



JEGYZŐKÖNYV

**Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2026. január 21-i nyilvános

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. január 21-én 14.00 órai** kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Csiszárné Józsa Emma alpolgármester,
Biró Sándorné,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta,
Kiss Lajosné,
Balogh László
dr. Szerze Róbert
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Nagy Annamária jegyző helyettesítésével megbízott igazgatási
ügyintéző
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Lévai Annamária intézményvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Tóth Ilona főigazgató
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető

Nyílt ülés javasolt napirendje:

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a megjelent intézményvezetőket. A mai képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy 7 fő jelenlétével határozatképesek vagyunk. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására azzal a módosítással, hogy javaslok felvenni 11. napirendi pontként Ebes, Rákóczi u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést.

Ki az, aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat a módosítással együtt? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (I.21.) számú határozata

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag
elfogadja az ülés napirendjét.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Szeretném elmondani, hogy a képviselő-testületi ülésen dr. Nagy Annamária kolléganő vesz részt jegyző asszony távolléte miatt.

Első napirendi pontban az előző, decemberi testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szeretnék beszámolni. A Polgármesteri Hivatalban az év végi igazgatási szünet ideje alatt semmilyen rendkívüli esemény nem történt.

Január 6-án a Magyar Falu Programmal kapcsolatban megbeszélés volt Hajdúszoboszlón. A programban érintett település vezetőit hívta össze Bodó Sándor képviselő úr. 2 db pályázati kiírás jelent meg az elmúlt időszakban, erről kaptunk tájékoztatást. Az egyik pályázati kiírás: az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések címmel jelent meg. Kollégákkal egyeztetünk a lehetőségekről. A kamerarendszer bővítésére és a meglévő elemek cseréjére szeretnénk pályázni.

(14.05 órakor Tóth Ilona főigazgató megérkezett.)

8 millió forint a pályázható összeg, február 16. a beadási határidő. Megvizsgáltuk a meglévő kamerarendszert. Minden bejövő útra szeretnénk kamerát telepíteni, illetve a már elavult kamerákat cserélni, korszerűsíteni, bővíteni. A Platán soron van kamera, de helyeznénk el a Kossuth utca végére is, amely látná a szelektív hulladékgyűjtő szigetet is. Az Ady E. utca végén lévő hulladékgyűjtő sziget közelében több probléma merült fel, bejelentések folyamatosan érkeznek, hogy mindenféle hulladékot helyeznek el. A településüzemeltetésben dolgozó kollégáknak kell emiatt a hulladék elszállításáról gondoskodni. Ezért ide is tervezünk telepíteni kamerát.

7-én tartottunk egyeztetést a 2026. évi költségvetés tervezésével kapcsolatban. Jövő hét hétfőn, 26-án tartanánk az első kibővített pénzügyi bizottsági ülést, ahol első változatban tárgyaljuk a 2026. évi költségvetést. Jegyezzétek már fel az időpontot, tehát hétfőn 14.30 órakor tartjuk az ülést, de küldjük majd a meghívót. Mindenkit várunk a pénzügyi bizottsági ülésre.

Szintén 7-én látogatott el a hivatalba Dr. Ruszin Szendi Romulusz. A közelgő választások kapcsán keresi fel a választókerület polgármestereit, országgyűlési képviselőjelölt lesz ebben a választókerületben.

Aláírtuk az előszerződést a Doberdó Nonstop Kft.-vel. Elindult a telekalakítás.

Január 8-án a Sajtgyárban voltunk a kollégával és a Debreceni Vízmű Zrt. képviselőjével. Január elején hívott fel Nasini Erika, a Sajtgyár vezetője, elmondása szerint régóta tapasztalják, hogy a szennyvízelvezetéssel probléma van. A Debreceni Vízmű Zrt. korábban többször felülvizsgálta, változtatott a technológián, legutóbb már a települési és a sajtgyári is egyszerre tudott működni. A Sajtgyár jelezte, hogy a sajtgyári szennyvízelvezetésnél jelentős plusz energiaköltség keletkezik. Közel akkora mennyiségű szennyvíz keletkezik itt, mint az egész településen együtt. A múlt szerdán kijöttek a Vízmű képviselői, ígéretet tettek arra, hogy megvizsgálják a problémát és próbálnak változtatni a szennyvízelvezetés technológiáján. Ha lesz újabb információ, tájékoztatást adok a fejleményekről.

A piacon két üres üzlethelyiség van jelenleg, melyre érkezett bérleti szándék. Dankai György ebesi lakos szeretné az egyik helyiséget bérelni. A másik üzlethelyiség bérletére Pataki Edina jelentkezett, aki felmondta a szerződést a Szolgáltatóházzal.

Január 12-én a Keter Magyarország Kft.-nél jártunk Andival. Sort kerítettünk arra, hogy személyesen is megismerkedjünk Pónus Attila igazgatóval. Szeretné a korábbi jó együttműködést fenntartani az önkormányzattal és az intézményekkel.

Január 16-án írtuk alá a végleges adásvételi szerződést a bükkszéki ingatlannal kapcsolatban. A vételárból még 2 millió forintot kellett kiegyenlíteni. Így most már véglegesen az önkormányzat tulajdonába került az ingatlan. Folyamatosan érkeznek be az igények. Részemről ennyit szerettem volna. Van-e egyéb?

Molnár Ágnes ügyvezető: Úgy tűnik, hogy a Pataki Edina által bérelt üzlet a Szolgáltatóházban nem marad üresen, egy földesi vállalkozó március 1-jétől bioboltot, bababoltot szeretne nyitni. Edina felmondási ideje február 28. nappal jár le, tehát bevétel nélkül nem maradunk.

2. Előterjesztés a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról és a 2026. évi szabadságolási ütemtervnek jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző helyettesítésével megbízott igazgatási ügyintéző

Dr. Nagy Annamária: *(Előterjesztés mellékelve.)* Köszöntök én is Mindenkit a képviselő-testületi ülésen. A képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat a polgármester felett. A Kttv. alapján meg kell határozni a szabadságát, illetve elfogadni a szabadságolási ütemtervet. Az előterjesztés tartalmazza, hogy 25 nap alapszabadság és 14 nap pótszabadság jár polgármester asszonynak a 2026. évre és van egy áthozott nap 2025. évről, ez összesen 40 nap. A szabadságolási ütemtervben is látható, hogy az áthozott egy nap kivétele már meg is történt. Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. Érintettségem miatt nem veszek részt szavazásban. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026. (I. 21.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva

- 1. megállapítja, hogy a polgármester 2026. évi szabadsága (alap + pótszabadság): 39 nap.*
- 2. megállapítja, hogy a polgármester 2025. évről áthozott szabadnapjainak száma 1 munkanap;*
- 3. A polgármestert megillető szabadság jogszabályban meghatározott mértékére figyelemmel az előterjesztésben foglalt tervzetnek megfelelően jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos.”

3. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* A Tankerületi Központ 2026. január 5. napján megküldte a kijelölt körzetek tervezetéről szóló levelét, melyet az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján szükséges véleményezni legkésőbb 2026. február 15. napjáig. Ez egy technikai jellegű döntés, kérem szavazzunk! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2026. (I. 21.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva megvizsgálta a Berettyóújfalui Tankerületi Központ által megküldött, Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének tervezetéről szóló tájékoztatását és azzal egyetért.

Felkéri a jegyzőt, hogy a véleményezés eredményéről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot értesítse.

Végrehajtásért felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: 2026. február 15."

4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú – Orgona utcához csatlakozó – építési telkek értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* Már két alkalommal hirdettük meg az Orgona utcai telkek eladását. Újra kiírnánk a pályázatot. Összesen 31 db ingatlan értékesítésére tudunk hirdetményt megjelentetni változatlan feltételekkel a korábbiakhoz képest. Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Köszönöm szépen. A határozati javaslat 1. sz. változatát javasolja a pénzügyi bizottság elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm, van-e egyéb hozzászólás? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2026. (I. 21.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ebes, belterületi Orgona utcához csatlakozó építési telkeket értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

1) Kizárólag az „Lke-4 – Kertvárosias lakóterület” övezeti besorolású terület alá eső ingatlanokat kívánja értékesíteni, mindösszesen 31 ingatlant.

2) Az értékesítési irányarat a területekre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján az alábbiak szerint határozza meg:

Helyrajzi száma	Címe	Területe	Fajlagos értéke	Forgalmi értéke szakértői vélemény alapján	Forgalmi értéke (bruttó)
1061/4	4211 Ebes, Orgona u. 3.	796 m ²	36 451 Ft/m ²	29 014 996 Ft	31 900 000 Ft
1061/5	4211 Ebes, Orgona u. 5.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/9	4211 Ebes, Orgona u. 13.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/10	4211 Ebes, Orgona u. 15.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/11	4211 Ebes, Orgona u. 17.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/12	4211 Ebes, Orgona u. 19.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/13	4211 Ebes, Orgona u. 21.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/14	4211 Ebes, Orgona u. 23.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/15	4211 Ebes, Orgona u. 25.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/16	4211 Ebes, Orgona u. 27.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/17	4211 Ebes, Orgona u. 29.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/18	4211 Ebes, Orgona u. 31.	1592 m ²	29 890 Ft/m ²	47 584 880 Ft	52 400 000 Ft
1061/30	4211 Ebes, Orgona u. 20.	778 m ²	39 003 Ft/m ²	30 344 334 Ft	33 400 000 Ft
1061/32	4211 Ebes, Orgona u. 24.	753 m ²	37 909 Ft/m ²	28 545 477 Ft	31 400 000 Ft
1061/34	4211 Ebes, Orgona u. 28.	780 m ²	37 909 Ft/m ²	29 569 020 Ft	32 500 000 Ft
1061/35	4211 Ebes, Orgona u. 30.	752 m ²	40 461 Ft/m ²	30 426 672 Ft	33 500 000 Ft
1061/36	4211 Ebes, Orgona u. 32.	767 m ²	40 461 Ft/m ²	31 033 587 Ft	34 100 000 Ft
1061/37	4211 Ebes, Orgona u. 34.	800 m ²	40 461 Ft/m ²	32 368 800 Ft	35 600 000 Ft

1061/38	4211 Ebes, Orgona u. 36.	803 m ²	40 461 Ft/m ²	32 490 183 Ft	35 700 000 Ft
1061/39	4211 Ebes, Orgona u. 38.	801 m ²	40 461 Ft/m ²	32 409 261 Ft	35 700 000 Ft
1061/40	4211 Ebes, Orgona u. 40.	801 m ²	40 461 Ft/m ²	32 409 261 Ft	35 700 000 Ft
1061/41	4211 Ebes, Orgona u. 42.	799 m ²	40 461 Ft/m ²	32 328 339 Ft	35 600 000 Ft
1061/42	4211 Ebes, Orgona u. 44.	798 m ²	40 461 Ft/m ²	32 287 878 Ft	35 500 000 Ft
1061/43	4211 Ebes, Orgona u. 46.	798 m ²	40 461 Ft/m ²	32 287 878 Ft	35 500 000 Ft
1061/44	4211 Ebes, Orgona u. 48.	797 m ²	40 461 Ft/m ²	32 247 417 Ft	35 500 000 Ft
1061/45	4211 Ebes, Orgona u. 50.	795 m ²	40 461 Ft/m ²	32 166 495 Ft	35 400 000 Ft
1061/46	4211 Ebes, Orgona u. 52.	794 m ²	40 461 Ft/m ²	32 126 034 Ft	35 300 000 Ft
1061/47	4211 Ebes, Orgona u. 54.	793 m ²	40 461 Ft/m ²	32 085 573 Ft	35 300 000 Ft
1061/48	4211 Ebes, Orgona u. 56.	793 m ²	40 461 Ft/m ²	32 085 573 Ft	35 300 000 Ft
1061/49	4211 Ebes, Orgona u. 58.	792 m ²	40 461 Ft/m ²	32 045 112 Ft	35 300 000 Ft
1061/50	4211 Ebes, Orgona u. 60.	1121 m ²	34 628 Ft/m ²	38 817 988 Ft	42 700 000 Ft

3) Az ingatlanok értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 5/2025 (III.19.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.

4) A versenytárgyalás során alkalmazandó licitlépcső: 500.000.- Ft

5) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

6) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.

7) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyes ingatlanok értékesítésre irányuló szerződéseket megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2026. év 01. hó 23. nap.

5. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Előterjesztés mellékelve.) Véget ért az önkormányzat és a Boruzs házaspár közötti per. Az ítélet alapján az átjárási szolgalmi jogot biztosítottuk Boruzs

Imrénének. Kialakítottuk a nagykapukat, kulcsokat szerettünk volna adni hozzá, sikertelenül. Ezután jelezte, hogy az átjárási szolgalmi joggal érintett terület földcseréjét szeretné kezdeményezni. Beérkezett ez a megkeresés. Megvizsgáltuk a kollégákkal a lehetőséget. Amit felajánlott csereként a vasútvonal mentén, az az önkormányzat számára nem alkalmas, hiszen ezt a területet árok zárja el és a jelenlegi zöldhulladék gyűjtő területéhez nem kapcsolható. Kerestünk a kollégákkal egy másik területet, amely az önkormányzat számára is megfelelő. A pedagógus földdel szomszédos területet néztük ki, amely szintén Boruzs Imréné tulajdonában van. Ez a terület azért nem jöhet szóba, mert arra a területre elidegenítési terhelési tilalmat jegyzett be a Magyar Állam. Ezek után kértem a kollégákat, hogy személyes egyeztetésen beszéljük át a lehetőségeket. Ezen az egyeztetésen Boruzs Imréné egyetértett azzal, hogy a csere nem működőképes és arról nyilatkozott, hogy akár meg is vásárolná ezt a 3123 m² nagyságú területet. Tájékoztattam, hogy amennyiben úgy dönt a képviselő-testület, hogy szándékában áll a területet értékesíteni és az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapítja a terület értékét, akkor erről tájékoztatni fogjuk. Ingatlanforgalmi szakértőt kértünk fel, hétfőn a pénzügyi bizottság már tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Elég hosszasan tárgyaltuk a napirendi pontot a bizottsági ülésen. Átbeszéltük, két határozati javaslat készült. Az 1. sz. határozati javaslatot fogadtuk el, amelyben az összeget módosítottuk. Volt és további költsége is felmerül az önkormányzatnak, ezért az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összegtől eltérve 3000.-Ft+ÁFA összegben határoztuk meg az összeget és javasolja a pénzügyi bizottság elfogadásra a javaslatot a képviselő-testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Azért tértünk el az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összegtől - és ebben meg is állapodtunk -, mert a telekalakítási eljárást az önkormányzat fogja lefolytatni, amelynek vannak költségei. Ezen a területen van kamera, az oszlopot, kerítést át kell helyezni, tehát vannak járulékos költségei az értékesítésnek. Ki az, aki a pénzügyi bizottság javaslatát elfogadja? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (I. 21.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 02/97 hrsz.-ú ingatlan – átjárási telki szolgalmi joggal érintett – cc. 3123 m² nagyságú terület részét értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 3000,- Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 2) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 5/2025 (III.19.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.*
- 3) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.*
- 4) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatar függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.*
- 5) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2026. 01. hó 23. nap.

6. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának köznevelési szolgálati jogviszonyban történő kinevezésének módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Előterjesztés mellékelve.) Következő napirendi pontokban az intézményvezetők kinevezés módosításával kapcsolatos előterjesztéseket tárgyaljuk, elsőként a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának kinevezés módosításával. Jogszabály alapján január 1-jétől 10%-os átlagos béremelésre kapta meg önkormányzatunk az államtól a fedezetet. Annyi változás van a hétfői naphoz képest is, hogy ma reggel kaptunk Maruzsa államtitkártól egy újabb tájékoztatást, amely más megvilágításba helyezte a béremelést.

Az előterjesztésben még 1.073.100.-Ft alapilletmény szerepel, ez 1.079.100.-Ft-ra változna Tóth Ilona esetében.

Teljesítményértékelésen alapuló illetmény részre nem számoltuk a 10%-ot, a korábbi tájékoztatás alapján. Azonban a mai levélben az áll, hogy erre az illetményrészre is rá kell számolni az emelést. Többi elem változatlan.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Hétfői napon tárgyaltuk az előterjesztést, elfogadtuk a határozati javaslatot és a képviselő-testületnek is javasoljuk elfogadásra a polgármester asszony által ismertetett módosítással.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 6/2026. (I. 21.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §-a alapján, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 102. § (1) és (2) bekezdése, továbbá a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 88. § (1) bekezdése alapján,

Tóth Ilonának, a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának 1.079.100 Ft/hó összegű alapilletményt, továbbá 380 700 Ft főigazgatói megbízási díjat állapít meg, amelyet 2026. január 1. napjától kell érvényesíteni.

A főigazgató illetménye egyebekben változatlan marad.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges kinevezésmódosítás aláírására és annak kézbesítésére.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

(14.35 órakor Gyetkó Gabriella Kertész utcai lakos megérkezett a képviselő-testület nyilvános ülésére.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Kertész utca kérelme kapcsán megérkezett körünkbe Gyetkó Gabriella, Kertész utcai lakos. Javaslom előrevenni a 10. napirendi pontot. Ki az, aki a javaslattal egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 7/2026. (I. 21.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a 10. napirendi pont előrehozott tárgyalását.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

10. Előterjesztés a Kertész utca aszfaltburkolatának kiépítése ügyében

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* Az előterjesztéshez csatoltuk a Kertész utcai lakók kérelmét. Azzal a kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, hogy épüljön aszfaltos út a Kertész utcában. Leírták milyen problémákkal szembesülnek. A kollégákkal megvizsgáltuk a kérelmet, illetve az utca jelenlegi kiépítettségét és látszik a közműterkép alapján, hogy a gázvezeték egyáltalán nincs kiépítve az utcában. Valószínűleg a már ingatlanlansal rendelkezők más módon fűtenek.

(14.37 órakor Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető megérkezik a tanácssterembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Mónikának átadom a szót.

Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető: A Kertész utcában, ami még nem megoldott, az a gázvezeték. Nem biztos, hogy igény lesz rá, de ezt még nem lehet tudni. Az ingatlanoknak az 50 %-a még nincs beépítve. Várható még, hogy olyan igények lépnek fel, hogy valaki gázfűtéssel szeretne fűteni.

Gyetkó Gabriella Kertész utcai lakos: Hőszivattyú van mindenkinek.

Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető: Ha veszem a 30 ingatlant és 15 még nem beépített, ez még elég nagy szám. A gáz igény várható. A szennyvíz megoldott. A víz esetében

nincs mindenki rácsatlakoztatva és a bekötővezetéknel nincsenek leágazva. A víz az, ami elindul az utca egyik oldalán, majd a MOL telep környékén keresztezi az utat és átmegy a másik oldalba. A gerinc egy bizonyos szakaszon biztos, hogy aszfalt alá fog kerülni. Tehát aszfaltvágás nélkül nem lehet majd rákötni. A helyi rendeletünk alapján 5 évig nem lehet új aszfaltburkolatot megbontani. Az építkezésekkel még olyan teherforgalom is várható, amivel az aszfaltút műszaki állapota jóval hamarabb romlik. Összességében vannak még hiányosságok az utca beépítettségével.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen Mónika. Tehát ezeket megvizsgálva mi azt javasoljuk, hogy várjunk még a Kertész utca aszfaltburkolatának kiépítésével. Aki ott megvette az építési telket és miután elkészítenénk az aszfaltburkolatot, szembesülne azzal, hogy 5 évig nem tudnak közművet bekötni, az valóban sok problémát okozna. Hétfői napon a pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, átadnám a szót Briginek.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ebesen látjátok, hogy szinte minden utca aszfaltos, kivéve a feltáró utcákat. Az önkormányzat következetesen ott szokott aszfaltutat építeni, ahol már több mint 50%-os az utca beépítettsége. Sajnos a Kertész utcán még elég sok ingatlan nem került beépítésre. Nem tudjuk, hogy ez mennyi időt fog igénybe venni. Jogos igény lehet az ott lakóknak, hogy legyen aszfalt burkolat, de az előbb említetteket veszi irányvonalként az önkormányzat. Mart aszfaltos út van kialakítva és ezeket az utcákat mindig felülvizsgálva próbáljuk azokat karban tartani. A határozati javaslat alapján jelenleg nem támogatja a pénzügyi bizottság az aszfaltburkolat kiépítését.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A bizottság véleményét ki az, aki elfogadja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (I. 21.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megvizsgálta az Ebes, Kertész utca szilárd útburkolattal történő kiépítése ügyében készült előterjesztést és úgy határoz, hogy

nem támogatja a Kertész utca út- és csapadékvíz elvezetés megépítését.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

Gyetkó Gabriella Kertész utcai lakos: Köszönöm, megpróbáltuk.

(14.45 órakor távozott Gyetkó Gabriella Kertész utcai lakos.)

(14.45 rakor Fazekasné Rusinczki Mónika távozott a tanácssteremből.)

7. Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetője kinevezésének módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* Az alapszolgáltatási központ intézményvezetője kinevezésének módosítását tárgyaljuk ebben a napirendi pontban. Annamari esetében, ami új illetményrészt képez, az a kiegészítő szociális pótlék. Január 1-jétől a szociális ágazatban dolgozók részére kiegészítő szociális pótlék került bevezetésre. Látjuk, hogy a garantált bérminimum megemelkedett. Tavalyi évben a képviselő-testület döntött egy munkáltatói döntésen alapuló illetményrész megállapításáról, ez az összeg 92.200.-Ft volt. Megvizsgáltuk a pénzügyi bizottsági ülésen az intézményben dolgozók illetményét is és ez alapján döntött a bizottság a munkáltatói döntésen alapuló illetményrész megemelésén. Átadom a szót a bizottság elnökének.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Igazából mindenki tisztában van azzal, hogy a szociális ágazatban még nem került sor semmiféle kormányzati vagy központi bérrendezésre. Az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetőjének bérét, van olyan, aki megelőzi munkahelyen belül, tehát többet kap. A munkáltatói döntésen alapuló illetményrész 250.000.-Ft-ra történő emelését javasolja a pénzügyi bizottság és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A bizottsági ülésen a munkáltatói döntésen alapuló illetmény is felmerült; kértem Annamarit, hogy testületi ülésen tájékoztasson arról, hogyan alakul ez a tétel. Átadom a szót.

Dr. Nagy Annamária jegyző helyettesítésével megbízott igazgatási ügyintéző: Jogszabályi előírás alapján sem teljesen egyértelmű, több kúriai döntés volt erről, hogy minek minősül pontosan. A lényeg, hogy döntés alapján lehet ezt az összeget csökkenteni, de az összbernél nem lehet alacsonyabb. Tehát ha emelkedne az intézményvezető bére, a munkáltatói kiegészítés csak annyival csökkenhet, hogy ezt az összbert ne csökkentse. A megállapított 901.220.-Ft összber nem csökkenhet, csak ezen belül az arány változhat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. Ki az, aki a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 9/2026. (I. 21.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a garantált bérminimum megállapításáról szóló 426/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 66. §-a, továbbá a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 15/A §-a és 15/E §-a alapján az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetőjének Lévai Annamáriának a közalkalmazotti illetményét 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

tárgyhavi alapilletmény:	172 883 Ft
garantált bérminimumra való kiegészítés:	200 317 Ft

magasabb vezetői pótlék	50 000 Ft
szociális ágazati összevont	174 000 Ft
munkáltatói döntésen alapuló illetmény:	250 000 Ft
kiegészítő szociális pótlék:	54 020 Ft

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezető közalkalmazotti jogviszonyba történő kinevezéséről és illetménye megállapításához kapcsolódó adminisztratív dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

Lévai Annamária intézményvezető: Hadd köszönjem meg; ez elismerése annak a vezetői munkának, ami nálunk folyik, azzal a sokrétű és mindenféle felelősséggel járó munkakörnek. Csak azt tudom mondani, hogy bár ezt az elismerést minden intézményvezető megkaphatná a fenntartójától. Köszönöm szépen!

8. Előterjesztés háziorvos szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* Az előterjesztésben is leírtuk, hogy a Targeton Kft. azzal keresett meg bennünket, hogy van egy átfedés a két körzet rendelési ideje között és a közös háziorvosi szoftver nem működik párhuzamosan. Annamari a kérelemnek megfelelően elkészítette a módosítást. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Bizottsági ülésen tárgyaltuk a napirendi pontot. Ez egy technikai dolog, mert a szoftver nem tudta összeegyeztetni, hogy ugyanabban a rendszerben dolgozik két orvos. Bízom abban, hogy továbbra sem lesz semmilyen fennakadás és bele tudjátok sűríteni a feladatokat a rendelési időbe. A bizottság az 1. sz. határozati javaslatot javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy a világ egyre bonyolultabbá válik minden szinten. A mi szempontunkból fontossá vált a pontos adminisztráció. Vannak itt problémák, bizonyos esetek, például volt már gyermekelhelyezési probléma, amely esetben tanúként idéztek. Nagyon pontosan kell tudni mikor, ki adta ki az igazolást. Ez azt eredményezi, hogy mindenkinek a saját belépési kódjával kell bejelentkezni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e egyéb hozzászólás, kérdés? Akkor Robi most kimarad a szavazásból. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*
Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026. (I. 21.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

1) Hozzájárul a TARGETON Kft. Egészségügyi Szolgáltatóval fennálló feladat-ellátási szerződés 2026. február hó 1. napjával történő módosításához.

2) A módosítást követően a feladat-ellátási szerződés V. 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. A háziorvos rendelési idejének meghatározása:

1.) Rendelési idő:

II. háziorvosi körzet:

Hétfő: 12.00-17.00 óra

Kedd: 08.00-11.00 óra

prevenciós rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Szerda: 08.00-12.00 óra

prevenciós rendelés: 12.00-13.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csütörtök: 08.00-11.00 óra

prevenciós rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páratlan hét péntek: 08.00-11.00 óra

prevenciós rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páros hét péntek: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 16.00-17.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csecsemő tanácsadás: hétfő: 12.00-13.00

Várandós tanácsadás: hétfő: 13.00-14.00

III. háziorvosi körzet:

Hétfő: 08.00-12.00 óra

prevenciós rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Kedd: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Szerda: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csütörtök: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páratlan hét péntek: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páros hét péntek: 08.00-12.00 óra

prevenációs rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csecsemő tanácsadás: hétfő: 10.00-11.00

Várandós tanácsadás: hétfő: 09.00-10.00

3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltak alapján a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítást a szolgáltatóval aláírja.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2026. január 31."

melléklet Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (I. 21.) határozatához

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

I. A felek megnevezése

Jelen szerződésmódosítás létrejött egyrészről **Ebes Községi Önkormányzat** (4211-Ebes Széchenyi tér 1., törzsszám: 728373, adószám: 15728379-2-09, képviseli: Szabóné Karsai Mária polgármester) a továbbiakban, mint **Önkormányzat** másrészről a

TARGETON Egészségügyi Szolgáltató és Kutató-Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 09-09-004448, adószám: 12117732-1-09, székhely: 4211 Ebes, Kossuth u. 16/b., képviseli: Dr. Szerze Róbert Béla ügyvezető), a továbbiakban **Egészségügyi Szolgáltató** (a személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Szerze Róbert Béla, Ifj. Dr. Szerze Péter) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

II. Előzmények

II. 1./ Felek egymással 2025. szeptember 30. napján feladat-ellátási szerződést kötöttek egészségügyi alapellátás körében háziorvosi ellátás meghatározott körzetekben történő ellátására.

II. 2./ Egészségügyi Szolgáltató 2026. január 8. napján kelt kérelmében kezdeményezte a Feladat-ellátás szerződés módosítását a rendelési idők tekintetében.

II. 3./ Önkormányzat .../2026. (I. 21.) számú határozatával hozzájárult a módosításhoz a jelen szerződés szerinti tartalommal, és felhatalmazta Szabóné Karsai Mária polgármestert a módosítás aláírására.

III. A Feladat-ellátási szerződés módosítása

A jelen szerződésmódosítás hatályba lépésével jelen módosítás II.1. pontjában rögzített feladat-ellátási szerződés V. 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. A háziorvos rendelési idejének meghatározása:

1.) Rendelési idő:

2.) Rendelési idő:

II. háziorvosi körzet:

Hétfő: 12.00-17.00 óra

Kedd: 08.00-11.00 óra

prevenciós rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Szerda: 08.00-12.00 óra

prevenciós rendelés: 12.00-13.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csütörtök: 08.00-11.00 óra

prevenciós rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páratlan hét péntek: 08.00-11.00 óra

prevenciós rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páros hét péntek: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 16.00-17.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csecsemő tanácsadás: hétfő: 12.00-13.00

Várandós tanácsadás: hétfő: 13.00-14.00

III. háziorvosi körzet:

Hétfő: 08.00-12.00 óra

prevenciós rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Kedd: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Szerda: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csütörtök: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páratlan hét péntek: 12.00-16.00 óra

prevenciós rendelés: 15.00-16.00 (előjegyzett páciensek részére)

Páros hét péntek: 08.00-12.00 óra

prevenciós rendelés: 11.00-12.00 (előjegyzett páciensek részére)

Csecsemő tanácsadás: hétfő: 10.00-11.00

Várandós tanácsadás: hétfő: 09.00-10.00

Rendelkezésre állás mindkét körzetben munkanapokon 08.00-16.00.

IV. Egyéb rendelkezések

IV. 1. A Feladat-ellátási Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

V. 2. Jelen szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Ebes, 2026. január hó ... nap

.....
TARGETON Korlátolt Felelősségű Társaság
Egészségügyi szolgáltató
képviseli:
Dr. Szerze Péter
ügyvezető

.....
Ebes Községi Önkormányzat
képviseli:
Szabóné Karsai Mária
polgármester

.....
TARGETON Korlátolt Felelősségű Társaság
Egészségügyi szolgáltató
képviseli:
Dr. Szerze Róbert Béla
ügyvezető

9. Előterjesztés a Szolgáltatóház hentesüzletének bérleti díjáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Szolgáltatóház hentesüzletének bérleti díjával kapcsolatos előterjesztést tárgyaljuk, Ági át is adnám a szót.

Molnár Ágnes ügyvezető: Köszönöm szépen. Hétfőn már tájékoztattalak benneteket a pénzügyi bizottsági ülésen. Mint ismeretes, lassan 11 hónapja üresen áll a hentesüzlet. Javaslom, hogy csökkentsünk a bérleti díjon. A javaslatban szereplő nettó 200.000.-Ft + ÁFA csak akkor lenne érvényes, amennyiben hentesüzletet kíván nyitni a bérlő.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság úgy döntött, hogy a határozati javaslat 1. sz. verzióját fogadja el és ezt javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2026. (I. 21.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére tekintettel megtárgyalta a Szolgáltatóház hentesüzlet elnevezésű üzlethelyiségéért fizetett bérleti díjról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A hentesüzlet elnevezésű üzlethelyiség bérleti díja 200.000 Ft összegben kerüljön meghatározásra.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatos

11. Előterjesztés az Ebes, Rákóczi u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* Az Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona melletti ingatlan eladóvá vált, melynek vásárlásán gondolkodtam már korábban is. Igény van a bentlakásos intézmény bővítésére, ezért amennyiben lenne pályázati forrás a későbbiekben, akkor tudnánk bővíteni A Rákóczi u. 13-15. sz. alatti területrészt már megvásároltuk, össze is vonattuk az alapszolgáltatási központ területével. Az ingatlan megvásárlásával a közös használatú helyiségek, a központi rész éppen középre esne, ha tudnánk mindkét irányban bővíteni. Ha bővítésre kerül sor, a hatóság előírja a parkolók számának növelését is. Ha megépül az új raktárhelyiség és a filagória elhelyezésre kerül arra a területre, akkor az épület azon oldalán parkolót már nem tudunk kialakítani, mert zárt sorú beépítési mód van. Korábban azért nem is vetettem fel ezt az ötletet, mert az ár 120 millióban volt meghatározva. Azonban tegnap láttam, hogy 77 millió forintra csökkentették az eladási árat.

Ma megtekintettem az épületet a műszaki irodavezetővel, a főmérnökkel és a pénzügyi bizottság tagjával, Makai Péterrel. Azt állapítottuk meg, hogy egy tisztasági festéssel használható az ingatlan. Szolgálati lakásként is akár még két személy részére is kiadható. Közel 1500 négyzetméteres a telek, dupla garázs és tároló helyiségek is helyet kaptak.

Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető: Tehermentes az ingatlan, két tulajdonosa van, el kívánják adni. A főépület teljesen rendben van, a burkolatok is, beépített szekrény, beépített konyha. A hátsó épület egy 26 m²-es lakrész, szükség esetén kiadható. Van dupla garázs, melyek zárhatóak, a tanyagondoki busznak, vagy autónak tökéletes lenne. Tároló helyiségek is vannak. Az intézmény üzemeltetése során felmerülő ingóságok tárolására alkalmas. A parkolóhely azon a területen bővíthető lenne később.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Korábban, amikor védőnőt kerestünk a településre, szolgálati lakás igény is felmerült. Most az alapszolgáltatási központ keres kollégát. Amennyiben szolgálati lakást tudunk biztosítani, lehet, hogy vonzóbb lesz az állás is. Ma 9 órakor voltunk megtekinteni az ingatlant. Azért kértem azt, hogy gyorsan készítsünk előterjesztést, hogy vitassuk meg, tudunk-e, akarunk-e erre költeni. Én javaslom, hogy vásároljuk meg az ingatlant a hosszú távú tervek miatt.

Lévai Annamária intézményvezető: Én nagyon örülök ennek az előterjesztésnek. Ez a vásárlás a későbbi tervek megvalósításához csodálatos lehetőség lenne. A szolgálati lakás is nagy könnyebbség lehetne.

Kiss Lajosné képviselő: Én abszolút támogatom.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Bennem mindig volt egy piaci gondolkodás, hogy hogyan lehet úgy fenntartani egy bentlakásos intézményt, hogy az megérje,

hogya ne az önkormányzatnak kelljen belefizetni. Nyilván az volt a cél, hogy az ebesi idősek kerülhessenek be az idősek otthonába. Egyértelműen támogatom a központi helyen lévő ingatlan vásárlását. De még mindig abban gondolkodok, hogy mennyibe kerül ezt nekünk fenntartani. Ha bővítésben gondolkodunk, ez mennyire szükségszerű, hány ember van, aki ezt majd igénybe veszi.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Többször volt korábban téma, hogy mennyire gazdaságos egy ilyen intézményt működtetni. Én azt gondolom, fontos az, hogy gazdasági szemlélettel vizsgáljuk a dolgokat, de egy önkormányzat esetében, a szociális ellátás esetében nem ez a mérvadó. Előfordult már, hogy egy család olyan helyzetbe került, amikor azonnal lépni kellett és azonnal segítséget kellett nyújtani. Milyen jó volt akkor, hogy Ebesen van egy ilyen intézmény és tudtunk a családnak segíteni azzal, hogy meg tudtuk rögtön oldani az idős személy gondozását.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Ez egy befektetés.

Lévai Annamária intézményvezető: Igény van rá az biztos. A napi tapasztalatunk egyébként az, hogy a demens idősek elhelyezésére jelentkezik a legnagyobb igény, jelenleg 10 érdeklődőből 9 demens. Ha demens időseket tudnánk felvenni, még nagyobb kereslet lenne a szolgáltatásra.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Ha az idősothton bővítés szóba jön, akkor ez az ingatlan elbontásra kerül?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nem, a bővítés csak a telekvégeket érintené, a főépület maradna. Így nem csak egy irányba, hanem mindkét irányba lehetne bővíteni.

Balogh László képviselő: A pénz megvan, az érték ebben megmarad. Szerintem is szükség van a szolgálati lakásra is. Támogatom a vásárlást.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért az ingatlan vásárlásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2026. (I.21.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ebes, Rákóczi u. 5. szám alatti 65 hrsz-ú ingatlan megvásárlására irányuló előterjesztést és úgy határoz, hogy

1. az Ebes, Rákóczi-utca 5. szám alatti 65 hrsz-ú ingatlant legfeljebb bruttó 77.000.000.-Ft összegben meg kívánja vásárolni. Az adásvételhez szükséges pénzüsszeget a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a döntés ingatlan tulajdonossal történő közlésére és az ingatlan vonatkozásában kötendő adásvételi szerződés aláírására.

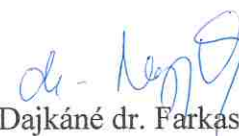
Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2026. 02. 28.

Szabóné Karsai Mária polgármester: További javaslat, kérdés van-e? Amennyiben nincs, a képviselő-testületi ülést bezárom.

(15.45 órakor vége nyilvános ülésnek.)

K.m.f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző