



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2026. május 27-i nyilvános

üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. május 27-én 14.00 órai** kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Csiszárné Józsa Emma alpolgármester,
Biró Sándorné,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta,
Kiss Lajosné,
dr. Szerze Róbert
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Nagy Annamária jegyző
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Lévai Annamária intézményvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Tóth Ilona főigazgató
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető

Nyílt ülés javasolt napirendje:

- 1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3. Előterjesztés Ebes, Horváth tanya melletti területen tervezett Ebes Lakópark kialakítása vonatkozásában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4. Előterjesztés a Versenyképes Járások pályázattal kapcsolatosan**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5. Előterjesztés az Önkormányzat által visszavásárlási jog kikötésével értékesített ebesi 625/16 hrsz-ú ingatlanról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló éves beszámolójáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7. Előterjesztés a Szálka' 96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8. **Előterjesztés óvodai csoportlétszámmal kapcsolatos fenntartói döntés meghozataláról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
9. **A gyermekvédelem elmúlt évi helyzete a településen (beszámoló)**
Előterjesztő: dr. Nagy Annamária jegyző
10. **Az Ebesi Községgondnokság Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
11. **Az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi közhasznúsági jelentésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
12. **Az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona 2025. évi beszámolója**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
13. **Az Arany Oroszlán Zrt. 2025. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
14. **Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
15. **Előterjesztés Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
16. **Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadása (együtt az éves pénzforgalmi jelentéssel, könyvviteli mérleggel, pénzmaradvánnyal és eredmény kimutatással)**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
17. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól 10/2015. (III. 26.) Ör. számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: dr. Nagy Annamária jegyző
18. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: dr. Nagy Annamária jegyző
19. **Előterjesztés száraz szórásos temetkezés bevezetésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
20. **Előterjesztés sírhely megváltás lehetőségére vonatkozó kérelemről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
21. **Előterjesztés az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület kérelméről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
22. **Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde kérelméről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

23. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

24. Előterjesztés a 4211 Ebes, Széchenyi tér 2. szám alatti pavilonsor bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a megjelent intézményvezetőket, vendégeinket. Köszöntöm a Ebesi Tv nézőit. A mai képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy 6 fő jelenlétével határozatképesek vagyunk. Balogh László jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a mai ülésen.

Először is a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására teszek javaslatot. Ki az, aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026. (V.27.) számú határozata

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag
elfogadja az ülés napirendjét.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Rövid tájékoztatást szeretnék nyújtani az előző testületi ülés óta eltelt eseményekről.

Április 30. Szent Flórián napja alkalmából ünnepélyes állománygyűlés volt Hajdúszoboszlón, melyen a Hajdúszoboszlói Tűzoltóság fennállásának 150 éves évfordulójára is emlékeztünk. A katasztrófavédelem állományába tartozókat köszöntöttük ezen a napon.

Ugyanezen a napon egy fenntartás utáni helyszíni ellenőrzésre került sor a hivatalban. A Magyar Államkincstár munkatársai ellenőrizték a kerékpárút építés, illetve az óvoda felújítás egyes ütemével kapcsolatos projektet. Mindent rendben találtak.

Május 1-jén tartottuk a hagyományoknak megfelelően a civil majális. Andi, szeretnél pár szóban beszámolni a rendezvényről?

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető: Jó idő volt, az időjárás kegyes volt hozzánk, a lakossági visszajelzések alapján jól sikerült rendezvény volt.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Május 6-án a Weerts Logistic Kft. képviselőjével tartottunk egy online megbeszélést a kutyafuttató kialakítása tárgyában. Biztos emlékszik mindenki rá, hogy a szerződést, amikor aláírtuk a céggel, akkor a cég vállalta egy kutyafuttató kialakítását, és erről egyeztettünk a cég képviselőjével. A megvalósításának a határideje 2026. december 31-e, és ígéretük szerint el is készül.

Május 7. és 10. között csehországi testvértelepülésünk, Policka delegációja látogatott el hozzánk. Az idelátogatók betekintést nyertek Ebes életébe. Egyeztettünk a jövőbeni tervekről. Jövőre 35. évfordulóját ünnepeljük a testvértelepülési kapcsolatnak és erre készülünk.

Május 13-án volt egy személyes egyeztetés a hivatalban Kurucz Ferencsel a tervezett lakópark építés kapcsán. De erről most nem beszélnek, mert későbbi napirendi pontban téma lesz ez is. Május 15-én a többszörös véradók köszöntésére került sor az Arany Oroszlán étteremben. Nem tudtam részt venni, ezért Kissné Gabika köszöntötte a többszörös véradókat. Ezúton is köszönjük nekik az önzetlen segítségnyújtást. Gabika szeretné beszámolni az eseményről?

Kiss Lajosné képviselő: Annyit szeretnék hozzászólni, hogy nagyon örültek a megjelentek, köszönetüket fejezték ki az önkormányzatnak és a képviselő-testületnek. Pár szóban köszöntöttem őket, elmondtam, hogy milyen nemes cselekedet, amit ők végeznek. Elfogyasztottuk a vacsorát, beszélgettünk. Köszönjük szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Május 20-án került sor a tervezett lakópark építése kapcsán lakossági tájékoztatóra, amelyet meghirdettünk a lakosság körében. Mint említettem, későbbi napirendi pont témája lesz.

Május 22-én írtuk alá azt a megállapodást, amellyel az önkormányzat tulajdonába került a Széchenyi tér 2. sz. alatti három darab pavilonból álló üzletsor. Egy későbbi napirendi pontban szintén fogunk erről beszélni, hiszen megállapítjuk ezen üzletnek a bérleti díját.

Május 26-án került sor a 02/97-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázatnak a bontására, melyről korábban döntött a képviselő-testület. Érvényes pályázat érkezett be. Ezek után megindítjuk a szükséges telekalakítást, hiszen az önkormányzat vállalta ennek a 3300 m² körüli területnek a kialakítását, és ezt követően kerülhet sor a végleges értékesítésre. Néhány szóban a folyamatban lévő beruházásokról szeretnék tájékoztatást adni.

A Görbe-Balogh Kúria esetében a műszaki átadás folyamatban van. Elkészült a felújítás, a műszaki átadás zajlik.

Az Alapszolgáltatási Központ esetében megkezdődött a főépület bővítése és a filagória építése. A Rózsa utca útszélesítésének a kivitelezése zajlik. A sportházhoz vezető szakasz útépítése és a parkolók kialakítása kapcsán a közbeszerzés folyamatban van.

Az Orgona utca útalap építése is hamarosan elindul. Jelenleg a gázvezeték építés zajlik, lassan befejeződik a közműnek a kialakítása zajlik., és ezt követően azonnal el tudja kezdeni a kivitelező az útalapépítést.

Az iskolabővítés tornacsarnok, ebédlő építése kapcsán a Tervtanács véleményezte az átdolgozott terveket és elfogadta. Jelenleg a tervezés zajlik, de hamarosan megkezdődhet az építési, engedélyezési eljárás is, és miután meglesz az építési engedély, hamarosan el tudjuk kezdeni a közbeszerzési eljárást. A pumpapályán bővítjük a sporteszközöket. Egy teqball és egy pingpongasztal beszerzése történt meg, melyek telepítve is lettek ezen a területen.

A fogorvosi rendelő átalakítása, korszerűsítése is elindult. A kivitelező kiválasztása megtörtént és így elindult az átalakítás.

A korábban megvásárolt Rákóczi utca 5. szám alatti ingatlanban két lakást is tudunk szolgálati lakásként hasznosítani. Az 1. számú lakásba már beköltözött a bérlő május 1-jével. Jelenleg a 2. számú lakásnak az átalakítása, korszerűsítésre zajlik, hogy lakható legyen ez a lakóegység is.

Egy dolog van még, a Nagypark eső beálló filagória festése. Korábban a Versenyképes Járások Programból kapott vissza önkormányzatunk valamivel több mint 3 millió forintot, amelyet előre meghatározott célra kell felhasználni. Kértünk ajánlatot a festési munkának a kivitelezésére, és ebből a forrásból szeretnénk megvalósítani. Ha jól emlékszem 2014 környékén az Ebes Fejlődéséért Közalapítvány alakította ki ezt az esőbeállót és a faszerkezet az idő során elhasználódott, szükségszerű annak a festése. Röviden ennyit szerettem volna az egyes számú napirendi pont keretében elmondani a legutóbbi testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről. Az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vagy van-e esetleg olyan dolog, amit kihagytam? Amennyiben nincs, a kettes számú napirendi ponttal folytatjuk.

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Röviden ismertetném szóban az előterjesztést. Megkereste önkormányzatunkat a Gergely Eurotrans Kft. képviselőjében Gergely Róbert. Szeretne ipari területet vásárolni. Szállítványozással, logisztikával foglalkozik a cég, elmondta, kapcsolatban áll több nagyobb céggel. A pénzügyi bizottsági ülésen is részt vett a képviselő, 2-3000 négyzetméter területet szeretne vásárolni, kamionokat tárolni és 40-50 m²-es irodahelyiséget kialakítani. Kértünk ingatlanforgalmi szakértőtől szakvéleményt, 17.940.-Ft+ÁFA/m² értékben határozta meg az összeget. Alkotmány utca folytatásában, a 625/79 helyrajzi számú ingatlanból kerülne kialakításra. A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi bizottság, átadom a szót a bizottság elnökének.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Én is szeretettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésen. Tegnap volt a pénzügyi bizottsági ülés. A kérelmezők személyesen megjelentek a bizottsági ülésen. Feltehattük kérdéseinket a tevékenységekkel kapcsolatosan. Igazán szimpatikus egyébként maga a vállalkozó. Ami fontos itt a terület értékesítésével kapcsolatosan, hogy ezeket a kamionokat szeretnék itt tárolni, és egy kisebb irodahelyiséggel kapcsolatos építmény lenne elhelyezve ezen az ingatlanon. Megkérdeztük, hogyan zajlana a szállítványozás, tehát merről jönnek, vagy hogyan mozognak ezek a kamionok. Elmondták, hogy a BMW-vel is kapcsolatban vannak és még több debreceni gyárral is. Személy szerint rákérdeztem, hogy akkumulátorral kapcsolatos dolgokat szállítanak-e. Azt mondták, hogy nem, nincs is erre engedélyük. Úgyhogy a tárolásnál sem lesz semmi olyan probléma, ami a helyi szabályozásunknak nem felel meg, vagy esetleg olyan tevékenységet végeznének. A Pénzügyi bizottság úgy döntött, hogy a határozati javaslat első számú javaslatát támogatja, miszerint 17.940.-Ft+ ÁFA/négyzetméter árértékben értékesíti ezt a területet és olyan feltétel mellett, hogy februárban legalább egy 40 m²-es felépítményt építene a kérelmező és legkésőbb azt 2030. december 31-éig megvalósítaná.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, vélemény van-e?

Dr. Szerze Róbert képviselő: Azt szeretném kérdezni, ha eladjuk ezt a földterületet, előfordulhat-e az, hogy a hasznosítás célját megváltoztatják? Tegyük fel, nem logisztikai célra hasznosítják, hanem raktárat építenek és esetleg tárolási funkcióra használják ezt a területet.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az értékesítés menete az, hogy ha ebben a képviselő-testület hoz egy határozatot, ezekkel a feltételekkel megjelenik a hirdetmény. Megállapítunk egy beadási határidőt, 10%-ot kérünk pályázat benyújtásával egyidejűleg, megjelöljük azt, milyen célra szeretnénk értékesíteni ezt a területet, amely az adásvételi szerződésben is szintén megjelenik. Amikor a vállalkozás teljesíti a szerződésben foglalt kötelezettségét, utána az önkormányzatnak nincs ráhatása, hogy milyen tevékenység folyik. Azonban a telephelyengedélyhez kötött tevékenységhez az engedélyt az önkormányzat adja ki. Több ponton is tudjuk ellenőrizni, hogy az adott területen milyen tevékenység folyik.

Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki az 1. sz. határozati javaslattal egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2026. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 625/79 hrsz.-ú ingatlan ~2000-3000 m² nagyságú területrészt értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 17 940,- Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 2) Az ingatlan értékesítésére megkötött adásvételi szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát az adásvételi szerződés megkötését követő 5. év végéig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő legalább 40 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást valósít meg a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2030. december 31. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.*
- 3) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 5/2025 (III.19.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.*
- 4) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.*
- 5) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.*
- 6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dr. Nagy Annamária jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2026. 05. hó 29. nap.

3. **Előterjesztés Ebess, Horváth tanya melletti területen tervezett Ebess Lakópark kialakítása vonatkozásában**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen az érintett ingatlantulajdonosokat és a cég képviselőit. Mielőtt átadnám a szót, előljáróban szeretném elmondani az ügynek az előzményeit. Az 1. sz. napirendi pontban már említettem, hogy volt erre vonatkozóan személyes egyeztetés, lakossági fórum. Az ügy tavaly novemberben kezdődött, amikor Kurucz Ferenc megkeresett a beruházó cég képviselőjével, és elmondta, hogy a Horváth tanya körüli, egy kb. 27 hektáros területen beruházást szeretne eszközölni. Akkor még nem volt egyértelmű, nem volt tisztázott, hogy lakóparkot szeretne ott kialakítani, vagy pedig logisztikai tevékenység céljából ipari területet. Tájékoztattuk a kollégáimmal arról a megjelenteket, hogy a helyi építési szabályzatunk, településrendezési eszközeink tiltják Ebess közigazgatási területén mind a munkásszálló kialakítását, mind pedig az akkumulátor és alkatrészei tárolásával, gyártásával kapcsolatos tevékenységet. Úgy váltunk el, hogy a cég átgondolja az elképzeléseit, és amennyiben konkrétan kialakulnak a tervek, akkor újra megkeresik az önkormányzatot, további egyeztetéseket fogunk eszközölni ebben a témában.

Meglepődve tapasztaltuk, hogy április 9-én kihirdetésre került egy kormányrendelet, amelyben ezt a területet kiemelt beruházássá nyilvánította a kormány. Ez azt jelenti, hogy a szabályozás alapján, a beépítés módja gyakorlatilag korlátozás nélkülivé válik. Tehát felülírja a HÉSZ-ünket, településrendezési eszközeinket. A kormányrendelet alapján lehet megvalósítani ott a beruházást. Később, mint ahogy említettem, az egyes számú napirendi pontban, megkeresett Kurucz Ferenc és bemutatta a terveket, amely egy prémium lakópark építését célzott meg és kérte, hogy a képviselő-testület fogalmazzon meg az álláspontját a tervezett beruházással kapcsolatban. Ezen a megbeszélésen abban is megállapodtunk, hogy a lakosság véleményére is kíváncsiak vagyunk, mielőtt a képviselő-testület az álláspontját kialakítja. Ezért került sor május 20-án a lakossági fórumra, ahol elég sokan megjelentek a településről és megosztották a véleményüket. A felszólalók, akik hozzászóltak a tervezett beruházáshoz, túlnyomórészt nem támogatták a lakópark építését, és legfőképpen azért, mert az infrastruktúra, az intézményi infrastruktúra, a települési infrastruktúra szűkös. Gondolok itt arra, hogy a beruházás keretében, 250 lakás épülne meg, és ez egy elég nagyszámú lakosságnövekedést eredményezne. Tudjuk azt, hogy mind az iskolai, mind az óvodai és bölcsődei férőhelyeink korlátozottak és jelenleg minden férőhely be van telve. Illetve aggályosnak tartottuk a közművek esetében - legfőképpen az ivóvíz, tehát a vízi közművek meglétét -; illetve többen feltették a kérdést, hogy várhatóan kik fognak majd ide költözni ezekbe a lakásokba. Ugyanakkor a Horváth tanyai lakosok is nagy számban megjelentek ezen a fórumon, az volt az álláspontjuk, hogy ők szeretnék, támogatnák, hogyha ez a lakópark építés beruházás valósulna meg. Egyébként kérdésként felmerült az is, hogyha ez nem, akkor milyen más beruházás valósulna meg. Elmondta Feri, hogy ő is, a beruházó is, mindenképpen hasznosítani szeretné ezt a területet, ha nem lakópark, akkor más irányba ipari vagy mezőgazdasági irányba mennek a fejlesztések. Ezért a Horváth tanyai lakosok a lakópark beruházást támogatták szinte egyhangúlag, és erre vonatkozólag adtak is be egy kérelmet, amit most kiosztottunk a testületi ülést megelőzően. 53 fő Horváth tanyai lakos írta alá a kérelmet, amelyben kérték, hogy a képviselő-testület a tervezett lakópark beruházás megvalósulását támogassa. Ezek az előzmények. Amit még mindenképp szeretnék elmondani, hogy ebben a kérdésben az önkormányzat képviselő-testületének nincs hatásköre. Kérte a vállalkozó, hogy álláspontunkat fogalmazzuk meg, de tudjuk nagyon jól, hogy kiemelt beruházás esetén, függetlenül attól, hogy a képviselő-testület milyen álláspontot alakít ki, a beruházó ettől beadhatja az építési engedélyt, hiszen jelenleg hatályos az a kormányrendelet, amely kiemelt beruházássá nyilvánította ezt a projektet. Én előljáróban annyit szerettem volna elmondani, és átadom a szót.

Németh Bálint: Hadd mutassam be Dr. Zsobrák Pétert és társainkat, a Kurucz családot, akiket ismernek. Mi egy holland társunkkal közösen vásároltuk meg azt az ingatlan portfóliót, aminek a része volt a Kurucz család korábbi vágóhídja, és ami most már több mint 50 munkavállalónak ad megélhetést is. A 27 hektárból 13-at vásároltunk meg. Nem akartunk hozzányúlni az erdő részéhez, tehát tartozik hozzá még 14 hektár erdő is.

Annyiban pontosítanám a polgármester asszony bevezetőjét, hogy a Kurucz Ferencsel való találkozás után volt egy közös találkozó is, amikor én személyesen találkoztam Önnel és a település tervező szakmérnök vezető kollégával. Pontosan azzal a céllal, hogy mi olyan fejlesztést szeretnénk, ami összhangban van az önkormányzat és az Önök igényeivel. Tehát azért vagyunk most is itt, mert lehet, hogy a kiemelt az egy dolog, hogy az jogilag mit biztosít, mit nem biztosít. Mi már ősszel is elmondtuk polgármester asszonynak is, hogy az önkormányzattal összhangban lévő fejlesztésben gondolkozunk. Akkor még a lakóparkról nem beszéltünk. Konkrétan a lakópark ötlete Önöktől származik. Nem is polgármester asszonytól, hanem a tervező kolléga vagy főépítész kollégától, mert feltettük a kérdést, mi alapvetően logisztikában gondolkoztunk, meg alapvetően abban, hogy az állattartó telepet ne kelljen újra nyitni, hiszen az ingatlant hasznosítanunk kell. Most megkerestek minket különböző szárnyas- meg sertésenyésztők is. Alapvetően mi egy logisztikai hasznosításban gondolkoztunk.

De pont az Önök főépítésze javasolta ott azon az őszi találkozón - és nekem nagyon is tetszett ez a megközelítés - , hogy mivel a szomszédos utcában vannak már házak, őket ne terhelje valamilyen könnyű gyártás vagy logisztika zaja és gondolkozzunk inkább lakófunkcióval.

Mi abban maradtunk, hogy ezt beadjuk. Lesz, ami lesz. Nem is számítottunk arra, hogy egyébként ez sikerül. Tehát amikor decemberben benyújtottuk az erre vonatkozó kérelmet, amint a kérelmet elbírálták - tényleg nagyon furcsa gyorsasággal történt -, mert valamikor húsvét előtt, április elején egyszer csak megjelent egy társadalmasítás, ami minket is meglepett. Választás előtt két héttel felhívott a Gombos Márk nevű helyettes államtitkár úr - aki egyébként marad a pozíciójában. Volt egy gyors egyeztetés, annyit megtudtunk, hogy a debreceni önkormányzat volt egyedül ellene. A lényeg az, hogy egy kelet-magyarországi csomagot csináltak és azt így ebbe beletették. Amikor ez lezajlott, utána Ferencen keresztül fel is vettük a kapcsolatot, hogy legyen valami párbeszéd, hogy mégis milyen önkormányzati igények vannak. Nekünk az is teljesen jó, ha valamilyen területrendezési szerződéses együttműködésben alakítjuk ki. Elég sok hangot hallottunk, hogy tartanak a kínaiaktól és azok gyerekeitől. Alapvetően a célcsoport főleg itt a debreceni nagyobb ipari szereplőknek a középvezetői és azoknak a családjai. Tehát itt a legkisebb lakóegység is 80 m², az átlagos az inkább 120 fölötti ikerházak, sorházak. Azt említettem, hogy van egy holland társunk a cégben, tehát azokat a mintákat vettük át. Az erdei részt nem vontunk be a fejlesztésbe, hanem azt az egészet a most meglévő vagy az állattartó telep helyére, vagy a kiszolgáló üres területre helyeztük el. Az, hogy ebből munkásszállás legyen, eszünkbe sem jutott. Alapvetően mi egy mintaprojektben gondolkoztunk, egy ilyen félig nyitott, félig zárt lakóparkként - tehát a kereskedelmi kapuk abszolút nyitva lennének. Egy biztonságos lakóteret kreálnánk alapvetően családoknak. Ez a cél ennek a beruházásnak. Megértettünk aggályokat, akkor egyrészt ez a betelepülő kínai munkásoktól való félelem. Én azt gondolom ez teljesen alaptalan. A másik, az infrastrukturális dolog. Ezt is már novemberben is jelezte polgármester asszony. Jelezte polgármester asszony, hogy a vízkapacitás a település felől még ennyi házat jelenlegi állapotban nem bírna el. Ezt mi abszolút tudomásul is vettük, hogy ennek vagy a fejlesztését, azt a beruházás költségvetésébe kell beleépíteni, vagy a meglévő kútra kell egy víztisztító állomást építeni, amit át kell adni utána a közműnek. A gáz bevezetését nem terveztük, viszont amit nagyon kritikusnak, fontosnak tartunk, az a szennyvíz. Szennyvíz téma körében jelenleg a meglévő körülbelül 100 lakosnak az ellátása nem biztosított. Tehát, hogy ott néha egyébként a földekre is kikerül a szennyvíz, ami akár egészségügyi problémákat is felvet, tehát visszakerül a talajvízbe.

Azt gondolom, hogy ez a projekt egyébként egy lehetőséget biztosít arra is, hogy ezeket a lakásokat is vagy házakat bekapcsoljuk a kommunális szennyvíz rendszerbe. Az egy későbbi technikai kérdés, hogy ez a csatornahálózat kiépítésébe történne, vagy egy helyben történő autonóm kezelési rendszerrel. Ezzel most egyébként ebben a mérnökök szakmai vitát folytatnak. Az őszi látogatásunkat követően mi elkezdtük ezt az anyagot összeállítani, befektettünk ebbe a koncepciótervbe, itt tartunk most, de megállítottuk ezt a folyamatot, mert azt szeretnénk, hogy az összhangban legyen az önkormányzattal. Ez a folyamat most áll, tehát semmilyen kényszerhelyzetet nem akartunk hozni.

Azt is tudomásul vesszük, ha az önkormányzat ezt nem szeretné. De ha jól hallottam, - én nem voltam a lakossági fórumon – az is egy aggály, hogy túl gyorsan történne a 250 lakás építése a közoktatási infrastruktúra tekintetében. Az a baj, hogy a kiemelő nem engedi meg, hogy ez lassabban történjen, de ezt egy TRSZ-re (településrendezési szerződésre) átforgathatjuk. Mi beadtuk ezt a kérvényt és ezt egyoldalúan nem tudjuk felmondani, de azt gondolom, ha egyébként az önkormányzattal ezt közösen kérvényezzük, akkor nem hiszem, hogy ennek akadálya lenne. Ha TRSZ-be átforgatjuk, akkor mi azt tudjuk vállalni, hogy az önkormányzati telekeladásokkal ne konkuráljon, vagy később, lassabb ütemben történjen. Ezekben mi mind partnerek vagyunk. Azt gondolom, hogy nem is maga a beépítési koncepcióval volt a probléma, mert ha jól hallottam, alapvetően az mindenkinek tetszett, hanem inkább a kapcsolódó dolgok és, hogy ez ennyire hirtelen zajlott, ezek voltak a problémák, amiket szerintem tudunk közösen kezelni. Igazából azért jöttünk el, hogy ezeket elmondjuk, és hogyha bármilyen kérdésük van, akkor mi szívesen válaszolunk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen. Mielőtt átadnám a szót a képviselőtársaimnak, annyit szeretnék elmondani, hogy tavaly novemberben, amikor találkoztunk, akkor igazából nem tőlünk származott a lakópark ötlet, hanem Önök vázolták fel, hogy milyen irányok lehetnek. Ezért is váltunk úgy el, hogy ha meglesz a konkrét elképzelés, akkor újra találkozunk, hiszen jelenleg a helyi építési szabályzatunk, a településrendezési tervünk alapján ez egy mezőgazdasági általános terület, azon nem lehet sem lakóparkot, sem ipari logisztikai beruházást kialakítani. Akkor egy ötletelés zajlott. Abban teljesen egyetértünk, a társadalmasítást én is aggályosnak tartom, hiszen a húsvéti ünnepekre esett a társadalmasítás időszaka április 2-ától 9-éig, amikor a húsvéti ünnepek voltak, illetve a kollégák is a választásra készültek. Lehet, hogy hibáztunk, hogy nem figyeltünk fel erre a társadalmasításra, de senkinek nem volt kapacitása abban az időszakban. Mi már csak április 9-én szembesültünk ezzel a kormányrendelettel, és amit aggályosnak tartunk, hogy ez a kormányrendelet teljesen felülírta a mi HÉSZ-ünket, a paramétereket, a beépítési százalékot. A használatba vételi engedély kiadható anélkül, hogy ott a közművek, az utak, az infrastruktúra biztosítottak lennének. Ez benne van a kormányrendeletben. Abban a pillanatban, mikor erről információm lett, azonnal felhívtam Kurucz Ferencet és elmondtam, hogy aggályosnak tartom ezt a kormányrendeletet.

Németh Bálint: Annyit még elmondanék, ha megengedi, hogy mindenesetre korábban nem volt lakóparki tervünk, én azt az önök főépítésztől hallottam és egy nagyon felelős magatartásnak láttam azt, hogy a meglévő házakra nem kívánnak egy ipari tevékenységet elvinni. Tehát igazából mi utána mentünk el ebbe az irányba, de lehet, hogy félreértettük egymást. Igazából most nincs jelentősége. Maga a kiemelés kapcsán, mi onnan értesültünk, hogy az EKM felhívott minket, hogy van ez a debreceni csomag és hogy ebbe ez belekerült. Egyébként mi nem nézzük napi szinten a Magyar Közlönyt. Az EKM-nek az önkormányzati egyeztetést le kellett volna folytatnia, ami nem történt meg. Ennek volt előzménye már, március vagy február magasságában az Országos Tervtanács – nem is a kiemelő rendelet, hanem a kiemelő rendeletnek egy előzménye -, hogy az egy országképi véleményezési adatot kiad. Elvileg ott egyébként már be kellett volna vonják, minimum a területnek a főépítészt. Hiszen minden országos tervtanácsai folyamatnak ez egy része. Ez a tervtanácsai

dokumentum, amelyet február végén, talán március elején kaptunk, támogatásra került. Tehát én azt gondolom, hogy itt a minisztérium az önkormányzattal szemben sok szempontból mulaszthatott, hogyha ez ennyire elmaradt, de azt is gondolom, hogy ezt helyre tudjuk tenni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen. Ez már elmúlt, tehát ezen változtatni nem tudunk, de valóban nem értesültünk semmilyen formában, sem Önöktől, hogy bement ez a kérelem, sem a minisztériumtól erről a rendelettervezetről. Átadnám a szót a jelenlévőknek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy erre a beruházásra - ez egy elég nagy, 25-30 milliárd forintos beruházás -, a teljes fedezet megvan-e?

Németh Bálint: Nem, több szakaszban valósulna meg a beruházás és részben banki finanszírozásban. Tehát alapvetően ennek az 1/3-a, ami önerőből történhet.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Másik kérdésem, hogy egy ilyen jelentős populáció gyarapodás esetén, az ideköltöző emberek esetleg igénybe vennék-e a helyi szolgáltatásokat, (legfontosabbak az iskola és óvoda) és, hogy az egész beruházásba beleférne-e esetleg ezen intézményeknek a fejlesztésébe történő beszállás?

Németh Bálint: Én azt gondolom, hogy főleg bölcsődei kapacitások kialakítására biztosan lenne lehetőség. Óvodai kapacitás tekintetében, hogy helyben történjen a kiépítése, az egy vizsgálandó terület. Azt, hogy 250 lakásra még egy általános iskolát alakítsunk ki, azt nem tartom reális elképzelésnek. Óvodában is inkább én egy ilyen magánóvodát tudnék elképzelni így elsőre, de azt gondolom, hogy ez egy vizsgálandó dolog. De ez most egy gyors válasz volt, tehát ezek egyébként teljesen valid dolgok, amiket meg kell nézni. Kiskereskedelmi egység is lett tervezve helyszínre.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Még lenne kérdésem, hogy a vízkút, ami ott található, az alkalmas-e - még ha rátelepítenek egy víztisztítót is -, ellátásra? Ott egy nagy sertéstelep volt, ott a talajban nem csak az állatok vizeletéből, székletéből szivárgott le, hanem nagyfokú gyógyászati beavatkozások, vegyszerek szivárogtak le.

Kurucz Bernadett: Amíg az állattartó telep működött, folyamatosan állat jóléti támogatásokat vettünk igénybe. Az egyik pontja ennek az állat jóléti támogatás igénybevételnek az ivóvíz minőségű vízbiztosítás az állatok részére és ez folyamatosan, rendszeresen volt mintázva, ellenőrizve volt és alkalmasnak találtak. Mennyiségileg pedig az állattartó telepnek nagyobb volt a vízfelvevő kapacitása vagy a vízigénye mint ennek a lakóparknak.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Mi van akkor, ha a célközösség, a középvezetői réteg, amelyet ez a projekt megcélozna, nem mutat érdeklődést? Mi történik, ha nem veszik meg az ingatlanokat?

Németh Bálint: Ez alapvetően egy beruházói kockázat. Alapvetően debreceni ingatlan irodákkal volt egyeztetés. Vannak ugye hasonló projektek, főleg a hajdúböszörményi részen, a Dryvit cég gondozásában. Ezek tehát ilyen nagy léptékű sorházak projektek. Ide egy leheletnyivel magasabb színvonalú, kicsivel nagyobb alapterületű egységeket gondoltunk, de ha változik a piac az egyébként szerintem bármilyen lakóingatlan fejlesztésnek az a velejárója, tehát megváltozik a finanszírozási környezet, akkor ez a fejlesztőnek a kockázata.

Dr. Szerze Róbert képviselő: És időközben változhatnak, mert ugye ez egy prezentáció.

Németh Bálint: Nem, ezt ugye az Országképi Tervtanács ezt az egészet határozottan rögzítette. Tehát ez épülhet a jelenlegi jogi környezetben, más nem. Tehát más akkor épülhet, ha az önkormányzattal másban állapodunk meg. Ez alapján mi nem tudunk odaépíteni egy akkumulátor logisztikai központot, vagy bármi ilyet és ezt nem is támogatták volna.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Még egy kérdés: ez az egész folyamat, akárhogy is nézzük, az előző kormányzat idején indult el és mi a garancia arra, hogy a jelenlegi kormányzat esetleg ezt valami úton módon nem törli?

Németh Bálint: Folyamatban van, hogy felülvizsgálják az összes kiemelőt. Ugye volt jó pár kiemelés, főleg budapesti vonzáskörben, ahol elég extrém paraméterek is megtörténtek. Az új kormányzat erre tett ígéretet, hogy az összes ilyen típusú kiemelést megvizsgálja, hogy megfelel-e a törvénynek, megfelel-e a törvényi szándéknak valójában. Arra egyébként nem emlékszem, de meg fogom nézni, hogy közmű nélkül átadni lakásokat, azt nem tudom elképzelni, nem is tudom, hogy bárki megvenné-e.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Kapcsolódva képviselőtársam kérdéséhez, nekem olyan kérdésem lenne, hogy egy ekkora beruházásnak a beruházás megtérülésére készültek-e tanulmányok, előzetes számítások? A lakossági fórumon tovább elhangzott az Feritől, hogy felvették a kapcsolatot a BMW HR részlegével.

Németh Bálint: Igen, ez nem egy publikus információ.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ott elég sokan hallották, sőt ki is volt vetítve. Tehát előzetesen egyeztettek-e különböző cégekkel, hogy később hogy fogják hasznosítani ezeket az ingatlanokat? Illetve még egy kérdésem van, számoltak-e azzal, hogy a tervezett lakópark építésénél, - azt hiszem 100 méteren belül - van egy mezőgazdasági üzem, amely ugye szárító, silótároló stb. Egy prémium lakópark ebbe a környezetbe Ön szerint mennyire illik bele?

Németh Bálint: Igen, nagyon jó a kérdés. A szárító, siló és a lakórész között a települmérnökök is előírtak egy új erdősávnak a telepítését, ami egyébként a teljes anyagban ki is van részletezve. Ez egy háromszintű erdősáv, tehát minden szinten kvázi elzárja onnan ezt a sávot. Nem is rövid távon merül fel ez a probléma, hanem inkább hosszabb távon, mert most még ez egy relatíve új technológia, ami ott van, de mondjuk idővel lehet, hogy csapágyas lesz vagy hangos lesz, lehet, hogy nem is az év egész szakaszában, de bőven elég a nyári szakaszon és itt főleg a porterhelés az, ami meg tud valósulni és ezért is lett ez a háromszintű, új erdősávnak a telepítése tervezve.

Kurucz Bernadett: Szigorú előírásoknak kell megfelelnie, és körülbelül egy évben, mondjuk a nyári aratáskor két hét, az őszi három hét, nem több.

Németh Bálint: Igazából mi a portól féltünk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Előzetes egyeztetések vannak-e cégekkel?

Németh Bálint: Ez az egy cég volt. Egyrészt ez még elég korai, alapvetően nem céges egyeztetésekre épülne a dolog. Volt egy kapcsolat, ami miatt felmerült egy olyan ötlet, hogy a dolgozók, a cégnek a HR osztályán keresztül is meg legyenek szólítva. De nem tart még ott ez a projekt, tehát jelenleg az építési engedélynek a tervezése nem folyik. Meg lett állítva, éppen azért, hogy itt, ezen az egyeztetésen felmerülhetnek kérdések. Közúttal is egyeztetni kell még. Ez egy

koncepcióterv és amíg ez nincs teljesen megtervezve, addig kicsit felelőtlennek érezném bármilyen értékesítésnek a megkezdését.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Nekem az lenne a kérdésem, hogy tudjuk, hogy Debrecenben a BMW gyár, az akkumulátor gyár és a kiszolgáló egyéb gyáregységek vonatkozásában milyen esetleges külföldi munkavállalókkal számol maga Debrecen, mint megyei jogú város és a körülötte lévő agglomeráció és nyilván ezek az aggályok innen jöttek. Tudjuk jól, hogy egy csomagba lett belerakva az Otthon Startnak a kormányrendelet módosításában és ugye Debrecen a társadalmasítás során jelzett is bizonyos aggályokat, de azért tapasztalatból és, hogy itt élünk a településen és Debrecenben dolgozunk és meg vannak azok a kapcsolatok, amivel pontosan tudjuk, hogy mire lehet nagyjából számítani és, hogy mi a cél, hogy ezek a gyárak működni tudjanak, és milyen vállalásai voltak a kormánynak erre vonatkozóan ezek az aggályok szerintem kimondottan megállják a helyüket az ebesi lakosok vonatkozásában, hisz látjuk nap mint nap, hogy ez mit okoz Debrecenben. Erre vonatkozóan lenne az első kérdésem, hogy említette itt az Országos Tervtanáccsal kapcsolatos előzetes egyeztetést, hogy ebben - nem vagyok műszaki ember csak jogi -, érdekelne az eljárásrend, hogy egy ilyen kiemelt beruházást, ha bevonnak egy ilyen kormányrendelettel, ugye ezt kiemelt beruházássá nyilvánítják, akkor itt milyen fokon vagy hogyan kapcsolódik be ez az Országos Tervtanácsnál? Említette, hogy ez már meg lett futtatva, mint koncepcióterv és ez Országos Tervtanács ez a része ezt így az országos szinten, amikor megvoltak azok a kijelölt helyek. Hát nyilván nem véletlen, hogy ez is belekerült, hisz Debrecen kimondottan egy olyan fokozott érdeklődés alatt van, tehát hogy tudjuk, hogy kellene a területek.

Németh Bálint: Magyarországon most minden 1500 m²-nél nagyobb, legalább hat lakásos társasházat az Országos Tervtanács elé kell vinni, mielőtt az építési engedélyt kaphat. Ennek tulajdonképpen egy egyszerűsített változata itt ez, amikor úgymond belülről nem nézik, hanem kívülről nézik, országképileg nézik, de effektíven ugyanaz a fórum.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Nekem a kérdésem az lenne, hogy ennek milyen hatásköre van. Nyilván ez csak egy koncepció terve és nincs részletesen építési engedély és semmilyen eljárásban még nem vagyunk benne és, hogy nem változtatható meg, hanem valószínűleg így kellene, mint ahogy a koncepciótervben vannak ezek a lakásegységek kialakítva, tehát, hogy ezt vinnék tovább. És akkor itt jönnek azok a kérdések, hogy ez hogyan változtatható meg, nem fog-e ez átalakulni esetlegesen mondjuk konténervárossá vagy satöbbi. Tehát, hogy ezekre van-e bármilyen olyan hatósági biztosíték, hogyha Önök ezt a koncepciótervet beadták, azt mondaná az Országos Tervtanács, hogy akkor ezt így kell, vagy hogy ettől mennyire térhetnek el? Mert maga a rendelet nekünk ez a bizonytalan, hogy el lehet tőle térni.

Németh Bálint: Én azt tudom, amilyen tájékoztatást az EKM-től kaptunk, hogy ettől nem lehet eltérni.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ez egy tájékoztató, egy határozat?

Németh Bálint: Elvileg ezt a törvény szabályozza, csak nem vagyok jogász, de megkérem akkor a jogásznkat ezt foglalja össze és küldje el.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Igen, ezek azok a kérdések, amelyek megnyugtathatóak lehetnének esetlegesen.

Németh Bálint: Egyáltalán nem lehet eltérni ettől. Ami az országképi dokumentációban rögzítésre került, attól akkor lehet eltérni, hogyha új országképi véleményezési dokumentáció kerül jóváhagyásra. Tehát a funkcióváltás meg teljesen kizárt, az, hogy lakás helyett ugye az meg törvényi szinten van szabályozva, hogy legalább 250 lakóegységnek kell lenni ehhez az egészhez.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Kormányrendelet egyértelműen megfogalmazza, hogy lakópark.

Németh Bálint: Tehát, hogy a funkcióváltás az szerintem teljesen kizárt. Az, hogy ne legyen konténerváros, az pedig azt a dokumentáció zárja ki. Még azt se tudom elképzelni - csak hangosan gondolkozok -, hogy mondjuk a mondjuk betonfal meg téglafal helyett mondjuk legyen fémszerkezet, még ezt is nagyon nehezen tudnám elképzelni.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Igen, mert itt érzek nagyon sok hiányosságot, nyilván itt ugye lakossági fórumozunk, megjelenik a rendelet, társadalmasításra kevés idő van, nem kommunikálnak a felek. Nagyon gyors és nagyon kevés információval rendelkezünk tehát mind a jogi oldalról, nyilván hogy Önök az egész beruházó csoport mit szeretne igazából. Megjelenik egy koncepcióterv, itt van elnagyolva, tehát hogy mi most megvan 800 fő is akár lehet, nem tudjuk, hogy milyen idő intervallumba fog ez megvalósulni, hogy lesz ez ütemezve, ugye halljuk azokat az információkat, hogy akkor mire céloznak. Ugye pont a lakossági fórumon volt felszólalásban egy olyan statisztika, hogy egy évben körülbelül Ebesen hány lakóház cserél gazdát vagy kerül értékesítésre mind új építés, mind használt lakások vonatkozásában. És ez ugye nem egy pontos szám, de körülbelül 50 körül, de ezt ugye itt az önkormányzatnál biztos a munkatársak is meg tudják erősíteni, tehát hogy nekünk túl sok ez a 250 egység, hogy ezt mennyi idő alatt tudják majd igazából értékesíteni, ha nincs rá már önöknek előre olyan esetleges szerződés, mint tudjuk Debrecenben is, hogy több társasház, pl. Karmazsin utca, vagy sorolhatnám tovább: Böszörményi vagy Vágóhíd utcán, ahol már előre szerződésben állnak a gyárakkal.

Németh Bálint: Nincs semmilyen szerződésünk.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Német munkavállaló középvezetők, akik egyébként rövid időintervallumra, két-három évre jönnek, amíg beindítják és átadják a tudást, utána egyéb más munkavállalókkal kötött lakhatásra vonatkozó szerződések jönnek létre.

Németh Bálint: Semmilyen szerződés nincsen semmilyen lakóegységre előre, főleg úgy, hogy engedélye sincsen ezeknek az építményeknek. Tehát ez egy üzletileg is teljesen felelőtlen lenne. Az időintervallum kapcsán van egy törvényi maximális időintervallum, ez az építés megkezdésétől számítva a 3+1 év. Ez a maximum, amelyben a kiemelő keretében a beruházó elnyújtózkodhat, hiszen a törvényi szándék pont az, hogy gyorsan öntsön minél több lakást a piacra, mert a kínálat növelésével akarják az árakat lentebb tartani.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Nagyon sok ilyen dolog van, ami aggályos, mert egy beruházói oldal, aki ennyire nagy összegben beruház és ugye itt pont polgármester asszony kérdezte a megtérülésre való számításokat, hogy ez hogy éri meg, ha nem tudjuk előre, hogy fogjuk tudni ezt értékesíteni?

Németh Bálint: Igen, van egy vállalkozási kockázat, ez tény és való, és van egy érzékenysége ennek a pénzügyi modellnek. Ebbe a pénzügyi modellbe egy tisztességes hasznot el lehet érni. Ugyanakkor, ha romlik a makrokörnyezet, akkor így ebben nincsenek nagy tartalékok. Ugyanakkor, ha most

hirtelen elromlik a makrogazdasági helyzet, és ezt ténylegesen nem lehet megcsinálni ennyi idő alatt, vagy nagyon lecsökkentjük a lakóegységszámot, akkor előáll az a helyzet, hogy például a közmű infrastruktúrának, az útpépítésnek - ugye itt ebbe bele lett vonva egy tájépítészet. Ez például egy különbözőség a hajdúböszörményi többi projekthez képest, a szabadidőnek a minőségi eltöltésének a lehetősége.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ha akkor tovább megyünk ebbe a gondolkodásba, hogy a maga ez a lakópark kialakítása, akkor mondjuk az önkormányzat mennyire ismerhetné meg ezeknek a háttérdokumentációját, amiről beszélt, a tájépítészet bevonásától kezdődően, az Országos Tervtanácsnak a véleményezése, jogi háttér.

Németh Bálint: Abszolút. De én úgy tudom, a Feri minden anyagot átküldött.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Az nagyon kevés.

Németh Bálint: Van egy tanulmány, és van terv, van ez a látványterves országképi anyag, amiben típusházak is rögzítésre kerültek. Ehhez van egy 30 oldalas tanulmány, aminek van egy műszaki része. Jelenleg ez a két anyag készült, mert ez volt az előfeltétele az erre a folyamatra való jelentkezésre. Ez megtörtént. Azóta pedig benne vagyunk ebben a párbeszédben.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Nagyon köszönöm.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Ezeket az ingatlanokat ugye megvennék a családok. De van-e olyan lehetőség, hogy esetleg megjelenik egy cég – mondjuk a BMW – és az egészet megvenné.

Németh Bálint: Az eddigi információ alapján ők egyet se fognak megvenni. Maximum a munkavállalóiknak tudják ezt ajánlani. Ők nem fognak venni, ez már látszik.

Szabóné Karsai Mária polgármester: További kérdések?

Mezei László alpolgármester: Én szeretnék hozzászólni, csak nem a beruházók irányába. Marika, akkor 5 percben hozzászólnék, ha hozzájárultok, az egész település ahogy alakult meg ahol vagyunk most, mert ez létfontosságú. Tehát ami fontos, ne gondolja senki a lakosok közül, hogy ezzel a kis ékszerdobozzal, mint a település, valaki ki akar szúrni. Nem. Ez földrajzi elhelyezkedése és egy mezőgazdasági állattenyésztésből élő település, ami most 74 éves. Ipari parkkal rendelkezünk. Ipari parkunk beépült teljes mértékben. Tehát logisztikailag ez egy nagyon fontos földrajzi területen volt. Arról a területről, ahova történik ez a lakópark, az valamikor az állami gazdaság területe volt, egy sík terület. Zöldmezős beruházásra egy ideális helyzet. A 35-ös főút ott van 3-4 km-re, elvileg telekhatárosak vagyunk a debreceni repülőtérrel. Ez egy fantasztikus helyen van. Ebes elődje ott épült, az állomás a túloldalon van. A régi Ebes ott épült. A Horthy-rendszer után a nagycsaládosok ilyen Oncsadülőben laktak nem tudom hány házban. Jött a nagyipari mezőgazdaság lerombolni, bekényszeríteni őket. Budapestről megjelentek tervvel, letették a falugyűlésen az emberek elé. Oncsadülő Hajdúszovát, vagy a 4-es számú főút és vasút fővonal közé építsen - itt vagyunk most ennek az én elődeim részesei voltak. Nagyon fontos Debrecen közelsége. Megosztok egy adatot, én úgy tudom, hogy 35-ig, mire itt minden beruházás termőre fordul – mondjuk ezt a mezőgazdasági kifejezést – 30 ezer munkahelyre lesz szükség. Ez csak egy lehetőség. Úgy tudom több mint 7000 szerződés kötött meg az intézményekkel a Start hitel programra. 2025 nyarán hozta meg a kormány ezt a kiemelt 3%-os, fix kamatozású, 50 éves hitelt, önrésszel, első lakáshoz jutáshoz. Innen

indult és ennek a kiajánlásnak kell megteremteni a gyakorlati részét. Ezért jött Önöktől ez a gondolat. Okos gondolat, nem tudjuk, hogy fog ez elsülni, de jó gondolat. Köszönöm szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen. Az Otthon Start Programhoz kapcsolódóan csak annyi, hogy ennek a programnak a keretében kell a beruházást megvalósítani, de a lakásokat bárki megveheti. Tehát nem feltétlenül kell ebben a konstrukcióban a lakást megvásárolni, hanem bárki, tehát a 250 lakást úgy is megvehetik, hogy egyetlen egy sem az Otthon Start Program keretében. Csak azért, hogy tisztán lássunk.

Köszönjük szépen Laci, további kérdés, vélemény? A kollégák szeretnének kérdezni. Tessék.

Csász Krisztián főmérnök: Igen. Szeretnénk, mert mi ott voltunk az őszi megbeszélésen, amikor felmerült ennek a telephelynek fejlesztése. És azt visszautasítom, hogy az önkormányzat részéről hangzott az a kíváncsi, hogy a lakópark épüljön, Önök hozták ezt a két ötletet, a logisztikát meg a lakóparkot. Önök hozták a főépítést, a mi főépítésünk nem volt jelen a megbeszélésen. A másik, azt mondta, hogy erdő területet nem érint a beruházás, ez sem igaz. A lakóterület 2/3-a erdő területre esik.

Németh Bálint: Nincs erdőbe tervezve, de szívesen megmutatom Önnek.

Csász Krisztián főmérnök: Tudjuk, ismerjük a tervanyagot. A harmadik, a tervtanácsí vélemény, arról nekünk semmilyen információnk nincs. Ha az van, akkor miért nem kaptuk meg ezzel az anyaggal együtt. Tervtanácsí vélemény is készül, a tervtanácsí véleményezési eljárásban szintén meg kellett volna keressék az önkormányzatot, és ez sem történt meg.

Németh Bálint: Országképi. Ez hasonló a tervtanácsí véleményezési eljáráshoz, a tervtanácsí véleményezés eljárás a jövő kérdése lesz, hiszen ahhoz először az engedélyes terveket el kell készíteni. Ugyanazon a felületen, egy másik fülön kell feltölteni. Az EKM arról tájékoztatott, hogy önkormányzattal ők egyeztetnek és kellett is volna szerintem, ugyanúgy országképi eljárásnál, mint tervtanácsí véleményezési eljárásnál is.

Csász Krisztián főmérnök: Önök megkapták az országképi véleményezést?

Németh Bálint: Egy támogató levelet kaptunk az EKM-től. A minisztérium részéről szerintem ez egy mulasztás, hogy Önöket nem tájékoztatták. Nem is a mi feladatunk lett volna, hogy egy minisztériumi döntésről Önöket tájékoztassuk.

Fazekasné Rusinczki Mónika, a műszaki iroda vezetője: Többször elhangzott, hogy az önkormányzat főépítésével történt egyeztetés, ilyen nem történt! Az önkormányzatnak van megbízott főépítésze, de ő nem volt ott.

Németh Bálint: Akkor, ha jól emlékszem Ön volt ott. Én Önre gondoltam.

Fazekasné Rusinczki Mónika, a műszaki iroda vezetője: Önök hoztak főépítést. Településtervező és főépítészként volt bemutatva.

Németh Bálint: Én az Önök főépítészére gondoltam, azt hittem Ön volt a főépítész. Mi mindenesetre úgy érkeztünk erre a megbeszélésre, hogy logisztikában gondolkoztunk és úgy mentünk el, hogy lakóparkban kezdtünk el gondolkozni. Alapvetően mi ezt egy pozitív dolognak éltük meg, hogy

milyen felelős és profi az önkormányzat, hogy képen van a részletekkel. De lehet, hogy félreértettük egymást.

Fazekasné Rusinczki Mónika, a műszaki iroda vezetője: Önök hozták az összes anyagot.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Bocsánat, valószínűleg akkor félreértés történt, mi nem kívántuk ebbe az irányba vinni. Zárójelben jegyzem meg, hogy ugye beszéltük, hogy az EKM-től nem kaptunk tájékoztatást erre vonatkozólag, és hogy Önök kezdeményezték a kiemelt beruházásra minősítést. Elvárható lett volna Önöktől is az egyeztetést követően, - mert úgy váltunk el, hogy folytatjuk az egyeztetést. Tehát én azt gondolom, elvárható lett volna Önöktől is, hogy tájékoztatják az önkormányzatot, hogy ezt a kérelmet benyújtották az EKM-hez felé, de ez csak az én saját véleményem, és már a nem változtat a körülményeken, de akkor átadom a szót, hogy esetleg van-e további kérdés vagy észrevétel az anyaggal kapcsolatban.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Nekem még annyi, hogy nyilván itt a kiemelt beruházásnak az a lényege, hogy egy gyorsabb eljárás lefolytatásában mind a hatósági engedélyezés satöbbi, satöbbi gyorsabban menjen. Ez önöknek nyilván beruházói oldalról egy nagyon fontos dolog, hisz így tud előre haladni ez a projekt. De ha kirakjuk ezt a kiemelt beruházást, mondjuk a helyi szabályozást vennénk alapul, akkor Önök ezt a beruházást megvalósították volna, vagy lett volna rá szándék?

Németh Bálint: Ezzel kezdtem, köszönöm a kérdést, ezzel kezdtem, hogy most is van arra is szándék, hogyha Önök azt szeretnék, hogy legyen egy TRSZ keretében történő lakó beruházás, akkor ebben mi egyébként abszolút partnerek vagyunk.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Igen. Mert hogy talán ez lenne egy egészséges koncepció, hogy ha ebben gondolkodnánk tovább, mert nyilván senki nem tudja félretenni a korábban feljött aggályokat. Ha itt lenne egy helyi szabályozásban egy rálátás, hogy annak a keretében tudna mondjuk esetleg megvalósítani, vagy erre el lehetne indulni, akkor talán mindenképp egy kicsikét nagyobb bizalommal fordulna ezen beruházás jövőbeli megvalósulása felé. A kiemelt beruházások az elmúlt pár évben mind-mind azért zajlottak legtöbb esetben – tisztelet a kivételnek – ahol olyan dolgokat kellett megvalósítani, ahol a lakosságot és a helyben élő embereknek a véleményét azért ne kelljen figyelembe venni.

Németh Bálint: Ha jól tudom itt a szomszédság az, aki egyébként szeretné ezt a projektet, hogy megvalósuljon. Ők igazából a helyben élők. Azért jó pár kilométerre van ettől a helyszíntől, ahol most vagyunk. A helyiek szempontjait kiemelten venném figyelembe. Ugyanakkor én meg azzal az üzenettel érkeztem, - de már ősszel is - polgármester asszonyhoz, hogy mi itt olyat szeretnénk építeni, amit az önkormányzat is. Ha Önök nem szeretnék ezt a projektet, akkor nem lesz. Fontos, hogy Önök mit szeretnének ezen a területen, mi a jövőképük. Nagyon sajnálom, hogy ez a kommunikáció elmaradt és teljesen igaza van polgármester asszonynak. Lehet, hogy Feri meg köztem valahol ez a dolog elveszett. Azért jöttünk, hogy ezt a dolgot helyre tegyük, tehát ez a párbeszéd most nyitott.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. További kérdés vélemény van-e? Parancsolj Gabika.

Kiss Lajosné képviselő: Én az iskolában dolgozok és jelenleg is küszködünk azzal, hogy hova tegyük a gyermekeket. Szerencsére most is három első osztály fog indulni és még vélhetően a

következő tanévben is három osztály fog indulni. Ön említette azt, hogy azokat a lakosokat, akik közvetlen szomszédságban vannak, azoknak nyilván, hogy jó lesz az, hogyha ott lakópark fog épülni. Viszont nem szabad elfeledkeznünk arról a közel 5000 emberről, akik itt a településen laknak. A véleményüket is figyelembe kell vennünk és törvényi előírás kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy az Ebesen élő, ebesi lakcímmel rendelkező gyerekeket fel kell venni az iskolába, óvodába stb. Mennyire lesz ez esetleg hátrányos azokkal a gyerekekkel szemben, akik több tíz éve itt laknak, vagy tősgyökeres ebesieknek a gyemekeivel, meg unokáival szemben? Mennyire fogják ezek a potenciális gyerekek esetleg kiszorítani ebből az iskolából? Említette, hogy a bölcsődét megoldják, de az óvodát, iskolát meg kell oldani.

Németh Bálint: A kiszorítást nem értem. Én a helyben történő, Horváth tanyán belüli megoldásra reflektáltam. A beruházó is meg tudja esetleg valósítani, van is rá tartalék. Az óvodára vonatkozóan meg kell vizsgálni, az iskolának a helyben való megoldását teljesen kizártnak gondolom. Egyébként, ha az itteni iskola már teljesen tele van, akkor a plusz beköltöző családoknak a gyerekei hová járnak majd iskolába. Azt gondolom, hogy egyrészt itt is bővíteni kell az iskolai kapacitást, másrészt amúgy is van egy természetes fejlődés, hiszen az önkormányzat is ad el telkeket. Ugyanakkor azért az a várakozásunk, hogy ezek a családok túlnyomó részt debreceni munkahellyel bírnak majd. Vélhetően abba az irányba viszik majd az iskolába a gyerekeket. Az, hogy ez valójában mekkora terhelést fog jelenteni öt év múlva a helyi iskolára, hogy most ez plusz 10 gyerekhelyet fog jelenteni vagy 20-at, nagyságrendileg ennyiről beszélünk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Én azt gondolom, hogy ezek feltételezések mind a mi részünkről, mind az Önök részéről. Egy biztos, hogy az a terület Ebes közigazgatási területén van, és ha kisgyermekek vannak, akkor az óvodai, iskolai elhelyezés önkormányzati kötelező feladat. Tehát erről most igazából nem tudunk érdemben beszélni. Kérdezem, hogy van-e további kérdés? Kérte a beruházó cég az önkormányzat képviselő-testületének állásfoglalását a tervezett beruházással kapcsolatban. Mi most arról tudunk dönteni, ami előttünk van. Az pedig egy ütem, tehát ez 250 lakásról szól a kiemelt beruházásra nyilvánító kormányrendelet feltételei alapján. Erről tudunk dönteni. Későbbiekben tudunk egyeztetni egy, én azt gondolom a terület hasznosítása kapcsán akár egy lassabb ütemről, akár erről, akár másról, de most a testület erről tud dönteni, ami előttünk van. Jelenleg ehhez a lakópark építéshez az infrastruktúra a településen nem áll rendelkezésre. Személy szerint én ez alapján fogok tudok dönteni. De kérdezem, hogy akkor a képviselőtársaimnak van-e további kérdése, vagy dönthetünk akkor a napirendi pontban.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Arra gondoltam, hogy nem most kellene erre igent vagy nemet mondani, hanem én arra gondoltam, - mert nagyon nyitottnak látom a beruházót -, hogy akkor egy vagy több alkalommal tárgyalnánk, ahol minden egyes pontot, kis részlet dolgokat is tisztáznánk. Ha ez megvan, akkor ezt tulajdonképpen a lakosság elé kellene szerintem tárnai, és akkor a lakosság véleményét is kikérni és utána lehetne kialakítani egy végleges véleményt. Ez az én magánvéleményem.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nekem az a véleményem, hogy a beruházó most arra kérte a testületet, hogy a kiemelt beruházásról alkossunk véleményt. Tehát a kiemelt beruházással nyilvánítással összefüggésben készült egy koncepció, készültek tervek, 250 lakás építéséről. Ahhoz, hogy ebbe az irányba tovább menjen, ahhoz most kell a képviselő-testület állásfoglalása.

Dr. Nagy Annamária jegyző: A beruházót szeretném kérdezni, hogy Önök most miről szeretnének pontosan állásfoglalást kérni, a kiemelt beruházással kapcsolatos megvalósításról, vagy általában, hogy támogatja-e a koncepciót a képviselő-testület.

Németh Bálint: Lehet, hogy egy köztest javasolnák, hogy akkor egy együttműködés kialakításáról lenne érdemes dönteni. Hogy legyen felhatalmazva valaki Önök közül, hogy magát ezt az együttműködést kialakítsuk. A mi célunk egy minőségi lakókörnyezet kialakítása, lehetőleg úgy, hogy az Önöknek is megfeleljen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Akkor nekem lenne egy javaslatom, amennyiben elfogadják. Most már ismerik a település korlátait, ismerik milyen korlátozó tényezők vannak az infrastruktúra tekintetében. A lakosságnak a véleményét is megismerhették. Javaslom, ha egy újabb koncepcióval érkeznek hozzánk, arról tudunk esetleg véleményt alkotni, mert ilyen növekedési ütemben biztos, hogy - részemről - nem támogatható.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Én annyival egészíteném ki, hogy nyilván ne zárjuk el teljesen ezt a szálát, viszont mindenféleképpen szükséges lenne valami – még én se tudom jogászemberként – egy olyan biztosíték az önkormányzat, a település felé, hogy nyilván ez a kormányrendelet itt van, ez egy hatályos kormányrendelet. Mi beszélgethetünk itt egymással, meg lehet egyeztetéseket folytatni, de nyilván a hatályos jogszabálynak megfelelően, ha Önök bármit szeretnék, akkor ez megvalósítható és ugye határidő is köti Önöket.

Németh Bálint: Annyiban vitatkoznék, mert erre rákérdeztünk a jogászuknál is, hogy amennyiben kötünk egy településrendezési szerződést, azt nem írja felül a kiemelő kormányrendelet.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ennek utána kell járnunk, mert ez most nem tudom.

Németh Bálint: Kifejezetten rákérdeztem a jogászuknál és ha mi kötünk egy együttműködési megállapodást, azt az abban foglaltak szerint be kell tartanunk.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Igen. Az, hogy tovább menjünk egyáltalán abban, hogy tovább gondolkodjunk, kell egy olyasfajta biztosíték és hogyha ez, akkor – de meg kell nézni a jogszabályokat – akkor együttműködési megállapodás vagy valamilyen jogcímen belül ezt tudjuk rendezni, akkor szerintem lehet tovább gondolkodni. Ha nincs, akkor viszont bekapcsol megint egy ilyen védekező mechanizmus az önkormányzat és a lakosság részéről, hogy akkor hogyan tudjuk ezt mi kordában tartani, hogy mi is hatással legyünk erre a beruházásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amikor tavaly novemberben találkoztunk, így váltunk el, hogy átgondolják és akkor ezt követően kötünk egy ilyen településrendezési megállapodást, egy háromoldalú - egyébként volt erre korábban is példa - , önkormányzat, a beruházó és a településtervező között. Mi ezt a folyamatot szerettük volna már tavaly novemberben is, de ezt felülírta a kormányrendelet.

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Én is azzal értek egyet, hogy ilyen előteljes ütemben személy szerint én sem támogatnám ezt a beruházást. Azonban végighallgatva az Önök tájékoztatását, és én személy szerint is örülök annak, hogy tudtunk így beszélni, mert itt ahogy elhangzott a kommunikáció hiánya, illetve a nem kommunikáció miatt óriási félreértések alakultak ki, és úgy gondolom, nagyon nehéz úgy döntést hozni, hogy sok mindenről nem tudtunk idáig és ahogy itt elmondták a képviselőtársaim, illetve polgármester asszony is, hogy jött az a kormányrendelet, nyakunkba szakadt ez az egész dolog. Kaptunk utána hideget-meleget lakosoktól, Horváth tanyai lakosoktól, mindenkitől. Azt támogatnám, hogy induljunk el valahogy másképpen.

Én sem támogatom, hogy így ilyen intenzíven és ilyen gyorsan valósuljon meg a beruházás. Viszont ahogy itt a képviselőtársam mondta, illetve többen is, hogy nem várnánk el teljesen, de valamire el lehetne indulni és én tényleg köszönöm, hogy itt vannak és ilyen nyíltan tudunk erről beszélgetni. Sajnálom, hogy akkor novemberben így elmentek a dolgok. Tudom visszafelé már nem mutogathatunk. Tudom, ez a vonat már elment, de én bízom abban, hogy tudunk úgy döntést hozni, hogy előrébb jussunk, de nem ebben a formában. Maximálisan egyetérték a képviselőtársammal, hogy ez a kormányrendelet még mindig itt van valamennyiünk fejében, hogy attól tartunk, hogy mi mondunk valamit, de a kormányrendelet ezt felülírja. Bízom benne, hogy tudunk majd valami olyan egyezsége jutni, hogy az jó legyen. Köszönöm szépen, hogy eljöttek tudunk erről beszélni.

Németh Bálint: Mivel a kormányrendelet szerint minket köt egy kötelező határidő, ilyen szempontból mi is akár egy bírságos helyzetbe tudunk beleveződni, ezért én azt kérném Önöktől, hogy próbáljuk meg ezt az együttműködést valahogy gyorsított formában kialakítani, ha ki tudjuk. Én azt tudom vállalni, hogy felvázolok jövő héten egy olyan koncepciót, ami egy időben is sokkal jobban elhúzott tervet. Mert ha jól értem, alapvetően nem a beépítéssel van a probléma, hanem azzal, hogy ez ilyen gyorsan menne. Tehát megpróbálom kialakítani a vonatkozó ilyen javaslatot mind az infrastrukturális igények tekintetében is. Ezzel mi jövő héten jelentkeznénk és kérnénk egy valamilyen gyorsított egyeztetési lehetőséget.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Akkor javaslom azt, hogy most ne hozzunk döntést ebben a kérdésben. Ha a cég benyújt egy újabb koncepciót, akkor azt a soron következő képviselő-testületi ülésen napirendi pontként tárgyaljuk. Amennyiben nincs további hozzászólás, a napirendi pontot bezárom, köszönöm szépen. 10 perc szünetet rendelék el.

(15.40 – 15.50 óráig szünet.)

4. Előterjesztés a Versenyképes Járások pályázattal kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Javaslom, hogy folytassuk a testületi ülést. Négyes számú napirendi pont keretében a Versenyképes Járások Pályázattal kapcsolatos előterjesztést tárgyaljuk. Előterjesztője én vagyok, és ahogy azt az előterjesztésben is leírtuk, a Versenyképes Járások Program I. és II. ütemben vettünk részt. I. ütemben 50 millió forint támogatást kaptunk az Alapszolgáltatási Központban az épület bővítésére és a filagória építésére. II. ütemben pedig a közterületfenntartáshoz kapcsolódó eszközök beszerzésére pályáztunk. Itt 21.314.919.-Ft volt a pályázható összeg. Beadtuk a pályázatot és a közterület fenntartásához kapcsolódó eszközök beszerzésén belül megjelöltük egy kommunális eszközhordozó elektromos jármű beszerzését.

Időközben azonban a pályázat összeállításához az ajánlatot nyújtó céggel több probléma merült fel, úgy ítéltük meg a kollégákkal, hogy nem kívánunk tőlük járművet vásárolni. A közterület fenntartásban dolgozó kollégákkal egyeztetve az az álláspont rajzolódott ki, hogy jobb lenne egy nem elektromos eszközhordozó járművet vásárolni, mivel a jelenlegi, több mint 10 éves Transporter tehergépkocsinak elég magas a fenntartási költsége, mert nagyon sokszor meghibásodik, ezért azt a javaslatot tesszük, hogy módosítsuk a pályázatot és ne egy elektromos járművet vásároljunk. Kicsi, lassú jármű, kicsi a platója, ezért egy dízelmeghajtású haszongépjárművet vásárolnánk inkább a pályázat keretében. Így egy minimális önerőt is kell biztosítani az előterjesztés szerint. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót Briginek.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A tegnapi napon a Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Hosszadalmasan beszélgettünk az elektromos gépjárműnek az előnyeiről, arról, hogy ugye a településnek igazából milyen tevékenységre, mire van szüksége.

Ugye figyelembe kell venni, hogy a mostani gépjármű és haszongépjárművel építőanyagtól kezdve mindent szállítanak, tehát egy nagy teherbírású eszközt sokkal jobban ki lehet használni. A jelenlegi jármű már 10 éves, de még működik. Ez akkor értékesítésre kerülne, és helyette megújulna maga ez a kistehergépkocsi. A Pénzügyi bizottság úgy döntött, hogy a határozati javaslat szerint biztosítja ezt az 5.800.000.-Ft-os saját forrást a 2026. évi költségvetési tartalék terére. Ezt javasolnánk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. Van-e más vélemény, kérdés napirendi ponttal kapcsolatban? Ki az, aki a Pénzügyi bizottság javaslatával egyetért és az 1. sz. határozati javaslat elfogadását támogatja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 68/2026. (V. 27.) határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta a Versenyképes Járások pályázattal kapcsolatos előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1. kezdeményezi a Versenyképes Járások Program II. ütemében megvalósuló közterület-fenntartáshoz kapcsolódó eszközök beszerzésére vonatkozó támogatói okirat módosítását az alábbiak szerint:*

Támogatott tevékenység tartalma:

- 1. Fűnyíró traktor a közterületek zöldterületeinek gyorsabb és hatékonyabb fűnyírásához (ISEKI CM 7226 H, 1 db)*
- 2. Crafter 35 Doka platós HT 2.0 TDI haszongépjármű (1 db)*
- 3. Rézsűkasza adapter a meglévő John Deere traktorhoz az út menti lejtős, árok menti zöldterületek karbantartásához (Deleks Airone 100, 1 db)*
- 4. Árokásó adapter a meglévő John Deere traktorhoz a település vízelvezető csatornáinak karbantartásához (Deleks DRS 2000T, 1 db) + szélesebb árokásó kanál (Deleks, 1 db)*
- 5. Alternáló fűnyíró az egyenetlen zöldterületek megfelelő karbantartásához (Tielbürger T60 multifunkcionális gép, 1 db)*

A meglévő eszközpark fenti gépekkel való kiegészítése hozzájárul a település zöldterületeinek karbantartásához, jelentősen növeli a közterület-fenntartás hatékonyságát és a település köztisztaságát. A 7 fős platós haszongépjármű lehetővé teszi a dolgozók, továbbá a nagyobb mennyiségű zöldhulladék, építési- és fenntartási anyagok, valamint egyéb közterület gondozási eszközök egyidejű szállítását.

- 2. a településüzemeltetési eszközök beszerzése pályázat megvalósításához a 139/2025. (IX.19.) számú határozattal jóváhagyott 50 571 Ft-on felül további legfeljebb 5 800 000.- Ft saját forrást biztosít a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.*

3. felhatalmazza a polgármestert a beszerzés megvalósításával, és az adásvételi szerződés, illetve megrendelők aláírásával.

4. felhatalmazza a Polgármestert valamennyi, a Támogatói Okirathoz kapcsolódó jognyilatkozat, dokumentum aláírására.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

5. Előterjesztés az Önkormányzat által visszavásárlási jog kikötésével értékesített ebesi 625/16 hrsz-ú ingatlanról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Korábban a szóban forgó helyrajzi számú ingatlant értékesítettük a KREKK Global Logisztik Kft.-nek, aki a vállalt beruházást megvalósította az ipari területen. Megkereste a képviselő-testületet azzal a kérelemmel, hogy a visszavásárlási jogot töröltsük az ingatlan tulajdoni lapjáról, mert pályázatot nyújtott be, és annak feltétele az, hogy nem szerepelhet ez a teher a tulajdoni lapon. Mivel megvalósította a vállalt beruházást és a használatbevétele engedélyezési eljárás is folyamatban van, javaslom, hogy támogassuk a vállalkozó kérelmét, és a visszavásárlási jogtól tekintsünk el a beruházás ebben a stádiumában. Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A beruházás az engedélyezési eljárás szakaszába került, ezért a visszavásárlási jog vonatkozásában már nem sok idő van arra, hogy tudjuk érvényesíteni, mert a felépítmény már elkészült. Nyilván a beruházó célja is az, hogy minél hamarabb tudja használni és a használatba vételi eljárás végére érjen. A Pénzügyi bizottság a határozati javaslat 1. sz. verziójának elfogadását támogatja, mely szerint járuljunk hozzá, hogy a visszavásárlási jog törlésre kerüljön.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm, van-e más vélemény? Ki az, aki egyetért egyes számú határozati javaslattal az elmondottak szerint? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2026. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta a KREKK Global Logistics Kft. kérelmét és úgy határoz, hogy

- 1) a már felépített raktárépületre tekintettel kezdeményezi az Ebes, 625/16 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában bejegyzett visszavásárlási jog törlését,*
- 2) amennyiben Vevő a 2022. október 17. napján kelt ingatlan adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségének – miszerint legalább 1000 m2 alapterületű építmény adó alól nem mentes építményt is magába foglaló beruházást valósít*

- meg legkésőbb 2027. június 30. napjáig – nem tesz eleget, 2028. január 1. napjától a hatályos helyi rendeletben foglalt építményadó összegének megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles a Beruházás tényleges megvalósulásáig,*
- 3) *felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

6. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló éves beszámolójáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Mint ahogy az előterjesztésben is leírtuk, május 14-én került sor a Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésére, ahol Ebes önkormányzat is részvényes. Ezen a közgyűlésen részt vettem és a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata alapján szavazhattam is, hiszen ezt a jogkört a képviselő-testület átruházta rám. A Debreceni Vízmű Zrt kérése volt, hogy a képviselő-testület ezeket a határozati javaslatokat tárgyalja meg és döntsünk a határozati javaslatok tárgyában. Hét határozati javaslatról van szó, amiről egyesével kell döntenünk. Az egyes számú határozati javaslat miszerint elfogadjuk a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. beszámolóját és az eredményfelhasználásról szóló javaslatát. A Debreceni Vízmű Zrt-nek 1419430 Ft adózott eredménye képződött a 2025-ös évben, amelyet az eredménytartalékba javasolok helyezni. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2026. (V. 27.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint részvényes megtárgyalta az előterjesztéshez mellékelte formában a Debreceni Vízmű Zrt. számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti 2025. éves beszámolóját és az adózott eredmény felhasználásáról szóló javaslatát 38 905 694 E Ft mérlegfőösszeggel, 1 419 430 E Ft adózott eredménnyel azzal, hogy 1 419 430 E Ft adózott eredményt a Debreceni Vízmű Zrt. a 2000. évi C. törvény 37. § (1) bekezdésének a) pontja szerint helyezze az eredménytartalékba. Az előterjesztés értelmében a vezérigazgató osztalék kifizetését nem javasolja, tekintettel arra, hogy a vagyonekezelte eszközök felújításra fel nem használt amortizációja utáni lekötött tartalék megképzése miatt a Debreceni Vízmű Zrt. saját tőke helyzete 2026. évben osztalék kifizetésére nem ad lehetőséget.

Felhívja a Közgyűlés (Képviselő testület) az önkormányzat képviselőjében eljáró polgármestert, vagy meghatalmazottat, hogy a határozati javaslat elfogadása mellett szavazzon!

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2026. május 28.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Következő határozati javaslat a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadásáról szól. Ki az, aki elfogadja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2026. (V. 27.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint részvényes megtárgyalta a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. évi belső ellenőrzési jelentését és elfogadásra javasolja.

Felhívja a Közgyűlés (Képviselő testület) az önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert, vagy meghatalmazottat, hogy a határozati javaslat elfogadása mellett szavazzon!

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2026. május 28.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Hármask számú határozati javaslat a belső kontrollrendszerrel összefüggésben tett 2025. évi megfelelési jelentés. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2026. (V. 27.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint részvényes megtárgyalta a Debreceni Vízmű Zrt. belső kontrollrendszerével összefüggésben tett 2025. évi megfelelési jelentést és elfogadásra javasolja azt.

Felhívja a Közgyűlés (Képviselő testület) az önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert, vagy meghatalmazottat, hogy a határozati javaslat elfogadása mellett szavazzon!

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2026. május 28.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Következő a négyes határozati javaslat a kontrollrendszerrel összefüggésben tett vezetői nyilatkozatban foglaltakkal. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2026. (V. 27.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint részvényes megtárgyalta a Debreceni Vízmű Zrt. belső kontrollrendszerével összefüggésben tett 2025. évi Vezetői nyilatkozatban foglaltakat és elfogadásra javasolja azt.

Felhívja a Közgyűlés (Képviselő testület) az önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert, vagy meghatalmazottat, hogy a határozati javaslat elfogadása mellett szavazzon!

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2026. május 28.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának, Gorján Ferencnek a 2025. évi teljesítménybér értékelésével ki az, aki egyetért? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2026. (V. 27.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint részvényes megtárgyalta a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának, Gorján Ferencnek a 2025. évi teljesítménybér értékelését és elfogadásra javasolja azt.

Felhívja a Közgyűlés (Képviselő testület) az önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert, vagy meghatalmazottat, hogy a határozati javaslat elfogadása mellett szavazzon!

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2026. május 28.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: A 2025. éves beszámolóról szóló Felügyelő Bizottság írásbeli jelentését ki az, aki elfogadja? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2026. (V. 27.) számú
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint részvényes megtárgyalta a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. évi éves beszámolójáról és vagyonfelosztási javaslatáról szóló Felügyelő Bizottsági írásbeli jelentést.

Felhívja a Közgyűlés (Képviselő testület) az önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert, vagy meghatalmazottat, hogy a határozati javaslat elfogadása mellett szavazzon!

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2026. május 28.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az utolsó határozati javaslat, a 2025. évi beszámolóval kapcsolatos könyvvizsgálói jelentéssel ki az, aki egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2026. (V. 27.) számú
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint részvényes megtárgyalta a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. évi éves beszámolójáról és vagyonfelosztási javaslatáról szóló Könyvvizsgálói jelentést.

Felhívja a Közgyűlés (Képviselő testület) az önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert, vagy meghatalmazottat, hogy a határozati javaslat elfogadása mellett szavazzon!

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2026. május 28.”

7. Előterjesztés a Szálka' 96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Szálka '96. Kft. kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, amelyben kérte a Kft. képviselője, hogy a 625/40 és 625/60-as helyrajzi számú ingatlanok telek összevonásához járuljon hozzá a képviselő-testület. Az egyik helyrajzi számú

ingatlanon már felépült a csarnok és a mögötte lévő másik terület, ahol a visszavásárlási joga az önkormányzatnak jelenleg is rajta van. Korábban is szeretnék volna összevonni a két területet, viszont teher volt azon a helyrajzi számú ingatlanon, ahol a csarnok megépült. Ez a teher jelenleg már nincs a tulajdoni lapon, most tudják összevonatni, és mellékeltük az előterjesztés mellé a Földhivatal határozatát, illetve egy megállapodás tervezetét, amely alapján a visszavásárlási jog visszajegyzésre kerül az összevont ingatlanra. A Pénzügy bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Tárgyaltuk a beérkezett kérelmet és mint ahogy polgármester asszony elmondta, visszajegyzésre kerül az összevont ingatlanra a visszavásárlási jog, ezért támogattuk a kérelmet és a Pénzügyi bizottság határozati javaslat 2. sz. verzióját javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a Pénzügyi bizottság javaslatával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2026. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta a Szálka' 96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme tárgyában készült előterjesztést és úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

*Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos”*

Ebes, 2026. május 27.

A kivonat hitelesül:

*dr. Nagy Annamária
jegyző*

8. Előterjesztés óvodai csoportlétszámmal kapcsolatos fenntartói döntés meghozataláról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Kaptunk az óvodától egy megkeresést, amelyben főigazgató asszony leírta, hogy 9 csoport működik az óvodában és 8 csoport vonatkozásában kéri a csoportlétszám 20%-kal való túllépésének engedélyezését. Ica, szeretnéd kiegészíteni esetleg?

Tóth Iona főigazgató: Talán annyival, hogy 45 kis óvodást fogunk szeptemberben felvenni, 191-en maradtak és még decemberig 6 óvodás érkezik hozzánk. Egy csoportunk, a korcsoportját ismétlő nagycsoportosok 22-en maradnak, a többi csoportunk 28-29 fővel fog működni. Ezért kértem a 25 főtől való eltérést.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért az 1. számú határozati javaslattal, mely szerint engedélyezzük a 20 %-kal való túllépést 8 csoport esetében? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2026. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde intézményben 2026/2027-es nevelési évben a nyolc óvodai csoportra a maximális csoportlétszám 20%-kal való túllépését.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2026. szeptember 1.

9. A gyermekvédelem elmúlt évi helyzete a településen (beszámoló)
Előterjesztő: dr. Nagy Annamária jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve.)* Jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy átfogó értékelést készít minden év május 31-ig a gyermekvédelem elmúlt évi helyzetéről. Előterjesztője jegyző asszony, parancsolj, átadom a szót.

Dr. Nagy Annamária jegyző: Köszönöm szépen, ahogy polgármester asszony is elmondta, jogszabályi kötelezettségünknek tettünk eleget a beszámoló elkészítésével. A beszámoló az előterjesztés mellékleteként csatolásra került. Csak néhány adatot emelnék ki. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 12 család 22 gyermeke részesült az előző évben. Hátrányos helyzetűek száma 3, amíg a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma 4 fő volt Ebes településen. Bursa Hungarica ösztöndíjban 9 fő, beiskolázási támogatásban 209 gyermek, gyermekszületési támogatásban pedig 13 család részesült. A Család- és Gyermekjóléti szolgálatnál 22 %-ban fordultak elő gyermekjóléti szolgáltatással összefüggésben ügyek. 39 fő volt a kiskorú ügyfél a 274-ből, ami az előző évben előfordult. A jellemző problémák, amivel megkeresték a Család- és Gyermekjóléti szolgálatot, a gyermeknevelési, lelki, mentális, családi, ügyintézési nehézségek, illetve igazolatlan mulasztások voltak. Az előző évben védelembe vételre 2 esetben került sor. A probléma jelzése gyermekkel kapcsolatban pedig 27 alkalommal történt. Az előterjesztést, illetve a beszámolót tárgyalta az Egészségügyi és Szociális bizottság is.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Összességében megállapítható, a lakosságnak az összetételéből adódóan is a gyermekvédelmi ügyekkel egyre kevesebb problémák van. Nyilván van egy réteg, aki erre ugye jogosult, de annak is örülünk, hogy a Bursa Hungaricában is van lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy támogatásban részesítse a gyermekeket. Nincs olyan település, ahol ne fordulna elő problémás eset, de én azt látom, hogy nem kirívó a szám a mi esetünkben. Ennek örülhetünk és reméljük, hogy a közeljövőben ez a szám csökkenni fog. Köszönjük szépen jegyző asszony a munkádat! A beszámolót elfogadásra javasolja a bizottság.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e az előterjesztett, átfogó értékeléshez vélemény, kérdés? Ki az, aki elfogadja a gyermekvédelmi beszámolót? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6*

fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2026. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét kikérve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi. XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Felelős: Dr. Nagy Annamária jegyző

Határidő: 2026. május 31.

10. Az Ebesi Község gondnokság Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Ebesi Község gondnokság Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának ismertetésére átadom a szót Áginak.

Molnár Ágnes ügyvezető: Pár dolgot szeretnék kiemelni az írásos anyagból. A 2025-ös évet a Kft. mínusz 8.416.000.-Ft veszteséggel zárta. Tavalyi évben is nagyrészt közfeladatokat láttunk el. Ilyen volt például a temető üzemeltetés. A temetővel kapcsolatban szeretnék egy-két információt elmondani. Az volt a tapasztalat tavalyi évben, illetve már most is, hogy főleg az urnás temetések kerülnek előtérbe. Öt temetkezési szolgáltató volt jelen tavaly a temetőben. Padokat vásároltunk az urnafalhoz. Mindegyik falrész kapott egy padot, illetve a többi pad is megújult. Fákat vágunk ki. Van több idős fa, ami a nagy viharok következtében sajnos látjuk, hogy ezekre oda kell figyelni. Fakivágás is, koronakönnyítés is történt, és természetesen igyekszünk odafigyelni, nem szeretnénk, hogy bármelyik sírban kár keletkezzen. Az ingatlanbeadásról annyit szeretnék elmondani, van saját tulajdonú ingatlanunk, a Kossuth utca, ott nem történt változás a bérlői körben, illetve semmilyen nagyobb kiadásunk nem volt. A temetőnél a sírhely bemutató termet továbbra is Kecskeméti Mihály bérlő. Ő viszont a tavalyi évben nem igazán volt aktív az ebesi köztemetőben, tehát én nem lepődnék már, ha a közeljövőben ezt a bérleményt felmondaná. A szolgáltatóház, amelyet üzemeltetünk, én azt gondolom, hogy egyre inkább betölti a funkcióját, tavalyi évben gyakorlatilag teljesen fel voltak töltve a bérlemények. Szeptember hónaptól volt egy kisebb egység, ami felmondásra került, illetve a hentesüzlet.

A hentesüzlet vonatkozásában annyit szeretnék elmondani, hogy próbáltunk megkeresni vállalkozókat, nem igazán jártunk sikerrel. Azt gondoljuk, hogy célszerűbb lenne ezt az üzlethelyiséget több kisebb egységre bontani. Konkrétan három egységre és akkor ezek már olyan mérettartományba esnének, ami azt gondolom, hogy sokkal könnyebben kiadható.

Az önkormányzati erdők esetében a tavalyi évben nem történt egészségügyi gyérítés. Ebben az évben fog. Az engedélyeztetés már folyamatban van és szükséges is. A parkgondozás, köztisztasági feladatellátás, hulladékgazdálkodás, mezőgazdasági földek felügyelte, ugyanúgy, ahogy az előző években ezeket most is végeztük. Az értékcsökkenésünk a tavalyi évben 4.980.000.- Ft volt. Volt

három számlánk december 31-én, kicsivel több, mint 6 millió Ft volt. A házipénzárban pedig 245.-000 Ft. Kérem a testület, hogy fogadja el a beszámolót.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Sok mindenre kitértünk a Pénzügyi bizottsági ülésen, hogy a községgondnokság milyen tevékenységeket végez a településen. Nehéz önkormányzati feladatot lát el a községgondnokság, amely nem egy profitorientált és hasznot hajtó tevékenység. Jó hír, hogy a bérlemények nagyrészt bérlőre találtak. A Pénzügyi bizottság a mérlegbeszámolót elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek

(16.20 órakor Kiss Lajosné képviselő távozott az ülésteremből.)

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Az Ebesi Községgondnokság Kft. 2025. évi mérlegbeszámolóját a Felügyelő bizottság is tárgyalta. Hasonló gondolatok fogalmazódtak meg, nem annyira szép az eredmény, de tudjuk, hogy közfeladatokat látnak el, amit nagyon jól csinálnak. Beszéltük, hogy probléma lesz az, hogy nyugdíjba fog vonulni 2 dolgozó, nehéz az utánpótlás. Álláshirdetések jelentek meg, egyszerűen nem jelentkeznek rá, vagy ha jelentkeznek, akkor olyan bérigénnyel, ami nem biztos, hogy reális. A Felügyelő bizottság a Kft. mérlegbeszámolóját elfogadta. Továbbiakban is jó munkát kívánunk. Még az hangzott el, hogy a kft-nek van tartozása az önkormányzat felé, nehezen tudja ezeket törleszteni, el kellene gondolkodni későbbiekben egy tőkeemelésen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen. Van-e kérdés a Községgondnokság Kft. beszámolójával kapcsolatban? Ki az, aki elfogadja a beszámolót? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2026. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve, mint az Ebesi Községgondnokság Kft. (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet) alapítója és a mérlegbeszámoló jóváhagyására jogosult testület a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet jelen határozat mellékletét képező 2025. évi mérlegbeszámolóját elfogadja.

*A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester.
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. május 31."*

11. Az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi közhasznúsági jelentésének megtárgyalása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Kulturális Kft. 2025. évi közhasznúsági jelentését tárgyaljuk. Átadom a szót Andinak.

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető: A korábbi testületi üléseken megismerésre került az egyes intézményeknek a szakmai programja. Csak néhány szóban szeretném összefoglalni. A községi könyvtárban 2025-ben 416 darab könyvvel és négy papírszínházzal gyarapodott az állomány. 1.313.288 Ft-ot fordítottunk állomány gyarapításra. 287 fő iratkozott be 3635 darab dokumentumot kölcsönöztek 3750 alkalommal. 39 könyvtári programrendezvény valósult meg 1460 fő részvételével. Célcsoport szerinti megoszlása 377 fő óvodás, 784 fő általános iskolás és közel 200 fő felnőtt vett részt. Típus szerint kiállítások, versenyek, műsoros programok, ismerőterjesztő programok és egyéb programok valósultak meg. Két fő teljesített iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban. A múzeumban hat időszaki kiállítás nyílt, ezeket 877 fő látogatta. Összes látogatósám 2112 fő volt. Rendezvényeinken 1512 fő vett részt. Ezek típus szerint diáktáborok, múzeumandragógiái, múzeumpedagógiai foglalkozások, tudásközvetítő programok, szabadidős és családi rendezvények voltak. A közösségi színtérben 16 művelődő közösség tartja rendezvényét, találkozóit, vagy működik. 25 saját rendezvényünk valósult meg 5137 fő részvételével. 26 megyei rendezvény közreműködésénél is részt vettünk, akár humán erőforrással, akár helyszín biztosításával. Ezekon közel 3000 fő vett részt és 27 alkalommal került sor terem bérlésre. Közel ezer fő részvételével az ebből származó bevételünk 450.000.-Ft volt. Az intézményeink csatlakoztak országos rendezvényekhez. A Felügyelő bizottsági ülésen megfogalmazódott a statisztikai adatok összehasonlítása, illetve elemzése is. Elkészítettem 2020-tól visszamenőleg a rendezvényeken résztvevő létszámadatokat is, de ugye egyrészt a covid, másrészt meg az intézményi felújítás volt az, ami ebben az időszakban zajlott. Bevételei oldalunk 107%-on teljesült a kiadási oldalunk 99%-on. Mérleg szerinti eredményünk – 6.964.000.-Ft volt. Ebből az értékcsökkenés az 6.940.000.-Ft volt, mert gyakorlatilag a veszteséget eredményezte. Árbevételünk 2.598.000.-Ft. A Felügyelő bizottság tárgyalta és elfogadta a beszámolómat és szeretném kérni, hogy a testület is fogadja.

(16.24 órakor Kiss Lajosné visszaérkezett az ülésterembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót a bizottság elnökének.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta a Kft. 2025. évi közhasznúsági jelentését, melyet elfogadásra javasolt a képviselő-testületnek.

(16.30 órakor Kulcsár Zoltán megérkezett az ülésterembe.)

Tóth Iлона, a Felügyelő bizottság elnöke: A Felügyelő bizottság tagjaként áttekintettük a szakmai és a pénzügyi beszámolót. Mindkettő elfogadásra került.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a közhasznúsági jelentést? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2026. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve, mint az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet) alapítója és a mérlegbeszámoló jóváhagyására jogosult testület a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153.

§ (1) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet jelen határozat mellékletét képező 2025. évi mérlegbeszámolóját elfogadja.

*A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester.
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. május 31."*

12. Az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom a szót intézményvezető asszonynak.

Lévai Annamária intézményvezető: A beszámolót olvashattátok, csak néhány dolgot szeretnék kiemelni. A szociális ellátás igénybevétele továbbra is csökkenő tendenciát mutat. A tavalyi évben, 2020-os évben 13700 adag lett igénybe véve. Ez durván 1400 adaggal kevesebb, mint az előző évben. December 31-én 52 fő vette igénybe a szolgáltatást, egyébként az év folyamán összesen 72 lakos vette igénybe a szolgáltatást. Ez az 50 körüli létszám általában évről évre stabil. Sok helyi lakossal, időssel egyébként ez úgymond egy első kapu az első kapcsolat felvétel során. A házi segítségnyújtásban az év folyamán összesen 28 fővel voltunk kapcsolatban, decemberi záró létszámunk 21 fő volt. Zömében a személyi gondozást veszik igénybe. A személygondozásra fordított összes időtartam a tavalyi évben jóval magasabb volt, mint az előző évben, ugyanis év közepén egy státusszal bővültünk. Az előző évhez képest a normatíva létszámunk is növekedett, tehát 15 főre igényeltük a házi segítségünk, személyi gondozás normatíváját. Összesen 28 főt láttunk el. 3724 óra lett gondozásra fordítva és 147 alkalommal valósult meg szociális segítség. Az idősek nappali ellátásának az igénybe vétele jelentősen csökkent. Sajnos a tavalyi évet úgy indítottuk, hogy az idősek klubjában nagyon rövid időn belül hat- hét főtől kellett elköszönnünk, elbúcsúznunk elhalálozás, vagy idős otthonba történő beköltözés során. Ez emberileg és lelkiileg is, szakmailag is egyébként nagy kihívás. Ez mutatkozott az egész éves igénybe vételben. Egész év során nappali ellátásban 61 fővel voltunk kapcsolatban. Sok-sok programmal, közösségi programokkal igyekszünk színessé tenni a nappali ellátás életét, amit gyakran az idősek otthonával együtt szervezünk meg, de emellett a nappali ellátásban a gondozásba hajló tevékenység is megjelenik. A tanyagondnoki szolgálat igénybevétele továbbra is hasonló az előző évekhez képest. Általában a tanyagondnokunk havonta 60 és 100 fő közötti igénybevevővel találkozik. Nyilván ennek az egyik része az alapszolgáltatásokban való részvétel, szociális étkeztetés kiszállítása, idősek szállítása, a gyermekek szállítása, az ebesi intézmények kiszolgálása is. Tehát nagyjából egy átlagosan 2025-ben havonta 72 fő, aki a tanyagondnoki szolgálatot igénybe vette. 28.170 km-t tett meg az autó. Az előző évben ez 1000 km-rel volt több. A helyettesítés jól megoldott. Saját kollégánkkal is meg tudjuk oldani a helyettesítést, illetve a közterület-felügyelő kolléga is besegít a helyettesítés során. A gépkocsi kérdést is meg tudjuk oldani, szerencsére rendelkezésre áll a zöld busz, illetve az önkormányzat járműveit is igénybe tudjuk venni. A Család- és Gyermejköltségi Szolgálat előző évi tevékenységét részben érintette a gyermekvédelmi beszámoló. A tavalyi évben a két kollégánál összesen 274 ebesi lakossal állt kapcsolatban. Ebből 39 kiskorú és 235 felnőtt korú az igénybevevő. Az éves forgalmuk közel 3000 alkalom, ami nagy növekedést jelent a korábbi évhez képest. A jelzőrendszer működéséről annyit szeretnék elmondani, hogy duplájára nőtt a probléma jelzések száma az előző évhez viszonyítva. 2024-ben 16 problémajelzés érkezett a szolgálathoz, a tavalyi évben 36 problémajelzés volt. Kimondva sok, hogy megduplázódott a jelzések száma, viszont meggyőződésünk, hogy nem a problémák száma duplázódott meg, hanem a jelzőrendszer működése

évről évre javul. Úgy érzem, hogy nagyon jó az együttműködés a jelzőrendszeri tagok között. Bátrabban is mernek segítséget kérni és jelezni a jelző rendszeri tagok. Nagyon sokat tesznek azért a kolléganők, és teszünk azért, hogy a jelzési kötelezettséget mindig tudatosítsuk és arra mindig felhívjuk a figyelmet. A kolléganők egész évben bonyolítják az adománygyűjtéseket, adományközvetítéseket, adományosztásokat. Folyamatosak a ruhaosztások, a Friss Pékséggel jó együttműködés alakult ki a tavalyi évben, tehát gyakorlatilag minden nap pékárú adományt tudnak kiosztani.

Az idősök otthonáról is mondanék néhány szót. Az egyágyas szobát kétágyassá alakítottuk a tavalyi év során, a teljes 39 fős igénybevevői létszám közül 18 ebesi lakos volt, decemberben négy fő férfi ellátottunk volt a többiek hölgyek. A tavalyi évi átlag életkor 84 év volt. Összesen tavalyi év során kilenc új beköltözőnk volt, hat elhalálozás történt és két esetben volt egyéb okból intézmény jogviszony megszűnése. Az egyik esetben egy a család távoli elköltözése miatt a hozzátartozójukat is közelebb költöztették magukhoz. A másik esetben pedig egészségügyi okok indokolták az intézményváltást. A tavalyi évben a vezető ápoló mellett három ápoló és hat gondozó kollégánk látta el ezt a feladatot. Mellette a mentálhigiénés kolléganő, három technikai dolgozó, két udvaros kolléga és egy portás. A várakozók száma tavalyi évben 40 fő volt, ebből 20 fő ebesi. Nagyon örülök annak, hogy megkezdődött a tavalyi év tervezését követően a filagória építése. Ezt nagyon nagy várakozás övezi, és sokszor látom, hogy figyelik az idősök, kiülnek a teraszra és nagyon örülünk neki, hogy ez most már megvalósul. Szeretném megköszönni a munkánkhoz kapott minden támogatást, az önkormányzat támogatását, a polgármesteri hivatal és az intézmények támogatását. Én azt gondolom, hogy a jelzőrendszer együttműködését enélkül nem is lehet igazán eredményesen végezni. Köszönöm szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük. Az Egészségügyi és Szociális bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, átadom elnök asszonynak a szót.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Nagyon részletesen kidolgozott szakmai beszámolót olvashattunk. A szóbeli kiegészítés minden szavával egyetértettünk. Köszönjük szépen a munkátokat, továbbiakban is jó munkát kívánunk. A bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a beszámolót.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a beszámolót? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2026. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) e) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősök Otthona intézményvezetőjének a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 39/G. § (3) bekezdés e) pontja alapján elkészített, előterjesztés mellékletét képező 2025. évi beszámolóját megtárgyalta és azt jóváhagyja.

Végrehajtásáért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester.

Határidő: 2026. május 31.”

13. Az Arany Oroszlán Zrt. 2025. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszöntjük vezérigazgató urat a képviselő-testületi ülésen és át is adom a szót a pénzügyi és szakmai beszámoló szóbeli kiegészítésére.

Kulcsár Zoltán, az Arany Oroszlán Zrt. vezérigazgatója: *(Előterjesztés mellékelve.)*

Szeretettel köszöntök mindenkit. Köszönöm szépen szeretettel köszöntök mindenkit. A 2025. év az Arany Oroszlán életében egy rendkívül sikeres év volt. A nettó eredményünk 8.939.000.-Ft pénzügyi tevékenységet mutat. A tárgyévben 4.334.000.-Ft értékben történtek beruházások, amelyben az egyik legnagyobb falat az életünkben a kerthelyiségnek az esküvői helyszínné való átalakítása. Emellett történtek még egyéb beszerzések is, irodai eszközök, telefonok, tabletek is, italdagolók, szállodai részen a vizes blokkoknak részleges felújítása, mosdókagylók kis szekrénykék alá zuhanykabinok, illetve amit nagyon fontos dolognak tartok kiemelni, hogy beléptünk az okos HCCP rendszerbe és a közétkeztetés terén ez egy egyedülálló, mert körülbelül Magyarországon 20 közétkeztetési egység dolgozik digitalizált HCCP rendszerrel és mi is közte lehetünk ezeknek a egységeknek. 2025. december 31-es állás alapján a vevőtartozás 20.195.000.- forint volt, de ezek mind határidőre kifizetésre kerültek. Pénzeszközeink szintén december 31-es állással, OTP bankszámlán 15.258.388.- Ft, MBH-ban 6316 Ft és a házi pénztárban pedig 938.550 Ft volt. Társaságunk 6.829.000.- forinttal tartozott a beszállítóknak, de mindet határidőre, lejárat előtt kiegyenlítettük.

A társaságunk 2025-ös évi nettó árbevétele 245.283.000.-Ft volt.

(16.54 órakor Dr. Nagy Annamária jegyző távozott az ülésteremből)

2025-ös év kiadásai: alapanyagvásárlásra elköltöttünk 108.660.000 Ft-ot, fenntartási anyagra 12.331.000.-Ft-ot, üzemanyagra, gépjárműre 1.497.000 Ft-ot, közüzemi díjakra 13.052.000.-Ft-ot, nyomtatási irodaszerekre 231.000 Ft-ot, bérleti díjra 1.442.000 Ft-ot költöttünk. Hirdetésre, reklámozásra 1.259.000 Ft-ot, utazási visszatérítésre a dolgozóknak 104.000 Ft-ot, és egyéb szolgáltatások igényibe vételére pedig 9.738.000 Ft-ot, melyben dekoráció, ügyvédi költség, könyvelési költség, szoftverek bérlése, javíttatások, hulladékelszállítás, szellőztisztítás, villanyszerelés és gépészeti költségeknek jelennek meg. A költségeink között 1.411.000.-Ft-ot kell, hogy megemlítsünk. A biztosítási költségünk, amely az épületnek a teljes megsemmisülésére is felkészült, 759.000 Ft-ot fizetünk éves szinten. Bérköltségre 63.707.000 Ft-ot fizettünk ki. Bérjárulékokra 7.709.000.-Ft-ot. Értékcsökkenési leírásra 2.683.000 Ft-ot. Gépjármű és turizmusfejlesztési adóra 2.284.000.-Ft-ot, építmény és iparüzési adóra 910.000.-Ft-ot költöttünk el. Adózás utáni eredményünk a már említett 8.939.000.-Ft-os nyereséggel tudtuk zárni az évet. 2025-ben is kettő fő négyórás foglalkoztatású dolgozónk volt, nyolc fő nyolcórás teljes foglalkoztatással rendelkező dolgozónk volt.

(16.56 órakor Dr. Nagy Annamária jegyző visszatért az ülésterembe.)

Dolgozóinkat két részletben jutalomban részesítettük, a felügyelő bizottsággal egyeztetve. Továbbiakban finanszírozzuk dolgozóinknak a munkaruhát, amit a Munka Törvénykönyve előír, finanszírozzuk a mosatási költségüket. Nincsenek túlórák felhalmozva és a szabadságokat is időarányosan ütemezve próbáljuk kiadni nekik.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót Briginek.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Örülünk, hogy ilyen szép eredménnyel zártátok a tavalyi évet. Látjuk, hogy sok munka van benne. A Pénzügyi bizottság a határozati javaslat 1. számú verzióját javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek. Köszönjük szépen a munkátokat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Arany Oroszlán Zrt. Felügyelő bizottsága május 21-én tartotta ülését. Az Arany Oroszlán Zrt. 2025. évi mérlegbeszámolóját 174.630.000.-Ft-os mérlegfőösszeggel és 8.939.000.-Ft-os adózott eredménnyel javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. Ugyanakkor a Felügyelő bizottság döntött a nyereség felhasználásáról, azt javasolta, hogy eredménytartalékba kerüljön a 8.939.000.-Ft-os adózott eredmény.

Van-e kérdés, hozzászólás? Ki az, aki elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az Arany Oroszlán Zrt. 2025. évi mérlegbeszámolóját? *(A döntéshozatálban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2026. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve, mint az Ebesi Arany Oroszlán Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) többségi tulajdonosa nevében eljárva a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése alapján a Zrt. jelen határozat mellékletét képező 2025. évi mérlegbeszámolóját elfogadja.

*A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester.
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. május 31.”*

(17.00 órakor Kulcsár Zoltán vezérigazgató távozott az ülésteremből.)

14. Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A belső ellenőr a belső ellenőrzési terv alapján elvégezte a tevékenységét 2025-ben is. A beszerzési folyamatok dokumentumait ellenőrizte, a házi pénztárral kapcsolatos szabályokat, munkaruha juttatás szabályszerűségét ellenőrizte az Alapszolgáltatási Központban, az óvodában, illetve a leltározás és selejtezés szabályszerűségét a Kulturális Nonprofit Kft.-nél és a Községgondokság Kft.-nél. Az előterjesztés kitér azokra a javaslatokra is, amit a belső ellenőr az ellenőrzés során tett. Látjuk, hogy nagyon kevés javaslat került megfogalmazásra, ami azt jelenti, hogy szabályszerűen történnek a folyamatok. A hivatal esetében az informatikai rendszer korszerűsítésére tett javaslatot a belső ellenőr, illetve leltározás elvégzésére a Kulturális Nonprofit Kft.-nél. Javaslom, hogy fogadjuk el a belső ellenőrzésről szóló beszámolót, de a Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Tessék.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság a 2025. belső ellenőrzési jelentés elfogadását javasolja a képviselő-testületnek is. Köszönöm szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e kérdés a napirendi ponthoz? Ki az, aki elfogadja a 2025. évi belső ellenőrzési beszámolót? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2026. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján előterjesztett, az előterjesztés mellékletét képező 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelentésben foglalt javaslatoknak megfelelő intézkedéseket tegye meg.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Dr. Nagy Annamária jegyző*

Határidő: azonnal, a jelentésben foglalt javaslatoknak való megfelelés tekintetében 2026. december 31."

15. Előterjesztés Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A zárszámadás elfogadása előtt két számot szeretnék megemlíteni, februárban fogadtuk el az önkormányzat 2025. évi eredeti költségvetését, akkor ez az összeg 2,3 milliárd volt, ami év végére 3.578.421.836.-Ft-ra módosult. A módosítások oka részletezve van az előterjesztésben, az államtól kapott költségvetési támogatások, a testület által meghatározott képviselő-testületi határozatok átvezetése történik meg. Illetve előző évi maradvány felhasználása, amely okozta az előirányzat növekedést. A költségvetési rendelet módosításáról szükséges dönteni, előtte meghallgatjuk a pénzügyi bizottság véleményét.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság javasolja elfogadásra a 2025. évi költségvetési rendelet módosítását a képviselő-testület részére. Bízunk benne, hogy a jövőben is ilyen szép számokkal fogunk tudni dolgozni majd.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen, a költségvetési rendelet módosításával kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Dr. Szerze Róbert képviselő: Csak annyit szeretnék megkérdezni, hogy amikor elfogadtuk a költségvetést, szó volt arról, hogy májusban tárgyalhatunk az Óvoda utca szilárd burkolattal történő megtervezéséről, ez megvalósulhat?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amit te kérdezel, a következő napirendi pontban, a pénzmaradvány felhasználásánál lehet dönteni. Nem felejtkeztünk el az Óvoda utca tervezéséről. A következő napirendi pontnál, a szabad pénzmaradványt tartalékba helyezzük és amikor kérünk árajánlatot a tervezésre és pontosan tudjuk, hogy mekkora előirányzat szükséges ehhez, fogunk dönteni a tartalék terhére.

Ki az, aki egyetért a rendeletmódosítással? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*
Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.11.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat folyamatos pénzügyi egyensúlyának, stabilitásának biztosítása, a szigorú gazdálkodási fegyelem fenntartása, a település töretlen fejlődésének biztosítása érdekében

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelembe véve Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának véleményét - a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2025. évi költségvetésének összevont bevételi főösszegét 3.578.424.836,- Ft, valamint összevont kiadási főösszegét 3.578.424.836,- Ft-ban állapítja meg.

(2) Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 3.420.210.847,- Ft-tal hagyja jóvá.

(3) Az Ebesi Polgármesteri Hivatal 2025.évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 153.989.446,- Ft-tal hagyja jóvá.

(4) Az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona 2025. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 306.013.691,- Ft.

(5) A Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 494.628.191,- Ft.”

(2) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A bevételek és kiadások zárt rendszerű és megfelelő csoportosításban történő bemutatásához készített mérleg a rendelet 11. melléklete.”

2. §

(1) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének bevételei és kiadásai:)

- „a) bevételek összesen 3.420.210.847,-Ft, amelyből
 - aa) támogatások, kiegészítések 793 053 146,- Ft
 - ab) támogatás értékű bevételek 24 277 407,- Ft
 - ac) felhalmozási célú pénzeszközök átvétele államháztartáson belülről 65 999 975,- Ft
 - ad) önkormányzat sajátos működési bevételei 708 588 249,- Ft
 - ae) intézményi működési bevételek 322.212.370,- Ft
 - af) felhalmozási bevételek 102.690.420,- Ft
 - ag) működési célú átvett pénzeszközök 0,- Ft
 - ah) felhalmozási célú pénzeszközök átvétele ÁH-n kívülről 0,- Ft
 - ai) előző évi pénzmaradvány igénybevétele 1.319.776.310,- Ft
 - aj) finanszírozási bevételek 83.612.970,- Ft
- b) kiadások összesen 3.420.210.847,- Ft, amelyből
 - ba) működési kiadások 1 042 958 941,- Ft
 - bb) felhalmozási célú kiadások 983 035 549,- Ft
 - bc) tartalék 489 996 925,- Ft
 - bd) államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése 107.802.093,- Ft
 - be) irányító szervi támogatás folyósítása 796 417 339,- Ft”

(2) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Ebesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi költségvetésének bevételei és kiadásai:)

- „a) bevételek összesen 153.989.446,- Ft, amelyből
 - aa) működési célú támogatás államháztartáson belülről 0,- Ft
 - ab) intézményi működési bevétel 1.152.000,- Ft
 - ac) előző évi pénzmaradvány igénybevétele 4.961.410,- Ft
 - ad) intézményfinanszírozás 147 876 036,- Ft
- b) kiadások összesen 153.989.446,- Ft, amelyből
 - ba) működési kiadások 149 919 446,- Ft
 - bb) felhalmozási célú kiadások 4 070 000,- Ft”

(3) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona 2025. évi költségvetésének bevételei és kiadásai:)

- „a) bevételek összesen 306.013.691,- Ft, amelyből
 - aa) működési célú támogatás államháztartáson belülről 0,- Ft
 - ab) intézményi működési bevételek 101.029.616,- Ft
 - ac) működési célú átvett pénzeszköz 28 560,- Ft
 - ad) előző évi pénzmaradvány igénybevétele 20 356 532,- Ft

- ae) intézményfinanszírozás 184 598 983,- Ft
- b) kiadások összesen 306.013.691,- Ft, amelyből
 - ba) működési kiadások 303 318 089,- Ft
 - bb) felhalmozási célú kiadások 2.695.602,- Ft”

(4) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetésének bevételei és kiadásai:)

- „a) bevételek összesen 494.628.191,- Ft, amelyből
 - aa) működési célú támogatás államháztartáson belülről 7 458 398,- Ft
 - ab) intézményi működési bevétel 13 486 799,- Ft
 - ac) előző évi pénzmaradvány igénybevétele 9.740.674,- Ft
 - ad) intézményfinanszírozás 463 942 320,- Ft
- b) kiadások összesen 494.628.191,- Ft, amelyből
 - ba) működési kiadások 491 553 363,- Ft
 - bb) felhalmozási célú kiadások 3 074 828,- Ft.”

3. §

Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat az előre nem látható feladatokra, valamint az évvégi jutalmazásra, többletfeladatok ellátására 489.996.925,- Ft tartalékot képez.”

4. §

(1) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ebes, 2026. május 27.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

dr. Nagy Annamária s. k.
jegyző

1. melléklet a 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.3.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.4.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.5.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.6.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.7.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet a 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

„11. melléklet a 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) R.8.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. melléklet a 8/2024. (V. 27.) Önkormányzati rendelethez

12. melléklet a 4/2025. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez

Ebrecs Községi Önkormányzat bevételei és kiadásai ledolgozása, ábrákban vállalt- és államigazgatási feladatok szerinti bontásban 2025.

Az önkormányzatok megosztásán feladatsaját alapján	Költséghelyek feladatai			Önként vállalt feladatok			Államigazgatási feladatok			Összesen		
	2024. évi tényleg	2025. évi tervezett előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2024. évi tényleg	2025. évi tervezett előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2024. évi tényleg	2025. évi tervezett előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2024. évi tényleg	2025. évi tervezett előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	751 197 206	713 483 281	824 038 931	695 403	700 000	700 000	0	0	0	751 197 206	713 483 281	824 038 931
Különköltségű feladatok	937 743 870	970 700 000	705 303 240	0	0	0	0	0	0	937 743 870	970 700 000	705 303 240
Működési feladatok	335 122 928	290 826 135	294 404 718	240 256 001	145 477 007	147 477 007	0	0	0	335 122 928	290 826 135	294 404 718
Működési célú átvett pénzeszközök	161 534	0	38 560	0	0	0	0	0	0	161 534	0	38 560
Felhalmozási c. feladatok	76 391 501	0	83 990 975	0	0	0	0	0	0	76 391 501	0	83 990 975
Felhalmozási feladatok	0	102 000 000	102 890 000	0	0	0	0	0	0	0	102 000 000	102 890 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök, kölcsönök visszatérítése	11 269 000	0	0	0	0	0	0	0	0	11 269 000	0	0
Költségvetési feladatok összesen:	3 118 636 720	1 777 640 136	1 996 789 871	665 880 118	145 177 007	145 177 007	0	0	0	3 118 636 720	1 777 640 136	1 996 789 871
Ellátott állampolgárok	2 303 289 832	578 317 628	1 183 909 231	117 880 100	0	0	0	0	0	2 303 289 832	578 317 628	1 183 909 231
Ellátott személyi támogatás bevételei / államháztartáson belülről megvalósuló feladatok	31 541 856	0	83 072 970	0	0	0	0	0	0	31 541 856	0	83 072 970
Ellátott munkavégzése	0	0	12 300 000 000	0	0	0	0	0	0	0	12 300 000 000	0
Finanszírozási bevételek összesen:	2 636 835 708	379 317 628	1 216 622 201	12 417 889 100	0	0	0	0	0	2 636 835 708	379 317 628	1 216 622 201
ÖSSZESEN	4 467 469 427	3 157 957 764	3 213 411 072	18 178 897 418	145 177 007	145 177 007	0	0	0	4 467 469 427	3 157 957 764	3 213 411 072
Személyi juttatások	675 563 293	624 235 133	614 371 763	2 845 766	129 824 648	137 496 404	16 706 053	25 413 056	29 920 810	675 563 293	624 235 133	614 371 763
Munkaadókat terhelő járulékok	88 799 714	70 816 372	80 581 790	4 056 065	16 827 430	29 810 241	2 351 292	3 308 387	4 068 010	88 799 714	70 816 372	80 581 790
Dologi kiadások	614 305 180	452 128 331	254 833 847	37 833 091	122 568 472	89 828 339	770 167	1 570 410	1 602 701	614 305 180	452 128 331	254 833 847
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 178 747	0	0	3 843 689	12 010 000	12 010 000	0	0	0	2 178 747	0	12 010 000
Egyéb üzleti c. kiadások, elvonások, bevételek	- 89 411 891	832 252 168	872 642 985	8 895 899	3 992 590	10 200 000	0	0	0	- 89 411 891	832 252 168	872 642 985
Működési c. kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb működési c. kiadások összesen:	304 338 397	403 874 659	202 445 314	6 200 000	6 000 000	10 000 000	0	0	0	304 338 397	403 874 659	202 445 314
Helyi adókat	55 141 338	141 971 303	272 501 841	114 913 171	213 845 423	215 190 136	3 843	0	386 216	55 141 338	141 971 303	272 501 841
Földadók	0	24 250 000	78 387 000	64 131 123	120 459 999	120 459 999	0	0	0	0	24 250 000	78 387 000
Egyéb működési célú támogatások, államháztartáson belülről és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási c. kiadások	0	0	0	29 049 438	3 250 000	5 289 000	0	0	0	0	29 049 438	5 289 000
Helyi adók	0	0	0	14 300 000 000	0	0	0	0	0	0	14 300 000 000	0
Finanszírozási kiadások	30 316 783	24 189 113	107 302 093	0	0	0	0	0	0	30 316 783	24 189 113	107 302 093
ÖSSZESEN	1741 838 439	2 174 318 772	2 113 338 911	18 178 897 418	145 177 007	145 177 007	0	0	0	1741 838 439	2 174 318 772	2 113 338 911

2. melléklet a 9/2026. (V. 27.) Önkormányzati rendelethez

03. melléklet a 4/2025. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzatunk központiilag szabályozott bevételei 2025.

Jogcím	2024. évi tény a 2023. LV. törvény 2. és 3. melléklete szerint	Bredeti támogatás összege 2025. 01. 01. IFI)	Módosított támogatás összege 2025. 12. 31. IFI)
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása (2024. évi XC. törvény 2. melléklete szerint)			
1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása	138 930 893	131 340 575	131 236 515
1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	91 144 260	91 144 290	101 026 230
1.1.1.1. Településüzemeltetés - zöldségtermesztéssel kapcsolatos feladatok	8 827 000	8 827 000	8 827 000
1.1.1.2. Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	18 749 500	18 500 500	18 900 500
1.1.1.3. Településüzemeltetés - közlekedés támogatása	0	3 086 100	3 086 100
1.1.1.4. Településüzemeltetés - közterhek támogatása	6 078 263	6 076 735	6 076 735
1.1.1.5. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	13 759 200	13 832 000	13 832 000
1.1.1.6. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	302 700	379 950	379 950
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	269 660 278	324 918 230	338 611 983
1.1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	31 863 780	31 319 060	32 852 520
1.1.3. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	39 761 400	36 490 000	39 306 000
1.1.3.1. Búcsúvár, máni búcsúvár támogatása	3 001 200	61 329 600	64 424 411
1.1.3.2. Települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások támogatása	98 952 404	104 028 568	109 783 783
1.1.3.3. Intézményi gyermekétkeztetés, szociális gyermekétkeztetés támogatása	10 874 682	10 832 220	10 932 220
1.1.3.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	678 657 639	711 784 253	747 141 431
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása összesen:			
B) Működési célú támogatások			
2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségvetéséhez nyújtott támogatás	3 610 011		7 339 009
2.2.1. Szociális célú illetményhez és költségvetéséhez nyújtott támogatás	3 760 470	0	3 760 470
2.2.2. Szociális ágazati ösztönzői pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék	32 375 638	0	32 831 008
2.2.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	1 339 728	1 339 728	1 339 728
A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai összesen:	41 085 847	1 339 728	45 270 215
62.5 Szociális célú támogatások	219 521 089	274 453 720	274 453 720
Központi támogatások összesen (2024. évi XC. törvény 2. és 3. melléklete szerint):	499 621 797	438 670 261	517 957 926

4. melléklet a 9/2026. (V. 27.) Önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 4/2025. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat és intézményei
2025. évi tervezett felhalmozási bevételek (F0)

Beruházások	Eredeti el. 2025.01.01	Módosított el. 2025.12.31.
Ingatlan hasznosító bérleti díj	21 922 324	21 922 324
Földterület értékesítés	102 690 420	102 690 420
Debraconi Vízmű Zrt. által fiz. díj	20 042 050	20 042 050
Előző évi pénzeszköz felhalmozási rész	347 851 113	583 565 332
Helyi adóbevétel felhalmozási része	7 350 665	7 350 665
Közfoglalkoztatás eszközbeszerzés	0	194990
Vadas utca járda felújítás	0	10 000 000
Alapszolgáltatási Központ fejlesztése	0	50 000 000
Magyar Falu Program - Óvodai játszótér fejlesztése	0	5 999 975
Tartalék felhasználás		179 660 120
Összesen:	499 856 572	981 425 876 "

5. melléklet a 9/2026. (V. 27.) Önkormányzati rendelethez

*5. melléklet a 4/2025. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat és Intézményei
2025. évi (tervezeti) felhalmozási kiadásai (Ft)

Beruházás	Érdelet el. 2025.01.01.	Módosított el. 2025.12.31.
Első lépcsőhöz jusók támogatása	5 000 000	5 000 000
Vízkezelési pódás	20 042 050	-42 407 788
Intézmények felhalmozási kiadásai	7 014 872	9 840 430
Felhalmozási célú támogatás hátrányosok részére - eszközpótlás	250 000	250 000
Tárgyi eszköz beszerzés - Önkormányzat	2 222 500	3 348 273
Iskola bővítés - efektnomos fejlesztés	7 000 000	95 193 600
Pumpaállvány felújítás, mélygaráz vízszelők, beréptartó	80 000 000	80 000 000
Fecskeház 1 db lakás felújítása, belső út, parkoló	10 000 000	8 399 800
Irdősek Otthona fejlesztése (kerítés, filagócia, parkosítás)	110 236 220	160 236 220
Családsegítő épület felújítás, kazincsere, kerítés felújítása	2 500 000	1 167 891
Csúszásgátló művelési parkoló aszfaltozás	9 000 000	9 000 000
Görbe Balogné Kürki felújítása	100 000 000	130 999 999
Orgona utca általános kiépítése	40 944 882	32 080 684
Ipari park útátépítés	40 000 000	33 332 233
Rózsa utca Sportpályahoz vezető út tervezése	2 000 000	2 000 000
Rigó utca útterv	2 000 000	2 000 000
Járda felújítás - Vadász utca	23 000 000	19 667 767
Egyéb kiemelt tárgyi eszköz - településüzemeltetés	2 524 001	2 524 001
Orgona utca közvilágítás kiépítése	23 622 047	30 672 209
Védőnői Szolgálat utcántroni kerítés felújítása	1 500 000	1 026 185
Sporttelep fejlesztés (műgyvilágítás, műbetűvilágítás, kámera)	11 000 000	5 156 338
Új műgyvilágítás kiépítése (2 és 5. sz. kút)	0	50 000 000
Rendezési terv	0	1 270 000
Közlekedésközvetítés eszközbeszerzés	0	194 990
Szélességmérő eszköz	0	2 565 400
Ingatlan vásárlás (Dózsa Gy. u. 5. sz., Büközék, Egri út 2.)	0	120 000 000
Orgona utca gyezellátás kiépítése	0	23 914 198
Sportpálya kerítés, pálya felújítás	0	18 348 042
Útterek (Rákóczi u. - Fő u., Orgona u. - Rózsa u.)	0	7 500 000
Óvoda utca felújítás (Belterületi útfelújítás fejlesztése pályázat)	0	79 135 382
Zsugyvölgyi csapadékvíz elvezetés	0	5 000 000
Vízkezelési kapacitásbővítés	0	15 000 000
Óvoda utca víz- és szennyvíz kiépítése	0	5 854 401
Gépjármű beszerzés	0	12 390 120
Magyar Falu Program - Óvodai játszódudvar fejlesztése	0	5 999 975
Összesen	499 856 572	981 428 876

7. melléklet a 9/2016. (V. 27.) Önkormányzati rendelethez

78. melléklet a 4/2015. (II. 12.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat és intézményeinek létszámadatai 2025.

Intézmény	Közfeladatjelöltek létszáma (fő)								
	Jegyzőanyag								
	Állásjelöltek	Ismeretlen	Állásjelöltek	Ismeretlen	Állásjelöltek	Ismeretlen	Állásjelöltek	Ismeretlen	
	Tev.	Tev.	Tev.	Tev.	Tev.	Tev.	Tev.	Tev.	
1. Ebesi Polgármesteri Hivatal			15						15
2. Ebesi Alapművelődési Központ és Ifjúsági Otthona	23				3				26
3. Berezdi, Ebesi, Ócsa és Belsőszéplői Intézményi Önkormányzatok	12			53	3	4	1		73
Intézményi Önkormányzatok	35	18		33	6		1	0	94
4. Ebesi Községi Önkormányzat									25
Önkormányzatok és intézmények összesen	48	18	15	33	19	4	2	11	130

8. melléklet a 9/2026. (V. 27.) Önkormányzati rendelethez

11. melléklet a 4/2025. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez
Ebes Községi Önkormányzat bevételei és kiadásai
2025. évben

Megnevezés		Teljesítés		
Fehérvári megnevezés		Összes bevétel, kiadás		
Formában				
Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Teljesítés 2024.12.31	Eredeti el. 2025.01.01	Módosított el. 2025.12.31.
A	H	C	D	E
Bevételek				
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	719 228 705	713 123 981	793 053 146
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 560 906	141 346 575	158 567 524
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	299 660 278	324 918 230	338 011 982
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	260 947 422	234 587 228	279 199 722
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	13 214 410	12 271 948	12 271 948
1.5.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 760 470		3 760 470
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	85 219		641 500
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	32 664 596	1 069 600	31 735 805
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérőülések			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	32 664 596	1 069 600	31 735 805
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	695 405	700 000	700 000
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	84 790 665		65 999 975
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérőülések			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	84 790 665		65 999 975
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	78 152 162		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	937 763 870	670 500 000	708 588 249
4.1.	Jövedelemadók	145 135		
4.2.	Vagyoni típusú adók	76 178 804	70 000 000	70 000 000
4.3.	Termékek és szolgáltatások adói	859 341 032	600 000 000	638 088 249
4.3.1.	Értékesítési és forgalmi adók	859 341 032	600 000 000	638 088 249
4.3.2.	Gépjárműadó			
4.3.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	2 008 910	500 000	500 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.10.)	576 378 929	433 433 202	437 880 785
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	13 653 184	20 000 000	20 000 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	17 880 940	22 720 816	22 720 816
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	6 159 793	8 196 100	8 196 100
5.4.	Tulajdonosi bevételek	19 050 598	23 356 558	23 356 558
5.5.	Ellátási díjak	126 285 006	128 809 025	128 809 025
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	212 448 615	51 366 893	51 366 893
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	27 531 810	27 531 810
5.8.	Kamatbevételek	164 584 860	151 450 000	151 450 000
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	9 351 000		
5.11.	Egyéb működési bevételek	6 064 933	2 000	4 449 583
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	708 557 705	102 690 420	102 690 420
6.1.	Immateriális javak értékesítése			
6.2.	Ingatlanok értékesítése	708 557 705	102 690 420	102 690 420
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0		
6.4.	Részvételések értékesítése			
6.5.	Részvételések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			

8. melléklet a 9/2016. (V. 27.) Önkormányzati rendelethez

11. melléklet a 4/2015. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat bevételei és kiadásai
2023. évben

7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	161 534		28 560
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők ÁH-n kívülről			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	161 534		28 560
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	11 589 000		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők ÁH-n kívülről			
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	11 589 000		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	3 071 135 004	1 920 817 203	2 130 970 940
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	0	0	0
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek kölcsönök felvétele			
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)			
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	2 623 183 022	379 317 096	1 354 834 926
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	2 623 183 022	379 317 096	1 354 834 926
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0	0	0
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	12 331 541 856		83 612 970
13.1.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések			
13.2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	31 541 856		83 612 970
13.3.	Betétek megszüntetése	12 300 000 000		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)			
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	14 954 724 878	379 317 096	1 438 447 896
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	18 025 859 882	2 300 134 299	3 578 418 836

3. melléklet a 9/2016. (V. 27.) Önkormányzati rendelethez

"11. melléklet a 4/2025. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez
Ebes Községi Önkormányzat bevételei és kiadásai
2025. évben

Száma	Előirányzat-csoport, jellemző előirányzat megnevezése	Teljesítés 2024.12.31	Eredmény 2025.01.01	Módosított sz. 2025.11.31
A	B	D	E	E
Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	1 737 462 189	1 720 677 280	1 987 749 839
1.1.	Személyi juttatások	675 215 144	679 505 557	801 928 999
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	91 357 571	90 347 671	104 055 654
1.3.	Dologi kiadások	653 928 641	576 199 353	646 406 487
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 022 436	12 150 000	12 010 300
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	310 738 397	362 474 699	422 448 389
1.6.	- az 1.5-ből - Elvonások és befizetések	225 012 771	274 493 720	334 227 440
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0	0	0
1.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0	0	0
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0	0	0
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 366 617	1 600 000	1 609 060
1.11.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0	0	0
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	0	0	0
1.13.	- Árfolyámgaranték, ártámogatások	0	0	0
1.14.	- Kamattámogatások	0	0	0
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	84 359 009	86 420 949	86 620 949
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	603 245 984	585 267 926	992 875 979
2.1.	Beruházások	510 062 351	355 017 927	785 738 975
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	229 806 274	0	312 063 548
2.3.	Felújítások	64 134 175	144 099 989	498 887 004
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	0	0	0
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	29 049 428	5 250 000	5 250 000
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	0	0	0
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	0	0	0
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	0	0	0
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	0	0	0
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	0	0	0
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	23 141 992	0	0
2.12.	- Lakástámogatás	1 530 000	5 000 000	5 000 000
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	4 377 436	250 000	250 000
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	0	50 000 000	489 956 925
3.1.	Általános tartalék	0	50 000 000	489 956 925
3.2.	Cégtartalék	0	0	0
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	2 340 708 173	2 275 945 176	3 470 622 743
5.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (5.1.+...+5.3.)	0	0	0
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnak	0	0	0
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1.+...+6.4.)	0	0	0
6.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok vásárlása	0	0	0
6.2.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása	0	0	0
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	0	0	0
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	0	0	0
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)	14 330 316 783	24 189 123	107 802 093
7.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0	0	0
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	30 316 783	24 189 123	107 802 093
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése	14 300 000 000	0	0
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	0	0	0
7.5.	Központi irányító szervi támogatás	0	0	0
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1.+...+8.4.)	0	0	0
8.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok vásárlása	0	0	0
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása	0	0	0
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	0	0	0
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)	14 330 316 783	24 189 123	107 802 093
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	16 671 024 956	2 300 134 299	3 578 424 836

16. Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadása (együtt az éves pénzforgalmi jelentéssel, könyvviteli mérleggel, pénzmaradvánnyal és eredmény kimutatással)

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve. Előterjesztés ismertetése.)* Az önkormányzat 2025. évben is maradéktalanul ellátta a kötelező feladatait, sőt azon túl, önként vállalt feladatokat is teljesített. A bevételek az az előirányzathoz képest 115 %-on teljesültek, a kiadások pedig közel 70 %-on valósultak meg. Működési bevételek közül kiemelném a kamatbevételt, 2025-ben közel 150 millió forintos bevétel volt a tavalyi évi költségvetésünkben. A közhatalmi bevételek, adóbevételek vonatkozásában elmondhatjuk, hogy minden adónemnél magasan túlteljesítés figyelhető meg. A központi költségvetésből megkaptuk az ütemezett állami támogatások. A felhalmozási bevételek ingatlanértékesítésből és felhalmozási célú támogatásból. Az előterjesztés része a pénzmaradvány felhasználásra vonatkozó határozati javaslatok. Az önkormányzat esetében 317.397.418.-Ft. Költségvetésbe már beállítottunk 124 millió forintot, így felhasználható 193.216.885.-Ft. Központi támogatás visszafizetésünk közel 2,7 millió forint volt. Tartalékba javaslok helyezni: 190.519.730.-Ft-ot. Az intézmények esetében a szabad pénzmaradvány a 2026. évi költségvetés készítésekor már a költségvetésbe beállításra került. Javaslom, hogy a képviselő-testület mind a zárszámadásról szóló rendeletet, mind pedig a pénzmaradvány felhasználására vonatkozó határozatokat fogadja el, előtte meghallgatjuk a Pénzügyi bizottság véleményét.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Megtárgyalta a Pénzügyi bizottság a napirendi pontot, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2025. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadását, továbbá a pénzmaradványokkal kapcsolatos határozati javaslatokat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért az Ebes Községi Önkormányzat pénzmaradványának felhasználásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2026. (V.27.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és

1.) Ebes Községi Önkormányzat kötelezettséggel terhelt 2025. évi pénzmaradványának felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az intézmények és az Önkormányzat összevont tárgyévi pénzmaradványának összege 736.353.401,- Ft.

<i>Ebes Községi Önkormányzat pénzmaradványa</i>	<i>705.428.104,- Ft</i>
---	-------------------------

<i>2025. évi közfoglalkoztatási támogatási előleg visszafizetése</i>	<i>3.406.722,-Ft</i>
<i>Korcsolyapálya bérleti díja</i>	<i>5.072.380,-Ft</i>
<i>Elkülönített számla – Vizgazdálkodási Fejlesztési Alap</i>	<i>49.462.042,- Ft</i>
<i>Kincstári számla – Belterületi utak fejlesztése</i>	<i>26.314.994,-Ft</i>
<i>Kincstári számla – Energetika</i>	<i>339.724,-Ft</i>
<i>Víziközmű kapacitásbővítés</i>	<i>15.000.000,-Ft</i>
<i>Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona fejlesztése</i>	<i>140.000.000,-Ft</i>
<i>Rigó utca útépités (terv)</i>	<i>2.000.000,-Ft</i>
<i>Magyar Falu Program – Óvoda udvar fejlesztése</i>	<i>5.999.975,-Ft</i>
<i>Fecskeház felújítás</i>	<i>10.000.000,-Ft</i>
<i>Görbe Balogh Kúria felújítása</i>	<i>130.434.849,-Ft</i>
<i>Kötelezettséggel terhelt maradvány</i>	<i>388.030.686, - Ft</i>
<i>Szabad maradvány</i>	<i>317.397.418,- Ft</i>
<i>Költségvetésbe beállított összeg</i>	<i>124.180.533,- Ft</i>
<i>Felhasználható</i>	<i>193.216.885, - Ft</i>

2.) a szabad pénzmaradvány felhasználásáról a következők szerint rendelkezik:

- 2025. évi központi támogatás visszafizetése *2.697.155,- Ft*
- fennmaradó összeg tartalék előirányzatba helyezés *190.519.730,- Ft*

Felelős: Szabóné Karsai Mária

Határidő: folyamatos

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona pénzmaradványának felhasználásával? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2026. (V.27.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és

1.) az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona kötelezettséggel terhelt 2025. évi pénzmaradványának felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<i>Pénzmaradvány</i>	<i>19.062.963,- Ft</i>
----------------------	------------------------

Kötelezettségvállalással terhelt

- 2025. évi szállítói számlák	<i>929.265,- Ft</i>
-------------------------------	---------------------

- december havi személyi juttatás különbözete	<i>59.635,- Ft</i>
---	--------------------

	<i>988.900,- Ft</i>
--	---------------------

<i>Szabad maradvány</i>	<i>18.074.063,- Ft</i>
-------------------------	------------------------

<i>Költségvetésbe beállított összeg:</i>	<i>18.074.063,- Ft</i>
--	------------------------

2.) jóváhagyja, hogy az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona szabad pénzmaradványa az intézmény elemi költségvetésében kerüljön felhasználásra.

Felelős: Lévai Annamária intézményvezető

Határidő: azonnal

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért az Ebesi Polgármesteri Hivatal pénzmaradványának felhasználásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*
Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2026. (V.27.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és

1.) az Ebesi Polgármesteri Hivatal kötelezettséggel terhelt 2025. évi pénzmaradványának felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<i>Pénzmaradvány</i>	<i>5.166.883,-Ft</i>
<i>Kötelezettségvállalással terhelt</i>	
- <i>2025. évi szállítói számlák</i>	<i>187.000,-Ft</i>
<i>Szabad maradvány</i>	<i>4.979.883,- Ft</i>
<i>Költségvetésbe beállított összeg:</i>	<i>4.979.883,- Ft</i>

2.) jóváhagyja, hogy az Ebesi Polgármesteri Hivatal szabad pénzmaradványa az intézmény elemi költségvetésében kerüljön felhasználásra.

Felelős: dr. Nagy Annamária jegyző
Határidő: azonnal

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde pénzmaradványának felhasználásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*
Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2026. (V.27.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és

1.) a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde kötelezettséggel terhelt 2025. évi pénzmaradványának felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<i>Pénzmaradvány</i>	6.695.451,-Ft
<i>Kötelezettségvállalással terhelt</i>	
- 2025. évi szállítói számlák	1.098.285,-Ft
- közfoglalkoztatási előleg	1.238.808,-Ft
- decemberi személyi juttatás nettó különbözete	<u>17.617,-Ft</u>
	2.354.710,-Ft
<i>Szabad maradvány</i>	4.340.741,-Ft
<i>Költségvetésbe beállított összeg</i>	4.340.741,-Ft

2.) jóváhagyja, hogy a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde szabad pénzmaradványa az intézmény elemi költségvetésében kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tóth Ilona igazgató
Határidő: azonnal

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési (zárszámadási) rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

Rendelet-tervezet megnevezése	Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026. (V.27.) önkormányzati rendelete a 2025. évi zárszámadásról és a pénzmaradvány elszámolásról
Társadalmi hatás	nincs
Gazdasági hatás	nincs
Költségvetési hatás	a költségvetés végrehajtása közvetlen hatással van a már elfogadott költségvetésre.
Környezeti következmények	nincs
Egészségi következmények	nincs
Adminisztrációs terhek	a rendelet elfogadása nem jelent adminisztrációs többlet terhet, a Hivatal rendes munkamentének része.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az Önkormányzat törvényben rögzített kötelezettsége
A jogalkotás elmaradásának	súlyos törvényi mulasztás, amelynek szankciója – többek

várható következményei	között – a támogatások megvonása, törvényességi felügyeleti eljárás
A rendelet alkalmazásához szükséges	
- személyi feltételek	rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek	rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek	rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltételek	rendelkezésre állnak

Ebes, 2026. május 21.

dr. Nagy Annamária
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indoklás

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 11.-én fogadta el az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét, ami a költségvetés végrehajtásának időszakában egy alkalommal módosításra került. A képviselő-testületet tájékoztattuk az időarányos teljesítésekről az első féléves beszámolóban. A 2025. évi költségvetésünket az előző évekhez hasonlóan a kiadások csökkentése és a takarékoság jellemezte.

Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves beszámolóit a számviteli törvényben, illetve az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11) Korm. rendeletben (Áhsz.) foglaltak szerint készülték el, továbbá az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV törvény (Áht.), illetve annak végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) előírásait is figyelembe vettük.

Ebes Községi Önkormányzat az önkormányzati törvényben előírt kötelező feladatait a 2025. évben is maradéktalanul ellátta, az intézmények és a Polgármesteri Hivatal működését biztosítani tudta. Ezen túlmenően az önként vállalt feladatok finanszírozása is megoldott volt.

Az Önkormányzatnak finanszírozási hiánya nem volt, folyószámlahitel igénybevételére nem volt szükség. Az önkormányzati feladat-és hatáskör tekintetében lényegi változásra nem került sor, a gazdálkodás szabályozási feltételrendszere alapvetően változatlan maradt.

Ebes, 2026. május 19.

dr. Nagy Annamária s. k.
jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja az előterjesztett zárszámadási rendeletet? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026. (V. 27.) önkormányzati
rendelete
a 2025. évi zárszámadásról és a pénzmaradvány elszámolásáról**

[1] A 2025. évi zárszámadás célja, hogy átfogó és részletes tájékoztatást nyújtson az önkormányzat pénzügyi gazdálkodásáról, a bevételek és kiadások alakulásáról, valamint a költségvetésben megfogalmazott célok teljesítéséről. A zárszámadás egyúttal biztosítja a pénzügyi átláthatóságot, az elszámoltathatóságot.

[2] Ennek érdekében Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról a következőket rendeli el:

1. A költségvetés bevételek és kiadások fő összegei

1. §

Az Önkormányzat a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót az 1. melléklet, valamint a 8. mellékletben foglaltaknak megfelelően:

- a) 15.622.156.493,- Ft bevétellel
- b) 14.885.803.092,- Ft kiadással
- c) 736.353.401,- Ft helyesbített pénzmaradvánnyal jóváhagyja.

2. A bevételek részletezése

2. §

Az önkormányzat és költségvetési szervei bevételi előirányzatainak teljesítését a Képviselő-testület az 1. melléklet szerint fogadja el. A bevételek kötelező-, önként vállalt-, valamint az államigazgatási feladatok szerinti megosztást a 2. melléklet tartalmazza.

3. A kiadások részletezése

3. §

A Képviselő-testület az önkormányzat, valamint az önállóan gazdálkodó költségvetési szervei kiemelt kiadási előirányzatainak teljesítését az 1. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá. A kötelező-, önként vállalt-, valamint az államigazgatási feladatok szerinti megosztást a 2. melléklet, a kiadások kormányzati funkciók szerinti részletezését a 3. melléklet tartalmazza.

4. §

A felhalmozási bevételek, kiadások teljesítését, azok célonkénti részletezését az 4. melléklet és 5. mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

5. §

A Képviselő-testület az önkormányzat és az önállóan gazdálkodó intézmények pénzmaradvány elszámolását és levezetését a 7. melléklet és 8. mellékletben foglalt részletezésnek megfelelően jóváhagyja.

4. Önkormányzat vagyona

6. §

Az Önkormányzat 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonát a Képviselő-testület 10.885.173.056,- Ft mérlegfőösszeggel állapítja meg.

7. §

(1) A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások egyenlegének alakulását a 6. melléklet tartalmazza.

(2) A 9. melléklet az európai uniós és hazai támogatásokkal megvalósult projektek bevételeit és kiadásait tartalmazza.

(3) A 10. melléklet tartalmazza az önkormányzat és intézményei létszám adatait.

(4) A 11. melléklet tájékoztató jelleggel tartalmazza a település összes bevételét és kiadásait.

(5) A 12. melléklet az önkormányzat és intézményei mérlegadatát tartalmazza.

(6) A 13. melléklet az önkormányzat és intézményei a pénzeszközeinek változását tartalmazza.

(7) A 14. melléklet tartalmazza az önkormányzat többéves kihatással járó kötelezettségeit.

(8) A 15. melléklet az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokról ad tájékoztatást.

(9) A 16. melléklet az adósságot keletkeztető ügyletek értékét tartalmazza.

(10) A 17. melléklet az adósság állomány alakulását tartalmazza.

(11) A 18. melléklet az önkormányzat és intézményei vagyonkimutatását tartalmazza.

(12) A 19. melléklet az önkormányzat és intézményei vagyonkimutatása az érték nélkül nyilvántartott eszközökről.

(13) A 20. melléklet az önkormányzat központilag szabályozott bevételeit tartalmazza.

8. §

(1) Hatályát veszti az Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.11.) számú önkormányzati rendelete.

(2) Hatályát veszti az Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. évi zárszámadásról és a pénzmaradvány elszámolásáról szóló 12/2025. (V.22.) számú önkormányzati rendelete.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Ebes, 2026. május 27.

Szabóné Karsai Mária s. k.

polgármester

dr. Nagy Annamária s. k.

jegyző

1. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.3.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.4.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.5.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.6.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.7.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.8.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

9. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.9.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

10. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.10.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

11. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.11.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

12. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.12.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

13. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.13.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

14. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.14.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

15. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.15.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

16. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.16.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

17. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.17.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

18. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.18.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

19. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.19.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

20. melléklet a 10/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) R.20.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 11.-én fogadta el az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét, ami a költségvetés végrehajtásának időszakában egy alkalommal módosításra került. A képviselő-testületet tájékoztattuk az időarányos teljesítésekről az első féléves beszámolóban. A 2025. évi költségvetésünket az előző évekhez hasonlóan a kiadások csökkentése és a takarékoság jellemezte.

Beszámoló a költségvetés teljesítéséről
2024. évről

	Eseti Kiszágitó Önkormányzat				Önkormányzatok és intézmények közösen				Társulási szerv (befolyásolt) támogatással ismétlődően			
	2024		2025		2024		2025		2024		2025	
	Teljesítés	Bevétel előirányzat	Működési előirányzat	Teljesítés	Teljesítés	Működési előirányzat	Teljesítés	Teljesítés	Teljesítés	Bevétel előirányzat	Működési előirányzat	Teljesítés
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	745 213 699	714 193 581	817 330 533	821 401 154	781 909 091	714 183 631	874 786 551	823 866 133	751 394 500	714 193 581	824 788 911	825 603 182
Működési célú bevételek	337 763 870	670 500 000	708 585 210	1 019 235 130	817 560 870	670 500 000	703 990 240	1 019 123 130	837 763 870	670 500 000	708 585 210	1 019 235 130
Működési célú átvett pénzeszközök	403 069 259	317 764 787	322 212 370	379 262 950	470 378 240	439 443 302	437 800 753	499 438 417	476 679 210	438 443 302	417 880 785	499 918 417
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	181 881	0	18 543	28 500	163 534	0	38 560	38 560
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	84 900 669	0	65 999 974	68 495 408	64 390 483	0	65 999 974	65 999 974	81 790 669	0	65 999 974	68 495 408
Felhalmozási bevételek	208 557 705	102 690 420	102 690 420	236 431 727	208 557 705	167 698 420	102 690 420	256 431 727	208 557 705	102 690 420	102 690 420	236 431 727
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök kölcsönök	41 589 000	0	1 173 301	11 589 000	0	0	0	1 173 301	11 589 000	0	0	1 173 301
Államháztartáson kívülről	2 948 924 198	1 806 148 288	2 016 821 667	2 636 993 295	3 071 189 041	1 271 035 351	2 139 426 841	2 964 171 384	3 071 189 041	1 930 817 303	2 319 976 426	2 654 317 701
Államháztartáson kívülről bevételek összesen	2 307 978 440	947 651 113	1 319 776 310	1 719 776 310	2 013 769 017	179 317 096	1 354 841 723	1 964 841 723	2 633 183 921	1 930 817 303	1 930 817 303	1 930 817 303
Társulási szerv támogatás bevételei / Államháztartáson belülről	31 541 856	0	83 012 970	119 179 843	20 000 000	793 423 657	687 190 296	687 190 296	31 541 856	0	83 012 970	119 179 843
Beszámoló tárgyéves	12 380 000 000	0	0	11 590 000 000	13 300 000 000	0	0	11 590 000 000	13 300 000 000	0	0	11 590 000 000
Felhalmozási célú bevételek összesen	14 927 870 290	247 851 113	1 403 889 780	17 017 985 175	12 647 308 010	1 284 818 251	1 214 527 238	13 213 314 211	14 927 870 290	247 851 113	1 403 889 780	17 017 985 175
Működési célú bevételek összesen	17 804 441 495	1 152 829 920	1 834 210 847	2 808 338 245	18 210 345 305	1 803 162 482	1 774 840 118	1 919 294 216	17 804 441 495	1 152 829 920	1 834 210 847	2 808 338 245
Összesen	134 421 073	121 133 709	161 619 240	154 683 690	178 216 144	673 886 887	803 938 497	796 840 493	679 216 144	679 216 144	801 928 959	770 940 000
Munkaadókat terhelő járulékok	17 164 703	17 028 312	20 073 143	17 414 432	19 567 271	16 147 071	16 147 071	18 189 641	17 164 703	17 028 312	20 073 143	17 414 432
Dologi kiadások	472 777 204	338 742 178	431 908 869	384 803 304	403 808 611	376 292 382	440 406 487	381 452 583	472 777 204	338 742 178	431 908 869	384 803 304
Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 022 436	12 150 000	12 010 300	9 768 916	6 022 436	12 150 000	12 150 000	9 768 916	6 022 436	12 150 000	12 010 300	9 768 916
Egyéni munkaadói járulékok, előirányzott befizetések	310 788 892	163 671 689	212 663 319	451 263 372	310 788 892	163 671 689	212 663 319	451 263 372	310 788 892	163 671 689	212 663 319	451 263 372
Juttatások, utalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb munkaadói c. kiadások összesen	310 788 892	163 671 689	212 663 319	451 263 372	310 788 892	163 671 689	212 663 319	451 263 372	310 788 892	163 671 689	212 663 319	451 263 372
Beszámoló	507 419 783	345 003 055	773 088 245	436 037 901	510 067 044	362 072 871	378 788 225	443 564 218	507 419 783	345 003 055	773 088 245	436 037 901
Felhalmozás	61 844 173	141 999 929	189 887 024	46 419 908	61 844 173	141 999 929	189 887 024	46 419 908	61 844 173	141 999 929	189 887 024	46 419 908
Egyéb államháztartáson kívülről, kölcsönök államháztartáson belülről és kívülről	39 040 476	5 239 940	3 339 900	979 000	39 040 476	5 239 940	3 339 900	979 000	39 040 476	5 239 940	3 339 900	979 000
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb államháztartáson kívülről c. kiadások	29 619 428	2 250 000	184 910 120	930 000	29 619 428	2 250 000	184 910 120	930 000	29 619 428	2 250 000	184 910 120	930 000
Beszámoló	14 530 000 000	0	0	12 800 000 000	14 530 000 000	0	0	12 800 000 000	14 530 000 000	0	0	12 800 000 000
Felhalmozási kiadások	724 800 808	731 317 789	904 319 413	831 301 816	724 800 808	731 317 789	904 319 413	831 301 816	724 800 808	731 317 789	904 319 413	831 301 816
ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLRŐL	16 256 688 184	1 152 624 901	3 448 210 827	4 751 826 261	17 246 506 979	2 227 163 968	1 574 443 178	24 629 803 816	16 256 688 184	1 152 624 901	3 448 210 827	4 751 826 261

Ehret Községi Önkormányzat bevételei és kiadásai kötelező-, bükköntvállalkozás- és államháztartáson kívüli feladatok szerinti bontásban
2025. éhen

Az előirányzatok magneve/ha feladat/állomány	30felelési feladatok				Önkormányzati feladatok				Államháztartáson kívüli feladatok				Összesen		
	2024		2025		2024		2025		2024		2025		2024	2025	
	Záróévi előirányzat	Működési célú előirányzat	Záróévi előirányzat	Működési célú előirányzat	Záróévi előirányzat	Működési célú előirányzat	Záróévi előirányzat	Működési célú előirányzat	Záróévi előirányzat	Működési célú előirányzat	Záróévi előirányzat	Működési célú előirányzat	Záróévi előirányzat	Működési célú előirányzat	Záróévi előirányzat
Működési célú támogatások államháztartáson kívülről	731 127 696	713 493 591	204 038 293	63 833 226	692 400	896 000	700 000	724 830				731 127 696	713 493 591	204 038 293	63 833 226
Közhatalmi feladatok	147 283 870	690 190 696	700 588 306	1 019 223 139								147 283 870	690 190 696	700 588 306	1 019 223 139
Működési célú feladatok	146 122 928	200 926 135	294 483 715	374 448 330	340 254 008	143 177 007	143 477 907	143 477 007				146 122 928	200 926 135	294 483 715	374 448 330
Működési célú feladatok államháztartáson kívülről	161 134	0	26 260	26 260	0	0	0	0				161 134	0	26 260	26 260
Felhalmozási célú államháztartáson kívüli feladatok	78 791 501	0	83 999 979	68 495 491	5 999 161	0	0	0				78 791 501	0	83 999 979	68 495 491
Felhalmozási feladatok	0	102 690 436	162 690 436	236 431 727	208 357 302	0	0	0				0	102 690 436	162 690 436	236 431 727
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök, kölcsönök visszafizetése	11 509 000	0	0	1 177 201	0	0	0	0				11 509 000	0	0	1 177 201
Működési célú feladatok keretben	3 119 626 767	1 777 619 336	1 984 939 973	2 510 839 807	1 668 843 376	1 41 177 067	1 41 177 067	1 41 177 067				3 119 626 767	1 777 619 336	1 984 939 973	2 510 839 807
Ellátás feladatai	2 790 227 432	2 790 227 432	1 122 269 233	1 124 039 236	1 173 813 170	0	231 028 591	0				2 790 227 432	2 790 227 432	1 122 269 233	1 124 039 236
Adósszolgálatok teljesítése	31 541 854	0	83 417 970	313 129 863	0	0	0	0				31 541 854	0	83 417 970	313 129 863
Belföldi gazdasági tevékenység	0	0	0	12 360 000 000	0	0	12 360 000 000	0				0	0	0	12 360 000 000
Pharmaceutical feladatok keretben	2 519 858 708	379 317 674	1 716 812 103	1 468 011 789	11 417 869 170	0	211 925 693	11 500 000 000				2 519 858 708	379 317 674	1 716 812 103	1 468 011 789
HAZTARTÁSON KÍVÜLI FELADATOK	4 925 563 290	3 343 335 839	4 14 771 763	5 995 563 771	4 843 786	179 84 641	179 84 641	151 404 071				4 925 563 290	3 343 335 839	4 14 771 763	5 995 563 771
Személyi juttatások	89 799 714	70 014 372	80 381 704	76 703 333	406 664	16 827 430	20 310 341	20 138 192				89 799 714	70 014 372	80 381 704	76 703 333
Munkaadókat terhelő járulékok	415 365 180	452 128 251	544 882 847	327 121 433	37 833 694	122 500 471	89 818 319	84 250 000				415 365 180	452 128 251	544 882 847	327 121 433
Dologi kiadások	2 178 747	0	0	0	3 813 638	12 150 000	12 010 300	9 263 932				2 178 747	0	0	3 813 638
Ellátottak pénzbeli juttatásai	384 518 397	155 974 640	113 448 309	412 448 309	2 300 000	2 899 000	2 899 000	2 719 000				384 518 397	155 974 640	113 448 309	412 448 309
Részes tulajdonosi feladatok, átvett pénzeszközök, kölcsönök törlesztése	0	599 000 000	110 326 803	0	0	0	0	0				0	599 000 000	110 326 803	0
Egyéb működési célú feladatok keretben	304 533 397	495 974 069	722 795 194	413 444 389	6 300 000	6 000 000	10 000 000	9 700 000				304 533 397	495 974 069	722 795 194	413 444 389
Bemutatók	0	141 971 503	272 541 848	179 060 520	414 813 171	218 046 423	311 500 816	264 343 692				0	141 971 503	272 541 848	179 060 520
Felhalmozási feladatok	0	24 508 000	78 387 000	1 933 076	61 134 172	130 869 869	326 489 959	41 668 831				0	24 508 000	78 387 000	1 933 076
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülről	0	0	0	0	29 647 424	1 122 000	2 220 000	210 000				0	0	0	29 647 424
Felhalmozási feladatok államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson belülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson belülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államháztartáson kívülre és kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0
Felhalmozási feladatok államhá															

4. melléklet a 10/2026. (V.27.) Önkormányzati rendelethez

**Ebes Községi Önkormányzat és intézményei
2025. évi felhalmozási bevételek**

Beruházások	Eredeti el. 2025.01.01.	Módosított el. 2025.12.31.	Teljesítés 2025.12.31.	Teljesítés % 2025.12.31.
Ingtatlan hasznosítás bérleti díj	21 922 324	21 922 324	21 446 547	98%
Földterület értékesítés	102 690 420	102 690 420	236 431 727	230%
Debreceni Vízmű Zrt. által fiz. díj	20 042 030	20 042 030	19 924 734	99%
Előző évi pénzmaradvány felhasználása	347 851 113	330 999 932	142 790 844	0%
Helyi adóbevétel felhalmozási része	7 350 665	7 350 665	0	0%
Köznyilvánosságértékesítési hozzájárulás (lakosságtól)	0	0	763 000	0%
Közfoglalkoztatás eszközbeszerzés	0	194 990	194 990	0%
Vadas utca járdafelújítás	0	10 000 000	10 000 000	0%
Alapszolgáltatási Központ fejlesztése	0	50 000 000	50 000 000	0%
Magyar Falu Program - Óvodai játszóudvar fejlesztése	0	5 999 975	5 999 975	0%
Óvoda bővítés - elszámolás utáni kifizetés	0	0	2 495 433	0%
Focipálya felújítás - elszámolás utáni kifizetés	0	0	414 301	0%
Sebességmérő eszköz (tartalékfelhasználás)	0	2 565 400	0	
Ingtatlan vásárlás (tartalékfelhasználás)	0	120 000 000	0	
Rendezési terv (tartalékfelhasználás)	0	1 270 000	0	
Orgona utca gázellátás kiépítése (tartalékfelhasználás)	0	15 000 000	0	
Gépjármű beszerzés (tartalékfelhasználás)	0	12 390 120	0	
Görbe Balogh Kúria felújítása (tartalékfelhasználás)	0	31 000 000	0	
Összesen:	499 856 572	981 425 876	490 461 551	50%

5. melléklet a 9/2026 (V. 27.) Önkormányzati rendelethez

15. melléklet a 4/2025 (II. 11.) Önkormányzati rendelethez

Ebés Községi Önkormányzat és intézményei
2025. évi tervezett felhalmozási kiadásait (Ft)

Bevetés	Eredeti el.		Módosított ut.	
	2025.01.01.	2025.12.31.	2025.01.01.	2025.12.31.
Ebés lakáshoz jutók támogatása	5 000 000		5 000 000	
Vízkezelő pódás	20 042 030		42 407 788	
Intézmények felhalmozási kiadásai	7 014 372		9 840 430	
Felhalmozási célú támogatás házirozsok részére - eszközpótlás	250 000		250 000	
Tárgyi eszköz beszerzés - Önkormányzat	2 222 500		3 348 273	
Iskola bővítés - elektronos fejlesztés	7 000 000		35 193 600	
Pláncpálya építés, műfegyűz vízelbök, kerékpártároló	80 000 000		80 000 000	
Farskhoz 1 db lakás felújítása, belső út, parkoló	10 000 000		8 399 800	
Idősek Otthona fejlesztése (kerítés, fűgazda, parkosítás)	110 936 220		160 236 220	
Családsegítő épitilet felújítás, kazincere, kerítés felújítás	2 500 000		1 167 891	
Győzvezetár mögötti parkoló aszfaltozása	9 000 000		9 000 000	
Göde Balogh Kőrta felújítása	100 000 000		130 999 999	
Orgona utca útalap kiépítése	40 944 832		32 030 684	
Ipári park útalaposa ut építése	40 000 000		33 332 233	
Rózsa utca Sportbázisoz vezető út tervezése	2 000 000		2 000 000	
Rigó utca útterv	2 000 000		2 000 000	
Járda felújítás - Vardás utca	23 000 000		19 667 267	
Egyéb kisértékű tárgyi eszköz - telepítésüzemeltetés	2 524 001		2 524 001	
Orgona utca közvilágítás kiépítése	23 672 047		30 672 209	
Védőonai Szolgálat utcafronti kerítés felújítása	1 500 000		1 026 185	
Sporttelep fejlesztése (vilnyvilágítás, robotfűnyró, kamera)	11 000 000		5 156 338	
Új mélyfúrású kút létesítése (2 és 5. sz. kút)	0		50 000 000	
Reuendési terv	0		1 270 000	
Közfoglalkoztatási eszközbeszerzés	0		194 690	
Schessgépű eszköz	0		2 565 400	
Ingatlan vásárlás (Dózsa Gy. u. 3. sz., Büközék, Egri út 2.)	0		120 000 000	
Orgona utca gázellátás kiépítése	0		23 914 198	
Szompálya kerítés, pálya felújítás	0		18 348 042	
Útervek (Rákóczi u. - Fő u., Orgona u. - Rózsa u.)	0		7 500 000	
Óvoda utca átépítés (Belterületi ömítőzat fejlesztése pályázat)	0		79 135 332	
Zsongvölgyi csapadékvíz elvezetés	0		5 000 000	
Vízkezelő kapacitásbővítés	0		15 000 000	
Óvoda utca víz- és szennyvíz kiépítése	0		5 854 401	
Gépjármű beszerzés	0		12 390 120	
Magyar Falu Program - Óvodai játszódvny fejlesztése	0		5 969 975	
Összesen	499 856 572		981 425 876	

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege

Sor- szám	Bevételek			Kiadások				
	Megnevezés	Évesített előirányzat 2025.01.01	Módosított előirányzat 2025.12.31	Teljesítés 2025.12.31	Megnevezés	Évesített előirányzat 2025.01.01	Módosított előirányzat 2025.12.31	Teljesítés 2025.12.31
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	715 123 981	793 053 146	797 409 219	Személyi juttatások	679 203 557	801 928 999	770 940 083
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 069 600	31 735 805	31 450 933	Működési célú feladatok és speciális hozzájárulások	99 347 071	104 935 664	101 036 568
3.	2. b-él EU-s támogatás			721 830	Dologi kiadások	376 192 353	646 406 487	482 632 599
4.	Rövidlejáratú bevételek	670 500 000	708 583 249	1 019 223 139	Ellátások pénzügyi juttatásai	12 150 000	12 010 300	9 769 938
5.	Működési bevételek	433 433 202	437 830 785	439 925 417	Egyéb működési célú kiadások	362 471 669	427 448 339	423 238 388
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		28 569	28 569	Intézkedések	30 000 000	489 996 925	
7.	6. b-él EU-s támogatás (közvetlen)							
8.								
9.								
10.								
11.								
12.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	1 818 126 783	1 971 286 545	2 248 037 266	Költségvetési kiadások összesen (1.+2.+3.+4.)	1 770 677 250	2 477 746 764	1 786 636 573
13.	Hány belföld finanszírozású bevétel (15.+16.+17.)	31 465 983	773 834 994	12 712 044 082	Értékpapír vásárlás, visszavásárlás			
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	31 465 983	773 834 994	1 212 044 082	Likvidációs célú kiadások teljesítése			
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
16.	Belföld visszavonásigélő államháztartáson belülről				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
17.	Hány belföld finanszírozású bevétel (20.+21.+22.)			11 500 000 000	Kölcsönvétel			
18.	Hány külföld finanszírozású bevétel (20.+21.+22.)				Pénzügyi célú belföld, külföldi értékpapírok vásárlása			
19.	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felvétele				Visszatérítendő kölcsön befizetése elhalasztása			13 500 000 000
20.	Ártékpapírok bevételei				Adóssághoz nem kapcsolódó államháztartáson belülről			
21.	Vállalkozások				Vállalkozások			
22.	Adóssághoz nem kapcsolódó államháztartáson belülről				Államháztartáson belülről megvalósuló pénzügyi célú	24 189 123	107 802 093	107 802 093
23.	Államháztartáson belülről megvalósuló pénzügyi célú		83 612 970	113 179 863				
24.								
25.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+15.+16.+17.+18.+19.)	31 465 983	897 447 964	12 825 223 945	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+15.+16.+17.)	24 189 123	107 802 093	12 607 802 093
26.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+24.)	1 849 592 766	2 825 734 509	15 173 261 213	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)	1 794 866 373	2 585 548 857	14 394 438 666
27.	Költségvetési hiány:	-	508 460 219	-	Költségvetési többlet:	47 449 533	-	561 400 095
28.	Belföld hiány:	-	-	-	Belföld többlet:	54 726 393	243 186 652	778 923 547

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

Sorszám	Megnevezés	Bevételek			Kiadások			
		Eredeti előirányzat 2025.01.01	Módosított előirányzat 2025.12.31	Teljesítés 2025.12.31	Megnevezés	Eredeti előirányzat 2025.01.01	Módosított előirányzat 2025.12.31	Teljesítés 2025.12.31
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		65 999 975	68 495 408	Dembiadók	355 017 927	788 738 975	443 994 518
2.	1.-ből EU-s támogatás			2 495 433	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
3.	Felhalmozási bevételek	102 690 420	102 690 420	246 431 727	Felújítások	141 829 899	198 887 004	46 419 908
4.	Felhalmozási célú in-ov-pénzeszközök értéke			-1 177 301	3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
5.	4.-ből EU-s támogatás (kiegészítő)				Egyéb felhalmozási kiadások	5 250 000	3 250 000	990 000
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek				Tartalékok			
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	102 690 420	188 690 395	306 104 436	Költségvetési kiadások összesen (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	505 267 926	992 875 979	491 364 426
13.	Hányból finanszírozás bevételei (14+...+18)	347 851 113	580 999 932	142 790 844	Értékpapír vásárlás, visszavásárlás			
14.	Köztisztviselési munkaadói igénybevétele	347 851 113	580 999 932	142 790 844	Hirek díjazása			
15.	Vállalkozási munkaadói igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek díjazása			
16.	Bérek visszatérítendő támogatás bevétele				Hosszú lejáratú hitelek díjazása			
17.	Értékpapír értékesítése				Felvonás díjazása			
18.	Egyéb költség finanszírozási bevételek				Belföldi értékpapírok értékesítése			
19.	Hányból finanszírozás bevételei (20+...+24)				Bérek elhelyezése			
20.	Hosszú lejáratú hitelek költségei értéke				Pénzügyi lízing kiadásai			
21.	Előirányzat-cserék költségei értéke							
22.	Rövid lejáratú hitelek költségei felvétele							
23.	Értékpapírok felvásárlása							
24.	Egyéb költség finanszírozási bevételek							
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+14.)	347 851 113	580 999 932	142 790 844	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24)			
26.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12.+25)	450 541 533	769 690 327	448 895 280	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12.+25)	505 267 926	992 875 979	491 364 426
27.	Költségvetési hány:	402 577 506	834 185 581	185 259 390	Költségvetési többlet:	-	-	-
28.	Bruttó hány:	54 726 393	245 185 652	42 469 146	Bruttó többlet:	-	-	-

7. melléklet a 10/2026. (V.27.) Önkormányzati rendelethez

2025. évi maradvány kimutatás

Intézmény	Ebesi Polgármesteri Hivatal	Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona	Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde	Ebes Községi Önkormányzat	Önkormányzat és intézmények összesen:
01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	1 898 524	105 517 049	20 733 846	2 525 992 285	2 654 141 704
02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	144 397 133	280 614 737	450 770 571	1 402 218 338	2 278 000 999
I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	-142 498 629	-175 097 688	-430 036 725	1 123 773 947	376 140 705
03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	147 665 512	194 160 651	436 732 176	12 932 956 173	13 711 514 512
04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	0	0	0	13 351 301 816	13 351 301 816
II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	147 665 512	194 160 651	436 732 176	-418 345 643	360 212 696
A) Alaptevékenység maradványa (=I+II)	5 166 883	19 062 963	6 695 451	705 428 104	736 333 401
05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0	0	0	0	0
06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0	0	0	0	0
III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)	0	0	0	0	0
07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0	0	0	0	0
08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0	0	0	0	0
IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)	0	0	0	0	0
B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=III+IV)	0	0	0	0	0
C) Összes maradvány (=A+B)	5 166 883	19 062 963	6 695 451	705 428 104	736 333 401
D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	187 000	988 900	2 354 710	388 030 686	391 561 296
E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	4 979 883	18 074 063	4 340 741	317 397 418	344 792 105
F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)	0	0	0	0	0
G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0	0	0	0	0

8. melléklet a 10/2026. (V.27.) Önkormányzati rendelethez

2025. évi maradvány felhasználása

I. Ehes Községi Önkormányzat 2025. évi maradványa	2026. évi költségvetésbe beépített feladatok	2026. évi költségvetésbe a zárszámadási követően beépítendő maradvány	Összes maradvány
<i>Kötelezettségvállalással terhelt maradvány</i>	0	388 010 636	388 010 636
2025. évi közfoglalkoztatási támogatási előleg visszafizetése		3 406 722	3 406 722
Korcsolyapálya bérleti díja		5 072 380	5 072 380
<i>Működési feladatok összesen:</i>	0	8 479 102	8 479 102
Eltérítendő számla - Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap		49 462 042	49 462 042
Kincstári számla - Belterületi utak fejlesztése		26 314 994	26 314 994
Kincstári számla - Energetika		339 724	339 724
Víziközmű kapacitásbővítés		15 000 000	15 000 000
Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona fejlesztés		140 000 000	140 000 000
Rigó utca utépítés (terv)		2 000 000	2 000 000
Magyar Falu Program - Óvoda udvar fejlesztése		5 999 975	5 999 975
Fecskeláz felújítás		10 000 000	10 000 000
Görbe Balogh Kőrna felújítása		130 434 849	130 434 849
<i>Fejlesztési feladatok összesen</i>	0	379 551 584	379 551 584
<i>Szabad maradvány felhasználási tervre</i>	124 180 533	193 216 885	317 397 418
Szabad maradvány	124 180 533	193 216 885	317 397 418
MARADVÁNY ÖSSZESEN:	124 180 533	581 247 571	705 428 104
II. Ebesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi maradványa:			
<i>Kötelezettségvállalással terhelt maradvány</i>	0	187 000	187 000
2025. évi szállítói számlák		187 000	187 000
<i>Szabad maradvány felhasználási tervre</i>	4 979 883	0	4 979 883
Szabad maradvány	4 979 883	0	4 979 883
MARADVÁNY ÖSSZESEN:	4 979 883	187 000	5 166 883
III. Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona 2025. évi maradványa:			
<i>Kötelezettségvállalással terhelt maradvány</i>	0	988 900	988 900
2025. évi szállítói számlák		929 265	929 265
Decembéri személyi juttatás nettó különbözete		59 635	59 635
<i>Szabad maradvány felhasználási tervre</i>	18 074 063	0	18 074 063
Szabad maradvány	18 074 063	0	18 074 063
MARADVÁNY ÖSSZESEN:	18 074 063	988 900	19 062 963
IV. Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2025. évi maradványa:			
<i>Kötelezettségvállalással terhelt maradvány</i>	0	2 354 710	2 354 710
2025. évi szállítói számlák		1 098 285	1 098 285
Decembéri személyi nettó különbözete		17 617	17 617
Közfoglalkoztatási előleg		1 238 808	1 238 808
<i>Szabad maradvány felhasználási tervre</i>	4 340 741	0	4 340 741
Szabad maradvány	4 340 741	0	4 340 741
MARADVÁNY ÖSSZESEN:	4 340 741	2 354 710	6 695 451
<i>Kötelezettségvállalással terhelt maradvány</i>	0	391 561 296	391 561 296
<i>Szabad maradvány összesen:</i>	151 575 220	193 216 885	344 792 105
Önkormányzat és Intézményei összesen (I.+II.+III.+IV.):	151 575 220	584 778 181	736 353 401

B. melléklet a 10/2026. (V.27.) Önkormányzat rendelethez

A nemzeti köznevelési és hazafi tanúsítással megvalósuló programok, projektek bevételeiről és kiadásairól, valamint az önkormányzatban kívüli ilyen projektekhez való hozzájárulásról 2025. évben

I. Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésében európai uniós forrásból megvalósított projektek, fejlesztések:

El

1. Belterületi utak fejlesztése (Óvoda utca úépítés)		Összesen:
Bevételek (támogatási összeg)		
Európai Uniós forrás		95 218 396
Összesen:		95 218 396
Kiadások:		
Beműködés		27 120 099
Egyéb kiadás		1 602 163
Összesen:		28 722 262
2. Energetika (Művelődési Ház, Sportház fejlesztés)		Összesen:
Bevételek (támogatási összeg)		
Európai Uniós forrás		11 201 830
Önkormányzat saját forrásából		
Összesen:		11 201 830
Kiadások:		
Beműködés		11 201 830
Egyéb kiadás		
Összesen:		11 201 830

II. Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésében hazai forrásból megvalósított projektek, fejlesztések:

1. Magyar Falu Program - Járdafejlesztés Vadna utca		Összesen:
Bevételek (támogatási összeg)		
Kormányzati támogatás		10 000 000
Önkormányzat saját forrásából		13 000 000
Összesen:		23 000 000
Kiadások:		
Beműködés		19 667 767
Összesen:		19 667 767
2. Versenyképes Járások Program - Almszolgáltatási Központ és Izbékek Otthona fejlesztése		Összesen:
Bevételek (támogatási összeg)		
Kormányzati támogatás		50 000 000
Önkormányzat saját forrásából		110 236 220
Összesen:		160 236 220
Kiadások:		
Beműködés		3 289 200
Összesen:		3 289 200
3. Magyar Falu Program - Övedaljárásúdvár fejlesztése		Összesen:
Bevételek (források)		
Kormányzati támogatás		5 999 975
Egyéb támogatás		
Önkormányzat saját forrásából		
Összesen:		5 999 975
Kiadások:		
Felújítás		
Beműködés		
Egyéb kiadás		
Összesen:		0

A megvalósítás folyamatban van.

Ebes Községi Önkormányzat és intézményeinek létszámdatái 2025.

Intézmény	Költségvetési létszámdaták (96)															
	foglalkoztatás															
	Közfelhalmozás		Közfelújítás		Közfelújítás		Közfelújítás (BtL alapú)		Közfelújítás (BtL alapú)		Közfelújítás		Közfelújítás		Közfelújítás	
Terv	Tényleg	Terv	Tényleg	Terv	Tényleg	Terv	Tényleg	Terv	Tényleg	Terv	Tényleg	Terv	Tényleg	Terv	Tényleg	
1. Ebesi Polgármesteri Hivatal			15,0	14,6												
2. Ebesi Alapszolgálati Központ és Állóás Országos	23,0	23,8					3,0	2,0						26,0	26,8	
3. Besenyei Elektromos és Belsőide	12,0	12,0			35,0	31,9	3,0	4,0	4,0	3,8	1,0	0,0		53,0	51,7	
Intézmények összesen:	35,0	35,8	15,0	14,0	35,0	31,9	6,0	7,0	4,0	3,8	1,0	0,0	0,0	84,0	82,5	
4. Ebesi Községi Önkormányzat							13,0	13,0	0,0	10,0	2,0	2,0	11,0	11,0	26,0	
Önkormányzat és intézmények összesen:	35,0	35,8	15,0	14,0	35,0	31,9	19,0	20,0	4,0	14,7	3,0	2,0	11,0	11,0	109,0	

Ebes Községi Önkormányzat bevételei és kiadásai
2025. évben

Magnevezés Feladat	Teljesítés		Eredeti előirányzat		Módosított előirányzat		Teljesítés 2025.12.31.	Teljesítés %		
	2024.12.31.	2025.12.31.	2025.	2025.12.31.	2025.12.31.	2025.12.31.				
Településszintű Összes bevétel, kiadás								Felfutás		
Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Teljesítés 2024.12.31.	Teljesítés 2025.12.31.	Eredeti előirányzat 2025.	Módosított előirányzat 2025.12.31.	Teljesítés 2025.12.31.	Teljesítés %			
A	B	C	D	E	F	G	H	I		
Bevételek										
I.	Önkormányzat működési támogatásai (I.1.-I.6.)	719 228 705	713 124 981	793 053 146	797 409 919	797 409 919	101%			
I.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 569 906	141 346 375	158 567 324	158 567 324	158 567 324	100%			
I.2.	Önkormányzatok egyes közművelési feladatainak támogatása	299 660 278	324 918 230	338 611 282	338 611 282	338 611 282	100%			
I.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	260 947 432	234 587 238	279 189 723	279 189 723	279 189 723	100%			
I.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	12 214 410	12 271 948	12 271 948	12 271 948	12 271 948	100%			
I.5.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 760 470	0	3 760 470	3 760 470	3 760 470	100%			
I.6.	Helyi önkormányzatok általános támogatásai	85 219	0	641 500	641 500	641 500	100%			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.-2.5.)	32 664 596	1 069 600	31 735 809	31 450 933	31 450 933	99%			
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei									
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések									
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése									
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	32 664 596	1 069 600	31 735 809	31 450 933	31 450 933	99%			
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	495 403								
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.-3.5.)	84 790 665		65 999 979	68 495 408	68 495 408	104%			
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzat támogatások									
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések									
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése									
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	84 790 665		65 999 979	68 495 408	68 495 408	104%			
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	78 132 162								
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.-4.4.)	937 763 870	870 500 000	708 588 349	1 019 223 139	1 019 223 139	144%			
4.1.	Államháztartás	145 115								
4.2.	Vagyoni jellegű adók	76 178 804	70 000 000	70 000 000	94 750 734	94 750 734	135%			
4.3.	Támogatások és szolgáltatások adói (4.3.1.-4.3.2.+4.3.3.)	539 341 032	600 000 000	638 088 349	921 535 409	921 535 409	144%			
4.3.1.	Értékesítési és forgalmi adók	539 341 032	600 000 000	638 088 349	921 535 409	921 535 409	144%			
4.3.2.	Gépjárműadó	0								
4.3.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	0								
4.4.	Egyéb közhatásmű bevételek	2 098 919	500 000	500 000	2 936 296	2 936 296	58%			
5.	Működési bevételek (5.1.-5.10.)	376 278 928	433 433 203	437 880 785	429 925 417	429 925 417	114%			
5.1.	Kiszámlázott értékesítési ellenértékek	13 653 184	20 000 000	20 000 000	10 732 800	10 732 800	54%			
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	17 880 240	22 720 816	23 720 816	21 666 126	21 666 126	93%			
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	6 150 793	8 196 100	8 196 100	8 392 801	8 392 801	102%			
5.4.	Tulajdonosi bevételek	19 930 528	23 356 358	23 356 358	23 925 707	23 925 707	102%			
5.5.	Ellátási díjak	126 285 006	128 809 025	128 809 025	136 246 646	136 246 646	107%			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	212 448 615	51 366 893	51 366 893	89 043 373	89 043 373	173%			
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	27 531 810	27 531 810			0%			
5.8.	Kamatbevételek	164 584 860	151 430 000	151 430 000	193 412 487	193 412 487	128%			
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei									
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	9 331 000			2 232 350	2 232 350	0%			
5.11.	Egyéb működési bevételek	6 064 933	0	4 498 383	12 382 927	12 382 927	376%			
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.-6.5.)	709 567 708	102 690 420	102 690 420	236 431 727	236 431 727	23%			
6.1.	Immateriális javak értékesítése									
6.2.	Ingatlanok értékesítése	708 537 705	102 690 420	102 690 420	236 431 727	236 431 727	230%			
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése									
6.4.	Részvételek értékesítése	0								
6.5.	Részvételek megszerzéséhez megcsoportosított bevételek									
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.-7.3.)	161 534		28 560	28 560	28 560				
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n									
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n									
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	161 534		28 560	28 560	28 560				
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)									
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.-8.2.+8.3.)	11 589 000								
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n belülről									
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n belülről									
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	11 589 000								
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)									
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8.)	3 071 135 093	1 920 817 203	2 139 976 910	2 634 141 704	2 634 141 704	124%			
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.-10.3.)	0	0	0	0	0	100%			
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól									
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.-11.4.)									
11.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
11.2.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok kibocsátása									
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása									
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.-12.2.)	2 623 183 022	379 317 096	1 354 834 926	1 354 834 926	1 354 834 926	100%			
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	2 623 183 022	379 317 096	1 354 834 926	1 354 834 926	1 354 834 926	100%			
12.2.	Előző évvállalkozási maradványának igénybevétele	0								
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.-13.3.)	12 381 841 856	0	83 612 970	13 613 179 863	13 613 179 863				
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések									
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések kifizetése	31 541 856		83 612 970	113 179 863	113 179 863				
13.3.	Balétek megszerzése	12 350 300 000			11 500 000 000	11 500 000 000				
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.-14.4.)									
14.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása									
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele									
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos üveletek bevételei									
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+15.)	14 954 724 878	379 317 096	1 438 447 896	12 968 014 789	12 968 014 789	80%			
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	18 025 859 882	2 300 134 299	3 578 424 806	25 602 156 493	25 602 156 493	43%			

Ebes Községi Önkormányzat bevételei és kiadásai
2025. évben

Megnevezés		Településszintű					Forrásban
Feladat		Összes bevétel, kiadás					
Száma	Előirányzat-csoport, kimeneti előirányzat megnevezése	Teljesítés 2024.12.31	Eredeti előirányzat 2025.	Módosított előirányzat 2025.12.31	Teljesítés 2025.12.31.	Teljesítés %	
A	B	C	D	E	F	G	
Kiadások							
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	1 737 462 189	1 720 677 250	1 987 749 839	1 786 636 573	98%	
1.1.	Személyi juttatások	675 315 144	679 505 572	801 938 999	770 940 083	96%	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	91 597 571	90 347 671	104 955 664	101 036 568	96%	
1.3.	Dologi kiadások	653 928 641	576 199 353	616 408 487	482 032 393	75%	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 022 436	12 150 000	12 010 300	9 768 938	81%	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	310 738 397	262 474 659	423 478 389	423 238 389	100%	
1.6.	- az I.3-ból - Elvonások és befizetések	225 012 771	274 433 730	314 327 440	314 327 440	100%	
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre						
1.8.	- Visszatérítendő támogatások kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre						
1.9.	- Visszatérítendő támogatások kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre						
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 366 617	1 600 000	1 600 000	1 380 000	87%	
1.11.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre						
1.12.	- Visszatérítendő támogatások kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre						
1.13.	- Árkiegészítések ártámogatások						
1.14.	- Kamattámogatások						
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	83 359 009	86 420 949	86 620 949	86 630 940	100%	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	603 245 984	805 267 926	893 875 979	491 364 426	49%	
2.1.	Beruházások	310 062 381	355 017 927	788 738 975	443 994 518	56%	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	228 806 274		312 063 948	229 506 274		
2.3.	Felújítások	64 134 175	144 999 999	198 887 004	46 419 908	23%	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás						
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	29 049 428	5 250 000	5 230 000	950 000	18%	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre						
2.7.	- Visszatérítendő támogatások kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre						
2.8.	- Visszatérítendő támogatások kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre						
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre						
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre						
2.11.	- Visszatérítendő támogatások kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	23 141 992					
2.12.	- Lakástámogatás	1 530 000	5 000 000	5 000 000	700 000	14%	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	4 377 436	250 000	250 000	250 000	100%	
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)		50 000 000	489 996 925			
3.1.	Általános tartalék		50 000 000	489 996 925			
3.2.	Céltartalék						
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	2 340 708 173	2 525 945 176	3 470 622 743	2 278 000 999	66%	
5.	Hitel- kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (5.1.+...+5.3.)						
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek kölcsönök törlesztése						
5.2.	Likviditási célú hitelek kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak						
5.3.	Rövid lejáratú hitelek kölcsönök törlesztése						
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1.+...+6.4.)						
6.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok vásárlása						
6.2.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása						
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása						
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása						
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)	14 330 316 783	24 189 123	107 802 093	13 607 802 093	11695%	
7.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása						
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	30 316 783	24 189 123	107 802 093	107 802 093	100%	
7.3.	Irányító szervi támogatás folyósítása (intézményfinanszírozás)						
7.4.	Pénzügyi eszközök értékelésének elhalasztása	14 300 000 000			13 300 000 000		
7.5.	Pénzügyi lízing kiadásai						
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1.+...+8.4.)						
8.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok vásárlása						
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása						
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása						
8.4.	Külföldi hitelek kölcsönök törlesztése						
9.	FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5+...+8.)	14 330 316 783	24 189 123	107 802 093	12 607 802 093	11695%	
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	16 671 024 956	1 300 134 299	3 578 424 836	14 888 803 092	416%	

12. melléklet a 10/2026. (V.27.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat és intézményei mérlegadata
2025. évben

Ft-ban

	Ebesi Polgármesteri Hivatal	Ebesi Alapszolgálati Központ és Idősek Otthona	Betegek Elek Óvoda és Bölcsőde	Ebes Községi Önkormányzat	Önkormányzat és intézmények összesen:
ESZKÖZÖK					
A/I	Immateriális javak	0	0	0	0
A/II/1	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	371 492 691	598 100 907	4 859 346 691
A/II/2	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	164 109	1 647 342	10 960 325	80 600 182
A/II/3	Tenyészállatok	0	0	0	0
A/II/4	Beruházások, felújítások	0	0	0	166 654 875
A/II/5	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
A/II	Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	164 109	373 140 033	609 061 232	5 106 601 748
A/III/1	Tartós részvadások	0	0	0	444 190 000
A/III/2	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0
A/III/3	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
A/III	Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	0	0	0	444 190 000
A/IV	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	0	0	0	20 279 085
A	NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/II+A/III+A/IV)	164 109	373 140 033	609 061 232	5 571 070 833
B/I	Készletek	0	0	0	5 759 447
B/II	Értékpapírok	0	0	0	0
B	NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (=B/I+B/II)	0	0	0	5 759 447
C/I	Lakóhitel bankbetétek	0	0	0	3 000 000 000
C/II	Pénztárak, csekkék, betétkönyvek	302 560	713 905	349 785	638 265
C/III	Forintszámlák	4 863 783	37 581 186	5 714 298	740 241 335
C/IV	Devizaszámlák	0	0	0	0
C/V	Időgen pénzeszközök	0	0	0	0
C	PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/V)	5 166 343	38 295 091	6 064 083	3 740 879 600
D/I	Költségvetési évben esedékes követelések	0	123 129	58 446	97 800 187
D/II	Költségvetési évet követően esedékes követelések	0	8 381 511	0	409 287 099
D/III	Követelés jellegű sajátos elszámolások	540	58 611	616 109	24 434 626
D	KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	540	8 560 251	674 555	531 521 912
E	EGYEB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	0	0	1 364 971	-15 868 492
F	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	393 713	60 542	46 107	10 183 157
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	5 724 705	420 055 917	617 210 948	9 842 181 486
FORRÁSOK					
G/I	Nemzeti vagyon átutalásokról értéke	8 415 833	277 861	33 546 095	3 279 166 784
G/II	Nemzeti vagyon változásai	0	442 640 955	26 661 493	-402 411 391
G/III	Egyéb eszközök átutalásokról értéke és változásai	3 332 407	146 195	1 036 263	153 883 116
G/IV	Felhalmozott eredmény	-14 064 847	-51 626 642	-55 368 281	4 709 144 436
G/V	Eszközök értékhelyesbítésének forrása	0	0	0	0
G/VI	Méltó szerinti eredmény	-3 502 855	-12 263 507	-10 042 876	658 082 845
G	SAJÁT TŐKE (=G/I+...+G/VI)	-4 819 442	379 174 862	-4 167 306	8 397 865 790
H/I	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	187 000	751 768	1 098 255	0
H/II	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	968 228	6 276 288	834 630	35 016 345
H/III	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	0	19 287 739	0	48 840 033
H	KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	1 155 228	26 315 795	1 932 915	83 856 378
J	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	9 388 919	14 565 260	619 445 339	1 360 459 318
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+J)	5 724 705	420 055 917	617 210 948	9 842 181 486

13. melléklet a 10/2026. (V.27.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat és intézményei pénzeszközeinek változása 2025. évben

(Ft)

	<i>Ebesi Polgármesteri Hivatal</i>	<i>Ebesi Alapszolgálatot Központ és Lakók Otthona</i>	<i>Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde</i>	<i>Ebes Községi Önkormányzat</i>	<i>Önkormányzat és intézmények összesen:</i>
Előző évi záró-tárgyévi nyitó pénzkészlet	3 206 902	41 278 303	9 317 672	1 354 233 368	1 408 036 245
005 Tárgyévben teljesített bevétel (finanszírozással együtt) (+)	149 564 036	299 677 700	457 466 022	15 458 948 458	16 365 656 216
003 Tárgyévben teljesített kiadás (-)	144 397 153	280 614 737	450 770 571	14 753 520 354	15 629 302 815
2024. évi pénzügyi mérleg	4 961 410	20 356 532	9 740 674	1 319 776 310	1 354 834 926
(+/-)a 3318;3328;361;363;3641 I+;36413+;36421-; 3651+;3652+;3653+;3654+;3656+;3657+;3659+;366+; 3671-;3672-; 3673-;3674;3675-;3677;3678-;3679- számlák tárgyidőszaki forgalma	1 733 968	-1 689 643	-208 366	994 438	850 397
Tárgyévi záró pénzkészlet	5 166 343	38 295 091	6 064 083	740 879 600	790 405 117
					0
Költségvetésen kívüli pénzeszközök záró egyenlege:	0	6 160 000	0	0	6 160 000
Pénzeszközök mindösszesen:	5 166 343	38 295 091	6 064 083	740 879 600	790 405 117

14. melléklet a 10/2026. (V.27.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat többéves köhatással járó kötelezettségei (Ft)

	2025	2026	2027	2028	Összesen	
1	Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona fejlesztése	3 239 200	83 211 593	20 802 899		107 303 692
2	Beltérületi utak fejlesztése - Óvoda utca, Rózsa utca	27 120 099	26 314 994			53 435 093
3	Vízkezelő kapacitásbővítés	0	15 000 000			15 000 000
4	Zsengőlygi csapadékvíz elvezetés		5 000 000	0	0	5 000 000
5	Magyar Falu Program - Óvodai játszódvár fejlesztése	0	5 999 975	0	0	5 999 975
6	Görbe Balogh Kúria felújítása	6 392 564	121 458 711			127 851 275
7	Rigó utca átépítés tervezése		2 000 000	0	0	2 000 000
8	Iskolabővítés - tervezés	28 193 620	35 723 513	0	0	63 917 133
9				0	0	0
10				0	0	0
11				0	0	0
12				0	0	0
13				0	0	0
14				0	0	0
15						
16						
	Összesen:	64 995 483	294 708 786	20 802 899	0	380 507 168

15. melléklet a 10/2026. (V.27.) Önkormányzati rendelethez

**Ebes Községi Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokról (Ft)
2025. évben**

Ellátottak térítési díjának, ill. kártérítésének méltányossági alapon történő elengedése:

Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedését az önkormányzat képviselő-testülete nem biztosítja.

Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedése:

Ilyen kedvezményt nem nyújt, rendeletben nem biztosít az önkormányzat.

Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként:

Építményadó esetében helyi rendelet biztosít adómentességet a magánszemély tulajdonában álló lakásnak minősülő épület, épületrész, továbbá a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiségek, valamint a magánszemély tulajdonában álló garázs vonatkozásában. A KSH adatai alapján Ebes településen a lakások száma 1716 db.

Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség:

Ilyen kedvezményt nem nyújt, rendeletben nem biztosít az önkormányzat.

Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedés:

Egyéb nyújtott kedvezmény az önkormányzat 19/2025. (IX.24.) Or. számú rendelete alapján a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség.

KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK MINDÖSSZESEN:

0

16. melléklet a 10/2026. (X.27.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat saját bevételeinek összege és adósságot keletkeztető ügyletelnek értéke 2025. évben (Ft)

	Eredeti el. 2025.01.01	Teljesítés 2025.12.31	Középtávú terv 2026.	Középtávú terv 2027.	Középtávú terv 2028.	Következő három év összesen:
Saját bevétel						
Helyi adóbeli származó bevétel	670 000 000	1 016 286 143	570 000 000	570 000 000	570 000 000	1 710 000 000
Önk-i vagyon, vagyoni ért. jog értékesítése, hasznosítása	164 654 794	288 535 808	50 000 000	50 000 000	50 000 000	150 000 000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0				0
Tárgyi eszköz és imm. j. részvény, részesedés értékesítés bevétele	0	0				0
Bírság, pótlék és díjbevétel	500 000	2 936 996	500 000	500 000	500 000	1 500 000
Közességvállalás megértülése	0	0				0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről, egyéb működési átvett pénzeszköz	0	0				0
Összesen:	835 154 794	1 307 758 947	620 500 000	620 500 000	620 500 000	1 861 500 000
Saját bevétel 50%-a	417 577 397	653 879 474	310 250 000	310 250 000	310 250 000	930 750 000
Fizetési kötelezettségek						
Hitelőriesztések						0
Kötvény törlesztések						0
Összesen:	0	0	0	0	0	0
Adósságot keletkeztető ügyletek értéke (Stabilitási tv. 3.§)	0	0	0	0	0	0

Adósság állomány alakulása lejárat, eszközök, bel- és külföldi hitelezők szerinti bontásban
2025. december 31-én

Sor- szám	Adósságállomány eszközök szerinti	Nem lejárt	Lejárat					Összes lejárt tartozás 8=(4+...+7)	Összes hitelezés 9=(3+8)
			1-90 nap közéltől	91-180 nap közéltől	181-360 nap közéltől	360 napon többi	Összes lejárt tartozás		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Belső hitelezők									
1.	Adósságtól független szerződés szerinti						0	0	
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás	29 566 893					0	29 566 893	
3.	Elkölthetett állami pénzalapokból szembeni tartozás						0	0	
4.	TB alapokkal szembeni tartozás						0	0	
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé						0	0	
6.	Szállítói tartozás	15 446 631					0	15 446 631	
7.	Egyéb (pl. személyi juttatás, ellátottak pénzbeli)	0					0	0	
8.	Egyéb adósság (Stb. Tv. 3.§. Hitelek)						0	0	
9.	Egyéb finanszírozási kiadások (leasing)						0	0	
Belső hitelezők összesen:		45 013 524	0	0	0	0	0	45 013 524	
II. Külföldi hitelezők									
1.	Külföldi szállítók						0	0	
2.	Egyéb adósság						0	0	
Külföldi hitelezők összesen:		0	0	0	0	0	0	0	
Adósságállomány utolsóösszesen:		45 013 524	0	0	0	0	0	45 013 524	

19. melléklet a 10/2026. (V.27.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat és intézményeinek vagyonszerzési
az érték nélküli nyilvántartott eszközökről
2025. évben

Megnevezés	Sorszám	Ebesi Polgármesteri Hivatal	Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona	Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde	Ebes Községi Önkormányzat	Mindösszesen
A	B	C	D	E	F	G
„0”-as lelti eszközök	1.	9 770 536	21 875 095	32 813 356	160 403 199	224 862 166
Használatban lévő kisértékű immateriális javak	2.	1 001 976	590 298	0	403 900	1 996 174
Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	3.	2 408 382	20 063 345	26 749 462	17 723 107	66 944 296
Készletek	4.				5 759 347	5 759 447
01 számlacsoportban nyilvántartott befektetett eszközök (6+...+9)	5.	0	0	0	1 784 772 347	1 784 772 347
Állambirtáson belüli vagyongazdálkodásba adott eszközök	6.				1 784 772 347	1 784 772 347
Bérbe vett befektetett eszközök	7.					0
Letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvevő befektetett eszközök	8.					0
PPP konstrukcióban használt befektetett eszközök	9.					0
02 számlacsoportban nyilvántartott készletek (11+...+13)	10.	0	0	0	0	0
Bérbe vett készletek	11.					0
Letétbe bizományba átvevő készletek	12.					0
Intervenció készletek	13.					0
Gyűjtemény, régészeti lelet* (15+...+17)	14.	0	0	0	0	0
Közzgyűjtemény	15.					0
Saját gyűjteményben nyilvántartott kulturális javak	16.					0
Régészeti lelet	17.					0
Egyéb érték nélküli nyilvántartott eszközök	18.					0
Összesen (1+...+14)+(5+10+14)+(15+...+31):		13 180 894	42 528 738	59 562 798	1 969 062 000	2 084 334 430

* Nyk. I. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti eszközök

Ebes Községi Önkormányzat központi költségvetési bevételei
2025. évben

Feljelölés	Irodalmi támogatás összege 2025. 01. 01. (Ft)	Másolatok támogatás összege 2025. 12. 31. (Ft)	Teljesítés 2025. 12. 31. (Ft)	Teljesítés % 2025. 12. 31. (Ft)	(+)Többletámogatás/ (-)Nyitányelzési költségzettség
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása (2024. évi XC. törvény 2. melléklete szerinti)					
1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása	141 346 575	151 228 515	151 228 515	100%	0
1.1.1. Önkormányzati hivatali működésének támogatása	91 144 290	101 026 230	101 026 230	100%	0
1.1.1.2. Településközműellátás - szilárd-ásványi anyagok előállításával kapcsolatos feladatok	8 827 000	8 827 000	8 827 000	100%	0
1.1.1.3. Településközműellátás - közműüzemeltetés támogatása	18 000 500	18 000 500	18 000 500	100%	0
1.1.1.4. Településközműellátás - közvilágítás támogatása	3 086 100	3 086 100	3 086 100	100%	0
1.1.1.5. Településközműellátás - közutak támogatása	6 076 735	6 076 735	6 076 735	100%	0
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	13 832 000	13 832 000	13 832 000	100%	0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	379 950	379 950	379 950	100%	0
1.2. Települési önkormányzatok egyes közműveléssel feladatainak támogatása	324 918 230	338 611 982	338 611 982	100%	0
1.2.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	31 539 060	32 852 520	32 852 520	100%	0
1.2.3. Ifjúsági, nemi bűnelhárítás támogatása	46 690 000	39 308 000	39 308 000	100%	0
1.2.4. Települési önkormányzatok által birtokolt egyes szociális, szakkultúrát ellátó feladatok támogatása	62 320 600	64 424 411	64 424 411	100%	0
1.4. Intézményi gyermekékeztetés, szünidei gyermekotthonok támogatása	104 024 568	109 785 783	109 785 783	100%	0
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	10 932 220	10 932 220	10 932 220	100%	0
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása összesen:	711 784 253	747 141 431	747 141 431	100%	0
57. Szociális célú központosított	274 453 720	274 453 720	274 453 720	100%	0
A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (2024. évi XC. törvény 3. melléklete szerinti)					
1.1. Működési célú támogatások					0
2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás		7 339 009	7 339 009		
2.2.1. Szociális célú társadalmi vállalkozásokkal kapcsolatos támogatás	0	3 760 470	3 760 470	100%	
2.2.2. Szociális ágazati ésszerűsítő pályák és ágazati célú kiegészítő pályák	0	32 831 008	32 831 008	100%	0
2.3.1. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak költségvetési támogatása	1 339 728	1 339 728	1 339 728	100%	
A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai összesen:	1 339 728	45 270 215	45 270 215	100%	0
Központi támogatások összesen (2024. évi XC. törvény 3. melléklete szerinti):	438 670 261	517 957 926	517 957 926	100%	0

VEZETŐI NYILATKOZAT

Alulírott Dajkáné dr. Farkas Edit az Ebesi Polgármesteri Hivatal vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően a 2025. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámolhatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- olyan szabályzatok kiadásáról, valamint a szervezeten belül olyan folyamatok kialakításáról, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források eredményes felhasználását,
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint a kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítéséről a döntések eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az általam vezetett költségvetési szervnél történő érvényesülését az alábbiak szerint értékeltem:

1. Kontrollkörnyezet:

- 1.1. Rendelkezésre állt hatályos, egységes szerkezetbe foglalt alapítói okirat.
- 1.2. Rendelkezésre állt hatályos szervezeti és működési szabályzat.
- 1.3. Rendelkezésre álltak a jogszabályok alapján kötelezően elkészítendő szabályzatok:
 - számlarend,
 - bizonylati rend,

- számviteli politika, valamint annak keretében az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata,
- eszközök és források értékelési szabályzata,
- önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzat,
- pénzügykezelési szabályzat,
- közszolgálati szabályzat, közszolgálati adatvédelmi szabályzat,
- iratkezelési szabályzat,
- adatvédelmi szabályzat,
- a közérdeklő adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzat.

1.4. Belső szabályzatban rendezettek voltak a működéséhez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdések:

- tevékenységgel, gazdálkodással – így különösen a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás gyakorlásának módjával eljárési és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével -, ellenőrzési adatszolgáltatási és beszámolási feladatok teljesítésével kapcsolatos belső előírások, feltételek,
- beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrend,
- belföldi és külföldi kiküldetések elrendelésével, lebonyolításával, elszámolásával kapcsolatos kérdések,
- az anyag – és eszközgazdálkodás számviteli politikában nem szabályozott kérdései,
- reprezentációs kiadások felosztása, azok teljesítésének és elszámolásának szabályai,
- gépjárművek igénybevételének és használatának rendje,
- vezeték és mobiltelefonok használata,
- közérdeklő adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendje.

1.5.A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő ellenőrzési nyomvonalak kialakításra kerültek, írásban rögzítettek.

1.6. A szabálytalanságok kezelésének eljárásrendje belső szabályzatban rögzítésre került.

1.7. Rendelkezésre állt belső ellenőrzési kézikönyv.

1.8. A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő munkaköri leírások kialakításra kerültek, írásban rögzítettek és azokat aláírták.

1.9. Kialakításra került a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő teljesítmény-értékelési rendszer. (TÉR)

1.10. Biztosított volt, hogy a költségvetési szerv működésében a szakmai felkészültség, a pártatlanság és elfogulatlanság, az erkölcsi feddhetetlenség értékel érvényre jussanak, valamint a közérdek előtérbe kerüljön az egyéni érdekekkel szemben.

A fenti dokumentumok érintettek általi megismerése és megértése biztosított volt. A szervezeti célok teljesítéséhez szükséges erőforrások (humánerőforrás, eszközök, információ stb.) rendelkezésre álltak. Biztosított volt az alkalmazottak képzettségi szintje és gyakorlata. Az alkalmazottak megfelelő kompetenciákkal rendelkeztek feladataik ellátásához

2. Integrált kockázatkezelési rendszer:

A költségvetési szerv vezetője működtetett kockázatkezelési rendszert. Meghatározásra kerültek az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedések, valamint a teljesítést folyamatos nyomon követésének módja.

3. Kontrolltevékenységek:

3.1. Minden tevékenységre biztosított volt a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés.

- 3.2. Biztosított volt a pénzügyi kihatású döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága.
- 3.3. Biztosított volt a költségvetési gazdálkodás során az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése.
- 3.4. Biztosított volt a gazdasági események elszámolásának kontrollja.
- 3.5. Biztosított volt a Bkr. 8. § (2) bekezdésének a), c) és d) pontjában felsorolt tevékenységek feladataikról elkülönítése.

4. Információs és kommunikációs rendszer:

- 4.1. Kialakításra kerültek és a tárgyidőszakban folyamatosan működtek azok a rendszerek, amelyek biztosították a megfelelő információk megfelelő időben való eljutását az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, személyhez.
- 4.2. A költségvetési szerv eleget tett az Info tv-ben meghatározott, a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének (www.ebes.hu oldalon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőjén és a jogszabály által előírt rendszerek használata során, pl. TFK rendszer).
- 4.3. A költségvetési szerv vezetője eleget tett az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben meghatározott kötelezettségének.
- 4.4. A költségvetési szerv vezetője eleget tett az iratkezelésre vonatkozó jogszabályi kötelezettségének, az iratkezelés gyakorlata megfelelt az előírásoknak.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring):

- 5.1. A költségvetési szerv vezetője kialakította a szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszert.
- 5.2. Operatív tevékenységek keretében megvalósult a folyamatos nyomon követés.
- 5.3. A költségvetési szerv vezetője gondoskodott az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről.
- 5.4. A költségvetési szerv vezetője biztosította a belső ellenőrzés szervezeti és funkcionális függetlenségét.
- 5.5. A költségvetési szerv vezetője biztosította a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolókat a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évrre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Nyilatkozom, hogy – képzésre kötelezettként – a 2025. évben az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője (Németh Adrienn Erlika, megbízott pénzügyi irodavezető) nem vett részt a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében előírt továbbképzésen.

Nyilatkozom, hogy – képzésre kötelezettként – a 2025. évben a költségvetési szerv vezetőjeként nem vettem részt a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében előírt továbbképzésen.

Ebes, 2025. december 31.



Dajkáné dr. Farkas Edit
Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző

VEZETŐI NYILATKOZAT

Alulírott Tóth Ilona a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde főigazgatója jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően a 2025. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonekezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetés szerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- olyan szabályzatok kiadásáról, valamint a szervezeten belül olyan folyamatok kialakításáról, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források eredményes felhasználását,
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint – a kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítéséről a döntések eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az általam vezetett költségvetési szervnél történő érvényesülését az alábbiak szerint értékeltem:

Kontrollkörnyezet:

Intézményünk Alapító Okirata, Szervezeti és Működési Szabályzata megfelel a hatályos jogszabályoknak.

A nevelési év elején áttekintettük a munkaköri leírásokat és szükség szerint megtörtént a módosításuk.

A Bölcsőde Szakmai Programja a törvényi háttérnek és a szakmai elvárásoknak megfelelő. Az Óvoda Pedagógiai Programja törvényi szempontból megfelelő a szakmai irányvonalak tekintetében bővíthők, módosíthatók.

Az intézmény munkatársai tisztában vannak az intézményi célokkal.

Figyelemmel vagyunk a gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség elveire. A feladat és felelősségi körök szabályozottak.

Az Integrált Kockázatkezelési Szabályzat, az Ellenőrzési nyomvonal, a Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárás rendje – az önkormányzati fenntartású intézmények érintett dolgozóira kiterjesztésre kerültek – így ezek intézményünkben is ismertetésre és elfogadásra kerültek.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A kockázati tényezők figyelembevételével kockázatelemzést végzünk. Az esetenként jelentkező kockázatokat a munkatársak jelzik a vezetés felé.

Kontrolltevékenységek:

A belső kontrollrendszer a kockázatok kezelése és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy az intézményben megvalósuljanak a következő célok:

- a tevékenységek szabályszerűek legyenek,
- megbízható gazdálkodást folytassunk (gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség),
- teljesítsük az elszámolási kötelezettségeket,
- megfeleljünk a vonatkozó törvényeknek és szabályoknak,
- megvédjük az óvoda erőforrásait a veszteségtől a nem rendeltetésszerű használattól.

Mindemellett a csoportdokumentációt legalább évi három alkalommal ellenőrzöm nevelési évenként.

Információs és kommunikációs rendszer:

A tájékoztatási és iratkezelési kötelezettségeinknek, az adatvédelmi előírásoknak eleget tettünk. A közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségünknek eleget tettünk, a közzétételi kötelezettségünknek szintén.

Szabályozott az intézményen belüli információáramlás. Ezekre első sorban értekezletek, munkamegbeszélések adnak teret, de online formában is működtetjük. Megvalósul a külső kommunikáció, a képviseletre, tájékoztatásra, nyilatkozatokra, véleményeztetésekre vonatkozóan. Szükség esetére a külső partnerekkel is léptítettük az online formákat.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Az intézmény által kitűzött célok megvalósításának nyomon követése érdekében folyamatos az ellenőrzés, ezek az ellenőrzések minden munkaterületre, munkafolyamatra kiterjedtek. A fenntartó felé az adatszolgáltatás, beszámolás megvalósul.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámoló a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözi a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Nyilatkozom, hogy az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági szervezettel nem rendelkezik.

2025. évi zárszámadás melléklete

Nyilatkozom, hogy – köpzésre kötelezettként – a 2024. évben a költségvetési szerv vezetőjeként nem vettem részt a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében előírt továbbképzésen.

Ebes, 2026. május 5.




Tóth Ilona
főigazgató

VEZETŐI NYILATKOZAT

Alulírott Lévai Annamária az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2025. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonekezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetéséről, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok óráinak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- olyan szabályzatok kiadásáról, valamint a szervezeten belül olyan folyamatok kialakításáról, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források eredményes felhasználását,
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint – a kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítéséről a döntések eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az általam vezetett költségvetési szervnél történő érvényesülését az alábbiak szerint értékeltem:

Kontrollkörnyezet:

A kialakított kontrollkörnyezetben világos a szervezeti struktúra, egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok, meghatározottak az etikai elvárások a szervezet minden szintjén, átlátható a humán erőforrás - kezelés.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Az integrált kockázatkezelési rendszer szabályzata és módszertana alapján történik a folyamatok felmérése, a kockázatok megállapítása és a kockázatkezelés.

Kontrolltevékenységek:

A kontrolltevékenység biztosítja a kockázatok kezelését, ezen belül is megfelelő kontrollt biztosít a pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítése, a pénzügyi kihatású döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága, a költségvetési gazdálkodás során az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése, a gazdasági események elszámolása tekintetében.

Információs és kommunikációs rendszer:

A kialakított információs és kommunikációs rendszer alapvetően biztosítja, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljussanak az illetékes szervekhez, szervezeti egységhez, illetve személyhez.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

A monitoring rendszer az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követésből, valamint az operatív tevékenységektől függetlenül működő belső ellenőrzésből áll. A belső ellenőrzést az irányító szerv koordinálja.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámoló a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözi a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Nyilatkozom, hogy az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági szervezettel nem rendelkezik.

Nyilatkozom, hogy –képzésre kötelezettként– a 2025. évben a költségvetési szerv vezetőjeként nem vettem részt a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében előírt továbbképzésen.

Ebes, 2026. május 5.



Lóvai Annamária
intézményvezető

(17.20 órától 17.35 óráig szünet.)

17. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól 10/2015. (III. 26.) Ör. számú rendelete módosításáról

Előterjesztő: dr. Nagy Annamária jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: A napirendi pont előterjesztője jegyző asszony, átadom a szót, parancsolj.

Dr. Nagy Annamária jegyző: *(Előterjesztés mellékelve. Előterjesztés ismertetése.)* Köszönöm szépen. A rendelet 6. sz. mellékletében volt szükség módosításra. A szociális rendelet szerint kötelező tartalmaznia a rendeletnek a térítési díj napi összegét élelmezés nélkül is az idősök otthona intézményi térítési díjak tekintetében. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi bizottság és az Egészségügyi és Szociális bizottság is.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ez egy technikai jellegű rögzítés és a Pénzügyi bizottság egyhangúlag egyetértett a rendelet módosításával.

Biró Sándorné, a Szociális és Egészségügyi bizottság elnöke: A szociális bizottság is megtárgyalta, hasonlóképpen javasoljuk elfogadásra a rendeletmódosítást a testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a rendelet módosításával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026 (V.27.) önkormányzati rendelete Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete módosításáról

[1] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátások feltételeinek biztosítása, továbbá a szociális jogok érvényre juttatása és a szociális biztonság megteremtése, megőrzése érdekében rögzítve az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáit, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit, ennek keretében

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 8/2026. (V.27.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete 6. melléklet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4. Idősek otthona intézményi térítési díja:

a) térítési díj napi összege élelmezéssel 8600.-Ft / ellátási nap

b) térítési díj napi összege élelmezés nélkül 4960.-Ft / ellátási nap

Végső előterjesztői indokolás

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátások feltételeinek biztosítása, továbbá a szociális jogok érvényre juttatása és a szociális biztonság megteremtése, megőrzése érdekében szabályozza a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formái között az Idősek otthona élelmezés nélküli igénybevételének lehetőségét, valamint ezen szolgáltatás igénybevételének díját.

18. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete módosításáról

Előterjesztő: dr. Nagy Annamária jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: Szintén jegyző asszony a napirendi pont előterjesztője, átadom a szót.

Dr. Nagy Annamária jegyző: *(Előterjesztés mellékelve. Előterjesztés ismertetése.)* Köszönöm szépen. Az előző testületi ülésen egy új temetkezési forma bevezetéséről döntött a képviselő-testület. Ennek részletszabályai kerültek lefektetésre a rendeletben.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a rendelet módosításával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016 (IV.1.) Ör. számú rendelete módosításáról

[1] Ebes Községi Önkormányzat az elhunyt személyek emlékének méltó megőrzése és ápolása érdekében,

[2] a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Halottat vagy elhunyt személy hamvait elhelyezni a temetőben)

„g) urnaoszlopban”

(lehet.)

2. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet „Urnasírhely, urnafülke, urnasírbolt” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Urnasírhely, urnafülke, urnasírbolt, urnaoszlop”

3. §

(1) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az urnák elhelyezése)

„d) urnasírboltban, vagy ”

(történhet. Az eltemettető vagy egyetértésével más hozzátartozó kívánságára az urnát – az átvétel egyidejű igazolása mellett – ki kell adni, és ennek megtörténtét a nyilvántartásban is fel kell jegyezni.)

(2) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az urnák elhelyezése)

„e) urnaoszlopban”

(történhet. Az eltemettető vagy egyetértésével más hozzátartozó kívánságára az urnát – az átvétel egyidejű igazolása mellett – ki kell adni, és ennek megtörténtét a nyilvántartásban is fel kell jegyezni.)

(3) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Urnasírhelyek, urnasírboltok és urnaoszlopok a köztemető erre a célra kijelölt területén kialakított sírok.

- a) Méretei: Urnasírhely hosszúság 0,80m, szélesség 0,60m. Urnasírbolt hosszúság 1,00m, szélesség 0,80m. Urnaoszlop hosszúság 1,00m, szélesség 1,00m, magasság 1,6m.
- b) A sírok közötti távolság: 0,50m.
- c) Egy urnaoszlop legfeljebb 4 urnát tartalmazhat.

(3) Az urnafülkék, urnaoszlopok és urnasírhelyek feletti rendelkezési jog 15 év, urnasírbolt feletti rendelkezési jog 20 év.”

4. §

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ebes, 2026. május 27.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

dr. Nagy Annamária s. k.
jegyző

1. melléklet a 11/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja a következő d) alponttal egészül ki:

„d) Urnaoszlop (15 évre): 47.247.-Ft”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítását egy új temetési forma, az urnaoszlop bevezetése, és az ezzel kapcsolatos szabályok megállapítása teszi szükségessé.

19. Előterjesztés száraz szórásos temetkezés bevezetésével kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A következő napirendi pontban egy újabb temetkezési formára érkezett javaslat, a száraz szórásos temetkezés bevezetésével kapcsolatban készült előterjesztés. Átadom a szót Áginak.

Molnár Ágnes ügyvezető: A Garai temetkezési vállalat kereste meg az önkormányzatot. Lehetőségük van használni azt a szórókutat, ami az ebesi köztemetőben van. Ez a kút már a temető építéskor telepítve lett, de nem volt használva. Nem voltak igazán ismereteink ezzel a kúttal kapcsolatban. Ez egy száraz szórású kút. A mi kútunk alatt lévő sírhely nagyjából 1500 temetés lebonyolítására alkalmas. A környéken nincs ilyen szolgáltatás, Debrecenben van vizes szórás, de ez teljesen más jellegű. A szigethalmi temetővel vettem fel a kapcsolatot, ők is rendelkeznek ilyen kúttal, de több temetőt foglalnak össze. Havonta körülbelül - üzemeltető elmondása szerint - 5-8 temetés bonyolítanak le. Fenntartási költség igazából nincs, évente át kell nézni és a desztillált vizet kell tölteni. Van rá igény. Ha beüzemeljük ezt a kutat, várhatóan nem csak az ebesiek fogják használni, hanem a környező települések is igénybe fogják venni, mert a környezetünkben csak itt található ilyen kút. A mi kútunk sok éve nincs használva, át kell mosni, 3 árajánlatot kaptunk, teljesen kompletten rendben tartják a kutat. Ami még fontos, hogy ki kell helyezni egy márványlapot, amelyre fel kell helyezni az ott eltemetetteknek a nevét. Ezt 370 ezer forintért telepítenék ki a temetőbe. A kérdés az, hogy szeretnénk-e ezt az új temetkezési formát bevezetni, vagy sem.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Te, mint üzemeltető, mit javasolsz?

Molnár Ágnes ügyvezető: Keresik ezt a temetkezési formát, van rá igény, de van benne kockázat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amennyiben támogatja a képviselő-testület, akkor rendeletet kell módosítani. Van erre pénzügyi forrása a Kft-nek?

Molnár Ágnes ügyvezető: Nincs, de azt gondolom, az a díjtétel, amit számlázni tudok erre a szolgáltatásra, az kb. 80-100 ezer forint + Áfa. Egy ilyen szórásos temetkezésnek a díja az urnás és a koporsós temetkezés között helyezkedik el. 600 ezer forint körül van az urnás, 1 millió forint fölött a koporsós temetés, a szórásos a kettő között van.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki az 1. számú határozati javaslatot támogatja, mely szerint támogatja a száraz szórásos temetkezési forma bevezetését? A következő testületi ülésre újra hozzuk a rendeletmódosítást és készüljön egy pontos költségvetés. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2026. (V.27.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a száraz szórásos temetkezés bevezetését az Ebesi Köztemetőben. Felkéri a jegyzőt, a rendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Nagy Annamária jegyző

Határidő: 2026.06.24.”

(17.55 órakor Tóth Ilona távozott az ülésteremből.)

20. Előterjesztés sírhely megváltás lehetőségére vonatkozó kérelemről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Sírhelymegváltással kapcsolatos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez a kérelmező. Ági, átadom a szót.

Molnár Ágnes ügyvezető: Szeretne előre megváltani a kérelmező egy sírhelyet, leírta az indoklását, hogy haláleset esetén levegye a család válláról a terhet. Korábban a temetőrendelet ezt lehetővé tette, viszont évről évre növekedett a sírhely megváltásoknak a száma és ez különösen koporsós sírhelyeknél volt probléma, hisz az üres sírhelyeket körbetemették és utána már a sírásás problémás volt. Úgy döntött a testület, hogy ezt a lehetőséget megszünteti és kivették a rendeletből. Urnás temetésnél ez a probléma nem áll fenn. Azonban én nem tartom továbbra sem szerencsésnek az előre megváltást. Amennyiben a kérelmezőnek engedélyezi a testület, akkor visszamenőleg mindenkinek engedni kell. Mivel az urnás temetkezés az utóbbi időben előtérbe került, várható az, hogy évről évre egyre több sírhelyet szeretnének megváltani. Nem tartom szerencsésnek, azt gondolom, hogy jobb lenne, ha ez a rendszer maradna továbbra is. Természetesen megértem a másik oldalt is, de nekem üzemeltetői szemmel is kell néznie. Nem szeretnék senkit megbántani, de nekem úgy kell üzemeltetni a temetőt, hogy minden rendben legyen és ehhez néha olyan döntést kell hozni, ami nem népszerű.

(18.00 órakor Tóth Ilona főigazgató visszatért az ülésterembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki nem támogatja a kérelmet? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a 2. számú határozati javaslatot támogatja és – mely szerint nem támogatja az sírhely előre megváltását –, meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2026. (V. 27.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja a sírhely megváltással kapcsolatos kérelmet.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

21. Előterjesztés az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Ebesi Sportbarátok Közhasznú Egyesület labdarúgó szakosztályának képviselői kerestek meg azzal a kéréssel, hogy a képviselő-testület vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a sportpályára egy automata öntöző rendszer kiépítése valósulhasson meg. Elmondták és a kérelmükben leírták, hogy az utóbbi időszakban megtörtént a sportpálya feljavítása, a labdarúgó szakosztályban most több korcsoport a megye II-ben megnyerte a bajnokságot, illetve jó eredményt ért el és amennyiben úgy döntenek, hogy feljebb léphetnek egy osztállyal, a pálya hitelesítése szempontjából is fontos lenne az, hogy a pálya minősége megfelelő legyen. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a kérelmet, átadom a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Hosszasan tárgyaltuk a kérelmet. Tudjuk, hogy az öntözés milyen fontos, nem csak a futballpálya, hanem a közparkjainknak és egyéb más olyan más helyszíneke, ahol az öntözés fontos lenne. Azért azt tudni kell, hogy ez milyen nagy költség. Egy indikatív árajánlat is beérkezett, bruttó 20 millió forint összegben. A foci népszerű, sokan járnak ki, sokan használják a pályát. Az elmúlt években nagyon sokat költött rá az önkormányzat, locsolva van, földdel történő feljavítása is megtörtént, szép állapotban van. A Pénzügyi bizottság összegezve azt javasolja, hogy amennyiben lehetőség van, támogassa a képviselő-testület a kérelmet több árajánlat bekérése mellett.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az aki támogatja az öntözőrendszer kiépítését maximum bruttó 20 millió forint előirányzat biztosításával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2026. (V. 27.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta az ebesi sportpályán automata öntözőrendszer kiépítésének tárgyában készült előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) támogatja az ebesi sportpályán az automata öntözőrendszer kiépítését;*
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy a Műszaki, Településüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Iroda bevonásával a beruházás műszaki tartalmát összeállítsa;*
- 3) a Műszaki tartalom összeállítását követően felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint folytassa le az ajánlatkérési eljárást;*

- 4) a beruházás költségére bruttó 20.000.000 Ft összeget biztosít a költségvetés 2026. évi tartalék terhére;
- 5) felkéri a jegyzőt, hogy a vállalkozási szerződést előkészítse;
- 6) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás megvalósítására irányuló szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, a beszerzési eljárás lefolytatása tekintetében Dr. Nagy Annamária jegyző.

Határidő: azonnal

22. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom a szót főigazgató asszonynak.

Tóth Ilona főigazgató: Az éves közösségépítő kirándulásunkra szeretnék támogatást kérni. Eger és környéke az úticélunk, buszt bérelnénk, hogy kivitelezzük ezt az utat. Erre szeretnék támogatást kérni a kollektívának.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Örömmel szolgál, hogy már évek óta az intézményeknek biztosítani tudjuk évente a támogatást. Az óvodában nagy számmal vagytok és busszal tudtok menni, ezért 25.000.ft/fő támogatását javasolja elfogadásra a bizottság a képviselő-testületnek. Jó utat kívánunk!

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a bizottság javaslatával? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2026. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét figyelembe véve a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. *Támogatja a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde által tervezett kirándulás megszervezését az alábbiak szerint:*

Az Intézmény által bérelt jármű igénybevétele esetén: bruttó 25.000.- Ft/fő összegű támogatást biztosít a 2026. évi tartalékalap terhére.

2. *Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésnek megfelelően készítse elő a támogatás kiutalását.*
3. *Felkéri a polgármestert, hogy az intézmény vezetőjét a döntésről értesítse.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Nagy Annamária jegyző
Határidő: 2026. június 18.*

23. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés mellékelve. Előterjesztés ismertetése.)* Mint ahogy az előterjesztésben is leírtuk, a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. Ez a nemzeti vagyon a közfeladatok ellátását biztosítja. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Jogszabály írja elő, hogy erre vonatkozóan a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni. Mellékeljük a tervet. Javaslom, fogadjuk el, de előtte megkérem Brigitt, hogy a Pénzügyi bizottság döntéséről tájékoztasson.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ebes Községi Önkormányzat Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadását javasolja a Pénzügyi bizottság elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a javaslatot? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

1. melléklet: Ebes Községi Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve (2026)

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2026. (V. 27.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ebes Községi Önkormányzat Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása tárgyában készült előterjesztést és úgy határoz, hogy a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Ebes Községi Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Nagy
Annamária jegyző
Határidő: folyamatos*



EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE
2026.

BEVEZETŐ

Magyarország Alaptörvénye 38. cikkének (1) bekezdése kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő

nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) is kiemeli, hogy a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az önkormányzati vagyonra vonatkozó részletes szabályokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) tartalmazza.

Az önkormányzati feladatok minél eredményesebb, színvonalasabb ellátásának alapja a hatékony vagyongazdálkodás. Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.

E cél elérése érdekében az önkormányzatnak **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet** kell készítenie, valamint a vagyongazdálkodás legfontosabb kérdéseit, az önkormányzat érdekeinek megfelelően szabályozni kell. Meg kell határozni a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő helyi normákat, az önkormányzatnak meg kell alkotnia a vagyon hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendeleteit.

A vagyongazdálkodási terv rögzíti az egyes vagyonelemeket forgalomképesség szerinti bontásban, tartalmazza a vagyontárgyak gyarapítására, kezelésére, hasznosítására vonatkozó célkitűzéseket, az önkormányzati gazdálkodás biztonságát.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

1. a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
2. kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
3. pénzügyi egyensúly biztosítása,
4. a vagyon értékének megőrzése, növelése,
5. a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
6. a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
7. a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályozási hátterét az Alaptörvény, a Nvtv. és helyi sajátosságokra figyelemmel megalkotott az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet képezi.

HELYZETÉRTÉKELÉS

A tulajdonhoz való jog önkormányzati alapjog. A tulajdonost megillető jogokat az önkormányzat választott testülete, a Képviselő-testület gyakorolja. A Képviselő-testület felelősségi körébe tartozik az önkormányzat vagyonával történő eredményes és hatékony gazdálkodás.

A Képviselő-testületnek ezért elsődleges célja kell legyen egy olyan vagyongazdálkodási rendszer kialakítása, amelynek segítségével biztosítható a biztonságos feladatellátás. Ennek alapja és elengedhetetlen feltétele az önkormányzati vagyon naprakész nyilvántartása, a vagyon állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, a vagyon hasznosításával és fejlesztésével kapcsolatos célok megfogalmazása, célok megvalósításához szükséges feladatok ütemezése, valamint a vagyongazdálkodási tevékenység eredményességének, hatékonyságának folyamatos ellenőrzése.

Kiindulópontként fontos annak felmérése, hogy jelenleg mivel gazdálkodhatunk, mi az a vagyon, amely rendelkezésünkre áll a biztonságos feladatellátáshoz, s ehhez milyen jogszabályi háttér áll a rendelkezésünkre.

Ebes települést igen előnyös infrastrukturális helyzet jellemezi, hiszen a 4-es sz. országos főközlekedési út mellett fekszik, ezzel közvetlen összeköttetést biztosít a fővárossal és Debrecennel is. Vasútállomása is van, a Budapest - Debrecen - Nyíregyháza - Záhony közötti nemzetközi vasúti fővonal érinti a települést. A megyeszékhelyhez Debrecenhez 11 km távolságra nyugatra, míg a nemzetközi jelentőségű fürdővároshoz Hajdúszoboszlóhoz 8 km-re keleti irányban fekszik. A település közigazgatási határa mentén található az M35-ös autópálya, így megközelíthetősége gépkocsival jó. Ezek a pozíciók alapvetően meghatározzák a község átfogó fejlődésének lehetséges irányvonalait. Ugyanakkor a jövőben arra kell törekedni, hogy ezen kedvező pozíciókat tovább erősítsük. A település jövőbeli fejlődésének fontos alapjai az ipari területek, az erre alkalmas, vagy alkalmassá tehető területeink teljes kihasználtságának elérése. A befektetők városunkba történő településéhez szükséges a megfelelő, vonzó befektetői környezet kialakítása, melyre a jövőben törekednünk kell. Ezzel új munkahelyek válnának elérhetővé a helyi lakosság számára, valamint hosszútávú bevételi forráshoz jutna településünk adók formájában. A fenti cél elérése mellett, azzal párhuzamosan szükséges a közszolgáltatásaink folyamatos fejlesztése a lehetőségeinkhez mérten, valamint a településen élő lakosság életminőségének emelése.

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONGAZDÁLKODÁS JOGI KÖRNYEZETE

2011. évben az Országgyűlés megalkotta a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt. E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

A törvényben megfogalmazott alapnormáknak megfelelően az önkormányzat rendelkezik az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelettel, amely meghatározza az önkormányzati vagyon csoportosítását, rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, az ehhez kapcsolódó hatáskörökről, a vagyon hasznosításának, értékesítésének módjáról, feltételeiről.

ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÖSSZETÉTELE

Az Möt. 106.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az Nvtv. 5.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon külön része a **törzsvagyon**, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

1. forgalomképtelen törzsvagyon az a vagyon, amely törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyan ezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület rendeletében annak nyilvánít.

2. korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az a vagyon, amely hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el:

- a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- a helyi önkormányzat többségi vagy kizárólagos tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés,
- a műemlék, a műemlék jellegű ingatlanok, védett természeti terület, muzeális emlék,
- mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület rendeletében annak nyilvánít.

Az önkormányzat azon vagyona, amely nem tartozik a törzsvagyonba, és amely alapvetően forgalomképes az **üzleti vagyon** (beépítetlen terület, lakások, helyiségek).

VAGYONGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG

A vagyongazdálkodási tevékenység a rendelkezésre álló vagyon működtetésére irányuló szabályok rögzítése, a vagyon felhasználása meghatározott tevékenység ellátása érdekében, mely magába foglalja a vagyon állagának megőrzését, gyarapítását, védelmét és hasznosítását.

A vagyongazdálkodás elengedhetetlen feltétele az önkormányzati vagyon naprakész nyilvántartása (vagyonkataszter), a jelenlegi adatbázis pontosítása. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat rendelkezik ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartási rendszerrel. A nyilvántartás a jogszabályi előírásokban foglalt kötelező adattartalommal rendelkezik. A hatékony vagyongazdálkodás érdekében indokolt az állomány naprakész műszaki állapotörögzítése.

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT (törzsvagyon – forgalomképtelen)

A közterületek hasznosítása, a közterületek használatáról szóló 16/2018 (IX.28.) számú önkormányzati rendelet, továbbá a helyi környezet védelméről, a közterületek és az ingatlanok rendjéről és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 19/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet előírásai alapján történik. A rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken előforduló tevékenységek alapján állapítja meg a közterület-használat díját.

INTÉZMÉNYI VAGYON (törzsvagyon – korlátozottan forgalomképes)

A korlátozottan forgalomképes intézményi ingatlanok a közvetlen közszolgálati célú vagyon körébe tartoznak.

EGYÉB VAGYONTÁRGYAK HASZNOSÍTÁSA (üzleti vagyon – forgalomképes)

Az önkormányzat üzleti vagyontát képezik a tulajdonában lévő:

- lakások, lakóházak;
- ipari földterületek;
- mezőgazdasági földterületek;
- egyéb.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásának célja:

- a vagyon növelése, gyarapítása (vásárlás, beruházás, adományozás)
 - a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
 - vagyonhasznosítás (bérbeadás, elidegenítés).
1. Folyamatosan szükséges a teljes önkormányzati vagyon műszaki állapotfelmérése, műszaki állapot szerinti kategorizálása, az esetlegesen szükséges műszaki beavatkozásokra vonatkozó költségbecslések elkészítése, s ennek alapján az akár több évre szóló karbantartási és felújítási terv, értékesítési terv elkészítése. Ez az alapja a tervszerű és hatékony vagyongazdálkodásnak. Ezen túlmenően meg kell valósulnia az adatok folyamatos aktualizálásának, naprakészsége biztosításának.
 2. Fontos, hogy megtörténjen a rossz hatékonyságú, nagy költségráfordítással üzemeltethető vagyonelemek működtetésének gazdaságosabbá tétele, s ha ez nem biztosítható, ezen vagyonelemek értékesítése.
 3. A teljes önkormányzati vagyont olyan módon kell hasznosítani, hogy az a lehetséges szinten biztosítsa az elérhető bevételi forrásokat, azaz törekedni kell arra, hogy az önkormányzati tulajdonnak azon részei, amelyek közvetlenül nem szükségesek a mindennapi feladataik ellátáshoz, azok megfelelő formában hasznosításra kerüljenek, bevételeket generáljanak. Ezen helyiségek megfelelő helyet biztosíthatnak egy-egy rendezvény megszervezésére, amely bizonyos mértékű bevételi forrást is adhatnak az önkormányzat és annak szervezetei számára.
 4. A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. A bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.
 5. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése (elsősorban a forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében): A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő

- gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel az önkormányzat fejlesztési célú bevételét szolgálja. Alapvető cél az önkormányzati vagyon megőrzése és gyarapítása.
6. Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre.
 7. Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására és a változások nyomán követésére.
 8. Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a helyi munkahelyteremtő vállalkozások működését az arra alkalmas terület biztosításával.

A tárgyévi vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó célokat és kereteket a költségvetési rendelet határozza meg.

KÖZÉPTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV (2026 – 2031)

A középtávú vagyongazdálkodási terv célja, hogy Ebes Községi Önkormányzat a vagyonát a közfeladat-ellátás elsődlegessége mellett úgy működtesse, hogy a vagyon értéke, állaga és használhatósága megőrződjön, sőt, ahol lehetséges értéknövelő módon fejlődjön.

- Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- Az önkormányzati vagyonnevelés céljait a Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg. A vagyon megőrzésének és hasznosításának elsődlegességi elve érvényesül a jelen gazdasági helyzetben.
- Az ingatlanvagyon hasznosítása során törekedni kell az eredményes gazdálkodásra.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás folyamatos aktualizálására.
- A vagyongazdálkodás során törekedni kell arra, hogy az önkormányzati vagyon állagának megőrzéséhez szükséges források rendelkezésre álljanak.
- Figyelemmel kell lenni a zöldberuházások előtérbe helyezésére, a fásításra, valamint a csapadékvíz megtartására és felhasználására, a megújuló energiák minél szélesebb körű használatára.
- Törekedni kell a parkok élhetőbbé tételére, a fásítás, az árnyékolás növelése, a zöldfelületi folytonosság erősítése és a fenntartható gondozási gyakorlat kialakítása egyszerre szolgálja a lakossági komfortot és a klímaalkalmazkodást.
- A rendelkezésre álló szabad üzleti vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás, versenyeztetés alapján jogszabályoknak megfelelően kell végezni.
- Különös figyelmet kell fordítani a mezőgazdasági területek megfelelő hasznosítására, a bevételek növelésére.
- Az önkormányzat tulajdonát képező utak, járdák esetében alapvető célkitűzés a régi, rossz állapotú utak, illetve járdák felújítása komplex program keretében, a pénzügyi lehetőségektől függően (pl. pályázatokon elnyert támogatásokkal) folyamatosan.
- Pályázati lehetőségek feltárása az önkormányzati épületek épületenergetikai korszerűsítésére az épületek állagjavítása, hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, fűtéskorszerűsítésük – szükség esetén vizesblokkok és egyéb belső terek felújítása – érdekében.

- Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok (lakások, helyiségek) műszaki állapotának aktualizálása. Az önkormányzati lakásállomány korszerűsítése, kiemelt cél a komfortosítás és a lakások rendeltetésszerű használhatóságának hosszú távú fenntartása.
- Játsszóterek, sportpályák, szabadidőparkok folyamatos karbantartása, gondozása, az anyagi lehetőségekhez mérten játszótéri elemekkel, sportolási célú eszközökkel, sportpályákkal való bővítése, fejlesztése.
- A településközpontjában a parkolási kapacitások bővítése.
- Az önkormányzati víziközművagyron tudatos fejlesztése, a szennyvízhálózat kapacitásának növelése a folyamatosan növekvő igényekre figyelemmel.
- Az iparterületeink vonzóvá tétele útépítéssel, közvilágítás kiépítésével, fásítással a vállalkozások számára. Rögzítjük, hogy a gazdasági területek közműfejlesztése minden költségét a beruházók viselik. Így a magánberuházásokhoz kapcsolódó infrastruktúra-igény nem von el forrást a közösségi célú beruházásoktól és az önkormányzati fejlesztési kapacitás azokra a területekre koncentrálódik, amelyek közvetlenül a közfeladat-ellátását, a település működtetését és a lakossági életminőséget szolgálják.
- A magántulajdonú telkek megosztásának elősegítése és ezzel a kialakult új utak infrastruktúra-kiépítésének támogatása.
- A meglévő térfigyelő rendszer fejlesztése, bővítése, egyéb (rendsámfelismerő, sebességmérő) elektronikus rendszerek kihelyezése a közlekedésbiztonság javítása érdekében.
- Kiemelten fontos az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása. A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.
- Folyamatosan fejleszteni kell a Hivatal és az intézmények informatikai infrastruktúráját.
- A hozzájárulás nélküli közterület-használatok felszámolása.
- A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek, földek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség, földterület minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. A lakbér, bérleti díj és közüzemi díjhátralékok kialakulásának megakadályozása.
- Illegális hulladéklerakó helyek megszüntetése.

HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV (2026 – 2036)

- A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodás terv szolgál.
- Az önkormányzati vagyon megőrzésének elsődlegessége érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.
- A hosszú távú terv meghatározó eleme a települési közművagyron előregedéséből fakadó kockázatok kezelése. Ennek lényege, hogy a közműrendszerek felújítása ne egyszerre, hanem szakaszosan, a műszaki állapot, a kockázat és az üzemeltetési jelentőség figyelembevételével valósuljon meg.

- A hosszútávú terv kiemelt értéként kezeli a vizet, és annak megőrzését a települési döntésekben tudatos vízmegtartási szemlélettel kívánja érvényesíteni.
- A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, felújítására kell fordítani.
- A vagyongazdálkodás során kiemelten kell kezelni az önkormányzat vagyonának gyarapítását, a meglévő vagyon állagmegóvását.

A dokumentumot Ebes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2026. (V.27.) számú önkormányzati határozatával elfogadta.

Ebes, 2026. május 27.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Nagy Annamária
jegyző

24. Előterjesztés a 4211 Ebes, Széchenyi tér 2. szám alatti pavilonsor bérbeadásáról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Korábbi napirendi pont keretében elmondtam, hogy aláírtuk a megállapodást a felépítmény korábbi tulajdonosával. Abban állapodtunk meg, hogy 2026. május 31-ig a korábbi tulajdonos hasznosítja a felépítményt és 2026. június 1-jétől vesszük birtokba a pavilonsort. A jelenlegi bérlő továbbra is bérelni szeretné a felépítményt. Az épületnek a nettó alapterülete 32,15 m², a bérleti díj havi összege nettó 80.375.-Ft + ÁFA összeg lenne. Erről döntött a Pénzügyi bizottság, átadom a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság a határozati javaslat 1. sz. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: **Ki az, aki elfogadja a javaslatot?** (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.) Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2026. (V. 27.)
határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 4211 Ebes, Széchenyi tér 2. szám alatti pavilonsor bérbeadásáról szóló előterjesztést, -és a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy

1. a bérlet folyamatosságának és a zavartalan üzemelés biztosításának érdekében úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4211 Ebes, Széchenyi tér 2. szám alatti, 32,15 m² nettó alapterületű üzlethelyiséget 2026. június 1. napjától ismételten a jelenlegi bérlő részére adja bérbe.

*2. a bérleti díj mértékét a helyi piaci viszonyokhoz igazodva **nettó 2.500 Ft/m² /hó**, azaz összesen havi **nettó 80.375 Ft + Áfa** összegben határozza meg.*

3. Felhatalmazza a polgármestert a jelenlegi bérlővel kötendő bérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2026. május 31. ,,

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nyílt ülés keretében bármilyen javaslat, kérdés van-e?

Dr. Szerze Róbert képviselő: 3 kérdésem lenne. A Szoboszlói utcával kapcsolatban lenne észrevételem. Nemrég baleset történt a 4-es sz. főúton, akkor is nagyon sokan használták ezt az utcát, de egyébként is sokan egérútként használják ezt a szakaszt. Nem is lenne gond, hanem az, hogy eszetlenül, padlógázzal mennek végig. Valamilyen sebességkorlátozást kellene bevezetni. Tudom, ki van rakva a kilométer számláló.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Mit javasolsz?

Dr. Szerze Róbert képviselő: Kirakni egy táblát, hogy behajtani tilos egyik irányból, vagy fekvőrendőrt kell csinálni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az az út pályázati pénzből valósult meg, nem bonthatjuk meg, mert még a fenntartási időszakban vagyunk. A fekvőrendőr nem működik.

Biró Sándorné képviselő: Fokozott rendőri jelenlét kellene.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Volt ez az azbesztes útalap feltöltés. Amióta elhangzott ez a hírekben, többen megkérdezték, hogy nem lehetne-e olyan megoldás, hogy akinek még van pala otthon és meg szeretne tőle szabadulni, akkor szóba jöhet-e egy önkormányzati koordinációval összegyűjteni a faluban és elszállítani? Másik kérdés, hogy több kamerát kihelyezni, nem csak a frekvenciált helyeken, hanem más területekre is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Pontosan hová? Mert az összes településre beérkező úton, a központban, az összes közintézményen, parkokban van kamera.


Dr. Szerze Róbert képviselő: Például Alkotmány utca – Fő utca kereszteződésében.

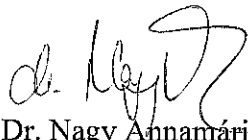
Szabóné Karsai Mária polgármester: Természetesen megvizsgáljuk a kérelmet, de tudni kell, hogy ezeknek a kameráknak nem annyira a telepítése sok, hanem a fenntartása. Sokat költünk rá, elavulnak, elromlanak, sokszor nem is töltik be a funkciót, pl. sötétedéskor. Megvizsgáljuk, de szeretnénk tudni, hogy pontosan helyileg hová szeretnék kérni a lakosok.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amennyiben nincs, a képviselő-testületi ülést bezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételt.

(18.30 órákor vége nyilvános képviselő-testületi ülésnek.)

K.m.f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Nagy Annamária
jegyző

