



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2026. augusztus 26-i nyilvános

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. augusztus 26-án 14.00 órai** kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Csiszárné Józsa Emma alpolgármester,
Balogh László képviselő
Biró Sándorné,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta,
Kiss Lajosné,
dr. Szerze Róbert
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Nagy Annamária jegyző
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Lévai Annamária intézményvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Tóth Ilona főigazgató
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető

Nyílt ülés javasolt napirendje:

- 1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú – Orgona utcai – építési telkek értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) Ör. számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Nagy Annamária jegyző
- 4. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi címer és zászló meghatározásáról és használatának rendjéről szóló 25/2014 (XI.20.) Ör. számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Nagy Annamária jegyző
- 5. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete módosításáról**

Előterjesztő: Dr. Nagy Annamária jegyző

6. Döntés Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközének módosítása jóváhagyásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

7. Döntés az Ady Endre utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatosan

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8. Döntés a Szolgáltatóház egy üzlethelyiségeinek teljesítménybővítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9. Előterjesztés a Magvető utca lakosainak útépítésre irányuló kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a megjelent intézményvezetőket. A mai képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy 7 fő jelenlétével határozatképesek vagyunk.

Először is a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására teszek javaslatot, azzal a módosítással, hogy javaslom felvenni 10. napirendi pontként az ún. zöld temetkezés bevezetésével kapcsolatos előterjesztést, továbbá 11. napirendi pontként a Döntés az önkormányzat és intézményei 2027-2028. évi villamosenergia-beszerzésének lebonyolításáról szóló előterjesztést. Ki az, aki elfogadja a kiegészítéssel a napirendi pontokat? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2026. (VIII. 28.) számú határozata

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag
elfogadja az ülés napirendjét.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

Elfogadott napirendi pontok:

1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú – Orgona utcai – építési telkek értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

3. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) Ör. számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Nagy Annamária jegyző
4. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi címer és zászló meghatározásáról és használatának rendjéről szóló 25/2014 (XI.20.) Ör. számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Nagy Annamária jegyző
5. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Nagy Annamária jegyző
6. **Döntés Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközének módosítása jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
7. **Döntés az Ady Endre utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
8. **Döntés a Szolgáltatóház egy üzlethelyiségeinek teljesítménybővítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
9. **Előterjesztés a Magvető utca lakosainak útépitésre irányuló kérelméről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
10. **Előterjesztés az ún. zöld temetkezés bevezetésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
11. **Döntés az önkormányzat és intézményei 2027–2028. évi villamosenergia-beszerzésének lebonyolításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Mielőtt hozzákezdünk a napirendi pontok tárgyalásához, Boruzs Imréné jelezte jegyző asszonynak, hogy szeretne részt venni a képviselő-testületi ülésen, a képviselőkhöz szólani. Bár nem jelölte meg Boruzs Imréné, hogy milyen témában szeretne szólani, de javaslom, döntsünk arról, hogy megkaphassa a szót. Ennek a témának a tárgyalására SZMSZ szerint 15 percben van lehetőség. Ki az, aki egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2026. (VIII. 28.) számú határozata

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag
egyetért Boruzs Imréné felszólalásának engedélyezésével.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

Boruzs Imréné: Köszönöm, hogy szólhatok. Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester asszony arról volt szó, hogy 16 év nagyon hosszú idő, hogy mielőbb lezárulhasson ez a per közöttünk. De úgy látom, hogy ennek másik 16 év kell. Ügyvéd úr elküldte az előszerződést, de csak jövő héten fogok vele találkozni, mert most nincs itthon. De ez nem tárgya ennek a dolognak. Elolvastam, 6 oldal, de furcsa pontok lettek abba belefoglalva, amiben - véleményem szerint - polgármester asszony meg Brigi segíthetett, hogy ezek belekerüljenek. Ezt azért is feltételezem - hiába mosolyogsz Brigi -, hadd mondjam el a véleményemet. Nem olyan mosolygós ez. Márciusban az én ügyvédem kint járt. Március 5-én az önkormányzat ügyvédnőjének megírta a levelet, fényképeket készített, elküldte. Március 16-án az önkormányzat ügyvédnőjétől megkaptuk a választ. A polgármester asszony válasza az volt, hogy áprilisban lesz a legközelebbi testületi ülés és ott a testület dönt, hogy kivegyék-e. Nem történt semmi. Egyszer jegyző asszonynak ezt a levelet meg is mutattam, jegyző asszony nem tudott róla. Úgy gondolom, hogy polgármester asszony már átveszi mindenkinek a helyét. Egy az, hogy per van közöttünk évek óta, ha bármi papírt beadtunk, mindig más hatóságnak kellett elküldeni, mert nem dönthetett ebben. Az előszerződésben – csak a képviselőknak mondom – mert ők nem is tudhatnának róla, hogy mik vannak belefoglalva. Például, hogy a bejárót csak én használhatom, másnak el nem tulajdoníthatom, másnak át nem adhatom. Hogyan, amikor hirdetem is, hogy bérbe adnám, mert most mit csináljak vele? Ezt azért mondom el, hogy a képviselők tudjanak róla, hogy nagyon furcsaságok kerülnek bele. Összeírtam, hogy nagyon rövid legyek. A másik dolog az, két cserét ajánlottunk, jó – nem jó, inkább megvásároljuk. Most már úgy látom, hogy abba is bele van kötve. Elvégre, hát nem zsákbamacskát veszek. Akik telket vesznek az Orgona utcán, azok is odamennek, megtekintik. A szakértő is annak alapján adta meg az árat és most az előszerződésben már nem is úgy lesz, meg hagyjuk a villany helyét, meg majd hogyha befizetem, utána mutatják meg, hogy meddig is a miénk. A másik, van egy helyrajzi szám, annak van neve; szántót, utat vagy legelőt veszek? Mondja már meg polgármester asszony, hogy mi lesz a szerződésbe beleírva! Hogy teszem fel, 100-as helyrajzi számú, mi lesz annak a neve?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Csak az lehet a megnevezés, ami a tulajdoni lapon szerepel, csak azt tudja az ügyvéd beleírni.

Boruzs Imréné: Azt szeretném előre tudni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Válaszolhatok az eddigi felvetéseire vagy van még további kérdés?

Boruzs Imréné: Majd lesz még más is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Akkor az eddigiekre válaszolnék. Említette, hogy per van közöttünk; tudomásom szerint nincs. A bírósági per lezárult, abban foglaltaknak az önkormányzat eleget tett. Nem tudok róla, hogy per lenne közöttünk. Jegyző asszony tud-e ilyenről?

Dr. Nagy Annamária jegyző: Jelenleg nincs per az önkormányzat és Boruzs Imréné között.

Boruzs Imréné: Hogy lenne már eleget téve, mikor mai napig sem járhatunk be.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Hogy ne járhatna be? Ezen nem fogunk vitatkozni, véleményünk szerint a bírósági ítéletnek az önkormányzat eleget tett. Tudomásom szerint jelenleg nincs közöttünk per. Bár azóta Ön már indíthatott, amiről én nem értesültem, de információim szerint nincs per közöttünk.

Az előszerződéssel kapcsolatban Ön kérte, hogy szeretné megvásárolni azt a területet, cserére nem volt lehetőség, többek között azért, mert az egyik ingatlan esetében, az Ön tulajdonában lévő területen elidegenítési tilalom volt. Megállapodtunk, Ön a pályázatot benyújtotta, ami érvényes volt, ezt követően megbíztuk a földmérőt, hogy készítse el a változási vázrajzot. Elkészült a változási vázrajz és kértem az önkormányzat ügyvédjét, küldje el az Ön ügyvédjének, hogy ez így megfelel-e Önnek, de mai napig nem kaptunk erre választ sem Öntől, sem az ügyvéd úrtól. Az előszerződés nem tudom mit tartalmaz. Az előszerződés összeállításában sem képviselő asszony, sem én nem működünk közre, azt az önkormányzat ügyvédje készíti el. De egyébként sem a változási vázrajzra, sem az előszerződésre Önöktől a mai napig nem kaptunk visszajelzést. Ügyvédnő másodjára küldte el az Ön ügyvédjének.

Boruzs Imréné: Milyen változási vázrajz? Be van adva a szakértőnek, annak alapján.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Milyen szakértőről beszél?

Boruzs Irméné: Akit az önkormányzat fogadott.

Biró Sándorné: Ehhez már nem kell szakértő.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megállapodtunk, hogy Ön megvásárolja a szolgalmi úttal érintett ingatlant. Ahhoz, hogy szerződést tudjon ügyvédnő készíteni, kell készíteni egy változási vázrajzot, ahol önálló helyrajzi számmal rendelkezik az a terület, amit Ön megvásárol.

Boruzs Imréné: Hol az a rajz? - azt szeretném kérdezni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Kérdezze meg az Ön ügyvédjét, mert Dr. Lopota ügyvéd úrnak hetekkel ezelőtt el lett küldve és kértünk visszajelzést Önöktől, hogy megfelel-e, de nem kaptunk. A mi ügyvédünk már második alkalommal kereste meg az Ön ügyvédjét, hogy várjuk a választ. Eddig egyetlen adásvétel sem húzódott azért, mert nem kapunk visszajelzést.

Boruzs Imréné: Jó. Akkor Polgármester Asszony! Az az 5,8 hektár, amiről szó van, az összes terület, ahol csatorna kimegy, a mi csatornánk kimegy, igaz? Ugyanannyi a terület kisajátítású az sosem lesz kevesebb, igaz?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Bocsánat, nem tudom miről van szó, nincs előttem sem a terület, sem a helyszínrajz, én abban tudok nyilatkozni, amiben a képviselő-testület döntött. Az önkormányzat szabályszerűen eljár, földmérőt fogadtunk fel, elkészült a vázrajz.

Boruzs Imréné: Elkészült a vázrajz, a szakértőnek, akit az önkormányzat fogadott.

Szabóné Karsai Mária polgármester: De milyen szakértőről beszél? Ez már nem releváns. A szakértői vélemény alapján döntött a képviselő-testület egy eladási árról, amit Ön a pályázatában elfogadott.

Boruzs Imréné: Igen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Akkor most mi a probléma?

Boruzs Imréné: Mert bele van írva az előszerződésbe, hogy villanyt kihagyjuk, meg ennek-annak, abban nincs olyan, hogy vázrajzot kérnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Kérem, keresse már meg az ügyvédjét. Berei ügyvédnő többször kereste az Ön ügyvédjét, de semmilyen visszajelzést nem kaptunk.

Boruzs Imréné: Akkor kérdzem, én már letekertem a drótot, mert elég sok mozgás van nálunk és mi lesz az oszloppal?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az elég helytelen, hogy leszedte a drótot. Nem szedjük ki az oszlopot, jelenleg az oszlopok telekhatáron vannak.

Boruzs Imréné: Akkor én is kérek egyet, ahol megvannak sarkon a telkek és egy méterre mindenki beülteti sövényel, akkor azt is kerítse már körbe az önkormányzat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Jelenleg az oszlopok telekhatáron vannak, földhivatali telekhatárra tették ki a kollégák az oszlopokat.

Boruzs Imréné: És mi szükség van arra? Arra polgármester asszonynak van szüksége, senki másnak.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A telekhatár ki van jelölve, azt a kollégák egy dróttal elhúzták, amit Ön önkényesen leszedetett, de vissza fogjuk rakni. Amennyiben aláírásra kerül az adásvételi szerződés és birtokba adjuk Önnek az Ön által megvásárolt területet, azonnal kiszedjük az oszlopokat. Addig az az önkormányzat tulajdonában lévő terület, amelyet teljesen jogosan kerített le az önkormányzat.

Boruzs Imréné: Hadd tegyek már egy személyes kérdést, még a bíróságon is volt róla szó, mikor polgármester lett, az apjának 1317 szolgalmi jog, hogy lett bejegyezve? Milyen tulajdonra?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Milyen területre?

Boruzs Imréné: Az édesapjának a tsz-ben, itt a tulajdoni lap, már nem emlékszik rá, igaz?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nem tudom miről van szó.

Boruzs Imréné: Az apjának volt, a családnak, itt a tulajdoni lap.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Szerintem Irénke néni ez nem tartozik ide. A 15 perc hamarosan letelik, tessék megjelölni, hogy mit akar még a képviselő-testülettel közölni, de a saját érdekében mondom, hogy ne tessék ezt elkezdni, mert semmi értelme nem lesz.

Boruzs Irméné: Nincs értelme?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Annak semmi, hogy személyeskedik.

Boruzs Imréné: Adok már saját példányt.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ne tessék nekem adni semmit.

Boruzs Imréné: De itt van, akkor adom a képviselőknek, százezerért a Földhivatal mérte ki az Újsornál.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: De most 66 témába tetszik belekezdeni.

Boruzs Imréné: Igen, mert nem lehet bemenni a saját házukba, mert ki van árkolva.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Tessék megkeresni Lopota ügyvéd urat és hadd haladjunk tovább olyan érdemi dolgokkal, amivel tudunk dolgozni. Ez teljesen értelmetlen Irénke néni részéről, kérem tisztelettel, mert ennek semmi értelme nincs. Köszönöm szépen!

Boruzs Imréné: Itt van az árok, ez nem érdekel titeket. A sok mocskos munkátoknak az eredménye. Itt a bizonyíték.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Azt kérem Irénke nénitől, hogy ne kezdjünk ebbe bele, nincs értelme. Szeretnénk végezni a munkánkat.

Boruzs Imréné: Mi meg szeretnénk nyugodtan élni, tudod? Mert ha a ti szüleitekkel csinálnák azt, amit velünk csináltak, süllyednétek el a szék alatt.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ha nincs olyan dolog, amiben érdemben tudunk beszélni, akkor tessék elmondani azt, amiben tudunk segíteni, mert ez a vádaskodás, meg, hogy visszamegyünk 20-30 évvel ezelőltre, nem vezet sehová.

Boruzs Imréné: A közmunkásokat kiküldték, csinálják a sövényt, ültették a telekhatárra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A 15 perc azonnal letelik, kérdezem, hogy van-e még valami mondanivalója?

Boruzs Imréné: Lenne még, de akkor majd felteszem az internetre. Az a legegyszerűbb és majd akkor nem fogtok röhögni. Megspóroltátok az árkot, csináltak egy kis padkát, az Óvoda utca meg a Sport utca kijött belőle, igaz?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Újsor utca útépitése pályázati pénzből valósult meg, amennyiben Ön úgy gondolja, hogy nem a terveknek és a pályázatnak megfelelően valósult meg, megvan arra a szerv, aki ezt vizsgálja, tessék fordulni oda.

Boruzs Imréné: Úgy látszik nincsen nektek szégyenérzetetek. Két évvel ezelőtt mondtam, hogy ezt, amit csináltatok velünk meg a családdal, meg csináltok most is. Az előszerződést elpostázom a képviselőknek, hogy otthon nyugodtan olvassák el, miket írtak bele. Azt ügyvédnő nem magától írta bele.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Önkormányzat teljesen szabályszerűen járt el. Amennyiben Ön ezt vitatja, forduljon olyan szervhez, aki ezt felülvizsgálja. Nem tudunk Önnek újabb információt adni, keresse meg Lopota ügyvéd urat, egyeztessen vele, mert hetek óta ott van a változási vázrajz és a szerződés. Az Önkormányzat mindenben rugalmas volt.

Csiszárné Józsa Emma polgármester: Az nem a mi hibánk, hogy nem küldte el az Ön ügyvédje.

Boruzs Imréné: Kérdezem Brigi, te voltál a válaszadó 2015-ben, ha vége a pernek, a földkupac el lesz szállítva. Kaptam az értesítést decemberben, hogy az időjárás miatt március 31. a dátum. Jó, szóltam, hogy ráér. De ez már több a soknál!

Szabóné Karsai Mária polgármester: És az Ön által elhelyezett illegális dolgok el vannak szállítva?

Boruzs Imréné: Igen, el van szállítva, kis csutka, ami van, de meg van beszélve Szilágyi Lacival, hogy elviszi. El van takarítva minden, meg lehet nézni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ne haragudjon, jelezte jegyző asszony, hogy letelt a 15 perc, köszönjük szépen az észrevételét.

Balogh László képviselő: Én még szeretnék annyit hozzáfűzni, hogy körülbelül fél éve itt volt az Ön veje, Móricz Péter és minden hozzászólásért, intrikáért elnézést kért és azt mondta, hogy a jövőben ez nem fog előfordulni és a család megtesz mindent annak érdekében, hogy minden rendeződjön és nyugodtan, higgadtan meg tudjuk beszélni a dolgokat. Nem látom, hogy előrébb mennénk ebben a dologban.

Boruzs Imréné: Ők nem voltak beavatva eddig. Csak akkor én beteg voltam és ő jött el. Nem hogy nekünk, az Önkormányzatnak kellene ezért a 16 évért elnézést kérni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Bocsánat, lezártuk a témát.

Boruzs Imréné: Jó, akkor majd megyek fogadóórára a képviselőkhez. Köszönöm addig is. Viszontlátásra, szervusztok!

(14.21 órakor Boruzs Imréné távozott a tanácssteremből.)

1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Június 24-én volt az utolsó munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésünk. Közben volt egy rendkívüli ülés. Július 9-én a balatonszárszói gyerekek jártak nálunk Ebesen. Gabica, szeretnél hozzászólni?

Kiss Lajosné képviselő: Nagyon jól érezték magukat a balatonszárszói gyerekek, szuper jó programot állítottunk össze. 14 gyermek érkezett, köszönték szépen a vendéglátást, támogatást, jövőre várnak bennünket.

Szabóné Karsai Mária polgármester: 21-én került sor mintavételre a talajvíz kútból. Beszéltünk arról, hogy megnézzük a talajvizet, hogy a Semcorp szennyeződés a talajvízben kimutatható-e. Megbíztuk a HR-Lab Kft.-t a vizsgálattal. Megtörtént 24-én a mintavétele. A részletes vizsgálatot rendeltük meg, azonban eltévesztették, csak az alap vizsgálatot csinálták meg. Emiatt tegnap újból vettek mintát. Egyébként az alapvizsgálat nem utal szennyeződésre. Megkerestük a Robi által említett Bertalan házaspárt. A holnapi napra beszéltünk meg egy személyes megbeszélést, ahová a kollégáival eljöttek volna és kielemezték volna a mintát. De mivel újabb mintavételre került sor, megvárjuk a részletes eredményeket, akkor újból egyeztetünk időpontot.

24-én járt nálam Dr. Ruszin-Szendi Romulusz országgyűlési képviselő, miniszter. A Weerts Logistic Park Kft. kezdeményezte a személyes találkozót. Megmutatták képviselő úrnak a csarnokot és kérték, hogy amennyiben tud, segítsen, hogy bérlőket tudjanak találni. A hivatalban pedig egyeztetünk egyéb, más kérdésekről, fejlesztésekről, pályázatokról.

26-án volt a sajnálatos tüzeset, a takarékszövetkezet épülete kapcsán, de ez napirendi pont témája lesz, ezért erről most részletesebben nem szeretnék beszélni.

31-én a Járási Polgárőr Tábor megnyitója volt Nagyhegyesen, amelyen részt vettem. Laci szeretnél részletesebben beszámolni?

Balogh László képviselő: Nagyon jól sikerült a következő Ebesi Hírlapban részletesen beszámolunk, jól érezték magukat a gyerekek, tartalmas volt.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Augusztus 18-án volt a műszaki átadás a fogorvosi rendelő felújítása kapcsán. Új fogorvosi székekkel, berendezésekkel bővült a rendelő. A következő pénzügyi bizottsági és testületi ülésre a bérleti díj kapcsán elkészítjük az előterjesztést. 24-én látogattak el hozzám a Nagisz Zrt. képviselői, akik elmondták, hogy az ő tulajdonukban van a 015/2 hrsz-ú ingatlan, ez a volt sertéstelep a termelőszövetkezet területén. Korábban egy 6 milliárdos pályázatot nyertek a tulajdonukban lévő több ingatlan felújítására, rekonstrukciójára. Szeretnék ezt a telephelyet is rendbe hozni, felújítani. 330 ezres baromfiállománnyal szeretnék feltölteni a telepet. Jelenleg ez a terület GIP-es besorolásban van, tehát zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható ezen a területen, amelyet kérnének átsorolni különleges mezőgazdasági jelölésű besorolásba a beépíthetőség százaléka miatt. Tájékoztattam, hogy amennyiben magánérdekből indít el valaki ilyen módosítást, annak mi a folyamata. A képviselő-testületnek kell majd döntenie, hogy támogatja-e a kérelmet. Azt kértem, hogy a szaghatás miatt kisebb erdővel fásítsák vagy a 3 lépcsős zöld növényzettel.

25-én volt az Orgona utcában az útalap műszaki átadása. Terveknek megfelelően elkészült.

A mai napon keresett meg az országgyűlési képviselő kabinetfőnöke és kollégája. Kaptunk korábban egy megkeresést egyeztetésre, különböző kérdéseket is feltettek és szóban is

egyeztettünk arról, hogy Ebes esetében melyek a prioritások a fejlesztésekben. Elmondtam, hogy legfontosabb most az iskolabővítés, a víziközművek technológiájának fejlesztése, a Fő utca – Rákóczi utca parkolósáv kialakítása. Továbbá az évtizedek óta elmaradt 4-es számú főút négysávosítása, amelyet szeretnénk szorgalmazni. Egyeztettünk a folyamatban lévő pályázatokról, ami még nem került lezárásra.

Ennyi eseményről tudok beszámolni, illetve szeretném a testületet tájékoztatni arról, mint a polgármester munkáltatóját, hogy június 21. napjától nyugdíjas vagyok, megvan a 40 év szolgálati időm, így jogosult lettem a „nők 40” nyugdíjra és éltem a lehetőséggel. Nem változik semmi, tovább dolgozom.

Biró Sándorné képviselő: Gratulálunk, boldog nyugdíjas éveket és minden jót kívánunk!

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen! Még egy dolgot szeretnék, Icaval egyeztettünk, tegnap volt a tanévnyitó. Ica elmondta, hogy kapott egy elismerő oklevelet a köznevelési igazgatóképzésben végzett gyakorlatvezetői tevékenységéért.

Tóth Iлона főigazgató: Én szeretném megköszönni a testületnek, hogy támogatnak ebben a munkában, szeptembertől újra kezdődik még magasabb létszámmal.

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú – Orgona utcai – építési telkek értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Elfogadtuk a rendezési terv módosítását, így bekerülhet az a 8 darab telek is az értékesítendő ingatlanok közé, amely érintett volt a rendezési terv módosítással. Tegnap a Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ebben a 8 ingatlanban vannak kisebb területek, amelyeket jóval kedvezőbb áron lehet értékesíteni. Az előterjesztéshez kapcsolódó 1. sz. határozati javaslatot támogatjuk elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e hozzászólás? Ki az, aki egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2026. (VIII. 26.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az Ebes, belterületi Orgona utcához csatlakozó 39 db építési telket értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

1) az értékesítési irányarat a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján az alábbiak szerint határozza meg:

Helyrajzi száma	Címe	Területe	Fajlagos értéke	Forgalmi értéke szakértői vélemény alapján	Forgalmi értéke (bruttó)
1061/4	4211 Ebes, Orgona u. 3.	796 m ²	36 451 Ft/m ²	29 014 996 Ft	31 900 000 Ft
1061/5	4211 Ebes, Orgona u. 5.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/10	4211 Ebes, Orgona u. 15.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/11	4211 Ebes, Orgona u. 17.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/12	4211 Ebes, Orgona u. 19.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/13	4211 Ebes, Orgona u. 21.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/14	4211 Ebes, Orgona u. 23.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/15	4211 Ebes, Orgona u. 25.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/16	4211 Ebes, Orgona u. 27.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/17	4211 Ebes, Orgona u. 29.	816 m ²	36 451 Ft/m ²	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/18	4211 Ebes, Orgona u. 31.	1592 m ²	29 890 Ft/m ²	47 584 880 Ft	52 400 000 Ft
1061/21	4211 Ebes, Orgona u. 2.	491 m ²	40 461 Ft/m ²	19 866 351 Ft	22 000 000 Ft
1061/22	4211 Ebes, Orgona u. 4.	607 m ²	40 825 Ft/m ²	24 780 775 Ft	27 300 000 Ft
1061/23	4211 Ebes, Orgona u. 6.	699 m ²	39 003 Ft/m ²	27 263 097 Ft	30 000 000 Ft
1061/24	4211 Ebes, Orgona u. 8.	763 m ²	39 003 Ft/m ²	29 759 289 Ft	32 700 000 Ft
1061/25	4211 Ebes, Orgona u. 10.	800 m ²	39 003 Ft/m ²	31 202 400 Ft	34 300 000 Ft
1061/26	4211 Ebes, Orgona u. 12.	812 m ²	39 003 Ft/m ²	31 670 436 Ft	34 800 000 Ft
1061/27	4211 Ebes, Orgona u. 14.	781 m ²	37 180 Ft/m ²	29 037 580 Ft	32 000 000 Ft
1061/28	4211 Ebes, Orgona u. 16.	805 m ²	39 003 Ft/m ²	31 397 415 Ft	34 500 000 Ft
1061/30	4211 Ebes, Orgona u. 20.	778 m ²	39 003 Ft/m ²	30 344 334 Ft	33 400 000 Ft
1061/32	4211 Ebes, Orgona u. 24.	753 m ²	37 909 Ft/m ²	28 545 477 Ft	31 400 000 Ft
1061/34	4211 Ebes, Orgona u. 28.	780 m ²	37 909 Ft/m ²	29 569 020 Ft	32 500 000 Ft
1061/35	4211 Ebes, Orgona u. 30.	752 m ²	40 461 Ft/m ²	30 426 672 Ft	33 500 000 Ft
1061/36	4211 Ebes,	767 m ²	40 461 Ft/m ²	31 033 587 Ft	34 100 000 Ft

	Orgona u. 32.				
1061/37	4211 Ebes, Orgona u. 34.	800 m ²	40 461 Ft/m ²	32 368 800 Ft	35 600 000 Ft
1061/38	4211 Ebes, Orgona u. 36.	803 m ²	40 461 Ft/m ²	32 490 183 Ft	35 700 000 Ft
1061/39	4211 Ebes, Orgona u. 38.	801 m ²	40 461 Ft/m ²	32 409 261 Ft	35 700 000 Ft
1061/40	4211 Ebes, Orgona u. 40.	801 m ²	40 461 Ft/m ²	32 409 261 Ft	35 700 000 Ft
1061/41	4211 Ebes, Orgona u. 42.	799 m ²	40 461 Ft/m ²	32 328 339 Ft	35 600 000 Ft
1061/42	4211 Ebes, Orgona u. 44.	798 m ²	40 461 Ft/m ²	32 287 878 Ft	35 500 000 Ft
1061/43	4211 Ebes, Orgona u. 46.	798 m ²	40 461 Ft/m ²	32 287 878 Ft	35 500 000 Ft
1061/44	4211 Ebes, Orgona u. 48.	797 m ²	40 461 Ft/m ²	32 247 417 Ft	35 500 000 Ft
1061/45	4211 Ebes, Orgona u. 50.	795 m ²	40 461 Ft/m ²	32 166 495 Ft	35 400 000 Ft
1061/46	4211 Ebes, Orgona u. 52.	794 m ²	40 461 Ft/m ²	32 126 034 Ft	35 300 000 Ft
1061/47	4211 Ebes, Orgona u. 54.	793 m ²	40 461 Ft/m ²	32 085 573 Ft	35 300 000 Ft
1061/48	4211 Ebes, Orgona u. 56.	793 m ²	40 461 Ft/m ²	32 085 573 Ft	35 300 000 Ft
1061/49	4211 Ebes, Orgona u. 58.	792 m ²	40 461 Ft/m ²	32 045 112 Ft	35 300 000 Ft
1061/50	4211 Ebes, Orgona u. 60.	1121 m ²	34 628 Ft/m ²	38 817 988 Ft	42 700 000 Ft

3) Az ingatlanok értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 5/2025 (III.19.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.

4) A versenytárgyalás során alkalmazandó licitlépcső: 500.000.- Ft

5) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

6) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.

7) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyes ingatlanok értékesítésre irányuló szerződéseket megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében dr. Nagy Annamária jegyző

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2026. év 08. hó 31. nap.

3. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) számú rendelete módosításáról

Előterjesztő: dr. Nagy Annamária jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: A napirendi pont előterjesztője jegyző asszony, átadom a szót, azt követően a bizottságok elnökeinek, akik szintén tárgyalták az előterjesztést.

Dr. Nagy Annamária jegyző: Üdvözlök mindenkit! Márciusban került sor az intézményi térítési díjak felülvizsgálatára. Ekkor történt az intézményi térítési díj emelésére is, 1024 forintról 1063 forintra. Azonban a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya jelezte, hogy kerekítve kell megadni ezt az összeget. A kormányrendelet szerint a nettó összeget is kerekítve kell megadni és ezért szükséges a rendelet módosítása, mely alapján 1065 Ft-ra fog módosulni a térítési díj az étkezés vonatkozásában.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális bizottság elnöke: A bizottság támogatta a rendelet módosítását és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek is.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Az előterjesztett önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Pénzügyi bizottság, tekintettel arra, hogy egy technikai jellegű módosításról van szó.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 26.) Ör. számú rendelete módosításáról

[1] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályainak a hatályos jogszabályokkal való összhangja, valamint a jogharmonizáció megteremtése érdekében

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ebes, 2026. augusztus 26.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Nagy Annamária
jegyző

1. melléklet a 14/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015 (III.26.) Ör. számú rendelete 6. melléklet 1. pont a)–f) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) Helyszínen történő (intézményi) fogyasztás esetén: 1065,-Ft / ellátási nap
- b) Lakáson történő étkeztetés (kiszállítás) esetén: 1065,-Ft / ellátási nap
- c) Elvitel esetén: 1065,-Ft / ellátási nap
- d) Diétás étkeztetés intézményi fogyasztás esetén: 1065,-Ft / ellátási nap
- e) Diétás étkeztetés kiszállítás esetén: 1065,-Ft / ellátási nap
- f) Diétás étkeztetés elvitel esetén: 1065,-Ft / ellátási nap”

4. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi címer és zászló meghatározásáról és használatának rendjéről szóló 25/2014 (XI.20.) Ör. számú rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dr. Nagy Annamária jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: A következő napirendben is rendeletmódosítást tárgyalunk, átadom a szót jegyző asszonynak.

Dr. Nagy Annamária jegyző: *(Előterjesztés ismertetése.)* Ez a rendelet 2015-ben módosult utoljára. A Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya éves munkatervre részeként is felülvizsgálta ezeket a rendeleteket. Javasataik alapján szükséges a rendeletet módosítani az előterjesztésben szereplő rendelettervezet szerint.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a rendelet módosításával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi címer és zászló meghatározásáról és használatának rendjéről szóló 25/2014 (XI.20.) Ör. számú rendelete módosításáról

[1] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ebes település kulturális örökségének és közösségi identitásának megőrzése, a települési jelképekhez fűződő közösségi értékek és azok méltóságának védelme, valamint a jelképek rendeltetésszerű és szabályozott használatának biztosítása érdekében megalkotott rendeletét módosítva a jogharmonizáció biztosítása céljából

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 7. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi címer és zászló meghatározásáról és használatának rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2014 (XI.20.) Ör. számú rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5)

bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 7. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat jelképeiről és azok használatának rendjéről a következőket rendeli el:

2. §

A helyi címer és zászló meghatározásáról és használatának rendjéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2014 (XI.20.) Ör. számú rendelete 8. §-a a következő (1a)–(1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az önkormányzat *zászlaját* vagy lobogóját valamennyi, az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv központi épületén vagy központi épülete előtt folyamatosan kitűzve, vagy felvonva kell tartani.

(1b) Magyarország *zászlaját* vagy lobogóját valamennyi, az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv központi épületén vagy központi épülete előtt folyamatosan kitűzve, vagy felvonva kell tartani.

(1c) Magyarország *zászlaját* nemzeti és állami ünnepek alkalmával közterületen, különösen a Széchenyi téren ki kell tűzni, vagy fel kell vonni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ebes, 2026. augusztus 26.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Nagy Annamária
jegyző

5. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dr. Nagy Annamária jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: Újabb rendeletmódosítást tárgyalunk az 5. napirendi pontban, átadom a szót jegyző asszonynak.

Dr. Nagy Annamária jegyző: Az adminisztratív terhek és a készpénzforgalom csökkentése érdekében módosulna a beiskolázási támogatásnak a kérelem nyomtatványa. Így tudnának a kérelmezők választani, hogy házipénztárból kérik a kifizetést vagy bankszámlára utalással. Jelentős forgalomról van szó, a kollégáknak napi szinten figyelni kellett, hogy van-e annyi

készpénz a házipénztárban, amennyi aznap kifizetésre kerül. A kérelmezők szempontjából is egy jó lehetőség. Ha már módosításra kerül a rendelet, akkor érdemes felülvizsgálni az egy főre jutó jövedelemhatárt. Erről tárgyalt a Pénzügyi és a Szociális, Egészségügyi bizottság is.

Biró Sándorné, a Szociális és Egészségügyi bizottság elnöke: A kérelmezőknek is és a hivatali dolgozóknak is nagy könnyebbség lenne, elkerülhető lenne a sorbanállás, ha bankszámlára utalás történhetne. Az összegről is beszéltünk és szeretnénk, ha 800 %-ra megemelnénk a jövedelemhatárt, így 228.000.-Ft lenne az egy főre jutó nettó összeg. Ezt javasolja a bizottság elfogadásra.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság is támogatja a javaslatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a bankszámlára utalás lehetőségét és a jövedelemhatár emelését? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete módosításáról

[1] A szociális jogok és a szociális ellátásokhoz való hozzáférés feltételeinek ügyfélbarát, hatékony és jogszerű érvényesítése érdekében

[2] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ban, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beiskolázási települési támogatásban részesülhet

a) az a bölcsődei, óvodai ellátást igénybe vevő

b) nappali tagozaton tanulmányokat folytató, legfeljebb 25. életévének betöltéséig

akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 800 %-át.”

(2) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/C. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A támogatott a támogatás kifizetését – választása szerint – a házi pénztárból történő készpénzkifizetéssel vagy bankszámlára utalással kérheti, melyről a benyújtott kérelmében nyilatkozik.”

2. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ebes, 2026. augusztus 26.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Nagy Annamária
jegyző

1. melléklet a 16/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet az Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7. számú melléklet Beiskolázási települési támogatás.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



Ebes Községi Önkormányzat

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, e-mail: hivatal@ebes.hu
web: www.ebes.hu, KRID: 201035135

7. melléklet

KÉRELEM BEISKOLÁZÁSI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ (Nyomtatott betűkkel kérjük kitölteni)

I. KÉRELMEZŐ ADATAI

Neve:
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Állandó lakcíme:
Tartózkodási helye:
(A lakóhely és a tartózkodási hely megadásakor a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhelyet,
tartózkodási helyet kell feltüntetni.)
Állampolgársága:
Társadalombiztosítási Azonosító Jel/TAJ-szám/□□□ □□□ □□□
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□
Telefonszám (nem kötelező megadni):
E-mail cím (nem kötelező megadni):
Családi állapota:

II. KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ CSALÁDTAGOK ADATAI:

1. Név:
Születési név, hely, idő:
Anyja neve:
Állandó lakcíme:
Tartózkodási helye:
Társadalombiztosítási Azonosító Jel/TAJ-szám/□□□ □□□ □□□
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□
2. Név:
Születési név, hely, idő:
Anyja neve:
Állandó lakcíme:
Tartózkodási helye:
Társadalombiztosítási Azonosító Jel/TAJ-szám/□□□ □□□ □□□

Adóazonosító jele:

3. Név:

Születési név, hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

Társadalombiztosítási Azonosító Jel/TAJ-szám/

Adóazonosító jele:

4. Név:

Születési név, hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

Társadalombiztosítási Azonosító Jel/TAJ-szám/

Adóazonosító jele:

5. Név:

Születési név, hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

Társadalombiztosítási Azonosító Jel/TAJ-szám/

Adóazonosító jele:

6. Név:

Születési név, hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

Társadalombiztosítási Azonosító Jel/TAJ-szám/

Adóazonosító jele:

7. Név:

Születési név, hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

Társadalombiztosítási Azonosító Jel/TAJ-szám/

Adóazonosító jele:

III. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Megjegyzés: A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat 1-6. pontjában feltüntetett jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló iratokat.

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel egy családban élő gyermekek jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó, ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, föld bérbeadásából származó jövedelem.						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, táncművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások [különösen: gyermekgondozási díj (GYED), gyermekgondozást segítő ellátás (GYES), gyermeknevelési támogatás (GYET), családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás]						
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
7. A család összes nettó jövedelme						
8. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): Ft/hó.

IV. KIFIZETÉS MÓDJA

A támogatás kifizetését **házi pénztárból történő készpénz kifizetéssel** vagy **bankszámlára történő átutalással** kérem teljesíteni. (A megfelelő rész aláhúzendő)

Amennyiben számlára történő utalással kéri, a számlaszám:

□□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□

Alulírott, hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdés alapján az önkormányzat az állami adóhatóság útján ellenőrizheti.

Tudomásul veszem továbbá, hogy valótlan adatközlés esetén a jogtalanul felvett támogatást a folyósító szerv visszakövetelheti.

Ebes, ... év hó nap

.....
aláírás

Beiskolázási települési támogatás iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés esetén fellebbezési jogomról
(a megfelelő szövegrészt alá kell húzni)

lemondok nem mondok le.

Ebes, ... év hó nap

.....
aláírás

6. Döntés Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközének módosítása jóváhagyásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ahogy olvashattátok is az előterjesztésben, technikai dologról van szó, egy szerkesztési hiba történt, ezt javítanánk ki a mai módosítással, egyebekben nem változik. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki egyetért a módosítással? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A településrendezési szabályozás egyértelműségének és koherenciájának biztosítása, valamint az egyes építési övezetekben a szolgálati lakások elhelyezésére vonatkozó előírásokban az elfogadás során keletkezett szerkesztési hiba kijavításával a szabályozási szándék egyértelmű érvényre juttatása érdekében

[2] Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervek, továbbá a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 35. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el. A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem alakítható ki.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

Ebes, 2026. augusztus 26.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Nagy Annamária
jegyző

(15.10 órától 15.25 óráig szünet.)

7. Döntés az Ady Endre utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Mint ahogy jeleztem az 1. számú napirendi pontban, hogy július 26-án, az esti órákban tűzeset volt, amelynek során leégett a takarékszövetkezet tetőszerkezete. Amikor a tűz bekövetkezett, azonnal értesítettem a bérlőket is, akik kiérkeztek a helyszínre. Megkaptátok a szakértői véleményt. A hatóság arról tájékoztatt bennünket, hogy hivatalból nem indít vizsgálatot, mert a jogszabályban rögzítve van milyen esetekben köteles vizsgálatot indítani. Mi azt gondoltuk, hogy mivel bérlő van az épületben, jó volna kiderülne a tűz oka. Azonnal megkértünk egy tűzvizsgálati szakértőt. Kijött helyszíni szemlére, az erről készült szakvéleményt kaptátok meg. Ebben az áll, hogy elektromos hiba okozta a tüzet. Felkértünk egy villamosmérnököt is, hogy vizsgálja meg a helyszínt. Összegezve: nem tudjuk biztonsággal azt mondani, hogy a bérlő, az elektromos hálózat hibája, vagy pontosan mi okozta a tüzet. Önkormányzati tulajdonban van az épület és mindenképpen azt javaslom, hogy a felújítást minél hamarabb kezdjük el. Óvjuk meg az épületet az esetleges esőzéstől. Elmondtam a Pénzügyi bizottsági ülésen is, hogy az oltás után, éjfél után mehettünk be az épületbe és akkor bokáig ért a víz. Tehát amit a tűz nem, azt a víz tette tönkre. A földszinten nagy károk nem keletkeztek az ingatlanban, az álmennyezet néhány helyen sérült, leesett. A víz a laminált padlót tette tönkre. Az elektromos hálózatot felül kell vizsgálni. Az álmennyezet fölött nagyon sok kábel volt. A korábbi bérlő is végzett átalakítást. A jelenlegi bérlő elmondása szerint még nem kezdett hozzá a beléptető rendszer kialakításához. Sajnos nincs az épület biztosítva. Kértünk egy indikatív ajánlatot - arra vonatkozóan, ha leszedik a sérült tetőt, elszállítják az elégett anyagokat, a támfalat megtámasztják és lefóliázzák -, erre durván 5 millió forintos ajánlatot kaptunk. Az épület teljes felújítására egy becsült összeg, 50-55 millió forint szerepel az előterjesztésben, amely magában foglalná a zöldszékes üzletek teljes tetőfedésének cseréjét és homlokzati felújítását, külső nyílászárók cseréjét és belső felületek festését is. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót Brigi.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Elég hosszasan tárgyaltuk a napirendet. Magán a funkcióján is elgondolkoztunk. Nehéz ez a helyzet, mert olyan nem várt esemény, amely sok pénzbe kerül az önkormányzatnak. Két határozati javaslatunk van, a II. számút javasolja a bizottság elfogadásra, amely azt jelenti, hogy elkezdődne a becsült összeggel történő felújítása az épületegyüttesnek. Ennél sokkal több mindenről beszéltünk. A legfontosabb, hogy nem történt semmilyen személyi sérülés és nem terjedt tovább a tűz. A tetőtér jelenleg nem kerülne beépítésre, de amennyiben a jövőben úgy dönt a képviselő-testület, akkor be lehessen építeni és a funkcióban is el lehessen gondolkozni. Ez a felújítás úgyis megtörténik, aztán újból lehet róla dönteni, hogyan hasznosítja az önkormányzat. Tanulságot levonva, minden egyebet felülvizsgálva a jövőben elgondolkodunk a hasznosításról.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Napirendi ponttal kapcsolatban van-e vélemény, kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki a Pénzügyi bizottság javaslatát elfogadja, a felújítás elkezdését támogatja és erre bruttó 55 millió forint összeget biztosít a költségvetés tartaléka terhére? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2026. (VIII. 26.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta a „döntés az Ady Endre utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatban” tárgyban készült előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) támogatja az épület azonnali felújításának megkezdését;*
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy a Műszaki, Településüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Iroda bevonásával a beruházás műszaki tartalmát összeállítsa;*
- 3) a Műszaki tartalom összeállítását követően felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint folytassa le az ajánlatkérési eljárást;*
- 4) a beruházás költségére bruttó 55.000.000 Ft összeget biztosít a költségvetés 2026. évi tartalék terhére;*
- 5) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás megvalósítására irányuló szerződést megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, a beszerzési eljárás lefolytatása tekintetében Dr. Nagy Annamária jegyző

Határidő: azonnal”

8. Döntés a Szolgáltatóház üzlethelyiségeinek teljesítménybővítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Szolgáltatóházban lévő két üzlet bérlője kérelmezi az elektromos teljesítmény bővítését, mert tevékenységüket szeretnék bővíteni, amihez szükséges

az elektromos teljesítmény növelése. A Bubble Barban Szilasi Ágnes kérelme alapján pizzériával szeretné kiegészíteni a tevékenységét. A másik helyiség, a Mango Café szintén szolgáltatást szeretne bővíteni. Az átalakítás várható költsége 300 ezer forint + áfa. Arról kell dönteni, hogy ezt az összeget a tulajdonos önkormányzat átvállalja-e, mert ez egy értéknövelő beruházás. Arról is dönteni kell, hogy a bérleti díj változatlan maradjon vagy emelkedjen a bérleti díj mértéke. A hentesüzlet rovására tudunk átadni teljesítményt az üzleteknek. Bár ami megmarad, még bőségesen elegendő egy esetleges későbbi bérlőnek is. Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Hosszasan beszélünk ezt a napirendi pontot is. A Pénzügyi bizottság az I. számú határozati javaslatot támogatja. A hálózathálózatbővítés megtörténne azzal, hogy a bérleti díj változatlan marad, mert értékteremtő beruházás.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Akkor a jelenlegi elektromos kapacitás lenne átszervezve. Ez biztosan garantálja, hogy ha később más bérlő jön, megfelelő mennyiségű áramuk lesz? Nem lehetne a betáplálást megnövelni?

Biró Sándorné képviselő: Sokkal bonyolultabb és költségesebb. Krisztiánt kérdeztük a bizottsági ülésen és úgy nyilatkozott, hogy sokkal nagyobb költség és időben is hosszabb folyamat.

Balogh László képviselő: A leendő húsboltban most van 3 x 50 A, ezt le tudják bontani - de ragaszkodunk ahhoz, hogy csakis azzal a szerelővel, aki annak idején a kivitelezési munkákat végezte. Ezzel ez így most megoldható. Ha a későbbiekben hálózatot kell fejleszteni, annak költségei vannak. Elmondta Krisztián, hogy maga a hálózat úgy lett kiépítve, hogy plusz terhelést is elbírn.

Molnár Ágnes ügyvezető: Én azt szeretném kérni a képviselő-testülettől, hogy az 5. számú üzlet esetében, ahhoz, hogy megkapja a támogatást, szeretném, ha 2 feltételt teljesítene a bérlő. Fizetési haladékokat kért a bérleti díj teljesítésére, ami tegnap lejárt, ez a teljesítés nem történt meg. Azt gondolom, ha támogatást kap, akkor ne legyen tartozása az üzemeltető felé. A másik, a szellőztetés megoldása a hálózathálózatbővítés előtt. Jelenleg padlásra van kivezetve egy lyukon. Neki a tetőn keresztül kell a szellőzést megoldania.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Akkor ezt engedjük el, mert azzal meg kell bontani a tetőszerkezetet.

Molnár Ágnes ügyvezető: Ezt másképp nem lehet megoldani. Ehhez mindenképpen szakember kell, hogy az épületben ne keletkezzen kár. De a zsírgózt nem engedhetjük fel a padlástérbe.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ezt teljes mértékben támogatom. Elő is írja a szabályzatunk, hogy aki tartozással rendelkezik, semmilyen támogatást nem kaphat. Továbbá szabályosan kell kiépíteni a szellőztetést. Csak szakember, és ezért ragaszkodunk ahhoz, hogy az a szakember végezze a munkákat, aki az építkezésnél közreműködött, mert ismeri a rendszert és ez kontrollálható.

Biró Sándorné képviselő: Egyetértek maximálisan.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Zárt térben nem is lehet szellőztetni, tilos.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A szolgáltatóház bérleti szerződéseit is felül kell vizsgálni. A berendezéseknek a tűzvédelmi üzemeltetését nekik kell felülvizsgálni.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Még jobban szabályozni kell a bérleti szerződést. Bejelentési kötelezettsége kell, hogy legyen és hogy kivel végezteti el az ingatlanban. Az egy dolog, hogy ő bérli és szükséges, hogy ezt a tevékenységet végezhesse, de döntsön a tulajdonos vagy az üzemeltető, hogy ezt engedélyezi-e. Tehát ezt szigorúbban kell szabályozni, mert nem érzik a súlyát.

Kiss Lajosné képviselő: Ott a födémhez is hozzá kellett, hogy nyúljon.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Javaslom, hogy támogassuk Ági javaslatát, hogy kössük feltételhez az 5. sz. üzlet esetén. Az 1. sz. üzlet esetén Szilasi Ágnes vállalja, még abban az esetben is, ha veszteséges az üzlet, hogy még egy évig bérli az üzlethelyiséget. Az 5. sz. üzlet esetében abban az esetben finanszírozza az önkormányzat a teljesítménybővítést, amennyiben nincs hátraléka, és megoldja ezt a kivezetést és csakis azt követően. Van-e más vélemény? Az 1. sz. üzlet esetében ki az, aki támogatja a kérelmet, mely szerint 250.000.-Ft+ ÁFA összegben járul hozzá az önkormányzat a teljesítménynöveléshez a bérleti díj változatlanul hagyásával?

***„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2026. (VIII. 26.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta „a Szolgáltatóház üzlethelyiségének teljesítménybővítéséről” tárgyban készült előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) támogatja az elektromos teljesítmény bővítést a Szolgáltatóház 1-es számú üzletében;*
- 2) a beruházás költségére 250.000 Ft + ÁFA összeget biztosít a költségvetés 2026. évi tartalék terhére.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az 5. sz. üzlet esetében, amennyiben a bérlőnek nincs hátraléka és a szellőztető rendszer szabályosan kiépítésre kerül, azt követően az önkormányzat 250.000.-Ft + ÁFA összeggel támogatja a teljesítménynövelés kiépítését a bérleti díj változatlanul hagyásával. Ki az, aki ezzel egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2026. (VIII. 26.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta „a Szolgáltatóház üzlethelyiségének teljesítménybővítéséről” tárgyban készült előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) támogatja az elektromos teljesítmény bővítést a Szolgáltatóház 5-ös számú üzletében és a beruházás költségére 250.000 Ft + ÁFA összeget biztosít a költségvetés 2026. évi tartaléka terhére abban az esetben,*
- 2) ha a bérlő a bérleménnyel kapcsolatban fennálló bérletidő hátralékát kiegyenlíti, valamint*
- 3) a bérleményben a szag- és páraelszívó berendezés kivezetésének kialakítása - az Üzembentartó által jóváhagyott módon -, megfelelő szakember által elkészítve megvalósul.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal”

9. Előterjesztés a Magvető utca lakosainak útépitésre irányuló kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Magvető utca lakosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, amelyben útépitéshez kérnek támogatást. Leírták, hogy a tényleges kivitelezés költségét megfinanszírozzák. Oly módon épülhet meg az az út és olyan műszaki tartalommal, ahogyan az önkormányzat azt támogatja. Ezért kérik, hogy a tervezés költségét az önkormányzat finanszírozza meg. Az elkészült tervek alapján, annak megfelelő műszaki tartalommal megépítik ezt az 50 méteres utat. Nem engedélyköteles, javaslom, hogy támogassuk, de hallgassuk meg a Pénzügyi bizottság véleményét is.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Rövid szakasról van szó. A Pénzügyi bizottság javasolja a határozati javaslat I. számú verziójának elfogadását, miszerint a tervezési és engedélyezési költségekre 700 ezer forintot biztosítana a költségvetés 2026. évi költségvetés tartalékának terhére azzal a paraméterekkel és műszaki tartalommal, amit az önkormányzat előkészít és megrendel.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e más vélemény, javaslat? Amennyiben nincs, ki az, aki egyetért a Pénzügyi bizottság javaslatával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2026. (VIII. 26.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megvizsgálta a Magvető utcai lakosok útépítéssel kapcsolatos kérelmét és úgy határoz, hogy

- 1) a Magvető utca aszfaltozott útburkolatának elkészítése érdekében az ingatlan tulajdonosokkal a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) bekezdése szerinti megállapodás megkötését kezdeményezi.*
- 2) a megállapodásban rögzíteni kell*
 - 2.1.) A beruházás műszaki tartalmát.*
 - 2.2.) Az ingatlan tulajdonosok által tett vállalás tartalmát,*
 - 2.3.) A beruházás megvalósításának határidejét,*
 - 2.4.) Az elkészült úttulajdoni helyzetét.*
- 3) a beruházás műszaki tartalmának összeállítására, valamint a tervezési és engedélyeztetési feladatok elvégzésére felkéri a Műszaki Irodát.*
- 4) A tervezés és engedélyeztetés költségére bruttó 700.000 Ft-ot biztosít a költségvetés 2026. évi tartalék terhére.*
- 5) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást a kérelmezőkkel megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, dr. Nagy Annamária jegyző

Határidő: folyamatos

10. Előterjesztés az ún. zöld temetkezés bevezetésével kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Felvettük napirendre az úgynevezett zöld temetkezés bevezetésével kapcsolatos napirendi pontot. Hétfőn keresett meg Földiné Czirják Katalin és kérte, hogy a képviselő-testület tűzze napirendre erről a temetkezési formáról szóló előterjesztést. A férje elhunyt, hétfői napon került sor a hamvasztásra és szeretnének ezzel a temetkezési formával temetkezni. Jelenleg a rendeletünk nem tartalmazza ezt a temetkezési formát. Annyit tudtam ígérni, hogy mai napon testületi ülés van és a testület elvi döntést tud erről hozni, hogy támogatja-e ezt a temetkezési formát. Kértem Ágit, hogy járjon utána milyen feltételekkel kell rendelkezni és amennyiben a képviselő-testület támogatja, a szeptemberi ülésen tudjuk a helyi rendeletmódosítást napirenden tárgyalni és ezt követően nyílik lehetőség a temetkezésre. Átadom a szót Áginak.

Molnár Ágnes ügyvezető: Megkeresett engem is a hozzátartozó, jelezte, hogy ilyen temetést szeretne. Tájékoztattam, hogy a rendelet nem tartalmazza, így ezt a temetkezési formát nem tudjuk megoldani. Elmondása szerint Magyarországon vannak olyan temetők, ahol a sírok közé ültetnek be fákat földlabdás megoldással, amelyben a hamvak találhatóak. Én viszont nem találtam egyet sem. Ami Magyarországon ebben a formában működik, az az emlékerdő és az emlékliget. Ezek külön erre vannak kialakítva. Az emlékerdő esetében már meglévő erdőterületet használnak. Balatonkenesével beszéltem, ott őshonos fák tövében helyezik el az elhunytak hamvait. Az emlékliget esetében maguk telepítik a 6 ezer m²-es telepükre a különböző típusú fákat, amelyek közül lehet választani: selyemakác, hárs, díszmeggy. A mi esetünkben ebben a formában nem működhet, ezek a fák magasra nőnek. Ezeket a sírok közé nem lehet

beépíteni, egyrészt a gyökérzet miatt, másrészt a lombkorona miatt. Nem gondolnám, hogy ez kivitelezhető nálunk. Ha egy parcellát kineveznénk emlékligetnek, nekünk kis parcelláink vannak, nem sok fát tudnánk elültetni. Aggályosnak tartom.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ti hogy gondoljátok?

Kiss Lajosné képviselő: 2-3 fával ez kivitelezhető?

Molnár Ágnes ügyvezető: Nem, itt minden ember egy saját fát kap. Van közösségi is, ahol egy fa köré többen temetkeznek. De a kérelmező olyat szeretett volna, ahol magában a földlabdában már benne vannak a hamvak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ahhoz egy erdőt kell létrehozni.

Kiss Lajosné képviselő: Én úgy értelmeztem eddig, hogy egy fa alá több elhunyt hamva kerülne.

Molnár Ágnes ügyvezető: Olyan is van, de ez egyéni lenne. Felhívtam a Garai temetkezést, hogy ők végeztek-e már ilyen temetkezést, de a válasz az volt, hogy még nem. Tudomásuk van az emlékerdő és emlékliget létezéséről, de olyanról, hogy a sírok között van, nem tudtak ilyenről.

Biró Sándorné képviselő: Az urna is lebomló, tehát ebben az esetben olyan anyagból készül, hogy minden lebomlik és a fát táplálja. Ehhez a mi temetőnk nem alkalmas.

Molnár Ágnes ügyvezető: Ha ezt szeretnénk, akkor ennek hely kell és tovább kell gondolni. Ki kell dolgozni, hogy hogyan működhet Ebes esetében hosszú távon.

Kiss Lajosné képviselő: Nem is nagyon tudnánk egyik irányban sem terjeszkedni.

Molnár Ágnes ügyvezető: Egyébként a balatonkenesei ügyintéző mondta, hogy nagyon sok buktatója van ennek a temetkezési formának, nagyon sok éven keresztül tapasztalták ki ezt az egész folyamatot. Elmondta, hogy szívesen kötnek velünk partnerségi szerződést, aminek díja van, mert azt a tudást, tapasztalatot, amit ők összegyűjtöttek a hosszú évek alatt, nem adják ingyen.

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Az lehetne járhatóbb, hogy egy fa alá több urnát elültetni.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Voltak itt a fejlesztések, így van már a koporsós temetés, az urnás, a szórásos, meg az oszlopos. Egyáltalán igénybe veszik ezeket az újításokat?

Molnár Ágnes ügyvezető: A szórásos temetést felajánlottam a hölgynek. Mondtam, hogy nagy valószínűséggel szeptemberben el tudjuk indítani, hiszen a kút már működik, a külső burkolás hamarosan elkészül. Gyakorlatilag teljesen kész vagyunk. Akkor elzárkózott előle.

Biró Sándorné képviselő: Külföldön ez lehet, hogy működik, de nálunk még nem adottak a lehetőségeket.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Amikor majd bővül a temető, el lehet gondolkodni azon, hogy egy emlékliget kialakuljon cserjékkel, bokrokkal. A feltételek jelenleg nem adóttak. Próbáljunk meg beszélni a kérelmezővel, hogy szeptembertől már működik a szórásos temetkezés. Akkor felteszem a kérdést, ki az, aki nem támogatja a zöld temetkezés bevezetését? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2026. (VIII. 26.)
számú határozata**

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja az ún. zöld temetkezés bevezetését az Ebesi Köztemetőben.
Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.”

11. Döntés az önkormányzat és intézményei 2027–2028. évi villamosenergia-beszerzésének lebonyolításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: December 31-én lejár az önkormányzatnak a villamosenergia szerződése. Korábban a Sourcing Hungary Kft.-vel kötöttünk szerződést és csoportos szerződés keretében kértünk ajánlatot, így kedvezőbb árat tudtunk elérni. Csoportos volt a közbeszerzés, de ennek díja van, évente 780 ezer forint plusz ÁFA a díja, amiért szakmailag is bonyolítja az eljárást. Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót Briginek.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottsági ülésen ismertett információk alapján a határozati javaslat I. számú verzióját támogattuk, és azt javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy a csoportos közbeszerzésben vegyünk részt és a Sourcing Hungary Kft. az eljárás előkészítésével és lebonyolításával bízzuk meg. Ennek díja 2027-2028. évi időszakra összesen 1.560.000.-Ft + ÁFA.

(16.25 órakor Lévai Annamária távozott az ülésteremből.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a Pénzügyi bizottság javaslatával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2026. (VIII. 26.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve - megtárgyalta a „Döntés az önkormányzat és intézményei 2027–2028. évi villamosenergia-beszerzésének lebonyolításáról” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. *A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2027–2028. évi villamosenergia-igényének biztosítása érdekében csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. által támogatott csoportos közbeszerzéshez.*
2. *A Képviselő-testület megbízza a Sourcing Hungary Kft.-t az eljárás előkészítésével és lebonyolításával 780.000 Ft + Áfa/energiaév, összesen 1.560.000 Ft + Áfa megbízási díj ellenében.*
3. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés, valamint a beszerzés lebonyolításához szükséges dokumentumok aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester”

Szabóné Karsai Mária polgármester: A nyílt ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értünk. Van-e nyílt ülés keretében hozzászólás?

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Több lakos jelezte már, hogy a Hunyadi utcán parkoló lakókocsi nagyon balesetveszélyes. Nem belátható az út, majdnem elütötték a biciklivel közlekedő gyereket. Illetve a Coop ABC vezetője kérte, hogy tolmácsoljam a kérését a testületi ülésen, hogy amikor az Arany Oroszlán Étteremben rendezvények vannak, a vendégek a coop parkolóját foglalják el és a vásárlók arra kényszerülnek, hogy másik üzletbe menjenek vásárolni. Valami kompromisszumot kellene kötni, nem bánják, ha néhány autó ott parkol, de maradjon szabad hely az oda érkező vásárlók részére is.

Korábban is volt probléma, most is vannak kereszteződésekbe belógó bokrok, fák. Felül kellene vizsgálni, mert a kereszteződéseknel nem belátható az út. A piacnál láttam, hogy elkészült a szélfogó, árnyékoló, jelezték is, hogy nagyon örülnek, nagyon jó lett, köszönik szépen.

Dr. Szerze Róbert képviselő: A Coop ABC mögött van egy nagy parkoló, oda nem lehet beállni?

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Ez olyan mint az iskolánál, ahol beállnak akár a buszmegállóba is, hogy minél közelebb legyenek a bejáráshoz. Itt is minél közelebb szeretnek parkolni a bejáráshoz.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Ahol a lakókocsi áll, nem lehetne kirakni egy megállni tilos táblát?

Kiss Lajosné képviselő: A belső udvaron történő parkolás jó ötlet lehet. Az iskolában is a szülők a padig is bevinnék a gyereket, ha lehetne. Nem számít, hogy min keresztül. Szeretném is

megkérdezni, hogy a zöld felületre is ráállnak és mit tudok tenni ez ellen? A füvesített területet kijárják. Tavaly tengelyig elakadt egy autó egy nagy esőzés után, amit nagy nehezen kihúztak, de nekünk kellett rendbe tenni utána a terepet. Szeretnék erre valamilyen megoldást.

Dr. Szerze Róbert képviselő: A parkolásra visszafordulva az Oroszlán vendégei, ha megengedi a Coop, akkor beállhatnának a Coop belső udvarára. A másik észrevételem, hogy volt ez a baleset, amikor a busz összeütközött egy autóval. Pont akkor jöttünk haza Debrecenből, Sári Majornál megállt a forgalom, visszafordítottak bennünket és a juhtelepnél lejttem a földúton és az jutott eszembe, hogy amennyiben lenne valamilyen pályázat, ezt az utat meg kellene csináltatni. Akik kerekesszéket használnak, ők is járnak ott, tehát ismerik, járják ezt az utat. Ez az út nagyon rossz minőségű, göröngyös, ha csapadék esik, akkor nagyon sáros.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az nagyon jelentős összeg lenne. Az a baj, hogy nagyon sok mezőgazdasági jármű közlekedik és nem hosszú életű az út, amit helyrehozunk. De figyeljük a pályázati lehetőséget. A parkoló a Coop ABC előtt nem saját tulajdona, az közterületi parkoló. Az önkormányzat tulajdonában van. Az Oroszlán előtti is közterületi parkoló.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A fákra visszatérve, a Bocskai utcán az akácgömbök nagyon benőttek.

Balogh László képviselő: Hozzám is érkezett jelzés a rollerekkel kapcsolatban, kicsin múltott, hogy ne üssön el rolleres egy gyalogost a járdán. Az utakon is sisak nélkül, 60-nal hasítanak. Szerintem a szülők nem tudják, hol vannak a gyerekek.

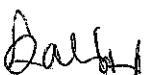
Szabóné Karsai Mária polgármester: Mi nem szabályozhatjuk a rolleres közlekedést?

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Ha nincs szankcionálva, akkor csak legyintenek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük a jelzéseket, mindent lejegyeztem. Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, a képviselő-testületi ülést bezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételt.

(16.55 órakor vége nyilvános képviselő-testületi ülésnek.)

K.m.f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Nagy Annamária
jegyző

