



JEGYZŐKÖNYV

**Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. május 13-i rendkívüli
nyilvános**

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. május 13-án 15.00 órai** kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalóban megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Csiszárné Józsa Emma alpolgármester,
Biró Sándorné,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta,
Kiss Lajosné,
dr. Szerze Róbert
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:

Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető

Nyílt ülés javasolt napirendje:

- 1. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola területbővítésével kapcsolatos ingatlan vásárlásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(A rendkívüli képviselő-testületi ülés 15 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait a rendkívüli testületi ülésen. Balogh László képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni. Megállapítom, hogy 6 fő jelenlétével határozatképesek vagyunk. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirend elfogadására. Ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*
Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **49/2025. (V. 13.) számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadja az ülés napirendjét.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola területbővítésével kapcsolatos ingatlan vásárlásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tudomásunkra jutott, hogy az Ebes, Dózsa György u. 5. szám alatti ingatlanra ki van tűzve az „eladó” tábla. Pár mondatban beszámolnék az előzményekről. Tavaly tárgyaltuk ezzel kapcsolatban a napirendi pontot. Az iskola bővítéséhez szerettünk volna az ingatlanból körülbelül 200 m² területet megvásárolni, illetve a szomszédos ingatlanból is. Lisztes Sándorné, az ingatlan tulajdonosa bejött személyesen és azt nyilatkozta, hogy nem kívánja értékesíteni a területet. Kértem, hogy amennyiben megváltozik az álláspontja és akár a rész területet, akár az egész ingatlant szándékozik későbbiekben eladni, jelezze az önkormányzat felé a szándékát. Pócsi Zoltán, a másik ingatlantulajdonos nem reagált a megkeresésünkre. Hétfőn reggel felvettem a kapcsolatot Lisztes Sándornéval, elmondta, hogy van egy vevő, de még nem állapodtak meg. 31,5 millió forintért árulják az ingatlant, az érdeklődő 28 millió 750 ezer forintot ajánlott. Elmondtam, hogy az iskola bővítése érdekében szükség lenne a területre és a képviselő-testület rendkívüli ülés keretében megtárgyalja a vásárlást. Amennyiben a testület támogatja, 30 millió forintot tudna az önkormányzat fizetni. A tulajdonos azt nyilatkozta, hogy az önkormányzatnak szándékozik eladni az ingatlant. Várom a javaslataitokat, mi a véleményetek ezzel kapcsolatban?

Kiss Lajosné képviselő: Én maximálisan támogatom a vásárlást. Meg kell venni az ingatlant.

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Támogatom az ingatlan megvásárlását. Ez közérdek.

Biró Sándorné képviselő: Támogatom a vásárlást. Az iskolabővítéshez mindenképpen szükség lesz erre az ingatlanra.

Kiss Lajosné képviselő: Ezzel nem veszíthetünk, az ingatlanban meglesz az érték.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A tervező jelezte, hogy a zöldterülettel szűkösen vagyunk meg, ez már a zöldterületi mutatóban megjelenne. Akár egy gyakorlókert is lehet kialakítani. Szavazhatunk?

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: A határozatban meg kellene állapítani – az ingatlan és a hozzá kapcsolódó járulékos költségekkel együtt – egy keretösszeget.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A járulékos költségekkel együtt javaslom 35 millió forint összeget megállapítani.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a javaslatot? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025. (V. 13.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola területbővítésével kapcsolatos ingatlanvásárlás” című előterjesztést és úgy határoz, hogy:

1. az Ebes, Dózsa György utca 5. szám alatti 21/2 hrsz-ú ingatlant legfeljebb bruttó 35.000.000.-Ft összegben meg kívánja vásárolni.

Az adásvételhez szükséges pénzeszeget a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a döntés ingatlan tulajdonossal történő közlésére és az ingatlan vonatkozásában kötendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

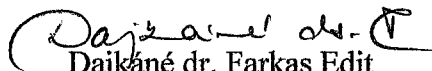
Határidő: 2025. május 20.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárom.

(15.30 órakor vége a nyilvános képviselő-testületi ülésnek.)

K.m.f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző

