JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2026. szeptember 30-i nyilvános

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. szeptember 30-án 14.00 órai** kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Csiszárné Józsa Emma alpolgármester,
Balogh László képviselő
Biró Sándorné,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta,
Kiss Lajosné,
dr. Szerze Róbert
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Nagy Annamária jegyző
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Lévai Annamária intézményvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Tóth Ilona főigazgató
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető

Nyílt ülés javasolt napirendje:

1. **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2. **Előterjesztés szociális tűzifa pályázat benyújtásáról, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 18/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete megalkotásáról**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

3. **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról, valamint a kapcsolódó 19/2011 (X.10.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

4. **Előterjesztés az Ady Endre utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatosan**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

5. **Előterjesztés a Szálka '96 Kft. ügyvezetőjének kérelmével kapcsolatosan**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

6. **Beszámoló az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

7. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8. **Előterjesztés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2026. évi 2. számú módosításához készített telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról és főépítészi feljegyzésről**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9. **Előterjesztés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2026. évi 3. számú módosításához készített telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról és főépítészi feljegyzésről**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

10. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő gépjármű értékesítéséről**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

11. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú – Orgona utcai – építési telkek értékesítéséről**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

12. **Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

13. **Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évének értékeléséről**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

14. **Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetőjének kérelméről**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

15. **Döntés létszám és férőhely bővítés kapcsán az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona házi segítségnyújtás szolgáltatására vonatkozóan**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

16. **Előterjesztés többlet intézményfinanszírozás biztosításáról**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

17. **Előterjesztés az Ebes, Rákóczi út 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti díjának felülvizsgálatával kapcsolatosan**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a megjelent intézményvezetőket. A mai képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy 7 fő jelenlétével határozatképesek vagyunk.

Először is a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására teszek javaslatot, azzal a módosítással, hogy javaslom felvenni 18. napirendi pontként az Előterjesztés a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása tárgyában c. előterjesztést, továbbá 19. napirendi pontként Döntés a P.M.R. Kft. tevékenység végzésére vonatkozó állásfoglalás kéréséről szóló előterjesztést. Ki az, aki elfogadja a kiegészítéssel a napirendi pontokat? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja az ülés napirendjét.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

Elfogadott napirendi pontok:

1. **Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

2. **Előterjesztés szociális tűzifa pályázat benyújtásáról, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 18/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete megalkotásáról**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

3. **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról, valamint a kapcsolódó 19/2011 (X.10.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

4. **Előterjesztés az Ady Endre utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatosan**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

5. **Előterjesztés a Szálka '96 Kft. ügyvezetőjének kérelmével kapcsolatosan**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

6. **Beszámoló az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

7. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8. **Előterjesztés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2026. évi 2. számú módosításához készített telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról és főépítészi feljegyzésről**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9. **Előterjesztés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2026. évi 3. számú módosításához készített telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról és főépítészi feljegyzésről**
   Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

10. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő gépjármű értékesítéséről**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

11. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú – Orgona utcai – építési telkek értékesítéséről**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

12. **Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

13. **Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évének értékeléséről**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

14. **Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetőjének kérelméről**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

15. **Döntés létszám és férőhely bővítés kapcsán az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona házi segítségnyújtás szolgáltatására vonatkozóan**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

16. **Előterjesztés többlet intézményfinanszírozás biztosításáról**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

17. **Előterjesztés az Ebes, Rákóczi út 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti díjának felülvizsgálatával kapcsolatosan**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

18. **Előterjesztés a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása tárgyában**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

19. **Döntés a P.M.R. Kft. tevékenység végzésére vonatkozó állásfoglalás kéréséről**
    Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Pénzügyi bizottsági ülésen is említettem, hogy szeptember 1-jén megkerestek az MBH banktól; ajánlották a szolgáltatásaikat. Tájékoztatást adtak a betétlekötésekről, számlavezetésről.

Szeptember 2-án levelet küldtünk Vitézy Dávid közlekedési és beruházási miniszternek, annak kapcsán, hogy a kiemelt beruházással kapcsolatos jogszabályokat felülvizsgálja a kormány. Az önkormányzat állásfoglalását elküldtük a miniszternek. 25-én kaptunk tájékoztatás kérést Szemerei Samu országos főépítésztől, a tervezett Horváth tanyai Lakóparkkal kapcsolatban. 6 kérdéssel keresték meg az önkormányzatot, amelynek megválaszolására 10 nap áll rendelkezésünkre. Tájékoztatást kérnek a beruházás területének közlekedési, közmű, humán és zöld infrastruktúra ellátottságának értékeléséről tényszerű adatokkal alátámasztva, amelyből megállapítható, hogy a meglévő infrastruktúra és milyen hálózatok képesek-e biztosítani a tervezett beruházás megvalósulását. Rákérdez levelében, hogy az önkormányzat támogatja-e a tervezett beruházás megvalósítását. Újra elküldjük az álláspontunkat. Arra is rákérdezett, - amennyiben támogatja az önkormányzat a beruházást -, az önkormányzat és a beruházó közötti együttműködés, valamint esetleges településrendezési szerződésben az önkormányzat részéről melyek a megfogalmazott elvárások. Továbbá milyen feltételek együttes teljesülése esetén támogatná esetleg az önkormányzat a tervezett beruházást. Amennyiben a Közlekedési és Beruházási Minisztérium és a beruházó között folytatott egyeztetések során a fejlesztések átvállalásáról meg tudnak állapodni, abban az esetben az önkormányzat támogatná-e a projektet. A képviselő-testület álláspontja egyértelmű volt, nem támogatja a beruházást, ennek megfelelően fogjuk elküldeni a tájékoztatást, mellékelve a főépítész véleményét is, amely egyértelműen alátámasztja a testület döntését.
Szeptember 3-án a közfoglalkoztatási programot ellenőrizték a minisztériumból. Semmiféle szabálytalanságot nem tapasztalt az ellenőr.
Szeptember 7-én küldtünk el választ dr. Palcsu Péter ügyvédnek. Kovács Orsolya, a zöldséges üzlet bérlője ügyvéd által kifogásolta azt, hogy – véleménye szerint - a bérleti szerződés megszüntetése nem volt jogszerű, mert mi a tűzeset napjával visszamenőleg szüntettük meg a bérleti szerződést. Ez épp a bérlő részére nézve volt kedvező, mert az eset napjától mentesült a bérleti díj megfizetése alól. Felszólító levelében havi egymillió forint kártérítési igényt követelt, jövedelemkiesés címen. Megválaszoltuk az ügyvédnek, nem tartjuk jogosnak az igényét. Választ azóta nem kaptunk.
Szeptember 8-án a Nemzeti Agrárkamara Hajdú-Bihar Vármegyei igazgatója, Kissné Gyarmati Ágnes járt nálam, október 3-án kerül megrendezésre a Nyitott porta napja, melynek idén Ebesen, a Szender Kert is helyszíne lesz.
Szeptember 17-én zárult le az Orgona utca értékesítésére meghirdetett pályázat beadási határideje. 18-án történt meg a bontás, egy helyrajzi számra érkezett be érvényes pályázat. Holnap írjuk alá a szerződést.
Szeptember 25-én történt meg a Liszt Ferenc és Vérvölgy utca kereszteződésében az útfelújítás műszaki átadása. Korábban is repedezett volt és megsüllyedt az útkereszteződésnél az aszfaltburkolat. Az Orgona utca útépítése kapcsán tovább romlott ez az állapot, ezt a burkolatot javíttattuk. Röviden ennyit szerettem volna elmondani az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszakról.

2. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 18/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete megalkotásáról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Röviden annyit emelnék ki az előterjesztésből, hogy korábbi évekhez hasonlóan megjelent a pályázat, lehetőség van tűzifa vagy szén beszerzésére is pályázni. Mindkét esetben biztosítani kell az önerőt, valamint az önkormányzatot terheli a szállítási költség. Tárgyalta a Pénzügyi bizottság és a Szociális, Egészségügyi bizottság is a napirendi pontot, átadnám a szót a bizottsági elnököknek.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális bizottság elnöke: Megvizsgáltuk annak a lehetőségét, hogy pályázzunk-e a fa helyett szén beszerzésére. Több tényezőből kifolyólag is arra döntött a bizottság, hogy továbbra is fa beszerzésére pályázzunk. A kiszállítása bonyolultabb, mint a széné, de úgy gondolom, hogy a lakosság nincs felkészülve erre az áttérésre, továbbá a környezetszennyezés miatt is inkább a fa mellett döntött a bizottság. Annyi módosítást szeretnénk a rendeletben, hogy egyedülálló és egyedül élő kérelmező esetében is egyöntetűen 150 ezer forint legyen a jövedelemhatár, családban pedig az egy főre jutó jövedelem 140 ezer forintban lenne meghatározva. A kérelem benyújtásának időpontja november 5., a kiszállítást 2027. február 15. napban határoznánk meg. A benyújtási határidő után minél hamarabb igyekszünk összeülni és elbírálni.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A határozati javaslat 1. sz. verzióját fogadta el a bizottság, melyet javaslunk elfogadásra a képviselő-testületnek, az előzőekben említett módon.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a bizottságok javaslatával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium által szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan kiírt pályázatot és egyetért a támogatási igény benyújtásával. A pályázott támogatás 414 erdei m^3 *keménylombos tűzifa beszerzésére irányul, amely az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra:*

- *az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának,*
- *az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,*
- *az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve*
- *a 2025. január 1-ei lakosságszámából a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel)*

ellátottanként legfeljebb 3 erdei m^3*-rel számolva.*

1.) A pályázati kiírás – figyelemmel a hivatkozott jogszabályra, Ebes vonatkozásában – a támogatás mértékét 21.000.-Ft+ÁFA /erdei m3-ben, az önerő nagyságát pedig 2.000.-Ft+ÁFA/erdei m^3*-ben állapítja meg. Az önerő összege 828.000.-Ft+ÁFA, fedezete a 2026. évi önkormányzati költségvetési tartalék.*

2.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal az önerő fedezetének biztosítására, vállalja továbbá, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, valamint vállalja, a tüzelőanyag rászorulókhoz való eljuttatását is.

3.) A képviselő-testület fedezetet biztosít továbbá a szociális tűzifa szállítási költségére 5.200.- Ft + ÁFA/ erdei m^3*-t figyelembe véve, legfeljebb 2.152.800.- Ft + ÁFA összeg erejéig a 2026. évi önkormányzati költségvetési tartalék terhére.*

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: a támogatási igény benyújtására 2026. szeptember 30.”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a rendeletmódosítással? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a településen élő szociálisan rászoruló személyek részére az önkormányzat pályázati támogatás felhasználásával térítésmentesen téli tüzelőanyagot biztosítson.

[2] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a., valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet célja, hogy az Önkormányzat természetbeni támogatást nyújtson a településen élők részére a fűtési időben szociális rászorultság alapján, és ennek érdekében meghatározza a szociális tűzifa támogatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés rendjét.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Ebes Községi Önkormányzat közigazgatási területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárokra.

(3) A jelen rendeletben szabályozott ellátással kapcsolatos eljárásra és az itt használt fogalmakra a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell alkalmazni.

2. §

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifát biztosíthat annak a személynek, akinek a családjában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg a 140.000 Ft-ot, valamint egyedülálló és egyedül élő kérelmező esetén az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg a 150.000 Ft-ot.

(2) A rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő, kérelmet benyújtó személyek közül előnyben kell részesíteni a következőket:

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultakat,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családokat,

c) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
d) az egyszülős háztartásokat,
e) azokat a családokat, amelyekben rokkantsági ellátásban részesülő él,
f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasokat, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t,
g) a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat.

3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – a 2. § -ban meghatározott feltételek teljesülésétől függetlenül – az a személy, család
a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.
b) az a kérelmező, aki olyan ingatlanban lakik, amely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(3) A támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, azt kizárólag saját fűtési célra használhatja fel.

4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás e rendelet 1. melléklete szerinti kérelem benyújtásával indul.

(2) A kérelmeket 2026. november 5. napjáig lehet az Ebesi Polgármesteri Hivatalban benyújtani.

(3) A kérelmekről az Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben dönt.

(4) A tűzifa kiosztására a kérelmek elbírálását követően folyamatosan kerül sor, legkésőbb 2027. február 15. napjáig.

5. §

A támogatás forrása a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium pályázata keretében az Önkormányzat számára megállapított támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított saját forrás.

6. §

Hatályát veszti a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 14/2025. (VII. 30.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ebes, 2026. szeptember 30.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

dr. Nagy Annamária s.k.
jegyző

1. melléklet a 18/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZOCIÁLIS TŰZIFA nyomtatvány.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

1. melléklet

Ebes Községi Önkormányzat
4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, e-mail: hivatal@ebes.hu
www.ebes.hu, KRID: 201035135

KÉRELEM SZOCIÁLIS CÉLÚ TÜZELŐANYAG TÁMOGATÁSÁHOZ
(Nyomtatott betűkkel kérjük kitölteni)

I. KÉRELMEZŐ ADATAI

Neve: ..... Születési neve: .....
Születési helye, ideje: .....
Anyja neve: .....
Állandó lakcíme: .....
Tartózkodási helye: .....

TAJ-szám: □□□ □□□ □□□ Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

II. ELŐNYBEN RÉSZESÍTÉS INDOKAI

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmemet a következő indok alapján részesítse előnyben:

a) a család valamely tagja aktív korúak ellátásában részesül, vagy

b) a család valamely tagja időskorúak járadékára jogosult, vagy

c) az önkormányzat által nyújtott települési támogatásra, különösen lakásfenntartási települési támogatásra jogosult, vagy

d) a család a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy

e) a család rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevel, vagy

f) egyszülős háztartásban élek, vagy

g) a családban rokkantsági ellátásban részesülő személy él, vagy

h) 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas vagyok, és a nyugdíjam nem éri el a 150.000.-Ft-ot, vagy

i) 3 vagy több gyermeket nevelő családban élek.

III. A KÉRELMEZŐ ÉS A VELE EGY CSALÁDBAN ÉLŐ KÖZELI HOZZÁTARTOZÓK ADATAI ÉS JÖVEDELME

(jövedelemigazolásokat minden esetben mellékelni szükséges!)

Név	Rokoni kapcsolata a kérelmezővel	Születési hely és idő	Anyja neve	TAJ szám	Havi nettó jövedelem

1

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): ..... Ft/hó.

IV. NYILATKOZATOK

1. Alulírott kijelentem, hogy tűzifa támogatásra irányuló kérelmet fent nevezett ingatlan vonatkozásában más nem igényelt.
2. Fent nevezett lakás fával fűthető, rendelkezik fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel.
3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
4. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdés alapján az önkormányzat az állami adóhatóság útján ellenőrizheti.
5. Tudomásul veszem továbbá, hogy valótlan adatközlés esetén a jogtalanul felvett támogatást a folyósító szerv visszakövetelheti.
6. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.
7. Nyilatkozom, hogy a kérelmemnek helyt adó döntés ellen fellebbezni nem kívánok.

Ebes, ... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás

Család: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozó közössége;
Közeli hozzátartozó: a házastárs, az élettárs, a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek (a továbbiakban: nevelt gyermek); korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszédfogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek); a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, a szülő házastársa vagy élettársa, valamint a db) vagy dc) alpontban meghatározott feltételeknek megfelelő testvér;
Egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik;
Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van;
Jövedelem: az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjatv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjatv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

A rendelet megalkotásának célja, hogy a településen élő szociálisan rászoruló személyek részére az önkormányzat pályázati támogatás felhasználásával térítésmentesen téli tüzelőanyagot biztosítson és az ehhez szükséges részletszabályokat megállapítsa.

3. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról, valamint a kapcsolódó 19/2011 (X.10.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára kívánja elérhetővé tenni a felsőoktatásban való részvételt. Ebes Községi Önkormányzat 2011-ben csatlakozott először a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz és azóta minden évben támogatta a pályázatot benyújtó szociálisan rászorult diákokat. Ezt a napirendi pontot is tárgyalta mindkét bizottság, átadom a szót.

Biró Sándorné, az Egészségügyi, Szociális bizottság elnöke: Nagy örülünk, hogy a korábbi években 6, 9, de volt olyan év, hogy 16 kérelmezőnek tudtunk nyújtani támogatást. Módosítottuk az ösztöndíj jövedelemhatárát, illetve a maximalizált támogatás 10 ezer forint lett. A bizottság úgy véleményezte, hogy a ponthatárokon változtassunk kicsit, a feltételrendszeren nem változtatunk, az jól kialakított rendszer alapján működik. A ponthatárokat úgy állapítottuk meg, hogy 20 pont és afölött elért pontszámoknál 10 ezer forint támogatást nyújtana a bizottság, 19-15 közötti pontoknál 8 ezer, 14-11 pont között 6 ezer és 10 pont alatt nem tudunk nyújtani támogatást. Azt tudni kell, hogy ezekhez az összegekhez ugyanilyen összegű állami támogatás is járul, ez az összeg nem változott, évek óta 5 ezer forint. Ezt javasolja a bizottság a képviselő-testületnek elfogadásra.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság javasolja a határozati javaslat 1. sz. verzióját elfogadásra. Támogatja a bizottság a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozást idén is. Megkaptuk a Szociális bizottság által javasolt kiegészítésekkel módosított önkormányzati rendeletet, melyet javaslunk elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e más vélemény, javaslat? Amennyiben nincs, ki az, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2026. (IX.30.) határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási

Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról szóló előterjesztést, és úgy határoz, hogy

1. támogatja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozást a 2027. évre vonatkozóan („A" és „B" típusú pályázat).

2. felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és annak benyújtására.

3. biztosítja a pénzügyi fedezetet a 2027. évi költségvetésében.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30."

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a helyi rendelet módosításával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2011 (X.10.) Ör. számú rendelete módosításáról

[1] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a társadalmi szolidaritás, az esélyegyenlőség és a fiatalok jövőjének támogatása iránti elkötelezettség jegyében, a szociálisan rászoruló, felsőfokú tanulmányokat folytató vagy megkezdni kívánó fiatalok esélyeinek növelése érdekében, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi támogatásának hatékonyabb biztosítása céljából az ösztöndíj pályázati feltételeit, mértékét és elbírálásának rendjét módosítja.

[2] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. Cikk (2) bekezdésben meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2011 (X.10.) Ör. számú rendelete 1. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A rendelet hatálya kiterjed Ebes község területén állandó lakóhellyel rendelkező hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatókra, akik a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben,

mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

(4) A rendelet hatálya kiterjed továbbá Ebes község területén állandó lakóhellyel rendelkező hátrányos szociális helyzetű, a tárgyévben utolsó éves, utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a tárgyévet követő tanévtől kezdődően a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni. ”

2. §

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2011 (X.10.) Ör. számú rendelete 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az ösztöndíj időtartalma:)

„*a)* „A” típusú pályázat esetén 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév, félévenként legfeljebb 5 hónap. Szeptember hónapban tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók esetén 5 hónap, azaz egy tanulmányi félév.

b) „B” típusú pályázat esetén 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév, félévenként legfeljebb 5 hónap.”

3. §

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2011 (X.10.) Ör. számú rendelete 3. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az ösztöndíjra pályázóknak a pályázatot a Polgármesteri Hivatal Szociális és *Igazgatási* Irodájában az előírt pályázati űrlapon kell benyújtani. A pályázat mellékleteként kell csatolni a pályázó és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 10. § (1) bekezdése szerinti jövedelem igazolását, tárgyév első félévéről kibocsátott hallgatói vagy tanulói jogviszony-igazolását, valamint a hátrányos helyzetet igazoló egyéb dokumentumok másolatát (pl. betegségről, rokkantságról, munkanélküliségről szóló igazolásokat).

(6) Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő bármely változást haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Irodájában - a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot kezelő szervezet és a folyosító felsőoktatási intézmény értesítésével egyidejűleg - bejelenteni.”

4. §

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2011 (X.10.) Ör. számú rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ebes, 2026. szeptember 30.

Szabóné Karsai Mária s. k. polgármester	dr. Nagy Annamária s.k. jegyző

1. melléklet a 19/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2011 (X.10.) Ör. számú rendelete 1. melléklet 2. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) *A felsőoktatási intézményben tanulmányaikat megkezdő, illetve folytató hallgatóhoz kötődő hátrányos helyzet (*pl. *gyermeket nevel, krónikus betegségben szenved, rokkant, albérletben lakik) pontértéke maximum 5 pont.*

b) *Felsőoktatási intézményben tanulmányaikat megkezdő, illetve folytató hallgató szülőjéhez / szüleihez kötődő hátrányos helyzet (*pl. *egyedül neveli gyermekét(eit), eltartottak száma három vagy annál több, a családban tartósan beteg, regisztrált munkanélküli van) pontértéke maximum 5 pont.*"

2. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2011 (X.10.) Ör. számú rendelete 1. melléklet 3. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) 20 *pont* és *felette:* 10.000-*Ft*

b) 19-15 *pont:* 8.000-*Ft*

c) 14-11 *pont:* 6.000-*Ft*

d) 10 *pont és alatta: 0.-Ft*"

Végső előterjesztői indokolás

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a társadalmi szolidaritás, az esélyegyenlőség és a fiatalok jövőjének támogatása iránti elkötelezettség jegyében, a szociálisan rászoruló, felsőfokú tanulmányokat folytató vagy megkezdni kívánó fiatalok esélyeinek növelése érdekében, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi támogatásának hatékonyabb biztosítása céljából az ösztöndíj pályázati feltételeit, mértékét és elbírálásának rendjét módosítja.

4. Előterjesztés az Ady Endre utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatosan
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A képviselő-testület augusztusi ülésén a Takarékszövetkezet épületének felújítása mellett döntött. A felújítási munkák becsült költsége indikatív árajánlat alapján bruttó 50-55 millió Ft-ban került meghatározásra, a Képviselő-testület ennek megfelelően határozatában 55 millió Ft-ot biztosított a felújítás megvalósítására.
A döntést követően 3 árajánlat került bekérésre, melyek közül a legkedvezőbbet a Stabil Kft. adta, bruttó 57.293.638.-Ft-os összeggel. Ennek megfelelően szükséges további 3 millió Ft biztosítása a felújítás megkezdéséhez. Új elemként került be a hőszigetelés, a becsült összeg még ezt az összeget nem tartalmazta. Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság, átadom a szót

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Polgármester asszony a Pénzügyi bizottsági ülésen részletesen ismertette az előterjesztést. A határozati javaslat 1. sz. verzióját támogatta a bizottság, amely tartalmazza a további bruttó 3 millió forint összeg biztosítását a felújításra és ezt javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki a Pénzügyi bizottság javaslatával egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta „az Ady Endre utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatosan" tárgyban készült előterjesztést és úgy határoz, hogy

1) a Képviselő-testület 123/2026. (VIII. 26.) számú határozatában a felújítás költségére biztosított bruttó 55.000.000 Ft-ot kiegészítve, további bruttó 3.000.000 Ft összeget biztosít a felújításra a költségvetés 2026. évi tartalék terhére;

2) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás megvalósítására irányuló szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos"

5. Előterjesztés a Szálka '96 Kft. ügyvezetőjének kérelmével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Szálka ’96 Kft. kérelmet nyújtott be, melyben az Ipari Park, Forrás utca 2. szám alatt elhelyezkedő (1058 hrsz) Forrás Üzemanyagtöltő-állomás mellett található 1056 hrsz. és 1054 hrsz alatti önkormányzati út, kereszteződés aszfalt javítási munkálatainak elvégzését kéri, tekintettel arra, hogy a jelenlegi aszfaltréteg jelentős mértékben repedezett, töredezett, ezáltal az őszi-téli időjárási viszonyok miatt a kátyúk kialakulása valószínűsíthető. Kértünk erre vonatkozóan ajánlatokat, bruttó 4 millió forintot kellene erre a munkára előirányzatként biztosítani. Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság, átadom a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság a hétfői ülésén támogatta a kérelmet és az 1. sz. határozati javaslatot fogadta el. A költségvetés 2026. évi tartalék terhére javasolja ezt a beruházást elvégezni és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a Pénzügyi bizottság és a határozati javaslat 1. sz. verziójával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel megtárgyalta a Szálka ’96 Kft. ügyvezetőjének kérelmével kapcsolatos előterjesztést és úgy határoz, hogy

1. *támogatja az 1056 hrsz. és 1054 hrsz alatti útcsatlakozás aszfaltozási munkálatainak elvégzését;*
2. *a beruházás költségére bruttó 4.000.000 Ft összeget biztosít a költségvetés 2026. évi tartaléka terhére;*
3. *felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás megvalósítására irányuló szerződést megkösse.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”

6. Beszámoló az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Elkészült a Képviselő–testület részére az önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2026. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámoló. A beszámoló törvényileg nem kötelező, azonban jó támpontot ad a Képviselő-testület számára a gazdálkodás első hat hónapjának folyamatairól és jelenlegi állásáról.

A településszintű önkormányzati költségvetési bevételek a módosított 3.023.578.647 Ft előirányzattal szemben 8.640.225.721 Ft összegben teljesültek. A kiadások a módosított 3.023.578.647 Ft előirányzattal szemben 7.755.339.354 Ft összegben teljesültek.
A nagymértékű eltérést az okozza, hogy az önkormányzat az átmenetileg szabad pénzeszközeit a félév során többször változó futamidőkre lekötötte.
Ha a lekötött összegeket figyelmen kívül hagyjuk, akkor a bevételek 2.140.225.721 Ft (70,78 %), míg a kiadások 1.255.339.354 Ft (41,52 %) összegben teljesültek. Adóbevételeknél 62%-os a teljesítés, de ha hozzáadjuk az iparűzési adó számlán lévő 500 millió forintos összeget, akkor túlteljesítés látható. A központi költségvetésből kapott támogatásokkal kapcsolatban elmondtam a Pénzügyi bizottsági ülésen is, hogy október 15-ig kell megfizetni a 117 millió forintos szolidaritási hozzájárulást. Október végéig pedig az iparűzési adó többletet fogják megállapítani, melyet november 15-ig kell befizetni.
A működési kiadások 50 százalékon teljesültek, a felhalmozási kiadások 28 százalékon. Ennek oka, hogy – mint ahogy előterjesztés mellékletében részletezve vannak - a beruházások pénzügyi teljesítése a második félévre esik. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Stabil és kiegyensúlyozott a gazdálkodás, amely nagyon pozitív. Köszönjük a beszámolót és a tájékoztatást.

7. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Február 11-én elfogadtuk a költségvetést, melynek főösszege több mint 2,3 milliárd forint volt, mely összeg növekedett 678 millió forinttal az első félév során. Az előterjesztés tartalmazza tételesen, hogy milyen okból növekedett a költségvetés főösszege. Tárgyalta a Pénzügyi bizottság a napirendi pontot, átadom a szót Briginek.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Az előterjesztés alapján a mellékelt rendeletet a Pénzügyi bizottság elfogadta és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen, van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, ki az aki elfogadja a rendeletmódosítást? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.11.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat folyamatos pénzügyi egyensúlyának, stabilitásának biztosítása, a szigorú gazdálkodási fegyelem fenntartása, a település

töretlen fejlődésének biztosítása érdekében módosítja az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

[2] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelembe véve Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának véleményét – a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(17) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2026. évi költségvetésének összevont bevételi főösszegét 3.023.578.647 Ft, valamint összevont kiadási főösszegét 3.023.578.647 Ft-ban állapítja meg.

(2) Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi létszám előirányzatát 34 főben állapítja meg, amelyből 9 fő közfoglalkoztatott, költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 2.864.220.703 Ft-tal hagyja jóvá.

(3) Az Ebesi Polgármesteri Hivatal 2026. évi létszám előirányzatát 13 főben állapítja meg, költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 165.995.041 Ft-tal hagyja jóvá.

(4) Az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona 2026. évi létszám előirányzatát 28,4 főben állapítja meg, költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 309.009.866 Ft-tal hagyja jóvá.

(5) A Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2026. évi létszám előirányzatát 52,3 főben állapítja meg, amelyből 4 fő közfoglalkoztatott, költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 529.280.492 Ft-tal hagyja jóvá.

(6) Az önkormányzat és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza. A kötelező, önként vállalt és az államigazgatási feladatok szerinti megbontást a 2. és a 2.1. melléklet tartalmazza.

(7) Az önkormányzat 2026. évi költségvetési támogatását a 3. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat és intézményei felhalmozási bevételeinek előirányzatait a 4. melléklet tartalmazza.

(9) Az önkormányzat és intézményei felhalmozási kiadásainak előirányzatait az 5. melléklet tartalmazza.

(10) A nemzetközi és hazai támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait a 6. melléklet tartalmazza.

(11) A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások egyenlegének alakulását a 7. melléklet tartalmazza.

(12) Az önkormányzat saját bevételeit és adósságot keletkeztető ügyleteinek értékét a 8. melléklet tartalmazza. Az önkormányzatnak nincsenek olyan fejlesztési céljai, amelyek megvalósításához a stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válna szükségessé.

(13) A Képviselő-testület a lakosságnak juttatott támogatások, szociális, rászorultság jellegű ellátásait a 9. melléklet szerint állapítja meg.

(14) Az önkormányzat és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek tervezett létszámadatait a 10. melléklet tartalmazza.

(15) A bevételek és kiadások zárt rendszerű és megfelelő csoportosításban történő bemutatásához készített mérleg a rendelet 11. melléklete.

(16) Ebes Községi Önkormányzat előirányzat felhasználási és likviditási ütemtervét a 12. melléklet tartalmazza.

(17) Ebes Községi Önkormányzat többéves kihatással járó kötelezettségeiről készült kimutatást a rendelet 13. melléklete tartalmazza.”

(2) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (18) bekezdéssel egészül ki:

„(18) Ebes Községi Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokról szóló kimutatás a rendelet 14. melléklete.”

2. §

(1) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének bevételei és kiadásai:)

„*a)* bevételek összesen 2.864.220.703,- Ft, amelyből
- *aa)* támogatások, kiegészítések 835.689.951,- Ft
- *ab)* támogatás értékű bevételek 39.929.922,-Ft
- *ac)* felhalm.célú pénzeszközök átvétele államháztartáson belülről 21.314.919,-Ft
- *ad)* önkormányzat sajátos működési bevételei 800.500.000,-Ft
- *ae)* intézményi működési bevételek 353.805.287,-Ft
- *af)* felhalmozási és tőkejellegű bevételek 107.405.137,-Ft
- *ag)* működési célú átvett pénzeszközök 0,-Ft
- *ah)* felhalm.célú pénzeszközök átvétele államháztartáson kívülről 0,-Ft
- *ai)* előző évi pénzmaradvány igénybevétele 705.428.104,-Ft
- *aj)* finanszírozási bevételek 147.383,-Ft

b) kiadások összesen **2.864.220.703**,-Ft, amelyből
- *ba)* működési kiadások 979.018.891,-Ft
- *bb)* felhalmozási célú kiadások 831.220.351,-Ft
- *bc)* tartalék 179.339.730,-Ft
- *bd)* államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése 29.714.276,-Ft
- *be)* irányítószervi támogatás folyósítása 844.927.455,-Ft”

(2) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Ebesi Polgármesteri Hivatal 2026. évi költségvetésének bevételei és kiadásai:)

„*a)* bevételek összesen 165.995.041,-Ft, amelyből
- *aa)* működési célú támogatás államháztartáson belülről 3.942.802,-Ft
- *ab)* intézményi működési bevétel 1.130.000,-Ft
- *ac)* előző évi pénzmaradvány igénybevétele 5.166.883,-Ft
- *ad)* intézményfinanszírozás 155.755.356,-Ft

b) kiadások összesen **165.995.041**,-Ft, amelyből
- *ba)* működési kiadások 164.725.041,-Ft
- *bb)* felhalmozási célú kiadások 1.270.000,-Ft”

(3) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona 2026. évi költségvetésének bevételei és kiadásai:)

„*a)* bevételek összesen 309.009.866,- Ft, amelyből
- *aa)* működési célú támogatás államháztartáson belülről 0,- Ft
- *ab)* intézményi működési bevétel 105.409.289,- Ft
- *ac)* működési célú átvett pénzeszközök 300.000,- Ft
- *ad)* előző évi pénzmaradvány igénybevétele 19.062.963,- Ft
- *ae)* intézményfinanszírozás 184.237.614,- Ft

b) kiadások összesen **309.009.866**,- Ft, amelyből
- *ba)* működési kiadások 305.994.617,- Ft
- *bb)* felhalmozási célú kiadások 3.015.249,- Ft”

(4) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2026. évi költségvetésének bevételei és kiadásai:

a) bevételek összesen 529.280.492,- Ft, amelyből
- *aa)* működési célú támogatás államháztartáson belülről 3.502.395,- Ft
- *ab)* intézményi működési bevétel 14.148.161,- Ft
- *ac)* előző évi pénzmaradvány igénybevétele 6.695.451,- Ft
- *ad)* intézményfinanszírozás 504.934.485,- Ft

b) kiadások összesen 529.280.492,- Ft, amelyből
- *ba)* működési kiadások 526.080.613,- Ft
- *bb)* felhalmozási célú kiadások 3.199.879,- Ft.”

3. §

Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat az előre nem látható feladatokra, valamint évvégi jutalmazásra, többletfeladatok ellátására 179.339.730,-Ft tartalékot képez.”

4. §

(1) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(5) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(6) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(7) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2.1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(8) Az Ebes Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ebes, 2026. szeptember 30.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

dr. Nagy Annamária s.k.
jegyző

1. melléklet a 30/2026. (IX.30.) Önkormányzati rendelethez

**2. melléklet a 3/2026. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez*

Ebes Községi Önkormányzat bevétel és kiadásai intézményenként 2026.

Ebes Községi Önkormányzat bevétel és kiadásai intézményenként 2026.

	Ebesi Polgármesteri Hivatal			Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona			Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde			Intézmények összesen:			Ebes Községi Önkormányzat			Önkormányzat és intézményei összesen			Irányító szervi (adott-kapott) támogatással nettósítva:		
	2025. évi tény	*2026. évi eredeti előirányzat*	*2026. évi módosított előirányzat*	*2025. évi tény*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*2026. évi módosított előirányzat*	*2025. évi tény*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*2026. évi módosított előirányzat*	*2025. évi tény*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*2026. évi módosított előirányzat*	*2025. évi tény*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*2026. évi módosított előirányzat*	*2025. évi tény*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*2026. évi módosított előirányzat*	*2025. évi tény*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*2026. évi módosított előirányzat*
Működési célú támogatások áht-n belülről		0	3 942 802	0	0	0	7 458 398	0	3 502 395	7 458 398	0	7 445 197	821 401 754	811 136 548	875 619 873	828 860 152	811 136 548	883 065 070	828 860 152	811 136 548	883 065 070
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	1 019 223 139	800 500 000	800 500 000	1 019 223 139	800 500 000	800 500 000	1 019 223 139	800 500 000	800 500 000
Működési bevételek	1 898 524	1 130 000	1 130 000	105 488 489	105 409 289	105 409 289	13 275 448	14 148 161	14 148 161	120 662 461	120 687 450	120 687 450	379 262 956	353 805 287	353 805 287	499 925 417	474 492 737	474 492 737	499 925 417	474 492 737	474 492 737
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	28 560	0	300 000	0			28 560	0	300 000	0	0	0	28 560	0	300 000	28 560	0	300 000
Felhalmozási c. támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	68 495 408	0	21 314 919	68 495 408	0	21 314 919	68 495 408	0	21 314 919
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	236 431 727	107 405 137	107 405 137	236 431 727	107 405 137	107 405 137	236 431 727	107 405 137	107 405 137
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	1 177 301	0	0	1 177 301	0	0	1 177 301	0	0
Költségvetési bevételek összesen:	1 898 524	1 130 000	5 072 802	105 517 049	105 409 289	105 709 289	20 733 846	14 148 161	17 650 556	128 149 419	120 687 450	128 432 647	2 525 992 285	2 072 846 972	2 158 645 216	2 654 141 704	2 193 534 422	2 287 077 863	2 654 141 704	2 193 534 422	2 287 077 863
Előző évi maradvány	4 961 410	4 979 883	5 166 883	20 356 532	18 074 063	19 062 963	9 740 674	4 340 741	6 695 451	35 058 616	27 394 687	30 925 297	1 319 776 310	124 180 533	705 428 104	1 354 834 926	151 575 220	736 353 401	1 354 834 926	151 575 220	736 353 401
Irányító szervi támogatás bevétele / államháztartáson belüli megelőlegezések	142 704 102	149 042 180	155 755 356	173 804 119	158 173 371	184 237 614	426 991 502	484 839 925	504 934 485	743 499 723	792 055 476	844 927 455	113 179 863		147 383	856 679 586	792 055 476	845 074 838	113 179 863	0	147 383
Betétek megszüntetése													11 500 000 000			11 500 000 000			11 500 000 000		
Finanszírozási bevételek összesen:	147 665 512	154 022 063	160 922 239	194 160 651	176 247 434	203 300 577	436 732 176	489 180 666	511 629 936	778 558 339	819 450 163	875 852 752	12 932 956 173	124 180 533	705 575 487	13 711 514 512	943 630 696	1 581 428 239	12 968 014 789	151 575 220	736 500 784
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	149 564 036	155 152 063	165 995 041	299 677 700	281 656 723	309 009 866	457 466 022	503 328 827	529 280 492	906 707 758	940 137 613	1 004 285 399	15 458 948 458	2 197 027 505	2 864 220 703	16 365 656 216	3 137 165 118	3 868 506 102	15 622 156 493	2 345 109 642	3 023 578 647
Személyi juttatások	111 209 895	119 872 905	128 330 265	167 943 647	151 271 229	174 417 350	337 100 855	365 383 480	385 866 182	616 254 397	636 527 614	688 613 797	154 685 686	139 007 639	149 979 118	770 940 083	775 535 253	838 592 915	770 940 083	775 535 253	838 592 915
Munkaadókat terhelő járulékok	15 747 379	16 491 008	18 426 744	22 439 264	19 731 394	23 128 171	45 455 503	47 576 958	51 947 636	83 642 146	83 799 360	93 502 551	17 414 422	20 139 747	20 862 385	101 056 568	103 939 107	114 364 936	101 056 568	103 939 107	114 364 936
Dologi kiadások	14 289 553	17 518 150	17 968 032	88 389 683	107 487 942	108 449 096	65 149 965	87 263 839	88 266 795	167 829 201	212 269 931	214 683 923	314 803 394	358 578 352	371 391 058	482 632 595	570 848 283	586 074 981	482 632 595	570 848 283	586 074 981
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	9 768 938	25 450 000	25 450 000	9 768 938	25 450 000	25 450 000	9 768 938	25 450 000	25 450 000
Egyéb működési c. támogatások, elvonások, befizetések	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	*422 238 389*	*488 006 068*	*411 336 338*	*422 238 389*	*488 006 068*	*411 336 338*	*422 238 389*	*488 006 068*	*411 336 338*
Működési c. tartalékok	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	*50 000 000*	*179 339 730*	0	*50 000 000*	*179 339 730*	0	*50 000 000*	*179 339 730*
Egyéb működési c. kiadások összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	422 238 389	488 006 068	590 676 060	422 238 389	488 006 068	590 676 060	422 238 389	488 006 068	590 676 060
Beruházások	3 150 326	1 270 000	1 270 000	1 842 143	3 166 158	3 015 249	3 064 248	3 104 550	3 199 879	8 056 717	7 540 708	7 485 128	435 937 801	280 440 223	598 306 555	443 994 518	287 980 931	605 791 683	443 994 518	287 980 931	605 791 683
Felújítások	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	46 419 908	88 100 000	220 484 348	46 419 908	88 100 000	220 484 348	46 419 908	88 100 000	220 484 348
Egyéb felhalm c támogatások, kölcsönök áht-n belülre és kívülre	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	*950 000*	*5 250 000*	*12 429 448*	*950 000*	*5 250 000*	*12 429 448*	*950 000*	*5 250 000*	*12 429 448*
Felhalmozási c. tartalékok	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási c. kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	950 000	5 250 000	12 429 448	950 000	5 250 000	12 429 448	950 000	5 250 000	12 429 448
Betétkiadás													12 500 000 000			12 500 000 000			12 500 000 000		
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	851 301 816	792 055 476	874 641 731	851 301 816	792 055 476	874 641 731	107 802 093	0	29 714 276
KIADÁSOK ÖSSZESEN	144 397 153	155 152 063	165 995 041	280 614 737	281 656 723	309 009 866	450 770 571	503 328 827	529 280 492	875 782 461	940 137 613	1 004 285 399	14 753 520 354	2 197 027 505	2 864 220 703	15 629 302 815	3 137 165 118	3 868 506 102	14 885 803 092	2 345 109 642	3 023 578 647

2. melléklet a 20/2026. (IX. 30.) Önkormányzati rendelethez

"2. melléklet a 3/2026. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat bevételei és kiadásai kötelező-, önként vállalt- és államigazgatási feladatok szerinti bontásban 2026.

Az előirányzatok megoszlása feladatjelleg alapján	Kötelező feladatok			Önként vállalt feladatok			Államigazgatási feladatok			Összesen:		
	2025. évi tény	*2026. évi eredeti előirányzat*	*2026. évi módosított előirányzat*	*2025. évi tény*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*2026. évi módosított előirányzat*	*2025. évi tény*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*2026. évi módosított előirányzat*	*2025. évi tény*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*2026. évi módosított előirányzat*
Működési célú támogatások áht-n belülről	828 135 322	810 436 548	882 365 070	724 830	700 000	700 000	0	0	0	**828 860 152**	**811 136 548**	**883 065 070**
Közhatalmi bevételek	1 019 223 139	800 500 000	800 500 000	0	0	0	0	0	0	**1 019 223 139**	**800 500 000**	**800 500 000**
Működési bevételek	357 448 350	427 760 793	332 015 670	142 477 067	46 731 944	142 477 067	0	0	0	**499 925 417**	**474 492 737**	**474 492 737**
Működési célú átvett pénzeszközök	28 560	0	300 000	0	0	0	0	0	0	**28 560**	**0**	**300 000**
Felhalmozási c. támogatások áht-n belülről	68 495 408	0	21 314 919	0	0	0	0	0	0	**68 495 408**	**0**	**21 314 919**
Felhalmozási bevételek	236 431 727	107 405 137	107 405 137	0	0	0	0	0	0	**236 431 727**	**107 405 137**	**107 405 137**
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök, kölcsönök visszatérülése	1 177 301	0	0	0	0	0	0	0	0	**1 177 301**	**0**	**0**
Költségvetési bevételek összesen:	**2 510 939 807**	**2 146 102 478**	**2 143 900 796**	**143 201 897**	**47 431 944**	**143 177 067**	0	**0**	0	**2 654 141 704**	**2 193 534 422**	**2 287 077 863**
Előző évi maradvány	1 354 834 926	151 575 220	677 957 971	0	0	58 395 430	0	0	0	**1 354 834 926**	**151 575 220**	**736 353 401**
Irányító szervi támogatás bevétele / államháztartáson belüli megelőlegezések	113 179 863	0	147 383	0	0	0	0	0	0	**113 179 863**	**0**	**147 383**
Betétek megszüntetése	0			11 500 000 000			0		0	**11 500 000 000**	**0**	**0**
Finanszírozási bevételek összesen:	**1 468 014 789**	**151 575 220**	**678 105 354**	**11 500 000 000**	**0**	**58 395 430**	**0**	**0**	**0**	12 968 014 789	**151 575 220**	**736 500 784**
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**3 978 954 596**	**2 297 677 698**	**2 822 006 150**	**11 643 201 897**	**47 431 944**	**201 572 497**	**0**	**0**	**0**	**15 622 156 493**	**2 345 109 642**	**3 023 578 647**
Személyi juttatások	589 363 771	594 104 840	682 586 821	153 446 031	154 546 732	128 565 244	28 130 281	26 883 681	27 440 850	**770 940 083**	**775 535 253**	**838 592 915**
Munkaadókat terhelő járulékok	76 703 333	80 847 554	93 954 662	20 138 192	19 436 173	16 598 887	4 215 043	3 655 380	3 811 387	**101 056 568**	**103 939 107**	**114 364 936**
Dologi kiadások	397 175 433	453 860 577	454 071 110	84 256 003	116 170 006	131 186 171	1 201 159	817 700	817 700	**482 632 595**	**570 848 283**	**586 074 981**
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	13 300 000	9 768 938	25 450 000	12 150 000		0		**9 768 938**	**25 450 000**	**25 450 000**
Egyéb műk c támogatások, elvonások, befizetések	*412 448 389*	*431 406 068*	*404 736 330*	*9 790 000*	*6 600 000*	*6 600 000*		*0*		***422 238 389***	*438 006 068*	*411 336 330*
Működési c. tartalékok	*0*	*50 000 000*	*179 339 730*	*0*	*0*	*0*		*0*		**0**	*50 000 000*	*179 339 730*
Egyéb működési c. kiadások összesen:	412 448 389	481 406 068	584 076 060	9 790 000	6 600 000	6 600 000		0	0	**422 238 389**	**488 006 068**	**590 676 060**
Beruházások	179 062 550	137 153 194	297 324 192	264 345 692	150 827 737	308 467 491	586 276	0		**443 994 518**	**287 980 931**	**605 791 683**
Felújítások	1 953 055	75 000 000	99 984 349	44 466 853	13 100 000	120 499 999		0		**46 419 908**	**88 100 000**	**220 484 348**
Egyéb felhalm c támogatások, kölcsönök áht-n belülre és kívülre	0	*0*	*7 179 448*	*950 000*	*5 250 000*	*5 250 000*		*0*	*0*	*950 000*	*5 250 000*	*12 429 448*
Felhalmozási c. tartalékok	0	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*				*0*	*0*	*0*
Egyéb felhalmozási c. kiadások	0	0	7 179 448	950 000	5 250 000	5 250 000		0	0	**950 000**	**5 250 000**	**12 429 448**
Betétlekötés				12 500 000 000						**12 500 000 000**		
Finanszírozási kiadások	107 802 093	0	29 714 276	0	0	0		0		**107 802 093**	**0**	**29 714 276**
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**1 764 508 624**	**1 822 372 233**	**2 262 190 918**	**13 087 161 709**	**491 380 648**	**729 317 792**	**34 132 759**	**31 356 761**	**32 069 937**	**14 885 803 092**	**2 345 109 642**	**3 023 578 647**

3. melléklet a 20/2026. (IX.30.) Önkormányzati rendelethez

2.1. melléklet a 3/2026. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez

Az előirányzatok megoszlása feladatjelleg alapján 2026.

Az előirányzatok megoszlása feladatjelleg alapján	Kötelező feladatok		Önként vállalt feladatok		Államigazgatási feladatok		Összesen:	
	Eredeti ei.	*Módosított ei.*	*Eredeti ei.*	*Módosított ei.*	*Eredeti ei.*	*Módosított ei.*	*Eredeti ei.*	*Módosított ei.*
Ebes Községi Önkormányzat								
Működési célu támogatások áht-n belülről	810 436 548	874 919 873	700 000	700 000		0	811 136 548	875 619 873
Közhatalmi bevételek	800 500 000	800 500 000	0	0		0	800 500 000	800 500 000
Működési bevételek	307 073 343	307 073 343	46 731 944	46 731 944		0	353 805 287	353 805 287
Működési célu átvett pénzeszközök	0	0	0	0		0	0	0
Felhalmozási c. támogatások áht-n belülről	0	21 314 919	0	0		0	0	21 314 919
Felhalmozási bevételek	107 405 137	107 405 137	0	0		0	107 405 137	107 405 137
Felhalmozási célu átvett pénzeszközök, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0		0	0	0
Költségvetési bevételek összesen:	2 025 415 028	2 111 213 272	47 431 944	47 431 944		0	2 072 846 972	2 158 645 216
Előző évi maradvány	124 180 533	705 428 104	0	0		0	124 180 533	705 428 104
Irányító szervi támogatás bevétele / államháztartáson belüli megelőlegezések	0	147 373	0	0		0	0	147 383
Finanszírozási bevételek összesen:	124 180 533	705 575 477	0	0		0	124 180 533	705 575 487
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 149 595 561	2 816 788 749	47 431 944	47 431 944		0	2 197 027 505	2 864 220 703
Személyi juttatások	129 739 715	140 711 194	9 267 924	9 267 924		0	139 007 639	149 979 118
Munkaadókat terhelő járulékok	19 443 081	20 165 719	696 666	696 666		0	20 139 747	20 862 385
Dologi kiadások	319 482 477	332 295 183	39 095 875	39 095 875		0	358 578 352	371 391 058
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	25 450 000	25 450 000		0	25 450 000	25 450 000
Egyéb műk c támogatások, elvonások, befizetések	*431 406 068*	404 736 330	*6 600 000*	*6 600 000*		*0*	438 006 068	411 336 330
Működési c. tartalékok	*50 000 000*	179 339 730	*0*	*0*		*0*	50 000 000	179 339 730
Egyéb működési c. kiadások összesen:	481 406 068	584 076 060	6 600 000	6 600 000		0	488 006 068	590 676 060
Beruházások	130 874 523	598 306 555	149 565 700			0	280 440 223	598 306 555
Felújítások	75 000 000	220 484 348	13 100 000			0	88 100 000	220 484 348
Egyéb felhalm c támogatások, kölcsönök áht-n belülre és kívülre	*0*	7 179 448	*5 250 000*	*5 250 000*		*0*	5 250 000	12 429 448
Felhalmozási c. tartalékok	*0*	0	*0*	*0*		*0*	0	0
Egyéb felhalmozási c. kiadások	0	7 179 448	5 250 000	5 250 000		0	5 250 000	12 429 448
Finanszírozási kiadások	792 055 476	874 641 731	0			0	792 055 476	874 641 731
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 948 001 340	2 777 860 238	249 026 165	86 360 465		0	2 197 027 505	2 864 220 703
Ebesi Polgármesteri Hivatal								
Működési célu támogatások áht-n belülről	0	3 942 802	0			0	0	3 942 802
Közhatalmi bevételek	0	0	0			0	0	0
Működési bevételek	1 130 000	1 130 000	0			0	1 130 000	1 130 000
Működési célu átvett pénzeszközök	0	0	0			0	0	0
Felhalmozási c. támogatások áht-n belülről	0	0	0			0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0			0	0	0
Felhalmozási célu átvett pénzeszközök, kölcsönök visszatérülése	0	0	0			0	0	0
Költségvetési bevételek összesen:	1 130 000	5 072 802	0	0	0	0	1 130 000	5 072 802
Előző évi maradvány	4 979 883	5 166 883	0			0	4 979 883	5 166 883
Irányító szervi támogatás bevétele / államháztartáson belüli megelőlegezések	149 042 180	155 755 356	0			0	149 042 180	155 755 356
Finanszírozási bevételek összesen:	154 022 063	160 922 239	0	0	0	0	154 022 063	160 922 239
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	155 152 063	165 995 041	0			0	155 152 063	165 995 041
Személyi juttatások	92 989 224	100 889 415	0		26 883 681	27 440 850	119 872 905	128 330 265
Munkaadókat terhelő járulékok	12 835 628	14 615 357	0		3 655 380	3 811 387	16 491 008	18 426 744
Dologi kiadások	16 700 450	17 150 332	0		817 700	817 700	17 518 150	17 968 032
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0		0	0	0	0
Egyéb műk c támogatások, elvonások, befizetések	*0*	0	*0*		0	*0*	0	0
Működési c. tartalékok	*0*	0	*0*		0	*0*	0	0
Egyéb működési c. kiadások összesen:	0	0	0		0	0	0	0
Beruházások	1 270 000	1 270 000	0		0	0	1 270 000	1 270 000
Felújítások	0	0	0		0	0	0	0
Egyéb felhalm c támogatások, kölcsönök áht-n belülre és kívülre	*0*	0	*0*		0	*0*	0	0
Felhalmozási c. tartalékok	*0*	0	*0*		0	*0*	0	0
Egyéb felhalmozási c. kiadások	0	0	0		0	0	0	0
Finanszírozási kiadások	0	0	0		0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	123 795 302	133 925 104	0		31 356 761	32 069 937	155 152 063	165 995 041

4. melléklet a 20/2026. (IX. 30.) Önkormányzati rendelethez

"3. melléklet a 3/2026. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat központilag szabályozott bevételei 2026.

Jogcím	*2025. évi tény a 2024. évi XC. törvény 2. és 3. melléklete szerint*	*Eredeti támogatás összege 2026. 01. 01. (Ft)*	*Módosított támogatás összege 2026. 06.30. (Ft)*
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása (2025. évi LXIX. törvény 2. melléklete szerint)			
1.1 Települési önkromáynzatok működésének támogatása	151 228 515	178 811 815	178 811 815
1.1.1.1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása	*101 026 230*	134 699 500	134 699 500
1.1.1.2 Településüzemeltetés - zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok	*8 827 000*	8 827 000	8 827 000
1.1.1.3 Településüzemeltetés -közvilágítás támogatása	*18 000 500*	10 159 000	10 159 000
1.1.1.4 Településüzemeltetés - köztemető támogatása	*3 086 100*	4 869 180	4 869 180
1.1.1.5 Településüzemeltetés -közutak támogatása	*6 076 735*	6 076 735	6 076 735
1.1.1.6 Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	*13 832 000*	13 792 800	13 792 800
1.1.1.7 Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	*379 950*	387 600	387 600
1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	338 611 982	351 015 776	354 425 336
1.3.2 Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	32 852 520	36 307 900	39 978 886
1.3.3 Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása	39 306 000	43 093 400	43 093 400
1.3.4 Települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások támogatása	64 424 411	69 400 000	69 400 000
1.4 Intézményi gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés támogatása	109 785 783	108 954 256	108 954 256
1.5 Települési önkormányzatok kulturális feledatainak támogatása	10 932 220	16 798 466	16 798 466
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása összesen:	**747 141 431**	**804 381 613**	**811 462 159**

A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (2025. évi LXIX. törvény 3. melléklete szerint)			
I.) Működési célú támogatások			
2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	7 339 009	4 334 807	4 334 807
2.2.1 Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás	3 760 470	0	0
2.2.2 Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék	32 831 008	0	18 553 257
2.3.3 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	1 339 728	1 339 728	1 339 728
A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai összesen:	45 270 215	5 674 535	24 227 792
62.5 Szolidaritási hozzájárulás	**274 453 720**	**309 340 830**	**309 340 830**
Központi támogatások összesen (2025. évi LXIX. törvény 2. és 3. melléklete szerint):	**517 957 926**	**500 715 318**	**526 349 121**

5. melléklet a 20/2026. (IX. 30.) Önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 3/2026. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat és intézményei
2026. évi tervezett felhalmozási bevételek (Ft)

Beruházások	Eredeti ei. 2026.01.01	Módosított ei. 2026.06.30.
Ingatlan hasznosítás bérleti díj	19 064 594	19 064 594
Földterület értékesítés	107 405 137	107 405 137
Debreceni Vízmű Zrt. által fiz.díj	22 176 790	22 176 790
Előző évi pénzmaradvány felhasználása	124 180 533	503 392 393
Helyi adóbevétel felhalmozási része	102 516 144	110 033 832
Tartalék felhasználás	0	52 950 000
Összesen:	**375 343 198**	**815 022 746**

"

6. melléklet a 20/2026. (IX. 30.) Önkormányzati rendelethez

"5. melléklet a 3/2026. (II. 11.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat és intézményei
2026. évi tervezett felhalmozási kiadásai (Ft)

Beruházás	Eredei ei. 2026.01.01.	Módosított ei. 2026.06.30.
Első lakáshoz jutók támogatása	5 000 000	5 000 000
Víziközmű pótlás	22 176 790	61 123 280
Intézmények felhalmozási kiadásai	7 540 708	7 485 128
Felhalmozási célú támogatás háziorvosok részére - eszközpótlás	250 000	250 000
Tárgyi eszköz beszerzés - Önkormányzat	6 032 500	6 032 500
Iskola bővítés - elektromos fejlesztés	7 000 000	7 000 000
Orgona utca útalapos út kiépítése	60 000 000	60 000 000
Rózsa utca Sportházhoz vezető út építése	40 000 000	66 314 994
Rendezési terv módosítása	3 000 000	3 000 000
Iskola bővítés - tervek ütemezése, engedélyeztetése	50 000 000	50 000 000
Sporteszközök beszerzése	1 500 000	1 500 000
Fecskeház gázkazán csere	2 743 200	12 743 200
Piac zárttá tétele	5 000 000	5 000 000
Ingatlan vásárlás (Ebes, Rákóczi u. 5.)	77 000 000	75 000 000
Járda felújítás	15 000 000	15 000 000
Rózsa utca útszélesítése felújítással	60 000 000	60 000 000
Fogorvosi Rendelő felújítása	12 000 000	12 000 000
Sportpálya felújítása	1 100 000	0
Alapszolgáltatási Központ fejlesztése	0	140 000 000
Görbe-Balogh kúria felújítása	0	130 434 849
Rigó utca útépítés tervek	0	2 000 000
Versenyképes Járás Program - eszközbeszerzés	0	27 114 919
Víziközmű kapacitásbővítés	0	15 000 000
Közfoglalkoztatás eszközbeszerzés	0	64 401
Gépjármű beszerzés (AUDI)	0	15 500 000
Magyar Falu Program - Óvodai játékok	0	5 809 475
Sportpálya öntözőrendszer	0	20 000 000
Ady E. u. 2. pavilon megvásárlása	0	11 650 000
Összesen	**375 343 198**	**815 022 746**

"

7. melléklet a 20/2026. (IX. 30.) Önkormányzati rendelethez

"7. melléklet a 3/2026. (II. 12.) Önkormányzati rendelethez

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2025. évi tény	Eredeti előirányzat 2026.01.01	Módosított előirányzat 2026.06.30.	Megnevezés	2025. évi tény	Eredeti előirányzat 2026.01.01	Módosított előirányzat 2026.06.30.
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	797 409 219	810 056 148	835 689 951	Személyi juttatások	770 940 080	775 535 253	838 592 915
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	31 450 933	1 080 400	47 375 119	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	101 056 568	103 939 107	114 364 936
3.	2.-ből EU-s támogatás	724 830	700 000	700 000	Dologi kiadások	482 632 595	570 848 283	586 074 981
4.	Közhatalmi bevételek	1 019 223 139	800 500 000	800 500 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 768 938	25 450 000	25 450 000
5.	Működési bevételek	499 925 417	474 492 737	474 492 737	Egyéb működési célú kiadások	422 238 389	408 439 175	411 336 330
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	28 560		300 000	Tartalékok		50 000 000	179 339 730
7.	6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)							
8.								
9.								
10.								
11.								
12.	**Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)**	**2 348 037 268**	**2 086 129 285**	**2 158 357 807**	**Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)**	**1 786 636 573**	**1 934 211 818**	**2 155 158 892**
13.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (14.+...+18.)	*12 712 044 082*	*27 394 687*	*232 961 008*	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 212 044 082	27 394 687	232 961 008	Likviditási célú hitelek törlesztése			
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
16.	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
17.	Egyéb belső finanszírozási bevételek	11 500 000 000			Kölcsön törlesztése			
18.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)				Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
19.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	12 500 000 000		
20.	Értékpapírok bevételei				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
21.	Váltóbevételek				Váltókiadások			
22.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	107 802 093	29 566 893	29 714 276
23.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	113 179 863		147 383				
24.								
25.	**Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)**	**12 825 223 945**	**27 394 687**	**233 108 391**	**Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)**	**12 607 802 093**	**29 566 893**	**29 714 276**
26.	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+24.)**	**15 173 261 213**	**2 113 523 972**	**2 391 466 198**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)**	**14 394 438 666**	**1 963 778 711**	**2 184 873 168**
27.	**Költségvetési hiány:**	-	-	-	**Költségvetési többlet:**	**561 400 695**	**151 917 467**	**3 198 915**
28.	**Bruttó hiány:**	-	-	-	**Bruttó többlet:**	**778 822 547**	**149 745 261**	**286 593 030**

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2025. évi tény	Eredeti előirányzat 2026.01.01	Módosított előirányzat 2026.06.30.	Megnevezés	2025. évi tény	Eredeti előirányzat 2026.01.01	Módosított előirányzat 2026.06.30.
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	68 495 438		21 314 919	Beruházások	443 994 518	287 980 931	605 343 283
2.	1.-ből EU-s támogatás	2 495 433			1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
3.	Felhalmozási bevételek	236 431 727	107 405 137	107 405 137	Felújítások	46 419 908	88 100 000	220 932 748
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	1 177 301			3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások	950 000	5 250 000	12 429 448
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek				Tartalékok			
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.	**Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)**	**306 104 436**	**107 405 137**	**128 720 056**	**Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)**	**491 364 426**	**381 330 931**	**838 705 479**
13.	*Hiány belső finanszírozás bevételei (14+ ...+18)*	*142 790 844*	*124 180 533*	*503 392 393*	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	142 790 844	124 180 533	503 392 393	Hitelek törlesztése			
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
16.	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
17.	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
19.	*Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+ ...+24)*				Betét elhelyezése			
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele							
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
23.	Értékpapírok kibocsátása							
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek							
25.	**Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)**	**142 790 844**	**124 180 533**	**503 392 393**	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)**			
26.	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)**	**448 895 280**	**231 585 670**	**632 112 449**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)**	**491 364 426**	**381 330 931**	**838 705 479**
27.	**Költségvetési hiány:**	**185 259 990**	**273 925 794**	-	**Költségvetési többlet:**	-	-	-
28.	**Bruttó hiány:**	**42 469 146**	**149 745 261**	**286 593 030**	**Bruttó többlet:**	-	-	-

8. melléklet a 20/2026. (IX. 30.) Önkormányzati rendelethez

"11. melléklet a 3/2026. (II. 12.) Önkormányzati rendelethez

Ebes Községi Önkormányzat bevételei és kiadásai
2026. évben

Megnevezés	Településszintű			
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás			

Forintban

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Teljesítés 2024.12.31	Teljesítés 2025.12.31	Eredeti ei. 2026.01.01	Módosított ei. 2026.06.30.
A	B	C	D	E	F
	Bevételek				
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)**	**719 228 705**	**797 409 219**	**810 056 148**	**835 689 951**
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 560 906	158 567 524	178 811 815	178 811 815
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	299 660 278	338 611 982	351 015 776	354 425 336
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	260 947 422	279 199 722	257 755 556	279 979 799
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	12 214 410	12 271 948	18 138 194	18 138 194
1.5.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 760 470	3 760 470	4 334 807	4 334 807
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	85 219	4 997 573		
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)**	**32 664 596**	**31 450 933**	**1 080 400**	**47 375 119**
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	32 664 596	31 450 933	1 080 400	47 375 119
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	695 405	724 830	700 000	700 000
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)**	**84 790 665**	**68 495 408**		**21 314 919**
3.1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	84 790 665	68 495 408		21 314 919
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	78 152 162	2 495 433		
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)**	**937 763 870**	**1 019 223 139**	**800 500 000**	**800 500 000**
4.1.	Jövedelemadók	145 115	0		
4.2.	Vagyoni típusú adók	76 178 804	94 750 734	100 000 000	100 000 000
4.3.	Termékek és szolgáltatások adói	859 341 032	921 535 409	700 000 000	700 000 000
4.3.1.	Értékesítési és forgalmi adók	859 341 032	921 535 409	700 000 000	700 000 000
4.3.2.	Gépjárműadó				
4.3.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	2 098 919	2 936 996	500 000	500 000
5.	**Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)**	**576 378 929**	**499 925 417**	**474 492 737**	**474 492 737**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	13 653 184	10 732 800	20 000 000	20 000 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	17 880 940	21 666 126	20 333 757	20 333 757
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	6 159 793	8 392 801	7 344 932	7 344 932
5.4.	Tulajdonosi bevételek	19 950 598	23 925 707	25 643 227	25 643 227
5.5.	Ellátási díjak	126 285 006	138 246 646	138 869 039	138 869 039
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	212 448 615	89 043 573	53 717 624	53 717 624
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		0	26 153 658	26 153 658
5.8.	Kamatbevételek	164 584 860	193 412 487	181 425 000	181 425 000
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		0		
5.10	Biztosító által fizetett kártérítés	9 351 000	2 222 350		
5.11.	Egyéb működési bevételek	6 064 933	12 282 927	1 005 500	1 005 500
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**708 557 705**	**236 431 727**	**107 405 137**	**107 405 137**
6.1.	Immateriális javak értékesítése				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	708 557 705	236 431 727	107 405 137	107 405 137
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0		
6.4.	Részesedések értékesítése				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				

8. Előterjesztés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2026. évi 2. számú módosításához készített telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról és főépítészi feljegyzésről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ebben a napirendi pontban a Nagisz Zrt. kérelmét tárgyaljuk. Korábban tájékoztattam a testületet, hogy a Nagisz Zrt. tulajdonába került a volt sertéstelep épülete. Pályázatot nyertek és szeretnék felújítani az ebesi telephelyet is. A Nagisz Zrt. fejlesztési elképzelései alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítása válik szükségessé az egykori sertéstelepet érintően (015/2 hrsz.-ú ingatlanon). A vállalkozás kérelme arra irányul, hogy tulajdonában lévő területen a tervezett baromfitelep elhelyezhetőségének és az ingatlan 40%-os beépíthetőségének biztosítása érdekében módosításra kerüljön a jelenlegi ipari gazdasági területi (Gip-1, 30% beépíthetőséggel) besorolás, a fejlesztésnek megfelelőbb különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü 40% beépíthetőséggel) besorolásra. Egyéb építési övezeti paraméter megváltoztatása nem tervezett.
Amennyiben a testület úgy dönt, hogy elindítható ez a rendezési terv módosítás, ennek költsége teljes mértékben a kérelmezőt terheli. A telepítési tanulmányterv elfogadásáról kell döntenünk és azután döntünk az elindításról. Kértem a Nagyisz Zrt. képviselőit, hogy a telep déli oldalán 3 szintű zöld növényzetet telepítsenek, és ez már szerepel is a tanulmánytervben is.

Fazekasné Rusinczki Mónika, a műszaki iroda vezetője: A telephely különleges ipari övezetben van, ami Gip-es, vagyis kifejezetten bűzös, zavaró hatású üzemeknek a területe. Jelenleg HÉSZ módosítás nélkül is telepíthet baromfifeldolgozó telepet, 30%-os beépíthetőséggel. Megkereste az önkormányzatot módosító kérelmével, melyben a 30 %-os beépíthetőség helyett 40 %-os beépíthetőséget kér, különleges üzemi mezőgazdasági üzemi területre fogjuk tudni átírni. Előkertje csak Szoboszló felé van, mert ott van az utcafrontja. Körbeveszi egyébként egy erdő, magántulajdonban van észak és kelet felé, viszont épp a déli oldalon semmi nincs. Ezért merült fel, hogy fásítást kérünk a déli oldalra. A tevékenységbe nem tudunk beleszólni, mert jelenleg is olyan terület, ami kifejezetten zavaró, bűzös tevékenységre van kijelölve.

Biró Sándorné képviselő: Ha lehet, akkor így próbáljuk megvédeni a szaghatástól a települést.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2026. évi 2. számú módosításához készített telepítési tanulmányterv elfogadhatósága tárgyában készült előterjesztést és úgy határoz, hogy:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 92.§ (2) bekezdése, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) és (8) bekezdése és 56/A.§ (1)-(3) bekezdései alapján:

1. *elfogadhatónak tartja az Ebes község településrendezési eszközeinek 2026. évi 2. módosítása által érintett területre (015/2 hrsz-ú ingatlanra) tervezett fejlesztés megvalósíthatóságával összefüggésben benyújtott telepítési tanulmánytervet.*
2. *az 1. pontban foglaltakra figyelemmel elfogadja a főépítészi feljegyzést a melléklet szerint.*
3. *felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv partneri véleményezését folytassa le.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
EBES KÖZSÉG KÜLTERÜLETI 015/2 HRSZ-Ú INGATLANT ÉRINTŐ
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN ELKÉSZÜLT
TELEPÍTÉSI TAULMÁNYTERVRŐL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK
TARTALMÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ebes, 015/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban telepítési tanulmányterv készült, a tervezett baromfitelep elhelyezhetőségének és az ingatlan 40%-os beépíthetőségének biztosításának érdekében az ingatlan jelenlegi ipari gazdasági területi (Gip-1) besorolása helyett különleges mezőgazdasági üzemi területbe (Kmü) átsorolásával. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A. § (1) bekezdése alapján a telepítési tanulmánytervet az alábbiakban véleményezem:

A telepítési tanulmányterv a jogszabályi követelményeknek megfelel, azt **arra jogosult településtervező készítette** (Kőszeghy Ábel, jogosultság: TT 09-0655). A telepítési tanulmányterv készítése során a Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzésben meghatározott **tartalmi követelmények betartásra kerültek**.

Az elkészült telepítési tanulmányterv tartalmazza a tervezett fejlesztések Püspökladány városra gyakorolt hatásait és javaslatot, **megfelelően alátámasztja a módosítási szándékot**.

A telepítési tanulmánytervben ismertetett **fejlesztések összhangban állnak a település településfejlesztési és településrendezési céljaival**.

A **településrendezési szerződés tervezete a területrendezési szabályokkal és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel összhangban áll**.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével **kapcsolatos előírásai érvényesülését nem kell vizsgálni**.

Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze határozza meg.

Az elkészült telepítési tanulmányterv a településrendezési eszközök módosításához teljes mértékben felhasználható.

A településrendezési eszközök módosításának alátámasztó és megalapozó munkarészeinek tartalmára vonatkozóan:
A módosítás elkészítése során a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 135.§ (2) bekezdése értelmében az OTÉK 2021. július 15-én hatályos állapotát szükséges figyelembe venni.

A Korm. rendelet 7.§ (3) bekezdése alapján a Korm. rendelet 1. és 2. melléklet szerinti tartalmi követelmények a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a települési környezeti értékelés kivételével átcsoportosíthatók, összevonhatók vagy elhagyhatók.

A településrendezési eszközök módosításának alátámasztó és megalapozó munkarészeire vonatkozóan a Korm. rendelet 78.§ (1a) bekezdésének c) pontja értelmében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korábbi R.) I-IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni, melyek közül **a módosítás tervdokumentációját kérem az az alábbi tartalommal elkészíteni**:

a.) **megalapozó vizsgálat** tekintetében a tervezési terület vonatkozásában **szükséges elkészíteni** a Korábbi R. 1. melléklet alábbi pontjait érintően:

1. **HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ**

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

2. **HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

3. **HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

b). az **alátámasztó munkarészek** tekintetében a tervezési terület vonatkozásában **szükséges aktualizálni** a Korábbi R. 3. melléklet alábbi pontjait érintően:

1. „A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE" pontja közül

1.1. „TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK" pontját alpontjaival együtt,

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

2. „SZAKÁGI JAVASLATOK" pontja közül

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

3. „KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK" pontja közül

3.3. Belső úthálózat

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Fentiek alapján a tervezett beruházás képviselő-testület általi **támogatását javaslom**.

Ebes, 2026. szeptember 11.

Szabó Zsófia
önkormányzati mb. főépítész

9. Előterjesztés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2026. évi 3. számú módosításához készített telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról és főépítészi feljegyzésről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A településen működő Energocell Kft. fejlesztési igénye alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítása válik szükségessé az egykori MOL telephely és környezetét érintően (722/40, 065/2, 065/3, 065/4, 065/5, 067/6 és 067/7 hrsz-ú ingatlanok). A vállalkozás kérelme arra irányul, hogy tulajdonában lévő területekről a szabályozási tervlapon meghatározott építési helyek, és a kiszabályozott közlekedési terület kerüljön törlésre, hogy a jövőben tervezett telekalakítások engedélyeztetése megtörténhessen. Ugyanezen okból kifolyólag a területek feltárását magánutakkal kívánja megvalósítani, melyhez viszont a MOL tulajdonában álló 065/2 hrsz-ú ingatlanon építési hely válna szükségessé. Egyéb építési övezeti/övezeti paraméter megváltoztatása nem tervezett.

Fazekasné Rusinczki Mónika, a műszaki iroda vezetője: Az Energocell Kft. elkezdett egy bővítést, az elmúlt években több területet vásárolt fel. 2023-ban volt már egy HÉSZ módosítás, hogy azokat a területeket, amelyeket felvásárolt, Gksz – kereskedelmi szolgáltató - övezetbe vontuk. Az akkori területekre ki lett jelölve, hogy hol van az építési helye, illetve hol van az út a szabályozási tervben jelölve. Semmilyen paramétert nem kíván változtatni. Az a kérése, hogy telekalakítást végezhessenek, saját, magánhasználati utakat kialakítva, ami azonban jelenleg nem egyezik a szabályozási tervben lévő úttal. Paraméterekben minden ugyanaz lenne, csak a rajzi részeket szeretnék töröltetni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását*? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2026. évi 3. számú módosításához készített telepítési tanulmányterv elfogadhatósága tárgyában készült előterjesztést és úgy határoz, hogy:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 92.§ (2) bekezdése, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) és (8) bekezdése és 56/A.§ (1)-(3) bekezdései alapján:

1. *elfogadhatónak tartja az Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása a 722/40, 065/2, 065/3, 065/4, 065/5, 067/6 és 067/7 hrsz-ú ingatlanokra tervezett fejlesztés megvalósíthatóságával összefüggésben benyújtott telepítési tanulmánytervet.*
2. *az 1. pontban foglaltakra figyelemmel elfogadja a főépítészi feljegyzést a melléklet szerint.*

3. *felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv partneri véleményezését folytassa le.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
AZ EBES, BELTERÜLET 722/40, ILLETVE AZ EBES, KÜLTERÜLET, 065/2, 065/3, 065/4, 065/5, 067/6 ÉS 067/7 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN ELKÉSZÜLT
TELEPÍTÉSI TAULMÁNYTERVRŐL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ebes, belterület 722/40 hrsz-ú ingatlan, illetve Ebes, külterület 065/2, 065/3, 065/4, 065/5, 067/6 és 067/7 hrsz-ú ingatlanon tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban telepítési tanulmányterv készült. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A. § (1) bekezdése alapján a telepítési tanulmánytervet az alábbiakban véleményezem:

A telepítési tanulmányterv a jogszabályi követelményeknek megfelel, azt **arra jogosult településtervező készítette** (Kőszeghy Ábel, jogosultság: TT 09-0655). A telepítési tanulmányterv készítése során a Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzésben meghatározott **tartalmi követelmények betartásra kerültek**.

Az elkészült telepítési tanulmányterv tartalmazza a tervezett fejlesztések Püspökladány városra gyakorolt hatásait és javaslatot, **megfelelően alátámasztja a módosítási szándékot**.

A telepítési tanulmánytervben ismertetett **fejlesztések összhangban állnak a település településfejlesztési és településrendezési céljaival**.

A településrendezési szerződés tervezete a területrendezési szabályokkal és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel összhangban áll.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével **kapcsolatos előírásai érvényesülését nem kell vizsgálni**.

Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze határozza meg.

Az elkészült telepítési tanulmányterv a településrendezési eszközök módosításához teljes mértékben felhasználható.

A településrendezési eszközök módosításának alátámasztó és megalapozó munkarészeinek tartalmára vonatkozóan:
A módosítás elkészítése során a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 135.§ (2) bekezdése értelmében az OTÉK 2021. július 15-én hatályos állapotát szükséges figyelembe venni.

A Korm. rendelet 7.§ (3) bekezdése alapján a Korm. rendelet 1. és 2. melléklet szerinti tartalmi követelmények a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a települési környezeti értékelés kivételével átcsoportosíthatók, összevonhatók vagy elhagyhatók.

A településrendezési eszközök módosításának alátámasztó és megalapozó munkarészeire vonatkozóan a Korm. rendelet 78.§ (1a) bekezdésének c) pontja értelmében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korábbi R.) I-IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni, melyek közül **a módosítás tervdokumentációját kérem az az alábbi tartalommal elkészíteni:**

a.) **megalapozó vizsgálat** tekintetében a tervezési terület vonatkozásában **szükséges elkészíteni** a Korábbi R. 1. melléklet alábbi pontjait érintően:

1. **HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ**

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.15. Közlekedés

2. **HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

3. **HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

b). az **alátámasztó munkarészek** tekintetében a tervezési terület vonatkozásában **szükséges elkészíteni** a Korábbi R. 3. melléklet alábbi pontjait érintően:

1. „A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE" pontja közül

1.1. „TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK" pontját alpontjaival együtt,

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

2. „SZAKÁGI JAVASLATOK" pontja közül

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

3. „KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK" pontja közül

3.3. Belső úthálózat

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Fentiek alapján a tervezett beruházás képviselő-testület általi **támogatását javaslom**.

Ebes, 2026. június 17.

Szabó Zsófia
önkormányzati mb. főépítész

(15.10 órakor Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető elhagyta az üléstermet.

10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő gépjármű értékesítéséről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Versenyképes Járások Program keretében beszereztünk egy haszongépjárművet a településüzemeltetéshez. A régi, VW Doka platós gépjárművet szeretnénk értékesíteni. Ahhoz, hogy önkormányzati vagyont elidegeníteni tudjunk, szükséges a képviselő-testületnek döntést hozni. Az összehasonlító adatok alapján a haszongépjármű körülbelüli értéke**:** 5 millió forint. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság támogatja, hogy a gépjármű értékesítésre kerülhessen és a határozati javaslat 1. számú verzióját fogadta el és ezt javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki a határozati javaslat 1. sz. verziójával egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő gépjármű értékesítéséről szóló előterjesztést, és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az Ebes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő VW T6 Doka HT platós 2.0 TDI BMT típusú, NTG-987 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítését határozta el.
2. A Képviselő-testület a gépjármű eladási árának minimális összegét 5.000 000.- Ft-ban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt gépjármű értékesítéséről tárgyaljon, és az adás-vételi szerződést megkösse.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos

(15.15 órától 15.35 óráig szünet.)

11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú – Orgona utcai – építési telkek értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A korábbi Hirdetményre egy érvényes pályázat érkezett. Újra szeretnénk meghirdetni az Orgona utcai telkeket. A korábbi előterjesztéshez képest nincs változás. A Pénzügyi bizottság ezt a napirendi pontot is tárgyalta, átadom Briginek a szót.

(15.36 órakor Kiss Lajosné távozott az ülésteremből.)

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Döntött a bizottság, elfogadta, hogy ugyanazokkal a feltételekkel hirdessük meg az Orgona utcai telkeket értékesítésre és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e más vélemény? Köszönöm szépen. Ki az, aki a határozati javaslat 1. sz. verziójával egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az Ebes, belterületi Orgona utcához csatlakozó 38 db építési telket értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

1) az értékesítési irányárat a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján az alábbiak szerint határozza meg:

Helyrajzi száma	**Címe**	**Területe**	**Fajlagos értéke**	**Forgalmi értéke szakértői vélemény alapján**	**Forgalmi értéke (bruttó)**
1061/4	4211 Ebes, Orgona u. 3.	796 m^2	36 451 Ft/m^2	29 014 996 Ft	31 900 000 Ft
1061/5	4211 Ebes, Orgona u. 5.	816 m^2	36 451 Ft/m^2	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/9	4211 Ebes, Orgona u. 13.	816 m2	36 451 Ft/m2	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/10	4211 Ebes, Orgona u. 15.	816 m^2	36 451 Ft/m^2	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/11	4211 Ebes, Orgona u. 17.	816 m^2	36 451 Ft/m^2	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/12	4211 Ebes, Orgona u. 19.	816 m^2	36 451 Ft/m^2	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/13	4211 Ebes, Orgona u. 21.	816 m^2	36 451 Ft/m^2	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/14	4211 Ebes, Orgona u. 23.	816 m^2	36 451 Ft/m^2	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/15	4211 Ebes, Orgona u. 25.	816 m^2	36 451 Ft/m^2	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft

1061/16	4211 Ebes, Orgona u. 27.	816 m^2	36 451 Ft/m^2	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/17	4211 Ebes, Orgona u. 29.	816 m^2	36 451 Ft/m^2	29 744 016 Ft	32 700 000 Ft
1061/18	4211 Ebes, Orgona u. 31.	1592 m^2	29 890 Ft/m^2	47 584 880 Ft	52 400 000 Ft
1061/21	4211 Ebes, Orgona u. 2.	491 m^2	40 461 Ft/m^2	19 866 351 Ft	22 000 000 Ft
1061/23	4211 Ebes, Orgona u. 6.	699 m^2	39 003 Ft/m^2	27 263 097 Ft	30 000 000 Ft
1061/24	4211 Ebes, Orgona u. 8.	763 m^2	39 003 Ft/m^2	29 759 289 Ft	32 700 000 Ft
1061/25	4211 Ebes, Orgona u. 10.	800 m^2	39 003 Ft/m^2	31 202 400 Ft	34 300 000 Ft
1061/26	4211 Ebes, Orgona u. 12.	812 m^2	39 003 Ft/m^2	31 670 436 Ft	34 800 000 Ft
1061/27	4211 Ebes, Orgona u. 14.	781 m^2	37 180 Ft/m^2	29 037 580 Ft	32 000 000 Ft
1061/28	4211 Ebes, Orgona u. 16.	805 m^2	39 003 Ft/m^2	31 397 415 Ft	34 500 000 Ft
1061/30	4211 Ebes, Orgona u. 20.	778 m^2	39 003 Ft/m^2	30 344 334 Ft	33 400 000 Ft
1061/32	4211 Ebes, Orgona u. 24.	753 m^2	37 909 Ft/m^2	28 545 477 Ft	31 400 000 Ft
1061/34	4211 Ebes, Orgona u. 28.	780 m^2	37 909 Ft/m^2	29 569 020 Ft	32 500 000 Ft
1061/35	4211 Ebes, Orgona u. 30.	752 m^2	40 461 Ft/m^2	30 426 672 Ft	33 500 000 Ft
1061/36	4211 Ebes, Orgona u. 32.	767 m^2	40 461 Ft/m^2	31 033 587 Ft	34 100 000 Ft
1061/37	4211 Ebes, Orgona u. 34.	800 m^2	40 461 Ft/m^2	32 368 800 Ft	35 600 000 Ft
1061/38	4211 Ebes, Orgona u. 36.	803 m^2	40 461 Ft/m^2	32 490 183 Ft	35 700 000 Ft
1061/39	4211 Ebes, Orgona u. 38.	801 m^2	40 461 Ft/m^2	32 409 261 Ft	35 700 000 Ft
1061/40	4211 Ebes, Orgona u. 40.	801 m^2	40 461 Ft/m^2	32 409 261 Ft	35 700 000 Ft
1061/41	4211 Ebes, Orgona u. 42.	799 m^2	40 461 Ft/m^2	32 328 339 Ft	35 600 000 Ft
1061/42	4211 Ebes, Orgona u. 44.	798 m^2	40 461 Ft/m^2	32 287 878 Ft	35 500 000 Ft
1061/43	4211 Ebes, Orgona u. 46.	798 m^2	40 461 Ft/m^2	32 287 878 Ft	35 500 000 Ft
1061/44	4211 Ebes, Orgona u. 48.	797 m^2	40 461 Ft/m^2	32 247 417 Ft	35 500 000 Ft
1061/45	4211 Ebes, Orgona u. 50.	795 m^2	40 461 Ft/m^2	32 166 495 Ft	35 400 000 Ft
1061/46	4211 Ebes,	794 m^2	40 461 Ft/m^2	32 126 034 Ft	35 300 000 Ft

	Orgona u. 52.				
1061/47	4211 Ebes, Orgona u. 54.	793 m^2	40 461 Ft/m^2	32 085 573 Ft	35 300 000 Ft
1061/48	4211 Ebes, Orgona u. 56.	793 m^2	40 461 Ft/m^2	32 085 573 Ft	35 300 000 Ft
1061/49	4211 Ebes, Orgona u. 58.	792 m^2	40 461 Ft/m^2	32 045 112 Ft	35 300 000 Ft
1061/50	4211 Ebes, Orgona u. 60.	1121 m^2	34 628 Ft/m^2	38 817 988 Ft	42 700 000 Ft

3) Az ingatlanok értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 5/2025 (III.19.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.
4) A versenytárgyalás során alkalmazandó licitlépcső: 500.000.- Ft
5) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.
6) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.
7) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyes ingatlanok értékesítésre irányuló szerződéseket megkösse.

<u>Végrehajtásért felelős:</u> Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében dr. Nagy Annamária jegyző
<u>Határidő:</u> a hirdetmény közzétételére: 2026. év 10. hó 01. nap.

12. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. Ki az, aki egyetért azzal, hogy a felvételi körzethatár továbbra is Ebes közigazgatási területe legyen? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva megvizsgálta a Berettyóújfalui Tankerületi Központ által megküldött, Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének tervezetéről szóló tájékoztatását és azzal egyetért.

Felkéri a jegyzőt, hogy a véleményezés eredményéről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot értesítse.

Végrehajtásért felelős: dr. Nagy Annamária jegyző
Határidő: 2026. október 15."

13. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évének értékeléséről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A 2025/2026. nevelési év értékeléséről részletes anyagot kaptunk, átadom a szót Icának.

Tóth Ilona főigazgató: Néhány gondolattal összefoglalnám az értékelést. 251 gyermek volt zárás időpontjában augusztus végén. Most 240 fővel indulunk. A tehetséggondozásra, melyet a saját kolléganőink végeznek, - kimondottan valamilyen területen kimagasló képességgel rendelkező gyerekek részére -, melyre 70-en jártak, szakkörökre pedig 103-an. A 73 nagycsoportosból 55 ment el és 2 középsős gyereket tudtunk iskolába engedni. A mostani induló létszámunk 240. A beszámolóhoz bármilyen kérdés van, megpróbálok válaszolni.

(15.44 órakor Kiss Lajosné visszaérkezett az ülésterembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a beszámolót? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fenntartója a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontjában, valamint 85. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta és elfogadja az Intézmény 2025/2026. nevelési évéről készült értékelést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Tóth Ilona Főigazgatót értesítse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal.

14. Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetőjének kérelméről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az intézmény kirándulni szeretne menni, ehhez kéri a testület támogatását. Annamari, szeretnéd kiegészíteni a kérelmet?

Lévai Annamária ügyvezető: Csak annyival, hogy külön busszal mennénk kirándulni, 29 fővel.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Nagyobb létszámú az intézmény, ezért külön busszal valósulna meg a kirándulás, támogatja a kérelmet a bizottság és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki a határozati javaslat 1. sz. verziójával egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére tekintettel az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetőjének kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. *Támogatja az Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona által tervezett kirándulás megszervezését az alábbiak szerint:*

   Intézmény által bérelt jármű esetén: bruttó 25.000.- Ft/fő összegű támogatást biztosít a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.

2. *Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésnek megfelelően készítse elő a támogatás kiutalását.*

3. *Felkéri a polgármestert, hogy az intézmény vezetőjét a döntésről értesítse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dr. Nagy Annamária jegyző
Határidő: 2026. október 1.

15. Döntés létszám és férőhely bővítés kapcsán az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona házi segítségnyújtás szolgáltatására vonatkozóan
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Szintén az intézmény kérelmét tárgyaljuk ebben a napirendi pontban a létszám, illetve férőhely bővítésről a házi segítségnyújtás feladaton belül, átadom intézményvezető asszonynak a szót.

Lévai Annamária intézményvezető: A kérelmet azért fogalmaztam meg, mert december 20-án Simonné Erzsike kolléganőnk nyugdíjba vonul. Tavalyi évben Miklós Annát felvettük a házi segítségnyújtásba, aki nagyon stabil és jó kolléganőnk.
Szeretném kérni, hogy a kieső kolléganőnket pótolhassuk, mert évről évre egyre nagyobb az igény a házi segítségnyújtásra, egyre súlyosabb állapotú időseket látunk el az otthonaikban, várakoznak is a szolgáltatásra. Igény van rá, ráadásul a bent lévő ellátottjaink állapota romlik. Azt látom, hogy hosszú távon óriási kapacitásbővítésre lenne szükség országos szinten is, ami a településen is tapasztalható. 3 teljes munkaidejű gondozónő járja a területet. Nagyon szeretném, ha Erzsikét pótolhatnánk. Köszönöm, ha támogatást tud nyújtani a képviselő-testület ehhez.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e kérdés?

Biró Sándorné képviselő: Ezt csak megerősíteni tudjuk, szükség van a házi segítségnyújtásra.

(16.10 órakor Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető távozott az ülésteremből.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki a határozati javaslat 1. sz. verziójával egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot.

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *döntés létszám és férőhely bővítésről az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona házi segítségnyújtás szolgáltatása vonatkozásában című előterjesztést, és a következő döntést hozza:*

1. a Képviselő-testület hozzájárul a házi segítségnyújtásban a szakdolgozói létszám 1 fővel történő tartós bővítéséhez.
2. a Képviselő-testület hozzájárul a házi segítségnyújtásban a férőhelyek 20 főről 25 főre történő bővítéséhez.
3. a Képviselő-testület hozzájárul a férőhelyek bővítésének engedélyezése iránti kérelem benyújtásához a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz.

Felelős: Lévai Annamária Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona Intézményvezetője
Határidő: azonnal"

16. Előterjesztés többlet intézményfinanszírozás biztosításáról
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Szintén az Alapszolgáltatási Központ kérelmét tárgyaljuk ebben a napirendi pontban. Többletfinanszírozást kér az intézmény néhai Gali Mónika vezető ápoló

szabadságmegváltásának és jubileumi jutalmának, valamint annak járulékai kifizetésére, ami jogszabály szerint jár Mónika örököseinek. A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a napirendi pontot és a határozati javaslat 1. sz. verzióját támogatja és kérjük a képviselő-testületet is, hogy fogadja el a 2.705.546.-Ft biztosítását a 2026. évi tartalék terhére többlet intézményfinanszírozásként az Alapszolgáltatási Központnak.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona részére többlet intézményfinanszírozást biztosít a 2026. évi tartalék terhére 2.705.546,-Ft összegben.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

17. Előterjesztés az Ebes, Rákóczi út 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti díjának felülvizsgálatával kapcsolatosan
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A fogorvosi rendelő felújítása megtörtént, amikor a felújításról beszéltünk, biztosítottuk az előirányzatot és arról is szó volt, hogy amennyiben megtörténik a felújítás, felülvizsgáljuk az ingatlan bérleti díjat. Jelenleg 45 ezer forintot fizet doktor úr az ingatlan bérléséért. A felújítás közel 6,7 millió forintba került. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót Briginek.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Átbeszéltük az előterjesztést részletesen, milyen felújítás valósult meg, milyen burkolatok kerültek beépítésre. Ebből az összegből csak az ingatlannak a felújítása történt meg. Doktor úr alapellátást is végez, és magánrendelése is itt van, tehát indokolt az emelés. Eddig 45 ezer forintot fizetett doktor úr havonta, a bizottság a bérleti díj 100 ezer forint + ÁFA összegre történő emelését javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a Pénzügyi bizottság javaslatával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta az Ebes, Rákóczi út 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti díjának felülvizsgálata tárgyában készült előterjesztést és úgy határoz, hogy

1. *a 4211 Ebes, Rákóczi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti díj mértékét 2026. október 1. napjától nettó 100.000 Ft /hó, azaz összesen havi nettó százezer Ft + Áfa összegben határozza meg.*

2. *felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díj változásáról a bérlőt tájékoztassa, valamint a szerződésmódosítást aláírja.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal"

18. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása tárgyában
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nádudvar város polgármestere keresett meg bennünket azzal, hogy korábban, a Versenyképes Járások Program első ütemében mentőautó beszerzésére pályázott. Azonban önhibájukon kívül nem sikerült ez a beszerzés. A határidő szoros, ezért az általuk megnyert összeget a tulajdonukban lévő gyógyfürdő fejlesztésére szeretnék fordítani. Konzorciumi megállapodást fogadtunk el minden beszerzésre, ezért szükséges, hogy önkormányzatunk is egyetértsen a módosítással. Javaslom, támogassuk a módosítást.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki támogatja a megállapodás módosítását? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása tárgyában készült előterjesztést és úgy határoz, hogy

hozzájárul a Versenyképes Járások Program keretében 4034968721 azonosító számon regisztrált „Nádudvar Város Önkormányzata részére Mentőautó beszerzés (I. ütem)" fejlesztési igény módosításához akként, hogy mentőautó beszerzés helyett a Nádudvar Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nádudvari Gyógyfürdő fejlesztése valósuljon meg változatlan támogatási összeg felhasználásával.

Felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

19. Döntés a P.M.R. Kft. tevékenység végzésére vonatkozó állásfoglalás kéréséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előzményekről csak annyit, hogy korábban itt voltak a P.M.R. Kft. képviselői, valamint Herman Sándor és bemutatták a tervezett tevékenységet, hulladékgazdálkodást szeretnének ezen a területen folytatni. Akkor részletesen átbeszéltük, elmondtuk az aggályainkat ezzel a tevékenységgel kapcsolatban és a testület úgy döntött, hogy keresse meg az érintett szakhatóságokat, előzetesen kérjen a tevékenység végzésével kapcsolatban véleményt. Megkaptátok a teljes anyagot, megkereste a cég a szakhatóságokat, és a szakhatóságok – bár a Debreceni Vízmű Zrt. nagyon sok feltétellel – de hozzájárultak a tevékenység végzéséhez ezen a telephelyen. Beadtak egy kérelmet az önkormányzathoz és kérték, hogy az engedély kiadásával kapcsolatban előzetesen nyilatkozzon a hivatal – ami jegyzői hatáskör. A testületnek nincs döntési jogosultsága. Korábban kérték a testületet, hogy foglaljon állást abban, hogy támogatja-e ezt a tevékenységet a településen vagy sem. Kérelem a telephely engedély kapcsán még nem érkezett be a hivatalhoz. Nekem egy határozott véleményem van, de mondjátok el ti is a véleményeteket.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Ezzel kapcsolatban behoztam egy 2026. augusztus 31-i cikket. (A cikk tartalmának ismertetése.) *…"A működés során keletkező hulladékok főként csomagolóanyagokból, fémforgácsból, valamint hibás vagy selejt akkumulátorokból állnak. az üzemelés során várhatóan évente 2000-2200 tonna nem veszélyes hulladék képződik, ennek nagy része papír, karton, műanyag és facsomgolási hulladék. A veszélyes várhatóan éves szinten 80-85 tonna, ami főleg ragasztó hulladékból, veszélyes anyaggal szennyezett csomagolási hulladékból, valamint szennyezett alkatrészekből és egyéb technológiai anyagokból áll. A hulladékokat a debreceni székhelyű P.M.R. Kereskedelmi és Ipari Szolgáltató Kft. fogja átvenni, mielőtt azok végső kezelési helyükre kerülnek…."* Tehát honnan fogjuk azt tudni, milyen hulladék érkezik ide?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Mi bárhogy döntünk, ők benyújthatják a hivatalhoz a telephely engedély kérelmüket.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Azt írták a levelükben, ha nem kapnak támogató nyilatkozatot, elállnak a vásárlási szándékuktól.

(16.26 órakor Lévai Annamária intézményvezető elhagyta az üléstermet.)

(16.30 órakor Oláh Tamás, a P.M.R. Kft. képviselője és Herman Sándor megérkezett az ülésterembe.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Mi már elkezdtük a napirendi pont tárgyalását. Köszöntünk benneteket a képviselő-testületi ülésen. Délelőtt beszéltünk Sanyival telefonon és jelezte, hogy részt

kívánnak venni a napirendi pont tárgyalásán. Az előzményekről, a beérkezett szakhatósági állásfoglalásról már tájékoztattam a testületet. Átadom a szót.

Oláh Tamás, a P.M.R. Kft. képviselője: Tulajdonképpen azért jöttem, ha bármilyen kérdés felmerül, most itt szívesen válaszolok. Az összes hatóságtól beszereztük a papírokat, bármi kérdés van, állunk rendelkezésre.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megismertük a szakhatósági állásfoglalásokat, megismerték a képviselők is. A képviselő-testület kifejti álláspontját arra vonatkozólag, hogy támogatja-e ezt a tevékenységet, mivel korábban az a döntés született, hogy a hatósági állásfoglalások beszerzése után újra napirendi pontra vesszük a témát.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta képviselő: Sok szeretettel köszöntelek benneteket a testületi ülésen. Elöljáróban, saját nevemben beszélve, mint önkormányzati képviselő, ez nagyon nehéz tevékenység, amellyel megkerestétek az önkormányzatot. Olyan információkat is kaptunk a P.M.R. Kft., mint hulladékgazdálkodó cég, kapcsolatban állnak különböző gyárakkal és még mindig nagy félelem, hogy esetleg Ebes lakosságára, valamint a település környezetére hogyan hat. Korábban elmondtátok testületi ülésen, hogy a csomagolóanyagoknak a tárolása valósulna meg, de személy szerint nem látok garanciát, hogy ez így is marad. Nem tudom, hogy lehetne ezt jogilag vagy bármilyen módon szabályozni. Mindemellett megértem a másik oldalt, Sanyit is, hogy ő értékesíteni szeretne. Személy szerint még mindig nagy félelmem, hogy ezekkel a csomagolóanyagokkal esetleg olyan dolgok is idekerülhetnek, ami szennyezett. Erre volt már precedens a különböző gyáraknak a nem hosszú élete során. A jogszabályi környezet is olyan, ami szerintem nem megfelelően szabályozza. Ez az én meglátásom, ezért személy szerint nem tudom támogatni.

Oláh Tamás, a P.M.R. Kft. képviselője: Sajnos maximálisan egyet tudok érteni, valóban bent vagyunk az összes ipari létesítménynél. Nagyon sok helyen kezeljük a hulladékot. Sok a konkurencia, akik szintén bent vannak, igazából egyre többen végeznek ilyen tevékenységet. Nekünk nagyon nehéz, mert mi mindent szabályosan csinálunk, ami sok idő és piaci hátrányba is kerülünk emiatt, mert egész egyszerűen nem tudunk elég gyorsan reagálni. Minden engedélyünk megvan, ez sok idő. Az, hogy garancia, ez az engedély visszavonásig érvényes, bármilyen bejelentés alapján bárki jön ellenőrizni és azt mondja, hogy bizonyítottan nem az engedélynek megfelelően történik, ez az engedély elbukható. Ezzel mi tisztában vagyunk. Nekünk több telephelyünk is van. Mindenhol ki vagyunk téve ennek a kockázatnak. Ezt nagyon komolyan vesszük, munkahelyekről van szó és a mi megélhetésünkről is. Azt csak személyesen fűzöm hozzá, hogy én is itt lakok, 3 kisgyerekkel, tehát én lennék az első, aki azt mondanám az ügyvezetőnek, hogy nem akarom, hogy Ebesre jöjjünk, ha nem tudnám, milyen tevékenységet folytatunk. Mi nem engedhetjük ezt meg magunknak, folyamatos ellenőrzéseknek vagyunk kitéve minden telephelyünkön. Nem csak elvi kérdés, hanem létkérdés, hogy a jogszabályoknak megfelelően tudjunk működni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Látjuk, hogy komoly cégről van szó, de egyszer történik valami probléma, és tudjuk, hogy a cég veszélyes anyagok csomagolóanyagjait is átveszi és dolgoznak ezzel. Elég gyakori a hulladékkezelő telepeken a tűzeset és egyéb problémás helyzetek előfordulása. Nekem is vannak aggályaim. A szakhatósági állásfoglalásokban alapvetően hozzájárulnak a tevékenység végzéséhez, de azért a Debreceni Vízmű Zrt. hozzájárulása közel másfél oldalnyi feltételhez köti. Egyszer történik baj, ha bekerül az ivóvízbe ez a szennyező anyag, tehát sajnálom, de én sem fogom támogatni ennek a tevékenységnek a végzését a településen.

Egyrészt a védett ivóvizünk, másrészt nagyon közel vannak a lakóépületek, a telephely szomszédságában van egy élelmiszeripari cég, tehát emiatt sem tudom támogatni.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Én annyit szeretnék kérdezni, hogy volt egy olyan cikk a neten, hogy - amennyiben valós a tartalma -, hogy a CATL-nek van egy alvállalkozása, a Green Power Energy Kft. a P.M.R. Kft.-vel egy szerződést kötött és az áll a cikkben, hogy nem veszélyes, de veszélyes, szennyezett csomagolású anyagokat is átvesz a cég.

Oláh Tamás, a P.M.R. Kft. képviselője: Mi biztos, hogy nem, mi nem vehetünk át, nincs rá engedélyünk. Lakossági veszélyes hulladékot, illetve ipari veszélyes hulladékot tudunk, nem kezelni, csak átvenni a karcagi telephelyünkön, arra van engedélyünk. Használt gépjármű akkumulátort tudunk a lakosságtól átvenni a debreceni és karcagi telephelyünkön. Ebesen mi egy műanyag hasznosító telephelyet szeretnénk létrehozni, ami körülbelül azt csinálná, mint a Keter Kft., darálja, olvasztja a műanyagot.

Herman Sándor: Én sem szeretném, hogy itt szeméttelep legyen. A Kerekes Kft-nek ugyanolyan sajtoló gépe van, meg bálázó gépe van ezer éve. Nem is tud róla a falu. Be van téve a csarnokba, bálázza a hulladékot. Mi most megkértük erre hivatalosan az engedélyt, ugyanaz a tevékenység, mint amit a két szomszédunk csinál, csak azok tonna számra, napi 2-3 kamionnal. Nem értem, hogy ezzel mi a probléma. Legalább lenne rá egy normális törvény, vagy szakhatóság. Amikor először bejöttünk, akkor kellett volna azt mondanotok, mind a heten, hogy ne haragudjatok, tárgytalan, akkor megértettem volna. De beletettük a munkát, én is megindultam néhány irányba és főleg azért nem értem, mert semmi veszély nincs benne. A fényező műhely miatt nekem tűzgátló szakaszhatárt kértek, a szendvicspanel is purhab, ami nem viszi a tüzet, az összes fémszerkezetet le kellett kennem tűzgátló festékkel, minden feltételnek megfelel az épület. Pont ezért keresett a cég olyan épületet, ami gyapotos panelból van építve, ami nem ég.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta képviselő: Pont ezért nehéz, mert van egy emberi oldal is, de amikor birtokodban vannak más információk, felelősségteljesen nem mondhatom azt, hogy csak azért, mert ismerlek és a cég is jól működik és ezért nem lesz probléma.

Herman Sándor: Te tudod legjobban, hogy jogilag 2 nap alatt be lehet zárni ezt az egészet, ha a tevékenység nem megfelelő. 22 éve ügyvezető igazgató a Balázs, aki itt ült a korábbi testületi ülésen, nagyon megbízható cég. Pont a Keternél láttam, hogy olyan habot fújtak ki, - 2019-ben vettem meg a telket – hogy soha nem láttam még ilyet, hogy ez szűrő takarítás volt, vagy mosták a rendszert vagy véletlen volt, nem tudom. Most van egy olyan cég, amely behozza a műanyag raklapot, ledarálja és granulátumként értékesíti, ami nem vegyszer. Ez nem hulladék.

Oláh Tamás, a P.M.R. Kft. képviselője: Az elmúlt éveknek a történései mindenkit bizalmatlanná tesznek. Az biztos, hogy mi mindent elölről kezdtünk, idejöttünk, előre bejelentettük, hogy mi lenne az elképzelésünk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további kérdés?

Herman Sándor: Azt szeretném kérdezni, hogy most jogszabály szerint kell eljárni, vagy csak úgy, ahogy most fejből jönnek a gondolatok.
Dr. Nagy Annamária jegyző: A testület egy elvi állásfoglalást fog megfogalmazni, hogy egyáltalán van-e befogadó képessége a településnek. Ennek ellenére, ha a cég beadja a kérelmet, a jegyző jár el

ebben a kérelemben. De egyelőre nincs benyújtott kérelem. Én, mint jegyző, amíg kérelem nincs bent, nem mondhatom azt, hogy ezt meg fogjuk adni vagy sem. A szomszédokat is ki kell értesíteni. Tehát mi nem tudjuk garantálni azt, hogy ezt az engedélyt meg fogja kapni. Jelenleg a cég a képviselő-testület véleményét kérte, de ez a vélemény a céget nem köti.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A cég kérte a testület állásfoglalását a tevékenységgel kapcsolatban a településen. Mi kialakítunk egy álláspontot, hozunk egy határozatot, amelyről a céget értesítjük. A cég eldönti, hogy az engedélykérelmet benyújtja-e. A jegyzői hatásköröket a képviselő-testület nem veheti el. A vonatkozó jogszabályok alapján, a szakhatóságokat bevonva kell döntenie.

Oláh Tamás, a P.M.R. Kft. képviselője: Nekünk egy biztosíték kellene, mert nem kevés pénzről van szó. Nekünk fontos lenne, mert ha azt látjuk, hogy a testület nem akarja támogatni, akkor úgy sem lesz belőle semmi, mert hiába jogszabályilag minden köthető, a hatóságoknak is hozzá kell járulni.

Biró Sándorné képviselő: Jól értem, hogy amennyiben a testület véleménye nemleges, akkor elállnak a vásárlástól?

Oláh Tamás, a P.M.R. Kft. képviselője: Nagy valószínűséggel.

Dr. Nagy Annamária jegyző: Az eljárás során nincs mérlegelési jogkör, ha a jogszabályoknak megfelel, akkor a jegyző kiadja az engedélyt.
Oláh Tamás, a P.M.R. Kft. képviselője: Nekünk azért is fontos, mert tagadó környezetbe nem szeretnénk érkezni, mert abból nem lesz jó viszony. Az lenne jó, ha már azt látnánk, hogy van befogadó képesség, mert akkor tudunk együtt dolgozni.

Herman Sándor: Ha ezt akkor meglépjük, nem kellett volna ide engedély, oda engedély, akkor kellett volna azt mondani, hogy ez tárgytalan.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Ez nem így van, Sanyi! Azért volt a halasztás, mert ha akkor azt mondjuk, hogy nem, akkor megalapozatlan döntést hozunk. Most kaptuk a hatósági hozzáállást, láttuk, hogy a Vízmű milyen feltételeket szab; ez szöget üt a fejünkben. A mostani vélemény nem szubjektív lesz, hanem objektív, valamire alapozunk. Ha akkor döntöttünk volna, akkor az szubjektív, mert mindenféle ismeretanyag nélkül utasítottunk volna el. Ez szükséges volt.

Biró Sándorné képviselő: Hiába vagyunk heten döntőképesek, mi a lakosságot képviseljük. Nem szeretnénk az állásfoglalással szembe menni, de ahogy Robi is elmondta, megalapozottan, most már tudunk ebben véleményt alkotni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki az 1. sz. határozati javaslat alapján támogatja a P.M.R. Kft. hulladékgazdálkodási tevékenységét a településen? Nem támogatja senki.
Ki az, aki a 2. határozati javaslat alapján nem támogatja a hulladékgazdálkodási tevékenység végzését a településen? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2026. (IX. 30.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a döntés a P.M.R. Kft. tevékenység végzésére vonatkozó állásfoglalás kéréséről szóló előterjesztést és úgy foglal állást, hogy

a P.M.R. Kft. által végezni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenység végzését nem támogatja a településen.

Felkéri a polgármestert, hogy az állásfoglalásról a P.M.R. Kft. képviselőjét tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

(16.55 órakor Oláh Tamás és Herman Sándor elhagyta az üléstermet.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Napirendi pontok elfogytak, nyílt ülés keretében van-e kérdés, hozzászólás?

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Többen jelezték a vadkár elleni hangokat. Többen megállítottak, hogy mi engedélyeztük-e.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Volt, aki engem is felhívott, jött bejelentés is a hivatalba. Felhívtam Simon Attilát a Vadásztársaságtól és kértem, írja le milyen jogszabály alapján telepítik ezeket a gázriasztó ágyúkat. Mezőgazdasági vállalkozó kereste meg, a település határában többezer hektár területe van. Semmiféle káros következménye nincs, csak hanghatással járó riasztó berendezés, működése közben nem hagyja el semmilyen anyag az ágyú csőtorkolatát. A gázrobbanás emberi és állati életet, vagyontárgyat, ingóságot és ingatlant nem veszélyeztet. Környezetvédelmi minisztérium által kiadott rendelet, amelynek alapján engedélyezett a mezőgazdasági területen termelt termény mennyiségét és minőségét károsító szőrmés és szárnyas károkozók riasztása, esetleg gyérítése. A kormányrendelet meghatározza, hogy 22 óra és 6 óra közötti időszakban tilos a megengedett határértéknél magasabb intervallumban alkalmazni a berendezést és minimum 300 méteres körzetben a lakóházaktól tilos alkalmazni a berendezést.

Biró Sándorné képviselő: Ha már a károknál tartunk, a királydinnye okoz sok biciklis defektet a temető mellett. Van-e rá kapacitás feltérképezni és megakadályozni a királydinnye terjedését?

Balogh László képviselő: Óriási panasz volt erre. Molnár Zoli szervezte meg a takarítást, hárman – Zoli, Sós Barna és jómagam – vettünk részt. 7 zsákkal szedtünk össze, ők még plusz 6 zsákkal.

Jól irtható, de nagyon vastag kesztyűvel, mert borzalmasan szúr. A panaszos kerékpárosok közül senki nem jött el segíteni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Mi lehet a megoldás?

Biró Sándorné képviselő: Ezt csak kézzel lehet kitakarítani.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Én ősszel nem megyek arra. Még az jutott eszembe, hogy a Weertsnél az udvaron eléggé ki vannak pakolva a raklapok. Lehetne jelezni, hogy ne legyen kipakolva? Ázik, süti a nap, megy szét, fújja a szél.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megfogalmazunk egy levelet, hogy a településképet rontja.

Balogh László képviselő: Kínaiak tüzet gyújtottak a Nagyparkban, ott hagyták a tüzet, nem oltották el, lángra kapott, szerencsére egy pedagógus járt arra és eloltotta. Lehet, hogy az egész erdő leégett volna.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e még észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, a képviselő-testületi ülést bezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételt.

(17.20 órakor vége nyilvános képviselő-testületi ülésnek.)

K.m.f.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Nagy Annamária
jegyző