Ebes Községi Önkormányzat
4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048
hivatal@ebes.hu |www.ebes.hu

HIRDETMÉNY

Ebes Községi Önkormányzat (székhely: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1., törzsszám: 728373, a továbbiakban: Önkormányzat vagy Ajánlatkérő) Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2026. (XI. 18.) számú határozata alapján értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlanokat:

Helyrajzi száma	Címe	Területe	Forgalmi értéke (bruttó)
1061/4	4211 Ebes, Orgona u. 3.	796 m^2	31 900 000 Ft
1061/5	4211 Ebes, Orgona u. 5.	816 m^2	32 700 000 Ft
1061/9	4211 Ebes, Orgona u. 13.	816 m2	32 700 000 Ft
1061/10	4211 Ebes, Orgona u. 15.	816 m^2	32 700 000 Ft
1061/11	4211 Ebes, Orgona u. 17.	816 m^2	32 700 000 Ft
1061/12	4211 Ebes, Orgona u. 19.	816 m^2	32 700 000 Ft
1061/13	4211 Ebes, Orgona u. 21.	816 m^2	32 700 000 Ft
1061/14	4211 Ebes, Orgona u. 23.	816 m^2	32 700 000 Ft
1061/15	4211 Ebes, Orgona u. 25.	816 m^2	32 700 000 Ft
1061/16	4211 Ebes, Orgona u. 27.	816 m^2	32 700 000 Ft
1061/17	4211 Ebes, Orgona u. 29.	816 m^2	32 700 000 Ft
1061/18	4211 Ebes, Orgona u. 31.	1592 m^2	52 400 000 Ft
1061/21	4211 Ebes, Orgona u. 2.	491 m^2	22 000 000 Ft
1061/23	4211 Ebes, Orgona u. 6.	699 m^2	30 000 000 Ft
1061/24	4211 Ebes, Orgona u. 8.	763 m^2	32 700 000 Ft
1061/25	4211 Ebes, Orgona u. 10.	800 m^2	34 300 000 Ft
1061/26	4211 Ebes, Orgona u. 12.	812 m^2	34 800 000 Ft
1061/27	4211 Ebes, Orgona u. 14.	781 m^2	32 000 000 Ft
1061/28	4211 Ebes, Orgona u. 16.	805 m^2	34 500 000 Ft
1061/30	4211 Ebes, Orgona u. 20.	778 m^2	33 400 000 Ft
1061/32	4211 Ebes, Orgona u. 24.	753 m^2	31 400 000 Ft
1061/34	4211 Ebes, Orgona u. 28.	780 m^2	32 500 000 Ft
1061/35	4211 Ebes, Orgona u. 30.	752 m^2	33 500 000 Ft
1061/36	4211 Ebes, Orgona u. 32.	767 m^2	34 100 000 Ft
1061/37	4211 Ebes, Orgona u. 34.	800 m^2	35 600 000 Ft
1061/38	4211 Ebes, Orgona u. 36.	803 m^2	35 700 000 Ft
1061/39	4211 Ebes, Orgona u. 38.	801 m^2	35 700 000 Ft
1061/40	4211 Ebes, Orgona u. 40.	801 m^2	35 700 000 Ft
1061/41	4211 Ebes, Orgona u. 42.	799 m^2	35 600 000 Ft
1061/42	4211 Ebes, Orgona u. 44.	798 m^2	35 500 000 Ft
1061/43	4211 Ebes, Orgona u. 46.	798 m^2	35 500 000 Ft
1061/44	4211 Ebes, Orgona u. 48.	797 m^2	35 500 000 Ft
1061/45	4211 Ebes, Orgona u. 50.	795 m^2	35 400 000 Ft
1061/46	4211 Ebes, Orgona u. 52.	794 m^2	35 300 000 Ft

1061/47	4211 Ebes, Orgona u. 54.	793 m^2	35 300 000 Ft
1061/48	4211 Ebes, Orgona u. 56.	793 m^2	35 300 000 Ft
1061/49	4211 Ebes, Orgona u. 58.	792 m^2	35 300 000 Ft
1061/50	4211 Ebes, Orgona u. 60.	1121 m^2	42 700 000 Ft

1. Az érintett ingatlanok jellemzői:

1.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok:

- 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanok,
- az ingatlanok tulajdoni lapján teher, vezetékjog vagy egyéb bejegyzés nem látható, kivéve két ingatlant, melyeket MOL vezeték szolgalmi jog érint (1061/32 és 1061/34. hrsz.)

1.2. Az értékesítendő ingatlanok 2 féle építési övezeti besorolásba tartoznak:

1.2.1. „Lk-1 – Kisvárosias lakóterület" övezeti besorolású terület alá eső ingatlanok:

Ingatlan-nyilvántartási adatok			
Helyrajzi száma	**Címe**	**Művelési ága**	**Területe**
1061/21	4211 Ebes, Orgona u. 2.	kivett beépítetlen terület	491 m^2
1061/23	4211 Ebes, Orgona u. 6.	kivett beépítetlen terület	699 m^2
1061/24	4211 Ebes, Orgona u. 8.	kivett beépítetlen terület	763 m^2
1061/25	4211 Ebes, Orgona u. 10.	kivett beépítetlen terület	800 m^2
1061/26	4211 Ebes, Orgona u. 12.	kivett beépítetlen terület	812 m^2
1061/27	4211 Ebes, Orgona u. 14.	kivett beépítetlen terület	781 m^2
1061/28	4211 Ebes, Orgona u. 16.	kivett beépítetlen terület	805 m^2

„Lk-1 – Kisvárosias lakóterület" szabályozási terv szerinti beépítési mutatói:

- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Legnagyobb beépítettség: 40%
- Kialakítható legkisebb terület: 450 m^2
- Legkisebb zöldfelület: 35%
- Megengedett legnagyobb épületmagassága: 4,50 m
- Az ingatlanok teljes közművel (víz, csatorna, villany, gáz), közvilágítással ellátva kerülnek értékesítésre. Valamennyi közmű építés tartalmazza a telki bekötéseket. Az utca szilárd burkolatának kiépítését az Önkormányzat vállalja, a stabilizált útépítés megtörtént, a későbbiekben az aszfalt burkolat kiépítésének akadálya nincs.

Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) számú önkormányzati rendelet alapján:

„13. Kisvárosias lakóterület (Lk)

27. § (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, legfeljebb négy rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) kereskedelmi, szolgáltató,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

c) kulturális, közösségi szórakoztató, vendéglátó,

d) szállás jellegű,

e) igazgatási, iroda és
f) sport
rendeltetést is tartalmazhat.
(3) Az építési övezetben elhelyezhető terepszint alatti személygépjármű tároló.
(4) Az építési övezetben nem helyezhető el
a) üzemanyagtöltő állomás,
b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.
(5) Nem lakás rendeltetés esetén minden megkezdett 100 m2 nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek minősül. Nem lakás rendeltetésű egység létesítése esetén a 27. § (5a) bekezdésében meghatározott, a lakó rendeltetési egységekre irányadó, a rendeltetési egységek számának megállapítására vonatkozó számítási szabályokat is alkalmazni kell.
(5a) 600 m2-nél kisebb telekterület esetén legfeljebb egy, 600 m2-t elérő, de 900 m2-nél kisebb telekterület esetén legfeljebb kettő, 900 m2-t elérő, de 1200 m2-nél kisebb telekterület esetén legfeljebb három, 1200 m2 vagy nagyobb telekterület esetén legfeljebb négy önálló lakó rendeltetési egység alakítható ki.
(6) Az építési övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.
(7) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.
(8) A főépítménynek az utcai homlokvonaltól mért vetületi hossza legfeljebb az előkert mélységi méretének 30,0 méterrel megnövelt értéke lehet, kivéve a több utcai homlokvonallal rendelkező építési telkek (pl.: saroktelek) esetében, ahol csak az egyik közterület, vagy magánút felől szükséges betartani az előírt méretet.
(9) Az építési övezetben elhelyezhető gépkocsi tároló, háztartáshoz kapcsolódó raktár (lomtár), saját szükségletű kisállat-tartó épület legfeljebb 15 m2 beépített területtel, műhely. A melléképítmény(ek) összes beépített területe nem haladhatja meg a főépítmény(ek) beépített területét.
(10) A melléképítmények közül nem helyezhető el:
a) hulladéktartály-tároló,
b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
c) 15m2-nél nagyobb területű állat ól,
d) állatkifutó,
e) trágyatároló, komposztáló,
f) siló, ömlesztettanyag- és folyadéktároló,
g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
h) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.
(11) Az Lk-1 jelű építési övezetben a saroktelkeken és a vele közvetlenül szomszédos telken építmények ikres beépítési módban is elhelyezhetők."

1.2.2. „Lke-4 – Kertvárosias lakóterület" övezeti besorolású terület alá eső ingatlanok:

Ingatlan-nyilvántartási adatok			
Helyrajzi száma	**Címe**	**Művelési ága**	**Területe**
1061/4	4211 Ebes, Orgona u. 3.	kivett beépítetlen terület	796 m^2
1061/5	4211 Ebes, Orgona u. 5.	kivett beépítetlen terület	816 m^2
1061/9	4211 Ebes, Orgona u. 13.	kivett beépítetlen terület	816 m^2
1061/10	4211 Ebes, Orgona u. 15.	kivett beépítetlen terület	816 m^2
1061/11	4211 Ebes, Orgona u. 17.	kivett beépítetlen terület	816 m^2
1061/12	4211 Ebes, Orgona u. 19.	kivett beépítetlen terület	816 m^2
1061/13	4211 Ebes, Orgona u. 21.	kivett beépítetlen terület	816 m^2
1061/14	4211 Ebes, Orgona u. 23.	kivett beépítetlen terület	816 m^2
1061/15	4211 Ebes, Orgona u. 25.	kivett beépítetlen terület	816 m^2
1061/16	4211 Ebes, Orgona u. 27.	kivett beépítetlen terület	816 m^2
1061/17	4211 Ebes, Orgona u. 29.	kivett beépítetlen terület	816 m^2
1061/18	4211 Ebes, Orgona u. 31.	kivett beépítetlen terület	1592 m^2

1061/30	4211 Ebes, Orgona u. 20.	kivett beépítetlen terület	778 m^2
1061/32	4211 Ebes, Orgona u. 24.	kivett beépítetlen terület	753 m^2
1061/34	4211 Ebes, Orgona u. 28.	kivett beépítetlen terület	780 m^2
1061/35	4211 Ebes, Orgona u. 30.	kivett beépítetlen terület	752 m^2
1061/36	4211 Ebes, Orgona u. 32.	kivett beépítetlen terület	767 m^2
1061/37	4211 Ebes, Orgona u. 34.	kivett beépítetlen terület	800 m^2
1061/38	4211 Ebes, Orgona u. 36.	kivett beépítetlen terület	803 m^2
1061/39	4211 Ebes, Orgona u. 38.	kivett beépítetlen terület	801 m^2
1061/40	4211 Ebes, Orgona u. 40.	kivett beépítetlen terület	801 m^2
1061/41	4211 Ebes, Orgona u. 42.	kivett beépítetlen terület	799 m^2
1061/42	4211 Ebes, Orgona u. 44.	kivett beépítetlen terület	798 m^2
1061/43	4211 Ebes, Orgona u. 46.	kivett beépítetlen terület	798 m^2
1061/44	4211 Ebes, Orgona u. 48.	kivett beépítetlen terület	797 m^2
1061/45	4211 Ebes, Orgona u. 50.	kivett beépítetlen terület	795 m^2
1061/46	4211 Ebes, Orgona u. 52.	kivett beépítetlen terület	794 m^2
1061/47	4211 Ebes, Orgona u. 54.	kivett beépítetlen terület	793 m^2
1061/48	4211 Ebes, Orgona u. 56.	kivett beépítetlen terület	793 m^2
1061/49	4211 Ebes, Orgona u. 58.	kivett beépítetlen terület	792 m^2
1061/50	4211 Ebes, Orgona u. 60.	kivett beépítetlen terület	1121 m^2

„Lke-4 – Kertvárosias lakóterület” szabályozási terv szerinti beépítési mutatói:

- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Legnagyobb beépítettség: 30%
- Kialakítható legkisebb terület: 600 m^2
- Legkisebb zöldfelület: 50%
- Megengedett legnagyobb épületmagassága: 4,50 m
- Az ingatlanok teljes közművel (víz, csatorna, villany, gáz), közvilágítással ellátva kerülnek értékesítésre. Valamennyi közmű építés tartalmazza a telki bekötéseket. Az utca szilárd burkolatának kiépítését az Önkormányzat vállalja, a stabilizált útépítés megtörtént, a későbbiekben az aszfalt burkolat kiépítésének akadálya nincs.

Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) számú önkormányzati rendelet alapján:

„14. Kertvárosias lakóterület (Lke)

28. § (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

c) kulturális,

d) szállás jellegű,

e) sport és

f) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) 600 m^2-nél kisebb telekterület esetén legfeljebb egy, 600 m^2-t elérő, de 900 m^2-nél kisebb telekterület esetén legfeljebb kettő, 900 m^2-t elérő, de 1200 m^2-nél kisebb telekterület esetén legfeljebb három, 1200 m^2 vagy nagyobb telekterület esetén legfeljebb négy önálló lakó rendeltetési egység alakítható ki.

(4) Nem lakás rendeltetés esetén minden megkezdett 100 m^2 nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.

(5) Az építési övezetben nem helyezhető el
a) nyitott oldalú takarmánytároló építmény,
b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.
(6) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
(7) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.
(8) A főépítménynek az utcai homlokvonaltól mért vetületi hossza legfeljebb az előkert mélységi méretének 30,0 méterrel megnövelt értéke lehet, kivéve a több utcai homlokvonallal rendelkező építési telkek (pl.: saroktelek) esetében, ahol csak az egyik közterület, vagy magánút felől szükséges betartani az előírt méretet.
(9) Az építési övezetben elhelyezhető gépkocsi tároló, háztartáshoz kapcsolódó raktár (lomtár), saját szükségletű kisállat-tartó épület legfeljebb 15 m^2 beépített területtel, műhely. A melléképítmény(ek) összes beépített területe nem haladhatja meg a főépítmény(ek) beépített területét.
(10) A melléképítmények közül nem helyezhető el:
a) hulladéktartály-tároló,
b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
c) 15m2-nél nagyobb területű állat ól,
d) állatkifutó,
e) trágyatároló, komposztáló,
f) siló, ömlesztettanyag- és folyadéktároló,
g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
h) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény."

2. Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje

2.1. Természetes személyek esetén:

- A vételi ajánlatot írásban, az ajánlattevő által aláírva, zárt borítékban,
- az ajánlattevő nevének, címének, a megajánlott vételár és a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számának pontos feltüntetésével kell benyújtani.
- Az ajánlatban nyilatkozni kell az ajánlati felhívásban foglaltak maradéktalan elfogadásáról.
- A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, az ingatlan helyrajzi számát és a *„Nem bontható!"* feliratot.

2.2. Jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén:

- A vételi ajánlatot írásban, a képviseletre jogosult által cégszerűen aláírva, zárt borítékban,
- az ajánlattevő nevének, címének, a megajánlott vételár és a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számának pontos feltüntetésével kell benyújtani.
- A pályázathoz csatolni kell gazdálkodó szervezet 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, valamint az ajánlatot aláíró képviseletre jogosult személy 6 hónapnál nem régebbi eredeti aláírási címpéldányát.
- A pályázathoz csatolni kell a képviseletre jogosult személy cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a vállalkozás a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlatban nyilatkozni kell az ajánlati felhívásban foglaltak maradéktalan elfogadásáról.
- A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, az ingatlan helyrajzi számát és a *„Nem bontható!"* feliratot.

Az ajánlatokat az Ebesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, ügyfélfogadási időben (4211 Ebes, Széchenyi tér 1., hétfőn 8-12 óra, szerdán 8-12 óra, valamint 13-17:30 óra, csütörtökön 13-16 óra, pénteken 8-11 óra) lehet benyújtani.

2.3. Az ajánlatok beérkezési határideje **2026. december hó 14. nap 12 óra 00 perc.**

2.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése kimondja, hogy helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy a tárgyi ingatlan értékesítésére irányuló végleges adásvételi szerződés kizárólag abban az esetben lép hatályba, ha a **Magyar Állam** nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az államot megillető **elővásárlási jogról** a törvény által előírt módon írásban **lemond**, vagy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a nyilatkozattételre nyitva álló törvényes határidőn belül nem tesz nyilatkozatot.

2.5. Az **érvényes ajánlat feltétele**, hogy az Ajánlattevő igazolja a **köztartozás mentességét**. Az igazolás módja:

- az Ajánlattevő szerepel a **köztartozásmentes** adózók adatbázisában (KOMA). Ezt az Ajánlatkérő a bontás napján a NAV online adatbázisában (*https://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes*) ellenőrzi,
  vagy
- az ajánlatához csatolja Nemzeti Adó- és Vámhivatal által 15 napnál nem régebben kiállított köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást,
- az Ebes Községi Önkormányzattal szemben fennálló adózói tartozás szintén kizáró ok, ezért a tartozásmentességet kérjük az önkormányzati adóhatóság által kiállított 15 napnál nem régebbi igazolással alátámasztani.

3. Ajánlati biztosíték

3.1. Az ajánlatok benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napjáig az **irányár 10%-ának megfelelő mértékű ajánlati biztosíték** megfizetése is szükséges. Az ajánlati biztosítékot átutalással Ebes Községi Önkormányzat 11738008-15728379 számú bankszámlájára kell befizetni, a közlemény rovatban fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, és az *„Ajánlati biztosíték ……hrsz.”* megjegyzést.

3.2. Az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlat érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés az Ajánlatkérőnek felróható okból hiúsult meg, az Önkormányzat visszatéríti.

3.3 Érvényes ajánlat esetén az ajánlati biztosíték az értékesítési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződést (előszerződést) biztosító mellékkötelezettséggé (foglaló) alakul át és a vételárba beszámításra kerül, ezért a nyertes Ajánlattevő azt nem követelheti vissza. Abban az esetben sem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát egyoldalúan visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg (ideértve azt az esetet is, amikor az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által elkészített adásvételi előszerződés, illetve végleges adásvételi szerződés aláírását alapos ok nélkül megtagadja).

3.4. Az elvesztett biztosíték Ebes Községi Önkormányzat költségvetését illeti meg.

4. További feltételek:

4.1. Az Önkormányzat az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.
4.2. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az értékesítési eljárás során sorban következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kössön szerződést.
4.3. Az Önkormányzat a felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.
4.4. Nyertes Ajánlattevő köteles az Önkormányzattal az értékesítési eljárás lezárását követő 30 napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség utolsó napjáig adásvételi szerződést kötni. A szerződéskötés alapos ok nélkül történő megtagadása esetén Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot elveszíti.

5. Az ajánlatok bontása

5.1. A benyújtott ajánlatok bontására **2026. december hó 14. napján 13:00** órakor kerül sor az Ebesi Polgármesteri Hivatalban. A bontáson az ajánlatot benyújtó/vállalkozás képviselője részt vehet, amennyiben a részvételi szándékát legkésőbb **2026. november hó 14. napján 12:00 óráig írásban bejelenti a hivatal@ebes.hu email címen.**

5.2. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza az Ajánlatok legfontosabb adatait (Ajánlattevő azonosító adatai, a pályázat részeként benyújtott dokumentumok megnevezése, bontáson jelenlévők neve és aláírása).

5.3. Az ingatlanokkal, továbbá az értékesítési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás az 52/565-048-as telefonszámon, Szabóné Karsai Mária polgármestertől kérhető.

5.4. Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját. A személyesen benyújtott ajánlatok átvétele átvételi elismervény ellenében történik. A beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

5.5. Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
a) ajánlattevő(k) neve/cégneve, lakóhelye/székhelye,
b) az ajánlat lényeges elemei: (pl: megajánlott vételár).

5.6. Ajánlatkérő az ajánlatok felbontását követő 3 munkanapon belül köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:
a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
b) az nem felel meg a felhívásban rögzített feltételeknek.
c) Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt, számukra a befizetett ajánlati biztosítékot 8 napon belül vissza kell fizetni.

5.7. Eredménytelennek nyilvánítható az eljárás:
a) ha egyetlen ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot,
b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

6. A versenytárgyalás

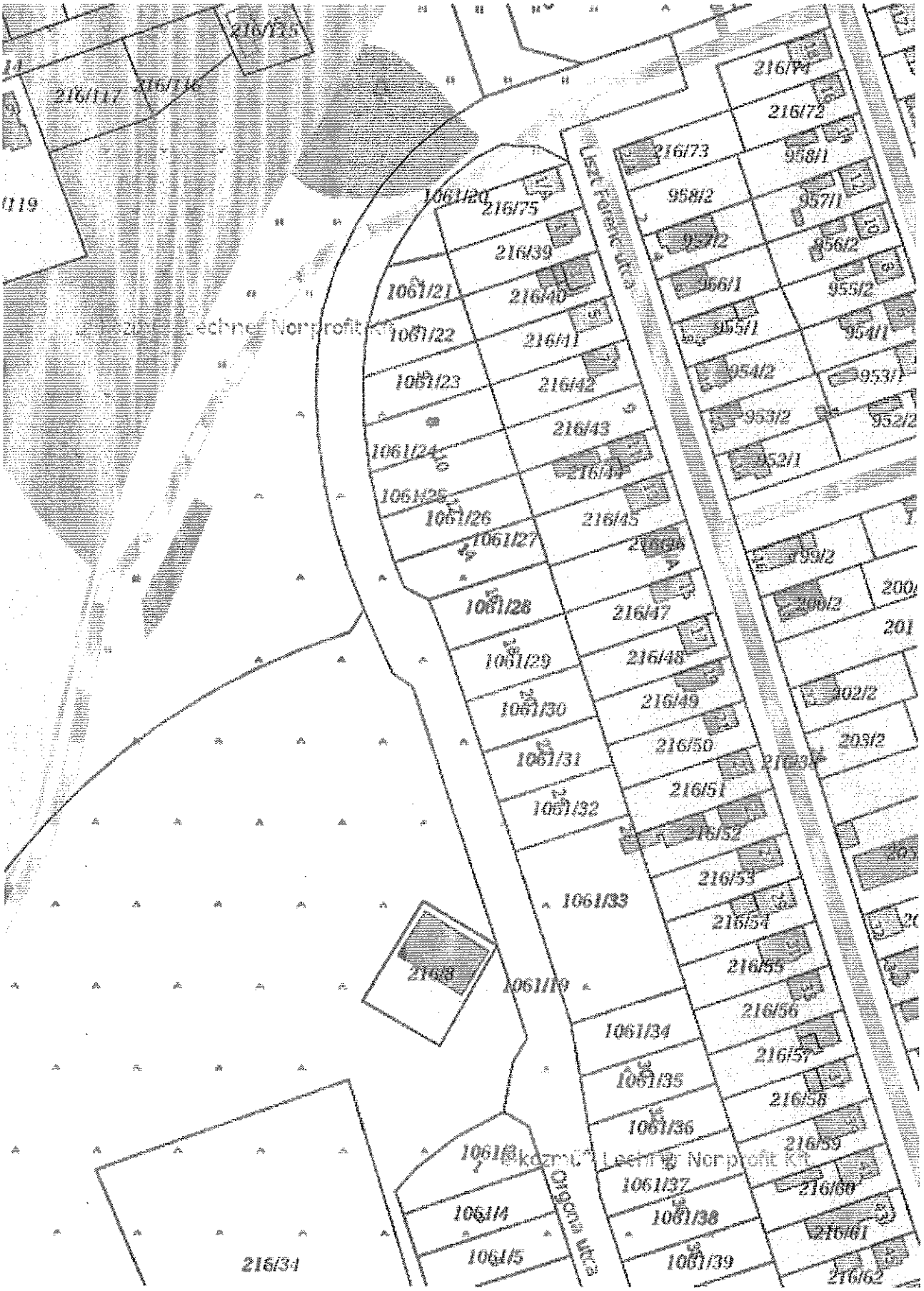
6.1. A versenytárgyalás célja több ajánlattevő esetén az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő vevő kiválasztása. A versenytárgyalást az ajánlatok bontását követő 10 napon belül kell lefolytatni, a lebonyolításáért a jegyző felel.
6.2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
6.3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.
6.4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
6.5. A versenytárgyalás eredményeként összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel kell az adásvételi szerződést megkötni.

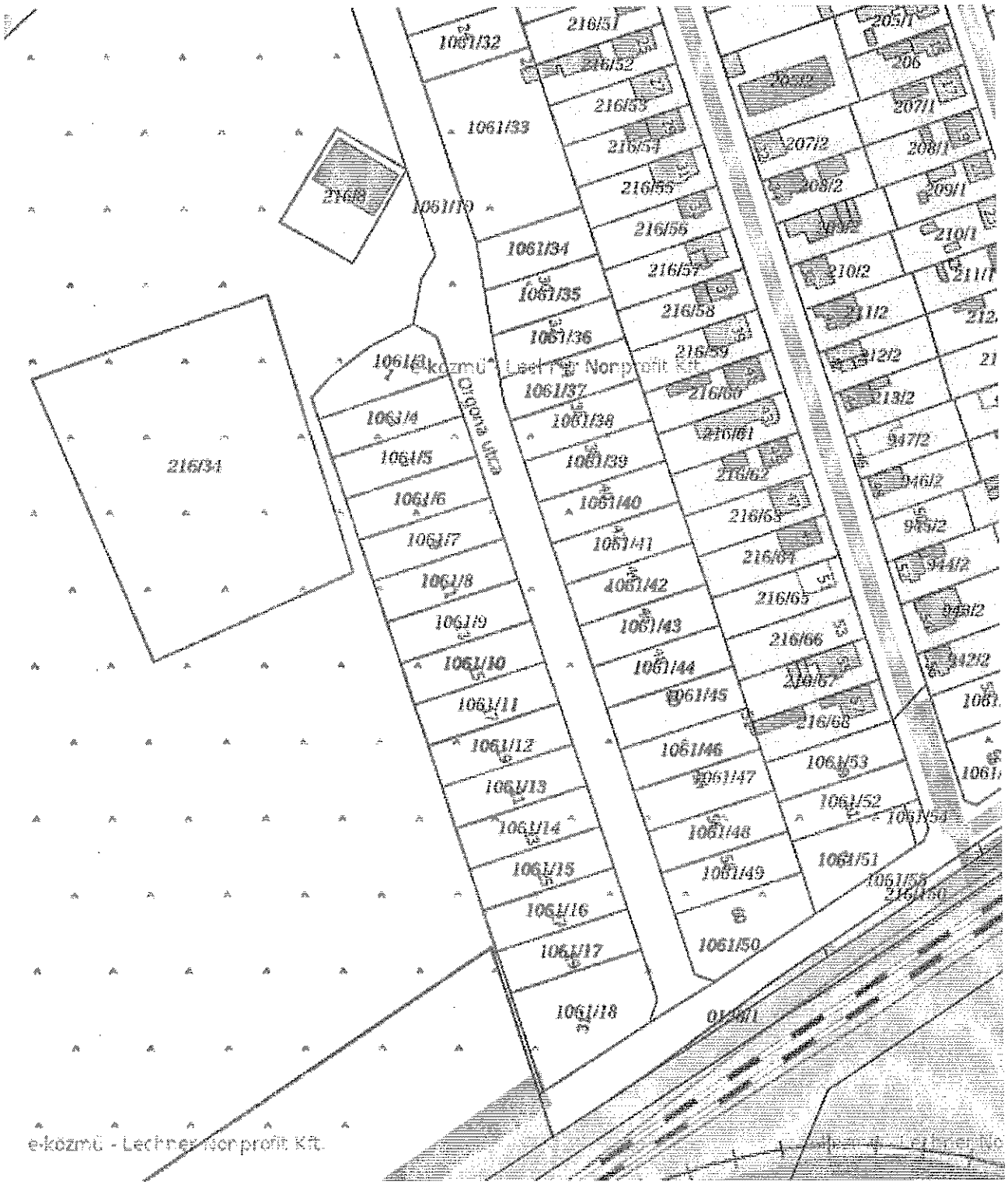
7. Az ajánlatok elbírálása

7.1. A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester dönt és a döntéséről a soron következő ülésen a Képviselő-testületnek beszámol. A polgármester belátása szerint jogosult a döntés előtt kikérni a Képviselő-testület véleményét.
7.2. A döntésről az ajánlattevőket a Polgármester a döntés meghozatalát követően írásban, 3 munkanapon belül értesíti.

Ebes, 2026. november 19.

.....	.....
Szabóné Karsai Mária	Dr. Nagy Annamária
polgármester	jegyző


216/115
216/117
216/116
216/74
216/72
216/73
958/1
958/2
957/1
957/2
956/2
956/1
955/2
955/1
954/1
954/2
953/1
953/2
952/2
952/1
1061/20
216/75
216/39
1061/21
216/40
1061/22
216/41
1061/23
216/42
216/43
1061/24
216/44
1061/25
1061/26
216/45
1061/27
216/46
1061/28
216/47
1061/29
216/48
1061/30
216/49
1061/31
216/50
216/51
1061/32
216/52
216/53
1061/33
216/54
216/55
216/56
1061/34
216/57
1061/35
216/58
1061/36
216/59
1061/37
216/60
1061/38
216/61
1061/39
216/62
216/34
1061/4
1061/5
1061/10
216/8
202/2
203/2
201


1061/32
216/51
216/52
216/53
216/54
216/56
216/55
216/57
216/58
216/59
216/60
216/61
216/62
216/63
216/64
216/65
216/66
216/67
216/68
1061/33
1061/34
1061/35
1061/36
1061/37
1061/38
1061/39
1061/40
1061/41
1061/42
1061/43
1061/44
1061/45
1061/46
1061/47
1061/48
1061/49
1061/50
1061/51
1061/52
1061/53
1061/54
1061/55
216/50
1061/3
1061/4
1061/5
1061/6
1061/7
1061/8
1061/9
1061/10
1061/11
1061/12
1061/13
1061/14
1061/15
1061/16
1061/17
1061/18
216/8
1061/19
216/34
Orgona utca
205/1
206
207/1
207/2
208/1
208/2
209/1
210/1
210/2
211/2
212/2
213/2
947/2
946/2
945/2
944/2
943/2
e-közmű - Lechner Nonprofit Kft.

