



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2024. január 24-i nyilvános
üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. január 24-én 14.00 órai** kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester
Csiszárné Józsa Emma
Biró Sándorné
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Mezei László alpolgármester
Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Meghívottként részt vesz:
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Erdei Andrásné intézményvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Tóth Ilona intézményvezető
Szűcs Norbert iskolaigazgató
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető

Az ülés tervezett napirendje a kiküldött meghívó szerint:

Nyílt ülés javasolt napirendje:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Előterjesztés a polgármester 2023. évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról és a 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
- 3. Előterjesztés Szabóné Karsai Mária polgármester jubileumi jutalmának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester
- 4. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5. Előterjesztés a 722/52 és 722/53. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vételi szándéknyilatkozattal kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde alapdokumentumainak módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

7. **Előterjesztés az Ebesi Katolikus Templomért Alapítvány részére 2023. év I. és II. fordulójában a Civil Alapból nyújtott támogatás módosított felhasználási módjának engedélyezése tárgyában**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8. **Előterjesztés az Ebes 722/57. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyában**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Zárt ülés javasolt napirendje:

1. **Előterjesztés Fecskeházi lakások bérletére irányuló kérelmekről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2. **Előterjesztés a kitüntető díjakra jelölésekről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

3. **Előterjesztés első lakáshoz jutók település támogatása iránt benyújtott kérelemről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket és valamennyi jelenlevőt a mai testületi ülésen. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirend elfogadására, azzal a módosítással, hogy javaslom felvenni 4. zárt napirendi pontként: *Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának köznevelési szolgálati jogviszonyban történő kinevezéséről és illetményének megállapításáról c. napirendi pontot.*

Ki az, aki a napirendet a módosításokkal elfogadja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (I. 24.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés módosított napirendjét.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Szeretnék rövid tájékoztatást nyújtani a december 20-i képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről.

December 21-én került sor hagyományosan a karácsonyi koncertre. Köszönjük a színvonalas műsort a gyerekeknek és a felkészítő pedagógusoknak.

December 27-től január 5-ig igazgatási szünet volt a polgármesteri hivatalban. Rendkívüli esemény nem történt a két hét alatt. Egyébként két napon is voltunk bent a hivatalban a kollégákkal az említett időszakban, a szükséges év végi feladatokat elvégeztük és a halaszthatatlan ügyeket elintéztük. Január 17-én a Magyar Kultúra Hete programsorozat alkalmából nyílt kiállítás, melyen részt vettem. Átadom a szót ügyvezető asszonynak.

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető:

Január 17-én nyílt meg Színkavalkád címmel a néhai Kádár Nagy Lajos Holló László-díjas festő és szobrászművész kiállítása a Széchenyi Ferenc Tájmúzeumban. A tárlat apropója az eddig csak időszakinak nevezett kiállítóterem névadója volt, mely ezentúl a Kádár Nagy Lajos terem nevet viseli, ezzel tisztelve az elhunyt festő emléke előtt. A kiállítást a festő egykori alkotótársa, Erdei Sándor újságíró, költő nyitotta meg. Csiha László, az Ebesi Gyermekért Alapítvány elnöke emlékezett meg a művész mecénási tevékenységéről, az általa alapított Ebes Ifjú Képzőművészeti díjról, amit ma már Kádár Nagy Lajos díjnak neveznek. A kiállítási anyag mindaddig megtekinthető, míg nem lesz újabb kiállítás.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Január 20-án Ebes Község Báljának megrendezésére került sor. A jó hangulatú rendezvény bevétele közel 2 millió forint volt. Az összeget az Alapszolgáltatási Központ és Idősek otthona parkosítására, filagória építésére fordítjuk.

Január 22-én, hétfőn miniszteri elismerés átadására került sor, melyen a Kulturális Kft. ügyvezetője és munkatársa vett részt. Átadom a szót ügyvezető asszonynak.

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető: A Kulturális és Innovációs Minisztérium minden évben értékeli azokat a pályázatot benyújtó közművelődési szervezeteket és könyvtárakat, amelyek magas színvonalú, minőségi munkát végeznek. Tavalyi évben kellett benyújtani a pályázatot, amelyben a 2022-es év munkáját vizsgálták. Decemberben kaptuk a hírt, hogy elbírálták és sikeres volt a pályázatunk. Közel kétezer közművelődési szervezet közül 14-en kapták meg a Minősített Közösségi Színtér címet – köztük mi is –, melyet 5 évig viselhetünk. Az ünnepélyes átadóra a Magyar Kultúra Napján, január 22-én került sor a Pannonhalmi Bencés Gimnázium dísztermében. Elhoztam megmutatni a díjat. *(Díj bemutatása.)*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Gratulálunk a díjhoz és további eredményes munkát kívánunk! Van-e valakinek kiegészítése az 1. napirendi ponthoz?

Balogh László polgármester: Arról szeretném tájékoztatni a tisztelt testületi tagokat, hogy 2 hete járt nálunk a záhonyi polgármester. Segélyszállítmányt készítettünk össze a menekültek és az óvoda részére. Nagy mennyiségű ételtárolót és szivacspárnát adományoztunk a menekültek részére, mellyel 2 mikrobuszt is meg tudtunk tölteni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, vélemény a beszámolóval kapcsolatban? Nincs, akkor térjünk át a 2. napirendi pont megtárgyalására.

2. Előterjesztés a polgármester 2023. évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról és a 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: *(Előterjesztés ismertetése.)*

Polgármester asszony szabadsága 2023. évben 39 nap volt, melyből 34 nap szabadságot vett ki. 2024. évre áthozott szabadsága 5 nap, melyet január 31-ig ki is vesz. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja szabadságának ütemezését.

Polgármester asszony 2024. évi szabadsága szeptember 30. napjáig 29 nap. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatban foglaltak szerint döntenek szíveskedjen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2024. (I. 24.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva

1. megállapítja, hogy a polgármester 2024. évi szabadsága szeptember 30. napjáig (alap + pótszabadság): 29 nap.
2. megállapítja, hogy a polgármester 2023. évről áthozott szabadnapjainak száma 5 munkanap;
3. a polgármestert megillető szabadság jogszabályban meghatározott mértékére figyelemmel az előterjesztésben foglalt tervzetnek megfelelően jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos.”

3. Előterjesztés Szabóné Karsai Mária polgármester jubileumi jutalmának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Átadnám a szót jegyző asszonynak az előterjesztés ismertetésére.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: (Előterjesztés ismertetése.)

2024. február 1. napján polgármester asszony eléri a 30 éves jubileumi jutalomra jogosító időt. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között, választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A 225/B § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyban eltöltött időtartam közszolgálati, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A jubileumi jutalom 30 évi jogviszony esetén háromhavi illetménynek megfelelő összeg. Szabóné Karsai Mária polgármester illetménye 780.000,-Ft, így 2024. február 1. napján bruttó 2.340.000.-Ft jubileumi jutalomra jogosult, melynek összege a költségvetés összeállításakor betervezésre kerül. A jubileumi jutalom a közszolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének a napján esedékes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, mint munkáltatói jogok gyakorlóját, hogy a jubileumi jutalom kifizetését jóváhagyni szíveskedjen.

Csiszárné Józsa Emma a pénzügyi bizottság elnöke:

Tiszta szívből gratulálunk, hogy 30 évet töltött el egy munkahelyen, további jó munkát és jó egészséget kívánunk. A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Köszönjük szépen polgármester asszony munkáját!

Mezei László alpolgármester: Ez a 30 éves pálya irigylésre méltó, önmagáért beszél a 30 év. Gratulálok, további eredményes munkát kívánok!

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen az elismerő szavakat! Van-e még hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2024. (I. 24.) számú
önkormányzati határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta Szabóné Karsai Mária polgármester jubileumi jutalmának jóváhagyásáról szóló előterjesztést, és megállapítja, hogy

Szabóné Karsai Mária polgármester 2024. február 1. napján rendelkezik a 30 éves jubileumi jutalomhoz szükséges szolgálati idővel, így részére 2024. február 1. napján háromhavi illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 2.340.000,-Ft – kettőmillió-háromszáznegyvenezer forint – jubileumi jutalom kifizetését rendeli el.

Felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: 2024. február 1.”

4. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Minden évben a képviselő-testület elé kerül ez a napirendi pont. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében „*A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.*”

A Tankerületi Központ 2024. január 3-án megküldte a kijelölt körzetek tervezetéről szóló levelét, melyet az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján szükséges véleményezni legkésőbb 2024. február 15. napjáig. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatok valamelyikének megfelelő döntést meghozni szíveskedjen.

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Január 15. fontos dátum, a szülőknek eddig lehet benyújtani a felvételi kérelmüket. Jelenleg 78 fővel számolunk: 17-en nyújtottak be ilyen dokumentumot és 61 + 2 tanuló vár az iskolába. Ha kivonjuk a ballagók számát, akkor 412 diák lesz az iskolában a jelenlegi 398-cal szemben. Meglátjuk, hogy tudunk-e 3 osztályt indítani.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e még hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (I. 24.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva megvizsgálta a Berettyóújfalui Tankerületi Központ által megküldött, Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének tervezetéről szóló tájékoztatását és azzal egyetért.

Felkéri a jegyzőt, hogy a véleményezés eredményéről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot értesítse.

*Végrehajtásért felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Határidő: 2024. február 15. ”*

5. Előterjesztés a 722/52 és 722/53. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vételi szándéknyilatkozattal kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Az előterjesztéshez mellékelt vételi szándéknyilatkozat érkezett 2 cégtől az Ebes belterületi 722/52 és 722/53 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan. Ez a terület az Ágodvölgy utcán van – a Naser Group és a Hajdú Papp Metál Kft. telephelye között. A Pénzügyi bizottság hétfői ülésén tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Csiszárné Józsa Emma, a pénzügyi bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Hétfői nap során jelen volt a pénzügyi bizottsági ülésen a 2 cég képviselője. Ismertették, hogy raktárhelyiséget szeretnének építeni és eladni, terveik szerint 3 éven belül építenék be. A pénzügyi bizottság egyhangúlag amellet foglalt állást, hogy értékesíteni kívánja a 722/52 és 722/53 helyrajzi számú ingatlant, ingatlanonként az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott 13.400.-Ft/m² + ÁFA összegben. Az önkormányzat visszavásárlási jogát az adásvételi szerződés megkötését követő 4. év végéig határozza meg. A hirdetmény közzétételére január 31. napot jelöltük meg. Javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra ez alapján a határozati javaslatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e még hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2024. (I. 24.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 722/52 és 722/53 hrsz.-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat a területekre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján ingatlanonként 13.400-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 2) Az ingatlanok értékesítésére megkötött adásvételi szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát az adásvételi szerződés megkötését követő 4. év végéig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő*

legalább 800 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást nem valósít meg mindkét ingatlanon külön-külön a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2025. december 31. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.

3) Az ingatlanok értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.

4) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

5) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatar függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.

6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2024. január hó 31. nap.

6. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az intézmény alapidokumentumainak módosítása vált szükségessé a vonatkozó jogszabályi környezet változása miatt. A módosításokat intézményvezető asszony átvette a dokumentumokban, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. Van-e kérdés, hozzászólás? Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatoknak megfelelő döntést meghozni szíveskedjen. Ki az, aki egyetért az előterjesztéssel? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2024. (I. 24.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Az intézmény

- 1) módosított Házi rendjével egyetért,*
- 2) Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a Pedagógiai Programot jóváhagyja.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés az Ebesi Katolikus Templomért Alapítvány részére 2023. év I. és II. fordulójában a Civil Alapból nyújtott támogatás módosított felhasználási módjának engedélyezése tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Kérelemmel fordult az alapítvány a képviselő-testülethez. Kérelmükben megfogalmazták, hogy nem az eredeti célra használták fel a támogatást. A festést megoldották önerőből. A toronyóra javítás helyett légkondicionáló berendezés felszerelését szeretnék. Átadom a szót elnök asszonynak, a pénzügyi bizottság döntésének ismertetésére.

Csiszárné Józsa Emma, a pénzügyi bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és arra a döntésre jutott, hogy a támogatási szerződés módosítását támogatja, továbbiakban a képviselő-testületnek is támogatásra javasolja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki elfogadja a javaslatot? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 7/2024. (I. 24.) határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság tagjainak véleményét kikérve úgy határoz, hogy Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 21/2023. (VIII.16.) számú önkormányzati rendelete alapján a(z)

Ebesi Katolikus Templomért Alapítványnak

a Civil Alap terhére megítélt önkormányzati támogatása felhasználási céljának módosítására benyújtott kérelmét elfogadja, a támogatási szerződés módosítását támogatja.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2024. január 31.

8. Előterjesztés az Ebes 722/57. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: 2022. május 20. napján az ebes 722/57. hrsz-ú ingatlan kapcsán adásvételi szerződés megkötésére került sor az önkormányzat és a Westwood House Kft. között.

A szerződésben foglaltak szerint az önkormányzat visszavásárlási jogát gyakorolhatja, amennyiben a vevő legkésőbb 2023. december 31. napjáig nem rendelkezik a megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével. A cég képviselőjében Nagy Péter kereste meg az önkormányzatot 2023. december 21-én és kérte, hogy a határidő hosszabbításához az önkormányzat járuljon hozzá. Kérelmében előadta, hogy a telek nehéz közművesítési adottságai miatt nem tudta még az engedélyt beszerezni, a tervezés folyamatban van, melyet egy tervezői nyilatkozattal kíván igazolni.

Javasolom, hogy támogassuk a kérelmét és 2024. december 31-ig hosszabbítsuk meg az építési engedély megszerzését. A pénzügyi bizottság szintén tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak a döntés ismertetésére.

Csiszárné Józsa Emma, a pénzügyi bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A kérelmező a végleges építési engedély megszerzését nem tudta teljesíteni, de ez nem önhibájából történt, ezért a pénzügyi bizottság úgy döntött, hogy elfogadja a kérelmet és javasolja az építési engedély megszerzésének dátumát 2024. december 31. dátumra módosítani.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja az előterjesztést? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozza a következő határozatot:

***„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (I. 24.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta az Ebes 722/57 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmet és úgy határoz, hogy

- 1) a kérelemben foglaltakat elfogadja és a végleges építési engedély megszerzésének határidejét 2024. december 31. napjára módosítja*
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó szerződést megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2024. február 15.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A napirendi pontok végére értünk, van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása?

Csiszárné Józsa Emma, a pénzügyi bizottság elnöke:

Lakosok jelezték, hogy a Vadas utca - Szepes utca kereszteződésében benőtt a sövény és beláthatatlanná vált a kereszteződés. Ez a kereszteződés egyébként is nehezen belátható, de az elburjánzó növényzet tovább rontotta a helyzetet. Esetleg egy tükrös tábla elhelyezése segíthetné a belátást, megoldhatná a problémát. Több helyen is van ilyen probléma.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megvizsgáljuk a lehetőségeket.

Kiss Lajosné képviselő: Lombosföld területtel most hogy állunk?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Elindítottuk a visszavásárlást, megkerestük a bankot, folyamatban van a tulajdonjogának újbóli átvezetése.

Kiss Lajosné képviselő: A szolgáltatóház átadására mikor kerül sor?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Elindult a műszaki átadás-átvételi eljárás, amely várhatóan február elején lezárul. Az ingatlanforgalmi szakértő tegnap járt itt, felkértük, hogy az üzletek bérleti díjára készítse el az értékebecslést. Kisebb átadási ünnepséget tervezünk tartani. Februári testületi ülésen tárgyalni fogjuk. A használatba vételi eljárás lezárása után üzemeltetésre adjuk a község gondnokság részére. Meg kell hirdetni az összes üzletet. Terveink szerint árpilis körül már kiadhatjuk bérbe az üzlethelyiségeket.

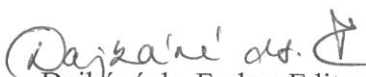
Kiss Lajosné képviselő: Köszönöm szépen!

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e valakinek egyéb hozzászólása nyílt ülés keretében? Köszönöm szépen a részvételt, a képviselő-testületi ülést bezárom.

(Az ülés 15 óra 03 perckor véget ért.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző

