



JEGYZŐKÖNYV

**Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. július 9-ei rendkívüli
nyilvános**

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. július 9-én 15.00 órai** kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Csiszárné Józsa Emma alpolgármester,
Balogh László,
Biró Sándorné,
Dr. Szerze Róbert,
Kiss Lajosné,
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Mezei László alpolgármester

Nyílt ülés javasolt napirendje:

1. **Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának idejére kötött megállapodás megkötéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
2. **Előterjesztés az Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. számú módosításának tárgyában hozott 66/2025. (VI.25.) számú KT határozat kiegészítése tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(A rendkívüli képviselő-testületi ülés 15 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait a rendkívüli testületi ülésen.

Megállapítom, hogy 6 fő jelenlétével határozatképesek vagyunk. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirend elfogadására. Ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2025. (VII. 9.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadja az ülés napirendjét.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

1. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának idejére kötött megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amiért szükséges most üléseznünk az az, hogy megtárgyaljuk milyen módon tudjuk biztosítani az óvoda nyári zárva tartásának idejére történő ellátást az ebesi gyermekek részére. A köznevelési törvény szerint az óvodai nevelési év szeptember 1. napjától augusztus 31. napjáig tart, de amennyiben a településen egy óvoda működik, más település intézményével is köthető szerződés a folyamatos nevelési ellátás biztosítása érdekében.

Hajdúszoboszló lett volna igazán kézenfekvő, de a város önkormányzata már nem tart képviselő-testületi ülést, a szabadságolások miatt is nehéz már összehozni. Több településsel is felvettük a kapcsolatot, végül Kaba Város Önkormányzata nyitott volt az együttműködésre. Ott több óvoda is működik, így ők a folyamatos ellátást a két intézmény nyitvatartásának összehangolásával tudják biztosítani. Elkészült a megállapodás tervezete, melyet az előterjesztés mellékleteként olvashattok. Javaslom annak megkötését.

Az étkezési kedvezmények ugyanúgy igénybe vehetők a másik intézményben is. Önkormányzatunk kötelezettsége, hogy Kabának megfizessük a felmerülő költségeket ezzel kapcsolatban.

Bíró Sándorné képviselő: Én azt gondolom, hogy itt a szülők már felkészültek a nyári időszakra és nem lesz szükség arra, hogy a kabai intézmény fogadja az ebesi gyermekeket, de így a lehetőség adott lesz.

Balogh László képviselő: Hogyan értesülnek erről a szülők?

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: a közzétételről az önkormányzat honlapján, illetve az óvodában történő kifüggesztés útján gondoskodunk.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Van-e még kérdés? Ki az, aki elfogadja a javaslatot? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2025. (VII. 9.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következő határozatot hozza:

1) az Önkormányzat fenntartásában lévő Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde intézmény nyári zárva tartásának -2025. július 28.-augusztus 22.- időtartamára Kaba Város Önkormányzatának fenntartásában lévő Napsugár Óvodában (4183 Kaba, Rákóczi út. 79.) biztosítja az ebesi intézménnyel jogviszonyban álló gyermekek folyamatos napközbeni ellátását. Az ellátással kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

2) Felhatalmazza a polgármestert Kaba Város Önkormányzatával kötendő megállapodás aláírására.

3) Felkéri a főigazgatót, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Tóth Ilona főigazgató

Határidő: 2025. július 21."

2. Előterjesztés az Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. számú módosításának tárgyában hozott 66/2025. (VI.25.) számú KT határozat kiegészítése tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A korábbi testületi ülésen döntöttünk a rendezési terv módosításának elindításáról a vízműtelep kapcsán. Ezt követően keresett meg bennünket egy ebesi vállalkozó és érdeklődött a Keter telephelye melletti terület rész kapcsán.

(Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető 15.10 perckor érkezik az ülésterembe)

A 4-es számú főút négysávosítása miatt itt már leszabályozásra került egy terület, mely mellett egy keskeny sáv marad, ami még nem került értékesítésre. Korábban is volt már arról szó, hogy a Keterrel többször egyeztetünk, ők meg kívánják e vásárolni a területet, de nem került sor adásvételre. A négysávosítással kialakuló szervízút kialakulásával ezek a területek akár kisebb területekre történő felosztással értékesíthetők lesznek és valószínűsíthető, hogy lesz is rá érdeklődés, hiszen nagyon kedvező a fekvése. Jelenlegi szabályozás szerint az előkert 10 méter, de átadom a szót Mónikának, aki ismerteti a részleteket.

Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető: (térképen történő bemutatás) Jelenleg ez a sáv 55 méter széles, melyből azt az útnak kijelölt sávot leválasztják, marad egy 30 méter széles sáv. Jelenleg a Ge6-os övezetben vagyunk, ahol 10 méteres előkert van előírva. Tehát az utca felől tartunk 10 méter előkertet, a Keter felől egy 5 méter oldalkertet, akkor ezek az ingatlanok 15 métereres építési hely szélességgel rendelkeznek. A HÉSZ-ünk a Ge7-es és Ge8-as övezetben engedi az 5 méteres előkert alkalmazását. Amennyiben ez a sáv Ge6 helyett Ge 7-es övezetbe tartozna, sokkal kedvezőbb beépítési paraméterekkel lehetne értékesíteni a területet. 1500m² a legkisebb kialakítható terület.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Volt már ebesi vállalkozó, aki érdeklődött itt terület iránt. Ettől függetlenül is célszerű a módosítás a jövőre nézve. Egy hátránya lehet esetleg a módosításnak. Amennyiben a Keter mégis szeretne területet vásárolni, nem fogja tudni összevonni a jelenlegi területeivel. Akkor egy újabb módosítás válhat szükségessé, amennyiben azt támogatja a testület.

Biró Sándorné képviselő: Én azt gondolom, hogy a korábbi egyeztetések alkalmával már meg volt a lehetőségük, nem éltek vele. Ez most ne legyen befolyásoló tényező.

Kiss Lajoné képviselő: Mikor a Keter ide költözött, mi béreltük azt a területet és akkor az önkormányzat részéről kifejezetten az volt a kérés, hogy oda csak alacsony növésű növényt ültessünk, tehát pl. kukorica termesztésre nem tudtuk hasznosítani, mert a Keternek kikötése volt, hogy a 4-es számú főútról jól látszódjon az épületük

Biró Sándorné képviselő: amúgy sem látszik a fasortól.

Kiss Lajoné képviselő: ez ránk nézve volt előírva az önkormányzat részéről.

Szabóné Karsai Mária polgármester: nem tudom, lehet volt egy szóbeli megállapodás, esetleg megnézzük a Keterrel kötött adásvételi szerződést, tartalmaz e bármilyen kitétele erre vonatkozóan.

Biró Sándorné képviselő: azóta már változtak a viszonyok, ez nem aktuális téma már.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ezek fényében kellene akkor dönteni. Ez egy plusz költség, kértünk ajánlatot, amit olvashattok az előterjesztésben, plusz 300 ezer forint + Áfa.

Van-e még kérdés? Ki az, aki elfogadja a javaslatot? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 86/2025. (VII. 9.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2025. évi 1. módosításának tárgyában hozott 66/2025. (VI.25.) számú Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testület határozatának kiegészítése” című előterjesztést és úgy határoz, hogy:

1. Az Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2025. (VI.25.) határozatának 1. pontja a következő résszel egészül ki:

„1. ...valamint az Ebes 4. sz. főút – Zsong völgy utca (626/3 hrsz) – 625/18 hrsz-ú közlekedési terület – 625/42 hrsz-ú közlekedési terület által határolt területrészen a 625/2, 625/4 és a 625/7 hrsz-ú földrészletek építési helyének növelése érdekében történő Ge-7 jelű építési övezetre való módosítással;”

2. Az 1. pontban meghatározott tervmódosítás kiegészítésének költségét vállalja, a 66/2025. (VI.25.) számú KT határozat 2. pontjában vállalt bruttó 889.000.- Ft összegben felül további bruttó 381.000.- Ft összeget biztosít a 2025. évi költségvetési tartalék terhére.

3. Az Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2025. (VI.25.) határozata kiegészül a következő 8. ponttal:

„8. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az 1. pontban foglalt településrendezési módosítási célokat megalapozó telepítési tanulmánytervet.”

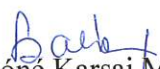
4. Felhatalmazza a Polgármestert a településtervezési szerződés módosításának aláírására.

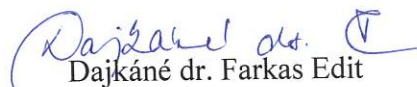
Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

Köszönöm szépen, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárom.

(15.27 órakor vége a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésnek.)

K.m.f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző