely alapján kb. bruttó 3 millió forintba kerülne a felújítás lakásonként. A költségvetésünk tartalmazza a gyógyszertár mögötti parkoló kialakítását. Itt zúzottkőves parkolót szeretnénk kialakítani. Az ott lévő épületet fel kell újítani vagy le kell bontani, mert nagyon rossz az állapota. Kértem a kollégákat, hogy készüljön egy költség becslés, a felújítás várható költsége kb. bruttó 15 millió forint. Az épület egy részét a Községgondnokság használja gépkocsi és eszközök tárolására, másik részét a Gyógyszertár raktározási célra.

Csiszárné Józsa Emma pénzügyi bizottság elnöke: Egyhangúlag úgy döntött a pénzügyi bizottság, hogy a raktár épületet és a 3. és 6. számú Fecskéházi lakást is fel kell újítani. Javasoljuk a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki támogatja a 2. sz. határozati javaslat elfogadását? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2023. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megvizsgálta a Fecskéházi lakások (Ebes, Vasút utca

2.) és Gyógyszertár (Ebes, Kossuth utca 6.) mögötti tároló épület felújításával kapcsolatos előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) A Fecskeház 3-as és 6-os számú lakásainak, továbbá a Gyógyszertár mögötti tároló épület felújítását támogatja.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a Műszaki Iroda bevonásával a beruházás műszaki tartalmát határozza meg.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint folytassa le az ajánlatkérési eljárás.
- 4) Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges forrás biztosításáról szóló döntést követően a vállalkozási szerződést előkészítse.
- 5) 6 millió forint előirányzatot biztosít a Fecskeház felújításához a 2023. évi többletbevétel terhére, továbbá 15 millió forint - kölcsön formájában történő - átadásáról dönt a Községgondnokság Kft. részére az Ebes, Kossuth u. 6. szám alatt található gyógyszertár mögötti tároló épület felújításához.
- 6) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a beruházás megvalósítására irányuló szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: 2023. május 16.

8. Előterjesztés az Országos Pályafelújítási Programról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Magyar Labdarúgó Szövetség keresett meg bennünket, pályázat keretében van lehetőség a műfüves pálya felújítására. 10 % önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak és teljes mértékben megújulhat a pálya. A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Csiszárné Józsa Emma pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság úgy döntött, hogy elfogadja a határozati javaslatot és biztosítja a 10%-os mértékű önerőt az önkormányzat 2022. évi szabad pénzmaradványának terhére és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2023. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta az Országos Pályafelújítási Programról szóló előterjesztést, és úgy határoz, hogy

- 1) támogatja az Országos Pályafelújítási Program pályázat benyújtását.
- 2) felhatalmazza a Polgármestert a pályázati igénylőlap, valamint a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.
- 3) 24 664 349.-Ft teljes tervezett bruttó költség mellett 10 %-os mértékű, 2.466.435.-Ft összegű önerőt biztosít az Önkormányzat 2022. évi szabad pénzmaradványának terhére.
- 4) felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében további szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegyen.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2023. április 28.”

9. Előterjesztés az ebesi sportpálya bejáratí kapujára időzárás beléptető felszereléséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Korábban egy lakossági megkeresés kapcsán tárgyalta a testület a sportpálya nyitva tartásával kapcsolatos problémát. Akkor úgy döntött a testület, hogy árajánlatot kérünk időzárás kapu felszerelésére. Megérkezett az ajánlat, bruttó 317.627.-Ft-ba kerül az időzárás beléptető rendszer kialakítása. Javaslom, hogy fogadjuk el az ajánlatot, átadom a szót a pénzügyi bizottság döntésének ismertetésére.

Csiszárné Józsa Emma a pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság egyhangúlag javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki támogatja a határozat elfogadását? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2023. (IV. 26.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megvizsgálta az ebesi sportpálya bejáratí kapujára időzárás beléptető felszereléséről szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy annak megvalósítását támogatja. Az időzárás kapu költsége bruttó 317 627 Ft, melyet az Önkormányzat biztosít a 2023. évi többletbevétel terhére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dajkáné dr.

Farkas Edit jegyző

Határidő: 2023. május 16.

10. Előterjesztés a 722/56. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmének elbírálásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tarcza Tibor, az LMT-3 Bt. tulajdonosa fordult kérelemmel a testülethez. A József Attila utcában vásárolt egy 1000 négyzetméteres területet. Kéri, hogy változtassuk meg a beépítési kötelezettségre vonatkozó határidőt a szerződésben. Az úttal kapcsolatban másik kérelme, hogy igaz az útnak a nyomvonala ki van jelölve, de az művelt terület, ami csapadékos időben nem mindig járható, ezért ennek megerősítését kéri. Harmadik pontban pedig kérelme arra irányul, hogy az ingatlanhoz vezető közművek kiépítésének költségéhez járuljon hozzá az önkormányzat.

Csiszárné Józsa Emma a pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a kérelmet és arra a döntésre jutott, hogy nem a saját hibájából csúszik a határidő, ezért a pénzügyi bizottság úgy döntött, hogy a szerződés módosítását támogatja, a visszavásárlási jog határidejét 2028. december 31. napjában határozza meg. Végleges építési engedéllyel 2025. december 31. napig kell rendelkezni a kérelmezőnek. A közművek kialakításában nem tudunk részt vállalni. Elvi döntést hoztunk, hogy az útalap kialakításában részt vállalhatunk. Ennek a lehetőségét meg kell vizsgálni, erről később fogunk dönteni. Javasoljuk a határozati javaslat ilyen formában történő elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Újsor utcán elkezdődtek az utépítési munkálatok, innen kerül ki anyag, amely alkalmas lehet az útalap megerősítésére. Megvizsgálják a szakemberek milyen költséggel járna ennek a zúzottkőves anyagnak a beépítése. Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki támogatja a határozat elfogadását? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2023. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve – megtárgyalta a 722/56. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét a visszavásárlási jog gyakorlásának határideje kapcsán és úgy határoz, hogy:

- 1. A visszavásárlási jog gyakorlásának határidejét 2028. december 31. napjára módosítja, a végleges építési engedéllyel 2025. december 31. napjáig kell rendelkeznie kérelmezőnek.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2023. (IV. 26.)
számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve – megtárgyalta a 722/56. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának útalap és közművek kiépítésére vonatkozó kérelmét és úgy határoz, hogy:

- 1. Felkéri a jegyzőt, hogy a Műszaki Iroda készítsen előzetes költségbecslést az útalap kiépítése kapcsán szükséges munkálatok elvégzésére.*
- 2. Továbbá a közművek kiépítésére vonatkozó kérelmet nem támogatja.*

Végrehajtásért felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Határidő: 2023. május 16.

11. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) számú rendelete módosításáról

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. évi törvény egyes rendelkezéseit. A törvénymódosítás a szociális támogatások számítási alapjaként az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege” helyett a „szociális vetítési alap”-ot határozza meg. Csak az elnevezés változik. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosításának elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki támogatja a rendelet módosítását az elhangzottak alapján? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület 6 igen szavazattal, megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete 8. § (3) bekezdés d) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

2. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. április 27-én lép hatályba.
(2) A 1. § az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

12. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX.30.) Ör. számú rendelete módosításáról

(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki támogatja a rendelet módosítását az elhangzottak alapján? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX.30.) Ör. számú rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ban, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete

- a) 9. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- b) 9. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- c) 9/A. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- d) 11. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- e) 12. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- f) 12. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrészek helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- g) 13/A. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- h) 13/A. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- i) 13/B. § (1) bekezdésében a „legkisebb öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg,
- j) 13/C. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben az „az öregségi nyugdíj legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

- k) 13/D. § (7) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

2. §

Hatályát veszti a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 7. § (1) bekezdése.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

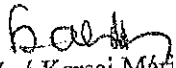
(2) Az 1. § és a 2. § az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

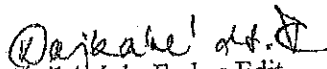
Szabóné Karsai Mária polgármester:

Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek a mai munkát, az ülést ezennel bezárom.

(Az ülés 17 óra 05 perckor véget ért.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző