



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2025. augusztus 13-i nyilvános

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. augusztus 13-én 14.00 órai** kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Csiszárné Józsa Emma alpolgármester,
Bíró Sándorné,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta,
Kiss Lajosné,
Balogh László
dr. Szerze Róbert
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:

Lévai Annamária intézményvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Tóth Ilona főigazgató
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető

Nyílt ülés javasolt napirendje:

- 1. Előterjesztés háziorvos szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3. Előterjesztés az Energocell Kft. ügyvezetőjének kérelmével kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4. Előterjesztés Ebes, belterületi 137/17 hrsz-ú ingatlan telekalakítása ügyében**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati elismerő címek és kitüntetések adományozásáról szóló 1/2000. (I.19.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7. Előterjesztés az Ebes, Ady. E u. 2. szám alatti 640/2. hrsz. ingatlan hasznosítása tárgyában**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9. Közmeghallgatás

Zárt ülés javasolt napirendje:

1. Javaslat a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat által alapított kitüntető díjak adományozására

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a megjelent intézményvezetőket és vendégünket. A mai képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy 7 fő jelenlétével határozatképesek vagyunk. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására, azzal a kiegészítéssel, hogy javaslok felvenni 9. pontként *Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak módosításáról* és 10. pontként *Előterjesztés az Ebes, Ady E. u. 2. szám alatti 640/2 hrsz. ingatlan bérlőjének kérelmével kapcsolatban* c. előterjesztéseket.

Ki az, aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat a kiegészítéssel együtt? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2025. (VIII.13.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadja az ülés napirendjét.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

1. Előterjesztés háziorvos szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszöntjük Dr. Szerze Pétert, a III. sz. háziorvosi körzet orvosát a mai képviselő-testületi ülésen. A 2025. 06. 13. napján kelt kérelmében kezdeményezte a feladat-ellátási szerződés módosítását a rendelési időre vonatkozó rendelkezések tekintetében, melyet követően, 2025. 07. 27. napján Dr. Szerze Róbert Béla nyújtott be kérelmet a II. számú körzetben történő rendelési idő változtatása érdekében. A módosítás lényege, hogy egyrészt a korábbi időszakhoz képest változik a rendelési idő. A III. számú háziorvosi körzet esetében a korábbihoz képest egy órával csökken. A szerződés tartalmazza a szabadságolás idején a rendelési időt, illetve bekerül új telephelyként a Bocskai utca 2. szám alatti ingatlan is. A helyettesítésre

vonatkozó rendelkezések is változnak a módosított feladat-ellátási szerződésben. Tárgyalta a napirendi pontot az Egészségügyi és Szociális Bizottság a testületi ülést megelőzően. Az a kérdésem volt a bizottsági ülésen, hogy szabadságolás ideje alatt a saját rendelési idő ledolgozását követően a másik körzet rendelési idejének legalább felében ellátja-e a betegeket. Ez a módosításban nem szerepel. A bizottsági ülésen beszéltünk arról is, hogy eléggé összemossódik a két körzet. Szeretnétek kiegészíteni szóban az előterjesztést?

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Több kérdés is nyitott maradt, amelyet a bizottsági ülésen átbeszéltünk. Elhangzott, hogy a II. és III. sz. körzet nyitott mindkét körzet betegei számára. A preventív időszak alatt csak és kizárólag sürgős betegellátásra van lehetőség. Ezen kívül a helyettesítés volt kérdés. Amennyiben az ÁNTSZ jóváhagyja, maradhat így, hogy egymást helyettesítitek továbbra is. Felmerült bennem a kérdés, hogy működik az üzemegészségügy elkülönülten? Ez nyilván 8 órától 16 óráig nem történhet meg, mert nem zavarhatja az alapellátási folyamatokat, illetve a rendelkezésre állási időt sem. Ez csak 8 óra előtt és 16 óra után lehetséges. Ez egy önként vállalt plusz feladat a kollégánő számára is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Még az volt kérdés, hogy a Bocskai u. 2. sz. alatt foglalkozásegészségügyi rendelés lesz vagy háziorvosi tevékenység?

Dr. Szerze Róbert háziorvos, képviselő: Elsősorban ennek nem foglalkozásegészségügyi szempontjai vannak, hanem sok esetben párhuzamos ellátás alakul ki. Csecsemő tanácsadás esetén előfordul többször, hogy valamilyen ok miatt nem tudnak abban az időpontban eljönni az anyukák gyermekeikkel és rendelési időben érkeznek. Nyáron nem is annyira gond a kötelező védőoltás beadása, viszont télen tele van a váró betegekkel és együtt kell várakozniuk. Ezért arra gondoltam, ha ilyen van, akkor be sem engedjük az egészséges gyereket a betegekhez, hanem átkísérjük a másik helyiségbe, ahol nyugodt körülmények között be tudjuk adni a védőoltást. Jó megoldás lenne ez arra, hogy el tudnánk őket különíteni és nem kellene egy légtérben a betegek között várakozniuk védőoltásra.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és ezeket a kisebb módosításokat eszközölve javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra a feladat-ellátási szerződés módosítását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen, van-e ehhez a napirendhez kérdés, vélemény?

Dr. Szerze Péter háziorvos: Úgy tűnik, hogy csökken a rendelési idő, de ez nem igaz, mert folyamatosan, évtizedek óta túlórázunk. Január 6-án, amikor 296-an voltak a rendelésen a két körzetben, este fél 10-kor fejeztük be a rendelést. Olyan jogszabályi változások lesznek a következő években, hogy szerintem érdemes ezt meglépni, mert később kapkodni kell és az ÁNTSZ túl lesz terhelve a rengeteg korrekció miatt. Teljesen meg fog változni az alapellátás. Ahogy eddig sem hagytunk ott senkit, ezután sem fogjuk hagyni ellátás nélkül a rendelésen. Amikor eddig 6-kor vége volt a rendelésnek, még ott ültünk fél 8-kor. Bárki az orvos, míg mindenkit el nem lát, nem megy haza. Eddig is így volt. Az asszisztensek hazamennek, de mi ott vagyunk. A probléma azzal van, hogy több beteg a rendelési idő vége előtti percekben vágódik be, bízva abban, hogy úgyis elfogynak a betegek a rendelési idő végére és előfordul, hogy nem 1 fő, van, hogy 6-8-10 fő is érkezik. Mindenütt van munkaidő, postán, hivatalban, gyógyszerárban. Aki beteg, el kell látni, el is van látva, de azt nem lehet csinálni, hogy minden nap, kivétel nélkül 1-2-3 órás plusz rendelési idők vannak. A rendelési idő tehát nem csökken, de próbálom optimalizálni.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Az előjegyzés nagyban segíti a mi munkánkat. A dolgozóknak lesz nehezebb elérni a rendelőket, mert aki dolgozik, nyilván 16, 17

óra után tud érkezni. Bízom benne, hogy az ebesi lakosok nem fognak csorbát szenvedni az egészségügyi ellátás terén. Elfogadásra javasolja a bizottság a szerződésmódosítást.

Dr. Szerze Péter háziorvos: Ez egy lépcsőzetes dolog. Az első, hogy a jogi kereteket meg kell hozzá teremteni és a következő lépés az, hogy ha ez nem válik be, ami 3 hónapon belül kiderül, akkor változtatni kell. Amennyiben nem működik, nyilvánvalóan rá fogunk kényszerülni, hogy időpontozzunk. Lehet időpontot adni, de a páciensek érdeke fog sérülni, ha valaki csak 3 hét múlva kap időpontot. Az alapvető célom, hogy hatékony legyen a rendelés, a betegirányítás.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A feladatellátási szerződésnek, amiről nekünk most tárgyalni kell, nem témája az, hogy oldjátok meg a rendelést. A napirendi pont tárgyaként, amit a lakosságnak kommunikálni kell, az, hogy milyen módon, milyen pontokban változik a feladatellátási szerződés. Ebben szerepel az, hogy a hivatalos rendelési idő a III. sz. háziorvosi rendelés esetében egy órával csökken. Belép a Bocskai utca 2. sz. rendelési hely, illetve a helyettesítés a szabadságolás ideje alatt hogyan változik, ezt kell megtárgyalni. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolta a feladatellátási szerződés módosítását, melyet tovább kell küldeni az ÁNTSZ-nek is elfogadásra. Van-e még a napirendi ponthoz kérdés, vélemény? Ki az, aki egyetért a feladatellátási szerződés módosításával?

Dr. Szerze Róbert háziorvos, képviselő: Érintettségem miatt nem szavazok.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Dr. Szerze Róbert érintettsége miatt nem szavaz. (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2025. (VIII. 13.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális
Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

*Felhatalmazza a polgármestert a TARGETON Kft. Egészségügyi Szolgáltatóval
kötendő, jelen határozat mellékletét képező és 2025. szeptember 1. napján hatályba
lépő, új feladat-ellátási szerződés aláírására.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.”

melléklet Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2025. (VIII. 13.) határozatához

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

I. A felek megnevezése

Jelen szerződésmódosítás létrejött egyrészről **Ebes Községi Önkormányzat** (4211-Ebes Széchenyi tér 1., törzsszám: 728373, adószám: 15728379-2-09, képviseli: Szabóné Karsai Mária polgármester) a továbbiakban, mint **Önkormányzat** másrészről a

TARGETON Egészségügyi Szolgáltató és Kutató-Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 09-09-004448, adószám: 12117732-1-09, székhely: 4211 Ebes, Kossuth u. 16/B., képviseli: Dr. Szerze Róbert Béla ügyvezető), a továbbiakban **Egészségügyi Szolgáltató** (a személyes ellátásra kötelezett orvosok: Dr. Szerze Róbert Béla, Ifj. Dr. Szerze Péter) együttesen: Felek között az alulírott napon az alábbiak szerint:

II. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása:

- 1.) Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás rendszerének keretén belül Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4.) pontjában, továbbá az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ban meghatározott feladat-és hatáskörében eljárva megalkotta az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 10/2016. (V.30.) Ör. számú rendeletét (a továbbiakban: R.)
- 2.) Jelen feladat-ellátási szerződés a R.-ben meghatározott II. és III. vegyes háziiorvosi körzetre terjed ki az alábbiak szerint:
- 3.) A II. körzet esetében a személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Szerze Róbert Béla.
- 4.) A III. körzet esetében a személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Szerze Péter ifj.

III. A praxisjoggal rendelkező háziiorvosok (Egészségügyi Szolgáltató) kötelezettségei:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató az Önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körében a feladat-ellátási szerződés II. pontjában meghatározott körzetekben biztosítja a háziiorvosi ellátást, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- 2.) Az Egészségügyi Szolgáltató a szerződéskötéskor hatályos 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget vállalja.
- 3.) Egészségügyi Szolgáltató – folyamatosan nyújtott gyógyító, megelőző tevékenység keretében – köteles a rendelési időben nála jelentkező, az Önkormányzat közigazgatási területén belül élő betegeket ellátni, az ellátás körében a szakmai szabályok szerint kezelni, a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, jelentési kötelezettségének eleget tenni.
- 4.) Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek a jogszabályban előírt képzettségű egészségügyi szakdolgozó, illetve szakdolgozók foglalkoztatásával gondoskodik.
- 5.) Egészségügyi Szolgáltató nyilatkozik, hogy a tevékenységhez szükséges engedélyekkel és biztosítással rendelkezik.
- 6.) A Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató a saját tulajdonát képező orvosi rendelőben végzi a feladat-ellátást. Az orvosi rendelő helye: 4211 Ebes, Bocskai u. 2. és 2/A. szám.

IV. A települési önkormányzat kötelezettségei (ideértve a fenntartáshoz történő hozzájárulásra vonatkozó szabályokat is):

- 1.) Az Önkormányzat – figyelemmel az Mötv. azon rendelkezésére, mely alapján az önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása – az egészségügyi alapellátás finanszírozásának körében vállalja, hogy minden évben a II. számú háziiorvosi körzet esetében 50.000.-Ft, a III. számú háziiorvosi körzet esetében 50.000.-Ft támogatást biztosít a jogszabályban kötelezően előírt minimumfeltételek körébe eső tárgyi eszközök, műszerek beszerzési, illetve javítási, karbantartási és az ezekhez kapcsolódó alkatrészpótlási költségeinek fedezésére.
- 2.) A folyósítás évente két egyenlő részletben történik, amelyek közül az első részlet esedékessége március 31., míg a második részlet kifizetésének határideje szeptember 30.

V. A háziiorvos rendelési idejének meghatározása:

1.) Rendelési idő:

II. háziiorvosi körzet:

Hétfő: 12.00-17.00 óra

Kedd: 08.00-12.00 óra

prevenciós rendelés: 12.00-13.00 (előjegyzett páciensek részére)

Szerda: 08.00-12.00 óra

prevenciós rendelés: 12.00-13.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csütörtök: 08.00-12.00 óra

prevenciós rendelés: 12.00-13.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páratlan hét péntek: 08.00-12.00 óra

prevenciós rendelés: 12.00-13.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páros hét péntek: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 16.00-17.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csecsemő tanácsadás: hétfő: 12.00-13.00

Várandós tanácsadás: hétfő: 13.00-14.00

Szabadságolás idején (június 16 - augusztus 31.)

hétfőn, szerdán és pénteken 8.00-12.00

prevenciós rendelés: 12.00-13.00 (előjegyzett páciensek részére)

keddi és csütörtöki napokon 12.00-16.00

Prevenciós rendelés: 16.00-17.00 (előjegyzett páciensek részére)

III. háziiorvosi körzet:

Hétfő: 08.00-12.00 óra

prevenciós rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Kedd: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Szerda: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csütörtök: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páratlan hét péntek: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páros hét péntek: 08.00-12.00 óra

prevenciós rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csecsemő tanácsadás: hétfő: 10.00-11.00

Várandós tanácsadás: hétfő: 09.00-10.00

Szabadságolás idején (június 16 - augusztus 31.)

hétfőn és pénteken 8.00-12.00

kedd, szerda és csütörtöki napokon 11.30-15.30.

Prevenciós rendelés munkanapokon az utolsó rendelési órában.

Rendelkezésre állás mindkét körzetben munkanapokon 08.00-16.00.

- 2.) A rendelési időt az Önkormányzat a helyben szokásos módon az Önkormányzat hirdetési helyein állandó jelleggel közzéteszi.
- 3.) A jelen szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, az Önkormányzat jóváhagyásával lehet.

VI. A háziorvos ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések:

Az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendeletben foglaltak szerint köteles az Országos Mentőszolgálat által meghatározottaknak megfelelően az ügyeletben részt venni.

VII. A háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:

Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvosok szabadsága, egyéb távollétük esetén biztosítja a helyettesítést.
A helyettesítés rendje a következő:
Dr. Szerze Péter ifj. és Dr. Szerze Róbert Béla orvosok egymást helyettesítik.

VIII. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések:

- 1.) Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelő számú és képzettségű szakdolgozót foglalkoztat.
- 2.) A feladat-ellátási szerződés megkötésekor az Egészségügyi Szolgáltató 3 fő szakképesítéssel rendelkező személyt munkaszerződés keretében foglalkoztat.
Az alkalmazottak neve: Szabó Gézáné körzeti ápoló,
Pintyák Ildikó ápoló, továbbá foglalkozás-egyeszségügyi szakápoló és Szerze-Tóth Anita ápoló, továbbá foglalkozás-egyeszségügyi szakápoló.

IX. A feladat-ellátási szerződés időtartama:

A Felek a feladat-ellátási szerződést határozatlan időre kötik.

X. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések:

- 1.) Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést -indokolással- felmondja, ha
 - a) az Egészségügyi Szolgáltató, illetve a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
 - b) a háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 2.) A feladat-ellátási szerződés felmondási ideje hat hónap.

XI. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége:

- 1.) Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben Önkormányzat a törvényes jogkörében eljárva, a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni.
- 2.) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az Egészségügyi Szolgáltató által a finanszírozás keretében kapott egy éves összeget.

XII. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások:

A Felek megállapodnak abban, hogy a feladat-ellátási szerződésből eredő kártérítési igényüket a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szabályai alapján rendezik.

XIII. Egyéb előírások:

- 1.) Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy -amennyiben az Önkormányzat kéri – évente egyszer beszámol a tárgy évben kapott támogatás felhasználásáról, valamint a praxisok általános működéséről.
- 2.) A feladat-ellátási szerződést a Felek a jogszabályok keretei között közös megegyezéssel módosíthatják, megszüntethetik.
- 3.) A feladat-ellátási szerződés 2025. szeptember 1-jén lép hatályba azzal, hogy a Felek között korábban kötött feladat-ellátási szerződés és annak módosításai jelen megállapodás hatályba lépésével hatályukat veszítik.

A Felek a feladat-ellátási szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Ebes, 2025. augusztus .

.....
TARGETON Korlátolt Felelősségű Társaság
Egészségügyi szolgáltató
képviseli:
Dr. Szerze Péter
ügyvezető

.....
Ebes Községi Önkormányzat
képviseli:
Szabóné Karsai Mária
polgármester

.....
TARGETON Korlátolt Felelősségű Társaság
Egészségügyi szolgáltató
képviseli:
Dr. Szerze Róbert Béla
ügyvezető

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen a részvételt, további jó munkát kívánunk.

(14.30 órakor Dr. Szerze Péter háziorvos elhagyta az üléstermet.)

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Pénzügyi bizottsági ülésen a vételi szándékot benyújtó cég képviselői is részt vettek. A 245/354-es helyrajzi számú területre tettek vételi szándékot. Elmondták szóban is, de a szándéknyilatkozatukban is szerepel, hogy élezési szolgáltatással foglalkoznak és minimális gépgyártással. 1545 m² az a terület, amelyet meg szeretnének vásárolni. Ez a terület a 4-es számú főút és a Szoboszlói út között helyezkedik el és szomszédos azzal a területtel, amelyet a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzatnak értékesítettünk korábban. Az ingatlanforgalmi szakértő véleményét is mellékeljük az előterjesztéshez. A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, elnök asszony nem tudott részt venni az ülésen, átadom Balogh László képviselőnek a szót a bizottság döntésének ismertetésére.

Balogh László képviselő: Köszönöm, tárgyaltuk a napirendi pontot. Bebizonyosodik, hogy a kisebb területekre is van igény. Ez a tevékenység, ami itt lesz, véleményem szerint nem fogja zavarni a környezetet. A szociális szövetkezet megszűnése óta nincs kulcsmásoló és köszőrús a településen. A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra az 1. sz. határozatot a képviselő-testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e kérdés, vélemény?

Dr. Szerze Róbert képviselő: Mindenképpen támogatandó a kérelem. Mérnökök, olyan dolgot alkotnak, ami kézzel is fogható, szerszámgépeket állítanak elő. Ezek a szerszámgépek elég kelendők, sok helyen forgalmazzák őket. 2018-ban indult ez a vállalkozás, lehet, hogy 10, 20 év múlva az országon túl is jelentős gépipari cég fejlődik ki belőle, melynek mi leszünk az alapja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Vannak saját fejlesztésű gépeik is, innovatívak, van jövője ennek a tevékenységnek. Támogatom a területértékesítést. Előírjuk a pályázati feltételeket, a pályázat beadási határidejének időpontját szeptember 10. napjában határozzuk meg, a bontás 11-én lenne. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2025. (VIII. 13.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 245/354 hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 17.200,- Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 2) Az ingatlan értékesítésére megkötött adásvételi szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát az adásvételi szerződés megkötését követő 5. év végéig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő legalább 400 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást valósít meg a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2027. december 31. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.*
- 3) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.*

- 4) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.
- 5) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.
- 6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2025. 08. hó 31. nap.

3. Előterjesztés az Energocell Kft. ügyvezetőjének kérelmével kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő testülete az Energocell Kft. ügyvezetőjének kérelmére 2025. januárjában tárgyalta az Ebes 722/40 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett beépítetlen terület” rendeltetésű ingatlanra vonatkozóan beérkezett vételi szándéknyilatkozatról szóló előterjesztést. A testület döntött a terület értékesítésének feltételeiről, mely döntésről a Kft. ügyvezetőjének értesítést küldtünk. Július 17. napján érkezett egy újabb kérés a Kft. ügyvezetőjétől, melyben az „irreálisan magas ár” meghatározása miatt igazságügyi szakértő felkérését szorgalmazza. Levelében a területet érintő vételi szándék fenntartását megerősíti és kéri tisztázni az ingatlan árát. Múlt héten Kőszegi úr személyesen is megjelent nálam, a Pénzügyi bizottsági ülésen Tacsai Krisztián képviselte a céget, aki tolmácsolta Kőszegi úr kéréseit és indokait. A korábbi döntésünkhöz képest annyi a változás, hogy időközben megvásárolta Kőszegi úr cége az egész MOL telepet, illetve az iparvágányt is megvásárolták. Ez a háromszög terület most már semmilyen módon nem megközelíthető. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót Balogh László képviselőnek.

Balogh László képviselő: Tacsai Krisztián elmondta, hogy szükségük van a területre. Korábban az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összegtől magasabb összeget határoztunk meg. Azt gondolom, hogy mérsékelhető az ár, a Pénzügyi Bizottság 10.000.-Ft/m² + ÁFA árat határozott meg és ezt javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban más vélemény, kérdés?

Dr. Szerze Róbert képviselő: Mennyi volt az ingatlanforgalmi szakértő által korábban megállapított díj?

Szabóné Karsai Mária polgármester: 5600.-Ft körül volt. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2025. (VIII.13.)
számú határozata**

Ebesközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 722/40 hrsz.-ú ingatlan 10.000.-Ft/m² + ÁFA összegért kívánja értékesíteni.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

4. Előterjesztés Ebes, belterületi 137/17 hrsz-ú ingatlan telekalakítása ügyében

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Korábban értékesítettük a vasút melletti területeket. A Rákóczi utca végében volt egy terület, melyet műveltünk, illetve kiadtuk művelésre. Nagyon nehezen megművelhető a terület. Felmerült az az ötlet, hogy fel lehetne osztani és 4 db telket kialakítani, melyet későbbiekben lakótelekként lehet értékesíteni. A rendezési tervünk alapján LK5-ös, kisvárosias lakóövezetbe tartozik a terület. Most egy elvi döntésnek kell születnie a testület által, hogy elindítsuk-e a telek kialakítását. Ezzel egyidejűleg megvizsgálnánk azt, hogy a közműveket honnan lehetne ezekre a telkekre kiépíteni.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mindenképpen telekként akarnánk értékesíteni?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van más ötleted?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Park például.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Szemben ott van a Vajna park, nem használja senki. Padokat tettünk ki, nem használják.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Egyre kevesebb az élettér. Nagyon be leszünk építve. Zöldterület, fásítás, erdő.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Orgona utcán is tervezünk parkot, van egy olyan terület, amit nem tudunk telekként értékesíteni. Ott egy közpark lesz.

Molnár Ágnes ügyvezető: Amikor mezőgazdasági művelés alatt volt, borzasztóan terméketlen volt a terület, azért adtuk át kaszálónak. Semmi nem termett meg benne.

Kiss Lajosné képviselő: Mi is próbálkoztunk az elmúlt 2 évben, de csak költségünk keletkezett.

Balogh László képviselő: A Pénzügyi Bizottság az elvi döntést támogatta és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2025. (VIII. 13.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére tekintettel megvizsgálta az Ebes, belterületi 137/17 hrsz-ú ingatlan telekalakítása ügyében készült előterjesztést és úgy határoz, hogy a telekalakításra irányuló eljárás megindítását támogatja.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

(14.50 órától 15.15 óráig szünet.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megérkezett körünkbe a 7. sz. napirendi pont kapcsán Gugg Ferenc, javasolom, hogy folytassuk az ülést a 7. számú napirendi pont megtárgyalásával.

Ki az, aki egyetért a 7. napirendi pont előrehozott megtárgyalásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2025. (VIII.13.) számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag egyetért a 7. napirendi pont előrehozott megtárgyalásával.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés az Ebes, Ady. E u. 2. szám alatti 640/2. hrsz. ingatlan hasznosítása tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Ady Endre utca 2. szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában készült az előterjesztés. Az ingatlanban edzőtermet üzemeltetett Varga-Ökrös Anita, aki

felmondta a bérletet. Ezt a tevékenységet szeretné tovább folytatni a helyiségben Gugg Ferenc. A korábbi bérlő szerződésével ellentétben nem határozatlan, hanem határozott idejű szerződést szeretne kötni. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta hétfőn a napirendi pontot, több kérdés is felmerült. Örülünk, hogy el tudott hozzánk jönni és át is adnám a szót.

Gugg Ferenc: Tovább szeretnék bérelni az épületet. Nekem ez a 2 év határozott idejű szerződés megfelelne. A gépek a saját tulajdonomban vannak, azokat szeretném cserélni, fejleszteni. Beléptető automata rendszerrel szeretnék működtetni. Ennek kialakításához és a rendezéshez időre van szükség, így október 1-jétől szeretném bérelni az épületet. Még annyi feltételem lenne, ha úgy alakulna – nem gondolkodok ilyenben –, hogy tovább szeretném adni a bérleti jogviszonyt, akkor ugyanezekkel a feltételekkel tudjam megtenni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Korábban is szerepelt a szerződésben, hogy a bérleti jogviszonyt nem lehet tovább bérbe adni.

Gugg Ferenc: Nem tovább bérbe adni, hanem ha például Anitáék vissza szeretnék venni, akkor ugyanazokkal a feltételekkel tudják bérelni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom a szót a képviselőknek; van-e ezzel kapcsolatban kérdésük?

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Köszönöm szépen, én azt szeretném kérdezni, ha jól értelmeztem, Ön csak a konditerem részét üzemeltetné tovább és a Body Space fogyasztógépeket nem?

Gugg Ferenc: Anitáék elviszik ezeket a gépeket. De amennyiben igény van rá, nekem is vannak ilyen fogyasztó gépeim és ezt is át fogom gondolni. De inkább a fitness gépek területén szeretnék fejleszteni. A felső szintet is berendezni padokkal és olyan gépekkel, amit fel tudok vinni. Az alsó szinten bővíteném a kardio gépeket nagyobb választékkal a fitness gépekben.

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Akkor ezzel a beléptető rendszerrel nem is lenne alkalmazott?

Gugg Ferenc: Proxy kártyával lehetne belépni. Ez a legegyszerűbb és leghamarabb kivitelezhető megoldás.

Dr. Szerze Róbert képviselő: 0-tól 24 óráig üzemelne?

Gugg Ferenc: Nem, ez telefonról irányítható, reggel 6-tól este 10-ig lenne nyitva.

Balogh László képviselő: Milyen vállalkozási formában üzemeltetné a bérleményt?

Gugg Ferenc: Magánvállalkozóként.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további kérdés?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Anitáéknak nem igazán volt nyereséges, van-e a lakosságnak erre igénye? Mi lehet a kulcs, hogy jól működjön?

Gugg Ferenc: Egy év távlatában lehet ezt felmérni. A nyári szezont nem lehet összehasonlítani a télivel. A kezdő számok nagyon jók voltak, ha ilyen számokat tudunk tartani, akkor van benne potenciál. Minden településnek szüksége van a fitnessre, a mozgásra. Hosszabb távon lehet megítélni, ezért is szeretném 2 évre bérelni.

Tóth Ilona intézményvezető: Kezdők számára lesz segítség?

Gugg Ferenc: Telefonon tudunk segíteni, a lányom fog segíteni, napi 1-2 órában.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Vannak a környéken ilyen önműködő termek? Működnek?

Gugg Ferenc: Egyre nagyobb igény van erre. Arcfelismerős kamerarendszerrel működnek.
Lévai Annamária intézményvezető: 18 éven aluliak használhatják?

Gugg Ferenc: 14 éven felüliek használhatják.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Ha baleset van, akkor mi történik?

Gugg Ferenc: Ha baleset van, akkor van elsősegély doboz, kisebb sérülés esetére, ha nagyobb a sérülés, akkor értesíteni kell bennünket, vagy a mentőket.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Ha egyedül van a teremben és elájul vagy kap egy epilepsziás rohanomot vagy leesik a vércukor?

Gugg Ferenc: Mindenki saját felelősségre használja. Ha epilepsziás betegsége van, akkor azt nekünk jelezni kell, vagy ha olyan betegsége van, akkor segítőtárrsal kell, hogy eddzen. Ezek az egyirányú mozgású gépek a világ legbiztonságosabb gépei, nem történt még ilyen probléma.

Balogh László képviselő: A Pénzügyi Bizottság az 1. sz. határozati javaslatot fogadta el, a bérleti díj maradna 2 évig 254.000.-Ft+ÁFA/hó plusz rezsiköltség. A szerződést határozott időre, 2 évre kötnénk 2025. október 1. napjától

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2025. (VIII. 13.) számú
önkormányzati határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 640/2. hrsz.-ú ingatlant haszonbérbe kívánja adni a kérelmező kérelmének megfelelően az alábbiak szerint:

- 1) a bérleti díjat az épületre vonatkozóan 254.500,-Ft/hó + ÁFA + rezsi összegben határozza meg, melyet a bérlet ideje alatt változatlan összegben tart;*
- 2) a bérlet határozott ideje: 2025. október 1. napjától számított 2 év.*
- 3) Felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskodjon.*
- 4) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző.

Határidő: 2025. szeptember 30.

5. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak az előterjesztés ismertetésére.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Köszönöm szépen. A beiskolázási települési támogatást érintené ez a módosítás. Tavaly belekerültek a bölcsődések és óvodások a támogatottak körébe. Akkor 5 ezer forintban került meghatározásra, az iskolások, legfeljebb 25 éves korú, nappali tagozaton tanuló gyerekek esetében 10.000.-Ft/fő összegű ellátást jelentett ez. A jelenleg hatályos rendelet szerint az egy főre jutó jövedelemhatár 178.125.-Ft, ezt javasolnánk felülvizsgálni. A további módosítás pedig a kérelem nyomtatványok egyszerűsítését igyekszik megvalósítani.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tárgyalta a napirendi pontot mindkét bizottság, átadom a szót.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Nagy örömünkre szolgál, hogy támogatást nyújthatunk a bölcsődések, óvodások, iskolások részére is. A bizottság azt a javaslatot teszi, hogy a vetítési alapot, ami eddig 625% volt, emeljük 700%-ra, így az egy főre eső jövedelem 199.500.-Ft lenne. A támogatás összegét, amely eddig 5 ezer forint volt, 10 ezerre, a nappali tagozaton tanuló, legfeljebb 25 éves korú iskolások részére pedig 10 ezer forintról 20 ezer forintra történő emelését javasolja a bizottság.

Balogh László képviselő: Ugyanez volt a javaslata a Pénzügyi Bizottságnak, ez az emelés gyakorlatilag 11,2%-os emelést jelent. Javasoljuk elfogadásra a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX.30.) számú Ör. rendelete módosításáról

[1] Annak érdekében, hogy a rendeletben rögzített beiskolázási támogatás a lakosság nagyobb része számára igénybe vehető lehessen, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szükségesnek

tartja az egy főre jutó jövedelemhatár összegének módosítását. A további támogatások kérelem nyomtatványainak célszerűségi módosításai segítik az ügyintézés folyamatát.

[2] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ban, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/C. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Beiskolázási települési támogatásban részesülhet

a) az a bölcsődei, óvodai ellátást igénybe vevő

b) nappali tagozaton tanulmányokat folytató, legfeljebb 25. életévének betöltéséig

akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap %-át.

(2) A beiskolázási települési támogatás évente egy alkalommal adható és az (1) bekezdés a) pontja esetén összege személyenként 10.000.- Ft, (1) bekezdés b) pontja esetén összege személyenként Ft pénzbeli ellátás.”

2. §

(1) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Annak érdekében, hogy a támogatás a lakosság nagyobb része számára igénybe vehető lehessen, szükséges az egy főre jutó jövedelemhatár összegének módosítása.

Valamint a Rendeletben szereplő további támogatások kérelem nyomtatványainak célszerűségi módosításai szintén javasoltak.

6. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati elismerő címek és kitüntetések adományozásáról szóló 1/2000. (I.19.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Korábban, amikor döntöttünk a beérkezett javaslatokról, felmerült, hogy a rendeletet felül kell vizsgálni és amennyiben szükséges, akkor módosítani. Leginkább arról gondolkodtunk, mi lenne az az optimális megítélhető számú díj, hogy ne veszítse el eszmei értékét. Főleg az Ifjú Talentum esetében, mert évente 8-10 főre érkezik javaslat. Jegyző asszony több esetben megkeresett benneteket és várt javaslatokat a rendelet módosítására. Nem érkezett be ezzel kapcsolatban javaslat. Elkészítettünk egy tervezetet. A most előterjesztett rendeletmódosításban változtatás: a Pro Villa Ebes Községért 3 fokozatában évente adományozható díjak száma legfeljebb 2-2 fő. Korábban arany fokozatnál legfeljebb 2, ezüst fokozatnál legfeljebb 3, bronz fokozatnál legfeljebb 5 volt adományozható. Ebes Ifjú Talentuma Díjnál javaslom alapfokú tanulmányokat folytató jelölt esetén 2, közép- és felsőfokú tanulmányokat folytató jelölt esetén 1-1 fő, összesen maximum 4 díj adományozhatóságát. Továbbá úgy gondolom, hogy pontosítani szükséges, hogy különböző fokozat adományozható-e ugyanannak a személynek. Tehát, ha valaki kapott már bronz fokozatot, véleményem szerint későbbiekben már nem kaphat ezüst, vagy arany fokozatot. Várom a javaslatokat.

Biró Sándorné képviselő: Elég fokozatonként 1 díj.

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Igen, véleményem szerint is elég fokozatonként 1-1. Ebes Ifjú Talentuma díj esetén is támogatom a maximum 4 díj megítélését.

Mezei László alpolgármester: Véleményem szerint Pro Villa Díj esetében lehetne fokozatonként legfeljebb 2-2 jelölt, ha nem folytat olyan tevékenységet, mely alapján támogatható, akkor nem kell odaítélni a díjat.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatom az előterjesztésben megfogalmazott 2-2 jelölést fokozatonként.

(16.00 órakor Fülöpné dr. Kovács Brigitta elhagyta az üléstermet.)

(16.02 órákor Tóth Ilona elhagyta az üléstermet.)

(16.03 órákor Fülöpné dr. Kovács Brigitta visszatért az ülésterembe.)

(16.05 órákor Tóth Ilona visszatért az ülésterembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki támogatja az előterjesztett rendelettervezetet? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati elismerő címek és kitüntetések adományozásáról szóló 1/2000. (I.19.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerő címek és kitüntetések eszmei értékének megőrzése, valamint növelése érdekében azok odaítélésének szabályait módosítja.

[2] A Magyar Köztársaság kitüntéseiről szóló 1991. évi XXXI. törvény 7. § (1) bekezdése alapján Ebes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községért tevékenykedő polgárok, közösségek munkájának elismerésére kitüntetéseket alapított és adományozásuk rendjének meghatározására a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati elismerő címek és kitüntetések adományozásáról szóló 1/2000. (I. 19.) önkormányzati rendelet 8. § a) pont ab) és ac) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A kitüntetéssel kapcsolatos eljárási szabályok:

a Pro Villa (Ebes Községért) kitüntetés]

„ab) ezüst fokozatából legfeljebb kettő,

ac) bronz fokozatából legfeljebb kettő adományozható.”

2. §

(1) Az önkormányzati elismerő címek és kitüntetések adományozásáról szóló 1/2000. (I. 19.) önkormányzati rendelet 8/A. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Ebes Ifjú Talentuma Díj annak az ebesi lakos természetes személynek adományozható aki)

„c) huzamosabb időn keresztül kimagasló tanulmányi, vagy művészeti, vagy tudományos, vagy sporteredményt ért el.”

(2) Az önkormányzati elismerő címek és kitüntetések adományozásáról szóló 1/2000. (I. 19.) önkormányzati rendelet 8/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Alapfokú tanulmányokat folytató esetén legfeljebb kettő fő, közép vagy felsőfokú tanulmányokat folytató esetén legfeljebb egy-egy főnek adományozható. A képviselő-testület amennyiben a tárgyévben nem adományozza oda a korcsoportonként adományozható díjakat, abban

az esetben a korcsoportok között szabadon átcsoportosíthat, azzal, hogy az adott évben adományozható díjak száma nem haladja meg a négyet.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Július 7-én volt egy bejárás Ebesen. Regisztráltunk a Virágos Magyarországért versenyre, 7-én kísértük végig a bizottság tagjait a településen. Még nem kaptunk értesítést a döntésről.

Július 9-én tartottuk a rendkívüli képviselő-testületi ülést, ahol döntöttünk az óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatos előterjesztésről. Kabával megkötöttük a megállapodást.

18-án kaptunk egy tájékoztatást EUTAF ellenőrzésről. Az óvodabővítéssel kapcsolatos TOP Plusz pályázatot ellenőrzi. Augusztus 4-én 3 tag jött a bizottságból helyszíni szemlére.

Július 30-án újabb rendkívüli ülést tartottunk, amelyen a szociális tűzifa támogatással kapcsolatos rendeletet fogadtuk el, illetve a Versenyképes Járások Programmal összefüggésben a konzorciumi megállapodást.

Augusztus 1-jén Hortobágyra érkezett Gyopáros Alpár kormánybiztos, a Magyar Falu Programmal kapcsolatos megbeszélésen a két választókörszet képviselői vettünk részt.

Augusztus 6-án Hajdúszoboszlón átvehettük a Versenyképes Járások Program támogatói okiratát. A 250 millió forintos támogatásból Ebes 50 millió forintot kapott, ezt az összeget az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona bővítésére és parkosítására fordítjuk.

Augusztus 7-én került sor a Járási Ifjúsági Polgárőr Tábor megnyitójára.

Balogh László képviselő: Színes programok voltak, nagyon nagy előkészületek zajlottak. Jól érezték magukat a gyerekek, elégedetten mentek haza. Szívesen jönnek Ebesre a gyerekek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Még egy dologról szeretnék beszámolni; az óvodában lesznek olyan rendezvények, amelyek eddig nem voltak. Felkérték Tóth Ilona főigazgatót, hogy tartson óvodavezetőknek ebesi helyszínnel továbbképzéseket. De át is adom a szót Icának, hogy miről is van pontosan szó.

Tóth Ilona főigazgató: Ez a felkérés arról szól, hogy az oktatási hivatal fogja képezni az óvoda igazgatókat, főigazgatókat. Felkértek, hogy a gyakorlati oktatást végezzem el. Egyeztetünk, kértem egy hét gondolkodási időt és elfogadtam a felkérést.

Tóth Ilona főigazgató: Az óvodát annyiban érinti, hogy lesz néhány péntek, ahogy látom a tantervi hálót, amikor a gyerekek csoportszobát cserélnek. Alapvetően az intézmény működését nem érinti.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A beruházásokról szólnék még néhány szóban: a pumpapálya kialakítása folyamatban van. Átalakításra kerül az épület, továbbá egy filagóriát is kialakítunk. Az épület előtt kerékpárszerviz lesz. A pumpapálya építéssel kapcsolatban a kiválasztás megtörtént, a Görpark Kft. adta a legjobb ajánlatot, bruttó 48.565.648 forint összeggel. Ehhez is és az épület kialakításához is az eredeti költségvetés tartalmazza a fedezetet. A Kft.-nek augusztus 21-

én kerül átadásra a terület, 25-én elkezdik a pumpapálya kialakítását, mely október 1-jére készül el. Ünnepeles átadást tervezünk.

Az Orgona utca közvilágítás kiépült, várjuk, hogy az Opus Titász az erőátviteli hálózatot kiépítse, ez várhatóan szeptember végéig meg is történik. Ezzel az Orgona utca közművesítése az útalap kivételével elkészül. Megtörtént a Rákóczi u. 13. sz. alatti épület belső felújítása, a kerítést a településüzemeltetésben dolgozó kollégák újítták fel.

Az orvosi rendelő homlokzatfestése is megtörtént. Jelenleg az egészségháznál folytatódnak a munkálatok, homlokzatfestés, kerítésfestéssel.

Megtörtént a kiválasztás, elindul a munka a Fecskeháznál. Itt egy belső utat és parkolót fogunk kialakítani, mely terveink szerint augusztusban elkészül. Jelezte a 3. sz. lakás bérlője, hogy kiköltözik. A korábban benyújtott három kérelmezőből egy kérelmező, Horváth Réka tartotta fent a kérelmét. Szeptember 1-jével költözhet be a 3. sz. Fecskeházi lakásba. Van-e kérdésetek?

Az ülés elején két napirendet felvettünk, folytassuk ezekkel.

9. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak módosításáról

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom a szót főigazgató asszonynak.

Tóth Iлона főigazgató: Köszönöm szépen. Pedagógiai program átírás történt. Mindhárom dokumentum átírása törvényességi megfelelés. Bekerült az országos alapprogramba a 45 perces foglalkozások alkalmazása. Bevezettük a mi programunkba is. Különösebb változás nincs. Az SZMSZ-t azért kellett átírni, mert szeptember 1-jétől teljesítmény alapján kapják a bért az óvodapedagógusok. A Házi rendet annyival módosítottuk, hogy több napot – 10 helyett 15 napot – igazolhatnak a szülők.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2025. (VIII. 13.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Az intézmény

- 1) módosított Házi rendjével egyetért,*
- 2) Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a Pedagógiai Programot jóváhagyja.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

10. Előterjesztés az Ebes, Ady E. u. 2. szám alatti 640/2 hrsz. ingatlan bérlőjének kérelmével kapcsolatban

Szabóné Karsai Mária polgármester: A bérlő felmondta az ingatlan bérlését. Ezt követően kaptunk egy újabb kérelmet. Nehezen ment a vállalkozás üzemeltetése, tartozása is van a bérlőnek, melyet ki

fog egyenlíteni. Augusztus 15-ével szeretne volna felmondani, szerződés szerint ez nem lehetséges. Erről tájékoztattuk és kaptuk ezt a kérelmet, melyben kérték, hogy fél hónapra, augusztus 15-e után engedjük el a bérleti díjat. Kérik a képviselő-testület állásfoglalását. Én nem fogok szavazni, mert érintett vagyok. Várom a javaslatokat.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Adtunk már ilyen kedvezményt másnak is.

Biró Sándorné képviselő: Én is úgy gondolom, hogy engedjük el.

Molnár Ágnes ügyvezető: Nekem csak annyi gondolatom lenne, hogy a szolgáltatóház bérleményénél is tartsátok fejből és mérlegeljétek a következményeket.

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Következetesek leszünk.

Kiss Lajosné képviselő: Nagyon jól át kell, hogy gondoljuk, ennek kapcsán más kérelmező is lesz, ha nekik lehet, akkor másnak is alapon. Nyilván támogassuk az ebesi vállalkozókat, de reméljük, hogy értékelni fogják.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Esetleg csökkenteni a bérleti díjat arra az időszakra, amelyen nem használják? 15-e utáni időszakra.

Biró Sándorné képviselő: Én magam részéről javaslom a kérelem támogatását.

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Sajnálom a vállalkozókat, hiszen a lakosok részéről is érkeztek megkeresések, hogy miért nincs Ebesen pl. húsbolt vagy más, ha meg itt van, akkor még sem jó. Én személy szerint támogatom, hogy engedjük el augusztus hónap második felére a bérleti díjat és amennyiben későbbiekben jön ilyen kérelem, következetesen kell dönteni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2025. (VIII. 13.) számú
önkormányzati határozata***

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ebesi 640/2.
hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kötött*

- 5) bérleti szerződés megszüntetéséhez 2025. augusztus 15. napjával járul hozzá,
- 6) ezzel összhangban a bérleti díj 1) pontban meghatározott időpontig történő megfizetését írja elő.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2025. augusztus 15.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nyílt ülés keretben elfogytak a napirendi pontok, 17.00 órától közmeghallgatással folytatjuk az ülést.

(16.50 órákor vége a nyilvános képviselő-testületi ülésnek.)

KÖZMEGHALLGATÁS

(A közmeghallgatás 17.00 órákor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a közmeghallgatáson megjelent ebesi lakosokat. A közmeghallgatáson bármilyen kérdést fel lehet tenni az önkormányzat tevékenységével kapcsolatban. Átadnám a szót a jelenlévő lakosoknak, várjuk a kérdéseket. Szeretném megkérdezni Önöket, hogy a közmeghallgatásról fényképfelvételéhez hozzájárulnak-e? *(Egyhangúlag hozzájárultak a résztvevők a fényképfelvétel készítéséhez.)*

Kerékgyártó András vagyok, szeretettel köszöntöm Önöket, 3 éve lakok Ebesen. Tulajdonképpen, ami foglalkoztat, amin valószínűleg nem tud a község vezetősége változtatni, hogy nagyon kemény a víz Ebesen. Kicsapódik a vízből a só. Használok egy készüléket és havonta vízkőoldózni kell. Lehetne ezen változtatni, hogy ne legyen ilyen kemény a víz?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta képviselő: Pedig az ebesi vizet nagyon dicsérik.

Kerékgyártó András: Az íze nagyon jó, de kemény.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Jó pár évvel ezelőtt megvalósult Ebesen az ivóvízminőség javító program, pályázat keretében kicserélésre kerültek a földben lévő ivóvíz vezetékek. Maga a technológia is megújult. Azt gondolom, hogy jó ízű a vizünk. Annyit tudok ígérni, hogy a vízműnek továbbítom az észrevételt. Nálunk az ivóvíz- és csatorna szolgáltatást a Debreceni Vízmű Zrt. végzi ő az üzemeltetője a vízi közműveinknek a településen. Tudom, hogy időszakonként ellenőrzik az ivóvíz minőségét, jó minőségű az ivóvizünk, a keménységre vonatkozóan továbbítom az észrevételt.

Kerékgyártó András: Köszönöm szépen. Még egy kérdés, mennyi fő hiányzik még Ebesen, hogy átlépjük az 5 ezret? Sok kedvezményes állami lehetőséget kap az 5 ezer fő alatti falu.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A 2025 január 1-jei létszám 4940 fő. Ennyi most az állandó népesség, a lakónépesség ezt valószínűleg meg is haladja. Vannak olyan támogatási formák, melyekre csak 5 ezer főig lehet pályázni. Az a település forma, amely az 5 ezer főt meghaladja, de még nem város, ők kiesnek ezekből a pályázati lehetőségekből. Most igyekszünk minden olyan lehetőséggel élni, amely elérhető számunkra. Magyar Falu Program pályázat keretében nagyon sok nyertes pályázatunk van. A szociális tűzifa beszerzéssel sok családnak tudunk segíteni, de ha elérjük az 5 ezer főt, akkor más lehetőségeket kell keresni.

Kerékgyártó András: Szép, fejlett a község.

Zétényi Attila Gyula vagyok. Mezei Lászlóval 9 éve beszélgettünk a házunk előtt. Újságolta nekem, hogy a 4-es sz. főút többsávosítva lesz. Eltelt 9 év, mi a helyzet?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Elmondom milyen információim vannak és a képviselő kollégáim esetleg kiegészítik. A 4-es sz. főút négysávosítását nagyon várjuk mindannyian. Sok sajnálatos baleset történt ezen a szakaszon és ha négysávos lenne ez az út, a frontális balesetek elkerülhetőek lennének. A kiviteli tervek, útpítési engedélyek elkészültek, a legújabb tervekben

már a kerékpárút terve is benne van, amely Ebést Debrecennel köti össze. Ami hiányzik, az a forrás. Az országgyűlési képviselő úrtól tudom, illetve lehetett olvasni a médiában, hogy elindult a területszerzés, a négysávosításhoz szükséges területek megvásárlása. Erre megvan a keret. Mi is minden lehetséges helyen lobbizunk. Én magam is több helyre is írtam levelet. 2 éve volt az a baleset, amely ebesi lakosokat is érintett. Kérésünkkel kapcsolatban több helyre írtam kérelmet. De nem csak én, hanem Hajdúszoboszló polgármestere, vármegyei közgyűlés tagja is. Ott, ahol nem tudnak megegyezni, ott a kisajátítás megindul.

Mezei László alpolgármester: 400 tulajdonost érint ez, amiről most polgármester asszony beszélt. Emlékszem erre a 9 évvel ezelőtti beszélgetésre. Örültem, hogy Ebést választotta Zétényi úr. A 4-es főút négysávosítása több időszakban már tervben volt. Az első időszakban, amikor engedélyes terve volt a négyes kétsávosításának. Akkor olyan helyzetbe került Ebes és Hajdúszoboszló is, hogy két alternatíva közül kellett választani, vagy a régi 4-es sz. főutat megerősíti 11,5 tonnára, vagy kitartanak a 2x2 sávosítás mellett. Mivel a megerősítésre megvolt a forrás és engedélyes terv, a két akkori polgármester ezt a lehetőséget választotta, mert már nagyon rossz minőségű volt az út. Közben, amikor ezt elfogadtuk, megtörtént a megerősítés, úgy lett kialakítva a Platán sori és a Keternél lévő csomópont, hogy azok alkalmasak a 2x2 sávosításra. Az engedélyes terv időközben kifutott a határidőből, újra kellett az egészet terveztetni, újra kellett indítani az eljárást. Napjainkban is úgy van, amikor dönt a képviselő-testület beruházásról, a döntéstől a megvalósításig 4-6 év szükséges. Ennyit tudtam hozzátenni ahhoz, amit akkor, 9 éve elmondtam. Még a szocializmusban is felvetődött az igény, mert sok ember veszítette az életét, amikor a 4-es főúton kerékpárral jártak a tsz-be dolgozni. Nagyon túlterhelt ez az útszakasz. Látjuk, hogy Debrecenben olyan fejlesztések, beruházások történnek az ipari parkban, hogy egyre jobban közelednek felénk, egyre rövidebb lesz az a szakasz, amit meg kell építeni.

Zétényi Attila Gyula: Köszönöm mindkettőjük választát.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Bocsanat, még annyit fűznék hozzá, hogy a terveket látva, ha ezen tervek alapján valósul meg a négysávosítás, az abban fogja érinteni a településünket, hogy felüljárók kerülnek kialakításra a Platán sornál, a Fő utcai csomópontnál megszűnik a gépkocsival való közlekedés lehetősége, itt gyalogos és kerékpáros felüljáró fog kialakulni. Az ipartelepi csomópontnál is felüljáró és egy szervíz út fog végigvezetni a Fő utcára.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Úgy tudom, hogy az első tulajdonosokkal, akikkel megegyeztek, már ki is fizették a földterület összegét.

Kerékgyártó András: Úgy látom, hogy polgármester asszony nagyon tájékozott és csak annyit kérdeznék még, hogy lehet-e tudni hol fog jönni az M4-es?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Erről nincs információm, de úgy tudom, hogy egy szakaszig, talán Karcagnál, Püspökladánynál vagy Kisújszállásnál már megvan.

Kerékgyártó András: Az iskolabővítés kapcsán, az iskola közvetlen közelében van egy aránylag új épület, amit a tulajdonosok nem akarnak eladni. Akkor lesz-e ebből az iskolabővítésből valami, ha nem áll rendelkezésre a bővítéshez szükséges terület? Nagyon örülök, hogy ilyen községbe jöttem, ahol ilyen sok gyerek van.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A település lakossága folyamatosan növekszik és ezen belül a fiatalok, kisgyermekes családok költöznek többnyire ide. Ebből adódóan valóban az önkormányzatnak fontos feladata, hogy az óvodai, iskolai férőhelyeket is tudja biztosítani. Az óvoda esetében az utóbbi években kétszer is volt bővítés és építettünk egy bölcsődét. Látva a demográfiai adatokat és a beköltözések számát, kevés lesz az iskolai férőhely. A képviselő-testület már korábban úgy döntött, hogy elindítja az iskolabővítés tervezését. Ezzel egyidejűleg szeretnénk kialakítani egy

tornacsarnokot. Nagyon kicsi jelenleg a tornaterem. A jelenlegi tanulói létszámot sem tudja már kiszámolni. Továbbá kellene egy nagyobb ebédlő is. Elkészültek a tervek, van engedélyünk a bővítéshez. Több minisztériumban is voltam már, ez jelentős költségű beruházás és forrást szeretnénk ehhez találni. Ha kapnánk forrást, tudnánk önerőt is mellé tenni. A kiviteli tervek már közel 100 millió forintot költött önkormányzatunk. Nem beszéltünk még erről, de van egy olyan tervem, hogy önerőből, szakaszolva a beruházást el lehetne indítani. Az egész beruházás megvalósítása kb. 4,5 milliárd forint. Pályázati lehetőségek nem állnak rendelkezésre.

Kerékyártó András: Köszönöm.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A kérdéses ingatlanal kapcsolatban megkerestük a tulajdonosokat, hogy a kert végéből szeretnénk bizonyos négyzetmétert megvásárolni. Akkor a tulajdonosok ettől elzárkóztak. Időközben a második tulajdonos meghirdette az ingatlanát, tettünk vételi ajánlatot és meg is vásároltuk 30 millió forintért. Annak az ingatlanak is csak a hátsó része az, amely szükséges az iskolabővítéshez.

Az ingatlan első részének eldönti a képviselő-testület, hogy mi legyen a sorsa. Amikor a település 1952-ben kialakult, akkor FAGI házak voltak. Felmerült, hogy esetlegesen ebből egy tájházat kialakítanánk.

Kerékyártó András: Milyen idős Ebes?

Mezei László alpolgármester: 73 éves, hivatalosan 1952. január 2-án alakult.

Kerékyártó András: Ilyen falut nem láttam még, itt nem lehet eltévedni, minden utca egyenes.

Salánki László: Csak egy javaslatom, felvetésem lenne. Elég régóta itt lakom, látom, hogy egyre többen idősödünk, vannak olyan gondok, hogy motorizált, elektromos, rokkantkocsival elég nehéz egy-egy kereszteződésnél közlekedni. A Coop ABC-nél az Ady Endre és Rákóczi útnál az úttest és járda között a szegélyen bukkanó van. A polgármesteri hivatalnál is van ilyen. Nem lehetne megoldani, hogy ne legyen ilyen bukkanó? Mint például a Kossuth utca kereszteződésénél, ott simán át tudunk menni.

Kerékyártó András: A rendes kerékpárnak is rossz, akkora döccenő van.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ezek az utak tervek alapján készültek, van ahol kiemelt szegélyt kell kialakítani, vannak különböző szabályok. A jövőben mindenképpen figyelünk erre, a meglévőkkel kapcsolatban pedig megbeszéljük a kollégákkal, hogy esetleg tudunk-e erre valami megoldást találni.

Salánki László: A kerékpárút nagyon jó ötlet volt. Majdnem minden nap elmegyek kerékpárral, látom, hogy sokan kerékpároznak.

Volt egy olyan felvetés, hogy Debrecenbe is vezet hasonló kerékpárút. Lesz-e egyáltalán?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Elkészültek a tervek, beletették a 4-es főút négsávosságával együttesen a kivitelezésbe, forrás kell hozzá.

Zétényi Attila Gyula: Van-e változás az utcanyitással kapcsolatban? Továbbra is az az eljárás, hogy le kell adni, vagy ajándékozni a telek végét? Ez minket súlyosan érint, mert nálunk 12 métert kellene leadni. Ez azért rendkívül problémás, mert a szomszédaink az elmúlt 10 évben folyamatosan kérdezik, hogyan viszonyulunk ehhez és amikor elmondtuk az álláspontunkat, feszültséget keltettünk. Csak így lehetséges, hogy oda kell adni, ajándékozni, le kell adni az önkormányzatnak teljesen ingyen?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amikor ezzel kapcsolatban lakossági fórumot tartottunk, a települést 6 részre osztottuk és az érintett ingatlan tulajdonosokat összehívtuk. A településrendezési tervek készítése előtt megkérdeztük a lakosságot, hogy a továbbiakban is megmaradjon-e a lehetősége annak, hogy a feltáró utcák kialakulhassanak. Kértünk ezzel kapcsolatban véleménynyilvánítást. Közel 100 százalékban az az eredmény született, hogy továbbra is maradjon ez a lehetőség. A közterületi részt, ami általában 6 méter, - a Fő utca és néhány utca ez alól kivétel - az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen átad az önkormányzatnak. Cserébe, kialakul egy olyan építési telek, melyet napjainkban közel 18-20 millió forint körül tud értékesíteni. Az Önök esetében 12 métert kellene leadni közterületi résznek. Példa a már korábban kialakult Meilen utca, ahol úgy jártak el a lakosok, hogy megállapodtak a kertfarban lévő ingatlan tulajdonossal, és kifizette neki a ráeső részt. Tehát a kertfarban lévő ingatlan tulajdonosának is lehetősége lesz telek kialakítására, melyet értékesíthet.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta képviselő: Ha még kiegészíthetem ezt azzal, hogy ez nem kötelező, ez egy lehetőség az ebesi lakosoknak. Ha vannak olyan lakosok, akik nem akarják, akkor nem kell. Ebből van a sok vita, sokan beragadnak, ha az előtte lévő ingatlan tulajdonos nem akarja közterület részét átadni, mindegy, hogy milyen jogcímen, ingyen vagy nem ingyen. Ahogy polgármester asszony is említette, ez egy lehetőség. Az idősebb korosztály már nem tudta a nagy telket ellátni. Jött egy ötlet, ha szeretnék a lakosok, lehetne utcát nyitni. Lakosok akarata alapján alakult ki. Ez egy plusz feladat az önkormányzatnak. De ha valaki nem akarja a megosztást, azt tiszteletben kell tartani.

Zétényi Attila Gyula: A tisztelet adásával kapcsolatban, amikor beköltöztünk, az első tavasszal a szemben lévő szomszédunk segített nekünk kivágni egy fát. Akkor fogalmunk sem volt utcanyitásról. Megkérdezte a szomszéd, hogy mi a szándékunk, eladjuk-e a kert végét. Elmondtuk, hogy mi nagyon örülünk a nagy kertnek, szeretjük művelni, nem akarjuk eladni a kert végét. Ekkor megfenyegetett, hogy ha mi nem adjuk, akkor tesznek az ebesi lakosok arról, hogy mi innen elmenekülünk. Másik szomszéd is megkérdezett, mi a szándékunk a telek végével. Elmondtam, hogy még nincs itt az utca egyik oldalról sem, majd ha itt lesz, esetleg elgondolkodunk rajta.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nem kell ennyire véresen komolyan venni. Ott, ahol a feltáró utcákban nem akarja adni az ingatlan tulajdonosa a 6 métert, mert művelni szeretné, ezt tiszteletben kell tartani. A tulajdonjog sérthetetlen. Mi nem fogunk senkit sem kötelezni.

Ez egy lehetőség, aki szeretne élni ezzel, megvan rá a lehetőség a HÉSZ alapján.

Ahol kialakulnak a feltáró utcák, jönnek, hogy nincs közvilágítás, nincs út. Amiben tud az önkormányzat, segít, lámpatestet, 50 %-ban az útalap kialakításába beszállt az önkormányzat, lehetőségeink szerint segítünk.

Látva a problémákat, az Orgona utcát közművekkel alakítottuk ki, 46 db telekkel, de ennek az ára nem annyi lesz, mint ahol nincs közmű.

Zétényi Attila Gyula: Köszönöm a tájékoztatást. Nem mindenki fogadja el a szép szót, nem mindenki akarja elfogadni, hogy ez nem kötelező, csak egy lehetőség. Mi szeretjük a kertet. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Még egy gondolat: ha ott lesz az utca valamelyik irányból, akkor elgondolkodunk újból, de rajtunk addig nem múlik semmi.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Addig nincs is rá lehetőség. Nehéz olyan szabályozást kialakítani, ami mindenkinek jó. Azért kérdeztük meg akkor a lakosságot, mi legyen a jövőben, erről született döntés.

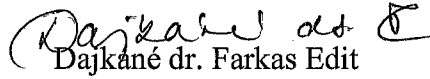
Salánki László: A Fűzfa utcán az idén teljesen kútba fulladt az utcanyitás reménye, nehezen tudom a kertet gondozni és örültem volna, ha le tudtam volna adni, de a legutolsó lakó nem adja le a 6 métert. Igaza van, megvette, nem kötelező, de így mi sem tudjuk megosztani.

Szabóné Karsai Mária polgármester: További javaslat, kérdés van-e? Amennyiben nincs, köszönöm szépen, hogy eljöttek. Év vége felé lakossági fórumon reméljük újra találkozunk.

(17.57 órakor a közmeghallgatásnak vége.)

K.m.f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző

