



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2026. április 22-i nyilvános

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 22-én 14.00 órai kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Csiszárné Józsa Emma alpolgármester,
Biró Sándorné,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta,
Kiss Lajosné,
dr. Szerze Róbert
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Nagy Annamária jegyző
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Lévai Annamária intézményvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Tóth Ilona főigazgató
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a megjelent intézményvezetőket. Brigitta jelezte, hogy később érkezik, Balogh László telefonált, hogy megbetegedett és nem tud részt venni az ülésen. A mai képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy 5 fő jelenlétével határozatképesek vagyunk.

Először is a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására teszek javaslatot. Ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **52/2026. (IV.22.) számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag
elfogadja az ülés napirendjét.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

Nyílt ülés napirendje:

- 1. Beszámoló Ebes 2025. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előterjesztő: Sinkovicz Péter r. alezredes, kapitányságvezető, Kovács László közterület-felügyelő, Csiszár Sándor, az Ebesi Polgárőr Egyesület elnöke
- 2. Előterjesztés a P.M.R. Kft. ingatlanvásárlással kapcsolatos megkereséséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4. Döntés a Szolgáltatóház üzlethelyiségeiért fizetett bérleti díjakról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6. Előterjesztés új típusú temetkezési hely bevezetésével kapcsolatosan**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7. Előterjesztés a Rákóczi út 5. szám alatti II. számú szolgálati lakás, valamint fecskeházi lakás bérlésére irányuló kérelmekről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 8. Előterjesztés az Ebes, Széchenyi tér 2. szám alatti ingatlanon meglévő 3 db pavilon egységből álló üzlethelyiség tulajdonosainak kártalanításával kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 9. Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetője kinevezésének módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 10. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde pedagógusainak pedagógus-továbbképzési kötelezettségeinek teljesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú – Orgona utcai – építési telkek értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 12. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

13. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola átszervezésével kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

1. Beszámoló Ebes 2025. évi közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Sinkovicz Péter r. alezredes, kapitányságvezető, Kovács László közterület-felügyelő, Csiszár Sándor, az Ebesi Polgárőr Egyesület elnöke

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nagy tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen Sinkovicz Péter r. alezredes, kapitányságvezető urat. Kapitányságvezető úr március 1-jétől tölti be ezt a pozíciót, melyhez gratulálunk és kívánunk nagyon jó munkát! Át is adnám a szót, az írásos anyagot szóbeli kiegészítésére.

Sinkovicz Péter r. alezredes, kapitányságvezető: Köszönöm szépen! Csak néhány rövid gondolattal egészíteném ki a megküldött anyagot. Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Jegyző Asszony, tisztelt Képviselő-testület! Úgy gondolom, hogy a település elmúlt évi közbiztonsági helyzete összességében jó szintű volt. Ezt az évet úgy értékelem, hogy abban az évben nem én voltam, aki irányította a rendőrkapitányságot, hanem Aranyi István rendőr ezredes úr, őt kell kiemelni, a 2025-ös évben ő vezette a rendőrkapitányságot.

A településen a regisztrált bűncselekmények száma ugyan nőtt az elmúlt évhez képest, de a növekedés annyira jelentősnek nem tekinthető. A növekedés a testi sértések, a súlyos testi sértések, lopások, csalások, ezen belül is az online csalás, illetve a jármű önkényes elvétele bűncselekmények számának növekedéséből adódott összességében. A legmagasabb számban megvalósuló bűncselekmény a csalás volt, ezen belül is online csalás, ami jelentősen megnőtt, itt a településen is és illetékességi területünkön is. A közlekedésbiztonsági, baleseti helyzetet tekintve, balesetek száma emelkedett, de ezeknek nagy része nem a lakott területen belül, hanem a település mellett lévő, számozott utakon következett be és ott valósult meg. A közterületek biztonsága összességében jó szintű volt, a közterületen elkövetett bűncselekmények száma alacsony maradt az elmúlt évben. A családon belüli erőszak megelőzése érdekében 3 esetben került sor ideiglenes megelőző távoltartás elrendelésére. Az önkormányzattal és polgárőrséggel való együttműködés az elmúlt évben is hatékony és eredményes volt. Úgy gondolom, hogy ez is jelentősen hozzájárult a település biztonságának a fenntartásához. A jövőbeni, illetve ideai céljaink a rendőri jelenlétnek az erősítése, illetve közlekedésbiztonsági célú ellenőrzések, valamint a bűnmegelőzési tevékenység fokozása. Itt különös tekintettel gondolunk a balesetek megelőzése, illetve az online csalások, egyéb kiber bűncselekmények megelőzésére és a lakosság tudatosságának a növelésére e tekintetben. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni, köszönöm a figyelmet.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen. A polgárőrség beszámolója is az előterjesztés melléklete, elnök úr nem tud részt venni az ülésen, elnökhelyettes úr sem, de az írásos anyagot mindenki megkapta, illetve a közterület-felügyelő kollégánk írásos beszámolója is részét képezi az előterjesztésnek. Átadom a szót, van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a beszámolókhöz?

Dr. Szerze Róbert képviselő: Annyit szeretnék kérdezni, hogy Ebesen a kábítószer fogyasztás mennyire jellemző megyei vagy járási átlag szintjén?

Sinkovicz Péter r. alezredes, kapitányságvezető: Itt leginkább a kapitányság illetékességi területéről tudok nyilatkozni. Ebes nem tekinthető fertőzöttnek a többi településhez képest.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ehhez kapcsolódóan hadd kérdezzem meg, hogy a DELTA program tovább folytatódik?

Sinkovicz Péter r. alezredes, kapitányságvezető: Igen, a DELTA program folytatódik ebben az évben is. Sikerült jelentős eredményeket elérni rendőrkapitánysági szinten ebben, folytatódik és visszük is tovább ezt a programot.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A rendőrkapitányság gépjárművel való ellátottsága tekintetében van-e előrelépés? A Versenyképes Járások Programban beszerzésre kerül egy új gépjármű. Korábban sok esetben a gépjármű hiány volt az oka, hogy a körzeti megbízottak nem tudtak a településeken esetleg jelen lenni. Ebben van-e változás?

Sinkovicz Péter r. alezredes, kapitányságvezető: Jelenleg annyi javulás már mindenképpen van, hogy kaptunk egy új szolgálati autót, ami a közlekedési helyszínelői feladatokat tudja ellátni. Így, amit eddig arra a célra használtunk, azt most már tudjuk a járőrszolgálatba befordítani, tehát valamennyi emelkedés van. A Versenyképes Járások Program keretében beszerzendő jármű még tovább fogja javítani a mobilitásunkat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Arról van egyébként információ, hogy elindult a beszerzés?

Sinkovicz Péter r. alezredes, kapitányságvezető: Támogatásra, elfogadásra került, én úgy tudom, hogy az anyagi eszközöknek a rendelkezésre bocsajtása még nem történt meg.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Reméljük ez a probléma minél hamarabb megoldódik és ez is tovább fogja javítani a gépjárművel történő ellátottságát a kapitányságnak. Van-e további kérdések? Úgy látom, hogy nincs, ez annak is köszönhető, hogy nincs különösebb probléma a településen. Mi igyekszünk a településen a kamerarendszert folyamatosan korszerűsíteni, bővíteni. Azt gondolom, hogy ez is segíti a munkátokat és visszatartó ereje is van ezeknek a készülékeknek.

Lévai Annamária ügyvezető: Csak szeretném üdvözölni kapitányságvezető urat, én Lévai Annamária vagyok, az Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetője. A települési jelzőrendszer kapcsán vagyunk kapcsolatban a kapitánysággal. Karácsony Bélát egy évben többször is üdvözölhetjük a jelzőrendszeri tagjaink között, illetve prevenciós előadások alkalmával szokott minket évente 1-2 alkalommal látogatni. További jó együttműködés reményében szerettem volna köszönteni kapitány urat és bemutatkozni, további jó munkát kívánva.

Sinkovicz Péter r. alezredes, kapitányságvezető: Köszönöm szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Ebesi Hírlapban mindig megjelenik a rendőrségi beszámoló és a most megjelenő újságban olvastam az online csalások magas számáról. Említetted, hogy az online csalások a legkiemelkedőbbek és egyre elterjedtebb. Van-e valami megoldás erre, hogy lehet ezt visszaszorítani, vagy megelőzni? Tervezitek-e, hogy a lakosságnak, időseknek előadást tartatok?

Sinkovicz Péter rendőrkapitány: Mindenképpen ebben az irányban gondolkodunk, úgy látjuk, hogy már nem lehet azt mondani, hogy csak az idősek érintettek, hanem a lakosságnak a teljes

volumene, fiatalok, középkorúak, mindenki, mindenféle iskolázottsági szintben is ugyanúgy áldozatául válnak az elkövetőknek. A megelőzés a legfontosabb, a tudatosság növelése. Gondolkodunk előadások tartásában, gondolkodunk ezzel kapcsolatos programoknak az illetékességi területünkre hozatalával. Ilyen megelőző előadásaink Karácsony Béla által voltak is már, de ezt akarjuk folytatni és kiszélesíteni, illetve amekkora lehetőségünk van, az online felületeken is szeretnénk megjeleníteni, mert talán ott érjük el legjobban és legközvetlenebbül a lakosságot, akik esetlegesen áldozatául válhatnak ezeknek a bűncselekményeknek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen, további kérdés van-e? Amennyiben nincs, ki az, aki elfogadja a 2025. évi beszámolót Ebes közbiztonsági helyzetéről? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2026. (IV. 22.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1) a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság vezetője által a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése szerint elkészített, a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

2) Az Ebesi Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

3) A közterület-felügyelő 2025. évi települési közbiztonsági feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesítést kap: Ebes község polgármestere, Ebes község jegyzője, Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság – Sinkovicz Péter r. alezredes, kapitányságvezető, Csiszár Sándor elnök, Balogh László alelnök, Ebesi Polgárőr Egyesület

*Felelős: dr. Nagy Annamária jegyző
Határidő: 2026. május 10.”*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Itt szeretném megköszönni minden résztvevőnek a munkáját, akik a közbiztonságban, közlekedés biztonság területén tevékenykedik és kívánunk nagyon kevés munkát a jövőre!

(14.12 órakor Sinkovicz Péter r. alezredes kapitányságvezető elhagyta a tárgyalótermet.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Következő napirendi ponthoz érkeznek az ülésre a P.M.R. Kft. képviselői, javaslom, amennyiben egyetértetek, hogy folytassuk a következő napirendi pont megtárgyalásával. Ki az, aki egyetért azzal, hogy a 3. sz. napirenddel folytassuk? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026. (IV.22.) számú határozata

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag
elfogadja, hogy a 3. sz. napirend megtárgyalásával folytassák az ülés
napirendjét.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

3. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A március 18-i testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szeretnék egy rövid tájékoztatást adni.

Március 31-én került sor a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesületének elnökségi, illetve közgyűlésére, ahol részt vettem. A tavalyi évi beszámoló elfogadására került sor. Az egyesület 2026. évi költségvetését fogadtuk el, illetve részt vett az ülésen Papp Zsolt, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara elnöke és Nagyné Legény Ildikó főosztályvezető asszony, az Agrár- és Vidékfejlesztési Támogató Főosztályról. Jelenleg több Leader pályázatunk van folyamatban. Ma délelőtt folyamán is felhívtam őket, hogy hátha van újabb információ. A legutóbbi pályázatunk, amelyet beadtunk, tudjátok, a VW Caddy beszerzése volt. Az egyesület támogatta a pályázatot, azonban a Magyar Államkincstárnál a felület nem alkalmas arra, hogy kezeljék ezt a pályázatot. Több pályázat is van folyamatban, de nem tudtak ezzel kapcsolatban semmilyen újabb információt nyújtani.

Április 8-án rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottunk, ahol döntött a testület egy új gépjármű beszerzéséről, amelyet 17-én át is vehettük. A régi, törött Audival kapcsolatban kerestem az autószerelőt, aki elmondta, hogy az autó felkerült egy roncsportálra, ami egy zárt körben látható portál. Ott lehet erre licitálni, ami mai nappal zárul le.

Április 12-én országgyűlési képviselőválasztás volt hazánkban, így településünkön is és megkérem jegyző asszonyt, adjon összefoglaló tájékoztatást az ebesi eredményekről.

Dr. Nagy Annamária jegyző: Április 12-én lezajlott az országgyűlési képviselők választása. Reggel 6-tól 19 óráig adhatták le voksukat a szavazásra jogosultak, ez idő alatt rendkívüli esemény nem történt. Nemzetközi megfigyelők, illetve a sajtó munkatársai jelen voltak egy-egy szavazóköri körben. Ebes Hajdú-Bihar Vármegye 5. számú egyéni választókerületéhez tartozik. A választókerületben 4,1 %-kal volt alacsonyabb a részvétel, mint az országos átlag, ami 79,5% volt. Ebesen az országos átlagot meghaladó volt, 2,57%-kal haladta meg az országos átlagot, vagyis 82,13% volt összesen a részvételi arány, 3112 választópolgár jelent meg az urnák előtt. A négy szavazóköri körben: az 1. szavazóköri körben: 84,61%, a 2. szavazóköri körben 78,83%, a 3. szavazóköri körben: 83,04%, a 4. szavazóköri körben 80,89%-os volt a részvétel. Az eredmények alapján azt mondhatjuk, hogy minden választókerületben dr. Ruszin-Szendi Romulusz szerezte meg a szavazatok többségét, az 1. szavazóköri körben: 49,2%, a 2. szavazóköri körben: 55,37%, a 3. szavazóköri körben: 64,17%, a 4. szavazóköri körben: 50,8%-át szerezte meg a szavazatoknak. Második helyen Bodó Sándor végzett, 1. szavazóköri körben: 44,19%, 2. szavazóköri körben: 37,43%, 3. szavazóköri körben: 25,36%, 4. szavazóköri körben 42,5%-át szerezte meg a szavazatoknak. A többi jelölt: Sass Bulcsú 5-10% közötti szavazatot szerzett, Csefkó Balázs 1-2% közötti eredményt ért el, míg Horváth Imréné 0-1% közötti eredményt

ért el a négy választókörben. Az országos listás eredményeknél pedig azt látjuk, hogy a 1. körzetben a Tisza párt 49,5%-ot szerzett, 2. körzetben 54,88%-ot, 3. körzetben 63,73%, 4. körzetben 51,39%-ot, míg a Fidesz az 1. körzetben 42,89%-ot, a 2. körzetben 35,79%-ot, a 3. körzetben 24,73%-ot, a 4. körzetben 40,44%-ot szerzett. A Mi Hazánk az országos átlaghoz hasonló eredményt ért el, a többieké pedig nem volt jelentős.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen a tájékoztatást!

Április 13-án tankerületi szakmai nap volt a településen az iskolában. Közel 30 igazgató vett részt, tankerületi igazgató asszony is jelen volt ezen a szakmai napon. Az intézményeket is meglátogatták, a települést is megtekintették.

Szeretnék röviden a folyamatban lévő beruházásokról tájékoztatást adni. A Görbe-Balogh Kúriában a befejező munkák zajlanak. A vállalt határidőtől korábban kész lesz az épület, május végére már be is fejeződik a felújítás. Az Alapszolgáltatási Központban a munkaterületet átadtuk múlt héten, 10 hónap áll rendelkezésre a beruházásra. Év végére elkészül a filagória és a bővítés is.

(14.20 órakor Fülöpné dr. Kovács Brigitta képviselő megérkezett a képviselő-testületi ülésre.)

A Rózsa utca útszélesítése megkezdődött. Az Orgona utcán az útalap kialakítása időben tolódik egy kicsit, mert megrendeltük a gázvezeték kiépítésének a második ütemét, amelynek a munkálatai jövő héten kezdődnek. Abban maradtunk a kivitelezőkkel, hogy ne akadályozzák egymást, ezért a gázvezeték építése várhatóan 2-3 hét alatt megtörténhet, ezt követően kezdjük az útalap kialakítását. A Rózsa utca útépitése, parkoló kialakítása projekt nál az árelenőrzés zajlik. Ebben az esetben a minisztérium a közbeszerzést megelőzően árelenőrzést hajt végre. Ezt követően megindítjuk a közbeszerzést. A Rigó utca útépitési tervei elkészültek, az engedélyezés folyamatban van. Döntöttünk a költségvetés elfogadásakor, hogy a pumpapályához újabb eszközöket vásárolunk. Kültéri pingpong asztal és teqball asztal beszerzése fog megvalósulni. A teqball asztal a múlt héten meg is érkezett, jelenleg a telepítése zajlik. A sportpályán pályakarbantartás volt a nagypálya esetében. A költségvetés elfogadása előtt jelezte Sós Barna, hogy a futókörhöz szükséges salak beszerzése.

Mezei László alpolgármester: Igen, indokolt.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megrendeltük a salakot, amely pénteken fog megérkezni és fel tudjuk javítani a futókörnek a minőségét.

A fogorvosi rendelő felújításáról is döntöttünk. Jelenleg a kivitelező kiválasztása zajlik. A Rákóczi u. 5. szám alatti ingatlanl kapcsolatosan, az 1. számú lakásról döntöttünk, hogy kiadjuk szolgálati lakásként. Megtörtént a festés, érintésvédelmi jegyzőkönyv megvan, a fűtés javítása is megtörtént, tehát költözhetővé vált a lakás. Az iskola terveinek átdolgozására kötöttünk szerződést a tervező irodával, jelenleg a Tervtanács előtt vannak az átdolgozott tervek, de nincs információnk mikor ülésezik a Tervtanács.

Van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, vélemény?

(14.25 órakor A P.M.R. Kft. képviselői – Makó Balázs és Oláh Tamás – , valamint Herman Sándor megérkezett az üléssterembe.)

(Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető megérkezett az üléssterembe.)

2. Előterjesztés a P.M.R. Kft. ingatlanvásárlással kapcsolatos megkereséséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszöntjük a képviselő-testületi ülésen Hermann Sándort és a P.M.R. Kft. képviselőit. A kérelemben a cég leírta, hogy tájékoztatni szeretné a képviselő-testületet a tevékenységről, amelyet végezni szeretne a megvásárolni kívánt telephelyen. Az önkormányzat korábban Hermann Sándor részére értékesítette az ingatlant. Az építmény felépült és Hermann Sándor most el kívánja adni, amelyet a P.M.R. Kft. szeretne megvásárolni. De át is adnám a szót Önöknek.

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója: Üdvözlök mindenkit, Makó Balázs vagyok, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója. Engedjék meg, hogy bemutassam kollégámat, Oláh Tamást, aki a Kft. műszaki vezetője. Ebesi lakos lévén már lehet néhányan ismerik is. Köszönjük szépen a lehetőséget Polgármester asszony, hogy elmondhatjuk itt a terveinket, mert szeretnénk az Önök számára is ismert Hermann Sándor úr tulajdonában álló telephelyet megvásárolni. A cégünk egy 35 éve hulladékgazdálkodással foglalkozó cég, Debrecenben van a székhelyünk. Debrecenen kívül Karcagon található saját tulajdonú telephelyünk. Magánszemélyek hozták létre a céget, de 2007-ben a debreceni központú AKSD Városgazdálkodási Kft., ami szintén foglalkozik hulladékgazdálkodással is, megvásárolta, tehát a mi 100%-os tulajdonosunk ez a cég. Az AKSD pedig a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, meg egy állami cég, meg egy osztrák cég tulajdonában van. Tehát a mi tulajdonosi körünkben van egy önkormányzati cég, egy állami cég és egy külföldi magáncég is. Ahogy mondtam, több mint 3,5 évtizede foglalkozunk hulladékgazdálkodással, veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtésével, kezelésével, tárolásával és hasznosításával. 2023 júniusa óta él Magyarországon egy hulladékgazdálkodási koncesszió. Ebben a koncesszióban is tevékenyen részt vesz a cég. A koncesszió indulása előtt éves szinten körülbelül 80-90 ezer tonna hulladékot értékesítettünk. Ezeknek jelentős része be sem került a telephelyeinkre. Körülbelül 90-95 százaléka a hulladékainknak zöldlistás hulladék, ami nem veszélyes, konkrétan leginkább papír, műanyag hulladékok, vas, színesfém, gumi és fahulladék. A veszélyes hulladékok között leginkább az akkumulátor, amit Debrecenben a Gizella utcai telephelyen, Karcagon pedig a Gyarmati úti telephelyünkön leginkább lakosságtól, de ipari egységektől is átveszünk. Mi úgy érezzük, hogy tovább kell lépniünk cégünk fennmaradása és fejlődése érdekében, hiszen kinőttük a telephelyeinket. Egészen konkrétan azzal szembesültünk, hogy egyre több volt a feladatunk. Debrecen egyre inkább iparosodik, Ebesen is lecsapódik, sok új cég jelenik meg és nem férünk el a hulladékokkal a telephelyeinken. Debrecenben és Karcagon lakossági hulladékot is átveszünk, ahová nyitvatartási időn belül mehetnek a lakosok és leadhatják a különböző hulladékaikat. Mi, amennyiben sikerülne itt telephelyet nyitnunk, mi nem ezt szeretnénk Ebesen. Egy olyan telephelyre lenne szükségünk, ahol leginkább a műanyag hulladékaikat tudjuk begyűjteni, tárolni és feldolgozni, aztán értékesíteni. Készültem szíves engedelmmel pár fotóval, melyet szeretnénk körbeadni, ezeken látszik, hogy milyen gépekkel dolgozunk és milyen típusú hulladékaink vannak. Hoztam mintákat, amelyeket gyártunk, hiszen hasznosítók is vagyunk, ami azt jelenti, hogy a hulladékból termékeket gyártunk, melyek kereskedelmi forgalomba kerülnek és olyan cégek részére értékesítjük, akik újabb ipari műanyag terméket gyártanak belőle. A zöld és kék darálék, ezek raklapoknak a daráléka, polietilének. Fontos megjegyezni, hogy a mi tevékenységünk következményeképpen, amelyeket körbeadtam, már nem hulladékok, ezek már hasznosítási folyamaton átesett termékek. Azok a fehér kis lencse alakú dolgok pedig polietilén fólia hulladékból készült, úgynevezett regranolátumok, ezekből a fóliafűjő cégek zacskókat, zsákokat, szatyrokat tudnak előállítani. Ahogy mondtam, mi azzal a szándékkal kerestük meg Hermann urat, hogy megnézzük a telephelyét, ami 5000 m²-es telephelyből és 800 m²-es csarnokból áll és úgy tűnik, hogy megfelelő számunkra. Ebes Debrecen vonzáskörzetébe tartozik, a mi székhelyünk

Debrecenben, az István úton van. Tehát innen pontosan 10 km-es távolságban vagyok az irodámtól. Logisztikai költségeket tekintve előnyös. Olyan szempontból is előnyös, hogy akár a déli ipari parkhoz is közel található Ebes, illetve a BMW irányába is. Mi vagyunk kijelölve a hulladékoknak az elszállítására, kezelésére, hasznosítására ezekből az ipari parkokból. Volt egy személyes találkozásom már itt a polgármesteri hivatalban, próbáltam hangsúlyozni, hogy tudom, azoknak az embereknek, akiknek nincsen napi kapcsolódási pontjuk a hulladékgazdálkodással, sokszor taszító és ellenérzéseket kiváltó az a fogalom, hogy hulladék. Szerettem volna írásban is hangsúlyozni, hogy semmiképpen nem veszélyes hulladékokat, akkumulátorgyártással kapcsolatban nem hozható semmilyen veszélyes hulladékokat sem szándékoznánk - amennyiben lehetőségünk lenne rá itt - gyűjteni és feldolgozni. Leginkább nekünk a műanyag hulladék az, ami most nagy mennyiségben keletkezik az összes partnerünkénél. Egyrészt örülünk, másrészt feladatot jelent számunkra, hogy megoldjuk ezeknek a hulladékoknak a megfelelő környezetvédelmi hatályos engedélyeknek megfelelő begyűjtését, kezelését és hasznosítását.

Szeretném hangsúlyozni, hogy a környezetvédelmi hatóság természetesen csak akkor adja ki a hulladékgazdálkodási engedélyt egy telephelyre, ha telephely engedélyt kap az önkormányzattól nem veszélyes hulladék tárolására. Mivel én nem tulajdonosa vagyok a cégnek, hanem alkalmazott vezető, a lehető legpontosabban kell eljárnom. Még mielőtt egyáltalán a vásárlásra kerülne sor, az előtt tudnom kell azt, hogy a cégünk kaphat-e erre a telephelyre, ilyen feltételek mellett telephely engedélyt. Teszem hozzá, olyanról is hallottam, hogy önkormányzat adott engedélyt hulladékgazdálkodási cég számára, de nem feleltek meg a környezetvédelmi hatóság által támasztott követelményeknek és hiába volt telephely engedély, nem végezhetek ilyen tevékenységet. Mi minden telephelyünkön egy műszakban dolgozunk, 7 órától 15 óráig. Nem túl korán kezdünk és nem túl későn végzünk. Ritkán fordul elő a karcagi telephelyünkön, hogy szombaton lenne munkavégzés. A Gizella utcai más, ott igény van, hogy szombat délelőttönként 6-12-ig nyitva tartsunk, hogy a lakosság részére rendelkezésre álljunk.

Munkahelyteremtéssel kapcsolatban, az a tevékenység, amit mi szeretnénk végezni, 2-3 főnek jelentene napi 8 órás bejelentett munkát, ez természetesen lehetne akár több is.

Ez a fajta tevékenység valamennyi zajkibocsátással jár. De az a csarnok, amit a Hermann úr épített, az tökéletesen alkalmas arra, hogy csarnokon belül történjen a darálás, granulálás, így igazából ez nem hallható a külvilág számára.

Szeretném, ha megkaphánánk a bizalmat és a lehetőséget. Természetesen állok az Önök rendelkezésre, ha bármi kérdés felmerül az eddig elhangzottakkal kapcsolatban.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen, megadom a szót a jelenlévő képviselőknek, intézményvezetőknek, amennyiben kérdés fogalmazódott meg, tegyék fel Makó úrnak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Üdvözlöm! Azt szeretném megkérdezni, hogy itt nyilván nem veszélyes hulladékok tárolására szeretnék ezt a telephelyet, de mi a garancia arra, hogy a jövőben is ez a tevékenység fog folytatódni? Ahhoz a telephely engedély módosítása szükséges, gondolom. Biztos látják, hogy az ebesi önkormányzat milyen szabályozás mellett foglal állást. Tud-e választ adni arra, hogy a jövőben is csak ez, a nem veszélyes hulladék tárolása lenne? Van-e erre garancia?

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója: A telephelyengedélyt nem akármire kapjuk. Ez nem úgy működik, hogy megkapjuk a telephely engedélyt valamire és önkényesen végezhetünk bármilyen más tevékenységet. Ha a telephely engedélyben csak nem veszélyes hulladékok gyűjtése, kezelése, tárolása, hasznosítása foglaltatik, nekem az vétség lenne, jogszabályellenes. Csak erre a tevékenységre adja meg az engedélyt a környezetvédelmi hatóság is. Bármiféle más telephely engedélynek a módosítása kizárólag az Önök hozzájárulásával történhetne meg. Az

önkormányzatnak még a telephelyengedélyt is vissza lehet vonni, ha azt veszi észre, hogy nem felelünk meg a benne foglaltaknak.

Tóth Ilona főigazgató: Két dolgot szeretnék kérdezni, a fotókon látunk ládákat és szépen rakásolható dolgokat, ezeknek a darálásoknak része lesz műanyag flakonok és hatalmas zsákokba összegyűjtött pet palackok?

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója: Nem, nem is lehetne ilyeneket csinálni. 2023 óta, mióta a koncesszió elindult, kijelölt cégek végezhetik a lakossági szelektív gyűjtését, sőt 2024. június 1-je óta DRS rendszeren belül visszaválthatóvá váltak az egyutas műanyag csomagolások meg az alumínium flakonok, pet palackok. Ezeket a MOHU illetékességi köre visszagyűjteni, ezeket a P.M.R. Kft.-hez nem juttatják el. Kizárólag a megyében a Vértesi úti telephelye dolgozza fel. Nem ömlesztett hulladékokat szeretnénk, sem csarnokon belül, sem csarnokon kívül. Kifejezetten raklapos formában, letárolt, targoncával könnyen mozgatható hulladékokat.

Tóth Ilona főigazgató: Köszönöm a választ, a másik kérdésem a darálással kapcsolatos. Bármiféle darálópor vagy szállópor keletkezik-e és hol lesz kivezetve?

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója: Keletkezik szállópor a darálás következtében, de egy elszívó berendezés az, amely elszívja a kis darálékot egy csőelvezető rendszeren keresztül egy nagy, úgynevezett bigbag zsákba, ami 1-1,5 m³, ebben rakódik le a por. A dolgozóink egészségének a védelme a mi felelősségünk, tehát megfelelő fülvédőt kell használni és megfelelő légzésvédőt, maszkot.

Oláh Tamás, a P.M.R. Kft. műszaki vezetője: Teljesen zárt rendszerben történik az ürítés.

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Ha jól értelmezzük, nem lesz sem por, sem zaj, nem lesz nagy kupac műanyag.

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója: A telephelyen raklapon lesznek tárolva. A telephelyen a rendelkezésre álló áram mennyiség az jelenleg a mi daráló gépeinknek a működtetéséhez nem is elegendő, de úgy tudjuk, nincs akadálya az árambővítésnek egy pozitív forgatókönyv esetén. Tehát a zajjal és kevés porral járó tevékenység számúzva lenne a csarnokba. A telephelyen a csarnok előtti legalább 4 ezer négyzetméternyi rész, amely fedetlen terület, oda raklapon vagy bigbag zsákokban tároljuk a hulladékot, vagy a már kész terméket. Addig, amíg el nem viszi a teherautó a végső rendeltetési helyükre.

Kiss Lajosné képviselő: Ami még nem hangzott el kérdés, hogy a kerítéstől nem lesz semmiképp magasabban rakásolva az összekötegetett hulladék? A másik kérdésem, hogy Önnek vannak-e gyermekei és nyugodt szívvel ideköltözne-e a telephelyhez legközelebbi utcába?

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója: Köszönöm szépen a kérdést, mi mindig alkalmazkodunk a szabályokhoz, amelynek ellenőrzéséhez joga is van az önkormányzatnak. Ennek állunk elébe. Nem szándékunk rosszban lenni senkivel, Karcagon is megfelelő kapcsolatot tartunk az önkormányzattal. Azt talán nem mondtam, de eredetileg középiskolai matematika-német szakos pedagógus vagyok és környezettudatos társasjátékot és kártyajátékot fejlesztettünk a gyerekeknek, amelyeket a velünk kapcsolatban lévő intézmények Debrecenben és a régióban megkaphatnak, amelyek a környezettudatos életmódra nevelnek. Ezeket nagyon szívesen rendelkezésre bocsátjuk az itteni intézményeknek is és ha van rá igény, vállaljuk, hogy akár óvodában, iskolában

meghívottként egy-egy ilyen órán a szelektív hulladékgyűjtésről, a környezetvédelemről kiselőadásokat tartunk.

4 gyerekes családapá vagyok, és igen, tiszta szívvel mondom, hogy nincs veszély abban az utcában lakni, amelyhez közelebb van a telephely. Feleségem református lelkész Mikepércsen, tehát a lelkiismeretem sem viselné el, úgy gondolom.

Kiss Lajosné képviselő: Nem szeretnénk, hogy a településképet rontsa.

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója A településképre az lehetne hatással, ha mi itt lakossági átvételt szeretnénk, de hangsúlyozom, ez nem áll szándékunkban. Akkor esetleg azoknak az embereknek, akiknek megélhetési formája a hulladékgyűjtés, itt állnának sorban, hogy leadják a 2 kg alumínium, 1 kg vasat, 10 papírhulladékot.

Mezei László alpolgármester: Településünknek van már tapasztalata, hiszen az ipari parkban az első komoly gyár a mostani Keter Kft., korábbi néven a Curver. Más volt a technológia, kész granulátot használtak fel háztartási műanyagok készítéséhez. Akkor is hasonló kérdések merültek fel a gyárral kapcsolatban, ez volt 1998-ban és azóta is működik a gyár.

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója: Nyilván nem összehasonlítható, mi egy nagyon kicsi cég vagyunk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nekem is lenne pár kérdés. Van-e arra adat, mennyi a napi beszállított hulladék mennyisége átlagban és mennyi a teljes befogadóképessége? Illetve, korábban is beszéltünk arról, hogy ez a telephely Ge (egyéb gazdasági) besorolásban van, ebben az övezetben környezetre jelentős hatást nem gyakoroló tevékenységet lehet folytatni. A másik, aggályos ezen tevékenységgel kapcsolatban az, hogy védett ivóvízbázison vagyunk. A jogszabályok alapján a védett ivóvízbázis esetén tudomásom szerint előzetes környezeti hatásvizsgálatot kell végeztetni. Kérdésem az lenne, hogy van-e olyan telephelyük, ami szintén védett ivóvízbázison helyezkedik el és ebben az esetben a környezetvédelmi hatóság milyen álláspontot képvisel? Nem szeretném azt, hogy a telephely megvásárlása és a telephelyengedély kiadása után, valamelyik hatóság - vizsgálva a mi védett ivóvízbázisunkat -, nem adná meg az engedélyt a tevékenység működtetésére. Nem véletlen az, hogy az ipari parkunkban az akkumulátorral és alkatrészeivel összefüggő bármilyen tevékenység nem folytatható, mert a Debreceni Vízmű Zrt. egyértelműen leírta, hogy mely anyagokat nem lehet még tárolni sem ezen a védett ivóvízbázison.

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója Úgy tudom, hogy nincs ilyen védett ivóvízbázis a többi telephelyünkön, de a debreceni telephelyünkhöz előzetes tanulmányt kért a környezetvédelmi hatóság.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Erről a jogszabályok is külön rendelkeznek, tehát ezt mindenképpen körbejárnám előzetesen.

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója Köszönöm, hogy felhívta a figyelmünket. Azért is vagyunk itt, mert úgy gondoltuk, az a logikus, hogy először az önkormányzatnál tesszünk látogatást, hogy egyáltalán van-e esély, hogy kapjunk itt telephelyengedélyt és utána természetesen a környezetvédelmi hatóságot keressük meg. A kérdésének az első részére reagálva, hogy milyen forgalommal, milyen hulladékmennyiséggel járhat ez a tevékenység, azt gondolom, hogy nekünk általában nyerges kamionokkal történik a hulladékoknak az ilyen típusú beszállítása, naponta kb. 4-5 kamion. A műanyag elég kis fajsúlyú, tehát súlyban egytől tizenegynéhány tonnáig. A

telephelyen, hogy mennyi hulladékot vagy kész terméket tárolnánk, az a piaci kereslettől is függ. Nekünk az az érdekünk, hogy minél hamarabb adjuk el, azért is, mert az értékesítés után minimum 30, de inkább 60 napra kapjuk meg ennek az ellenértékét. A hulladék, amit behozunk, az pedig meg kell, hogy feleljen a katasztrófavédelem által előírt szabályozásnak.

Fazekasné Rusinczki Mónika, a műszaki iroda vezetője: Üdvözlöm Önöket! Szeretném kiegészíteni a tevékenységi körüket a jogszabályi háttérrel. Teljesen jól ismertette, hogy először a telepet kell megtalálni az adott tevékenységhez és a telephelyengedélyt kell megszerezni, ezt követően fordulnak a környezetvédelmi hatósághoz a hulladékgazdálkodási engedély megszerzéséért. Viszont, nem csak a környezetvédelmi hatóságot kell szakhatóságként bevonnia, hanem már ez telepengedélyezési eljárásban is megtörténik. Nekünk, ennél a nem veszélyes hulladék tárolási tevékenységnél négy szakhatóságot kell megkeresnünk: a vízvédelmi hatóságot, a vízügyi hatóságot a vízbázis miatt – tehát ez két különböző szakhatósági hozzájárulás lesz -, a népegészségügyi hatáskörben eljáró hatóságot és a környezetvédelmi hatóságot. Önök benyújtanak egy telephelyengedélyezési kérelmet, amit nekünk 4 másik hatóságnak tovább kell küldeni, hogy ez biztosan pozitív elbírálásban részesül, ezt mi nem tudjuk garantálni. Erre javaslat, hogy ezt a négy szakhatóságot, előzetes szakhatósági állásfoglalással meg kellene keresni, hogy a telephelyengedély kérelem benyújtásakor ezek az Önök birtokában legyenek. Amit viszont jegyzői hatáskörben kell vizsgálnunk, az az, hogy a HÉSZ-nek megfelel-e a tevékenység vagy sem. Itt jön az a felmerült kérdéskör, hogy ez a tevékenység a környezetre jelentős hatást gyakorol vagy nem. Van Ebes közigazgatási területén olyan ipari övezet kijelölve más területen, ami kifejezetten a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekre van kijelölve. Ha az előzetes szakhatósági eljárás során megállapításra kerül, hogy ez a tevékenység nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, akkor a HÉSZ alapján a Ge 7-es övezetben végezhető.

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója Rendben, köszönöm, ezt meg is tesszük, köszönöm szépen a javaslatot. Mégis szeretnénk valamiféle iránymutatást, hogy amennyiben sikerülne ezeket a hatóságokat nyilatkoztatni arról, hogy nem gyakorolunk jelentős környezeti hatást és nem veszélyeztetjük a vízbázist, akkor ténylegesen elhárul-e az akadály afelől, hogy az önkormányzattól kaphassunk ilyen engedélyt a tevékenység végzésére.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Azt gondolom, hogy megfordítanám ezt a sorrendet, mint ahogy a kolléganő is elmondta, én most felelősséggel nem tudom azt mondani, hogy ez a tevékenység ebben az övezetben folytatható-e vagy sem. A szakhatóságok feladata eldönteni, hogy a védett ivóvízbázisunkat ez a tevékenység veszélyezteti-e. Amennyiben megvannak a szakhatóságoknak az előzetes vizsgálati eredményei, akkor térnénk vissza erre a kérdésre.

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója: Rendben, köszönjük szépen.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Azt szeretném még kérdezni, hogy amennyiben kialakítanának egy ilyen hulladékfeldolgozó üzemet, akkor lenne 24 órában humán személyzet, aki jelen van? Ha esetleg tűz üt ki, a faluhoz ez közel van, átterjedhet a településre, tehát ilyen szempontból ez egy veszélyforrás. Mint például a Keterben, ott 24 órában dolgoznak. Ha tűz üt ki, a műanyag egy pillanat alatt lángra kap, ha nem történik meg időben az oltás és nem csak az Önök telephelye, hanem akár a fél falu is leéghet. Pár héttel ezelőtt Hajdúszováton volt egy nádtűz, ami majdnem a faluba terjedt, alig bírták eloltani. Tehát bármikor, az év 365 napján biztosítani tudják azt, hogy ha tűz üt ki, ezt a problémát el tudják hárítani vagy van valami riasztó rendszer, biztonsági oltórendszer?

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója: 24 órás őrzésvédelem a telephelyeinken általában nincs. Amikor megkapjuk a környezetvédelmi hatóságtól az engedélyt, a katasztrófavédelem is be van vonva, mint hatóság. Megállapítják hogyan kell tárolni a különböző hulladékokat, hogy ne történjen probléma. Természetesen probléma ettől függetlenül bármikor előfordulhat. Nekünk az a felelősségünk, hogy megpróbáljuk a leggyorsabban megakadályozni. Van, ahol előírásként kapjuk a tűzi víztározónak a létesítését, van, ahol a meglévő tűzcsap megfelelő kapacitással bír, akkor nem kell tűzi víztározót létesíteni. Olyan szempontból nem tartottuk szükségesnek a 24 órás őrzésvédelmet a telephelyeinken, hogy ha történne valami, nem sokra mennénk egy vödörrel vagy porral oltóval történő tűzoltással. Nem a műanyag az a hulladék, amely öngyulladásra képes, a papír hulladék veszélyesebb, amikor párásabb idő van és a belső hőmérséklet megnövekedik a papírkupacban. Előírás, hogy fel legyünk készülve, de nem jelenti azt, hogy 24 órás felügyelet kellene.

Oláh Tamás, a P.M.R. Kft. műszaki vezetője: Tűzriasztó rendszerünk van, ami a központba van bekötve. Ha bármi történik, tőlünk függetlenül fut be a jelzés.

Herman Sándor: Én is szeretnék egy pár szót mondani ezzel a tűzzel kapcsolatban. Kamionszerelő műhelyt és fényezőkabint is építettem ki, mert kamionokat is fényezek. Ott előírás volt a gyapotos panel, tűzszakasz határt kértek a csarnokba, tűzgátló festékekkel van lefestve mindenféle vasszerkezet. Az épület nem egy sima panelből van összerakva, hanem gyapotos panelből. A tűzcsapot a saját pénzünkből dobtuk össze, (a szeretetszolgálat, a sajtógyár és én). Van víztározó, azt is kértek. A tervem, hogy ugyanezt csináljam tovább. Elrontottam egy dolgot, az irodát és ügyfélvárót rossz helyre terveztem és érzem a festékszagot. Főleg ezért szeretném eladni a csarnokot. Itt szeretném mondani azt is, hogy a csarnokkal szemben szeretnék megvásárolni 5000 m² területet, ahol kialakítanám a kamionszerelő műhelyt. Ezt a csarnokot mindenképpen értékesíteni fogom, ha nem a P.M.R. Kft.-nek, akkor másnak. Van több vevő is, akik érdeklődtek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen a tájékoztatást erről a tervről is. Amennyiben megvannak a szakhatósági vélemények, akkor térjünk vissza a napirendre.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Csak hogy ne fussunk felesleges köröket.

Makó Balázs, a P.M.R. Kft. ügyvezető igazgatója: Hálásan köszönjük, nekünk is ez a legfontosabb.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e még esetleg kérdés? Nincs; akkor köszönjük szépen!

(15.23 órakor a P.M.R. Kft. képviselői, Herman Sándor távoztak az ülésteremből.)

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság nem volt ezen információk birtokában, akkor még nem tudtuk, hogy meghallgatjuk őket, így ennek tudatában tudunk dönteni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. Ki az, aki egyetért azzal, hogy a P.M.R. Kft. a szakhatóságoktól szerezze be az előzetes állásfoglalásokat és ennek birtokában kerüljön újra a képviselő-testület elé napirendre? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2026. (IV. 22.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a P.M.R. Kft ingatlanvásárlással kapcsolatos megkereséséről szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) felhívja a cég figyelmét arra, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan terület védett ivóvízbázison helyezkedik el,*
- 2) erre tekintettel előzetesen keresse meg a szakhatóságokat és a szakhatósági állásfoglalások birtokában keresse újra a képviselő-testületet.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

4. Döntés a Szolgáltatóház üzlethelyiségeiért fizetett bérleti díjakról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Szolgáltatóház üzlethelyiségeiért fizetett bérleti díjakról szóló előterjesztéssel kapcsolatban átadom a szót Molnár Áginak.

Molnár Ágnes ügyvezető: A Pénzügyi bizottságon beszéltünk arról, hogy a jelenlegi bérleti díjak április 30-áig érvényesek a Szolgáltatóház esetében. Két éve, amikor kiadtuk az első üzleteket, egy csökkentett díjjal tudták a bérlők igénybe venni a bérleményeket. Tavaly felülvizsgáltuk, de úgy döntöttünk, hogy hadd legyenek stabilak, erősödjenek a vállalkozások. Most már úgy gondolom, hogy szükséges emelni a bérleti díjakat, hiszen a mi költségeink is emelkednek. Jelenleg egyébként a 7. sz. üzlet kivételével minden bérlemény foglalt. A Kiscipó Pékség visszaadja az üzletet, be fog zárni. A szomszédos bérlő keresett meg ezzel kapcsolatban, szeretné kivenni ezt a helyiséget, pizzériát üzemeltetne és egybe szeretné nyitni a két üzletet. Természetesen minden költség az övé lenne, a visszaalakítás is majd. Továbbá szeretné kérelmezni, hogy nála is az a négyzetméter ár érvényesülne, mint a szépségszalón esetében. Ezt kellene, hogy véleményezzétek. Utcafronti üzletről van szó, azt gondolom, ezt mindig könnyebb kiadni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi bizottság elnökének.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A bizottsági ülésen ez a szóbeli kiegészítés kérelem még nem volt, ezen információn kívül a Pénzügyi bizottság az előterjesztésben szereplő 2. sz. határozati javaslatot támogatta elfogadásra. Ez az új információ, ami most bejött, ezt most megbeszéljük.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm a bizottság véleményét. Ági korábban ezt már jelezte, kollégákkal már megvizsgáltuk, műszaki akadály tudomásom szerint nincs. Megfontolás tárgyát képezi, hogy jelenleg van az utcafronton 4+2 üzlet. Ági elmondta, hogy utcafronti üzletre sokkal könnyebb bérlőt találni. Nem tudom mennyire célszerű bontani az üzletet.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Milyen átalakítással jár?

Molnár Ágnes ügyvezető: Egy ajtót szeretne, de lehet át kell kábelezni. Ezeket a költségeket vállalja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Egyébként már a Bubble bárban is bontás volt, engedélyeztük egy közfal kivételét. Az egész üzlethelyiség megmaradt vendégtérnek és a raktár és üzlet közötti falat kivette Ági.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Elbír a település még egy pizzériát?

Dr. Szerze Róbert képviselő: Szerintem az egyik probléma, a műszaki részét tekintve, ha szétdarabolunk egy vadonatúj épületet, hogy statikai szempontból megsínyli a dolgot.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Elmondta Krisztián, ha a falat kiveszi, akkor tartó gerendát kell betenni.

Biró Sándorné képviselő: Nem szerencsés.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Pénzügyi bizottság javasolta, hogy a 2. számú határozati javaslatban szereplő díjakat támogassa a testület. Kérdezem, hogy ki az, aki ezzel egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2026. (IV. 22.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére tekintettel megtárgyalta a Szolgáltatóház üzlethelyiségeiért fizetett bérleti díjakról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

a bérleti díjak 2026. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig a következők szerint kerülnek megállapításra:

1. számú üzlet	160.028 Ft
2. számú üzlet	160.028 Ft
3. számú üzlet	159.973 Ft
1. számú szolgáltatás	159.784 Ft
4. számú üzlet	174.760 Ft
5. számú üzlet	186.887 Ft
3. számú szolgáltatás	98.309 Ft
4. számú szolgáltatás	79.418 Ft
5. számú szolgáltatás	79.418 Ft
6. számú szolgáltatás	79.418 Ft
Szépségszalon	210.385 Ft

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatos

5. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dr. Nagy Annamária jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* Előterjesztő Annamari, átadom a szót.

Dr. Nagy Annamária jegyző: A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva hiányosságokat állapított meg az önkormányzat költségvetési rendelete és annak vonatkozásában. Ezen hiányosságokat szükséges pótolnunk. A pénzügyi iroda elkészítette ezeket a mellékleteket, előzetesen megküldésre került a törvényességi felügyeleti osztályra előzetes jóváhagyásra. Ezek alapján kérem az előterjesztés és a rendeletmódosítás elfogadását.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Az előterjesztés szerint a Pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a rendeletmódosítást? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelete

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat folyamatos pénzügyi egyensúlyának, stabilitásának biztosítása, a szigorú gazdálkodási fegyelem fenntartása, a település töretlen fejlődésének és a jogharmonizációnak biztosítása érdekében

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelembe véve Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának véleményét – a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza. A kötelező, önként vállalt és az államigazgatási feladatok szerinti megbontást a 2. és a 2.1. melléklet tartalmazza.”

(2) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (13)–(17) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az önkormányzat és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek tervezett létszámadatait a 10. melléklet tartalmazza.

(14) A bevételek és kiadások zárt rendszerű és megfelelő csoportosításban történő bemutatásához készített mérleg a rendelet 11. melléklete.

(15) Ebes Községi Önkormányzat előirányzat felhasználási és likviditási ütemtervét a 12. melléklet tartalmazza.

(16) Ebes Községi Önkormányzat többéves kihatással járó kötelezettségeiről készült kimutatást a rendelet 13. melléklete tartalmazza.

(17) Ebes Községi Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokról szóló kimutatás a rendelet 14. melléklete.”

2. §

(1) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2.1. melléklettel egészül ki.

(2) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

(3) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

(4) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

(5) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

(6) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 7/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

„2.1. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.2.1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 7/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.10.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 7/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

„11. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.11.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 7/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.12.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 7/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.13.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet a 7/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.14.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. Előterjesztés új típusú temetkezési hely bevezetésével kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Község gondnokság Kft.-hez megkeresés érkezett új típusú temetkezési hely bevezetésével kapcsolatban, átadom Ági a szót.

Molnár Ágnes ügyvezető: Garai András temetkezési vállalkozó keresett meg azzal, hogy készíthetnek-e előre urnaoszlopot az ebesi temetőben. Ilyen temetkezési forma még nincs a

rendeletünkben. Mellékeltem fotókat. Mivel nincs a rendeletünkben, ilyet nem árulhatnak. Időközönként valószínűleg felül kell vizsgálni, hogy milyen új típusú temetkezési helyek jelennek meg. Az urnás sírhelyek közé nem illeszkedik bele formailag, ezért egy új parcellát kellene nyitni. Ennek az emelvénynek az elkészítése több százezer forintba kerül. Javasolnám, hogy maximum 4 urnát lehessen elhelyezni benne, maximum 160 cm magasságig. A díja pedig legalább annyi lehetne, mint az urnasírboltnak a díja. Megváltási idő maximum 15 év lehetne. Tehát új parcellát kellene nyitni, ez a 7-es parcella. A velünk kapcsolatban álló sírkövesek véleményét kérdeztem, hogy mennyire elterjedt ez a temetkezési forma, elmondásuk szerint még nem annyira, de már egyet-egyet mindőjük készített.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Azt gondolom, hogy ha van erre egy kisebb parcella amelyet tudnánk biztosítani, akkor én támogatom. Ki az, aki támogatja az új típusú temetkezési hely bevezetését? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2026. (IV.22.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja az új típusú temetkezési hely bevezetését az Ebesi Köztemetőben. Felkéri a jegyzőt, a rendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Nagy Annamária jegyző

Határidő: 2026. május 27.

7. Előterjesztés a Rákóczi út 5. szám alatti II. számú szolgálati lakás, valamint fecskeházi lakás bérlésére irányuló kérelmekről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* Korábban már döntöttünk a Rákóczi u. 5. szám alatti ingatlan és az 1. számú lakás szolgálati lakásként történő hasznosításáról. Érkezett kérelem a 2. sz. lakásra is. Rác Erzsébet, az Arany Oroszlán Étterem alkalmazottja nyújtotta be a kérelmet. Jelenleg a Fecskeházban élnek kisfiával és szeretne a központba beköltözni. Egyidejűleg megüresedik a Fecskeházi lakás, amelyre már van bent kérelem, 2024-ben érkezett igény és kérelmét fenntartja most is a kérelmező. Átadom a szót Briginek

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Hétfői napon átbeszéltük az előterjesztést. Az 1. számú határozati javaslat szerint Rác Erzsébet bérlőnek támogatásra javasoljuk a Rákóczi utca 5. szám alatti ingatlan 2. sz. épületét. A 2. számú határozati javaslat

alapján pedig támogatjuk Szilágyi Dorina Virág kérelmező részére a Fecskeházi lakást a felújítást követően.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ahhoz, hogy beköltözhető legyen a Rákóczi utcai 2. számú lakás, munkálatokat kell végezni, festeni, almérőket felszerelni, konyhabútort kell kiépíteni. Ennek várható költségét 1 millió forint körüli összegre becsülték a kollégák. A munkálatokat követően tudjuk átadni a bérlőnek a lakást.

Köszönöm, van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény? Ki az, aki egyetért az 1. számú határozati javaslat elfogadásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2026. (IV. 22.)
számú önkormányzati határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő 4211 Ebes, Rákóczi út 5. szám alatti ingatlan szolgálati lakásként történő bérbeadása iránt érkezett kérelmet és úgy határoz, hogy

- 1) A 4211 Ebes, Rákóczi út 5. szám alatti ingatlan felújítási munkálatainak befejezését követően azt, 3 év időtartamra Rác Erzsébet bérlőnek kívánja bérbe adni.*
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a felújítással kapcsolatos intézkedéseket megtegye a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.*
- 3) Felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést - a munkálatok befejezését követően- előkészítse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Nagy Annamária jegyző

Határidő: 2026. július 1.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a 2. szám határozati javaslat elfogadásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2026. (IV.22.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Ebes, Vasút u. 2. szám alatt található 6. számú „fecskeházi” lakás bérbeadása iránt érkezett kérelmet és úgy határoz, hogy

- 1) Rácz Erzsébet jelenlegi bérlő kiköltözése és az ezt követő festési munkálatok elvégzése után Szilágyi Dorina Virág kérelmező részére a 6. számú „fecskeházi” lakást, 5 év időtartamra, havi 57.420.-Ft + rezsi összegért bérbe adja.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Nagy Annamária jegyző
Határidő: 2026. július 1.

(15.55 órától 16.10 óráig szünet)

8. Előterjesztés az Ebes, Széchenyi tér 2. szám alatti ingatlanon meglévő 3 db pavilon egységből álló üzlethelyiség tulajdonosainak kártalanításával kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* A Széchenyi tér 2. szám alatti ingatlanon lévő 3 db pavilon üzlethelyiség tulajdonosainak kérelmét tárgyaljuk a napirendi pont keretében. Mint ahogy látjátok a kérelmet, Szántó György és felesége a tulajdonukban lévő 3 db üzlethelyiséget felajánlották az önkormányzatnak megvételre. A földterület az önkormányzat tulajdonában van. A Pénzügyi bizottsági ülésen beszéltünk arról a helyzetről, ami a tulajdonjog kapcsán kialakult az üzlettel kapcsolatban, hiszen megvásárolták az épületet (ennek feltüntetése megtörtént), azonban a tulajdoni lapon nem jelennek meg, mint tulajdonosok, tehát a tulajdonjog átirása nem történt meg. Ingatlanforgalmi szakértőt kértünk fel az épület forgalmi értékének megállapítására, aki megtekintette az üzlethelyiségeket. Elmondta, hogy felújítás nem történt a helyiségeken, a jelenlegi bérlő klímát és különböző beruházásokat eszközölt. A szakértő 11.650.000.-Ft-ban határozta meg az épület forgalmi értékét. A tulajdonosok 17.000.000.-Ft-ban határozták meg az eladási árat. Tárgyalta a Pénzügyi bizottság a napirendi pontot, átadom a szót Briginek.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Elég sokat beszéltünk róla, hogy is lenne a jobb. A Pénzügyi bizottság az 1. sz. határozati javaslatot fogadta el, amelyben az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összeget, 11.650.000.-Ft-ot javasolunk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ki az, aki egyetért a Pénzügyi bizottság javaslatának elfogadásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2026. (IV. 22.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta az Ebes, Széchenyi tér 2. szám alatti ingatlanon meglévő 3 db pavilon egységből álló üzlethelyiség tulajdonosainak kérelmére irányuló előterjesztést és úgy határoz, hogy:

- 1. az Ebes, Széchenyi tér 2. szám alatti 639/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő 3 db pavilon egységből álló felépítmény (üzlet) tulajdonjogának megszerzésére 11.650.000.- Ft összeget biztosít.*
- 2. A felépítmény tulajdonjogának megszerzésére szükséges pénzüsszeget a 2026. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.*
- 3. Felhatalmazza a polgármestert a döntés ingatlan tulajdonosokkal történő közlésére és a felépítmény vonatkozásában kötendő szerződés aláírására.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

9. Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetője kinevezésének módosításáról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* Ahogy az előterjesztésben is leírtuk, a vezetői pótlék mellett kiegészítő vezetői pótlék illeti meg az intézményvezetőt, amely bértétel nem jelent meg az illetményben, ezért szükséges módosítani, egyéb tekintetben változatlan marad.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslatot támogatta a bizottság és javasolja elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 61/2026. (IV. 22.)
határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kiegészítő szociális pótlék kifizetéséhez kapcsolódó támogatásról, valamint egyes

gondoskodáspolitikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2025. (XII.23.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 70. §-a, továbbá a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 15. §-a (6h) bekezdése alapján az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetőjének Lévai Annamáriának 2026. január 1-jétől 7500 Ft összegű kiegészítő bérpótlékot állapít meg.

Lévai Annamária kinevezése egyebekben változatlan marad.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges kinevezésmódosítás aláírására és annak kézbesítésére.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

10. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde pedagógusainak pedagógus-továbbképzési kötelezettségeinek teljesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* Továbbiakban az óvoda pedagógusainak továbbképzési kötelezettségeinek teljesítéséről szóló előterjesztést tárgyaljuk, átadom a szót Icának.

Tóth Iona főigazgató: Köszönöm szépen! Kötelező a továbbképzés évente, az új rendszer szerint a képviselő-testületnek el kell fogadnia, hogy ki milyen képzést vállal. Önkéntes alapon jelentkeznek az óvónők, 6 képzésre jelentkezett 5 fő.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Ki az, aki egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2026. (IV. 22.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde pedagógusainak pedagógus-továbbképzési kötelezettségeinek teljesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Főigazgató által elkészített és jelen határozat mellékletét képező Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde pedagógus-továbbképzési intézményi programját a 2026/27. nevelési évre vonatkozóan elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2026. április 30.

11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú – Orgona utcai – építési telkek értékesítéséről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Előterjesztés mellékelve.) A korábbi hirdeteményhez képest annyi változik, hogy most nem egy hónapra, hanem egy hosszabb időszakra hirdetjük meg az Orgona utcai ingatlanokat eladásra. Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót Briginek.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Minden hónapban újra kellett behozni napirendi pontként az előterjesztést, most nem is annyira pörög az ingatlanpiac. Ezen feltételek mellett a Pénzügyi bizottság támogatta és javasolta, hogy egy hosszabb időszakra kerüljenek meghirdetésre ezek az ingatlanok.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e kérdés? Ki az, aki egyetért a javaslattal? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2026. (IV. 22.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ebes, belterületi Orgona utcai építési telkeket értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) Kizárólag az „Lke-4 – Kertvárosias lakóterület” övezeti besorolású terület alá eső ingatlanokat kívánja értékesíteni, mindösszesen 31 ingatlant.*
- 2) Az értékesítési irányarat a területekre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján az alábbiak szerint határozza meg:*

Helyrajzi száma	Címe	Területe	Fajlagos értéke	Forgalmi értéke szakértői vélemény alapján	Forgalmi értéke (bruttó)
1061/4	4211 Ebes, Orgona u. 3.	796 m ²	36 451 Ft/m ²	29 014 996 Ft	31 900 000 Ft
1061/5	4211 Ebes, Orgona u. 5.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/9	4211 Ebes, Orgona u. 13.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/10	4211 Ebes, Orgona u. 15.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/11	4211 Ebes, Orgona u. 17.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft

1061/12	4211 Ebes, Orgona u. 19.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/13	4211 Ebes, Orgona u. 21.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/14	4211 Ebes, Orgona u. 23.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/15	4211 Ebes, Orgona u. 25.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/16	4211 Ebes, Orgona u. 27.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/17	4211 Ebes, Orgona u. 29.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/18	4211 Ebes, Orgona u. 31.	1592 m ²	29 890 Ft/m ²	47 584 880 Ft	52 400 000 Ft
1061/30	4211 Ebes, Orgona u. 20.	778 m ²	39 003 Ft/m ²	30 344 334 Ft	33 400 000 Ft
1061/32	4211 Ebes, Orgona u. 24.	753 m ²	37 909 Ft/m ²	28 545 477 Ft	31 400 000 Ft
1061/34	4211 Ebes, Orgona u. 28.	780 m ²	37 909 Ft/m ²	29 569 020 Ft	32 500 000 Ft
1061/35	4211 Ebes, Orgona u. 30.	752 m ²	40 461 Ft/m ²	30 426 672 Ft	33 500 000 Ft
1061/36	4211 Ebes, Orgona u. 32.	767 m ²	40 461 Ft/m ²	31 033 587 Ft	34 100 000 Ft
1061/37	4211 Ebes, Orgona u. 34.	800 m ²	40 461 Ft/m ²	32 368 800 Ft	35 600 000 Ft
1061/38	4211 Ebes, Orgona u. 36.	803 m ²	40 461 Ft/m ²	32 490 183 Ft	35 700 000 Ft
1061/39	4211 Ebes, Orgona u. 38.	801 m ²	40 461 Ft/m ²	32 409 261 Ft	35 700 000 Ft
1061/40	4211 Ebes, Orgona u. 40.	801 m ²	40 461 Ft/m ²	32 409 261 Ft	35 700 000 Ft
1061/41	4211 Ebes, Orgona u. 42.	799 m ²	40 461 Ft/m ²	32 328 339 Ft	35 600 000 Ft
1061/42	4211 Ebes, Orgona u. 44.	798 m ²	40 461 Ft/m ²	32 287 878 Ft	35 500 000 Ft
1061/43	4211 Ebes, Orgona u. 46.	798 m ²	40 461 Ft/m ²	32 287 878 Ft	35 500 000 Ft
1061/44	4211 Ebes, Orgona u. 48.	797 m ²	40 461 Ft/m ²	32 247 417 Ft	35 500 000 Ft
1061/45	4211 Ebes, Orgona u. 50.	795 m ²	40 461 Ft/m ²	32 166 495 Ft	35 400 000 Ft
1061/46	4211 Ebes, Orgona u. 52.	794 m ²	40 461 Ft/m ²	32 126 034 Ft	35 300 000 Ft
1061/47	4211 Ebes, Orgona u. 54.	793 m ²	40 461 Ft/m ²	32 085 573 Ft	35 300 000 Ft
1061/48	4211 Ebes, Orgona u. 56.	793 m ²	40 461 Ft/m ²	32 085 573 Ft	35 300 000 Ft

1061/49	4211 Ebes, Orgona u. 58.	792 m ²	40 461 Ft/m ²	32 045 112 Ft	35 300 000 Ft
1061/50	4211 Ebes, Orgona u. 60.	1121 m ²	34 628 Ft/m ²	38 817 988 Ft	42 700 000 Ft

3) Az ingatlanok értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 5/2025 (III.19.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.

4) A versenytárgyalás során alkalmazandó licitlépcső: 500.000.- Ft

5) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

6) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.

7) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyes ingatlanok értékesítésre irányuló szerződéseket megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében dr. Nagy Annamária jegyző

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2026. év 04. hó 24. nap.

12. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Előterjesztés mellékelve.) Következő napirendi pontban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése a téma. Korábban tárgyaltuk Boruzs Imréné kérelmét, személyesen is megjelent a család a testületi ülésen. Megjelent az a hirdetmény, amit a képviselő-testület elfogadott. Meghatároztuk az ingatlan árát 3000.-Ft+ÁFA összegben. Nem érkezett be pályázat a meghirdetett hirdetményre. Most újabb kérelem érkezett be Boruzs Imrénétől, amelyben leírta, hogy 5 millió forintot fizetne ezért a területért.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Az előző testületi ülésen előterjesztett kérelmében Boruzs Imréné a 3000.-Ft/+ÁFA négyzetméter árat nem fogadta el. Próbálnánk még mindig közeledni arra, hogy valahogy állapodjunk meg. Úgy döntött a Pénzügyi bizottság, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összeg 2590.-Ft/m² + ÁFA viszontajánlatot tennénk és az értékesítéssel összefüggő egyéb költségeket az önkormányzat vállalja. Ezt javasolta a Pénzügyi bizottság a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a Pénzügyi bizottság javaslatával? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2026. (IV. 22.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 02/97 hrsz.-ú ingatlan – átjárási telki szolgalmi joggal érintett – cc. 3123 m² nagyságú területrészét értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat a területre vonatkozóan 2590.-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;
- 2) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 5/2025 (III.19.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.
- 4) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.
- 5) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.
- 6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dr. Nagy Annamária jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2026. 04.24.

13. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola átszervezésével kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: (Előterjesztés mellékelve.) Megkeresett bennünket a Tankerületi Központ a következő tanévben felvehető gyerekek létszámának 450-ről 480 főre történő módosításával kapcsolatban. Ahhoz, hogy ne kelljen a gyerekeket elutasítani, ezért növelni kell a felvehető maximális tanulói létszámot az iskola dokumentumaiban. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Ki az, aki egyetért a tanulói létszám 480 főre emelésével? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2026. (IV. 22.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos előterjesztést és a következő határozatot hozza:

a Berettyóújfalui Tankerületi Központ fenntartása alatt
működtetett, Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási

*Nyelvű Általános Iskola (Ebes, Széchenyi tér 5. szám alatti)
feladatellátási helyén a felvehető maximális tanulói létszámának
450 főről 480 főre történő módosítását támogatja.*

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a fenntartót értesítse.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2026. április 28.”*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Elfogytak a napirendi pontok. Nyílt ülés keretében van-e bármi, amiről beszélnünk kell?

Tóth Iona főigazgató: Szeretnék arról beszámolni, hogy Sóvágó János ajándékba megcsinált az óvodában egy korábbi csőtörés okozta beázást, itt is szeretném megköszönni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük neki és én pedig szeretném itt is megköszönni az országgyűlési képviselők választásán közreműködő kollégák és bizottsági tagok munkáját. Zökkenőmentesen lezajlott és jól helytálltak.


Volt egy személyes egyeztetés, ahol beszéltünk arról a területről, amely kiemelt beruházásként megjelent a kormányrendeletben. Szeretnék tájékoztatni benneteket, hogy milyen lépéseket tettünk. Felvettem a kapcsolatot Ruszin-Szendi Romulusszal. Az új kormány megalakulása után tud tenni bármit is ez ügyben. Beszéltem Bodó Sándorral is ez ügyben, ő nem tudott erről a kormányrendeletéről, de igazából ő már nem tud semmiféle lépést tenni. Elküldtük a főispánnak a levelet, amelyben tájékoztatást kértünk erről a projektről, a beruházás részleteiről. Összeszedte jegyző asszony azokat a jogszabályokat, ami kapcsán eljárásjogi hibára tudunk az Alkotmánybíróságnál hivatkozni. Egyrészt eljárásjogi hibákra, másrészt leírtuk azokat a körülményeket, amelyek miatt úgy gondoljuk, hogy hátrányos lenne a település számára, ha ez a beruházás megvalósulna. Írásban is elküldtük Ruszin-Szendi Romulusznak a tájékoztatást. Kértem, hogy amennyiben az új kormány megalakítása megtörténik, akkor a kormányrendeletből az Ebest érintő tartalmakat helyezték hatályon kívül. Ügyvédnőnek is elküldtük, aki alkotmányjogi panasszal fog élni.

További kérdés van-e? Amennyiben nincs, a képviselő-testületi ülést bezárom.

(16.50 órakor vége nyilvános ülésnek.)

K.m.f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Nagy Annamária
jegyző