



## **JEGYZŐKÖNYV**

**Ebes Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2025. november 19-ei nyilvános**

**üléséről**



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 19-én 14.00 órai kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,  
Csiszárné Józsa Emma,  
Biró Sándorné,  
Fülöpné dr. Kovács Brigitta,  
Kiss Lajosné,  
Balogh László,  
Dr. Szerze Róbert Béla,  
  
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:  
Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző,  
Mezei László alpolgármester.

Meghívottként részt vesz:  
Molnár Ágnes ügyvezető,  
Tóth Ilona főigazgató,  
Lévai Annamária intézményvezető,  
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető,  
Fazekasné Rusinczki Mónika irodavezető,  
Lakóczai Sándor tű. százados  
Pálffyné Gombos Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

### Nyílt ülés javasolt napirendje:

- 1. Beszámoló Ebes község 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**  
Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló 12/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5. Döntés a 2025. évi költségvetési tartalék felhasználásáról**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7. Előterjesztés a Kossuth u. 34. és 36. szám alatti ingatlanok között kerítés építése tárgyában**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8. **Előterjesztés a Versenyképes Járások pályázattal kapcsolatosan**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
9. **Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
10. **Előterjesztés az Értéktár Bizottság beszámolójáról**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
11. **Előterjesztés a 3335 Bükkszék, Egri út 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú üdülő hasznosítása tárgyában**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
12. **Tájékoztató a közmunka program aktualitásairól**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
13. **Az Önkormányzat által az Ebesi Katolikus Templomért Alapítvány részére 2025. év II. fordulóiban a Civil Alapból nyújtott támogatás módosított felhasználási módjának engedélyezése**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
14. **Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona működési engedélyének módosításához szükséges dokumentumok elfogadásáról**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
15. **Előterjesztés az ebesi piac árusító terének szélvédetté tétele tárgyában**  
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Nagy tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a megjelent intézményvezetőket. A mai testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő zárt és nyílt ülés napirendjének elfogadására azzal a módosítással, hogy javaslok felvenni a nyílt ülésre 16-os napirendi pontként a polgármester 2025. évi munkájának jutalmazására vonatkozó előterjesztést és 17-es napirendi pontként az önkormányzati tulajdonú - *Orgona utcához csatlakozó* – építési telkek értékesítése tárgyában készült előterjesztést. Ki az, aki a módosított napirendi pontok tárgyalásával egyetért?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
133/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadja a nyílt és zárt ülés napirendjét azzal a módosítással, hogy a nyílt ülésre felveszi 16-os napirendi pontként a polgármester 2025. évi munkájának jutalmazására vonatkozó előterjesztést és 17-es napirendi pontként az önkormányzati tulajdonú - Orgona utcához csatlakozó – építési telkek értékesítése tárgyában készült előterjesztést.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: azonnal”*

## 1. Beszámoló Ebes község 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Köszöntöm az ülésen Lakóczai Sándor urat. Köszönjük, hogy eljött hozzánk és szóban is kiegészíti az írásos anyagot. Át is adom a szót.

**Lakóczai Sándor tí. százados:** Nagyon szépen köszönöm. Én is tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet. Köszönöm a meghívást és a lehetőséget arra, hogy ezen a fórumon is tudjuk a tűzvédelmet képviselni. Most a fő szempont Ebes tűzvédelmi helyzete. Az elmúlt évhez viszonyítva ebben az évben lényegesen több tűzoltói beavatkozást igénylő esemény történt a településen. Ez idáig 46 eseménynél tartunk. A nyári viharos időjárás Ebest sem kímélte. A műszaki mentések emelték meg az események számát. Konkrét tüzeset vonatkozásában lényeges változás nincs. A viharkár a környező településeken is komoly gondokat okozott. Erre mi sem voltunk olyan szinten felkészülve, amilyen tömeges eseménnyel kerültünk szembe. Számunkra is tanulság, hogy a hivatásos katasztrófavédelmi egységek kapacitása az ilyen helyzetekben már sajnos kevés. Minden önkormányzat részéről szükséges volt az önerőből történő beavatkozás. Ezres nagyságrendű bejelentések érkeztek. A hibák felszámolása hosszú hetekig tartott. Reméljük, hogy a következő év kedvezőbb lesz. Egyéb kiemelkedő esemény Ebes területén nem volt. Ha van valamilyen kérdés, akár a benyújtott beszámolóval kapcsolatban, akár bármi egyéb tűzvédelemmel kapcsolatos témában nagyon szívesen válaszolok a kérdéseikre.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Köszönjük szépen a szóbeli kiegészítést. Kérdezném a jelenlevőket, hogy van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatosan?

**Balogh László képviselő:** Nagyon jó a szakmai beszámoló. Teljes egészében átvilágítja az elvégzett munkát, ami nem kevés. Látjuk, hogy egyre több a baleset a 4-es számú közlekedési úton. Sokszor látjuk a tűzoltókat, tehát a műszaki mentésre is mindig szükség van. A balesetek száma nem csökken. Mi lehet ennek az oka? A sebesség helytelen megválasztása? Sajnos óriási karambolokat látunk mostanában.

**Lakóczai Sándor tí. százados:** Mi azt tapasztaljuk, hogy a közutak leterheltsége nem csökken, sőt egyre nagyobb. A háztartásokban már nem csak egy autó van, hanem akár három is. A közúti infrastruktúra pedig sajnos nem tud ezzel lépést tartani. Nem javulnak a közlekedés biztonsági feltételek. Egy négy sávú közlekedési útra mindenképp szükség lenne. Folyamatosan torlódások vannak, az emberek türelmetlenek. Mindenki siet és sokszor ez is közrejátszik. Nagy a forgalom. A teherforgalom is nő. Sajnos a balesetek kockázata nem csökken. Fejleszteni kellene a közlekedési infrastruktúrát és ez talán csökkentené a balesetek számát és dolgozni kell azon, hogy a járművezetők közlekedési morálja fejlődjön, amennyire csak lehetséges.

**Balogh László képviselő:** Még azt szeretném elmondani, hogy a polgárőr táborban a tűzoltóság eddig mindig részt vett és most volt az első eset, hogy nem tudtak jönni, de ha lesz még alkalom, akkor mindenképp meghívunk benneteket! A gyerekek nagyon várták a tűzoltó autót.

**Lakóczai Sándor tí. százados:** Igyekezünk elmenni. Ha tudunk, akkor jövünk.

*(dr. Szerze Róbert képviselő 14:07-kor megérkezik az ülésterembe)*

**Kiss Lajosné képviselő:** Én is szeretném megköszönni a tűzoltók munkáját. Szeptember 18-án a mi ingatlanunk mögötti telken történt egy tüzeset. A bejelentéstől számítva nagyon gyorsan 3 egységgel is kiérkeztek, hogy elhárítsák a tüzet. Nagyon csúnya kaotikus állapotok uralkodnak azon az ingatlanon, de gyorsan és szakszerűen elhárították a veszélyt, amit ezúton is nagyon szépen köszönünk!

**Lakóczai Sándor tí. százados:** Nagyon szívesen. Igyekezünk.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdezném a Képviselő-testület tagjait, hogy ki az, aki egyetért az I. számú határozati javaslatban foglaltakkal, mely szerint elfogadjuk Ebes község 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről szóló beszámolót?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
134/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (Tűtv.) 30. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2024. évi beszámolót áttekintette és azt elfogadja.*

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester*

*Határidő: azonnal”*

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Köszönjük szépen a munkájukat!

**Lakóczai Sándor tű. százados:** Köszönjük még egyszer a meghívást és további jó munkát kívánunk a Képviselő-testületnek! Viszontlátásra!

*(Lakóczai Sándor tű. százados 14:10-kor elhagyja az üléstermet)*

**2. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**

Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Szeretnék röviden beszámolni az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről.

Október 27-én került sor a Községi Színtérben a Nemzeti Művelődési Intézet által szervezett rendezvényre. Andi, szeretnél pár szót mondani erről a kihelyezett rendezvényről?

**Eignerné Bartusz Andrea a Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője:** A megyei szakemberek vettek részt és a fő gondolata a Petőfi kulturális program vonatkozásában a megvalósuló kulturális szolgáltatások a megyében.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Köszönöm szépen! Igen, kulturális szakemberek látogattak ide el és a Nemzeti Művelődési Intézetnek holnap lesz egy rendezvénye Hajdúszoboszlón. 75 éves a Kovács Máté Művelődési Központ. Andival részt veszünk ezen a rendezvényen.

November 4-én keresett meg Kurucz Ferenc egy település tervezővel és egy befektetővel együtt. Tájékoztattak arról, hogy elképzeléseik vannak a Horváth tanya mögötti területtel. Több irányban is gondolkodnak. Gazdasági övezetet alakítanának ki – *a felszámolt sertéstelep helyén* - vagy lakóházakat építenének. A jelenlegi rendezési terv mellett erre nincs lehetőség. Azért is kerestek meg ezzel, hogy megtudják az Önkormányzat álláspontját. Ugyanilyen témában egy másik helyszín is felvetődött. Az Újsor és Sárgasor mögötti terület, mely szintén Kurucz Ferenc tulajdonában áll és ott egyértelműen lakóházak építésében gondolkodnak. Tájékoztattam őket arról, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok alapján munkásszállót nem lehet kialakítani, illetve nem lehet akkumulátor gyártással kapcsolatos tevékenységet sem folytatni. Ők ezekkel a szabályokkal teljesen tisztában voltak és abban maradtunk, hogy átgondolják és a későbbiekben megkeresik a Képviselő-testületet. A testületnek kell döntenie arról, hogy az építési szabályzatot módosítja-e vagy sem. Részletes leírást kértem tőlük. Mivel jelentős számú lakost érint, amennyiben bármilyen irányban elindulunk, erről a lakosságot kell tájékoztatni. Én mindenképpen kíváncsi lennék a lakosság véleményére is.

*(Szabó Gyuláné, ebesi lakos 14:13-kor megérkezik az ülésterembe)*

November 11-én pályázat bontásra került sor. Korábbi testületi ülésen bent volt Molnár Miklós a Doberdó Non Stop Kft. képviselője. A Képviselő-testület döntése alapján megjelent a pályázati felhívás. Be is érkezett a pályázata, mely érvényes volt. Így már a jövő héten tudunk vele szerződést is kötni.

November 14-én köszöntöttem az Alapszolgáltatási Központban dolgozó kollegákat a Szociális Munka Napja alkalmából, ami minden évben november 12-én van. Ezúton is köszönöm a szociális szférában dolgozók munkáját. Ezzel együtt a főnövért, Gali Mónikát is köszöntöttük együtt Annamarival.

**Lévai Annamária intézményvezető:** A Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamarának a Szociális Munka Napi országos elismerő oklevelét fogja átvenni jövő héten. A közvetlen kollegái terjesztették fel az elismerő oklevélre, tekintettel a mögötte álló pályára. Ez egy szép elismerése az ő pályájának, ami közel 35 éves. Köszönjük polgármester asszonynak azt, hogy átjött hozzánk, illetve azt is, hogy eltölthettünk egy kellemes vacsorát.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Mi köszönjük a munkatokat és ezúton is még egyszer gratulálunk Mónikának!

November 13-án az Árpád teremben került sor a Versenyképes Járások keretében egy Járási Fejlesztési fórumra. Tájékoztatást kaptunk arról, hogy a korábban beadott igényünkre a II. körben is megítélték a támogatást a 2026. évi költségvetés terhére. A járás első ütemben 250 millió forintot kapott, amiből Ebes az 50 millió forintos támogatást az Alapszolgáltatási Központnál történő bővítésre és filagória építésre igényelt és nyert meg. A II. körben szintén 250 millió forintot kapott a járás és ebből Ebesnek 21,4 millió forint nagyságrendben tudunk a településfejlesztéshez eszközöket vásárolni. Erről született meg a döntés ezen a fejlesztési fórumon.

November 14-én került sor az Orgona utcán értékesített ingatlanok szerződéseinek az aláírására. Első körben 5 db telek vásárlására érkezett be érvényes pályázat. Ebben az esetben is elővásárlási joga van az MNV Zrt.-nek. A nyilatkozat megtételére 35 nap áll a rendelkezésére.

November 18-án szintén egy bontás volt. II. körben is meghirdettük az Orgona utcai telkeket. Ebben a körben 1 db érvényes pályázat érkezett be. Itt is a szokásos folyamat indul el. Szintén ezen a napon volt az OTP rendezvénye a Takarékoság Világnapja alkalmából, melyre a kiemelt ügyfeleket hívták meg. Ezen vettem részt.

November 19-én - *a mai napon* - szerződés aláírásra került sor. Lezajlott a Görbe Balogh Kúria felújításának közbeszerzési eljárása. A közbeszerzésen a legjobb ajánlatot a Lisznyai Kft. adta bruttó 127 851 275,- Ft összegben. Ma aláírtuk a szerződést és a munkaterület átadása is megtörténik december legelején. A kipakolás folyamatban van.

Mai napon került sor a Vadas utcai járdafelújítás műszaki átadására. Ez az a beruházás, melyre a Magyar Falu programból 10 millió forintot nyertünk. Ezt kiegészítve valósult meg a Vadas utca teljes hosszában a járda felújítása. A padka kapcsán vannak még elvégzendő feladatai a vállalkozónak.

Szeretnélek benneteket tájékoztatni, hogy az ivóvízkút fűrése is befejeződött. Jövő hét csütörtökön lesz ennek a beruházásnak a műszaki átadása. Továbbá a mai napon az Opus Titász készre jelentette az Orgona utca elektromos hálózatának az építését.

Van-e bárkinek kérdése akár az elhangzottakkal vagy mással kapcsolatban?

**Balogh László képviselő:** Azt szeretném megkérdezni, hogy december elején át lesz adva a Görbe Balogh Kúria a kivitelezőnek és van-e már ötlet, hogy a Polgárórség hová költözhét? Bútoraink is vannak ott és nekünk is pakolnunk kell, de nem tudjuk hova.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Piacon a közterületfelügyelői iroda alkalmas lehet. Nem túl nagy a helyiség, de a szolgálat megkezdésére megfelelhet. A bútorokat pedig – *amiket nem használtak minden nap* – el tudnánk valahol helyezni.

Amennyiben nincs további kérdés, kérdezném Szabó Gyuláné Erzsikét, hogy milyen témában szeretne felszólalni a testületi ülés keretében?

**Szabó Gyuláné:** Szeretnénk megoldást találni arra, hogy az urnafalnál a hozzátartozók egy kis mécsest vagy virágot kihelyezhessenek. Legyen úgy, mint régen.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Kérdezném a Képviselő-testület tagjait, hogy egyetértene-e azzal, hogy ezt a témát most átbeszéljük?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
135/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII.18.) Ör. számú rendeletének 13. §-ában foglaltakra figyelemmel úgy határoz, hogy Szabó Gyuláné, ebesi lakosnak az ebesi köztemetőben kialakított urnafallal kapcsolatban felmerült kérdése megvitatása céljából megadja a szót a rendeletben foglaltak szerinti hozzászólásra.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: azonnal”*

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Kérdezném Szabó Gyulánét, hogy ezzel kapcsolatban lenne-e még valami, amit el szeretne mondani?

**Szabó Gyuláné:** Igen lenne más javaslatom is. A Szepes utcán – *ott járunk el* - a járdarészt nem lehetne megcsináltatni, mert az nagyon rossz? Sokan járnak arra babakocsival, a gyerekek rollerrel és az nagyon rossz állapotban van. A Molnár Sanyi bácsi előtti részen. Legyen már valami megoldás, mert itt nagyon nagy a forgalom! Nagyon gyorsan mennek a kocsik és nagyon félünk a gyerekekkel kimenni. Kerekess felől gyorsan jönnek. Már a rendőrnek is szoltunk, hogy nézze meg mennyivel mennek. Már most gyakrabban ellenőrzik is a rendőrök, de nagyon szépen kérem, hogy legyen erre valami megoldás! A kilátás legyen biztosítva a pékségnél. Nagyon jó, hogy van ez a pékség, mi is nagyon szeretjük, de a kilátás nem megoldott. Köszönöm szépen, hogy itt lehetek!

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Köszönöm szépen. A járdafelújítással kapcsolatban annyit tudok elmondani, hogy most fejeződött be a Vadas utcai járdafelújítás. Az részben pályázati pénzből valósult meg. A Szepes utcai járdafelújítással kapcsolatban azt tudnám mondani, hogy a 2026. évi költségvetés készítésekor megvizsgáljuk ennek a lehetőségét. Ebben az évben az idő rövidsége miatt nem valószínű, hogy megoldható. Ami a nagy járműforgalmat illeti, ott nincs kirakva sebességkorlátozó tábla?

**Mezei László alpolgármester:** Nincs. Én is sokat megyek arra. Valóban gyorsan mennek a kocsik. Ez egy jogos kérdés.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Nagy a forgalom. Megkérem a kollegámat – *mivel az egy önkormányzati gyűjtőút* –, hogy vizsgáljuk meg mit tudunk ott tenni. Valószínűleg sebességkorlátozó táblát lehetne kihelyezni.

**Szabó Gyuláné:** Főleg délután van nagy forgalom.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Ugyanez a probléma felmerült a Szoboszlói úton is. Jelezték ezt a rendőrség felé és ki is küldték oda a traffipaxot.

**Bíró Sándorné képviselő:** Sajnos ez nem végleges megoldás. Ez csak addig tart.



**Csiszárné Józsa Emma alpolgármester:** Ott nem lehetne olyan figyelemfelkeltő táblát kihelyezni, amilyet az ovinál is kitettünk?

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** De azt melyik szakaszra, mert nagyon hosszú az utca? Megvizsgáljuk a sebeségcsökkentő tábla kihelyezésének a lehetőségét. Az urnafallal kapcsolatban megkérem Ágit, hogy válaszolja meg a kérést.

**Molnár Ágnes a Községgondnokság Kft. ügyvezetője:** Mielőtt ez a döntés megszületett, mindenféle szempontból körbejártuk a lehetőségeket. Felhívtuk a különböző temetőket, hogy náluk, hogy működik. Nagyon sok esetben vagy már úgy indult a temető vagy pedig utólagosan szükséges volt ezt a döntést meghozni akár Debrecenben is, mert több alkalommal kigyulladtak a kegyeleti tárgyak. Én most is ezt a döntést támogatom. Debrecenben a temetések után 24 órával mindent el kell a hozzátartozóknak vinni. Mi szeretnénk, hogy tiszta és rendezett legyen a terület.

**Szabó Gyuláné:** Most sem az. Most is tele van falevéllal.

**Molnár Ágnes a Községgondnokság Kft. ügyvezetője:** Azt nehéz kivitelezni, hogy ne legyen ott falevél. Tomi igyekszik nagyon figyelni a rendre. Az lehet, hogy nem jár minden nap az urnafalhoz. Korábban, amikor ki volt minden pakolva és oda begyűltek a falevelek, nagyon megnehezítette a takarítást. Most éppen ma lehet nem seperte össze, de az nem jelenti azt, hogy tegnap, illetve tegnapelőtt nem járt ott. Tudom, hogy sok olyan javaslat lett volna, hogyan lehetne ezt másképp megoldani, de előbb-utóbb úgyis az lenne, ami korábban volt. Ha megengedünk egy vázát, akkor előbb-utóbb ki fog kerülni más is. Ezek után nem mondanám azt Tominak, hogy ha a váza után kikerült egy mécses, akkor azt vigye el, mert akkor az egy újabb támadási felület irányába. Akkor mondhatják neki azt, hogy ugyan az az egy mécses vagy csokor virág miért zavarta a váza mellett. Tegnapelőtt Szabó Imi támadt neki minősíthetetlen hangnemben. Az én alkalmazottamnak köteles eltérni azt, hogy vele egy hozzátartozó bárhogy beszélhet csak azért, mert betartja a szabályokat és rendet tart.

**Szabó Gyuláné:** Én ezt megértem, de azok a hozzátartozók, akik kijárnak a családtagjaikhoz és rendezik az urnák környezetét, azok isszák meg ennek a levét?

**Molnár Ágnes a Községgondnokság Kft. ügyvezetője:** Ha már az elején így indult volna el, hogy ott semmit sem lehet kihelyezni, akkor nem lenne most ez az egész probléma. De ahogyan mondtam, szükséges volt utólagosan ezt a döntést meghozni. Voltak olyan helyek, ahol már olyan szinten kipakoltak a hozzátartozók, hogy a másik már nem fért mellé. Hogyan szabályozzam azt le, hogy akkor ő most tényleg csak 2 csokor virágot hozzon? Bepakolnak az üres urnafalba. Értem, hogy az urna üres, de az nem azt jelenti, hogy oda bármit be lehet rakni. Meg kell húzni egy határt. Nem tudok köztes megoldást, mert a köztes megoldás szerintem nem fog működni. Nem szeretnék senkit megbántani. A temető mindig egy kényes terület. Nagyon nehéz úgy csinálni, hogy mindenki számára megfelelő döntést hozzunk. Nekem üzemeltetési szempontból kell rá odafigyelnem.

**Szabó Gyuláné:** Nem lehetne egy váza? Nekem az is elég lenne, hogy egy szál virágot tudjak vinni az unokámnak.

**Molnár Ágnes a Községgondnokság Kft. ügyvezetője:** Én azt mondom, hogy a mellé a szál virág mellé – lehet nem ön által – oda fog kerülni még más is. Ebben biztos vagyok. Akkor én mondom azt Tominak, hogy ami a virág mellett van, azt mindet szedje be? Akkor majd jön a hozzátartozó és ezért fogja őt támadni. Eldönti majd a testület és mi azt fogjuk elfogadni.

**Szabó Gyuláné:** Sok sírt is meg lehetne nézni milyen elhanyagolt.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Egy szál virágot most is ki lehet tenni. Az urnalapra fel lehet szerelni vázatartót. Láttam másoknál is, hogy élnek ezzel a lehetőséggel és szerelnek fel mécsestartót. A temetőben többféle módon lehet elhelyezni az elhunytakat, nemcsak az urnafalban, hanem van urnás sírhely is, így mindenki azt választja, ami számára a legmegfelelőbb és megfizethetőbb. Én nem változtatnék a jelenlegi szabályozáson, mert így tudunk rendet tartani. Korábban én is láttam, mielőtt

elkezdtek a felújítást, hogy mi volt ott. Tűzveszélyes volt és nagyon csúnyán nézett ki. Elég egy viharos szél, ami mindent felborogat és akkor már senki sem tudja, hogy azt a vázát ki helyezte ki és kié volt. Azt gondolom, hogy így lehet rendet tartani és valóban a Községgondnokság feladata az, hogy a temetőben rend és tisztaság legyen. Ha ezt így tudják biztosítani, akkor én nem változtatnék ezeken a szabályokon. Átadom a szót képviselőtársaimnak, hogy mondják el a véleményüket!

**Kiss Lajosné képviselő:** Én is kaptam egy megkeresést a mai napon ezzel kapcsolatosan. Szabó Krisztina jelezte, hogy továbbra is beszéljünk már erről a dologról. Nem csak ő szeretné és nem is érti miért csak ő ad hangot ennek a dolognak. Korábban kérdeztem tőle, hogy miért az urnafalat választották. Elmondta, hogy a szülei szerették volna ezt. Kevésnek tartja a 365 napból ezt a 14 napot, amikor kihelyezhet egy mécsest vagy vázába egy csokor virágot. Jó, hogy lehet abba a pici vázába egy vagy két szál virágot, de próbáljunk meg valamiféle kompromisszumot kötni. Megpróbál még a mai napon ide jönni. Az, hogy befújja a szél a falevelet, nem csak kifejezetten az urnafal előtti probléma. Én úgy gondolom, hogy minden hozzátartozónak feladata az, hogy rendben tartsa a szerettei sírhelyének a környezetét. Ez akár működhethet is. Nem tudom milyen megoldást lehet erre találni?

**Bíró Sándorné képviselő:** Engem is megkeresett Krisztina. Ugyanezt elmondtam. Továbbra is fenntartja a javaslatát, mely szerint egy számozott vázát szeretne, ha oda kihelyeznénk, akár saját költségen is és azt is ígérte, hogy mindenkire figyelne. De itt sajnálattal hallottam azt, hogy milyen trágár szavakat használva - és közben kegyeleti jogokat hangoztatva – fejezték ki nem tetszésüket. Azt gondolom ezt emberi hangon is meg lehet tenni. Tisztában voltak azzal, milyen temetkezési módot választottak. Volt választási lehetőségük, amikor oda helyezték az édesanyjukat az ismételt szomorú esemény után. Nem tudunk mindenkinek megfelelni. Ahhoz, hogy rend és tisztaság legyen, ahhoz következetesnek kell lennünk. Szőke Tamás rendet tart. Az időjárásról és a falevelekről nem tehet. Nem érdemli meg a trágár szavakat. A mécses pedig balesetveszélyes. Én nem gondolom, hogy ezen változtatnunk kellene.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Hogyan képzele a vázát rögzíteni. A térkőhöz?

**Molnár Ágnes a Községgondnokság Kft. ügyvezetője:** Az urnalapra lehet felhelyezni. A falrészre nem lehet. Erre most is van lehetőség. A törvény nekünk azt írja elő, hogy az urnalap díszítését lehetővé kell tennünk. Miután ez a döntés megszületett, nagyon sokan felhelyeztek ilyen kis tartókat. Erre korlátozottan lehet tenni akár koszorút, akár virágot. Én ezt is teljesen megértem. Ezért is született meg a könnyítés, hogy mindenszentekkor és karácsonykor 2 hétig ki lehet helyezni többet is. Üzemeltetőként én ezt látom jónak és ezt a döntést támogatom, természetesen senkit sem megbántva.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Van –e további hozzászólás, vagy lezárhatjuk a témát?

**Szabó Gyuláné:** Köszönöm szépen, hogy itt lehettem.

*(Szabó Gyuláné, ebesei lakos elhagyja az üléstermet 14: 49-kor)*

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Arra van lehetőség, ha valaki a hamvakat át szeretné helyezni egy sírhelybe? Ezt bármikor megteheti?

**Molnár Ágnes a Községgondnokság Kft. ügyvezetője:** Igen. Ilyenkor időarányosan visszafizetjük a megváltásnak a díját és vásárolhat egy másik sírhelyet és el tudja ott helyezni.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Fel kell ajánlani ezt a lehetőséget.

### **3. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló 12/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**

**Előterjesztő:** Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Január 1-jétől szükséges megállapítani az iskolai, illetve óvodai térítési díjakat. Jegyző asszony megkereste az Óvodát, illetve az Arany Oroszlán Zrt-t, ahol intézményi

étkeztetés zajlik. Az Óvoda nem kíván emelni az étkezési térítési díjon. Az Arany Oroszlán Zrt. az előterjesztéshez mellékelt levelet küldte, melyben kéri, hogy az iskolai étkezési térítési díjak emelése történjen meg 2026. január 1-jétől. Az áremelés javasolt mértéke a háromszor étkező diákok esetében 7,91 % míg a kétszer étkezőknél 8,57 %. Levelében hivatkozik a garantált bér és a rezszi költségek emelkedésére. A napirendi pontot tárgyalta az Egészségügyi és Szociális bizottság és a Pénzügyi bizottság is.

**Bíró Sándorné az Egészségügyi és Szociális bizottság elnöke:** A bizottságunk tárgyalta a napirendi pontot és megvizsgáltuk abban azt, hogy milyen arányú ez az emelés. Év elejétől a béremelések, nyersanyag árak emelkedésének hatása itt is fog jelentkezni. Nem egy nagy mértékű ez az emelés. Ha a háromszori étkezést kívánja igénybe venni, az 1 086,- Ft/ nap, míg a kétszeri étkezésnél 883,-Ft/nap ennek az összege. Én azt gondolom, hogy a januári jövedelmi változások kompenzálni fogják ezt az emelést. A bizottság támogatja a térítési díjak emelését, tekintettel arra is, hogy az intézményi térítési díjat évente 1x van lehetőségünk módosítani, s javasoljuk ezt a testületnek is elfogadásra.

**Fülöpné dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi bizottság elnöke:** A hétfői napon a Pénzügyi bizottság is tárgyalta a rendelet módosítást. A Pénzügyi bizottság is egyetértett a rendelet tervezetben rögzített mértékű emeléssel és javasoljuk a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e más hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérdezném a Képviselő-testület tagjait, hogy ki az, aki egyetért az előterjesztett rendelettel?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

**„Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XI. 19.)  
önkormányzati rendelete**

**az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános  
iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló 12/2018.  
(VIII.23.) Ör. számú rendelete módosításáról**

[1] Annak érdekében, hogy a folyamatosan növekvő közüzemi díjak és nyersanyag árak emelkedése mellett a szakmai előírásoknak megfelelő színvonalú étkeztetés biztosított legyen a településen, a közétkeztetés díjainak arányos emelése szükséges.

[2] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól a következőket rendeli el:

**1. §**

*Az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018 (VIII.23.) Ör. számú rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.*

**2. §**

*Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.*

1. melléklet a 24/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

1. Az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018 (VIII.23.) Ör. számú rendelete 1. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Gyermekétkeztetés intézményi térítési díjai és gondozási díj”**

2. Az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018 (VIII.23.) Ör. számú rendelete 1. melléklet 1.2.1. pont a)–c) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) tízórai 160,-

b) ebéd 535,-

c) uzsonna 160,-”

3. Az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018 (VIII.23.) Ör. számú rendelete 1. melléklet 1.2.2. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) tízórai 160,-

b) ebéd 535,-”

*Végső előterjesztői indokolás*

*A folyamatosan növekvő közüzemi díjak és nyersanyag árak emelkedése mellett a szakmai előírásoknak megfelelő színvonalú étkeztetés biztosítása szükségessé teszi az közétkeztetésben alkalmazott díjak emelését.”*

**4. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása egy technikai jellegű dolog. Minden évben megteesszük ezt, arra az átmeneti időszakra, amíg az Önkormányzatnak lesz elfogadott költségvetése. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Át is adom a szót elnök asszonynak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Fülöpné dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi bizottság elnöke:** A hétfői napon tárgyaltuk a napirendi pontot és a Pénzügyi bizottság elfogadta a rendelettervezetet és javasolja azt a Képviselő-testületnek megalkotásra.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Kérdezném a Képviselő-testület tagjait, hogy ki az, aki egyetért a bizottság javaslatával?

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

**„Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XI. 19.)  
önkormányzati rendelete**

**Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról**

[1] Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadásáig szükséges az átmeneti időszak gazdálkodási szabályairól rendelkezni, melyek alapján a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhetik, kiadásait teljesíthetik.

[2] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya Ebes Községi Önkormányzatra, valamint az Önkormányzat által irányított költségvetési szervekre terjed ki.

**2. §**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek vezetőit, hogy Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadásáig az Önkormányzat és költségvetési szervei bevételeit folytatólagosan beszédjék, illetve kiadásait teljesítsék és a gazdálkodás folyamatosságához a szükséges intézkedéseket megtegyék.

**3. §**

(1) A dologi kiadások a 2025. évi bázis előirányzatok szintjén teljesíthetőek, azzal, hogy az energiaárak emelkedése miatt indokolt többletkiadások teljesítésére a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

(2) A személyi juttatás és járulékal előirányzata az Önkormányzat hatályos rendelete és a hatályos központi jogszabályok szerint teljesíthetőek.

(3) A nyertes pályázatok kiadási előirányzatai (személyi juttatás, járulékok, dologi, beruházás, felújítás) a támogatási szerződések szerint teljesíthetőek.

**4. §**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a központi szabályozással, forrásbővítő pályázatokkal összefüggő, illetve a Képviselő-testület által korábban elhatározott, pénzügyi kihatással járó intézkedéseket a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt megtegye.

## 5. §

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a folyamatos üzemeltetési és esetleges eredményes közbeszerzési szerződéseket a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt megkösse.*

## 6. §

*A 2026. évi költségvetésről szóló rendeletbe az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket be kell illeszteni.*

## 7. §

*Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelete hatálybalépésével hatályát veszti.*

### *Végső előterjesztői indokolás*

*A 2026. évi költségvetés elfogadásáig rendelkezni kell az átmeneti időszak gazdálkodási szabályairól, melyek alapján a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólágosan beszedhetik, kiadásaikat teljesíthetik.”*

### **5. Döntés a 2025. évi költségvetési tartalék felhasználásáról**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Évek óta tartó gyakorlat az, mely szerint a költségvetés készítésekor nem képzünk előirányzatot a dolgozók év végi jutalmazására. Ezért most a költségvetési tartalék terhére tud a Képviselő-testület dönteni a jutalom kifizetéséről. Az előterjesztésben van a tavalyi évhez képest hasonlóság, de eltérés is. A tavalyi évben 2 változat került feltüntetésre. Az egyik a dolgozók és vezetők 1 havi illetményének megfelelő jutalom kifizetésére tesz javaslatot, a második változat pedig a dolgozók esetében 1 havi és az intézmény vezetők esetében pedig 2 havi bérnek megfelelő összeget javasol. Az idei annyiban tér el, hogy az intézmény vezetők bérét kivettük a táblázatból. A táblázatban – *intézményenként* - a dolgozók 1 havi bére szerepel azzal a korrekcióval, hogy az óvoda esetében nem szerepel a teljesítmény értékelésen alapuló kiegészítés, illetve az Alapszolgáltatási Központ esetében az egészségügyi pótlék nem került beszámításra. Tettük ezt azért, mert itt nem jogszabályon alapuló berről van szó, hanem jutalomról és az előterjesztés készítésekor – *megnézve egyenként a dolgozók bérét* - arra törekedtem, hogy nagyon nagy különbség ne legyen. Intézményenként egy-egy keretösszeg került meghatározásra, viszont a vezetők munkáltatói joguk alapján differenciálhatnak. Az óvoda már tavaly is így tett.

A közfoglalkoztatottak esetében nem lehet bér jellegű jutalmat kifizetni, ezért már évek óta a Coop-tól veszünk vásárlási utalványt. Az előterjesztésben itt is 2 változat készült. Az egyik – *a tavalyi összegre* - 80 000 Ft-ra, míg a másik 100 000,- Ft-ra tesz javaslatot. Az intézmény vezetőket azért tettem most külön, mert elég jelentős különbség van a béreik között. A jegyző esetében a Polgármester, az Óvoda és Alapszolgáltatási Központ esetében pedig a Képviselő-testület a munkáltatói jogkör gyakorlója. Bár a táblázatban 1, illetve 2 havi bér szerepel, van lehetőség mindenkinek egy fix összegű jutalom meghatározására is. A tegnapi napon a Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Át is adom a szót elnökságnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Fülöpné dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi bizottság elnöke:** Köszönöm. A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést. A magam részéről pozitív dolognak tartom, hogy az év végi jutalmazásról van lehetőségünk dönteni. Én a magasabb jutalmazási lehetőséget javasoltam a bizottsági ülésen. A Pénzügyi bizottság a II. számú határozati javaslatot fogadta el, mely szerint a közfoglalkoztatottak

esetében a 100 000,- Ft összegű vásárlási utalványt, a dolgozóknál 1 havi bér, az intézmény vezetőik esetében pedig 2 havi bér kifizetését támogatta a bizottság, s ezt javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezném a képviselőket van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás?

**Tóth Ilona főigazgató:** A Pénzügyi bizottsági ülésen elmondtam és itt most nem hangzott el az, hogy a pedagógusok jutalmazása a költségvetésünkben tervezett volt.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Az állam megfinanszírozza az óvodapedagógusok bérét és maradt még bértömeg, ami a jutalom fedezeteként szolgál. Amikor a tartalékból biztosítunk előirányzatot, ez az összeg levonásra kerül. Van-e más hozzászólás?

**Csiszárné Józsa Emma alpolgármester:** Szeretnék néhány gondolatot hozzáfűzni. Ennek a napirendi pontnak pozitív kicsengésének kellene, hogy legyen. Végig gondoltam a saját környezetemben, hogy ki milyen helyzetben dolgozik és milyen juttatásokat, illetve egyéb forrásokat kap a munkáltatójától. Én úgy gondolom, hogy természetesen a jó munkaerőt meg kell becsülni és értékelni kell a munkájukat. Hálásak lehetünk, hogy ilyen helyzetben van az Önkormányzatunk, hogy erről a napirendi pontról dönthetünk. Személy szerint tapasztalom azt - *és nekem minden évben fájó és szomorú* -, hogy vannak olyan dolgozók, akik már előre elköltik a jutalom összegét, amikor még nem is döntöttünk róla. Én maximálisan támogatom, mert mindenki becsületesen ellátja a munkáját és nagyon sokat dolgozik egész évben, de a jutalmazás elveszíti a fényét és automatikussá válik. Én félek attól - *és reméljük sosem kerülünk ilyen helyzetbe* -, hogy mi lenne akkor, ha nem tudnánk ezt megtenni. Nekem ez fájó, de maximálisan egyetértek vele. Bérfeszültségek vannak. Nemcsak itt, hanem máshol is. Vannak helyzetek, amit mi sem tudunk befolyásolni. Ha a jövőben még lesz lehetőségünk erről dönteni, akkor talán felvetődhet az, hogy másképpen gondolkodjunk annak érdekében, hogy tompítsuk a bérfeszültségeket. Köszönöm szépen.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Én is hasonlóképpen gondolom. Azt gondolom, hogy az emberek - *mert ilyenek vagyunk* - úgy érzik egy idő után, hogy jutalom alanyi jogon jár. Én minden kollegámnak jó szívvel javaslom, hogy szavazzuk meg a jutalmat, de eljöhét az az idő, amikor nem tudunk adni. Jövő évben elkezdjük a tornacsarnok építését - *ami jelentős költség lesz* - és elképzelhető az is, hogy akkor azt mondja a testület, hogy most erre nincs fedezet. Ezt is tudatosítanunk kell a kollegákban, hogy ez nem állandó dolog. Örülök, hogy az Önkormányzatunk olyan helyzetben van, hogy ezzel is el tudjuk ismerni a dolgozóink egész éves munkáját. Abban is szerencsések vagyunk, hogy ilyen jó a csapat és szép eredményeket tudunk elérni az intézmények és a település életében. Azért is szerettem volna elmondani, hogy miért készült így az előterjesztés, mert én is érzek feszültséget az intézményvezetők között is, amiről nem tehetünk, mert jogszabály határozza meg a bérüket. Kivéve Andiékat, mert ők a munka törvénykönyve alá tartoznak. Átadom nektek a szót.

**Tóth Ilona főigazgató:** Amikor sokkal kevesebbet kerestem, akkor sem tudtam többet dolgozni, mint most. Most sem tudok többet, mert a határaimon dolgozok. Tudom, hogy nem ellenem szól és nem nekem, de most kimondottam rosszul érzem magam a bérem miatt. A kollegámnak sem én határozom meg. Az összes dajka és óvodai munkát segítő megkapta az 50 nap szabadságot és ez szinte ellehetetleníti az óvodai munkát, miközben nem ugyanaz a munkakör és a felelősség. Ami nem rajtunk múlik, arra nincs ráhatásunk. Én nagyon hálás vagyok bármilyen döntésért. Ha kapok, ha nem, akkor is ugyanúgy fogok dolgozni. Engem ez ilyen szempontból nem befolyásol. A jutalom már nem jutalomként van az emberek fejében, hanem egy megszokott dologként. Én nagyon szépen köszönöm a hozzáállást a nevükben is.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Az egészségügyi ágazati pótlék miatt intézményen belül is óriási anomáliák vannak. Ezért is gondoltam azt, hogy a jutalom egy más kategória és Képviselő-testület dönthet eltérően a Pénzügyi bizottság határozatától. Szerettem volna biztosítani a lehetőséget arra, hogy másképp döntsünk.

**Tóth Iлона főigazgató:** A differenciálás lehetőség minden vezetőnek. Én tavaly és tavalyelőtt is éltem vele és a kollegák részéről pozitív visszajelzések jöttek, mert nem elvettem, hanem egy picit átcsoportosítottam. Sok embernél ez nyilván könnyebb. A magam részéről csak megköszönni tudom. Ennél többet tenni egy óvodáért pénzzel vagy anélkül már nem tudok, de mindent odateszek, ami tőlem telik. Köszönöm szépen.

**Bíró Sándorné képviselő:** Arról nem tehetünk, hogy az egészségügyi dolgozók bérét megemelte a kormány, viszont a szociális szférát meg nem. Az óvodapedagógusok bérét emelték, más területen meg nem. Nagyon sok múlik az intézményvezetőn, hogy hogyan várja el a munkát. Én nem vitatom azt, hogy mindenki odateszi magát és maximálisan elvégzi a munkáját. Jó, hogy az Önkormányzatunk ilyen helyzetben van és tud adni, de elcsépeltté válik. Ez nem jár, hanem adható. Ne legyen elcsépel, hanem tényleg örüljünk neki, értékeljük és becsüljük meg ezt az összeget! Legyünk azon, hogy a későbbiekben már átgondoltabban adjuk ezeket a jutalmakat és ezzel is oldjuk a feszültségeket. Sajnos nem mindig tehetjük meg, hogy kinek mennyi, de az biztos, hogy a két havi jövedelem, ez esetben nem mindenkinek lesz ugyanazzal az elismeréssel. Bízunk a jövőben, hogy a szociális szférában is el fogják ismerni a munkájukat, hiszen nélkülük nem lennének itt.

**Mezei László alpolgármester:** Körülnézve itt a teremben 3 főt látok, akik korábban is kormányzati munkában vettek részt. Nem volt mindig ilyen rózsás helyzet. A mostani vezetésnek a szemlélete is másabb. Abban az időben, amikor hitelből kellett, hogy működjön az Önkormányzat, akkor a munkahely sem volt biztos, nemhogy a jutalom. Nagyon sok kitűnő szakember ment el a településről azért, mert nem tudtuk megfizetni a munkájukat. 10-15 évvel ezelőtt jó döntések születtek, aminek most élvezzük a gyümölcsét. A bérek emelése leginkább a jövőről szól. Nagyon sokan elhagyták a pedagógus pályát. Ez most egy kedvezőbb időszak. A szemlélet a fontos. Korábban rossz volt a helyzet, ennek ellenére az első embert megjutalmaztuk. De most az egész település vezetőségének teljesen más a szemlélete. Minden elismerésem és csak így tovább! Azt lehet elosztani, ami rendelkezésre áll.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Van-e más hozzászólás? Amennyiben nincs, kérdezem, hogy ki az, aki egyetért a Pénzügyi bizottság javaslatával és elfogadja a II. számú határozati javaslatot?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
136/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy*

*1) Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.11.) önkormányzati rendelete 4. §-ában foglalt tartalék összegéből 44.130.717,-Ft rendelkezésre bocsátásával az Önkormányzat és intézményei vezetőit 2025. november hónapban két havi – bizonyos ágazati pótlékokkal számított – bruttó alaphérüknek megfelelő összegű jutalomban kívánja részesíteni. A dolgozók tekintetében az intézményvezetők a rendelkezésre bocsátott keret (egy havi -bizonyos pótlékokkal számított- bruttó alaphér/fő) erejéig saját hatáskörben jogosultak a jutalmazásról dönteni.*

*2) A közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatottak részére – szintén a költségvetés 2025. évi tartaléka terhére – 2.028.860,-Ft összegű utalvány adható az egész éves munka elismeréseként.*

*3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az intézményvezetőket, hogy intézkedjenek a jutalom kifizetése iránt.*



*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,  
intézményvezetők  
Határidő: 2025. november 30.”*

*(A képviselők 15:22 –től kezdődően 20 perc szünetet tartanak.)*

## **6. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Előterjesztő:** Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** A belső ellenőr elkészítette a 2026. évi belső ellenőrzési tervet a Hivatal és az Önkormányzat vonatkozásában. A Pénzügyi bizottsági ülésen végig mentünk rajta témakörönként. Átadom a szót a Pénzügyi bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Fülöpné dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi bizottság elnöke:** A hétfői napon a Pénzügyi bizottság tárgyalta a belső ellenőrzési tervről szóló előterjesztést. Részletesen átbeszéltük. A belső ellenőr már évek óta dolgozik az önkormányzatnak és pontosan tudja, hogy melyek azok a részterületek, ahol forgószerűen elvégezve ezeket az ellenőrzéseket segíti az intézmények szabályszerű működését. Az általa megjelölt vizsgálati programot egy jól felépített rendszer alapján terjesztette elő. A Pénzügyi bizottság javasolja a Képviselő testületnek az I. számú határozati javaslat elfogadását.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e a napirendi ponthoz kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérdezném, hogy ki az, aki egyetért a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásával?

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

### ***„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2025. (XI. 19.) számú határozata***

*Ebes Községi Önkormányzat a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak alapján úgy határoz, hogy*

- 1) az előterjesztés mellékletét képező 2026. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja;*
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Oláh László belső ellenőrt értesítse és az ellenőrzés lefolytatása során működjön együtt a belső ellenőrrel.*

*Végrehajtásért felelős: jegyző  
Határidő: 2025. december 31.”*

## **7. Előterjesztés a Kossuth u. 34. és 36. szám alatti ingatlanok között kerítés építése tárgyában**

**Előterjesztő:** Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** A Kossuth u. 36. szám alatti ingatlan tulajdonosa fordult kérelemmel a testülethez. Az előterjesztés mellékletét képezi a levele, melyben leírja – *amit már többször is jelzett* –, hogy a szomszédjában levő filagória környezetében gyakran zajosak a fiatalok. Szeretné a két ingatlan között egy olyan kerítés kialakítását kezdeményezni, amely ezeket a zavaró hatásokat csökkentené. Főképpen a zajra gondol. A kollegák megvizsgálták a kérelmet és azon az oldalon, ahová a kerítést szeretné kérni, az ő kötelessége a kerítés kialakítása. Jelenleg egy drótkerítés van az épülettől a telek végéig, amire ők nádszövetet szoktak felrögzíteni, amit gyakran kell cserélni, mert hamar tönkremegy. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Átadom a szót elnök asszonynak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Fülöpné dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi bizottság elnöke:** A hétfői napon a Pénzügyi bizottság hosszasan tárgyalta ezt a napirendi pontot. Próbáltuk körül járni, hogy miként lehetne megoldást találni erre a helyzetre. Ahogy Polgármester asszony is említette azon az építési oldalon nem az Önkormányzat kötelezettsége a kerítés megépítése, még akkor sem, ha ilyen nehézségek állnak fenn. Azt is felvettem, hogy le lehet zárni egy drótkerítéssel, ahogyan régen volt, de akkor a terület használhatósága máshogyan alakulna. Arra mindig törekedtünk, hogy valahogyan csökkentjük a kellemetlenségeit. Polgárőrségnek is jeleztük. A Pénzügyi bizottság úgy döntött – *annak ellenére is, hogy nagyon szeretne megoldást találni* -, hogy nem támogatja kerítés megépítését, s javasolja ezt a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e a napirendi ponthoz kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérdezném, hogy ki az, aki elfogadja a bizottság javaslatát?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
138/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kossuth u. 34. és 36. szám alatti ingatlanok között kerítés építése tárgyában készült előterjesztést és úgy határoz, hogy nem támogatja a kerítés építését.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: azonnal”*

**8. Előterjesztés a Versenyképes Járások pályázattal kapcsolatosan**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** A Versenyképes Járások program keretében újabb fejlesztések jöhetnek számításba. A 250 millió forint sorsával kapcsolatban már megszületett a döntés. A II. fordulóban pedig újabb 250 millió forinttal kapcsolatban született döntés a Járási Fórumon. A II. fordulóban az Önkormányzat településfejlesztésre szeretne eszközöket vásárolni. Korábban felsoroltuk milyen eszközöket szeretnénk, s ez tartalmazott 2 robotfűnyíró beszerzést a Sportpályára. Időközben azonban nem vált be a két robotfűnyíró és vissza is küldtük a forgalmazónak. A pénzt is visszakaptuk és más módon lett megoldva a Sportpálya fűvének a nyírása. Ezért ezt kivennénk a fejlesztési igények közül és ennek helyére egy kis fűnyíró traktort szeretnénk be. Az előterjesztésben részletesen fel van sorolva, hogy a 21,3 millió forintból milyen eszközöket szeretnénk beszerezni. Az első fordulóhoz hasonlóan itt is minden projekthez konzorciumi megállapodást kell kötni.

Van-e ehhez kérdés vagy vélemény?

Amennyiben nincs, kérdezném, hogy ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
139/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások pályázattal kapcsolatos előterjesztést és úgy határoz, hogy*

*1. továbbra is támogatja és jóváhagyja a Versenyképes Járások Program II. üteméből megvalósuló településüzemeltetéshez szükséges fejlesztési igények előterjesztés szerinti benyújtását.*

2. felhatalmazza a Polgármestert valamennyi, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentum aláírására.

3. felhatalmazza a Polgármestert a Versenyképes Járások Program II. üteméből megvalósuló támogatási igényekre vonatkozó Konzorciumi Együtműködési Megállapodások megkötésére, a Támogatói Okiratok és a kapcsolódó jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

4. a településüzemeltetési eszközök beszerzése pályázat megvalósításához bruttó 50.571.- Ft saját forrást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: pályázat ütemezése szerint”

**9. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Az idősok települési támogatásával kapcsolatban javaslok a rendeletet módosítani. Már akkor beszéltünk erről, amikor a beiskolázási támogatás kapcsán módosítottuk a rendeletet, hogy itt is fogunk változtatni az összegben, illetve a jogosultság feltételein. A naprendi pontot tárgyalta a Pénzügyi bizottság és az Egészségügyi és Szociális bizottság is.

**Bíró Sándorné az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:** Már a beiskolázási támogatásnál is beszéltük, hogy ne csak azt a lakossági szférát érintsük. Nyilván az idősok is várják és szívesen is fogadják. Ismét kihangsúlyoznám, hogy ez nem jár, csak adható! Legyünk büszkék arra, hogy a település helyzete megengedi azt, hogy még emelést is eszközölhetünk. Szeretnénk megduplázni ennek az összegét. Az átvétel feltételei sem változnak, ugyanúgy az aláírásukkal vehetik át. Visszaélésekkel próbálkoztak, de kis település révén hamar kiszivárogoz ez a dolog. Mindenkinek a becsületére van ez bízva. Szeretném mindenkinek megköszönni, hogy ezt lehetővé tehetjük. Az emelés mértéke házastársak esetében 5 000,- Ft-ról 10 000,- Ft-ra, egyedülálló személyek esetén 7 000,- Ft-ról 15 000,- Ft-ra változna. A szociális vetítése alap a mérvadó, melynek a tizenkétszeresét vennénk, ami azt jelenti, hogy 342 000,- Ft lenne a jogosultság felső határa. Mindenképpen javasoljuk, hogy a kis csomag szaloncukor kíséretében fogadják tőlünk szeretettel. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Fülöpné dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi bizottság elnöke:** A hétfői napon a Pénzügyi bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot. Ugyanerre jutottunk, mint a másik bizottság és a Pénzügyi bizottság is támogatja a rendelet módosítását és javasoljuk azt a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** A Pénzügyi bizottsági ülésen is elmondtam, hogy megközelítőleg 900 főt érint településünkön ez a támogatási forma. A szaloncukrot már beszereztük és december elsejétől tudjuk osztani.

Amennyiben nincs más hozzászólás, kérdezném, hogy ki az, aki egyetért az előterjesztett rendelettel?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

**Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025. (XI. 19.)  
önkormányzati rendelete**

**a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló  
26/2015. (IX.30.) számú Ör. rendelete módosításáról**

[1] Annak érdekében, hogy az idősek települési támogatása a lakosság nagyobb része számára igénybe vehető lehessen, valamint annak összege valódi segítséget nyújthasson az érintetteknek, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egy főre jutó jövedelemhatár, valamint a támogatás összegét módosítja.

[2] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ban, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Idősek települési támogatása nyújtható Ebes Község területén életvitelszerűen élő azon 65 éves kor feletti személyeknek, akiknek a családjában (nyilatkozatuk alapján) az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap tizenkétszeresét.”

(2) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/B. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A támogatás összege évente a)

„a) nőtlen, hajadon, elvált vagy özvegy családi állapotú kérelmezők esetén tizenötezer Ft/fő.

b) házaspárok esetén tízezer Ft/fő.”

**2. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 1. § az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Végző előterjesztői indokolás*

Annak érdekében, hogy a támogatás a lakosság nagyobb része számára igénybe vehető lehessen, valamint annak összege valódi segítséget nyújthasson az érintetteknek, szükséges az egy főre jutó jövedelemhatár, valamint a támogatás összegének módosítása.

## 10. Előterjesztés az Értéktár Bizottság beszámolójáról

**Előterjesztő:** Szabóné Karsai Mária polgármester

**Fülöpné dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi bizottság elnöke:** Az Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolóját tartalmazza az előterjesztés. Az igazat megvallva az Értéktár Bizottságnak az idei évben nem volt nagyon sok munkája. Jogszabályból adódó adminisztratív kötelezettségeknek kellett eleget tenni. Kérjük, hogy az előterjesztésben szereplő beszámolót a Képviselő-testület legyen kedves elfogadni.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Az előterjesztés tartalmazza, hogy a „*Fiúkfalva*”, mint szellemi, kulturális örökség felvétele folyamatban van. Ez mit jelent? Ezt valahová javasolni kell?

**Eignerné Bartusz Andrea a Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Igen. Kell egy összefoglalót írni, kell hozzá egy ajánlás és össze kell gyűjteni, hogy milyen dokumentációja van. Ez azért nehézkes, mert ez a „*Fiúkfalva*” emlékirat már megszűnt és az a tárgyi anyag van meg belőle - *főleg dokumentumok* -, amik itt voltak kiállítás formájában. Ha ez megvan, akkor felvesszük az értéktárba és továbbítani kell a Vármegye felé és akkor még dönthet arról, hogy olyan értéket képvisel, hogy felveszi a Vármegyei Értéktárba, ahol a kitelepítettekhez kapcsolódó emlékhelyek és kiállítás is van.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Köszönöm! Van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás, vélemény?

**Mezei László alpolgármester:** Csak annyit szeretnék ezzel kapcsolatban elmondani, hogy a „*Fiúkfalva*” amikor leégett és áthelyezték Hadházra, három úriember is itt választott párt és alapított családot.

**Eignerné Bartusz Andrea a Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Nem tudom, mert az anyagban az szerepel, hogy Hadházra mentek és sorsuk ismeretlen. Olyan nincs benne, hogy Ebesen maradtak volna. Egyébként 16 gyerekről van szó.

**Mezei László alpolgármester:** A Mezei családba nősült be. Én úgy ismerem, hogy Kovács Sándor. Ez tény.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdezném, hogy ki az, aki elfogadja az Értéktár Bizottság beszámolóját?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

### **„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének c) pontja alapján*

#### **elfogadja**

**a Helyi Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.**

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: azonnal”*

**11. Előterjesztés a 3335 Bükkszék, Egri út 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú üdülő hasznosítása tárgyában**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** A bükkszéki ingatlan hasznosítása tárgyában készültek különböző dokumentumok, melyeket tárgyaljuk a napirendi pont keretében. Az adásvételi előszerződés aláírása megtörtént. Kifizettünk két vételár részletet és a szerződés szerint már használhatjuk az üdülőt. A kollegákkal elvégeztük azokat a feladatokat, melyek a működtetéshez szükségesek. Be kellett jelentkezni az NTAK rendszerbe. Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásként jelentkeztünk be. Az előterjesztésben az ingatlan használatához szükséges dokumentumok készültek el. Korábban, amikor a vásárlásról tárgyaltunk az ingatlan használatához, működéséhez kapcsolódó témákat is érintettük elég hosszasan. Ennek kapcsán vásároltunk az üdülőbe egy szárítógépet és egy mosógépet. Egy helyre kellett egy vízmelegítő, valamint elvégeztük a zárcseréket, hogy minden szoba külön zárható legyen. Amennyiben a dokumentumok elfogadásra kerülnek, akkor december 1-jétől indulhatnak a turnusok. 4 nap 3 éjszakai turnusokat hirdetnénk meg az érintetteknek. Az anyagban részletesen szerepel hogyan lehet igényelni az üdülőt és javaslatot tettem a díjakra is. A hivatalban Kovácsné Judit lesz, aki koordinálja az ezzel kapcsolatos feladatokat. A testületi ülést követően minden intézménynek egyszerre megy majd ki egy e-mail a turnusokról. Első körben január végéig hirdetnénk meg a turnusokat, mert december végén és január elején van egy igazgatási szünet, amikor nem tudjuk fogadni a kérelmeket. Januárban pedig újra kiküldjük minden intézménynek az egész évre meghirdetett turnusokat. Arra kérem az intézményvezetőket, hogy a kollegáikat tájékoztassák erről a lehetőségről. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és át is adom a szót elnök asszonynak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Fülöpné dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi bizottság elnöke:** A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Polgármester asszony részletesen ismertette az előterjesztésben rögzítetteket és az egyéb körülményeket a bükkszéki üdülővel kapcsolatosan. Ez is egy nagyon nagy öröm, hogy erre lehetőség nyílik önkormányzati szinten a dolgozóknak és bízunk benne, hogy örömeiket fogják benne találni. A határozati javaslat I. számú verzióját támogatta a Pénzügyi bizottság és javasolja azt a Képviselő-testületnek is elfogadásra. Köszönöm szépen.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Van-e az előterjesztéshez kérdés vagy vélemény? Amennyiben nincs, kérdezném, hogy ki az, aki elfogadja a Pénzügyi bizottság javaslatát?

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
141/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – megtárgyalta a 3335 Bükkszék, Egri út 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú üdülő hasznosítása tárgyában készült előterjesztést és a következő határozatot hozza:*

**1. Elfogadja az**

*Üdülőhasználati szabályzatot (1. melléklet),  
Házirend és üzemeltetési utasítást (2. melléklet),  
Jelentkezési lapot (3. melléklet),  
Szállásfoglalási szerződést (4. melléklet),  
Leltárt (5. melléklet).*

**2. Az üdülési díjakat a következőképpen határozza meg:**

*a) önkormányzati alkalmazottak, önkormányzat intézményeinek alkalmazottai,*

*képviselők, bizottsági tagok, önkormányzat cégeinek alkalmazottai,  
önkormányzat nyugdíjasai részére*

*4000.-Ft/éj + IFA (2025. évben 400.-Ft/éj)*

*b) önkormányzati alkalmazottnak nem minősülő személy*

*6000.-Ft/éj + IFA (gyermek 14-18 év)*

*gyermek 0-6 évingyenes*

*gyermek 6-14 év      4000.-Ft/éj*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester*

*Határidő: folyamatos”*

## **EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT NÉGY ÉVSZAK VENDÉGHÁZ ÜDÜLŐ BÜKKSZÉK, EGRI ÚT 2. (356 HRSZ.) ÜDÜLŐHASZNÁLATI SZABÁLYZATA**

### **1. A szabályzat hatálya**

Jelen szabályzat az Ebes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Négy Évszak Vendégház Üdülő Bükkszék, Egri út 2. (356 hrsz.) található üdülő igénylésének és használatának rendjét szabályozza.

Az üdülőt az önkormányzat, illetve intézményeinek, cégeinek dolgozói, nyugdíjasai, képviselők, bizottsági tagok és hozzátartozói/ismerősei vehetik igénybe.

Külső személyek részére az üdülő nem adható ki.

Az üdülő bemutatását és műszaki leírását a Házirend és üzemeltetési utasítás tartalmazza.

### **2. Az üdülő igénylése**

1. Az üdülő egész évben igénybe vehető előzetes írásbeli kérelem alapján.

3. A kérelem legalább 15 nappal az igényelt időpont előtt nyújtható be.

4. A beérkezett kérelmek elbírálásáról a Polgármester dönt a benyújtás sorrendjében.

5. Előnyt élvez az a dolgozó, aki az elmúlt két évben nem vette igénybe az üdülőt.

6. A kérelemhez mellékelni kell az együtt üdülők névsorát, születési idejét, személyi igazolvány számát, lakcímét és rokoni kapcsolatát.

7. Amennyiben az időpont szabad, úgy a Szállásadó értesíti ennek tényéről a Vendéget és megküldi részére a Szállásfoglalási szerződés általa aláírt példányát. Ezzel a foglalás létrejön.

### **3. Az üdülő igénybevételének feltételei**

1. A szállásdíjat az önkormányzat házipénztárába vagy bankszámlájára (OTP Bank: 11738008-15728379-00000000) kell befizetni legkésőbb az üdülés megkezdése előtt 10 nappal.

2. Az üdülés 4 nap/3 éjszaka turnusrendszerben történik.

- Érkezés: 8 órától

- Távozás: 18 óráig

3. Az üdülő kulcsait a befizetést igazoló bizonylat bemutatásával lehet átvenni a foglalást megelőző nap 10 óra után munkaidőben a Polgármesteri Hivatal Titkárságán Kovácsné Kovács Judit ügyintézőnél. A kulcsok leadása legkésőbb a foglalás utolsó napját követő nap 10 óráig kell leadni szintén a Titkárságon.

4. Az üdülőt kizárólag a kérelemben feltüntetett személyek használhatják.

5. Az üdülés lemondása legkésőbb az érkezés előtt 10 nappal lehetséges. A határidőn túli lemondás esetén visszatérítés nem jár.

6. Az üdülőt az igénylő köteles rendeltetésszerűen, gondosan használni.



#### **4. Az üdülő használatának rendje**

1. Az üdülő kizárólag pihenés céljára használható.
2. Az épületben és a közvetlen környezetében dohányozni tilos.
3. Az üdülőben kizárólag a bejelentett személyek tartózkodhatnak, vendégek, látogatók fogadása tilos.
4. Az üdülőt tisztán, rendben kell elhagyni. Az üdülő állapotának megőrzése, napi tisztán tartása az igénybevevő feladata. A nem megfelelő takarítás a jövőbeni igénybevétel elutasítását vonhatja maga után.
5. Az üdülő területére kisállatot bevinni nem lehet.
6. A használó az esetlegesen okozott károkért anyagi felelősséggel tartozik.
7. Az üdülő ágyneműt, kéztörülőt és kilépő törölközőt biztosít.
8. Az üdülő területén bográcsozó hely, bogrács, tűzifa, kerti sütőgető áll rendelkezésre.
9. A kültéri medence májustól október közepéig üzemel.
10. Az üdülő berendezési tárgyait, felszereléseit rendeltetésszerűen kell használni.
11. Az önkormányzat jogosult a használat során ellenőrzést végezni.
12. Az üdülő felszereltsége:

Az üdülő tárgyi felszereltségét a leltárjegyzék minden részletre kiterjedően tartalmazza. A leltárban foglalt tárgyi eszközök meglétéért az igénybevevők a felelősek.

Az Üdülőhasználati szabályzat részét képezi az üdülő Házirendje és üzemeltetési utasítása, amely egymástól elválaszthatatlan egységet képez! Mind a szabályzat, mind pedig a házirend betartása kötelező!

#### **5. Díjak és idegenforgalmi adó**

Az üdülő használati díja önkormányzati dolgozók (önkormányzat intézményei alkalmazottai, nyugdíjasai, képviselők, bizottsági tagok) részére 4000.-Ft/éj + IFA, nem önkormányzati személyek részére: 6000.-Ft/éj + IFA. Gyermek: 0-6 éves korig ingyenes, 6-14 éves korig 4000.-Ft/éj, 14-18 éves korig 6000.-Ft/éj forintban kerül meghatározásra. A díjakat az önkormányzat évente felülvizsgálja és határozatban rögzíti. Az üdülés során felmerülő idegenforgalmi adó az üdülésben résztvevőket terheli, melynek mértéke Bükkcsanak Község Önkormányzata 16/2020. (XII.15.) önk. rendelete alapján 400.-Ft/fő/éj. (18 év alatti gyermekek mentesülnek az idegenforgalmi adó fizetése alól.)

**A turnusok időpontjai nem változtathatóak!**

#### **6. Lemondás és üdülési díj visszafizetése**

A már kifizetett üdülési díj visszafizetésére akkor kerülhet sor, ha az igénybevételt az üdülés megkezdése előtt a jogosult írásban 10 nappal korábban írásban, vagy a lemondás bizonyítottan neki fel nem róható, különös méltánylást érdemlő ok (kórházi kezelés, halál) miatt történik. Amennyiben a 6. pontban meghatározott esetek egyike sem áll fenn, akkor a befizetett összeget a tulajdonos önkormányzatnak nem áll módjában visszafizetni.

**7. Ellenőrzés és kizárás**

Az önkormányzat a szabályok betartását ellenőrizheti. Amennyiben a használó a szabályokat megszegi, úgy az üdülő használatából legfeljebb 3 évre kizárható. Súlyos károkozás esetén az anyagi felelősség érvényesíthető.

**8. Adatkezelési tájékoztató:**

Adatkezelő neve: Ebes Községi Önkormányzat

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége: Véték-Jenei Éva, email: [palyazat@ebes.hu](mailto:palyazat@ebes.hu)

Adatkezelés célja: a szálláshelyre történő bejelentkezés biztosítása, az érintettek számára üdülő biztosítása.

Adatok forrása: az érintettől.

**9. Záró rendelkezés**

Jelen szabályzat ..... lép hatályba.

Ebes, 2025. ....

---

Szabóné Karsai Mária  
Ebes Községi Önkormányzat  
Polgármestere

## HÁZIREND ÉS ÜZEMELTETÉSI UTASÍTÁS

### NÉGY ÉVSZAK VENDEGHÁZ ÜDÜLŐ, BÜKKSZÉK, EGRI ÚT 2.

A Négy Évszak Üdülő Vendégház szilárd burkolatú útról megközelíthető, az udvaron parkolási, főzési lehetőség biztosított. Összesen 5 szobával rendelkezik a vendégház. A főépületben az **1. sz. szoba** 4 fő fogadására alkalmas, a nappaliból közelíthető meg a hozzá tartozó fürdő helyiség. A **2. sz. szoba** a nappaliból nyílik, 2 fő fogadására alkalmas saját fürdővel. A **3. sz. szoba** szintén a nappaliból nyílik, 2 fő fogadására alkalmas, itt elhelyezésre került egy kis pótágy is. Ez a szoba is saját fürdővel rendelkezik. Az épület végén, külön bejáratral a **4. sz. szoba** található, mely 2 fő fogadására alkalmas, saját fürdővel. A jobb oldali épületszárny első helyisége a **6. sz. szoba**, 2 fő fogadására alkalmas, saját fürdővel rendelkezik. A szoba mellett található a közös **konyha** helyiség, melyben 10 fős étkező garnitúra és a leltárban felsorolt háztartási kis- és nagygépek, étkészletek, evőeszközök, egyéb eszközök állnak rendelkezésre. A medencehasználatához külön biztosítva van női/férfi zuhanyzó mosdóval. Mellette tároló helyiség, melyben a kültéri használatához találhatóak felszerelések (napozóágy, kerti bútor).

1. Vízellátással kapcsolatos tudnivalók:

A használat során a vízzel takarékoskodni kell. Mosógép és szárítógép használata tilos!

2. Elektromos áram használat, fűtéssel, tüzfűtéssel kapcsolatos teendők:

Használat után a helyiség elhagyásakor minden esetben kapcsolják le a világítást. Klíma használata esetén kérjük az ablakokat, ajtókat becsukni.

Meghibásodás, probléma esetén értesíteni kell a szállásadót az 52/565-048 központi telefonszámon, vagy Szabóné Karsai Mária polgármestert 30/948-0481, Csősz Krisztián főmérnököt 30/282-2943 mobilszámon.

Az épületben lévő világításon kívül csak a vendégek által hozott elemlámpa, fejlámpa használható. Gyertya, mécses, petróleumlámpa és egyéb nyílt lánggal működő világítás használata az épületben szigorúan tilos!

Az épületben elektromos fűtés üzemel. Minden egyes fűtőradiátoron digitális vezérlő van. Bekapcsolás után a radiátor jelzi a beállított hőfokot, mely megváltoztatása a +/- gombbal lehetséges. A nappali elektromos mennyezeti fűtését beállítani a helyiségben található szoba termosztáttal lehet. Kérjük, távozáskor a hőmérsékletet minimális hőfokra (15 Celsius fok) beállítani, illetve a radiátorok elektromos csatlakozóit ne húzza ki a dugaljából!

Az ingatlan tűzjelzővel ellátott! Téves riasztás esetén a tűzjelző kapcsoló alatti információk a követendők!

3. Parkolás és gépjármű üzemeltetés:

Parkolni az udvarban lehet. Az udvaron autót mosni, mosószeres vizet kiönteni tilos.

Elektromos autó töltése az üdülő területén nem engedélyezett, kérjük, hogy erre a célra használják a kijelölt töltőállomásokat.

Elektromos nagykapu nyitása:

A távirányító bal felső gomb megnyomásával nyílik-záródik a nagykapu mindkét szárnya. Kérjük, mielőtt a gépjárművel behajtana, várják meg míg a kapu teljesen kinyílik!

4. Konyhai eszközök használata:

A konyhai eszközöket rendeltetésszerűen kell használni.

A konyhahasználat után az edényeket a vendégeknek kell elmosogatniuk és arra a helyre visszatenniük, ahonnan elővették.

A tűzhelyet felügyelet nélkül hagyni nem szabad és használat után minden elektromos készüléket ki kell kapcsolni.

5. Hulladékgyűjtés:

A hulladékot minden esetben gyűjteni kell. A vendégek által termelt hulladékot a vendégek kötelesek a kihelyezett hulladékgyűjtőbe tenni. Kérjük, a hulladékot kizárólag az erre a célra rendszeresített hulladékgyűjtőbe dobják, úgy, hogy abban szemeteszsák is el legyen helyezve. Amennyiben a tartózkodás ideje olyan napra esik, mely a szálláshely szerinti településen hulladékgyűjtő nap (vegyes, kommunális hulladék gyűjtése: hétfői napokon, szelektív hulladék gyűjtése páratlan hét pénteken), ezen a napon a hulladékgyűjtőt kérjük legkésőbb 7.00 óráig az ingatlan előtti közterületre kihelyezni, majd ürítés után bevenni.

A WC-be semmilyen hulladékot nem szabad bedobni.

6. Medencehasználatra vonatkozó tudnivalók:

A medence időjárás függvényében, általában májustól október közepéig üzemel.

A medence használatát elfogadottnak kell tekinteni a medence használat szabályait.

A medence használata csak saját felelősségre történhet. Bármilyen balesetért, személyi, tárgyi sérülésért felelősséget nem vállalunk.

Aki a medence berendezési tárgyait szándékosan rongálja vagy eltulajdonítja, a kár megtérítésére kötelezhető, ellene szabálysértési eljárás indítható!

Medence használat szabályai:

- A medence peremére, szélére ráállni, ráülni, arról a vízbe ugrálni szigorúan tilos!

- A medence vize 140 cm mélységű.

- Kizárólag az üzemi vízszintig feltöltött medencét szabad használni. Amennyiben ez a minimális, megengedett szint alá megy, kérem azonnal jelezni szíveskedjenek.

- A medence használata előtt a zuhanyzó, illetve a lábmossó használata kötelező. A medencébe szennyezett testtel belépni tilos.

- A medencében szappant és más kozmetikai terméket használni tilos.

- A medencében ételt, italt, különösen alkoholt fogyasztani, dohányozni tilos!

- A medencébe bármely szennyező anyagot bevenni tilos!

- A fürdőruha, illetve amennyiben még szükséges, fürdőpelenka használata gyermekek részére is kötelező. A gyerekeket ne hagyjunk felügyelet nélkül egyetlen percre sem a medencében, 14 év alatti gyermek a medencében kizárólag felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat.

- A medencében használatos eszközöket (saját úszógumi, karúszó, stb.) ne hagyják a medencében fürdés után.

- Kérjük a szűrő rendszerhez, medencegépészethez ne nyúljanak. A szűrőrendszer felügyelete és a vegyszerezés a tulajdonos feladata.

- Bármiféle hibát, vízminőségbeli romlást, rongálódást tapasztalnak, kérjük azonnal értesítsék a tulajdonos önkormányzatot.

A medence nem rendeltetésszerű használatából adódó károk javítása, szennyeződések eltávolítása, az abból adódó javítás, illetve teljes vízcsere mellett a felmerült költségek a kárt okozó vendéget terhelik.

A medence polikarbonát tető nyitása:

1. A felirattal jelölt ajtó nyitása (nagykapu felőli végén a medence lefedésnek) a négyszögmkulccsal történik, amit a konyha kulcsszekrényében talál.

2. A tolóajtó keretének alsó részében található zárat a kulccsal benyomva elfordítva nyílik az ajtó. Nyitott állapotban jobbra elcsúsztatható az ajtó.

3. Ajtó nyitott állapotában az ajtókeret belső oldalán található két függőleges retesz (fekete színű szögletes) a közepén található gomb megnyomásával húzható fel. Mindkét reteszt fel kell nyitni!

4. A donga tető több különálló elemből áll. Valamennyi elem a medence mindkét oldalán retesszel le van zárva a sínekhez. Minden elem kétoldali reteszeit ki kell nyitni (felhúzva kicsit elfordítva rögzül nyitott állapotban).

5. Óvatosan vigyázva valamennyi elem eltolható rakatolva a gépészeti tér irányába.

További teendő nincs, használatba vehető a medence.

A medence polikarbonát tető zárása távozáskor:

1. Valamennyi elemet óvatosan vissza kell csúsztatni a meghatározott sorrendben a medence felé.
2. Az ajtós első elem ajtókeretén található reteszek visszazárásával kell kezdeni, a burkolatban található furatokba kell beilleszteni. Óvatosan, szintén a közepén található gomb megnyomásával lehet lefelé mozgatni a reteszeket.
3. Valamennyi dongát zárt pozícióba kell csúsztatni, ezt követően a polikarbonát tető mindkét oldalán található sínes reteszelőit vissza kell zárni.
4. A végfali medence ajtót balra vissza csúsztatva zárt állapotba kell állítani, majd a négyszögkulccsal a zárat benyomva le kell zárni.
5. A négyszögkulcsot vissza kell tenni a konyhai kulcsszekrénybe.

A medence és a kerti főzőhely világításainak távirányítói a közös konyhahelyiség belső ablakpárkányán található. Kérjük használat után visszahelyezni szíveskedjenek!

7. Takarítás:

A takarítási feladatokat egy megbízott végzi el. Azonban a vendégeknek oda kell figyelniük az általános tisztaságra. Pl. sáros cipővel ne lépjenek az épületbe, a wc-ben, fürdőben víz ne álljon, eldobott szemét ne legyen stb.

Az ágyneműk rendelkezésre állnak a szálláshelyen, további tisztálkodási eszközökről (törölköző, WC papír, mosogatószer, papírtörölő stb.) mindenkinek saját magának kell gondoskodnia.

8. Teendők az épület elhagyásakor:

Távozáskor minden épület ajtaját és ablakát be kell zárni, a kulcsot a szállásadóval történt telefonos egyeztetésnek megfelelően kell kezelni.

Kérjük, hogy távozás előtt a kerti bútorokat a lábon álló tető, illetve a fedett tornác alá helyezték el!

9. Vészhelyzet esetén szükséges intézkedések:

Az épületen belül keletkező füst esetén meg kell győződni, hogy nem keletkezett tűz, majd ki kell nyitni az ablakokat, ajtókat és el kell hagyni az épületet, amíg az kiszellőzik. Nem a tűzhelyekben keletkezett tűz esetén azonnal el kell hagyni az épületeket, továbbá a szállásadót/megbízottját értesíteni és a tűzoltókat a 105-ös telefonszámon hívni kell. Ha a vendég hibáján kívül bármi tönkremegy vagy meghibásodik, az észlelt problémát a szállásadónak (2. pontban felsorolt személyeknek) haladéktalanul jelezzék!

Személyi sérülés, vagyoni kár esetén a 112 segélyhívó számot, a mentőket (104) és (amennyiben nincs jelen) a szállásadót/megbízottját kell telefonon hívni.

10. Egyebek:

Kérjük ügyeljenek értéktárgyaikra! A tulajdonos a vendég vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért, a személyes tárgyak eltűnéséért nem vállal felelősséget!

A környező házak lakóira való tekintettel 22.00 óra után kérjük a zaj mellőzését!

Ügyeljenek környezetünk tisztaságára!

Az üdülőben dohányozni szigorúan tilos!

Kérjük a szálláshely eszközeit rendeltetésszerűen használni, a tűz- és balesetvédelmi szabályokat betartani. A berendezési tárgyakat a strandra, épületen kívül kivinni tilos.

Háziállatot nem áll módunkban fogadni!

Szabóné Karsai Mária  
polgármester  
Ebes Községi Önkormányzat

**JELENTKEZÉSI LAP**  
**NÉGY ÉVSZAK VENDEGHÁZ ÜDÜLŐ Bükkszék, Egri út 2.**

**(A jelentkezési lapot kérjük NYOMTATOTT NAGY BETŰVEL kitölteni!)**

**Igénylés dátuma:** 20.....

|                           |          |                        |                 |
|---------------------------|----------|------------------------|-----------------|
| Igénylő neve:             |          | Születési hely és idő: |                 |
| Lakcím:                   | (isz.)   | (helység)              | (utca, házszám) |
| Személyi igazolvány szám: |          |                        |                 |
| Egyéb elérhetőség:        | telefon: | e-mail:                |                 |

**Igényelt szállás:**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Üdülés időpontja: | ..... -tól .....-ig .....éj |
|-------------------|-----------------------------|

**Az igénylővel együtt üdülők adatai:**

|     | Név | Születési hely és idő | Személyi<br>ig. szám | Lakcím |
|-----|-----|-----------------------|----------------------|--------|
| 1.  |     |                       |                      |        |
| 2.  |     |                       |                      |        |
| 3.  |     |                       |                      |        |
| 4.  |     |                       |                      |        |
| 5.  |     |                       |                      |        |
| 6.  |     |                       |                      |        |
| 7.  |     |                       |                      |        |
| 8.  |     |                       |                      |        |
| 9.  |     |                       |                      |        |
| 10. |     |                       |                      |        |
| 11. |     |                       |                      |        |
| 12. |     |                       |                      |        |

Aláírással igazolom, hogy Ebes Községi Önkormányzatnak az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló Szabályzatát megismertem. Az üdülőben okozott kárért anyagi felelősséget vállalok. A befizetési határidőig a térítési díjat, valamint idegenforgalmi adót befizetem, mivel ennek elmulasztása az üdülési lehetőség visszavonását eredményezi.

.....  
az igénylő aláírása

Ebes Községi Önkormányzat kötelezi magát, hogy a jelentkezési lapon szereplő személyes adatokat bizalmasan kezeli, harmadik fél számára nem adja ki és az adatkezelésre vonatkozó jogszabályokat betartja.

**Az igényelt időtartamra a jelentkezési lapon jelzett személyek számára az üdülés a megadott szállásigény szerint igénybe vehető.**

**Engedélyezett szobák számai:** .....

**Üdülési térítési díj összege:** .....Ft, IFA összege: .....Ft

**Befizetési határidő:** .....

Ebes, 20.....

Engedélyezem:

.....  
polgármester

#### Szállásfoglalási szerződés

Mely létrejött egyrészről Ebes Községi Önkormányzat (4211 Ebes, Széchenyi tér 1., képviseli: Szabóné Karsai Mária polgármester), mint Szállásadó, másrészről:

Név: ..... születési név: .....

Lakcím: .....

Vendég között a Szállásadó tulajdonában lévő Négy Évszak Vendégház Üdülő ingatlanban (Bükkszék, Egri út 2.) történő szálláshely szolgáltatás biztosítására.

Időpont: .....

Szállás díja összesen: .....

A szállás díját az önkormányzat által kiállított számla ellenében legkésőbb az utazás megkezdése előtti 10. napig szükséges befizetni a Szállásadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett: 11738008-15728379-00000000 számú számlájára vagy készpénzben a Szállásadó házipénztárában.

A szállásfoglalást Szállásadó a szállásdíj befizetéséről szóló igazolás beérkezésétől tudja garantálni. A teljesítés a szállásdíj megfizetése nélkül nem követelhető. A szállásdíj befizetésénél utaláskor Szállásadó kéri feltüntetni a Vendég nevét és a foglalás dátumát.

Szállásfoglalás visszamondását a szolgáltató írásban tudja elfogadni.

Ha a Vendég legkésőbb 10 nappal az Igénybevétel időpontja előtt visszamondja a szálláshely foglalását, úgy a szerződés megszűnik és a Szállásadó a már befizetett szállásdíjat visszautalja a Vendég részére.

Amennyiben az igénybevétel kezdeti időpontját megelőzően 10 napon belül a foglalás visszamondásra kerül, a szállásdíj visszautalására nincs lehetőség, de amennyiben a foglalás évében még van szabad időpont, Vendég jogosult átfoglalni az azonos évi szabad időpontra, az eredeti foglalással azonos feltételekkel. Amennyiben a szabad időpont és az átfoglalás között kevesebb mint 30 nap van hátra, úgy az új foglalás szállásdíját legkésőbb az új foglalástól számított három napon belül kell kiegyenlíteni.

Amennyiben a Vendég az igénybevétel kezdő időpontjáig a szállást írásban nem mondta vissza, de azt igénybe nem vette, a szállásdíj részére nem utalható vissza.

A Szállásadó garantálja, hogy az általa meghirdetett szolgáltatásokat ismerteti, illetve a lekötött szálláshelynél időközben bekövetkező változást haladéktalanul közli a vendéggel.

Ha a foglalás időpontja előtt a Szállásadó tudomására jut, hogy a lefoglalt szálláshely bármely okból fogadóképtelenné vált, vagy a vállalt szolgáltatásokban változás következett be – vis major esetén – azt haladéktalanul tudatja a Vendéggel

- a Vendég nem köteles a változásokat elfogadni, a szabad időpontok közül másikat választhat.
- Ha Vendég visszamondja a foglalást, akkor jelen szerződés semmissé válik: ekkor a szolgáltató köteles a szállásdíjat a Vendégnek a visszamondást követően haladéktalanul visszafizetni.

A Szállásadó a szálláshelyet kitakarítva, rendeltetésszerűen használható állapotban köteles a Vendégnek átadni, Vendég köteles azt ugyanígy visszaadni Szállásadó részére. A berendezési, felszerelési tárgyak meghibásodása esetén Szállásadó haladéktalanul gondoskodik azok kijavításáról.

A Vendég köteles a Szállásadó házirendjét és üzemeltetési utasítását betartani.

A Vendég a szálláshelyen okozott kárt a Szállásadónak köteles megfizetni. Károkozásnak minősül, ha a Vendég a szálláshelyet nem rendeltetésszerűen használja, például a Vendég vagy a vele együtt megszállók valamelyike a szállásadó vagyontárgyaiban kárt tesz, vagy a szokásos elhasználódásnál nagyobb szennyezést okoz.

A Vendég a szálláshelyet egyéb megállapodás kivételével, bejelentett érkezése napján veheti igénybe, a foglalása utolsó napján jogosult a szálláshelyen tartózkodni.

Jelen szerződés a két fél aláírásával jön létre.

Adatkezelés: Ebes Községi Önkormányzat (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.), adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: Véték-Jenei Éva, e-mail címe: [palvazat@ebes.hu](mailto:palvazat@ebes.hu). Adatkezelés célja: a szálláshelyre történő bejelentkezés biztosítása, az érintettek számára üdülő biztosítása. Adatok forrása: az érintettől.

A Vendég tudomásul veszi, hogy az adatait a Szállásadó az adatvédelmi szabályzata szerint a szálláshely biztosítással kapcsolatos jogszabályoknak megfelelően kezeli, a foglalás megerősítésével hozzájárul az adatkezeléshez.

Kelt: Ebes, .....

.....  
Szabóné Karsai Mária  
polgármester  
Ebes Községi Önkormányzat

.....  
Vendég



## NÉGY ÉVSZAK VENDÉGHÁZ ÜDÜLŐ BÜKKSZÉK, EGRI ÚT 2.

### LELTÁR

A nappali/társalgó és a konyha helyiségek teljesen felszereltek sütő-főző edényekkel, tepsikkel, műanyag tálakkal, tányérok, tálalókkal, poharakkal, evőeszközökkel, melyekről digitális fényképes leltár készült. Minden szoba tv-vel, klímával felszerelt, hozzá tartozó távirányítók rendelkezésre állnak. A komódokon fém tálcán 2 pohár, asztali virágdísz található.

#### 1. szoba:

franciaágy, paplanok, párnák, ágytakaró, 4 db díszpárna  
1 db kihúzható kanapé (benne ágynemű), 2 díszpárna  
2 fotel  
váza virággal  
fa hosszú dohányzóasztal csipke terítővel, kis virág dísszel  
szekrények: nagy álló (bal oldali vállfás, jobb oldali polcos), cipős szekrény, akasztós előszobafal  
tükörrel és komód. Szekrényben 4 db pléd, 5 db vállfa. Cipős szekrényben varrókészlet, kukaszák.  
2 db éjjeli szekrény lámpával  
1 db nagyobb szőnyeg, 2 db kisebb

A közös helyiségből nyílik az 1. sz. szobához tartozó fürdő helyiség, melyben: tükrös fürdőszobaszekrény, szőnyeg, kuka, fellépő, Remington hajszárító diffúzorral, álló WC papír-kefetartó, külön kefe

Közös helyiségben a fürdő melletti tároló helyiségben: porszívó, Hajdú bojler, vasalódeszka, vasaló

#### 2. szoba:

franciaágy, paplanok, párnák, ágytakaró, 4 db díszpárna  
szekrények: nagy álló (bal oldali része vállfás, jobb oldali polcos), cipős szekrény, akasztós előszobafal  
tükörrel és komód. Szekrényben 2 db pléd, 6 db vállfa, cipőkanál.  
üveges hosszúkás dohányzó asztalterítővel  
2 fotel  
1 nagyobb középszőnyeg, 2 kisebb ágymellett  
2 éjjeli szekrény lámpával  
szobához tartozó fürdőben: tükrös fürdőszobaszekrény, kuka, álló wc papír-kefetartó, külön kefe, szappantartó, csúszásgátlós szőnyeg, Remington hajszárító diffúzorral.

#### 3. szoba:

franciaágy, paplanok, párnák, ágytakaró, 3 db díszpárna  
pótágy  
2 fotel  
szekrények: nagy álló (bal oldali része vállfás, jobb oldali polcos) cipős szekrény, akasztós előszobafal  
tükörrel és komód. 6 db vállfa, 2 db pléd.  
2 db éjjeli szekrény lámpával  
íves dohányzó asztal csipkés terítővel  
1 db nagyobb középszőnyeg, 2 db kisebb szőnyeg az ágy mellett.  
szobához tartozó fürdőben: tükrös fürdőszobaszekrény, kuka, szappantartó, álló wc papír-kefetartó, külön kefe, szőnyeg, Remington hajszárító diffúzorral.

#### 4. szoba:

franciaágy, üveges kisasztal terítővel  
1 fotel  
3 kisebb kerek szőnyeg, 2 db ágymellett

szekrények: nagy álló (bal oldali része vállfás, jobb oldali polcos) cipős szekrény, akasztós előszobafal tükörrel és komód, 5 db vállfa, 2 db pléd.

4 db díspárna, 2 db éjjeli szekrény éjjeli lámpával

szobához tartozó fürdőben: tükrös fürdőszobaszekrény, kuka, szappantartó, álló wc papír-kefetartó, külön kefe, szőnyeg, Remington hajszárító diffúzorral. Kabinban csúszásgátló szőnyeg.

#### **6.szoba:**

franciaágy, kerek dohányzó terítővel, 2 fotel, 3 díspárna. Ágy felett üvegpolcon éjjeli lámpa.

2 db középszőnyeg, 1 lábtörő

szekrények: nagy álló (bal oldali része vállfás, jobb oldali polcos) cipős szekrény, akasztós előszobafal tükörrel, komód, cipőkanál, 5 db vállfa

Itt csak 1 db pléd van a szekrényben.

szobához tartozó fürdőben: tükrös fürdőszobaszekrény, kuka, szappantartó, álló wc papír-kefetartó, külön kefe, Remington hajszárító, szőnyeg, Hajdu bojler.

Minden fürdőszobában található 1 db kilépő és 1 db kéztörő.

#### **1-3. szobákhoz tartozó nappaliban:**

1 db ágyazható kanapé 4 díspárnával

1 db ülő kanapé 1 díspárnával

1 db komód, felette 3 szárnyú kovácsoltvas tükör

1 db nagy méretű televízió

1 db hűtőszekrény

1 db tárolószekrény

1 db faliszekrény

1 db kerek kép a falon

4 db szőnyeg

1 db kéttálcás mosogatószekrény, fölötté faliszekrény

1 db 3 fiókos szekrény (mosogató mellett)

1 db íves, üveges dohányzó asztal 2 db terítővel (tetején és alsó polcon), virágdísz

1 db fonott, nagy padlóváza virággal

1 db falióra

1 db kuka

1 db partvis

1 db kis csocsó játék

1 db sakk készlet

14 paplanhuzat

13 nagypárna huzat

15 kispárna huzat

7 db lepedő

5 db kilépő

19 db kéztörő

#### **Konyha:**

Konyhaszekrények: 3 db különálló faliszekrény a bal falon, 1 db 3 részes faliszekrény led világítással

1 db beépített hűtőszekrény

1 db beépített Electrolux mikrohullámú sütő

1 db beépített Electrolux tűzhely

Konyhai előkészítő lap, alatta tároló szekrényekkel

1 tálcás mosogató,

1 db beépített Heinner mosogatógép

1 db étkezőgarnitúra (1 db asztal, 10 db fehér bőrkárpitos székkal)

2 db falikép  
1 db falióra  
1 db különálló mikrohullámú sütő  
1 db DeLonghi cappuccino kávéfőző  
1 db pedálos nagy szemetestároló  
1 db Sencor vízforraló  
1 db Ariete kenyérpíró  
1 db SilverCrest turmix  
1 db partvis  
1 db dohányzó szemetes  
2 db vágódeszka

*Kerti tároló:*

8 db összecukható szék  
2 db ruhaszárító  
1 db napernyő  
1 db faasztal  
1 db fémlábú asztal  
3 db fehér napozóágy  
1 db zománcozott bogrács  
1 db Tefal versailo  
1 db tárolószekrény, benne medencéhez tartozó eszköz

## 12. Tájékoztató a közmunka program aktualitásairól

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Ebben a napirendi pontban a közmunkaprogram aktualitásairól szeretnék egy rövid tájékoztatást adni. Ezt már többször érintettük. A Járási startmunka mintaprogram keretében 11 főt foglalkoztatunk. A hosszabb időtartamú programban is vannak dolgozóink, mind az önkormányzatnál, mind pedig az intézményekben. A férfiak esetében már csak 1 főt érint. Az asszonyok Ági irányítása alatt dolgoznak. A közfoglalkoztatottak munkájának köszönhető, hogy szép tiszta és rendezett a településünk. Én nagyra tartom a munkájukat. Azonban egyre nehezebb feltölteni a közfoglalkoztatási programot. 2026. év vonatkozásában már be kellett adni a terveket. Csak a Startmunka programot fogjuk indítani. A közfoglalkoztatott programból 2 fő is kikerült. Egy fő sajnálatos módon közlekedési balesetben elhunyt. Egy fő pedig elköltözött a településről és pótolni kellett őket. A megüresedett helyeket nagyon nehéz feltölteni. Ezúton is köszönöm a közfoglalkoztatottaknak a munkájukat.

Ez csak egy tájékoztatás. Van-e kérdés vagy az intézmények részéről tapasztalat ezzel kapcsolatban?

**Tóth Ilona főigazgató:** A közmunkaprogram nagyon sok adminisztrációval jár. Lassan inkább kivezetnék és inkább rendes munkát adnánk. Akár részmunkaidőt is vállalnának. Azon, aki már 10 éve benne van azzal, hogy alkalmazzuk, szerintem már nem segítünk. Nem adjuk meg azt a lökést, hogy a munka világába háromszoros bérért kimenjen. Itt maradnak, belefáradnak és belefásulnak.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** A férfiak esetében – lehet a nők között is van ilyen – én attól tartok, hogy ha nem szüntetjük meg a közfoglalkoztatást és nem vesszük fel rendesen, akkor nem lesz, aki füvet nyírjon. Próbáltunk keresni dolgozót ilyen munkára, de senki sem jelentkezett. Érthető is, mert ezen a környéken, aki dolgozni akar, az talál is munkát és nem ennyi pénzért.

**Molnár Ágnes a Község gondnokság Kft. ügyvezetője:** Van olyan, akinek nincs más lehetősége. Nálunk az lesz a probléma, hogy nem lesz ember. Elmennek nyugdíjba és nem fogjuk tudni feltölteni a helyüket. A parkgondozásra még lehet, hogy találunk is embert, de utcát seperni nem valószínű.

**Tóth Ilona főigazgató:** Van, aki onnan is befele jönne az Óvodába. A közfoglalkoztatottaknál van olyan, akinek két szakmája is van. Én nekik is elmondtam, hogy járjanak nyitott szemmel és amint látnak reális esélyt egy jó munkahelyre, ne maradjanak itt amiatt, hogy egyszer majd lesz itt egy dajkai hely.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Régen teljesen más volt. Itt a Hivatalban is több kolleganő először közfoglalkoztatottként jött hozzánk és utána bekerült a rendszerbe. Nagyon sokan voltak és ez egy jó ugródeszka volt.

**Mezei László alpolgármester:** A településen egyre kevesebb az olyan lakos, aki közmunkaprogramban keresi meg a kenyeret a családjának. Valóban nagyon szépen végzik a munkájukat. Előbb utóbb megint oda fogunk jutni, hogy ki kell adni a munkát vállalkozónak. Korábban volt már így és az a munka sohasem volt úgy elvégezni, mint a mostaniakkal.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** A fűnyírásnál a terület egy részét már egy helyi vállalkozóval végeztetjük, mert nincs rá kapacitásunk.

## 13. Az Önkormányzat által az Ebese Katolikus Templomért Alapítvány részére 2025. év II. fordulóiban a Civil Alapból nyújtott támogatás módosított felhasználási módjának engedélyezése

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Az Ebese Katolikus Templomért Alapítvány nyújtott be kérelmet, hogy a korábban megítélt támogatást más célra szeretné felhasználni, s kérte a testületet, hogy ezt támogassa. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Átadom a szót elnök asszonynak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Fülöpné dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi bizottság elnöke:** A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadta az I. számú határozati javaslatban foglaltakat, mely szerint jóváhagyjuk a felhasználási cél módosítását és javasoljuk ezt a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Van-e az előterjesztéshez kérdés vagy vélemény?

Amennyiben nincs, kérdezném, hogy ki az, aki elfogadja a Pénzügyi bizottság javaslatát?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
142/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság tagjainak véleményét kikérve úgy határoz, hogy Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 21/2023. (VIII.16.) számú önkormányzati rendelete alapján az*

*Ebesi Katolikus Templomért Alapítványnak*

*a Civil Alap terhére megítélt önkormányzati támogatása felhasználási céljának módosítására benyújtott kérelmét jóváhagyja.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: azonnal”*

**14. Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona működési engedélyének módosításához szükséges dokumentumok elfogadásáról**

**Előterjesztő:** Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Átadom a szót intézményvezető asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Lévai Annamária intézményvezető:** Köszönöm. Ez a szakmai program az egészségügyi tevékenység engedélyeztetésének kötelező eleme. Már a szakápolási engedélyeztetési eljárásban vagyunk benne. Elkészült mellé ez a szakmai program, ami a már meglévő szociális szakmai programunknak a kiegészítése. Az egészségügyi részét szabályozza le a törvénynek megfelelő módon. Illetve a meglévő szociális szakmai programunkban is van egy rész, amit be kell emelnünk, mert a szociális szakmai programunkban is meg kell, hogy jelenjen, hogy ezt a tevékenységet végezzük. Az egyik része egy különálló dokumentum, ami a szakápolási tevékenységet szabályozza és a másik része pedig az, ami bekerül a szociális szakmai programunkba. A kérelmet az elkövetkezendő hetekben be fogjuk nyújtani a kormányhivatalba. Voltak olyan folyamatok az év során, amik nem előrefele lendítették számunkra az engedélyeztetési eljárást. Már a célegyenésben vagyunk és bízom benne, hogy most már hamar végbe is fog menni. A szakmai rész Gali Mónika teljes közreműködésével, az ő szakmai tudásával készült el.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Én csak azt kérem, hogy minél hamarabb nyújtsuk be. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdezném, hogy ki az, aki egyetért az I. számú határozati javaslattal és elfogadjuk a dokumentumokat?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
143/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.*

*Végrehajtásáért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester.  
Határidő: azonnal”*

**15. Előterjesztés az ebesi piac árusító terének szélvédetté tétele tárgyában**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Korábbi testületi ülésen már tárgyaltuk a piacot használók kérelmét, s akkor az a döntés született, hogy a műszaki iroda vizsgálja meg a kérelmet és a következő testületi ülésre visszahozzuk. Az előterjesztésben két megoldást vizsgáltak a kollegák. Az egyik, hogy ponyvával zárjuk le. Véleményem szerint ez nem lenne hosszútávú megoldás. Sérülékeny és problémás lenne az áru bepakolása. A másik megoldás a teljes tér beüvegezése, amivel egy zárt piaccsarnokot kapnánk, de ebben az esetben nyáron nagyon meleg lenne, s akkor meg klímát is kellene felszerelni. Ezen kívül az üveg is sérülékeny. Miután kiment az előterjesztés, találtam egy másik lehetséges megoldást, s kértem Fazekasné Rusinczki Mónikát – *a műszaki iroda vezetőjét* -, hogy ezt is nézzük meg. Mónika utána érdeklődött. A neve tolózsalu, de ennek meg elég jelentős - *14,5 millió* - a költsége. Ezt el lehet tolni, lehet mozgatni a lamellákat. Védene a nap és a huzat ellen is. Csősz Krisztián – *beruházási főmérnök kolléga* - szerint talán házilag is meg lehetne - *jóval olcsóbban* - valósítani. Kértem a kollegákat, hogy nézzék meg mennyi lenne ennek a költségigénye, és Imiék meg tudnák-e csinálni, hogy a költségvetés készítésekor tudjunk ezzel számolni. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Átadom a szót elnök asszonynak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

*(Szabó Krisztina, ebesi lakos 16:34-kor megérkezik az ülésterembe)*

**Fülöpné dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi bizottság elnöke:** A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és úgy határozott, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor újra vizsgáljuk a lehetőségeket, s javasoljuk ezt a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Van-e az előterjesztéshez kérdés vagy vélemény?

Amennyiben nincs, kérdezném, hogy ki az, aki támogatja a Pénzügyi bizottság javaslatát?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
144/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ebesi piac árusító terének szélvédetté tétele tárgyában készült előterjesztést és úgy határoz, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor megvizsgálja annak lehetőségeit.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: 2026. évi költségvetés tervezése”*

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Kriszti, szeretnék tájékoztatni, hogy az urnafallal kapcsolatos témában a testület az ülés elején meghallgatott egy másik lakost Szabó Gyulánét. Van-e esetleg valami új fejlemény a korábbi beadványoddal kapcsolatban, mert akkor nem vennénk újra napirendi pontra?

**Szabó Krisztina:** Nincs új fejlemény, de nagyon köszönöm, hogy bejöhettem és elmondhatom az álláspontomat. Továbbra is nagyon kellemetlenül érint az, hogy csak két hétre lehetett kirakni kegytárgyakat és virágokat.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Szervezeti és működési szabályzata szerint döntenünk kell, hogy a megjelent hozzászólónak megadjuk-e a szót. Kérdezném a Képviselő-testület tagjait, hogy egyetértene-e azzal, hogy az urnafallal kapcsolatos témával kapcsolatban most újra szót adjunk a megjelent új lakosnak?

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
145/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ebes Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2015. (XII.18.) Ör. számú rendeletének 13. §-ában foglaltakra figyelemmel úgy határoz, hogy Szabó Krisztina, ebesi lakosnak az ebesi köztemetőben kialakított urnafallal kapcsolatban felmerült kérdése megvitatása céljából megadja a szót a rendeletben foglaltak szerinti hozzászólásra.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester  
Határidő: azonnal”*

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Átadom a szót Krisztinának.

**Szabó Krisztina:** Köszönöm, hogy elmondhatom! Valami kompromisszumot szeretnék kérni, hogy ne úgy kelljen kimenni a szüleim sírjához, hogy csak kimegyek, megállok és kész. Ha virágot nem, akkor legalább egy mécsest szeretnék kivinni. Most ez a két hét annyira jó volt, hogy legalább tízszer kimentem. Ez egy jó érzés, de az, hogy a teljes tiltással semmit sem lehet, ez borzasztóan kellemetlenül érint. Ezt leginkább az tudja, akinek ott van az elhunyt szerette. Annak idején, amikor apunak megváltották ezt a sírhelyet édesanyámék, akkor még nem volt ez a rendszer. Ha ezt tudták volna, akkor nyilván ők is másképp döntenek, de így döntöttek és mi ehhez tudunk alkalmazkodni. Ezt visszük tovább, de én csak szeretném valahogyan a kegyeletemet leróni. Azt értem én, hogy a kőlapon van az a kicsi váza, de abba csak egy szál virágot lehet tenni. A miénken is van. Én ebbe nem tudok minden alkalommal vinni valamit és nem tudok vinni egy mécsest sem. A falra nem lehet tenni, a kőre sem lehet tenni. Szeretnék egy gyertyát meggyújtani, de azt sem lehet. Valami kompromisszumot szeretnék, ha lehetne, természetesen betartva a szabályokat, mert azt én sem szeretném megszegni, viszont én is szeretném érvényesíteni a kegyeleti jogomat.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Kérdezném Molnár Ágnes szeretne-e erre reagálni?

**Molnár Ágnes a Község gondnokság Kft. ügyvezetője:** A korábbi lakos felszólalásánál már elmondtam a véleményemet. Elmondtam neki is, hogy senkit nem akarunk bántani, megsérteni vagy bármilyen jogot elvenni. Üzemeltetői oldalról szemléljük a dolgokat. Nagyon körbejártuk a kérdést és tudom, hogy nagyon sok más temető is utólag vezette be ugyanezt, amit most mi, mert olyan sok probléma jelentkezett az urnafalaknál, hogy ezt be kellett, hogy vezessék. Mi is erre a döntésre jutottunk és továbbra is azt gondolom, hogy ezt így tovább kellene folytatni, de ahogyan a testület dönt, én ahhoz fogok alkalmazkodni. A mécses balesetveszélyes. Debrecenben is több alkalommal és nálunk is gyulladt ki kegyeleti tárgy november 1-jén.

**Szabó Krisztina:** Ez a síroknál is ugyanúgy előfordulhat, nemcsak az urnafalnál, de ott mégis csak lehet. Én nem fogom a szüleimet átrakatni máshova, csak azért, mert ez a tiltás van. Debrecenben sem lehet az urnafalnál a földre letenni, viszont hoztak egy olyan falat, ahova mindenkinek fel lehet akasztani a kis vázáját, ami névvel el van látva és abba teszik a virágokat. Ott is van kompromisszum. Itt viszont csak a teljes tiltás van.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Bocsánat. Én itt is látom, hogy a lapokon van egy kis váza, van egy kis mécsestartó, van akasztó, ahová a koszorút fel lehet tenni. Nehéz kérdés ez. Én megértem azt, amit te mondasz, de láttam a felújítás előtt az urnafalat és azt is, hogy milyen állapotok voltak ott. Te lehet, hogy naponta vagy hetente kijársz, de volt olyan, aki hónapokig nem ment ki. Az urnafal előtti vázában pedig ott volt az elrohadt virág, a szemét és a leégett mécses. Ha már milliókat költöttünk arra, hogy az urnafal így nézzen ki, akkor őrizzük meg ezt így, ahogy van. A temetőben több temetkezési lehetőség van. Van az urnasírfal, az urnasírhely, a korporsós sírhely. Esetleg ilyen igény esetén meggondolandó áthelyezni a hamvakat.

**Szabó Krisztina:** Igen, ez még nem jött szóba. Anyuék ehhez ragaszkodtak. Kezdetől fogva azt mondták, hogy ők a falba szeretnének temetkezni. Így nekem nem is volt más opció.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Az ülés elején is beszéltük, hogy aki úgy dönt, hogy másik temetkezési helyre szeretne váltani, annak a Községgondnokság visszafizeti a megváltási díjból az időarányos részt. Tényleg muszáj valami szabályt kialakítani, mert szeretnénk, ha tisztaság lenne. Felmerült ötletként az egységes váza. Ezeket a vázákat rögzítsük a földhöz és számozzuk be. Nem tudom mi a megoldás, hogy minden urnahelyhez jusson egy váza? Ahogyan Ági is elmondta, ha már a vázába lehet helyezni virágot, akkor ki fog kerülni mécses is. Csak azt lehetne, hogy van egy szabály, amihez alkalmazkodni kell.

**Szabó Krisztina:** Tehát marad a teljes tiltás.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Nem a teljes tiltás. Amikor valaki megvásárolja a sírhelyet, akkor az urnafülkét vásárolja meg, amihez tartozik egy lap és ennyi.

**Szabó Krisztina:** Erre mondtam én, hogy amikor anyuék megvásárolták, még nem volt ilyen szabály. Arról, hogy vannak emberek, akik nem gondolják, azt gondolom, hogy olyanok mindig is lesznek. Azért büntetni másokat, mert van pár olyan ember, arról én nem tehetek. Úgy érzem büntetve vagyok azok miatt, akik nem gondolják. Arról pedig, hogy száraz virág van a vázában, azt gondolom, hogy az is hozzátartozik a temetőhöz.

**Molnár Ágnes a Községgondnokság Kft. ügyvezetője:** A temetésen Imi érdeklődött nálam erről a dologról. Lehet, hogy ti egymás között nem beszéltétek, de ő nálam érdeklődött erről és én el is mondtam neki, hogy van rá lehetőség. Ha már a jogokról beszélünk, hadd mondjam már el, hogy az én temető gondnokomnak is vannak jogai. A hétfői napon történt, hogy a testvéred minősíthetetlen hangon beszélt vele. Ezt nem kötelessége eltűnni és bár ő nem reflektált erre, ez nincs rendjén.

**Szabó Krisztina:** Hallottam róla, de én ettől teljes mértékben elhatárolódom. Én erről nem tehetek. Nem is vagyok ilyen típus. Ő hirtelen haragú. Nem értek vele egyet. Nem ez a módja. Azért is jöttem be, hogy hátha tudunk egy közös megoldást találni. Megértem azt is, amit elmondtak. Nem szeretnék szabályt szegni, csak le szeretném tenni a virágomat.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Gondoljátok át a lehetőségeiteket, hogy milyen más megoldás jöhetne számításba, mert a testületi ülésen tárgyaltuk és a testület azon az állásponton volt, hogy a szabályozást változatlan formában hagynánk.

**Molnár Ágnes a Községgondnokság Kft. ügyvezetője:** Nyugodtan gyertek be és átbeszéljük milyen lehetőségeitek vannak. A megváltás díját időarányosan visszafizetjük. Ez az út is lehetséges, ha úgy gondoljátok.

**Szabó Krisztina:** Köszönöm szépen, hogy elmondhattam.



**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Mi is köszönjük!

*(Szabó Krisztina, ebese lakos 16:44-kor elhagyja az ülésteremet)*

**16. Előterjesztés a polgármester 2025. évi munkájának jutalmazásáról**

Előterjesztő: Fülöpné dr. Kovács Brigitta pénzügyi bizottság elnöke

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Jegyző asszony tájékoztatása alapján részt vehetnék a napirendi pont megtárgyalásán, de én mégis inkább elhagyom az üléstermet és átadom az ülés vezetését alpolgármester asszonynak.

*(Szabóné Karsai Mária polgármester 16:46-kor elhagyja az üléstermet.)*

**Csiszárné Józsa Emma alpolgármester:** A napirendi pontban polgármester asszony jutalmazásáról szükséges döntenünk. A hétfői napon a Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót elnök asszonynak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Fülöpné dr. Kovács Brigitta a Pénzügyi bizottság elnöke:** A hétfői napon polgármester asszony jutalmazását is tárgyaltuk. Az előterjesztésben 1,5 havi illetményről szóló jutalmazás került megfogalmazásra. Polgármester asszony illetménye a tavalyi évben változott. Próbáltuk a jutalmazás összegét úgy beállítani, hogy a tavalyi évhez hasonló mértékben történjen és az az álláspont alakult ki, hogy 2 havi alapilletmény összegében jutalmaznánk meg polgármester asszonyt a 2025. évben elvégzett munkájáért, s javasoljuk ezt a Képviselő-testületnek is támogatásra.

**Csiszárné Józsa Emma alpolgármester:** Köszönjük szépen! Kérdezném a tisztelt képviselőket, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van –e bárkinek véleménye vagy egyéb javaslata a Pénzügyi bizottsággal ellentétben? Amennyiben nincs, kérdezném a Képviselő-testületet, hogy elfogadjuk-e a Pénzügyi bizottság javaslatát, miszerint polgármester asszonynak a jutalmazása 2 havi alapilletmény formájában valósulna meg az idei évben.

*(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
146/2025. (XI. 19.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy*

- 1) 2 havi alapilletményének megfelelő összegű jutalomban részesíti Szabóné Karsai Mária polgármestert a 2025. évben végzett eredményes munkájáért;*
- 2) a jutalom kifizetésének forrása a 2025. évi költségvetési tartalék;*
- 3) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom számfejtéséről.*

Végrehajtásért felelős: Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi Bizottság elnöke, jegyző

Határidő: 2025. november 30.”

*(Szabóné Karsai Mária polgármester 16:49-kor visszatér az ülésterembe.)*

**Csiszárné Józsa Emma alpolgármester:** Kedves Marika, engedd meg hogy tolmácsoljam feléd a Képviselő-testület döntését. Ebben az évben is szeretnénk megköszönni a munkádat, amit egész évben tettél a községért, az Önkormányzatért, a Hivatalért. Láthatjuk az előterjesztésben, hogy ebben az

évben is nagyon sok mindent vittél a válladon ugyanolyan odaadással, lelkesedéssel és szaktudással, mint az elmúlt években. A továbbiakban is szeretnénk kívánni minden szépet és jót. A Képviselő-testület a munkádat 2 havi alapilletménynek megfelelő összeggel szeretné jutalmazni.

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Nagyon szépen köszönöm az elismerést! Az nem igaz, hogy én viszem a vállamon, mert nagyon sok segítők van. Valóban úgy gondolom, hogy jó a csapat!

**17. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú – Orgona utcához csatlakozó – építési telkek értékesítéséről.**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** Ebben a fordulóban 1 db érvényes pályázat érkezett be, így újra meghirdetnénk a telkeket értékesítésre, ugyanazokkal a feltételekkel. A következő időpont szerint december 15-ig kell, hogy beérkezzen a pályázat, illetve az ajánlati biztosíték. A bontás 17-én szerdán 10 órakor történne. Aznap lesz Képviselő-testületi ülésünk és akkor be tudunk számolni arról, hogy milyen eredménnyel zárult a pályázat és újra tárgyalhatjuk a következő pályázati kiírást. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény 180 napig érvényes. Ez azt jelenti, hogy még januárban ugyanilyen feltételekkel tudjuk meghirdetni a telkeket.

Amennyiben nincs kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban, kérdezném, hogy ki az, aki egytért az előterjesztésben foglaltakkal?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2025. (XI. 19.)  
számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ebes, belterületi Orgona utcához csatlakozó építési telkeket értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:*

- 1) Kizárólag az „Lke-4 – Kertvárosias lakóterület” övezeti besorolású terület alá eső ingatlanokat kívánja értékesíteni, mindösszesen 31 ingatlant.*
- 2) Az értékesítési irányarat a területekre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján az alábbiak szerint határozza meg:*

| Helyrajzi<br>száma | Címe                        | Területe           | Fajlagos<br>értéke       | Forgalmi értéke<br>szakértői vélemény<br>alapján | Forgalmi értéke<br>(bruttó) |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1061/4             | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 3.  | 796 m <sup>2</sup> | 36 451 Ft/m <sup>2</sup> | 29 014 996 Ft                                    | 31 900 000 Ft               |
| 1061/5             | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 5.  | 816 m <sup>2</sup> | 36 451 Ft/m <sup>2</sup> | 29 744 016 Ft                                    | 32 700 000 Ft               |
| 1061/9             | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 13. | 816 m <sup>2</sup> | 36 451 Ft/m <sup>2</sup> | 29 744 016 Ft                                    | 32 700 000 Ft               |
| 1061/10            | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 15. | 816 m <sup>2</sup> | 36 451 Ft/m <sup>2</sup> | 29 744 016 Ft                                    | 32 700 000 Ft               |
| 1061/11            | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 17. | 816 m <sup>2</sup> | 36 451 Ft/m <sup>2</sup> | 29 744 016 Ft                                    | 32 700 000 Ft               |
| 1061/12            | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 19. | 816 m <sup>2</sup> | 36 451 Ft/m <sup>2</sup> | 29 744 016 Ft                                    | 32 700 000 Ft               |
| 1061/13            | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 21. | 816 m <sup>2</sup> | 36 451 Ft/m <sup>2</sup> | 29 744 016 Ft                                    | 32 700 000 Ft               |
| 1061/14            | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 23. | 816 m <sup>2</sup> | 36 451 Ft/m <sup>2</sup> | 29 744 016 Ft                                    | 32 700 000 Ft               |

|         |                             |                     |                          |               |               |
|---------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|---------------|
| 1061/15 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 25. | 816 m <sup>2</sup>  | 36 451 Ft/m <sup>2</sup> | 29 744 016 Ft | 32 700 000 Ft |
| 1061/16 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 27. | 816 m <sup>2</sup>  | 36 451 Ft/m <sup>2</sup> | 29 744 016 Ft | 32 700 000 Ft |
| 1061/17 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 29. | 816 m <sup>2</sup>  | 36 451 Ft/m <sup>2</sup> | 29 744 016 Ft | 32 700 000 Ft |
| 1061/18 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 31. | 1592 m <sup>2</sup> | 29 890 Ft/m <sup>2</sup> | 47 584 880 Ft | 52 400 000 Ft |
| 1061/30 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 20. | 778 m <sup>2</sup>  | 39 003 Ft/m <sup>2</sup> | 30 344 334 Ft | 33 400 000 Ft |
| 1061/32 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 24. | 753 m <sup>2</sup>  | 37 909 Ft/m <sup>2</sup> | 28 545 477 Ft | 31 400 000 Ft |
| 1061/34 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 28. | 780 m <sup>2</sup>  | 37 909 Ft/m <sup>2</sup> | 29 569 020 Ft | 32 500 000 Ft |
| 1061/35 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 30. | 752 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 30 426 672 Ft | 33 500 000 Ft |
| 1061/36 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 32. | 767 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 31 033 587 Ft | 34 100 000 Ft |
| 1061/37 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 34. | 800 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 368 800 Ft | 35 600 000 Ft |
| 1061/38 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 36. | 803 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 490 183 Ft | 35 700 000 Ft |
| 1061/39 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 38. | 801 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 409 261 Ft | 35 700 000 Ft |
| 1061/40 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 40. | 801 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 409 261 Ft | 35 700 000 Ft |
| 1061/41 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 42. | 799 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 328 339 Ft | 35 600 000 Ft |
| 1061/42 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 44. | 798 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 287 878 Ft | 35 500 000 Ft |
| 1061/43 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 46. | 798 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 287 878 Ft | 35 500 000 Ft |
| 1061/44 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 48. | 797 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 247 417 Ft | 35 500 000 Ft |
| 1061/45 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 50. | 795 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 166 495 Ft | 35 400 000 Ft |
| 1061/46 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 52. | 794 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 126 034 Ft | 35 300 000 Ft |
| 1061/47 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 54. | 793 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 085 573 Ft | 35 300 000 Ft |
| 1061/48 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 56. | 793 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 085 573 Ft | 35 300 000 Ft |
| 1061/49 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 58. | 792 m <sup>2</sup>  | 40 461 Ft/m <sup>2</sup> | 32 045 112 Ft | 35 300 000 Ft |
| 1061/50 | 4211 Ebes,<br>Orgona u. 60. | 1121 m <sup>2</sup> | 34 628 Ft/m <sup>2</sup> | 38 817 988 Ft | 42 700 000 Ft |

3) Az ingatlanok értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 5/2025 (III.19.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.

4) A versenytárgyalás során alkalmazandó licitlépcső: 500.000.- Ft

5) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

6) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.

7) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyes ingatlanok értékesítésre irányuló szerződéseket megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2025. 11. hó 19. nap.

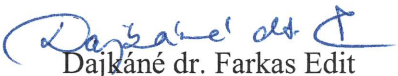
Ebes, 2025. november 19.”

**Szabóné Karsai Mária polgármester:** A nyílt ülés keretén belül a napirendi pontok végére értünk. Köszönöm szépen a részvételt, a képviselő-testületi nyílt ülést bezárom.

(Az ülés 16 óra 56 perckor véget ért.)

K. m. f.

  
Szabóné Karsai Mária  
polgármester

  
Dajkáné dr. Farkas Edit  
jegyző